



DERBENT İLÇE MERKEZİ, KENT MEYDANI, BAĞLI CADDELERİN VE SOKAKLARIN CEPHE DÜZENLEME RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.1.	.....	
	ÇALIŞMANIN AMACI VE YÖNTEMİ-ALANIN RARİHİ ÖZELLİKLERİ	4
1.2.	.....	
	EVLIYA ÇELEBİNİN GÖZÜNDEN KONYA	4
1.3.	.....	
	KONYA’NIN TARİHİ, COĞRAFYASI VE İKLİM ÖZELLİKLERİ	5
1.4.	.....	
	KONYA’DA MAHALLE YAŞANTISI	9
1.5.	.....	
	KONYA’DA ULAŞIM	12
1.6.	.....	
	KONYADA KÜLTÜR VE İNANÇ TURİZMİ	13
1.7.	.....	
	KONYA’DA SOSYAL VE EKONOMİK HAYAT	15
1.8.	.....	
	KONYA’DA ÜRETİM	19
2.	.....	
	DERBENT TARİHİ	20
2.1.	.....	
	DERBENT TEŞKİLATININ SOSYOLOJİK TEMELLERİ	25
2.2.	.....	
	OSMANLILARDA DERBENT TEŞKİLATI	27
3.	.....	
	KONYA DERBENT İLÇESİNİN TARİHİ	33
3.1.	.....	
	Derbent’ in Coğrafi Konumu	35
3.2.	.....	
	Derbent’te Ulaşım	36
3.3.	.....	
	Derbent’te Kültür ve Turizm	38
3.4.	.....	
	Derbent İlçesi İle İlgili Projeler	39
3.5.	.....	
	DERBENT İLÇESİ VE KÖYLERİNDE YER ALAN CAMİLER	46
	3.5.1 CAMİLER	46
	3.5.1.1. Derbent Büyük Cami	46
	3.5.1.2. Çiftliközü Camii Kebir	51

3.5.1.3. Saraypınar Cami	52
3.5.1.4. Mülâyim Köyü Cami	54
3.5.1.5. Çiftliközü Kasabası Yukarı(Ebubekir) Cami	54
3.5.1.6. Çiftliközü Kasabası Aşağı (Merkez) Cami.....	55
3.5.1.7. Derbent Karalar Yaylası Cami	55
3.5.1.8. Derbent Rahmet Cami	56
3.5.1.9. Derbent Yukarı Mahalle Cami	56
3.5.2. HANLAR.....	57
3.5.2.1. Elikesik Han	57
3.5.2.2. Kavak Han	60
4. DERBENT İLÇESİNİN EVLERİNİN MİMARİ ÖZELLİKLERİ	63
4.1. Yapı Malzemesi.....	63
4.2. Taş Malzeme	63
4.3. Ahşap Malzeme	63
4.4. Kerpiç Malzeme	64
4.5. Tuğla Malzeme.....	64
4.6. Metal Malzeme	64
4.7. Betonarme Malzeme.....	64
4.8. Pvc Malzeme	64
5. DERBENT İLÇE MERKEZİ KENT MEYDANI VE BAĞLI CADDELERİN/ SOKAKLARIN YAPISAL DOKUSU	65
5.1. İstiklal Caddesi 1-1	67
5.2. Konya Caddesi 2-2.....	95
5.3. Konya Caddesi 3-3	122
5.4.Okul Sokak 4-4	170
5.5. Küllüpınar Caddesi 5-5	180
5.6. 6-6 Cephesi	206
5.7. Başara Caddesi 7-7	219
5.8. Başara Caddesi 9-9	243
5.9. Atatürk Caddesi 8-8	263
5.10. Atatürk Caddesi 12-12.....	274
5.11. Hastane Caddesi 10-10	278
5.12. Hastane Caddesi 11-11	290
6. DEĞERLENDİRME ve SONUÇ	302
7. RÖLÖVE PROJESİ.....	304

7.1. Ölçme Tekniğı	304
7.2.Çizim Tekniğı	304
KAYNAKÇA	305
ÖNERİLER	314

1.1.ÇALIŞMANIN AMACI VE YÖNTEMİ-ALANIN TARİHİ ÖZELLİKLERİ

Hazırladığımız bu projede Derbent İlçe Merkezi Kent Meydanı ve meydana bağlı Konya, Kulupınar, Başara, Namık Kemal, İstiklal, Hastahane, Atatürk, Aydınlık caddeleri ile Okul ve Özgür sokakların cephe düzenleme projeleri ve bu projelerin raporları bulunmaktadır. Projenin amacı; sınırları belirlenen alanda yer alan yapıların sokağa bakı veren cepheleri, müstemilat, çeşme vb. mimari elemanların özgün sokak dokusu ve kentsel mobilyaları ile birlikte korunması, sağlıklılaştırılarak yaşatılması ve çağdaş yaşama katılmasının sağlanması ve sokak dokusunu tanımlayan tüm öğelerin korunması ve belgelenmesine yönelik cephe düzenleme projelerinin elde edilmesidir.

Derbent,16. Yüzyılda 11 nahiyeden olan ‘‘GÖÇÜ NAHİYESİ’’ne bağılı bir köydür¹. 18. Yüzyıla ait Osmanlı belgelerine göre Derbent’in eski adı Tatlarhisarı’dır. Tatlarhisarı, Beyşehir sancağından sonra, 1729 yılına kadar, Akşehir sancağı’nın Ilgın Kazası’na bağılı kalmıştır². 1722 yılında verilen kayda Tatlarhisarı Köyü ‘‘derbent’’ hizmetine tayin edilmiştir. Konya salnemelerinde 1880’den sonra Derbent’i kayıtlı görüyoruz. İlçe Kuruluş çalışmalarını tamamlayarak 1990 yılında resmen kurulmuş olup, bu tarihte fiilen hizmete başlamıştır. Günümüzde Konya İline bağılı olan Derbent İlçesi Konya’ya uzaklığı Beyşehir yolundan gidilip Ilgın sapağından ulaşım sağlanırsa 78 km olup ana yolu bu istikamettir.

1.2.EVLİYA ÇELEBİ’NİN GÖZÜNDEN KONYA

"Konya; Batı sonundaki iki çatal dağıların doğu eteğine yakın düz yerde, akarsulu, bağılı ve bahçeli bir şehirdir. Mamur suru vardır. Cenup tarafından dağıların eteğinde Meram nam bahçeleri ve Mesiresi olup, dağıları şehre ve Merama, nehirlerle akar. Mezraları ve şehir bostanlarını suladıktan sonra şehrin ova tarafına bu suların ayağı inip bir göl olur. (Aslım Sazlığı) Bu göl dağıları ihata eder ve bunun kalesini de Sultan Kılıçarslan-ı Selçuki taştan yapmıştır. Dar-ül Mülk-ü ve Taht-ı idi. Kendi sarayında bir büyük ıvan vardır. Sonra suru harabe yüz tutunca Sultan Alâeddin-i Keykubad-i Selçuk-i ve ümerası tecdit edip taş ile hendeğin dibinden yaptılar. Handeği yirmi, duvarının yüksekliği 30 ziradır (Arşın). Bu surun 12 kapısı olup, her birinin büyük kapısı şeklinde kuleleri vardır. Bunda imareti âliye bina ettiler. Suyu dağıdan gelir. Anın için sur kapısında bir kubbe-i azime vardır. Hariçte üç yüz kadar lüle ab-ı cari olur. Şehre münkasimdir. Türaabının mahsulü pembe vesair hububat ve meyvelerdir. Kamer-ed-din-i demekle maarif bir kayısı olur. Gayet latiftir. Şehrin havası

¹ www.derbent.gov.tr

² www.derbent.gov.tr

mutedildir. Ekseri bağları dağ tarafındadır. Bunda bir çeşit gök çiçek olur ki ona Debbağ Çiçeği derler. Tohumunu her sene sair mezru af gibi ekip biçerler, bununla debbağlar gök renkte gön ve sahtiyan yaparlar. Rum şehirlerine ve Frengistan'a ihraç ederler. Yıldırım Beyazıt Han Konya Kalesini fethetmiştir. Kanuni Sultan Süleyman Tahriri üzere şimdi Karaman Eyaleti adı ile müstakil bir eyalet olup, paşa makamıdır. Yedi sancağı vardır. Konya'nın mezhepleri hep Hanefi'dir. Camilerin en eskisi iç kaledeki Sultan Alâeddin Camidir. Bu iç kale yüksek bir yerde olup, mükellef ve mükemmel cephanesi ve topları vardır. Bu kalenin doğu ve şimal tarafları sahra ile bir gölceğizdir. Camiyi Sultan Süleyman iki minareli ve geniş haremlidir. Mescitleri çoktur. Medreselerinin en meşhuru Nalınca Medresesidir. 2 Darülkurra 3 Dar-ül Hadisi, 170 Sıbyan Mektebi, 40 Tekkesi vardır. Çeşmesi çoktur. 300 'ü geçen sebilleri 11 Dar-ül Ziyafesi, 300 kadar bağlı bahçeli sulu suvatlı büyük saraylar vardır ki paşa sarayı pek meşhurdur. 26 Bekâr Hanı, bir Bedesten, 1.900 dükkânı vardır. Konya'nın helvacı, berber civanları, külahçıları, terzileri ve kuyumcuları meşhurdur. 20 kadar hazır doktorları vardır. Ahalisi hep Türk 'dür. 9.000 kadar bağ ve bahçesi vardır. Güzel sesli kuşlarının ötüşleri insana taze hayat verir. Konyalılar ehli ve ayalları ile sekiz ay Meram'da oturup zevk-ü sefa ederek felekten gam alır³.

1.3. KONYA'NIN TARİHİ, COĞRAFYASI VE İKLİM ÖZELLİKLERİ

Konya, Anadolu'da kervan yolları üzerinde ki konumu, coğrafi özellikleri ve Selçuklu Devleti'nin başkenti olarak önemini uzun yıllar boyunca sürdürmüş bir kenttir. Türk-İslam mimarisinin yoğun olarak uygulandığı ve bu nedenle de döneminin en parlak şehirlerinden biri olan Konya, günümüzde de mevcut tarihsel mimari kimliği ile önemini sürdürmektedir. Anadolu'nun, Şimali Anadolu dağları ile Toroslar ve Şark yaylaları ile Garbi Anadolu kısmı arasında geniş orda Anadolu kısmı arasında geniş Orta Anadolu yaylası uzanır. Bu yaylanın yüksekliği 700 ile 1000 m arasında değişir⁴. Konya'nın tarihi MÖ.7000'lere kadar gitmektedir⁵. Özellikle çevresindeki Çatalhöyük, Karahöyük'te yapılan kazılar da bunu doğrulamakta ve Neolitik-Cılalı Taş devrine ait eserlere rastlanılmaktadır. Şehrin ortasındaki Alâeddin Tepesi'nde ise Hitit Devrine ait iz bulunmayıp burada MÖ.1000'lerden itibaren iskân başlamıştır. Ancak Hitit dönemine ait eserlere daha çok Güney-Doğu Anadolu da bulunmakta olup, Konya-Ereğli-İvriz kabartmaları bu devrin örneklerindendir. Konya, Likonya'nın mühim bir merkezi, Selçukluların baş şehri, Mevlevi tarikatının doğuş ve yayılış

³EVLIYA, Çelebi, *Evliya Çelebi Seyahatnamesi*, C:3, İstanbul, 1999

⁴BERK, Celile, *Konya Evleri*, İstanbul, 1951, s.9

⁵ALKAN, Ahmet, "Selçuklu Başkenti Konya", *Milli Mücadeleden Günümüze Konya (1915-1965)*, Cilt:1, Konya, 1999, s.201.

yeridir. Bu bakımdan, muhtelif devirlerde, sanat ve kültür cehaletinden yüksek bir seviyede bulunmaktadır. Bunun için asırlardan beri dünyanın her tarafından alaka toplamış, seyyah celbetmiştir⁶.

Konya bir müddet Frigler egemenliğine girmiş, MÖ. VIII-VII yy da önemli bir Frig kenti olmuştur. Alâeddin Tepesi'ndeki kazılarda bol miktarda Frig Uygarlığına ait çanak-çömleğe rastlanmıştır. Friglerden sonra bir müddet de Lidya egemenliğine girmiş, sonra Anadolu'nun büyük bir kısmı Bizans-Pers mücadelesine sahne olmuştur.

Roma çağındaki gelişmeler Konya'yı zamanın önemli şehri yapmıştır. Bu dönemde Konya, İconium adı ile Likdonya bölgenin önemli şehirlerinden biri olarak görülmüştür. Hristiyanlık devrinde de önemli bir yere sahip olan Konya'yı çeşitli hristiyan kaynaklarında Havari Paul Us'un ziyaret ettiği yazmaktadır. Konya'nın bu devre ait kalıntıları, bu günkü şehrin 3 m kadar altında kalmıştır. VII. yüzyılın ortalarından itibaren bu defa Anadolu'ya İslam akınları başlamış. Toros geçitlerinden İstanbul'a yönelen İslam süvarileri Konya ve yöresini de sık sık yağma ve tahrip etmişlerdir⁷.

Türklerin Konya'yı ne zaman fethettiği tam belli olmamakla beraber bu şehirle tanışmaları 1069 yıllarına rastlamaktadır. Tam olarak Konya'nın fethi Malazgirt Zaferinden sonra gerçekleşmiştir. Konya'nın Selçuklunun başkenti olmasından sonra şehir daha da önem kazanmıştır. Ancak özellikle I. ve II. Haçlı seferlerinde şehir yakılıp yıkılmıştır⁸.

Alâeddin Keykûbad zamanında (1220–1237) ikbal dönemini yaşayan Konya'ya, 1223'lerde Şeyh Şahabeddin-i Sühreverdi, Sultanü'l Ulema Bahaüd-din Veled ve oğlu Mevlana Celâleddin-i Rumi'nin gelmeleri. 1260'larda ise devletin yöneticisi olarak Celâleddin Karatay ve Sahip Ata Fahreddin Ali'nin getirilmesi. Konya'nın önemli bir kültür şehri olmasına neden olmuştur.

XIII. yüzyılın ilk yarısında Selçuklu gücü etkiliyken, Baycu Noyan gerekse diğer Moğol kumandanlarının da dâhil oldukları siyasi güç Selçuklu idaresinin tesirini giderek azalttı Ahi teşkilatını bertaraf eden Karamanoğullarının Konya'yı kontrol altına almaları, İlhanlıların da baskılarını giderek yoğunlaştırmaları XIV. yüzyılın ilk çeyreğinde Selçuklu hâkimiyetinin iyice yok olmasına yol açtı. Osmanlılar devrin de Konya'nı askeri açıdan pek önemi yoktur. Ancak sefer sırasında bir uğrak ve durak yeri olarak göz önüne alınmıştır. Nitekim IV. Murat Revan Seferine giderken Konya'ya uğramıştır⁹.

⁶BERK, Celile, *a.g.e.*, s.13

⁷BAYKARA, Tuncer, *Türkiye Selçukluları Devrinde Konya*, 1997, s.7-10

⁸KÜÇÜKDAĞ, Yusuf- ARABACI, Caner, *Selçuklular ve Konya*, Konya, 1994, s.226-229

⁹BAYKARA, Tuncer, *a.g.e.*, s.15-16

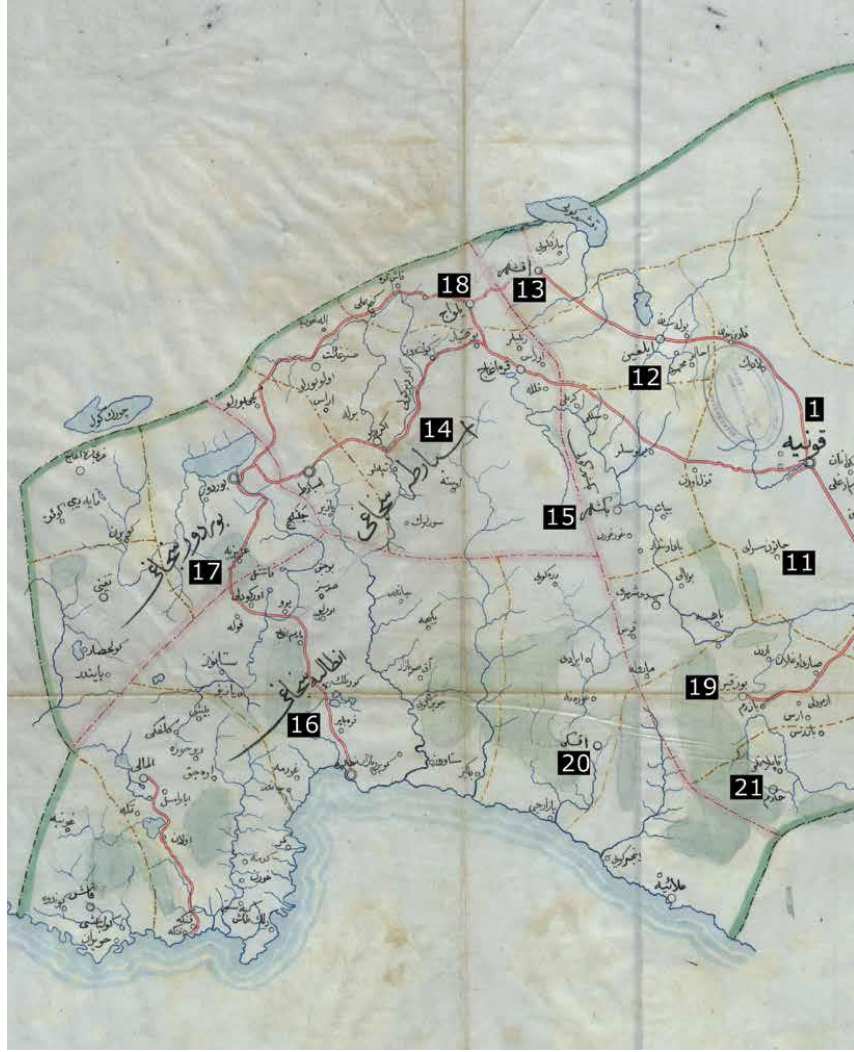
XVIII. yy da Konya Kalesi önemini büsbütün kaybetmeye başlamış. Muhafızlar alınmış ve kale kaderine terk edilmiştir. 1797 yılı Eylülünde Konya'ya gelen seyyah G. A. Oliver, kalenin perişan durumunu çizmiş. Kalede kullanılmış olan antik parçaları hayret ve hayranlıkla anlatmaktadır. Bu parçalar kalenin duvarlarına itina ile yerleştirilmiş olan Roma, Bizans devri kitabeleri steller, sarcophage ve heykellerdir. Bu arada bazı rölyefler (kanatlı melek, ejder, simurg, arslan, kartal, balık vs.)de Selçuklu sanatkârları tarafından işlenmiş kalenin münasip yerlerine serpiştirilmiştir.

XIX. yy' da M. Charles Texier Konya'ya gelmiş, Kaleyi tanımladıktan sonra; (Burçları çok muntazam kesme taşlardan yapılmıştır. Bunlar arasında daha eski eserlerden alınmış birçok taşlar ve Bizans yazıları bulunan kitabeler, sütun başlıkları ve gövdeleri de vardır.) demektedir. Texier'den sonra Mareşal Von Moltke Konya'ya gelmiş ve oda eserinde bunlardan bahsetmiştir. XIX yy Konya kalesi için bir çöküntü devresidir. Taşlar sökülmeğe ve binalarda kullanılmağa başlanmıştır. Hatta 1887 yangınından sonra tekrar yapılan Kapı Cami ile 1887 de yapılan Konya Hükümet Konağı taşları Konya Kalesinden taşınmıştır. 1896 yılında İç Kale tamamen silinmeğe mahkûm olmuştur¹⁰. Artık kısa bir müddet sonra değil kale temelleri bile kalmamıştır. Nitekim bugün kalenin temellerini bulmak, sınırını çizmek dahi bizim için problem teşkil etmektedir.

Konya bir göl tabanı olan ovanın kenarında kurulmuştur. Hemen batısında takkeli ve Loras dağları yükselmektedir. En önemli akarsuyu, Meram Deresinden gelip yazın Konya bağ ve bahçelerini sulayan, kışın doğudaki Aslım Bataklığına dökülen Meram çayı sebeple geceleri damlarda yatılırdı. Buradan hareketle sivil mimari örneklerinin üzerinin düz damlı olduğu veya tahtaboşlarda yatıldığı düşüncesi ortaya çıkabilir. Kışın kar, İlkbaharda bol yağmur yağar. Yağış ortalaması, çevre illere göre daha düşüktür. Bununla birlikte kurak geçmeyen yıllarda yağışlar yeterli olmaktadır¹¹. Buda gösteriyor ki kurak bir iklime sahip Konya da sivil mimari örneklerinin de kerpace dayalı olması iklim özelliklerine bağlıdır.

¹⁰KÜÇÜKDAĞ, Yusuf- ARABACI, Caner, **a.g.e.**, s.231.

¹¹KÜÇÜKDAĞ, Yusuf- ARABACI, Caner, **a.g.e.**, s.226-227.



Harita 1- Konya Vilayeti Haritası; 1. Konya, 11. Hatunsaray, 12. Ilgın, 13. Akşehir, 14. Isparta Sancağı, 15. Beyşehir, 16. Antalya Sancağı, 17. Burdur Sancağı, 18. Yalvaç, 19. Bozkır, 20. Akseki, 21. Hadim (Osmanlı Arşiv Belgelerinde Sultaniye-ı Karapınar'dan)



Fotoğraf:1- Konya Genel Görüntüsü

1.4. KONYA'DA MAHALLE YAŞANTISI

İslam ve Türk şehirlerinin en büyük özelliği yerleşim alanlarının mahallelere bölünmesiydi. Bu bölünmenin nedenlerinden biri bazen etnik bazen dini faktörler olmuştur. Türklerde şehirler kurulmadan öncede çadır hayatında da çadırlar bir sokak dokusu içerisinde yapılır böylelikle komşuluk ilişkileri ve birbirlerine olan bağları yakınlaşmış olurdu. Kentlerde kurulurken de evler bir sokak dokusu içerisinde karşılıklı olarak yapılmıştır.

Kurulduğu günden itibaren İç Kale çevresinden başlayarak genişlemeye başlayan Konya, fiziki ve içtimai yapının vazgeçilmez parçaları olan mahallelere taksim edilmiştir. Mahalleler genellikle dinsel yapıların, külliyelerin, imaretlerin çevresinde halkalanmıştır. Türbe-i Celaliye, Piri Mehmet Paşa, Şeyh Sadrettin Konevi, Şeyh Vefa Mahalleleri bunlardan sadece bazılarıdır¹².

XVII yüzyılın ilk yarısında Konya Şehri'nde geçmişten o tarihe kadar değişenler sadece mahalle sayılarının artması değildi. Mahallelerde yaşayan yaşayanların etnik ve dini

¹² KUBAN, Doğan, "Anadolu Türk Şehri Tarihi Gelişimi Sosyal ve Fiziki Özellikleri Üzerine Bazı Gelişmeler" VD., İstanbul, 1968, s.7

yapıları da karışık bir yapı haline dönüşmüştü¹³. Artık Hristiyanlar toplu olarak bir yerde yaşamıyorlardı. Konya’da tespit edilen 2000 civarında gayrimüslim sadece 250’si İç Kale’de yaşamaktaydı. Diğer mahallelerine dağılmışlardı. Ayrıca iç kalede sadece Hristiyanlar yaşamıyor Hristiyan nüfus kadar Müslüman nüfusta ikamet ediyordu¹⁴.

Mahallelerde Hristiyanlar ve Müslümanlar birlikte yaşadığı bir ortamdı. Fakat lider konumunda imam vardı. Mahallenin toplanma yerleri ise genellikle mescitler olurdu. Mahalleye ve mescitlere verilen isimlerin genellikle mescidi yaptıran kişinin ismi verilirdi bunun örnekleri Konya ve ilçelerinde oldukça fazladır. Mahallelerde yaşayanlar sosyal ve ekonomik faaliyetleri mahallelerde yaşamaktaydılar. Mahallede imam sorumluların başında geliyor onun yanında ise mahallenin ileri gelenleri sorumluydular. Mahallede herhangi bir sorun çıktığında ise imam ve mahallenin ileri gelenleri sorunları çözüyorlardı. Birçok davada ahalî arasındaki husumetin son bulduğuna dair ifade ve ikrar ve mahkemelerde tescillenmekteydi¹⁵. Mahallede sadece Hristiyanlar ve Müslümanlar arasına sorunlar çıkmıyor kendi aralarında da sorunlar yaşandığı söylenilebilir. Bu olaylarında büyük ihtimalle mahkeme ile sonuçlandığını örneklerle bakarak söyleyebiliriz. Mahkemeye intikal ettirilen bir problem, mahallinde araştırılmakta ve mahalle ahalisinin ifadelerine başvurulmaktaydı. Mahkeme davalı ve davacıların keyfiyet-i halini ahaliden bu suretle soruşturmakta ve ona göre karar vermektedir¹⁶. Kavgaların zamanla kişileri yaralamasına hatta evlerinin basılmasına kadar gittiği ve kendi aralarındaki husumetin devam ettiğini Konya Şer’iye Sicillerinde bahsedilmektedir. Mahallede yaşanan olaylar yakın zamanda dahi gördüğümüz ve yaşadığımız büyükler tarafından engellenmeye çalışılır ve barıştırılmaya çalışılırdı. Ama olayların önüne geçilemediği takdirde gerekli mercilere şikâyet edilmişlerdir. Kapısına katran sürülenler, mahallede kol gezen subaşlar tarafından mahkemeye sevk edilirdi. Mahkemeye sevk edilen bu kişilerin keyfiyet-i hali araştırılmakta, suçlular cezalandırılmaktaydı¹⁷. Bu suretle keyfiyet-i hali araştırılanların hüs-i hal üzere olup olmadıkları da ortaya çıkmaktadır. Hüsn-i hal üzere olmayıp fisk-ı fücur içerisinde olanlara da tesadüf edilmekteydi¹⁸. Bazen de komşuların kapılarına katran sürüldüğü ortaya çıktığında iftiracılar ehl-i orfe şikâyet edildikleri bunlarında şiddetle cezalandırıldığını öğrenmekteyiz.

¹³ KÜÇÜKDAĞ, Yusuf, *Lale Devrinde Konya*, (SÜ Sosyal Bilimler Enstitüsü Yayınlanmamış Doktora Tezi), Konya, 1989, s.78

¹⁴ MUŞMAL, Hüseyin, *XVII Yüzyılın İlk Yarısında Konya’da Sosyal ve Ekonomik Hayat (1640-1650)* (Yüksek Lisans Tezi), Konya, 2000, s.69

¹⁵ Konya Şer’iye Sicilleri, Nr. 9, s.4-1, Nr. 6, s.126-1, 126-2, 72-2, 90-3

¹⁶ KŞS, Nr. 6, s.132-1

¹⁷ KŞS, Nr.9, s.98-1,131-3

¹⁸ MUŞMAL, H., a.g.e., s.70

Mahallede ahlak kurallarına aykırı davranan kişilerin mahalle sakinleri tarafından şikâyet edildiğinde subaşılar bu tür olaylar ile ilgilenirlerdi. Mahallede yaşanan tecavüz, hırsızlık ve sarhoşluk gibi davalarda mahkemeye sevk edilmiş olup bu tür olaylarda bu şekilde çözümleniyordu. Mahallelerde yaşanan bu tür olumsuz olayların yanında mahallede yaşayanlar arasında büyük bir dayanışma vardır. Örneğin mahallede yaşanan olumsuz bir durum karşısında öncelikle mahallede yaşayan ileri gelenler tarafından çözülmeye çalışılırdı ancak çözülemediği takdirde mahkemeye kadar gitmekteydi. Mahallerde hem sosyal hem ekonomik açıdan büyük bir dayanışma ve güven vardı. İster esnaf ister ev ahalisi bir yerlere gittiğinde eşyasını, evini hatta ev ahalisini komşusuna teslim edebiliyordu. Maddi olarak yaşanan sıkıntıları ise kendi aralarında topladıkları para veya ona yarayacak mallar ile destek verebiliyorlardı. Kendi akrabası ya da komşusu bir sıkıntısı olduğunda yardıma giderlerdi ellerinden geldiği kadar yardımcı olurlardı.

Sicillere yansıyan olayların çoğu olumsuz olaylar olduğundan ötürü güzel şeyler kayıt altına tutulmamıştır. Mahallede yaşanan güzellikler ise mahallede var olan kişilerde yaşanarak gelecek kuşaklara bırakılmış bu güzellikler hem ailede hem komşularda mahalle içerisinde günlük yaşamda yaşanmıştır. Konya’da XVII sicillere yaşanan boşanma davaları oldukça fazla durumdadır. Bilindiği gibi Müslüman ailelerinde görülen önemli özelliklerden biride eş sayısıdır. Batıda birden fazla özellikle XVI Yüzyıldan sonra kilisenin aldığı karar doğrultusunda hukuken yasaklanmıştı. Osmanlı ailesinde ise bir İslam ailesi örneği olarak çok eşlilik serbest olmasına rağmen fiilen tek eşlilik hâkimdir¹⁹. Konya’da eş sayıları ile ilgili bilgilere fazla rastlanılmadığından sadece sicillere bakıldığında çok eşlilik bu bölgede fazla hâkim değildi. Konya bölgesinde ailelerin çocuk sayısı genellikle iki olup çok çocuk sahip aileler fazla olmadığı tespit edilmiştir.

Konya’da ailenin yaşamını geçirdiği evler kat sayıları değişebilmekte olup evlerin etrafı bir duvar ile çevriliydi. Dış kapıdan içeri girildiğinde bir avlu karşımıza çıkmakta avluda ev bulunmaktaydı. Evlerin genellikle alt katları depo olarak kullanılır üst katları yaşam alanıydı. Evler genellikle moloz taş veya kerpiç malzemeden yapılmaktaydı. Evlerin yapımında bu malzemelerin kullanılması nedeni ise bölgenin iklimi ve bu bölgede var olan malzeme özelliğinden kaynaklanmaktaydı. Evlerin dış duvarları kerpiç sıva ile sıvanırdı. Evler pencereler ile aydınlatılır, pencerelerin etrafında ise korkuluklarda bulunmaktaydı. Evin lavaboları ya avlunun bir köşesinde ya da alt katlarda yer almaktaydı. Evlerin genellikle iç süslemesi sade olarak tutulmuş ama süslemeli olan ev yapıları da yer almaktaydı. Evlerin

¹⁹ TABAKOĞLU, Ahmet, *Türk İktisat Tarihi*, İstanbul, 1998, s.147

özellikle tavan göbekleri veya duvar içerisine yapılan dolaplar süslü kullanılabiliyordu. Avlu bölümü bahçe olarak kullanılmaktaydı. Evin alt katları samanlık, ahır, kiler, ambar olarak kullanılmaktaydı.

1.5. KONYA'DA ULAŞIM

Karayolu Ulaşımı: Doğu ve batı arasında köprü görevi yapan Konya'nın diğer kentler bağlayan ulaşım yolları, fizikî coğrafya faktörleri ile ilişkilidir. Konya, gerek yüzölçümünün genişliği ve gerekse ülke içindeki coğrafi konumu itibarıyla yol uzunluğu (9.797 km) en fazla olan illerimizdendir. Konya ilinin diğer illerle bağlantıları ve uzaklıkları; Ankara ile Konya'dan bağlayan Cihanbeyli ve Kulu ilçelerinden geçerek başkente ulaşan 258 km'lik yoldur. Afyon ile Konya-Kadınhanı-Ilgın-Akşehir-Çay-Afyon 223 km, Adana ile Konya-Karapınar-Ereğli-Ulukışla-Pozantı-Adana 356 km, Aksaray ve Kayseri ile Konya-Aksaray-Nevşehir-Kayseri 327 km, Karaman ve Mersin ile Konya-Karaman-Mut-Silifke- Mersin 343 km, Isparta ve Antalya ile Konya-Beyşehir-Karaağaç-Isparta-Antalya 401 km'dir. Konya ilini güney kıyılarına en kısa mesafeden bağlayan Konya-Seydişehir-Antalya yolunun (323 km) 1996 yılında trafiğe açılmasıyla, ilin trafik yükünde önemli artışlar meydana gelmiştir. Konya Kenti'nde şehirler ve ilçeler arası ulaşımın sağlanması için 2 terminal bulunmaktadır²⁰.

Demiryolu Ulaşımı: Konya'nın demir yolu bağlantısı 1898 yılında yapılmıştır. Konya il sınırları içinde 300 km demiryolu hattı vardır ve istasyon sayısı da 15'dir. Güney ve Güneydoğuyu Batıya ve İstanbul'a bağlayan demiryolu, Konya ilinden geçer. Her gün karşılıklı olarak Konya-Haydarpaşa arası Meram Ekspresi, Ereğli-Konya-Haydarpaşa arası İç Anadolu Mavi Treni, Haydarpaşa-Konya-Gaziantep arasında Toros Ekspresi sefer yapmaktadır. 1898 beri Konya'nın demir yolu bağlantısı faaldir. Konya'dan geçen trenler; Toros Ekspresi, İç Anadolu Mavi Treni ve Meram Ekspresidir. Demiryolu ulaşımında en önemli çalışma, başarıyla bitirilmiş olan ve halen hizmet veren Konya-Ankara arası hızlı tren projesidir. Bu projenin 2011 yılında tamamlanmasıyla, Konya-Ankara arası ulaşım süresi 1 saat 40 dakikaya inmiş ve Konya demiryolu ulaşımında önemli ilerleme kaydedilmiştir. 2013 yılında ise Konya-Eskişehir arası hızlı tren seferleri başlamıştır. 2015 yılında ise Konya-İstanbul hızlı tren seferleri başlamıştır²¹.

Hava yolu ulaşımı: Hava yolu ulaşımı, 3. ana jet üst komutanlığına ait askeri havaalanına ilave edilen sivil tesislerle sağlanmaktadır. Halen Konya-İstanbul arasında THY'nin günlük tarifeli uçak seferleri bulunmaktadır. Ulaşımın elverişli ve gelişmiş olması

²⁰ www.konya.gov.tr

²¹ <http://www.konyadayatirim.gov.tr>.

yerleşim yerlerinin fonksiyonlarını önemli ölçüde arttırmaktadır. Konya ilinde turizmin önemli altyapısından biri olan ulaşım şartlarının elverişli olduğunu göstermektedir. Ancak Konya'nın uluslararası hava yolu ulaşımına açılması ile turizme önemli katkılar sağlayacaktır.

Konya iline 3'ü merkez ilçe olmak üzere toplam 31 ilçe ile 786 köy ve kasaba bağlıdır. Konya ilinin nüfusu 31.12.2008 itibarıyla toplam 1.968.868'dir. Bu nüfusun 1.423.546'sı şehir merkezlerinde (il merkezi nüfusu 980.973), 546.422'si belde ve köylerde yaşamaktadır (TÜİK, 2008). Bu nüfus ile Konya, Türkiye'nin 6. büyük ilidir. Ekonomisi daha çok tarım ve hayvancılığa dayalı olan Konya son yıllarda sanayi alanında da önemli atılımlar yapmıştır. Bu gün 3 organize sanayi bölgesi ile Türkiye sanayisinde önemli bir yere sahiptir.

1.6. KONYA'DA KÜLTÜR VE İNANÇ TURİZMİ

Konya taşıdığı derin tarihi geçmişi ile pek çok kültür ve medeniyete beşiklik etmiştir. Orta Anadolu'nun kültür merkezlerinden olan Konya, M.Ö. 5500 yıllarına uzanan tarihi yerleşim yerlerinden, Hristiyanlığın ilk mabetlerine kadar çok değerli tarihi yapı ve eserlere ev sahipliği yapmaktadır. Konya ve çevresine yerleşen her millet ve topluluk kendi kültür ve sanat varlıklarını yaşatmışlar ve kendilerinden sonra gelen toplumlara bırakmışlardır. Konya'da dünyanın ilk yerleşme yerlerinden Çatalhöyük başta olmak üzere, Sille (kiliseleri, manastırları, konutları, camileri), Kilistra, Alaaddin tepesi, Karahöyük, ivriz kabartmaları, antik kentler, Fasıllar ve Eflatunpınar anıtları kültür turizm açısından önemlidir. Kutsal yerlerin bu dinlere mensup turistlerce ziyaret edilmesinin, turizm olgusu içerisinde değerlendirilmesi inanç turizmi olarak tanımlanır Türkiye' de inanç turizmine yönelik çalışmalar 1995 yılında başlamış ve 1995-1998 yılları arasında yabancı tur operatörü, basın mensubu, din adamı ve ilgili uzman kişilerin katılımıyla "inanç turizmi" turları gerçekleştirilmiştir. Anadolu'da, inanç turizmi için Müslümanlık (Topkapı Sarayı'nda "Kutsal Emanetler", Eyüp Sultan Camisi, Süleymaniye Camisi, Edirne'de Selimiye Camisi, Konya'da Mevlana Türbesi vb. gibi), Hristiyanlık (Efes, İznik, Antakya, İstanbul vb.) ve Museviliğe (Şanlıurfa, Hatay) ait önemli ziyaret merkezleri vardır²².

Turizm Bakanlığı tarafından kültürel mirasımızın en önemli unsurlarından sayılan çoğu doğaya, çevresel etkenlere yenik düşmüş han ve kervansarayların korunarak yaşatılması için Tarihi İpek Yolu'nun tanıtılarak turizme kazandırılması amaçlanmaktadır. Bu amaçla 1997 yılında Turizm Bakanlığının düzenlediği inanç turlarının 3.sü Karatay Medresesi, İnce Minare ve Mevlâna müzesinin de bulunduğu gezi programıyla Konya'dan geçmiş, bu tura 16 ülkeden 37 din adamı, gazeteci ve yazar katılmıştır. Türklerin Anadolu'ya yerleşmesinden sonra

²² SARGIN, Sevil, "Yalvaç'ta İnanç Turizmi", Fırat Ün. Sosyal Bilimler Dergisi: 16(2), Elazığ, 2006, s.1-18

Konya, Türk kültür ve medeniyetinin Anadolu’da kökleşip yaygınlaşmasında büyük etkisi olan yerleşim birimlerinden biri olmuştur. Türkler Konya ve çevresinde Selçuklu, Beylikler ve Osmanlı dönemlerine ait birçok cami, medrese, han, müze gibi turizm potansiyeli olan eserler bırakmışlardır. Döneminin en önemli bilginlerinden Mevlana (1207-1273) ve ailesi Alaeddin Keykubat zamanında Konya’ya gelmiştir. Mevlana’nın Konya ve Türk kültürüne olan etkisi, yaşayışı tarzı, hayat felsefesi ve dünya görüşü ile yaşadığı dönemde olduğu gibi günümüzde de geniş bir çevreye ışık tutmaktadır. Aynı şekilde Nasrettin Hoca, Şemsi Tebrizi, Kadı Burhaneddin, Sadrettin Konevi gibi bilginler de Konya’da yaşamış ve eserler bırakmışlardır. Konya ilinde kültür ve inanç turizmi kapsamında uluslararası nitelikte Mevlana Anma Törenleri (01-17 Aralık), Konya aşık bayramı, Nasreddin Hoca şenliği, Beyşehir Turizm şenliği, Sanayi ve ihracat Ürünleri Fuarı ile Selçuk Üniversitesi, Konya Valiliği, Turizm Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi gibi çeşitli kurum ve kuruluşların düzenledikleri; kongreler, sempozyumlar, seminerler ve paneller gibi sosyal, kültürel ve ilmi aktiviteler gelmektedir.

KONYA İLİNDEKİ ÖNEMLİ KÜLTÜREL ÇEKİCİLİKLER	
Höyükler	Çatalhöyük, Alaaddin Tepesi, Karahöyük, Hatip Höyük (Meram), Çarıklar Höyüğü, Boncuklu Höyük (Çumra), Sırçalı Höyük (Çumra), Alibeyhöyüğü (Çumra), Sızma Höyük (Selçuklu), Osmancık Höyük (Kadınhanı), Çobankaya (İlgin), Tombaktepe (Akşehir), Tavşançalı (Cihanbeyli), Yörükmazarı Höyük (Akşehir), Altınkekin Höyük,
Antik Kentler	Sille, Kilistra, Hadim Astra Antik Kenti, Seydişehir Vasada Antik Kenti, Bozkır Isaura Antik Kenti, Karapınar Oymalı Yeraltı Şehri,
Anıtlar	Eflatunpınar Hitit Anıtı, Beyşehir Fasıllar Anıtı, İvriz Kaya Anıtı
Hanlar	Zazadın Hanı, Horozlu Hanı, Dokuzun Hanı, Kızılviran Hanı, Kadın Hanı, Obruk Han, Argut Han (İlgin), Ereğli Rüstem Paşa Kervansarayı
Saraylar	Selçuklu Sarayı (Alaaddin Tepesi), Beyşehir Kubad-Abad Sarayı
Müzeler	Mevlana Müzesi, Arkeoloji Müzesi, Etnografya Müzesi, Atatürk Müzesi, Karatay Çini Eserler Müzesi, İnce Minare Taş ve Ahşap Eserler Müzesi, Sırçalı Mezar Anıtlar Müzesi, Büyükşehir Belediyesi Koyunoğlu Müzesi, Akşehir Arkeoloji Müzesi, Akşehir Atatürk Müzesi, Ereğli Müzesi
Mevlana Törenleri (10-17 Aralık)	
Konya Aşık Bayramı	
Akşehir Nasreddin Hoca Şenlikleri	
Mevlana Kültür Merkezi	
Konya İstiklal Harbi Şehitliği	
Konya yöresine ait folklorik eserler, el sanatları, yöresel yemekler vb.	
KONYA İLİNDEKİ ÖNEMLİ İNANÇ TURİZMİ ÇEKİCİLİKLERİ	
Kiliseler	Sille Aya Eleni Kilisesi, Sille Mağara Kiliseleri, Sille Ak Manastır Kilisesi, Konya Merkez Aziz Pavlus Kilisesi
Camiler	Alaaddin Camii, İplikçi Camii, Şerafettin Camii, Sahip Ata Camii, Konevi Camii, Selimiye Camii, Azizye Camii, Kapı Camii, Nakiboğlu Camii, Şemsi Tebrizî Camii, Hacı Fettah Camii, Piri Mehmet Paşa Camii, Tavusbaba Camii, Ereğli Ulu Camii, Beyşehir Eşrefoğlu Camii, Akşehir Ulu Camii, Karapınar II. Selim Camii, Hacıveysizade Camii,
Mescitler	Meram (Hasbey) Mescidi, Sırçalı Mescit, Ali Efendi Muallimhanesi, Hacı Ferruh Mescidi, Hoca Hasan Mescidi, Ferhuniye Mescidi, Beyhekim Mescidi, Keçeci Mescidi, Zevle Sultan Mescidi, Karatay Mescidi, Zenburi Mescidi, Beyşehir Demirli Mescit
Türbeler	Selçuklu Sultanlar Türbesi, Yeşil Türbe (Mevlana ve Ailesi), Nasrettin Hoca Türbesi, Hadim-i Hazretleri Türbesi, Şemsi Tebriz-i Türbesi, Sadreddin Konevi Türbesi, Tavusbaba Türbesi, Ateş Baz Veli Türbesi, Gömeç Hatun Türbesi, Tahir ile Zühre Türbesi, Emir Nurettin Türbesi, Tac-ül Vezir Türbesi, Ahmet Fakih Türbesi, Ulaş Baba Türbesi,

Tablo: 1- Konya İlindeki Kültür ve inanç Turizmi

1.7. KONYA’DA SOSYAL VE EKONOMİK HAYAT

Esnaf Teşkilatı

Osmanlı Devleti'nde sanayi ve ticaret kesimleri esnaf birlikleri halinde teşkilatlanmışlardı. Bu birlikler, fütüvvet ve ahilik ilke ve kurumlarından kaynaklanan İslam ve Selçuklu esnaf birliklerinin devamıydı²³.

XVII yüzyıl Osmanlı şehirlerindeki esnaf teşkilatı, askeri ve ulema zümreleri dışındaki şehirli nüfusu kendi varlığında teşkilatlanmış olarak bulundurmaya devam ediyordu. Bu kuruluşlar şehrin yönetim ve ekonomisinde sahip olduğu önem yanında sanat ve ticaretle uğraşanlar la ulaşım ve hizmet işçilerinin sosyal hayatlarına da temel olmuştur. Aşağıda XVII yüzyılda Konya şehri esnaf teşkilatının yönetici ve temsilcileri ele alınmıştır.

Esnaf Yöneticileri ve Temsilcileri

1.Esnaf Şeyhleri

Esnaf zümresinin başkanı ve temsilcisi olup esnaf arasından seçilirdi. Esnaf arasında çıkabilecek anlaşmazlıklar önce onun tarafından çözülmeye çalışılırdı²⁴.

2.Esnaf Kethüdaları

Bazı esnaf guruplarında şeyhin esnaf yanındaki temsilcisi olup vazifelerini üzerine alan esnafın işlerini takip ve toplantıları idare eden kethüdalar bulunmaktaydı²⁵. Kethüda kelime olarak han sahibi demek olup, deyim olarak da bazı insanların işlerini onlar adına yapan kimseye denilmektedir²⁶.

Konya hakkında yapılan incelemelerden şehirde esnafın işlerini görmek üzere kethüdanın görev yaptığı anlaşılmıştır²⁷. Konya bölgesinde de kethüdaların görev yaptığı anlaşılmaktadır.

1646 yılında Dallallar Ketkhüdalığı kırk seneden beri üzerinde olan Süleyman adındaki bir kişidir. Süleyman'ın kırk senedir bu görevi yürüttüğü kethüdalığı ele geçirmek için müdahale edenlerin Süleyman üzerinde fazla etkili olmadığı anlaşılmıştır²⁸.

3.Yiğitbaşı

Eснаflar arasındaki anlaşmazlıklar olduğunda ilk başvuran kişiydi Kethüdanın ise yardımcısıydı. Kalfa veya ustanın bir iş sahibi olabilmesi için Yiğitbaşidan icazet alması

²³ TABAKOĞLU, A., *a.g.e.*, s.280

²⁴ MUŞMAL, H., *a.g.e.*, s.84

²⁵ Tabakoğlu, A., *a.g.e.*, s.281

²⁶ TUŞ, Muhiddin, *Sosyal ve Ekonomik Açından Konya, 1756-1856, (AÜ, Sosyal Bilimler Enstitüsü Yayınlanmamış Doktora Tezi), Ankara,1993, s.200*

²⁷ OĞUZOĞLU, Yusuf, *XVII Yüzyılın İkinci Yarısında Konya Şehir Müesseseleri ve Sosyal-Ekonomik Yapısı Üzerine Bir Araştırma, (AÜ. DTCF Yayınlanmamış Doktora Tezi), Ankara, 1980 s.116*

²⁸ KŞS, Nr. 8, s.284-1

gerekiyordu. Esnafın hammadde tevziine ve disiplin işlerine de bakardı²⁹. Esnaf guruplarının hemen hemen hepsinde Yiğitbaşları bulunurdu. Yiğitbaşları esnaflar arasından seçilirdi. Seçilen Yiğitbaşları resmi makamlarca onaylanması gerekiyordu. Yiğitbaşları esnafın üretim pazarlamasında rol almaktaydı. Özellikle devlet görevlileri devlet kurumları için yapacakları alışverişlerde Yiğitbaşlarıyla muhattap oluyorlardı³⁰.

4.Bazarbaşı

Esnaf örgütü içerisinde en etkili kişinin bazarbaşı olduğu ifade edilmektedir³¹. Bazarbaşı tüm esnaf temsilcileri ve ileri gelenleri tarafından seçildikten sonra sonuç mahkemede tescil edilirdi³². Bu göreve beratla atanan bazarbaşı, esnafın her konudaki işleri için vekil olup, onların şehir yöneticileri ile olan işlerini yürüttükten³³ başka esnaf arasındaki anlaşmazlıkları da çözümlerdi³⁴. Bazarbaşlarının şehir yöneticilerinin esnaftan, devlet için gerekli olan zahirenin toplanması, satın alınması konularında görevleri ve yetkileri vardı³⁵.

Konya’da Faliyet Gösteren Esnaf Grupları

Konya bölgesinde birçok esnaf grupları bulunmakta olup bu esnaf grupları aşağıda belirtilmiştir. Tespit Edilen Esnaf Grupları; Abacılar, Altarlar, Bakırcılar, Bakkallar, Berberler, Bezirciler, Bezzazlar, Boyacılar, Çancılar, Çilingirler, Çömlekçiler, Debbağlar, Dellallar, Dellaklar, Eğerciler, Ehmekçiler, Eskiciler, Habbazlar, Haffaflar, Halaçlar, Helvacılar, İplikçiler, Kadayıfçılar, Kasaplar, Katırcılar, Kazancılar, Kazzazlar, İpekçiler, Keçeciler, Kuyumcular, Külahçılar, Kürkçüler, Leblebiciler, Mıhçılar, Mumcular, Mutaflar, Nalbantlar, Neccarlar, Sabuncular, Saraçlar, Semerciler, Şerbetçiler, Terziler, Tuzcular, Yağ ve Balcılar, Yemenici, Çizmeci ve Postalıcılar, Yorgancılar, Zeytinciler³⁶.

Bu esnaf grupları sadece bulunduğu bölgelerde mallarını satabilmekteydiler. Kazzazlar, Bezzazlar ve Attarlar’ın böyle bir durumla karşılaşması üzerine merkeze başvurduğu merkezden bu çarşılar haricinde dışarıdan yapılacak satışların men olunması için emir gönderildiği anlaşılmıştır³⁷.

²⁹ TABAKOĞLU, A., *a.g.e.*, s.281

³⁰ KŞS, Nr. 6, s.284-1

³¹ OĞUZOĞLU, Y., *a.g.e.*, s.117

³² KÜÇÜKDAĞ, Y., *a.g.e.*, s.144

³³ KŞS, Nr. 7, s.115-1

³⁴ OĞUZOĞLU, Y., *a.g.e.*, s.117

³⁵ KŞS, Nr. 7, s.115-1

³⁶ OĞUZOĞLU, Yusuf, ‘XVII Yüzyılda Konya Şehrindeki Üretim Faaliyetleri Hakkında Bazı Bilgiler’’ AÜ, EFDET, Prof. Tayyip Gökbilgin, Hatıra Sayısı 12, 1981-82, s.610-20

³⁷ KŞS, Nr. 7, s.159-2

Konya’da Ticari Hayat

Osmanlı Avrupalılar için hammadde kaynağıydı Dışardan gelenler Osmanlı topraklarından satın aldıkları hammadde kaynaklarını kendi ülkelerine götürüyorlardı. Doğulu tüccarlar ise Avrupalıların aksine hammadde getiriyor buradan paralarını alıp gidiyorlardı. O halde bu dönemde Osmanlı İmparatorluğunun dünya ticaret cereyanları içindeki rolü hammadde ve erzak satma suretiyle garptan aldığı altın ve gümüşleri işlemiş mallarla baharat karşılığı şarka aktarmak suretiyle kıymetli maden alıp verme şeklinde bir aracılıktan ibaretti³⁸.

Konya bölgenin büyük bir yerleşim merkezlerinden biri olması yanında Karaman Eyaleti gibi büyük bir eyaletin merkezi ve İstanbul- Halep yolu üzerinde bulunmasından ötürü önemli bir konuma sahipti. Bursa’dan başlayıp Kütahya–Karahisar, Akşehir-Konya Adana’dan geçerek Halep ve Şam’ ulaşan bu yol aynı zamanda merkez İstanbul olmak üzere diğer Osmanlı şehirlerini birbirine bağlamaktaydı. Suriye’den gelen Kayseri ve Aksaray’dan Konya’ya bağlantılı ticaret yolu da bu bölgeyi önemli bir konuma getirmiştir. Konya bu yönüyle ticari yollar üzerinde bulunmasından dolayı farklı medeniyetlerin beşiği durumuna gelmiştir.

Konya’da ticaret ile uğraşanlar sadece Müslümanlar değildi Hristiyanların çoğu bu bölgede ticaret ile uğraşmaktaydı. Konya çevresinde bulunan Hristiyanlarda bu bölgeye ticaret amaçlı gelip gitmekteydiler. Esnafın denetimini ve fiyatları kontrol eden Narh’lardı. Fiyatlar resmi makamlarca belirlenir kontrolünü sağlamakla görevliyidiler. Narh müessesesinde temel amaçların başında halkın refahını sağlamaktı. Narh genelde senede bir defa konulmakta beraber çoğu zaman yaz ve kış döneminde iki defa konmaktaydı³⁹. Halkın istek ve şikâyetlerine göre fiyatlar bazen düzenlenebilirdi. Fiyatlar belirlendiği zaman halka duyurulur ve bazen teftişler yapıp fiyatların altında ya da üstünde satışlar olup olmadığı kontrol edilirdi. Konya bölgesinde de bu uygulama aynı şekilde yürütülürdü. Zira Konya’da kadı tarafından verilen narh listesi şer’iye sicillerine kaydedilirdi⁴⁰.

Konya benimsediği medeniyeti, kültürel birikimi, ticari potansiyeli ve insan gücü ile büyük bir şehirdir. İlimiz ticari potansiyeli ile ülkemize örnek gösterilebilecek bir şirketleşme ve dayanışma içindedir. Konya Selçuklular zamanından itibaren ticari faaliyetin çok yoğun olduğu bir merkez durumundadır. Diğer coğrafi bölgelerimizin istikametlerinden gelen yollar

³⁸ AKDAĞ, Mustafa, “ Osmanlı İmparatorluğu’nun Kuruluşu ve İnkişafı Devrinde Türkiye’nin İktisadi Vaziyeti, Belleten, C: XIII, S:51, Ankara, 1949, s.508

³⁹ MUŞMAL, H., a.g.e., s.91

⁴⁰ BAYRAM, Ürkeli, “XVII Yüzyılda Konya’da Bazı Eşya ve Yiyecekler Fiyatları”, Prof. Dr. Bayram Kodaman’a Armağan, Samsun, 1993, s.228

Konya’da birleşmektedir. Bu durum şehrimize ticari bir canlılık katmaktadır. Şehrimiz eski dönemlerden bu yana özellikle transit ticaret, maden ticareti ve kereste ticareti ağırlıklı olmak üzere, önemli bir sanayi ve ticaret merkezi haline gelmiştir. İlimizdeki en eski sanayi ürünleri; dokuma ürünleri halı, kilim, ipek, keten, kahve değirmeni, tabanca, makas, her türlü deri ve deri mamulleri, ayakkabıcılık, bezir-susam-haşhaş yağları ve baruttur. 17. YY. sonlarında kurulduğu sanılan barut fabrikası bilinen en eski fabrikadır. 1906 yılında ilk buharlı un fabrikası ve 1909’da Konya eşrafı tarafından "Eşrafı Şirket-i İktisadiye-i Milliye" adıyla komandit şirket olarak bir banka kurulmuştur. Bu şirket, 1911 yılında Konya İktisad -i Milli Anonim Şirketi adını almıştır. 1920 yılına gelindiğinde 19 adet Anonim Şirket vardır. Bu yıllarda Konya’da sanayi alanında büyük atılımlar yapılmış ve Anadolu’da Milli uyanışın merkezi olmuştur. 1925 yılına gelindiğinde 7 buharlı un fabrikası ve meram çayı üzerine kurulu 22 değirmen vardır. Konya’da un fabrikasından başka tesis olmadığı için şeker fabrikası kurulması için çalışılmış ve 1953 yılında ilk Şeker Fabrikası kurulmuştur. 1933 yılında uygulamaya konulan 1.Sanayi Planında Konya, Sanayi Şehri olarak düşünülmüş ve Ereğli Et Kombinasyonu’nun kurulması kararlaştırılmıştır. 1950’li yıllar Konya’da yenileşme hareketlerinin başladığı ve sanayileşmede temellerin atıldığı yıllar olmuştur. Ülkemizde 1960’lı yıllarda organize sanayi bölgeleri kurulmaya başlanmıştır. İlimizde de I. Organize Sanayi Bölgesi 1967 yılında, II. Organize Sanayi Bölgesi 1976 yılında ve son olarak da III. Organize Sanayi Bölgesi 1995 yılında kurulmuştur. III. Organize Sanayi Bölgesi’nde parsel dağıtımı halen devam etmektedir. 1 Mayıs 2006 tarihi itibarıyla II ve III. Organize Sanayi Bölgeleri Konya Organize Sanayi Bölgesi (KOS) olarak birleştirilmiştir. IV. Organize Sanayi Bölgesi’nin imar planı hazırlanarak ilgili Bakanlık onayına gönderilmiştir. Konya’nın Akşehir, Beyşehir, Çumra, Ereğli, Kulu, Seydişehir, Karapınar ilçelerinde birer Organize Sanayi Bölgesi kurulma kararı alınmıştır. Bunların altyapı çalışmaları ve parsel dağıtımları devam etmektedir⁴¹.

1.8. KONYA’DA ÜRETİM

Tarım ve Hayvancılık

⁴¹ Konya Valiliği Tarım İl Müdürlüğü, 2010-2014 Stratejik Plan, Konya,2010, s.30-31-32-33

Anadolu topraklarında sulama imkânları olduğundan şehirler verimli topraklara sahipti. Suni sulama gelişmiş sudan faydalanma durumu ince kurallara bağlanmıştı. Sulamayı kendi imkânlarıyla sağlayan çiftçiler veya bahçeciler yarı öşür vergi veriyorlardı. Bu tür topraklara Suğla adı veriliyordu⁴². Konya bölgesinde ise sulama surunu yaşanmadığını söyleyebiliriz. Su sıkıntısı çekenlerde bağ ve bahçelerinde su kuyusu kazıyorlardı. 1640-50 yıllarında şehirde birçok kişi bağ işiyle ilgileniyorlardı. Sadece Müslümanlar değil Hristiyanlarda bağ işleriyle meşgul olmaktaydılar. Konya’da özellikle Karaöyük, Selifar, Meram Vadi-i Meram, Hoca Cihan, Cerid İçi, Gürden, Ulırmak, Aydan, Kovanağzı, Yaka, Aymanos mevzileri bağcılığın geliştiği ve yaygın bir şekilde yapıldığı yerlerdi⁴³. Şehir çevresinde genellikle buğday ve arpa ziraatı yapılıyordu. Hasadın ne zaman yapılacağı ise mahkeme tarafından belirlenirdi. Konya bölgesinde tüketilen hububatlar genellikle kırsal kesimlerden sağlanıyordu. Böylelikle kırsal kesimlerden merkeze hububatlar aktarılıyor burada yaşayanlar kırsal kesimin hububatlarından faydalanmış oluyorlardı.

İlimizde tarım sektörüne hububat tarımı egemendir. Bunun yanında meyvecilik ve sebze tarımı da yapılmaktadır. İlin 4.081.353 ha mevcut alanının % 55’i (2.247.857 ha) tarım arazisi, % 18,7’ si (761.461 ha) çayır-mera, % 13,2’ ü (540.189 ha) ormanlık-fıdanlık, % 13,1’i de (531.846 ha) tarım dışı arazilerden oluşmaktadır. İldeki tarım alanlarının % 61’i (1.341.594 ha) tarla ürünleri, % 37’si (853.810 ha) nadas, % 2’si (52.453 ha) sebze, meyve ve bağ arazisi niteliğindedir. Mevcut su potansiyeline göre sulanabilir arazi miktarı 1.652.762 hektar olup, halen 377.426 hektar arazi sulanmaktadır. Sulanan arazi toplam tarım arazisinin % 16,79’unu oluşturmaktadır. Sulanan arazinin 144.379 hektarı devlet sulaması, 233.047 hektarı halk sulamasıdır. İl’de en çok üretimi yapılan tarla ürünleri; buğday, arpa ve şeker pancarıdır.

En çok üretimi yapılan meyveler; elma, kiraz ve vişnedir. En çok üretimi yapılan sebzeler ise; domates, havuç ve kavundur. İlimizde başlıca tarla ürünlerinden 2.195.536 Ton Hububat (Buğday, Arpa, Çavdar, Yulaf) 4.333.790 Ton Şeker Pancarı Üretilmiştir. Başlıca Sebze ürünlerinden 237.356 Ton Domates, 380.733 Ton Havuç, 34.687 Ton Kavun, 25.259 Hıyar, 10842 Ton Taze Fasulye Üretimi Yapılmıştır. Öte yandan 72.771 Ton Elma, 18.702 Ton Kiraz, 20.367 Ton Vişne, 7458 Ton Armut, 5424 Ton Kayısı Üretilmiştir. 2004 yılından itibaren tüm tarımsal desteklemeler çiftçi kayıt sistemi (ÇKS) veri tabanındaki bilgiler esas alınacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Bu kapsamda yapılan desteklemeler aşağıda ki tabloda verilmiştir.

⁴² KŞS, Nr. 9, s.17-1

⁴³ MUŞMAL, H., a.g.e., s.102

Hayvancılık, ilimizdeki önemli geçim kaynaklarından biridir. İl’de 407.852 adet büyük baş, 1.293.526 küçükbaş, 10.959.179 kanatlı hayvan ve 63.146 adet arı kovanı mevcuttur. İl’de, 35.990 ton kırmızı et, 199 ton beyaz et, 685 ton süt, 875 ton bal üretimi gerçekleştirilmiştir⁴⁴.

Ziraat ve Madencilik

Osmanlı Devleti’nde sanayi sisteminin temelini oluşturan küçük sanayi, esnaf teşkilatının elindeydi⁴⁵. Konya bölgesinde yaşayan halkın yiyecek ve giyecek ihtiyaçları esnaflar tarafından üretilmekteydi. Bu üreticiler ekmekçiler, Dericiler, Kürkçüler, Sarraçlar, Keçeciler ve bunlar benzer esnaf grupları üretim yapmaktaydılar.

Bunların yanı sıra Konya’da madencilik alanında da bazı faaliyetler gösterilmekteydi. Bu faaliyetler o dönemin şartlarında ki sanayi durumuna göre şekillenmiştir. Ama Osmanlı zamanında sanayi fazla gelişmemiş olduğundan maden işletmeciliği, tarım aletleri, ev gereçleri ve savaş malzemeleri konularında yoğunlaşmıştır. Bunlardan güherciler, ülkenin çoğu yerinde bu arada Karaman’da da çıkarılmaktaydı⁴⁶. Ülkede çıkarılan güherçilelerin işlendiği kalhanelerden Konya’da bulunan kalhaneler bu dönemde faaliyetliydi. Konya’da bulunan kalhaneler eminleri vasıtasıyla idare edilmekteydi⁴⁷. Eminler görevlerini yerine getirirken merkezden eyaletlere gönderilen fermanlar doğrultusunda gerektiğinde ham güherçile sevkiyatı yapılmaktaydı. Konya’da güherçileler Konya Kalesi’nde depolandığı bilgisine ulaşılmıştır. Buralarda yapılan üretim Kalhane Emni ve Kalhane Üstadı’nın kontrolü altında yapılmıyordu⁴⁸. Eminler görevlerini yerine getirirken merkezden gelen fermana göre hareket ediyorlardı. Diğer üretilecek ürünlerde ihtiyaca göre verilen fermana göre üretimleri yapılmaktaydılar.

2- DERBENT TARİHİ

Anadolu ve Rumeli’nin dağlık bölgelerindeki geçit ve yolları korumak ve yolcuların güvenliğini sağlamakla görevli teşkilât. Bu teşkilâtta görevli olanlara derbendci denirdi. Kervanları ve yolları korumak için kurulan İlhanlı Tutkavul sisteminden geliştirilen Derbend teşkilâtı, Osmanlı Devleti’nde 14. asrın sonlarında kurulmaya başlandı⁴⁹. Örneğin bazı dönemlerde bazı olaylardan ötürü derbentlere ihtiyaç duyulmuş bu olaylardan bazıları;

⁴⁴ Konya Valiliği Tarım İl Müdürlüğü, **2010-2014 Stratejik Plan**, Konya,2010, s.30-31-32-33

⁴⁵ TABAKOĞLU, A., **a.g.e.**, s.218

⁴⁶ TABAKOĞLU, A., **a.g.e.**, s.227

⁴⁷ KŞS, Nr. 6, s.38-1

⁴⁸ KŞS, Nr. 7, s.38-1

⁴⁹ <http://www.turkcebilgi.org>

Osmanlılar devrinde, Maraş'a tabi Zeyton nahiyesinde Osmanlı gayrimüslim reayasından Ermeniler meskûn idi. Ermenilerin de XIX. yüzyılın ilk yarısında yol kesme, soygunculuk ve gasp gibi birtakım eşkıyalık hareketlerine giriştikleri görülmektedir. Esas itibarıyla Zeyton nahiyesi, Maraş'tan Elbistan-Gürün-Kayseri ve Elbistan-Malatya'ya giden kervan yolu üzerinde bulunuyordu. Ermenilerin yaşadığı Zeyton nahiyesinin bulunduğu bölgenin dağlık olması, yolun geçtiği bu mıntikalarda soygunların daha rahat yapılmasına imkân sağlıyordu. Bu nedenle, Osmanlılar zamanında, bu yolun güvenliğini sağlamak ve Rakka'ya yerleştirilen konargöçer aşiretlerin yaylak ve kışlak yerlerine gidiş gelişlerini kontrol etmek amacıyla Zeyton'da bir derbent kurulduğu görülmektedir⁵⁰. Ancak, XVIII. yüzyılda mevcut bulunan derbentin, XIX. Yüzyılda bu bölgede eşkıyalık hareketlerini önlemede ve yol güvenliğini sağlamada yetersiz kaldığı anlaşılmaktadır

Konargöçer Türkmenler özellikle bu bölgelere yerleştirilmiş olup yerleştirilme amaçları Konargöçer Türkmen aşiretlerinin başlıca görevleri arasında, bir idari görevlinin emri altında iç ayaklanmaların bastırılmasında emniyet sağlayan güvenlik kuvvetleri olarak görev almak, ordunun nakliye işlerinde yardımcı olmak, sefere hazırlanmasında et ve yağ ihtiyacını sağlamak, derbent ve geçitleri korumak gibi işler yer almaktaydı. Verilen örnekte de görüldüğü gibi 19. yüzyıla gelinmesine rağmen bu kural hala benimsenmektedir⁵¹. Huzursuzluk yaratan ve güvenliği tehdit eden konar-göçerlerin bir yerde tutulmalarını sağlamak üzere derbentlere⁵² yerleştirilmesi daha yoğun bir şekilde uygulanmaktaydı⁵³.

Derbent tesisleri, etrafı duvarla çevrili küçük bir kale olup, yanında han, cami, mektep ve dükkânlar bulunmaktaydı. Böylece, derbent yakınında, köy veya küçük bir kasaba teşekkül ederdi. Derbentler, daha çok, yolların kavşak noktalarına ve merkezî öneme sahip yerlere yapılırdı. Bundan dolayı, derbentci olarak yazılan köy halkı, yaptıkları hizmete göre bazı vergilerden veya hepsinden muaf tutulurdu. Derbentler, bölgenin ve yolun emniyetinin sağlanması yönünden mühim birer tesis olmakla birlikte, ıssız yerlerin iskâna açık hâle getirilmesi için de kullanılmıştır.

Osmanlı Devleti'nde yolların ve seyahat emniyetinin sağlanması için küçük bir kale şeklinde kurulmuş karakollara verilen Derbent isminin Osmanlı vesikalarında XV. yüzyıldan itibaren kullanılmaya başlandığı görülmektedir. Farsça der (geçit) ve bend (tutma) kelimelerinden meydana gelmiş olup engel, geçit, boğaz, set, sınır bölgeleri, dağlar arasında

⁵⁰ ORHONLU, Cengiz, *Osmanlı İmparatorluğu'nda Derbent Teşkilâtı*, İstanbul 1990, s. 66.

⁵¹ GÜNDÜZ, Tufan, *Anadolu'da Türkmen Aşiretleri*, "Bozulmuş Türkmenleri 1540-1640", s. 120;

⁵² ORHONLU, Cengiz, *Osmanlı İmparatorluğu'nda Derbent Teşkilâtı*, İstanbul, 1990, s. 9.

⁵³ ÇETİNTÜRK, Selahattin "Osmanlı İmparatorluğu'nda Yörük Sınıfı ve Hukuki Statüleri", *DTCF Dergisi*, cilt II, Ankara, 1943, s. 115-116.

güçlkle geçilen yerlerle istihkâm mevkileri için kullanılmıştır. Türkçe karşılığı ise belen kelimesiyle ifade edilmektedir. Derbend yerine Osmanlı Türkçesi’nde bazan dîdebân kelimesi de geçer. Filistin ve Suriye taraflarında rastlanan derek ve madik tabirleri de derbend ile aynı anlamda kullanılmıştır⁵⁴.

Müstahkem derbend tesisleri dört tarafı duvarla çevrili küçük bir kale şeklinde olup yanında han, cami, mektep ile dükkânlar bulunmakta ve âdetâ bir kasaba hüviyetini taşımaktadır. Yol ve ticaret emniyetinin sağlanması için yapılan bu tesisler genellikle yolların kavşak noktasına ve merkezî bir özelliğē sahip yerlerde kurulurdu. Osmanlı resmî vesikalarına göre bir yerin derbend olabilmesi için korkulu, tehlikeli ve sık sık eşkıya baskınlarına mâruz kalan bir bölge olması gerekirdi. Bu niteliğēyle İlhanlılar’ın yol ve geçit emniyeti için kurdukları tutkavulluk müessesesine benzeyen derbend sistemi muhtemelen Osmanlılar’a onlardan geçmiş ve günün şartlarına göre daha da geliştirilmişti Osmanlı devlet teşkilâtı içinde derbendlerin bir müessese olarak ortaya ıkışı II. Murad devrine kadar inmektedir. Bununla beraber bu tesislerin daha önce de mevcut olabileceğē göz önüne alınmalıdır. Zira yolların emniyetinin sağlanması yanında derbendlerin önemli bir rolü de ıssız yerlerin şenlendirilmesi, yani iskâna açılmasında vasıta olmasıdır. Bu maksatlarla kullanılan derbendler hukuken iki kısımda ele alınmaktadır. Bunlardan ilki yurtluk ve ocaklık şeklinde timar yoluyla tasarruf olunanlardır. İkincisi ise bazı vergilerden muaf tutularak tehlikeli yerlerde yerleştirilmiş veya görevlendirilmiş halkın muhafaza etmekle yükümlü bulunduğu mevkilerdir. Bu ikinci gruba girenler genellikle vakıf ve has* toprakları üzerinde veya kimsenin tasarrufunda olmayan yerlerde tesis edilirlerdi. Derbendler bu şekilde dört ana grup altında toplanmaktadır.

1. Fırat nehri dirseğindeki Ca’ber Kalesi ve Ceyhan nehri üzerindeki Misis kaleleri gibi derbend mahiyetindeki kaleler;

2. Büyük vakıf şeklindeki derbend tesisleri;

3. Derbend olarak kullanılan han ve kervansaraylar;

4. Köprülerin kurulduğı yerlerde bulunan derbendler.

Bir yerin derbend olabilmesi için genellikle o yerin kadısı veya orada oturan başka bir kimse tarafından teklif yapılması gerekirdi. Bundan sonra devletin yaptırdığı araştırma neticesinde o mahallin derbend olması kararı alınırsa yeni kurulan bu derbendin idaresi, teklifi yapan şahsa iltizam yoluyla verilirdi. Derbendin korunması için evre köy ve kasaba halkının bir kısmı veya bütünü derbendin önemine göre derbendci olarak görevlendirilirdi. Bu göreve

⁵⁴ HALAÇOĞLU, Yusuf, ‘‘Derbent’’ D.İ.A., Cilt:09, s.162

karşılık derbendci tekâlif-i örfiyye, avâriz-ı dîvâniyye ve eğer gayri müslimse acemi oğlanı vermekten muaf tutulurdu Derbendci seçiminde çok titiz davranılırdı. Bunun için bölge kadısı ve nâibinden başka oranın ileri gelenlerinin de derbendci olacaklar hakkında iyi şahadette bulunmaları gerekirdi. Çünkü derbendcilik görevini yerine getirmeyip sadece vergi muafiyeti dolayısıyla derbendci olmak isteyen kişiler de vardı. Sadece bağlı bulundukları derbend sınırlarından sorumlu olan derbendciler diğer derbend sahasına giremezlerdi. Kendi derbendlerinde bir nevi jandarma kuvveti olarak yollarda ve geçitlerde güvenliği sağlamak, yolların tamirinde çalışmak ve ıssız yerleri şenlendirmek gibi görevleri vardı. Derbendciler Müslüman ve Hristiyanlardan olabileceği gibi aynı köyde oturan her iki dinden kişiler birlikte derbentçi kaydedilebilirdi. Meselâ Sofya’da Deli Dâvud köyü derbendcileri otuz altı Müslüman ve üç Hristiyan’dan teşekkül etmişti (BA, MAD, nr. 8485, s. 142). Köprü üzerlerinde tesis edilmiş derbendlerde de görevliler hem derbendcilik hem de köprücülük yapmakla mükelleftiler. Yine bazı derbendciler aynı zamanda menzircilik de yapmaktaydı (BA, MAD, nr. 9956, s. 259). Derbendciler derbendlerde nöbetleşe beklerlerdi. Özellikle müstahkem olmayan tehlikeli yerlerde sürekli nöbetçiler bulunmaktaydı. Bunlar için kulübeler inşa edilmişti. Nöbetçilerin masrafları bazı bölgelerde halk tarafından karşılanırdı. Bir tehlikeyi bir derbendden diğerine haber vermek için “derbend davulu” adı verilen bir davul kullanılırdı. Derbendcilere bu görevleri sırasında ateşli silâh verilmez, ancak çok tehlikeli yerlerde tüfek kullanmalarına müsaade edilirdi. Bu şekilde Manisa civarındaki derbendlere, yolları tüfekli muhafızlarla korumaları izni verilmiştir⁵⁵.

Müstahkem mevki şeklindeki askerî nitelikli derbendlerde başbuğ, sağ kol ağası, bölükbaşı, sol kol ağası, zâbitân ve neferlerden oluşan bir hizmetliler grubu bulunmaktaydı. Askerî kuvvetin bulunmadığı derbendlerde ise han ağası veya derbend ağası, derbendcibaşı, derbendci bölükbaşı unvanlarını taşıyan kişiler görev yapmaktaydı. Bunlardan derbend ağalığı tabirine XVIII. yüzyıldan itibaren belgelerde rastlanmaktadır. Derbendcibaşı derbend idaresinden doğrudan doğruya sorumlu olup bu makama derbenddeki derbendciler arasından sözü geçen güvenilir biri tayin edilirdi. Derbendcibaşılar bazan serdar olarak da adlandırılmıştır. Bunlardan başka derbend teşkilâtı içinde belli bir ücret veya maaş karşılığı çalışan beldarlar ile hristiyan ahaliden tayin edilmiş derbend ve geçit bekçiliği yapan martoloslar da bulunmaktaydı. Ayrıca ücretli derbendci olarak yerli ahali arasından seçilen zaptiye neferi hüviyetinde pandorlar vardı.

⁵⁵ ULUÇAY, *Çağatay, XVII Asırlarda Saruhan’da Eşkiyalık ve Halk Hareketleri*, Ankara, 1973, s.66

Derbendci tayin edilen halkın belli nizam ve kanunlar çerçevesinde hareket etme mecburiyeti vardı. Meselâ yerlerini izinsiz terkeden reâyânın eski yerlerine nakli için iskân kanununda yer alan on yıllık süre bunlar için uygulanmayıp zamana bakılmaksızın eski yerlerine dönmelerine müsaade edilmişti (BA, MAD, nr. 10.159, s. 10). Nitekim XVII. yüzyılda ülkede meydana gelen kargaşadan dolayı bir kısım derbend reâyâsının yerlerini terkettiği görülmüş, bu durumun memleketin harap olmasına yol açtığı anlaşılarak derbend ahâlisinin tekrar yerlerine dönmeleri için çalışmalar yapılmıştır

Derbendler XVII. yüzyıldan itibaren eski düzenini kaybetmeye başladı. Bu husus genel olarak üç sebebe dayanmaktadır. Bunlardan ilki muafiyet usulüne aykırı olarak derbend reâyâsından fazla vergi istenmesi, ikincisi derbend idarecilerinin yetersiz ve sorumsuz oluşu, üçüncüsü de eşkıyalık hareketlerinin artması karşısında tesirsiz kalmalarıdır. Böylece askerî mahiyette olanları hariç derbendler, derbendci bulunan köy ahâlisinin dağılması ile görevlerini yerine getiremeyecek derecede zayıfladı. Bu durum emniyetin hemen hemen tamamen yok olmasına ve çevre köy ve kasaba halkının eşkıya baskılarından korunmak için yerlerini terketmesine yol açtı. Devlet bunun üzerine 1720 yılından itibaren derbendlere yeniden düzen vermek için birtakım tedbirler aldı (BA, MAD, nr. 8483). Bir taraftan yerlerini terkeden derbend reâyâsının eski yerlerine döndürülmeleri için çalışmalar yapılırken diğer taraftan yollar üzerindeki harap ve boş hanlar tamir ettirilerek müstahkem hale getirildi. Tamir ettirilen bu yerlere derbendci olarak yeni ahali nakledildi ve böylece çevre güvenliğinin sağlanması yoluna gidildi. Harap yerler, içinde oturacakların bütün ihtiyacını karşılamak üzere cami, mektep, mahkeme binası, hamam, suyuolları gibi sosyal tesislerin yapılması ile bir iskân merkezi haline getirildi. Nitekim Arkıdhani, Ulukışla, Kadınhanı gibi yerleşim merkezleri bu şekilde kurulmuştur.

Bir derbendde beş on kişiden başlayıp 100 kişiye kadar derbendci bulunurdu. Bunlar o yerin iktisadî durumuna göre çiftçilik veya hayvancılıkla meşgul olurlardı. Hizmetlerine karşılık tekâlîf-i örfîyyeden veya bütün vergilerden muaf tutulan derbendciler sahip oldukları toprakta yaptıkları ziraata mukabil öşür verirlerdi. Gayri müslim derbendciler ise sadece ispençe ve cizye vermekle mükelleftiler. Bu sebeple bazı vergilerden muaf olduklarına dair ellerine muafnâme verilirdi. Muafnâmeler her padişah değiştiğinde yenilenirdi. Derbendciler vergiden muaf tutuldukları için vergilerini aynî olarak vermekteydiler ve bundan dolayı raiyyet ile muaf arasında “muaf ve müselleme reâyâ” grubuna girmektedirler.

Büyük ticaret yollarının bulunduğu tehlikeli yerlerde gelip geçen kervanlardan derbendciler “geçit akçesi” adı verilen belli miktarda bir vergi de alırlardı. Geçen her sürüden koyun başına alınan bu vergi ayrıca tüccar denklelerinden de alınmakta olup derbendciler için

önemli bir gelir kaynağı teşkil etmekteydi. Bir derbendci öldüğü zaman yerine varsa oğlu getirilirdi. Bu şekliyle derbendcilik babadan oğula geçen bir meslek statüsü kazanmıştı. Ölen kişinin oğlu yoksa dışarıdan başka bir kişi tayin edilirdi.

Derbendler XVIII. yüzyılın sonlarından itibaren “derbendât başbuğuluğu” veya “derbendât nâzırlığı” adı verilen bir teşkilât vasıtasıyla idare edilmeye başlandı. Bir yıllık süre ile tayin edilen derbendât başbuğunun yılda bir defa bölgeleri dolaşarak teftiş etmeleri usulü getirildi. Başbuğlar bulundukları bölge valisinin teklifi üzerine tayin edilirdi ve tekrar seçilmeleri mümkündü.

Tanzimat devrinde eşitlik esasına dayalı bir vergi sisteminin kabul edilmesiyle derbendler kademeli olarak kaldırılmaya başlanmıştır. Bu sebeple derbendci ahaliye vergi konarak bunların derbendcilik statüleri sona erdirildi ve derbend hizmetleriyle masraflarının devlet tarafından karşılanması cihetine gidildi. Daha sonra ise büyük şehirlerde polisler, taşra bölgelerinde de jandarma birlikleri kurularak asayişin temin görevi bunlara bırakıldı. Bu kolluk kuvvetleri zamanla yerli ahali ile de takviye edilerek zaptiye teşkilâtı adını aldı. Zaptiye teşkilâtının ortaya çıkmasıyla derbendcilik görevi yapan martoloslar ile pandorların işlerine de son verildi. Teşkilât 1876 yıllarında piyade ve süvari olarak 20.000 kişilik bir kuvvete ulaşmıştı. Ancak disiplinden uzak olan zaptiye teşkilâtının düzene konması için 1880’deki jandarma nizamnâmesi hazırlandı; fakat saray ve zaptiye erkânının muhalefeti dolayısıyla kabul edilmedi. Bu nizamnâme daha sonra 2 Şubat 1904’te çıkarılan “Jandarma Nizamnâmesi”nin esasını teşkil etti. Bununla derbendcilerin görevleri zaptiye teşkilâtı ile Nâfia Nezâreti’ne bırakıldı⁵⁶.

2.1. DERBEND TEŞKİLATININ SOSYOLOJİK TEMELLERİ

Sosyolojik olarak müessese analizleri tarihi bir süreç içerisinde ele alınıp incelenmelidir. Zira kültürel öğeler, donmuş ve bitmiş kalıplar değildir. Zaman içerisinde değişen ve gelişen, canlı ve dinamik organizasyonlardır. Bu haliyle kültürün en önemli özelliği olan süreklilik teşekkül etmektedir. Özellikle Türk kültürü gibi güçlü bir kültürel dünya içerisinde oluşturulmuş müesseseler, değişen dönem ve toplumsal şartlarda, adını değiştirse bile bu müesseselerin mana zeminini oluşturan değerlerin, normların ve geleneklerin süreklilik arz etmesiyle, varlığını korumuştur. Zira tarihimiz içerisindeki müesseselerin muhtevasına ve yapısına baktığımızda, her bir müessese bir önceki Türk devletinde bulunandan daha gelişmiş ve kompleks bir vaziyette olduğu görülmektedir. İslam

⁵⁶ HALAÇOĞLU, Yusuf, “Derbent” D.İ.A., C.09, s.162-163-164

lkelerinde “Ribat”, İlhanlılarda “Tutkavul”, Selçuklularda “Kervansaray”, Osmanlılarda “Hanlar” ve “Derbendler” bunun en güzel örneğidir. Bu açıdan Derbent teşkilatının da, daha ön-ce değişik ve basit biçimlerde, Osmanlıdan nceki Türk devletlerinde mevcut olduğunu söyleye biliriz.

Osmanlılardan nce İlhanlılarda yol ve geçit emniyeti ile ilgili “Tutkavulluk” derbendlerin bir benzeri idi. Bunlar tüccar ve hacı kafilelerini eşkiya saldırılarından korurlardı. Buna karşılık geçenlerden ve kervanlardan tüccarların sahip olduklarından ve hayvan sürülerinden vergi alma hakkı, divan tarafından kendilerine verilmişti. Türklerde özellikle önemli yollar üzerinde misafırhaneler bulunmaktaydı. Bu misafırhaneler yolcuların emniyet tesislerini ile çeşitli ihtiyaçlarını karşılamak üzere inşa edilmekteydi. Misafırhane olarak kaydedilmiş olan bu binaların adı, “ribat” olarak bilinmektedir. Ribatlar İşlam lkelerinde 10. yüzyıldan itibaren gelişmeye başlamışlardı. Dervişlerin, yolcuların, gariplerin toplandığı ve ziyaretçilerine yemek verilen bir yer olan ribatlar, bir tarikata mensup zengin bir şahıs veya bir şeyh tarafından kurulmuşlardı. Büyük kervan ve ticaret yolları üzerinde, dağ ve geçit bölgelerinde, tüccar ve yolcuları barındıran ribatlar, Selçuklu devrinde kervansaraylar ile Osmanlı devrindeki hanların ve derbend teşkilatının görevlerini yerine getiriyorlardı. Selçuklu döneminde kervansa-raylar iki önemli amacı göz önünde tutmak suretiyle inşa edilmiştir.⁵⁷ Bunlardan birincisi, ticaret ve seyahat emniyetini temin edecek emin konak yerleri vücud a getirmektir. Bunun için kervansarayların etrafı surlarla çevrilmiş, üzerine burç ve kuleler de inşa edilmiştir. İkindisi ise kervansaraya gelen yolcuların istirahatını temin etmek olmuştur. Bu amaçla her bir kervansarayda yatakhaneler aşhaneler, erzak ambarları, depolar, samanlık, mescit hamam, şadırvan, hastane hatta eczaneler bulun-durulmuştur. Bunların yanında seyyah ve tüccarların türlü ihtiyaçlarını karşılamak üzere nalbant, ayakkabı yapan esnaf ile saraç vs. gibi farklı meslek sahipleri istihdam edilmiřtir⁵⁸.

2.2. OSMANLILARDA DERBEND TEşKİLATI

Osmanlılarda Anadolu’da ve Rumeli’de yol güzergâhlarında, özellikle dağlık ve geçit bölgele-rinde, halkın can, mal ve namus emniyetini sağlamak için oluşturulmuş teşkilatlara “derbend”, bu teşkilatta görevli olan kimseye de “derbendci” denilir.

Derbend kelimesi, Türkçeye Farsçadan geç-miş birleşik bir kavramdır. Bu kelime der=geit, bend=tutmak şeklinde iki kelimedenden oluşmuştur. Osmanlıcada derbendci

⁵⁷ ORHONLU, Cengiz, *Osmanlı İmparatorluğu’nda Derbend Teşkilâtı*, İstanbul 1990, s. 66.

⁵⁸ ERSOY, Ersan, *Türklerde Bir İşkân Siyaseti Olarak Derbend Teşkilatı*, Malatya,2008,s.49-50

manasında kullanılan “dide-ban” kelimesi de bulunmaktadır. Suriye’de ise derbend yerine “derek” tabiri kullanılmıştır. Avrupa’daki Osmanlı topraklarında muaf derbendcilere, “martolos”, her bölgenin ücretli derbendcisine de “pandor” adı verilmiştir⁵⁹.

Osmanlıda derbendlerin teşkilatlı bir müesse-se olarak II. Murad (1421–1451) ve II. Mehmed (1451–1481) devirlerinden itibaren ortaya çıktığı belirtilmektedir. Osmanlı’da askeri ve ticari yolların muhafazası ile birlikte halkın emniyetini de sağla-mak amacıyla köprücü, su yolcu ve derbendci gibi hizmet sınıfları mevcuttu. Derbendciler ve köprücü-ler gördükleri hizmet karşılığında avarız-ı divani ve örfi tekalif gibi vergilerden muaf tutulmuşlardır. Bu görevleri yerine getirmek için Osmanlı içerisinde binlerce köy derbendcilik, su yolculuk ve köprücülük hizmetleri ile sorumlu kılınmıştır. Ancak 16. ve 17. yüz yıllarda Anadolu da cereyan eden içtimai buhranlar, derbendcilik ve köprücülük hizmetleri ile sorumlu olan köylerin boşalmasına sebep olmuştur. Daha sonra buraları canlandırılmak amacıyla farklı bir iskân yolu izlenmiştir. Bu sefer derbend ve geçitlerin hizmetine tayin edilen kimseler arazisi ol-mayan boş reayadan seçilmiştir. Bunlar konargöçerler ve topraklarını kaybetmiş köylülerdi. Bu şekilde konargöçerlerin ve başıboş kimselerin derbendci tayin edilerek, kendi evlerini inşa etmeleri, ziraat yapabilmeleri için toprak verilmesi durumu yeni bir iskân siyasetini ortaya çıkardı. Başıboş kimselerin derbend başına yerleştiren, onlarda vazifeleri karşılığında vergi almayan devlet, böylece iç iskân meselesini de halletmiş bulunuyordu. Daha sonra her derbend mahallinde bir iskân yeri doğuyor ve yeni köyler teşekkül ediyordu⁶⁰. Yine bu iskân siyaseti ile birlikte konargöçerlerin yerleşik halka verdiği zararlar önlenmek istenmiştir.

Yaylak ve kışlak hayatı geçiren konargöçerler, bulundukları bölgelerde bazı olumsuz durumlara sebep olmuşlardır. Yaylak ve kışlak arasında gidip gelirken bölgede bulunan yerli halkı sürekli rahatsız etmişlerdir. Bu rahatsızlıklar arasında, ekili toprakların çiğnemek ve bozmak, mahsulleri ve hayvanları gasp etmek ve evleri tahrip etmek, insan kaçırmak, yaralamak ve öldürmek gibi nahoş durumlar görülmüştür. Harpler ve seferler dolayısıyla Anadolu’nun kolluk kuvvetlerinin zayıfladığı durumlarda medyanı boş bulup zararlarını bazı dönemlerde arttırdıkları görülmüştür. Bu gibi olumsuz olayları bertaraf etmek için boş ve harap yerlere konargöçer aşiretler yerleştirilmeye başlanmıştır. Böylece boş ve sahip-siz yerler imar edilmek ve yeniden ziraata açmak amaçlandığı gibi bu insanların konar-göçer

⁵⁹ ORHONLU, Cengiz, *Osmanlı İmparatorluğu’nda Derbend Teşkilâtı*, İstanbul 1990, s. 66.

⁶⁰ ORHONLU, Cengiz, *Osmanlı İmparatorluğu’nda Aşiretlerin İskânı*, İstanbul, 1987, s. 65-74

hayat tarzları itibariyle yerleşik halk ile olan anlaşmazlıklara son verilmesi ve (saruca sekban⁶¹) eşkıyaların arasına girmeleri önlenilmiştir⁶².

Bu devirlerde ulaşım, yaylı, kağnı v.s. muhtelif araba çeşitleri ile at, deve, katır ve eşek gibi hayvanlar vasıtasıyla sağlanıyordu. Bütün iktisadi faaliyet, yolların geçtiği yerler ile bu yolların vardıgı liman şehirlerinde toplanmakta idi. Her devirde münakale dediğimiz her türlü eşya nakli ve yolculuğunun işlemesi için en önemli şart emniyettir. Derbendler önemli geçit noktalarında bulunmakta idiler. Bu günkü anlamda polis jandarma kuvveti olmadığı için yolların ve geçitlerin emniyeti derbendciler ta-rafından temin ediliyordu. Derbendlerin bulunduğu yerler etrafı kontrol bir durumda idi. Derbendler daha ziyade iskân noktalarının az olduğu ıssız yerlerde tesis ediliyordu. Bir köyün yakınında olduğu gibi, köylerden uzak bir yerde de olabilir. Hanlar ıssız yerlerde inşa edilmiş olmaları dolayısıyla birer derbend bölgesi idiler. Önemli ticaret ve askeri yolların kavşak noktaları ve dağların geçit verdiği yerler derbend mahallerinden idiler. Derbendler önemli yerlerde bulundukları için aynı zamanda askeri önemi de bulunuyordu. Genellikle bu yerin etrafında ve yakınında bulunan köy, derbend hizmetine tayin edilirdi⁶³.

Kurulu derbend tesisleri, dört tarafı duvar ile çevrili küçük bir kale şeklinde idi. Bu kalenin yanın-da bir han, cami, mektep ve dükkânlar bulunurdu. Derbendler adeta içinde konaklayanların ve yaşa-yanların her türlü ihtiyaçlarını temin eden küçük bir şehir mahiyetinde idi⁶⁴. Derbendciler belirli bir hudut içerisindeki araziye gözetmekte ve beklemekte, bunlar diğer derbendin hududuna müdahale etmesi söz konusu değildi. Her derbende, civarında çıkan bir hadiseleri ve tehlikeyi diğer derbende haber vermek üzere bir davul bulunmak-taydı. Bu davulların çalınması ile tehlikeli haberler diğer derbendlere ulaştırılırdı(Orhonlu, 1990).

Derbend teşkilatının hiyerarşik yapısı şu biçimde idi: (Orhonlu, 1990) başbuğluk, sağkol ağalığı, bölük başılık, sol kol ağalığı, zabitan ve neferat; derbendin idari ve hukuki işleri için, muhtar-ı derbend ve imam bulunurdu.

⁶¹ Diğer ismi ile "türedi"olan çoğu rençberliği bırakmış, toprağını kaybetmiş kişiler veya konar göçerlerden oluşan bu topluluk arasında şehirlerde tekalif ve raiyet vergilerini vermeyen kimseler de bulunuyordu. Osmanlının harplerde olmasından istifade eden bu grup, 17. yüzyılda ortaya çıkan Celali İsyanlarında fena bir rol oynamış ve halktan türlü isimlerle para alarak, devlete şekavet etmişlerdir. Kara Mahmud, Akkaş, Yedigaroğlu, Yeğen Osman, Gedik Mehmed Paşa ve Ciridoğlu bunların en meşhurlarından idi. 1684 yılında her tarafı kaplamaları Sivas'tan Bolu'ya köy ve kasabaları yağma ve hasara uğratmaları üzerine bunların ortadan kaldırılması icap etmiştir. Bakınız, Orhonlu, Cengiz; **Osmanlı İmparatorluğu'nda Aşiretlerin İskânı**, Eren Yayıncılık, İstanbul-1987

⁶² ORHONLU, Cengiz, **Osmanlı İmparatorluğu'nda Aşiretlerin İskânı**, İstanbul, 1987, s.65-74

⁶³ ORHONLU, Cengiz, **Osmanlı İmparatorluğu'nda Derbend Teşkilâtı**, İstanbul 1990, s.65-74

⁶⁴ HALAÇOĞLU, Yusuf, **XVIII. Yüzyılda Osmanlı İmparatorluğu'nun İskân Siyaseti ve Aşiretlerin Yerleştirilmesi**, Ankara, 1991

Derbendci-başı: Derbenddeki, derbendciler arasında sözü geçen bir şahıs, derbendci başı olarak tayin ediliyordu. Derbendcibaşının idaresi altındaki derbendcilerin kontrolü ile derbend hizmetinin aksamamasını temin etmekle görevli idi. Bir derbenden başka bir yere giden derbendcileri yerlerine getirmek. Nöbetlerine gelmeyenleri takib edip nöbetleri başında olmalarını sağlamak, onların en önemli görevleri arasındaydı

Derbendci Bölükbaşı: İzah ettiğimiz derbendcibaşı ile farkı, derbendci bölük-başının daha ziyade silahlı hizmetlerde bulunması idi. Vefat eden bir derbend bölükbaşısının yerine eğer varsa oğlu getirilirdi veya saraya yakın kimseler tayin edilirdi. Başbuğluk derbend bölük-başısı tabirinin diğer bir ifade şeklidir.

Derbend Ağalığı: Evvelce derbendci başı, derbend bölükbaşısı olarak geçen bu terim, XVIII. Yüzyıl başlarından itibaren derbend ağası ve derbend baş-buğu şeklinde ifade edilmiştir. Ağalığa tayin edilecek kişinin bölge halkı tarafından itimat edilir kimse olması, aynı zamanda sorumlu idare amirinin ağalık için tavsiyesine de mazhar olması gerekirdi.

Genel olarak derbendcilerin görevlerini üç önemli başlık altında toplayabiliriz: (Orhonlu, 1990)

a- Bir nevi jandarma kuvveti olarak yollarda ve geçitlerde asayiş ve emniyeti temin etmek, Derbendlerin en büyük görevleri, şaki ve eşkıya grupları ile mücadele ve sorumlu oldukları toprakları onların zararından korumaktır. Diğer bir ifadeyle jandarma-lık yapmaktır. Derbendciler görevlerini ifa ederken, yanlarında hiçbir şekilde tüfenk gibi ateşli silahlar verilmiyordu. Ancak diğer cins kesici silahlar kullanmalarına izin veriliyordu. Çok tehlikeli yerlerde ise tüfenk kullanımına izin verilmiştir.

b- Yolların muhafazası ve tamir işlerinde çalışmak, derbendcilerin görevlerinden biri de bölgele-rinde bulunan yolların açılmasını ve temizlenmesini sağlamaktır. Yolların geçit vermediği yerleri genişletmek, yollar üzerindeki tüm engelleri kaldırmak ve tamir etmek derbendcilerin görevleri arasındaydı.

c- Issız yerleri canlandırmak, (Şen ve abadan eylemek), Derbendler ıssız, terkedilmiş ve boş olan yerlerde teşekkül etmekteydi. Derbend mahallinde ilerleyen zamanla birlikte köyler meydana gelirdi Kurulan bu köyler derbendin vazifelerini yerine getirmede kolaylıklar sağlıyorlardı.

Derbendler bulundukları yere, ifa ettikleri vazifelere ve görevlendirilme biçimlerine göre farklı şekilleri mevcuttur (Orhonlu, 1990).

a- Derbend Mahiyetindeki Kaleler: Önemli geçitlerde ve yollarda tesis edilme lüzumu olan kaleler derbend kategorisinde değerlendirmek gerekmektedir. Bu kaleler yolların ve geçitlerin en tehlikeli olan yerlerinde bulunmaktaydı. Fırat nehri yanındaki Caber

kalesi ile Ceyhan nehri üzerindeki Misis, bu şekilde birer derbend hüviyetindedirler. Özellikle hac yolunda bu tip kaleler dizisi görülmüştür. Hac zamanı hacı kervanlarının bir zarara uğramamaları için bu şekilde sıkı tedbirler alınmıştır.

b- Büyük Vakıf Şeklindeki Derbend Tesisleri: Vakıflar ülkenin kuruluşundan itibaren özellikle tarım-da, sulamada ve ıssız yerlerin ekilip biçilmesi faali-yetinde etkin rol oynamışlardır. Bu vakıflarda yine derbend olarak değerlendirilmektedir.

c- Han Ve Kervansarayların Derbend Olarak Kullanılması: Ticaret yolları üzerinde her menzil başında inşa edilen han ve kervansaraylar, bizim için yapıldıkları devrin iktisadi ve sosyal politikasının delilidirler. Bu gibi müesseselerin sıralandıkları güzergâhlar, devrin yollarını bize göstermektedir. Han ve kervansaray arasında şekil ve hacim olarak önemli farklılıklar vardır. Önemli yol kavşaklarında zengin kişiler tarafından inşa edilen bu müesseseler emniyet sisteminin de temsilcisi idiler. Zira derbendcilerin görevlerini ifaya muktedir olmadıkları tehlikeli yerlerde, derbend görevinin teşkilatlı bir tesis olan han ve kervansaray inşasıyla, daha müessir bir halde yapılması mümkün olmuştur. Bir derbendin sınırları içerisinde han ve kervansarayın emniyeti, o derbendin derbendcilerinin sorumluluğu altında idi. Civarda bulunan bir kale dizdarı bunun idaresine memurdu.

d- Köprü Yerlerinde Bulunan Derbendler: Bazı köprülerin bir geçit üzerinde kurulmuş olmaları onların aynı zamanda derbend karakterine sahip olmalarını sağladığı belirtilmektedir. Bu köprülerin, yolların üzerinden geçmesi gereken önemli güzergâhlarda ki nehirler üzerine kuruldukları bilinmektedir. Köprülere tayin edilen köprücüler, derbendcilik ile de görevlendiriliyordu. Zira önemli geçiş yerlerinde bulunan bu köprülerin bakımının yanında muhafazası ve onarımı da gerekiyordu. Eğer orası tehlikeli bir bölge ise köprü yanlarına kuleler inşa ediliyordu.

Dervişlerin ıssız ve تنها yerlerde tesis ettikleri zaviye ve tekkeler, aslında tesis gayesi konumuzu teşkil eden derbendlerin kategorisine girdiği için bunun üzerinde durulması icap etmektedir. Rumeli’ ye Osmanlı orduları ile geçen dervişler, yollar boyunca zaviyeler, tekkeler meydana getirmişlerdi. Dervişler aynı zamanda derbend bekleyerek asayişin temin edilmesine de gayret ediyorlardı. Bu açıdan zaviye ve tekkelerini derbend, geçit yerlerinde kuruyorlardı. Zamanla bu zaviye etrafında bir iskân topluluğu meydana gelerek ıssız yerlerin şenlendirilme-sine sebep oluyordu. Zaviyeler hükümet tarafından, asayişin tehlikeli olduğu yerlerde kurulmak üzere teşvik ediliyordu (Orhonlu, 1990).

Bir yerin derbend olabilmesi için oranın kav-şak noktasında ve merkezi bir yer de olması gere-kirdi. Derbend olma şartına haiz olan diğer yerler de köprüler ve nehirlerin geçit noktaları idi. Bundan da önemli bir özellik “resmi vesikalarda geçen şekline göre mahûf ve

muhatare olan, kutta-ı tarik ve harami'den hali olmayan yerler olması idi.” Yani tehlikeli olan ve eşkıyaların saldırılarını engelleme-bilecek yerlerde olması gerekirdi. Ayrıca o yerin derbend olarak kabul edildiği taktirde miriye ve reayaya faydalı olup olamayacağı konusu idi. Bu uygunluk durumunu eyalet ve kaza kadıları merkeze rapor ederlerdi ve aynı zamanda kendileri uygun gördükleri ve lüzumlu yerlerde halk için derbendlik talebinde bulunurlardı (Orhonlu, 1990).

Seyahat emniyeti bakımından derbend olması lazım gelen tehlikeli yerin derbendliği, herhangi bir teklif yapıldıktan sonra söz konusu olmaktadır. Bu ise titizlikle yapılan bir işlemdi. Zira derbendler hakkında sadece bölgenin kadı ve naibi değil. Aynı zamanda ileri gelenlerinin de iyi şekilde şahadet etmesi gerekirdi (Orhonlu, 1990). Büyük tehlikeler ihtiva eden derbend ve askeri geçit yerleri için ise, daha ziyade askeri sınıfa mensup kimseler veya ücretli olarak tutulmuş şahıslar tayin ediliyordu. Derbendci yazılmak isteyen köyler, derbendcilik yapmak istedikleri yerin bir derbend olduğunu, ait oldukları kaza kadısına ispat etmek mecburiyetinde idiler. Derbendciler bulundukları yerlerde hiçbir kimsenin malına ve canına zarar gelmeyeceğini, ak-si takdirde zararı karşılayacağını taahhüt ederlerdi. Derbendlik şenlikten uzaktaki yerlerde kurulur ve orayı şenlendirmek amacı güdüldü. Böylece ıssız yerleri şenlendirmek için derbendler, bir iskân vasıtası olarak kullanılırdı⁶⁵.

Esasen hukuki bakımdan derbendler ikiye ayrılmaktadır. Yurdluk ve ocaklık şeklinde tımar yoluyla tasarruf olunan derbendler, derbendci tımarlar. Muafiyet usulü ile tevcih edilmiş, tehlikeli yerlere yerleştirilmiş veya memur edilmiş olan halkın muhafaza ile görevli oldukları derbendler:

Derbendci Tımarları: Derbendciler, ikametleri ve ziraat yapıp geçimlerini sağlayabilmeleri için kendilerine belirli miktarda arazi dağıtılmakta idi. Bu arazinin derbend halkının ihtiyacına yetecek kadar olmasına gayret edilmekteydi. Bir yer fetih olunur olunmaz oraların hemen tahriri yapılır ve orası tımarlarla zaimlere, vüzera ve ümera haslarıyla havası hümayunun belirli nispetlerde taksimi ve tevzii yapıldı⁶⁶. Osmanlı imparatorluğunda dirlik adı ile anılan tımarlar, çeşitli isimler ile mevcuttur, bunların çoğunluğunu sipahi tımarları teşkil etmiştir. Tımar sahibi ilk defa merkez tarafından bir berat ile tahsis ediliyordu. Tımar sahibi, zeamet sahibi dahi olsa ayırt edilmeksizin sipahi olarak gösterilirdi. Mülkiyet ve tasarruf hakkı sipahiye ait olan toprak, asker beslemek ve işletilmek üzere köylüye verilirdi⁶⁷.

⁶⁵ AKDAĞ, Mustafa, *Celali İsyanları*, İstanbul, 1995,

⁶⁶ KARAMURSAL, Ziya, *Osmanlı Mali Tarihi Hakkında Tetkikler*, Ankara, 1989

⁶⁷ CİN, Halil, *Osmanlı Toprak Düzeni ve Bu Düzenin Bozulması*, İstanbul, 1985

Bu vasıtayla Osmanlıda devlet, ordusunun bel kemiğini teşkil eden eyalet askerleri ile eyaletlerin idaresini, hazinenin dışında tutmaktaydı⁶⁸.

Derbendci Köyleri: İmparatorluk içerisindeki herkes bir görevle yükümlü idiler. Köyler ve burada oturan halk, bulundukları yerin özelliğine ve mesleklerine göre veya üretim şeklinde hizmetler yaparak, idarenin mesuliyetine iştirak etmişlerdir. Bunun için muafiyet usulü vasıta olarak kullanılmıştı. Bir kısım köylüler su yolu hizmetinin görülmesi için memur olmuşlardı. Bazı kimseler gemi işleterek insanların su üzerinde ulaşımını sağlamakla görevli kılınmışlardı. Gene köprülerin tamirleri ve korunması ile de sorumlu kimseler bulunmakta idi (Orhonlu, 1990). Bir köy halkı tamamen derbendci olarak tayin edildiği gibi, içinden belirli bir kesimde derbendci olarak tayin edilebilirdi. XVIII. Asırda Anadolu’da bulunan derbendlere yeni bir nizam verildiği zaman, onlara bölgeden geçen tüccardan ve hayvan sürüsünden aynı ve nakdi olarak geçit akçası alma hakkı tanınmıştı. Derbendciler bulundukları yerin iktisadi hüviyetine göre çiftçilik veya hayvancılık ile meşgul oluyorlardı. Derbendci olduklarından avarız gibi⁶⁹ diğer vergilerden muaf durumda idiler. Fakat öşürden muaf değillerdi. Bunlar kendilerine ayrılmış bulunana topraklardan başka yerlerde ziraat yapamazlardı. Bulundukları topraklar bir sipahi toprağı ise ziraat ettikleri takdirde öşürünün tamamını verirlerdi. Bir derbendci vefat ettiği zaman meydana çıkan hukuki durumda şu olurdu: Vefat eden zatın çocuğı yoksa derbend kadrosunda bulunan muayyen sayıdan fazla tayin edilmeyeceğı için, vefat eden şahsın yerine derbendci olarak namzet kılınan şahıs derbendci yapılırdı. Derbendcilik babadan oğula geçen bir nevi meslek imtiyazı idi. Bazen derbendcilik, köprücülük, su yolculuk, bazı halkın vergilerden kaçmak için sık sık mensubiyet iddiasında bulundukları hizmetlerdendi. Bu durum özellikle bozgun ve buhran yıllarında artmıştır. Harp zamanı ağır vergi yükünü taşımakta zorluk çeken halk, derbendcilik iddiası ile bu ağır yükten kurtulmak istiyordu (Orhonlu, 1990).

Arazi sebepler dışında genel olarak derbendcilerin firar etmeleri ve teşkilatın bozulması üç sebepten ileri gelmiştir⁷⁰:

- 1- Muafiyet usulüne aykırı olarak fazla vergi istenmesi,
- 2- Derbend idarecilerinin kifayetsiz ve sorumsuz oluşları,
- 3- Kalabalık şaki gruplarına engel olmayacak kadar tesirsiz kalmaları ve salgın hastalıklar sebebiyle halkın zayıf ve güçsüz düşmesi sebebiyle dağılmıştır. Zamanla bozulan derbend teşkilatı sonraları zabtiye adı olarak bilinen kesime fonksiyonlarını devretmiştir.

⁶⁸ CİN, Halil- AKGÜNDÜZ, Ahmet, *Türk İslam Hukuk Tarihi*, C:1, İstanbul, 1990

⁶⁹ TABAKOĞLU, Ahmet, *Türk İktisat Tarihi*, İstanbul, 1994, s.19

⁷⁰ TABAKOĞLU, Ahmet, a.g.e., s.19 - ORHONLU, Cengiz, a.g.e., 1990, s.65-74

4. KONYA DERBENT İLÇE TARİHİ

Coğrafi koordinatlar Derbent	:	Enlem: 38,0136	Boylam: 32,0164
Yüzölçümü Derbent	:	44.200 hektar-442,00 km ²	
Rakım Derbent	:	1.483 m	
İklim Derbent	:	Akdeniz iklimi (Köppen iklim sınıflandırması: Cs	
Nüfus Derbent	:	4.859 kişi	
Nüfus yoğunluğu Derbent	:	11,0 /km ²	
Derbent Toplam Köy Sayısı: 8	:	Değiş Köyü, Derbentteke Köyü, Güneyköy Köyü, Mülâyim Köyü, Saraypınar Köyü, Yassıören Köyü, Çiftliközü Köyü, Selahattin Köyü	

Osmanlı Döneminde, “Derbent” kelimesi teşkilat anlamında kullanılmıştır. Bu anlamda, dağlar üzerindeki geçitlerde ve boğazlarda kullanılan karakollara “derbent” denilmiştir. Derbent, Selçuklular döneminde “Eşref oğulları Beyliği” sınırları içinde kalmıştır. Eşref oğulları Beylik sınırları; Beyşehir ve Seydişehir'den sonra, Ilgın, Bolvadin ve Derbent sınırlarını içine alır. Bozkır, Şarkıkaraağaç, Yalvaç, Gelendost, Kireli, Doğanhisar ve hatta Çal gibi şehirler de zaman, zaman beylik sınırlarına dâhil olmuştur. 16 yüzyıl Anadolu sancakları incelendiğinde, Derbent bu dönemde, Beyşehir sancağına bağlıdır. Beyşehir sancağına bağlı 11 nahiye vardı⁷¹.

16. Yüzyılda Derbent 11 nahiyeden olan ‘‘GÖÇÜ NAHİYESİ’’ne bağlı bir köydür⁷².
18. Yüzyıla ait Osmanlı belgelerine göre Derbent’in eski adı Tatlarhisarı’dır. Tatlarhisarı, Beyşehir sancağından sonra,1729 yılına kadar, Akşehir sancağı’nın Ilgın Kazası’na bağlı kalmıştır⁷³.

1722 yılında verilen kayda Tatlarhisarı Köyü ‘‘derbent’’ hizmetine tayin edilmiştir. Bu belgede şu ifade yer almaktadır: ‘‘ Ilgın Kazası dâhil bulunan, TATLARHİSARI (Çiğil) Derbent’i ahallisi, Derbent hizmetine dahil edildi. Avarızhaneleri tediye etmenk ve derbentçilik yapmakla müellef kılındı.’’

Adı geçen belgede, Tatlarhisarı’nın kontrol sahası Çorukşık, Suvar, Tekne Çukuru, Selayun, Gürün, Corden, Tekeceli, Aktubeylim, Kabaoyuğu, Tilkörü isimli yerler içinde kalan topraklar idi⁷⁴.

Konya salnemelerinde 1880’den sonra Derbent’i kayıtlı görüyoruz. Daha önceki konya salnamelerine raslanamadı. Bu tarihte Derbent’te bir medrese bulunduğu, medresenin 40 öğrencisi olduğu yazılıdır.

⁷¹ Derbent Kaymakamlığı, **Stratejik Plan 2013-2014**, Derbent,2010,s.24

⁷² www.derbent.gov.tr

⁷³ www.derbent.gov.tr

⁷⁴ www.derbent.gov.tr

18 asırda imparatorluk sınırları içinde Derbent teşkilatları bozulmaya başlanmıştır. Bu bozulma Konya Tatlarhisarı Derbent’i içinde geçerlidir. Bozulma sonucunda Tanzimat Devrinde yeni kurulan Zaptiye İdaresine bağlanan Derbent, bunan sonra da sadece ‘‘Derbent’’ ismiyle anılmaya başlanmış, kayıtlara da ‘‘Derbent’’ geçmiştir⁷⁵.

Derbent daha sonra, Osmanlı ve Karaman oğulları Devletleri arasında sık sık el değiştirmiştir. Karaman oğulları Beyliğinin sona ermesiyle birlikte Derbent kesin olarak Osmanlı Devleti’ne dâhil olmuştur.

İlçe Kuruluş çalışmalarını tamamlayarak 1990 yılında resmen kurulmuş olup, bu tarihte fiilen hizmete başlamıştır.

YILLAR	DERBENT MERKEZ	KOYLER	TOPLAM
1935	3039	1262	4301
1940	3248	2104	5832
1945	3463	2401	5864
1955	3473	2903	6376
1965	4186	3438	7624
1970	4328	4606	8934
1980	4128	5120	9248
1985	6103	4664	10767
1990	6469	9327	15796
1997	6329	7001	13330
2000	7440	6932	14372
2007	3033	2786	5819
2008	3059	2737	5796

Tablo:2- 1935-2008 Arası Derbent’te Nüfus Verileri (TÜİK)

Köyler	İlçeye uzaklık (km)	Hane Sayısı	Nüfusları
Çiftlikközü(*)	15	310	935
Derbentteke	21	85	236
Değiş	18	97	373
Saraypınar	16	100	368
Yassıören	13	137	365
Mülayım	11	138	478
Güneyköy	21	16	31

Tablo:3- Köylerin Nüfus Durumu (2008 TÜİK)

İdari durumu; Derbent İlçesinde birisi merkez olmak üzere 2 Adet Belediye Başkanlığı 5 adet köy muhtarlığı 10 adet mahalle muhtarlığı olmak üzere toplam 15 muhtarlık vardır. En önemli geçim kaynağı tarım ve havancılıktır. Gölet’in suyu sayesinde sebze ve

⁷⁵ www.derbent.gov.tr

meyvecilik gelişmiştir. İlçe dağlık bir araziye sahip olduğundan küçübaş hayvancılık ve besicilik gelişme göstermiştir. Bir de süt mandırası kurulmuştur. İlçede bir başka geçim kaynağı da mevsimlik işçiliktir.

3.1. Derbent 'in Coğrafi Konumu

Derbent, yaklaşık olarak, 32° / 21' doğu meridyenleri ve 37° / 58' kuzey paralelleri arasında yer alır. Konya ilinin 78 km batısında, Beyşehir-Konya karayolunun 18 km kuzeyinde bir ilçe merkezidir. Derbent, doğusunda Selçuklu İlçesi'ne bağlı Başarakavak, Tepeköy, güneyinde Meram'a bağlı Kızılören, batısında Ilgın'ın Aşağı Çiğil Kasabası ve Beyşehir'in Karaali ve Gökçe Köyü, kuzeyinde Ilgın'ın Belekler Köyü'ne komşudur. Toplam yüzölçümü 442 Km²'dir. Derbent yüzölçümünün 2/3'ünü dağlık kesimler oluşturur. İlçenin kuzeyinden başlayıp Ilgın yoluna kadar uzanan Saracık Ovası ve kuzeydoğusunda yer alan Çukurçimen, önemli bir düzlük alan teşkil eder. Köyleri ise genelde yamaçlarda yer alır. Pliyosen ve Neojen yaştaki kayalarla kaplı olan ve insanların olumsuz faaliyetleri sonucunda çıplaklaşmış araziler mevcuttur. Derbent topraklarında eğim % 12-30 arasında değişmektedir. Merkez rakımı (yükseltisi), 1350 metredir. Derbent'in en büyük yükseltisi, güneydoğusundaki Aladağ'dır (2339 m). III. Zamanın kıvrılma hareketi sırasında ortaya çıkmıştır. Bu dağ, Derbent-Kızılören sınırını oluşturmaktadır. Bunun haricinde ilçenin kuzeydoğusunda Morbel Dağları yer alır (1900 m). Derbent'te akarsuların varlığı tamamen yağışlara bağlıdır. Yani çay ve dereler mevsimlidir. Yağışı bol olan mevsimlerde dere ve çayların suyu zengindir. Akarsuların su toplama havzası genellikle Derbent ve civarıdır.

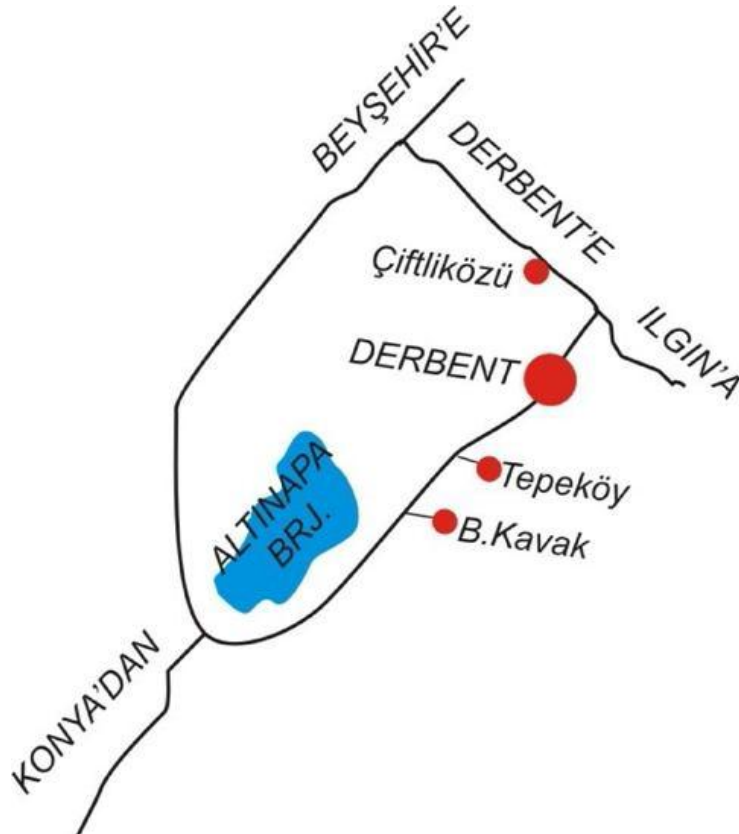
Derbent ilçe genelinde doğal göl bulunmamaktadır. Şu anda ilçe merkezinde iki, Çiftliközü Kasabası'nda bir tane baraj gölü bulunmaktadır. İlçe sınırları içinde sulama amacıyla kullanılan küçük barajlar mevcuttur. Derbent'te kışları çok soğuk ve karlı, yazları sıcak ve kuru geçen karasal iklim hâkimdir. İklim olaylarına bağlı olarak ilçede bozkır (step) bitki örtüsü hâkimdir. Derbent'te 1980'li yıllara kadar tarım faaliyetleri sadece kuyulardan çıkartılan ve çaylardan akan sularla gerçekleştirilmekteydi. 80'li yıllardan sonra DSİ'nin de katkısıyla Derbent'te barajların tarım açısından önemi anlaşılmış ve gerekli çalışmalara başlanmıştır. 10 yıl gibi bir süre zarfında Alishar mevkiinde Alishar Göleti yapılmış ve tarımda sulamanın önemi halk tarafından anlaşılmaya başlanmıştır. 1995 yılında yapımı tamamlanan Alishar Göleti, Aladağ, Ablağı ve Dikmen Dağı'ndan akan akarsulardan kaynağını alır.

Derbent, engebeli bir arazi yapısına sahip olup, Alishar, Çukurçimen ve Aylidere yaylalarıyla ilgi çekicidir. Önemli bir akarsuyu yoktur. Hamit Çayı, Köyönü Çayı, Karalar Çayı, Alishar Çayı, Kirazlı Köy Deresi ve Özyol Deresi ilçenin başlıca çay ve derelerini

oluşturur. Derbent, Alishar ve Çiftliközü Göletleri halkımız için önemlidir. Sulu tarım bu göletler ile yapılmaktadır.

3.2. Derbent'te Ulaşım

Derbent İlçesi Konya İl'ine 78 km uzaklıkta olup, yolu asfalttır. Kasaba ve köylerimizin yollarının tamamı asfalttır. Ağır kış şartları hariç bütün köylerimizin ve kasabamızın İlçe Merkezi ile İl Merkezine ulaşimleri her dönemde rahat sağlanmaktadır. İlçe Merkezi ve kasabadan ulaşım Özel Otobüs İşletmesinin araçlarıyla, köylerimizden ise özel araçlarla sağlanmaktadır. Ayrıca apa barajının sağından ara yol denilen yerden gelindiğinde bu yolda yine asfalttır. Konya merkeze **55 km**'dir. İlçenin Konya merkeze ulaşım seferleri yapılmakta olup ulaşım konusunda ilçenin herhangi bir sıkıntısı olmadığı gözlemlenmiştir. Diğer bölgelere de ulaşım rahatlıkla sağlanmaktadır.



Harita:2- Derbent İlçesi Ulaşım Haritası

Çok eski bir tarihi olan Derbent, turizm açısından pek kayda değer gelişmeler kaydedememiştir. Osmanlılar döneminde ticaret yollarının korunup kollanması amacıyla kurulan Derbent birçok kültüre de ev sahipliği yapmıştır. Ancak geçmişten günümüze yapılan tahrip, kültürel değerlerin korunmaması, yeterli tanıtımın yapılamaması turizm faaliyetlerini olumsuz yönde etkilemiştir. Son 10 yıldır, yani 1999'dan bu yana düzenlenen Kültür ve Sanat Festivali niteliği taşıyan “Derbent Kiraz Festivali” civar köylerdeki ve diğer illerde yaşayan Derbentlilerin toplanarak tanışıp kaynaşmalarını sağlamakta ve turizm açısından iyi bir tanıtım organizasyonu niteliği taşımaktadır. Derbent-Mülayim Köyü'nün güneydoğusundaki “İN” Mülayim köyünün kuzeyinde, Konya yolu üzerinde “ELİ KESİK HANI” Derbent Kızılören sınırında Ablağı Dağı'ndaki “TEKKE KALESİ” Alışar Mevkiine giden yol üzerindeki “GELİN KAYA” Derbent'in doğusunda Konya' yolu üzerindeki “GÜLLÜ PINAR” ve “Coğrafi güzellikler ile Yeşil alanlar” Derbent'te görülmeye değer turistik değerlerdir.

Varlık Adı	Varlık Türü	Varlık Yeri
Sit Alanları		
Höyüktepesi Höyüğü (I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı)	Arkeolojik Sit	Derbent
Obruk Ve Güvercinlik Mağaraları (I. Derece Doğal Sit Alanı)	Doğal Sit	Derbent
Tarihi Yapılar		
Çiftliközü Beldesi Camii	Cami	Derbent
Tabiat Alanları		
Uzundere Yaylası	Yayla	Derbent
Bellikli Yaylası	Yayla	Derbent
Pınarcık Yaylası	Yayla	Derbent
Esentepe Yaylası	Yayla	Derbent
Körveli Yaylası	Yayla	Derbent
Hasaniçi Yaylası	Yayla	Derbent
Aylidere Yaylası	Yayla	Derbent
Yeniköy Yaylası	Yayla	Derbent
Kızılören Kent Ormanı	Orman	Derbent
Tarihi Şahsiyetler		
-	-	-
Yöresel Değerler		
-	-	-

Tablo:4- Derbent İlçesi Turizm Envanteri Tablosu

3.4. Derbent İlçesi ile İlgili Plan ve projeler:

Kayak merkezi:

Konya'nın Derbent ilçesindeki Aladağ'a kurulması planlanan kayak merkezi ile kentin turizm potansiyelinin ve gelirinin artırılması hedefleniyor.

Türkiye'deki tarımsal üretim merkezlerinin başında gelen; geçen yıl sadece Mevlana Müzesi'ni 2 milyondan fazla turistin ziyaret ettiği Konya, daha fazla ziyaretçi çekebilmek ve turistleri kentte daha uzun süre konaklatabilmenin yollarını arıyor.

Konya'ya yaklaşık 55 kilometre uzaklıktaki Derbent sınırları içerisinde bulunan 2 bin 385 rakımlı Aladağ, şehrin " kayak merkezi" olmaya hazırlanıyor. Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde, Derbent Aladağ Kayak Merkezi Jeolojik Etüt Projesi oy birliğiyle kabul edildi. Derbent Belediye Başkanı Hamdi Acar, AA muhabirine yaptığı açıklamada, projeyle ilgili en önemli dönemece girildiğini söyledi.

Projenin 260 sayfalık raporunu alarak Ankara'ya gideceklerini vurgulayan Acar, "Kültür ve Turizm Bakanlığımıza bu projeyi iletmeden önce Konya milletvekillerimizle Başbakanımız Ahmet Davutoğlu'nu ziyaret edeceğiz. Çünkü 'o projeyi bana getirin' demişti. Biz de projeyi götüreceğiz. Ve her şeyin hazır olduğunu belirtip Bakanlar Kurulu kararıyla buranın turizm merkezi ilan edilmesini talep edeceğiz" diye konuştu. Turizm merkezi ilan edilebilir

Acar, Türkiye'de 20 civarında kayak tesisi olduğunu belirterek şöyle devam etti: "Aladağ'da kurulacak kayak merkezi Uludağ, Erciyes ve Sarıkamış kayak merkezleriyle mukayese edilecek ölçülerde olacak. Mart ayından yeni çıkmış olmamıza rağmen Aladağ'da 60-70 santimetre yüksekliğinde kar var. Buradaki beyaz örtünün özel makinelerle sıkıştırılması halinde mayısa kadar uzanan bir zaman diliminde kayak yapmak söz konusu olabilecek. Bakanlar Kurulu kararıyla bölgenin turizm merkezi ilan edilmesi durumunda iki önemli unsur ortaya çıkacak. İlki, yüzde 70'e kadar devlet desteği yatırımcıları çekecek. İkincisi burası orman bölgesi olması nedeniyle turizm merkezi ilan edildikten sonra hazineye geçecek. Oradan da Konya Büyükşehir Belediyemizle acemi pisti dediğimiz ilk etabı yapıp Allah'ın izniyle bu kış dönemine yetiştirmek için çaba göstereceğiz."

Konya'ya 3 yılda 11 otel Türkiye Seyahat Acentaları Birliği (TÜRSAB) Konya Bölgesel Yürütme Kurulu Başkanı Kazım Yanar ise Aladağ'ın son yıllarda turizm alanında ciddi gelişmeler gösteren Konya'ya büyük katkısı olacağını ifade etti.

Hız. Mevlana, Şems-i Tebrizi gibi önemli zatların türbelerinin bulunduğu, son yıllarda ciddi anlamda fuarların gerçekleştiği Konya'ya gelen yerli ve yabancı turistlerin konaklamada sıkıntılar yaşadığına dikkati çeken Yanar, şunları kaydetti:

"Konya'da yaşanan konaklama sorununun önüne geçmek için 3 yıl içinde 5 yıldızlı 11 otel yapılacak. Oteller tamamlandığında hem Konya hem de Aladağ'a gelecek ziyaretçilerimiz rahatlıkla konaklayabilecek.

Sanayi Siteleri Kaldırılıyor:

Konya'nın Derbent'te hayata geçirilecek proje ve başlatılacak çalışmalarla dere üzerinde sanayi dükkânı dönemi tarih oluyor. Başkan Acar, "Dere üzerinde bulunan dükkan ve iş yerleri risk oluşturduğu gibi, göze de hoş bir örüntü vermiyordu." dedi. Derbent Belediye Başkanı Hamdi Acar yaptığı açıklamada, Aladağ'dan gelen suların aktığı ilçe merkezinden geçen ve suları Beyşehir Gölü'ne kadar ulaşan derenin üzerinde sanayi sitesi dükkânı döneminin çok yakın bir gelecekte tarih olacağını söyledi. Derbent şehir merkezinde geçmişte yer sıkıntısından dolayı dere üzerindeki köprü üzerine sanayi sitesi dükkânları kurulmuş olduğunu ifade eden Başkan Acar, "Hatta çamaşırhane ve tuvaletler dahi yapılmış. Dere üzerinde bulunan dükkân ve iş yerleri risk oluşturduğu gibi, göze de hoş bir örüntü vermiyordu. Ancak, şu anda biz şartları zorlayarak yeni sanayi sitesi çalışmamızı başlattık. İnşallah dere üzerindeki bu binaların hepsini kaldıracacağız. İlçemizde 16 dükkanlık bir yeni bir sanayi sitesi oluşturuyoruz" dedi.

Dere üzerindeki sanayi sitesi binalarının kaldırılmasıyla birlikte DSİ'nin de derede ıslah çalışmaları başlatacağını belirten Acar, "DSİ kurumumuz burada güzel bir çalışmaya imza atacak. Şu anda çirkin ve kötü görünüme sahip bu dere ve kanal bir süre sonra bir bakacağız ki, geceleri ışıklandırılmış, ıslah edilmiş, etrafına banklar konularak düzenleme yapılmış bir hale gelecek. Burası Derbent'in en güzel yeri olacak" dedi.

Aladağ'dan gelen eriyen kar ve yağmur sularının aktığı derenin suyunun Beyşehir Gölü'ne kadar uzandığını kaydeden Acar, bu yıl rahmetin bol olması nedeniyle su akışı iyi durumda olan derenin, yağışın az olduğu dönemlerde çevresindeki okul ve etrafa kötü kokular yayarak sıkıntı oluşturduğunu söyledi. Acar, "Burası yeni sanayi sitesi çalışmamız ve DSİ'imizin yürüteceği çalışmaların ardından çevresine daha fazla güzellik katan bir yer haline dönüşecek" diye konuştu.

Konya Derbent'e 5 Yataklı Entegre Hastane İnşa Ediliyor:

Konya'nın Derbent İlçe Belediye Başkanı Hamdi Acar, ilçe merkezine yapılan hastane inşaatında incelemelerde bulundu. Hastane yanındaki sağlık ocağını da ziyaret eden Acar, hasta yakınları ile sohbet etti. Acar, yaptığı açıklamada, Derbent ilçesinde Sağlık Bakanlığı tarafından açılacak 5 yataklı entegre hastane binasının hayırseverlerin de desteğiyle tamamlandığını söyledi. Derbent ilçesinde acil olaylara müdahale yapılabilecek bir hastaneye uzun zamandan beri ihtiyaç duyulduğunu belirten Acar, hastaların en yakındaki yarım saat mesafedeki Konya il merkezine nakledildiğini, bunun da zaman zaman hayati risk taşıyan durumlar ortaya çıkarabildiğini belirtti. Bu sorunu aşabilmek için gündeme gelen 5 yataklı

entegre hastanenin Derbent ilçesine de kazandırılabilmesi için başlatılan çalışmaların meyvesini verdiğini dile getiren Acar, "Adı entegre hastane olan küçük bir hastane çalışması ilçemizde de yapıldı. Mevcut sağlık ocağımızın hemen yanına inşa edilen geçici yapıya ilçemizde yaşayan hayırsever vatandaşlarımız da büyük ölçüde maddi destek sağladı. 110 bin liraya mal olan bu hastane binasının bitmesinin ardından en kısa sürede inşallah buranın onayı gelecek ve Derbent’imiz ilk müdahalenin yapıldığı entegre hastanesine kavuşmuş olacak. Daha sonraki süreçte ise asıl hastane binamız yapılacak. Bu konuda destek veren tüm hayırseverlerimize ve emeği geçen tüm siyasilerimize ve yetkililerimize teşekkürlerimi sunuyorum" dedi



Fotoğraf:2- Konya Derbent İlçesi Genel Görünüş



Fotoğraf:3- Konya Derbent İlçesi Genel Görünüş



Fotoğraf:4- Konya Derbent İlçesi Genel Görünüş



Fotoğraf:5- Konya Derbent İlçesi Genel Görünüş



Fotoğraf:6- Konya Derbent İlçesi Genel Görünüş



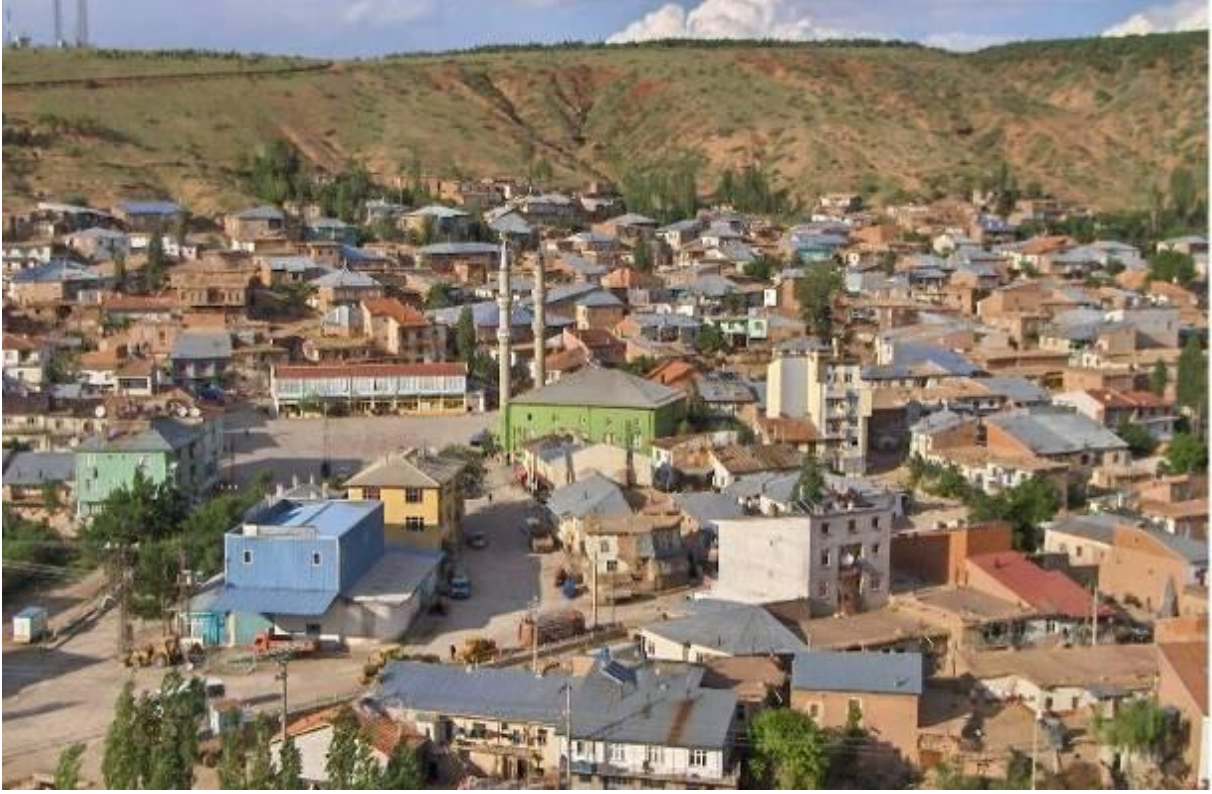
Fotoğraf:7- Konya Derbent İlçesi Genel Görünüş



Fotoğraf:8- Konya Derbent İlçesi Genel Görünüş



Fotoğraf:9- Konya Derbent İlçesi Genel Görünüş



Fotoğraf:10- Konya Derbent İlçesi Genel Görünüş

3.5. DERBENT İLÇESİ VE KÖYLERİNDE YER ALAN CAMİLER:

Derbent Büyük(Merkez) Cami, H.Ahmet Mahallesi Cami, Karalar Mahallesi Cami, Rahmet Cami, Süleyman Mahallesi Cami, Yukarı Mahalle Cami, Çiftliközü Kasabası Aşağı (Merkez) Cami, Çiftliközü, Kasabası Yukarı (Ebu Bekir) Cami, Değiş Köyü Cami, Esentepe Yaylası Cami, GüneyKöy Cami, Kör Veli Yaylası Cami, Mülâyim Köyü Cami, Saraypınar Köyü Cami, Tekke Köyü Cami, Yassı Ören Köyü Cami.

3.5.1.CAMİLER

3.5.1.1. Derbent Büyük Cami

Konya ilinin Derbent İlçe merkezinde yer almaktadır. Cami eğimli bir arazi üzerine inşa edilmiş olup alt katına bazı mekânlar yer almaktadır. Caminin yapım tarihi hakkında farklı görüşler yer almaktadır. Cami 1837 yılında yapılmıştır⁷⁶. Cami 1839 yılında H.Ali Alakır önderliğinde ilçe halkı tarafından yaptırılmıştır. 1968 yılında üzeri açılarak beton atılmıştır. 2007 yılında da üç kubbeli çift kapılı bir giriş yaptırılmıştır. 2009 Yılında, Ahmet

⁷⁶ KARPUZ, Haşim, *Türk Kültür Varlıkları Envanteri Konya 42*, Cilt:3, Ankara, 2009, s.1685

Kavaklıyazı tarafından Vaaz Kürsüsü yaptırılmıştır⁷⁷. Cami son yapılan değişikliklerle kuzey cephede son cemaat köşelerine iki şerefeli, mukarnas kavsaralı iki minare eklenmiştir. Harim ve son cemaat yerinden meydana gelmektedir. Son cemaat yeri camekânlı bir bölümle kapalı olup üzeri üç kubbe ile örtülüdür. Eski cami bölgenin tipik ahşap direkli camilerindendi. Harim-mihrap duvarına dik üç sahnılıydı. Duvarlarda kalemî motifler yer alıyordu. Kemerli panolar içinde selviler, damla motifleri içerisinde Allah, Muhammed yazıları bulunuyordu. Bu cami 1960'lı yıllarda yıkılmış ve yerine bugünkü cami yapılmıştır⁷⁸. Cami eski fotoğraflara göre çok destekli ahşap cami örneklerine göre inşa edilmiş fakat daha sonra yıkılmış yeni yapılan cami dört serbest ayak üzerinde düz damlı olarak inşa edilmiş üst örtüsü kırma bir çatı ile örtülüdür.



Fotoğraf:11- Derbent Büyük Cami Harimden Eski Genel Görüntüsü

⁷⁷ <http://www.konyaderbentmuftulugu.gov.tr/>

⁷⁸ KARPUZ, H., *a.g.e.*, s.1685



Fotoğraf:12- Derbent Büyük Cami Genel Görüntüsü



Fotoğraf:13- Derbent Büyük Cami Genel Görüntüsü



Fotoğraf: 14- Derbent Büyük Cami Genel Görüntüsü



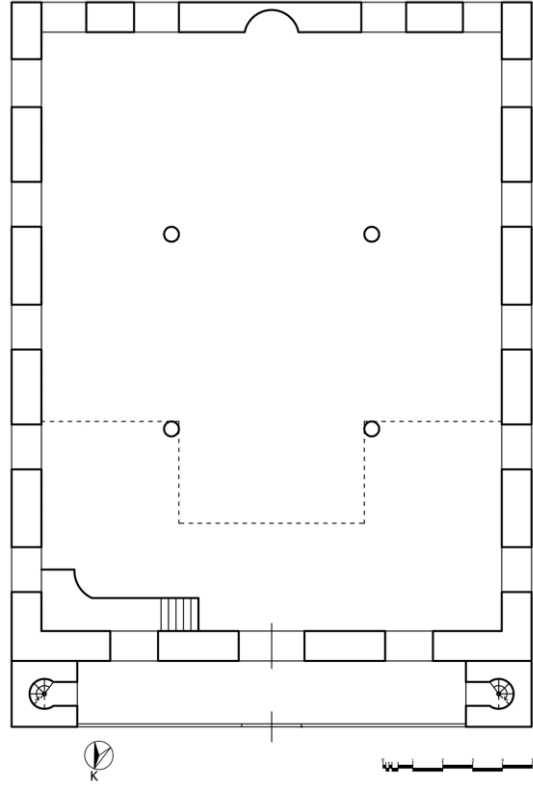
Fotoğraf:15- Derbent Büyük Cami Harim Genel Görüntüsü



Fotoğraf: 16- Derbent Büyük Cami Harim Genel Görüntüsü



Fotoğraf:17 - Derbent Büyük Cami Vaaz Kürsüsü



Plan:1 - Derbent Büyük Cami Plan

3.5.1.2. Çiftliközü Camii-Kebir

Konya'nın Derbent İlçesinin Çiftliközü köyünün merkezinde bulunmaktadır. Cami 1924 yılında inşa edilmiştir⁷⁹. Caminin moloz taşlar ile inşa edildiği ahşap direkli camilerden olduğu söylenilmektedir. Caminin daha sonraki yıllarda yıkılarak betonarmeden inşa edilmiştir. Camiye giriş batı cephenin kuzey cephesine yakın bir yerden yapılmaktadır. Batı cephesinin kuzey köşesinden girilen cami ahşap kirişlemeli bir tavana sahipti. İçerden altı ahşap direk, mihrap duvarına dik üç sahnı oluşturuyordu⁸⁰. Sonraki yıllarda yeniden inşa edilen günümüzde kırma bir çatı ile örtülüdür. Mihrap ve minberi 1976 yılında yenilenmiştir⁸¹. 29.5.1996 tarih ve 2572 sayılı karar ile koruma altına alınmasına rağmen yıkılıp betonarme bir camiye dönüştürülmüştür. Caminin resmi kayıtlarda R. 1340, M. 1924 yılında yapıldığı bilinmektedir.

⁷⁹ KARPUZ,H., a.g.e., s.1689

⁸⁰ KARPUZ,H., a.g.e., s.1689

⁸¹ KARPUZ,H., a.g.e., s.1689



Fotoğraf:18- Çiftliközü Camii-Kebir Genel Görünüş

3.5.1.3. Saraypınar Camii

Konya Derbent İlçesi, Saraypınar Köy merkezinde bulunmaktadır. Köy merkezinde, moloz taş duvarlı, ahşap direkli bir camidir. Minber üzerinde H. 1364 yazısı okunmaktadır. Buna göre yapı 1947 yılında yapılmıştır⁸². Cami mihraba dik üç sahından oluşmaktadır. Üst örtü harimde yer alan altı tane ahşap ayak üzerinde yükselmektedir. Orta sahin diğer sahınlara göre daha yüksek tutulmuştur. Kuzey cephesinde mahfil yer almaktadır. Güney duvarı ortasın mihrabı, güneybatı köşesinde ise ahşap minberi yer almaktadır. Minaresi 1992 yılında yapılmıştır. Camin güney doğusunda 19. yüzyıl sonlarında yapılmış bir çeşme bulunmaktadır⁸³.



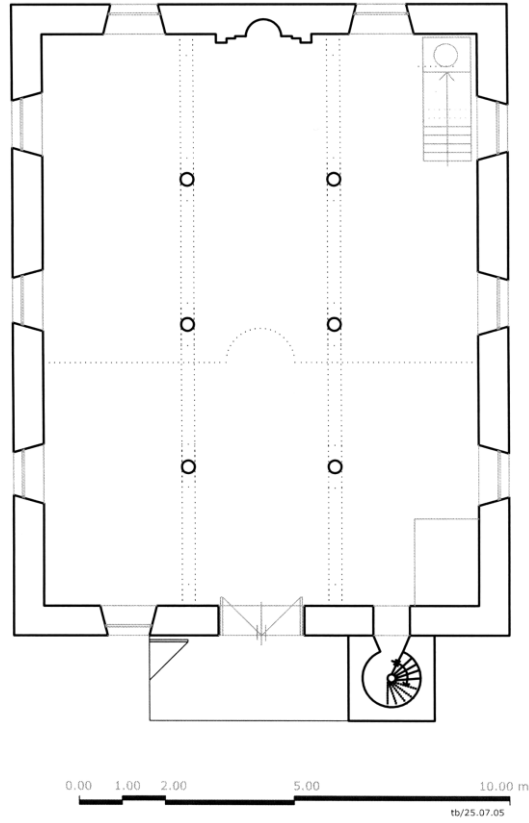
Fotoğraf:19- Saraypınar Cami Genel Görünüş

⁸² KARPUZ,H., a.g.e., s.1691

⁸³ KARPUZ,H., a.g.e., s.1692



Fotoğraf:20- Saraypınar Cami Mahfil, Mihrap ve Minberden Görünüş



Plan:2- Saraypınar Cami Planı (Haşim Karpuz'dan)

3.5.1.4. Mülâyim Köyü Cami



Fotoğraf:21- Derbent İlçesi Mülâyim Köyü Cami

3.5.1.5. Çiftliközü, Kasabası Yukarı (Ebu Bekir) Cami:



Fotoğraf:22- Derbent İlçesi Çiftliközü, Kasabası Yukarı (Ebu Bekir) Cami

3.5.1.6. Çiftliközü Kasabası Aşağı (Merkez) Cami



Fotoğraf:23- Derbent İlçesi Çiftliközü Kasabası Aşağı (Merkez) Cami

3.5.1.7. Derbent Karalar Yaylası Cami



Fotoğraf:24- Derbent Karalar Yaylası Cami

3.5.1.8. Derbent Rahmet Cami



Fotoğraf:25- Derbent İlçesi Rahmet Cami Genel Görüntüsü

3.5.1.9. Derbent Yukarı Mahalle Cami



Fotoğraf:26- Derbent İlçesi Yukarı Mahalle Cami

3.5.2. HANLAR

3.5.2.1. Eli Kesik Hanı

Elikesik Han, Konya-Doğanhisar güzergâhı üzerinde Aladağlar arasında Başara vadisinde devam eden yolun 40. Km'sinde Güney Köy'ü içerisinde yer almaktadır. Avlu ve kapalı mekandan oluşmakta avlunun doğu ve güney duvarlarına ilave edilen birimlerle komplike bir özellik sergilemektedir. Kapalı mekân, kuzey güney istikametinde dıştan dışa 17.40*14.75 m ölçülerine sahiptir. Avlunun kısmen ayakta kalabilen doğu duvarı 9.90 m uzanarak batıya doğru 6.10 m yönelerek devam etmekte iken avlunun batı duvarı 8.70 m öne doğru taşmaktadır⁸⁴.

Konya-Derbent yolu üzerinde, Kavak Hanı'ndan sonraki menzildir. Kuzeybatı-güneydoğu yönünde kurulmuş, üç sahınlı, kapalı kısımdan oluşan planlı kervansaraylardandır. Kesme taş ile inşa edilen yapının beden duvarları büyük ölçüde sağlam olup, üst örtüsü yer yer çökmüştür. 2007 yılı içerisinde ön bölümde bir temizlik kazısı yapılmış; batı kısmında tonozla örtülü iki mekân; doğuda üç mekân ortaya çıkmıştır. Bu mekânlardan birisindeki mihrap izinden yola çıkarak bu odanın mescid olduğunu söyleyebiliriz. Kapalı kısım ortada yer alan karşılıklı üçer ayağın birbirine kemerlerle bağlanmasıyla, boyuna üç sahınlı olarak düzenlenmiştir. Orta sahin diğerlerinden oldukça geniş ve yüksek tutulmuştur. Ayrıca söz konusu ayaklar üst örtüyü takviye edecek şekilde yine birbirlerine enine olarak da kemerlerle bağlanmıştır. Kesme taş ile inşa edilen söz konusu kemerler sivri formda olup, ayaklara bitişik olarak yerleştirilen yassı sütunlar üzerindeki başlıklara oturtulmuştur. Yapının üzeri toprak ile kaplanmıştır. İç kısım dışarısının aksine kaba yonu ve moloz taşlarla örülmüştür⁸⁵. Hanın tarihi ile ilgili herhangi bir belge ve kaynak bulunmamakta ancak yapının inşa tekniğine bakıldığında Anadolu Selçuklu dönemine tarihlendirebiliriz.

⁸⁴ ÇAYCI, Ahmet, *Elikesik Han ve Zaviyesi*, **Sanat Tarihi Dergisi**, Sayı: XII, İzmir, 2003, s.56-57

⁸⁵ KARPUZ, H., a.g.e., s.1695-96



Fotoğraf:27- Elikesik Han Genel Görüntüsü



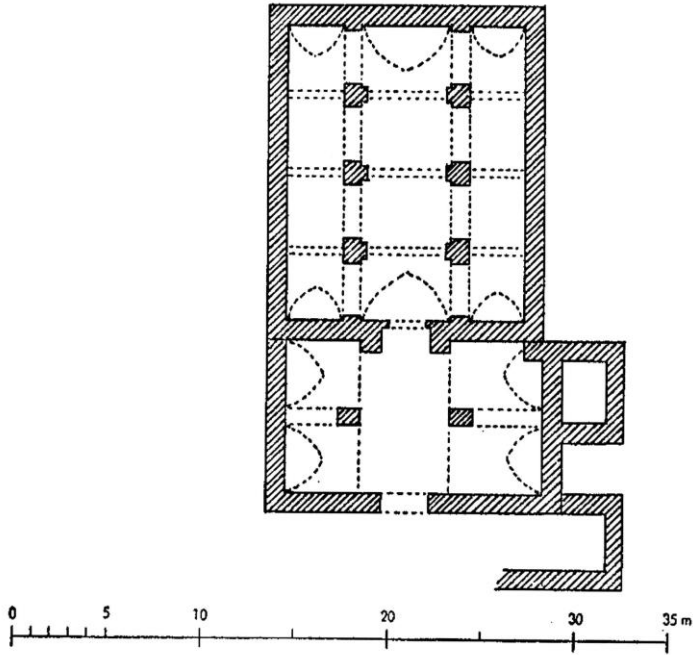
Fotoğraf:28- Elikesik Han Genel Görüntüsü



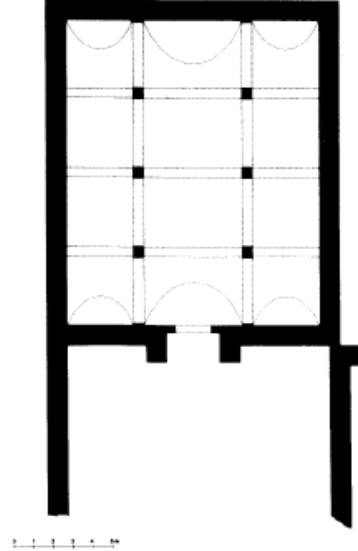
Fotoğraf:29- Elikesik Han'dan Görünüş



Fotoğraf:30- Elikesik Han'dan Görünüş



Plan:3- Elikesik Han Planı
(Haşim Karpuz'dan)



Plan:4- Elikesik Han Planı
(Ahmet Çaycı'dan)

3.5.2.2. Kavak Hanı



Fotoğraf:31- Kavak Hanı Genel Görüntüsü

Konya'nın derbent ilçesi yolu üzerinde 40 km uzaklıkta yer almaktadır. Konya-Derbent yolu üzerinde 40 km. uzaklıktadır. Yolcu hanı adı ile de tanınmaktadır. Yapının yapımı ile ilgili herhangi bir yazılı belge ile karşılaşılmamıştır. K.Erdmann Erken Osmanlı dönemine, M.Kemal Özergin ise geç devire tarihlendirmektedirler. Ali Baş ise, plan ve inşaa özelliklerine bakarak 14. yüzyıl veya 15. yüzyıl başlarına tarihlendirmektedir. Girişi batı cephesinde bulunan, doğu-batı yönünde uzanan han, kuzeyden yamaca yaslanmıştır. Diğer cephelerde, ikişer âdeti köşelerde olmak üzere, dörder adet dikdörtgen prizma payandalar bulunmaktadır. Hana, batı cephe de dışa taşan portal ortasındaki yuvarlak kemerli kapıdan girilmektedir. Orta mekân ikişer dikdörtgen ayağın taşıdığı, üçer yuvarlak kemerli destekle, üç sahına bölünmüştür. Orta sahin, yan sahinlerden daha dar, fakat daha yüksek tutulmuş ve çatı eğimi iki yana verilmiştir. Ayaklar birbirlerine ve duvarlardaki gömme ayaklara, kemerlerle bağlanmıştır. Böylece üst örtüde kemerler arasında oluşan bölümler, çeşitli biçimlerdeki tonozlarla örtülmüştür. Bu bölümlerden orta sahindaki ilk ikisi çapraz tonozlarla, diğerleri ise, duvar yönlerinde beşik tonozla dönüşen yarım çapraz tonozlarla örtülmüşlerdir. Bugün büyük bölümü yenilenmiş olan hanın beden duvarları, destek ayakları kaba yonu taş, kemerler kesme taş, tonoz örtü ise moloz taş ile örülmüştür. Üst örtü toprak dam olarak

gerçekleştirilmiştir. Ayakların kaideleri büyük taş bloklardan oluşmuştur. Kemer gergilerinde ahşap kullanıldığı, kalan izlerden anlaşılmaktadır⁸⁶.

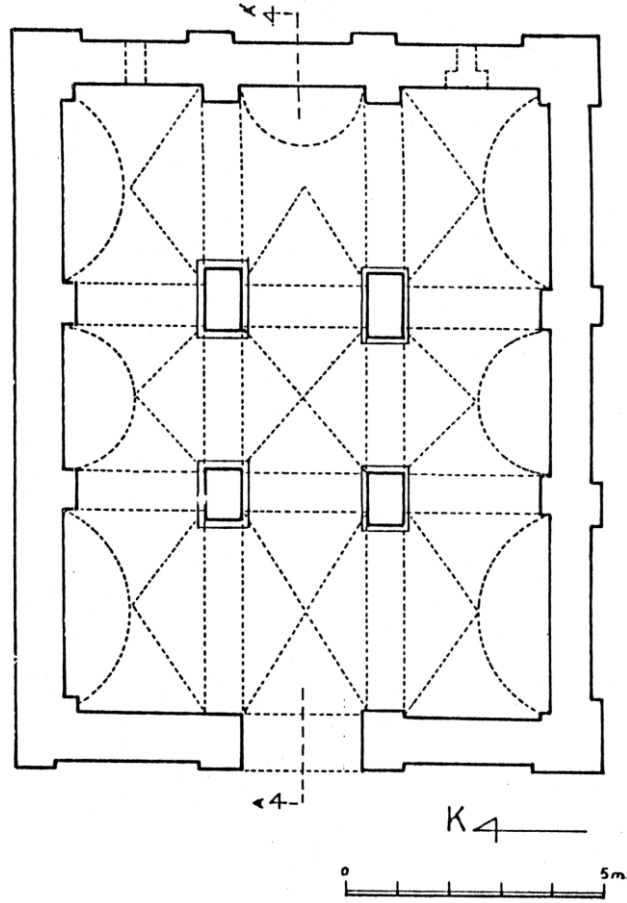


Fotoğraf:32- Kavak Hanı Genel Görüntüsü



Fotoğraf:33- Kavak Hanı İç Mekân

⁸⁶ KARPUZ,H., *a.g.e.*, s.1697-98



Plan:5- Kavak Han Planı (Ali Baş'dan)

4. DERBENT İLÇESİNİN EVLERİNİN MİMARİ ÖZELLİKLERİ

Derbent evleri gösterişsiz, sade ve içinde yer aldığı çevreyle uyumludur. Bunun en önemli nedeni endüstriye dayalı, yapay malzemelerin değil, doğal malzemelerin kullanılmış olmasıdır. İnşaatlarda kullanılan malzemeleri en yakın yerel kaynaklardan, ustalar veya ev sahipleri tarafından temin edilmekteydi. Malzemenin seçkinliğinden ve sağlamlığından ziyade kolay temin edilmesi ve iklim özelliklerine uygunluğu daha büyük bir önem taşımaktaydı. Evler; bitişik nizamda iki cepheli veya üç cephesi açık ya da kendi arsası içinde bağımsız (dört yönde açık) iki ya da üç katlı olarak yapmıştır. Bitişik düzende yapılan evler, genellikle iki cephelidir. Evin ön cephesi yola (sokağa), arka cephesi ise bahçeye bakmaktadır. Derbent evlerinin bazı mekânları oda, sofa gibi ana yasama birimleri, onların iç unsurları ortak özellikler olarak karsımıza çıkmaktadır. Bunların yanında çıkmalar, cephe ve oda süslemeleri de benzerlikler göstermektedir.

4.1. Yapı Malzemesi

Konutların yapı malzemesi bölgenin doğal durumu ve bitki örtüsüyle yakından ilgilidir. Derbent evlerinin durumu göz önüne alındığında yapı malzemelerinin doğal durum ve bitki örtüsüyle uyum içerisinde oldukları saptanmıştır. Bunlar tas, ahşap, kerpiç ve tuğla malzemeler olarak sıralanabilir.

4.2. Taş Malzeme

Derbent evlerinde moloz taş malzeme taşıyıcı eleman olarak duvar yapımında kullanılan ana malzemedir. Moloz taşlar dış duvarlarda kullanılmış olup dış yüzeyleri kerpiç, toprak veya betonarme malzemedan sıvanmıştır. Evlerin sıvalarının çoğu dökülmüş yada dökülmeye başlamıştır.

4.3. Ahşap Malzeme

Ahşap, Derbent evlerinde yaygın bir yapı malzemesidir. Taşıyıcı dikmeler, hatıllar, iç bölmeler, kapılar, merdivenler, pencereler, dolaplar, tavan ve döşeme örtü elemanlarının büyük bir kısmı ahşaptır. Evlerin çıkma yapan bölümlerin alt yüzeylerinde, çatı altlarında da ahşap malzemeye rastlamaktayız.

4.4. Kerpiç Malzeme

Kerpiç killi toprağın, saman veya talaş gibi katkı malzemeleriyle birlikte su yardımıyla karılması yoluyla elde edilen bir malzemedir. Derbent İlçesinde yer alan evlerin bazılarının dış yüzeyleri kerpiç malzeme ile sıvanmıştır. Kerpiç malzeme dayanıksız olduğundan dolayı çoğu tahrip olmuştur. Bazı yapıları kerpiç malzeme ile inşa edilmiştir.

4.5. Tuğla Malzeme

Derbent bölgesinde yer alan evlerin dış duvarlarında veya çatı üzerinde yer alan bacalarda tuğla malzemeler kullanılmıştır. Tuğla malzemeler genellikle de dış yüzeyden sıvanmış durumdadır. Tuğla malzeme ocak yapımında da kullanılmıştır.

4.6. Metal Malzeme

Metal malzeme, pencerelerde ve kapı üstü pencerelerinde demir parmaklık yapımında kullanılmıştır. Ayrıca kapılarda tokmak, kilit ve menteşe düzeneklerinde metal malzeme karsımıza çıkmaktadır. Ayrıca balkonların korkuluklarında bazı evlere çıkış merdivenlerinde ve balkonların üzerini örten çatıların desteklerinde kullanıldığı gözlemlenmiştir.

4.7. Betonarme Malzeme

Derbent İlçesinde daha sonraki yıllarda yapılan ve önceden var olan yapıların dış yüzeyleri genellikle betonarme malzeme kullanılmıştır. Evlere giriş merdivenleri, balkonlarda ve bacalarda da betonarme malzemeye rastlamaktayız.

4.8. Pvc Malzeme

Derbent İlçesinde yeni inşası yapılan veya daha önce var olan yapılarında balkon kapılarında pencerelerinde sonradan yapılan değişikliklerle pvc malzemeye dönüştürülmüştür.

5. DERBENT İLÇE MERKEZİ KENT MEYDANI VE BAĞLI CADDELERİN/ SOKAKLARIN YAPISAL DOKUSU

Proje kapsamında, Derbent İlçe Merkezi Kent Meydanı ve meydana bağlı Konya, Kulupınar, Başara, Namık Kemal, İstiklal, Hastahane, Atatürk, Aydınlık caddeleri ile Okul ve Özgür sokakların cephe düzenlemesi ele alınmıştır.

Alan eğimli bir arazi üzerine inşa edilmiş yapılar topluluğundan oluşmaktadır. Bu yapılar, bulundukları sokak baz alınarak, tek tek incelenerek dış cephe özellikleri aşağıda anlatılmıştır.



Derbent ilçesi Havadan Görünüş (Google Earth)



Çalışma Alanı Sınırları

5.1. İSTİKLAL CADDESİ

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, İstiklal Caddesi

ADA/PARSEL NO: 116/2-116/3-116/4

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, İstiklal Caddesi 116 Ada, 2-3-4 Parselde yer almaktadır. Günümüze yakın bir tarihte inşa edilen Aksu Un fabrikası oldukça geniş bir alana inşa edilmiştir. Yapının batı yönüne bakan cephesi zemin kotundan dolayı diğer cephelere göre yüksek tutulmuştur. Yapıya giriş altı basamaklı merdivenler ile çıkılmaktadır. Bu cephedeki giriş kapısı sivri kemer formunda yapılmış olup sivri kemer içerisine camkânlı bölümler oluşturulmuş ve giriş kapısı cephe ortasına yerleştirilmiştir. Giriş kapısının sağında ve solunda sivri kemer formunda giriş bölümünden daha küçük birer adet pencere yerleştirilmiştir. Yapının üst çatısında yapılan bölüm yan cephelerden daha yüksek tutulmuştur. Yapı günümüzde faal olarak kullanılmaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Günümüze yakın bir zamanda inşa edilen yapı pencere ve kapılarında alüminyum malzeme kullanılmıştır. Pencerelerin alt kısımları ve zeminin yüksek tutulduğu bölümler mermer malzeme ile kaplanılmıştır. Üst çatı bölümünde yapıdan daha yüksek ve dar tutulmuş bölümün dış cepheleri pvc malzeme ile kaplanılmıştır. Pencerenin yan kısımları ve üst bölümleri boyalı vaziyettedir. Yapıya çıkışı sağlayan merdivenlerin yüzeyleri mermer malzemeden kaplanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Yapının yakın tarihte inşa edilmiş olması nedeniyle çevre tretuvarı haricinde önemli sayılabilecek sorunu bulunmamaktadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Çevre tretuvarının onarımı yapılacaktır. Ayrıca doğramalar ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.



Fotoğraf:34- İstiklal Caddesi Üzerinde Yer Alan Un fabrikası Genel Görüntüsü

YAPI NO: 10/ A

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, İstiklal Cad.

ADA/PARSEL NO: 118/7

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, İstiklal Caddesi 118 Ada, 7 Parselde yer almaktadır. Belediye binası İstiklal Caddesi ve Hastane Caddesi üzerinde bulunup bu bölümde İstiklal Caddesine bakan cephesi incelenecektir. Cadde üzerinde Belediyenin batıya bakan bir Cephesi yer almaktadır. Belediye binası üç katlı olarak yapılmış olup kot farkından dolayı İstiklal Caddesi kısmında zeminden daha yüksek tutulmuş olup alt kısımda ticari yapılar yer almaktadır. Binaya giriş Hastane Caddesinden sağlanmaktadır. Cadde üzerinde yer alan cephesinde alt kat kısmına açılan metal malzemeden yapılmış çift kanatlı büyük bir kapı bulunmaktadır. Cephede alt köşe kısmında market bulunmakta markete giriş bu kapıdan sağlanmaktadır. Marketin bitişiğinde Belediye binasının giriş kapısı önünde yer alan balkonu çıkışı sağlayan metal malzemeli merdiven yer almaktadır. Bina üç katlı olarak yapılmış alt katta yer alan balkon bölümünün çıkıntı yaptığı ve onun üzerinde yer alan odaların pencerelerinin baktığı, onun üzerinde de ikinci balkon çıkıntısı görülmektedir. Bu cephede üst cephede pvc malzemeli dar dikdörtgen formlu dokuz pencere alt kısmında balkona bakan alüminyum malzemeden yapılmış balkonda yer alan dükkanın geniş bir pencere açıklığı bu bölüme bakmaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

İstiklal Caddesine bakan belediye binası betonarmeden inşa edilmiştir. Üst pencerelerinde pvc malzeme kullanılmış ve belediye binasının alt kısmına açılan metal malzemeden yapılmış bir kapı bulunmaktadır. Belediye binasının giriş kapısı önünde yer alan balkon kısmına çıkılan merdivende metal malzemeden yapılmıştır. Binanın köşesinde yer alan marketin kapıları alüminyum malzemeden yapılmış dükkan kepenklerinde aynı malzemeden yapılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

Yapının yakın tarihte yeni inşa edilmiş betonarme bir yapı olması nedeniyle fazlaca onarım gerektirmemekte ancak;

- 1- Cephede yer alan sıvalarda ve boyalarda yer yer bozulmalar ve renk atmaları olduğu görülmektedir.
- 2- Pencere, kapı, vitrin doğramalarında ki farklı malzeme (pvc, alüminyum, demir vb.) kullanımı cephede bütünlüğü bozmaktadır.
- 3- Onaylı projesi haricinde yapılan ilaveler (Elektrik kablosu, Balkon korkuluğu üzerine yapılan paneller) cephede görsel çirkinlik oluşturmaktadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Cephede yer alan bozulmuş durumdaki sıvaların onarımı sonrasında cephe boyası yenilenecektir.
- 2- Pencere, kapı, vitrin doğramaları restorasyon projesindeki detay ve görüşte ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Onaylı projesi haricinde yapılan ilaveler (Elektrik kablosu, Balkon korkuluğu üzerine yapılan paneller) kaldırılacaktır.



Fotoğraf:35- Belediye Binasının İstiklal Caddesine Bakan Cephesi

YAPI NO: 4

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, İstiklal Caddesi

ADA/PARSEL NO: 118/8

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, İstiklal Caddesi 118 Ada, 8 Parselde yer almaktadır. Belediye binasının kuzey cephesine bitişik betonarmeden yapılmış batı cepheye bakan iki katlı bir ev bulunmaktadır. Eve giriş zeminden birkaç metre yükseltilmiş üç basamaklı bir merdiven ile yapılmaktadır. Giriş kapısı metaldendir. Alt katta iki üst katta iki büyük pencere bulunmaktadır. Pencereler pvc olup dışarıdan korkuluklar ile çevrilidir. İkinci katta giriş kapısı aksanında bir balkon kapısı bulunmaktadır. Balkon cephede boydan boya yapılmış olup alt kat bölümünün üstününden caddeye doğru taşırılmıştır. Ev iki yöne eğimli bir çatı ile örtülüdür.

Evin bitişiğinde evin birinci kat seviyesine kadar yükseltilmiş düz damlı depo veya ahır olarak kullanılan bir mekân bulunmaktadır. Bu bölümün iki tane büyük metal kapısı ve bu kapının ortasında ise bir pencere bulunmaktadır. Depo bölümü ile onun birkaç metre uzağında ki ev arasında bir bahçe yer almaktadır. Bu ev ile 8 Numaralı ev arasında ise cadde tarafından moloz taşlar ile çevrilmiş olan bir bahçe yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

İstiklal Caddesine bakan evin dış yüzeyleri sıvalı olduğundan dolayı hangi malzemeden inşa edildiği konusunda anlaşılmamaktadır. Yapının giriş kapısı metal malzemeden yapılmış ve giriş kapısının önünde yer alan küçük balkonun etrafı da metal malzeme ile çevrilidir. Evin alt kat ve üst kat pencereleri pvc malzemeden olup dışarıdan metal korkulukla çevrilidir. Üst katta balkona açılan kapı malzemesi de pvc'dir. Üst kat pencerelerin üzeri betonarmeden yapılmış bir bölüm örtmekte bu betonarmenin üzerinde ise ahşap malzeme üzerinde yer alan bir çatı örtmektedir.

Evin bitişiğinde yer alan depo depo betonarmeden düz damlı olarak inşa edilmiştir. Cepheye bakan iki giriş kapısı ve penceresi metal malzemeden yapılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

Cephe itibariyle bakıldığında iki katlı yapının üst örtüsündeki kiremit malzemede yer yer kırılmaların olduğu ahşap çatı aksanında deformasyonların olduğu görülmektedir. Tek katlı müstemilat bölümünün üst örtüsü ise betonarme düz damlı olup su problemiyle karşı karşıya olduğu görülmektedir.

- 1- Her iki yapıdaki kapı, pencere doğramalarında kullanılan farklı cinsteki malzemeler gerek renk gerekse şekil itibariyle cephede görsel çirkinliğe sebebiyet vermektedir.
- 2- İki katlı yapının sıva ve boyalarında büyük ölçekli bozulmaların olduğu tek katlı yapının ön cephesinin sıvalı olduğu boyasının bulunmadığı, ayrıca yan cephesinde de sıva ve boyasının yapılmamış olduğu tespit edilmiştir.
- 3- Pencere, merdiven ve balkon korkulukları yağlı boyalarının yer yer dökülmüş olduğu gibi şekil itibariyle de uyumsuzluk oluşturduğu görülmektedir.
- 4- Yağmur oluk ve boruları niteliğini kaybetmiş durumdadır.
- 5- Yapı ön cephesinde bulunan kaldırım tretuvarı bozulmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- İki katlı yapının üst örtüsündeki çatının formu üç yöne eğimli olacak şekilde yenilendikten sonra çatı taşıyıcı sistemi (aşık, mertek, dikme vb.) üzerine kaplama tahtası ve su yalıtım membranının döşenmesi sonrasında çatı üst örtüsü alaturka kiremit malzemeli olarak yenilenecektir. Tek katlı betonarme tabliyeli müstemilat bölümünün üzerine üç yöne eğimli çatı yapıldıktan sonra alaturka kiremit malzeme ile kaplanacaktır.
- 2- Her iki yapıdaki kapı, pencere doğramaları restorasyon projesindeki şekliyle ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Söz konusu yapıların sıva tamirleri sonrasında cephe boyaları yenilenecektir.
- 4- Pencere, merdiven ve balkon korkulukları restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 5- Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.
- 6- Yapı ön cephesinde bulunan kaldırım tretuvarı ve bordürü tekniğine uygun şekilde yenilenecektir.



Fotoğraf:36- 4 Numaralı Evin Caddeye Bakan Cephesi



Fotoğraf:37- 4 Numaralı Evin Bitişigindeki Müştemilat

YAPI NO: 4

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, İstiklal Caddesi

ADA/PARSEL NO: 118/9

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, İstiklal Caddesi 118 Ada, 8 Parselde yer almaktadır. Boş arazide ön cephesi moloz taşlar ile çevrili olan bahçe yer almaktadır. Bahçe duvarı iki ev arası boyunca devam etmektedir. Bahçe duvarının moloz taş örgüsü cephede oldukça çirkin bir görüntü oluşturmuş durumundadır.

MALZEME VE TEKNİK:

İstiklal Caddesinde iki eve arasında Caddeye bakan boş arazi bahçe olarak kullanılmaktadır. Bahçenin duvarları moloz taşlar ile örülmüş durumdadır. Moloz taşların büyük bir bölümü dökülmüş durumdadır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Moloz taştan yapılmış bahçe duvarlarının büyük bölümü yıkılmış durumdadır. Harpuştası bulunmamaktadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Moloz taştan yapılacak bahçe duvarları derzleri ile birlikte yeniden yapılacak ve üzerine harpuştası konulacaktır.



Fotoğraf:38- 4 Numaralı Müştemilat Yapısının Bitişiğindeki Bahçe

YAPI NO: 8

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, İstiklal Caddesi

ADA/PARSEL NO: 118/10

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, İstiklal Caddesi 118 Ada, 10 Parselde yer almaktadır. Bahçenin bitişiğinde iki katlı alt katı depo üst katı ev olarak kullanılan bir ev bulunmaktadır. Alt katta yer alan depo bölümü zemin seviyesinde onun üzerinde merdivenler ile çıkılan ev yer almaktadır. Ev dış yüzeyden betonarme ile sıvanmıştır. Evin batı yönüne bakan cephesinde iki büyük iki küçük pencere bulunmaktadır. Küçük pencerelerin arasında ise küçük balkona açılan balkon kapısı bulunmaktadır. Bu balkon alt kattaki deponun girişinin üst örtüsü durumundadır. Ev kırma çatılı kiremit kaplı bir çatı ile örtülüdür. Evin duvarları tahrip olmuş tahrip olan bölümler tekrar sıvanarak kırmızı bir renk ile boyanmış durumdadır. Bu ev ile 10 numaralı ev arasında bir sokak yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

İstiklal Caddesine bakan evin dış yüzeyleri sıvalı olduğundan dolayı hangi malzemeden inşa edildiği konusunda anlaşılmamaktadır. Yapının giriş kapısı metal malzemeden yapılmış ve giriş kapısının önünde yer alan küçük balkonun etrafında metal malzeme ile çevrilidir. Evin üst kat pencereleri ve kapısı pvc malzemelidir. Evin alt katında yer alan eve girişi sağlayan kapı ise metal malzemeden yapılmıştır. Ev kırma bir çatı ile örtülü olup onun üzeri tuğla malzemeden kaplanmıştır. Çatıya geçişler ve çatının dışarı doğru taşırılan bölümün alt kısımları ahşap malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Cephe itibariyle bakıldığında iki katlı yapının üst örtüsündeki kiremit malzemede yer yer kırılmaların olduğu, kiremitlerin yerlerinden oynadığı, ahşap çatı aksanında büyük çaplı deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 2- Kapı, pencere doğramalarında kullanılan farklı cinsteki malzemeler gerek renk gerekse şekil itibariyle cephede görsel çirkinliğe sebebiyet vermektedir.
- 3- Yapının sıva ve boyalarında büyük ölçekli bozulmaların ve kabarmaların olduğu açıkça görülmektedir.
- 4- Balkon korkuluklarının şekil itibariyle cephede uyumsuzluk oluşturduğu görülmektedir.
- 5- Yağmur oluk ve borularının saçak uçlarında yer almadığı, alın tahtalarının çürümüş olduğu görülmektedir.
- 6- Yapı ön cephesinde bulunan asfalt ve kilitli parke kullanımının aynı kotta kullanılması nedeniyle bütünlük oluşturmadığı, görsel çirkinliğe sebep olduğu görülmektedir.
- 7- Çatı üzerinde yer alan güneş enerji sistemi ile cephede görülen anten elemanları bu haliyle görsel kirlilik oluşturmaktadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapının çatısı yenilenecek, taşıyıcı ahşap elamanların üzerine kaplama tahtası ve su yalıtımı mebranı imalatları yapıldıktan sonra çatı alaturka kiremit ile kaplanacaktır.
- 2- Kapı, pencere doğramaları restorasyon projesindeki şekliyle ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının sıvaları tekniğine uygun olarak yenilendikten sonra cephe boyası yapılacaktır.
- 4- Balkon korkulukları restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 5- Yağmur oluk ve boruları yapılacak ve alın tahtaları yenilenecektir.
- 6- Yapı ön cephesine tretuvar yapılacaktır.
- 7- Çatı üzerinde yer alan güneş enerji sistemi ile cephede görülen anten elemanları kaldırılacaktır.



Fotoğraf:39- İstiklal Caddesi Üzerinde 8 Numaralı Evin Görüntüsü

YAPI NO: 10

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, İstiklal Caddesi

ADA/PARSEL NO: 119/4

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, İstiklal Caddesi 119 Ada, 4 Parselde yer almaktadır. Cadde üzerinde yer alan alt katı ahır ve depo, üst katı ev olarak kullanılan yapı bulunmaktadır. Ev dış cepheden sıvanmış olup beyaz bir boya ile boyanmıştır. Eve giriş ahşap merdivenle yükseltilmiş bölümden çıkılmaktadır. Evin giriş kapısı ahşap olup kapının sağında ve solunda pvc malzemedan yapılmış birer pencere yer almaktadır. Evin giriş kapısının dönünde cadde yönünde dikdörtgen yönlü ahşap direkler üzerinde yükselen balkon bulunmaktadır. Balkon ön taraftan ahşap malzemedan korkuluklar ile korunmuştur. Balkonun köşe kısmında betonarmedan yapılmış bir bölüm bulunmaktadır. Balkon kısmı ile üst örtü arasına iki ahşap direk ve köşe kısmına yerleştirilmiş olan betonarmedan yapılmış bölüm üst örtü ile balkon arasındaki destek sistemleridir. Evin alt katına giriş basık ahşap bir kapıdan yapılmaktadır. Duvarın köşe kısmında kare küçük bir pencere yer almaktadır. Evin üst örtüsü iki yana eğimli sac malzemedan kaplıdır. Çatıda tuğla örgülü betonarmedan sıvanmış oldukça yüksek tutulmuş bacaları bulunmaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

İstiklal Caddesine bakan evin dış yüzeyleri sıvalı ve boyalı olduğundan dolayı hangi malzemedan inşa edildiği konusunda anlaşılmamaktadır. Evin boş araziye bakan kısmı kerpiç sıvalı olup boyasızdır. Evin giriş kapısına çıkışı sağlayan merdiven ve eve giriş kapısı ahşap malzemedan yapılmıştır. Ahşap kapının sağında ve solunda pvc malzemeli birer pencere yer almaktadır. Giriş kapısı önündeki balkon ahşap direkler üzerinde yükselmekte ve betonarme malzemedan yapılmıştır. Balkonun köşesine inşa edilmiş bölümde dış taraftan betonarme malzeme ile sıvanmıştır. Evin balkonu ile çatı kısmını destekleyen iki ahşap dikme yer almaktadır. Evin üst örtüsü iki yana eğimli sac malzemeli bir çatı ile örtülüdür. Çatıda ise iki tane tuğla malzemedan yapılmış beton ile sıvanmış bacalar yer almaktadır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

Yapım tarihi itibarıyla eski olan yapıda köklü onarımların yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

- 1- Cephe itibarıyla bakıldığında iki katlı yapının üst örtüsündeki sac kaplamalı malzeme yağmur oluklarıyla birlikte çürümüş durumdadır. Ayrıca beşik çatılı üst örtüdeki ahşap aksamın niteliği kaybettiği görülmektedir.
- 2- Kapı, pencere doğramalarında kullanılan farklı cinsteki malzemeler gerek renk gerekse şekil itibarıyla cephede görsel çirkinliğe sebebiyet vermektedir.
- 3- Yapının sıva ve boyalarında büyük ölçekli bozulmaların ve kabarmaların olduğu açıkça görülmektedir.
- 4- Ahşap balkon korkuluklarının ve taşıyıcılarının deformasyona uğradığı yer yer çürümeler olduğu görülmektedir.
- 5- Yağmur oluklarının sehim yaptığı ve çürüdüğü ayrıca düşey yağmur borularının bulunmadığı tespit edilmiştir.
- 6- Yapı üst örtüsünde görülen bacaların sıvaları niteliksizdir.
- 7- Üst katta yer alan balkonun köşesine yapılan wc olduğu tahmin edilen sonradan ilave edilmiş mekanın sıvaları bozuk olduğu gibi boyası bulunmamaktadır. Bu bölümü örten sac malzemede niteliksizdir. Cephede uyumsuzluğa sebebiyet vermektedir.
- 8- Çamur sıvalı olduğu yan cepheden anlaşılan binanın sıvaları çatlamış olup boyası bulunmamaktadır.
- 9- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım platformu bordürleriyle birlikte bozulmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapının çatısı tümüyle yenilenecek, ahşap kaplama tahtası üzerine su yalıtımı mebranı serildikten sonra alaturka kiremit malzemeye kaplanacaktır.
- 2- Kapı, pencere doğramaları restorasyon projesindeki şekliyle ahşap görünümlü alüminyum doğramadan yenilenecektir.
- 3- Yapının sıva ve boyaları yeniden yapılacaktır.
- 4- Balkon korkulukları restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecek balkon taşıyıcılarındaki ahşap dikmeler niteliğini kaybettiğinden yenilenecektir.

- 5- Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.
- 6- Yapı üst örtüsünde görülen bacalar restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.
- 7- Üst katta yer alan balkonun köşesine yapılan wc olduğu tahmin edilen sonradan ilave edilmiş mekanın sıvaları ve boyası yenilenecek olup üst örtüsü yapı kiremit malzemesi ile uyumlu olacak şekilde yenilenecektir.
- 8- Yapının sıvaları tümüyle yenilendikten sonra cephe boyası yapılacaktır.
- 9- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım platformu bordürleriyle birlikte yenilenecektir.



Fotoğraf:40- İstiklal Caddesi Üzerinde 10 Numaralı Ev Görüntüsü

YAPI NO: 12

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, İstiklal Caddesi

ADA/PARSEL NO: 119/5

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, İstiklal Caddesi 119 Ada, 5 Parselde yer almaktadır. Bu evin bitişiğinde caddeden oldukça içeri doğru inşa edilmiş bir birine bitişik iki ev yer almaktadır. Cadde ile evler arasında kalan moloz taşlar ile inşa edilmiş kerpiç sıvalı ahşap malzemeli kirişler üzerinde yükselen düz damlı kare bir mekan bulunmaktadır. Bu bölüm hayvan pisliklerinin, gübrelerinin konulduğu bölümdür. Arka kısımda kalan evler iki katlı olarak yapılmış alta katları depo ve ahır olarak kullanılmaktadır. Alt kattan üst kata geçiş malzemeleri moloz taş kerpiç ve ahşap malzeme kullanılmıştır. Güney cepheye doğru yer alan eve çıkış metal merdivenler ile yapılmakta bu metal merdiven ile eve giriş kapısı arasında zeminde birkaç metre yükseltilmiş küçük kare bir balkon bulunmaktadır. Evin giriş kapısı metalden olup metal kapı ile balkon arasında sac malzeme ile kuzey yönündeki balkon bölümü kapatılmıştır. Giriş kapısının sağında ve solunda ahşap doğramalı demir parmaklıklı dikdörtgen formlu birer pencere bulunmaktadır. Pencereilerin altında alt kata ait yuvarlak kemer şeklinde küçük ölçekli birer açıklık bulunmaktadır. Evin üst örtüsü sac malzeme ile kaplıdır. Çatının üzerinde ise sac malzemedan yapılmış soba bacaları yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

İstiklal Caddesine bakan evin dış yüzeyleri sıvalı ve boyalı olduğundan dolayı hangi malzemedan inşa edildiği konusunda anlaşılmamaktadır. Ev alt kat duvarları kerpiç malzeme ile örülmüş ve ahşap malzeme ile desteklenmiş bölümün üzerine inşa edilmiştir. Eve çıkış cepheye yönüne yerleştirilen metal merdiven ile sağlanmaktadır. Evin dış yüzeyleri betonarmedan sıvanmıştır. Evin giriş kapısı metal malzemedendir. Evin pencereleri ahşap malzemedan yapılmış olup dışardan metal korkuluklarla çevrilidir. Evin giriş kapısı önünde yükselen küçük balkon ahşap direkler üzerine yerleştirilmiş etrafı ahşap tahtalar ile çevrilidir. Balkonun diğer eve bakan cephesi tamamen sac malzeme ile kapatılmıştır. Evin üst örtüsü kırma bir çatı ile örtülü olup sac malzeme ile kaplanılmıştır. Çatıda yer alan bacalarda sac malzeme ile yapılmış durumdadır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

İstiklal Caddesinden bakıldığında yola yakın konumda ki taş duvarlı, toprak damlı çamur sıvaları dökülmüş durumdaki müstemilatın yola yakın olduğu iki katlı evin ise daha geri konumda kaldığı görülmektedir.

- 1- Toprak damlı ve tek katlı olan moloz taştan yapılmış küçük ebattaki müstemilat harap durumdadır. Üst örtüsündeki ahşap kirişlemeleri çürümüştür. Cephe itibariyle görsel çirkinliğe sebep olmaktadır.
- 2- Yoldan daha geride bulunan iki katlı yapının üst örtüsündeki sac kaplamalı malzeme yağmur oluklarıyla birlikte çürümüş durumdadır. Ayrıca kırma çatılı üst örtüdeki ahşap aksamın niteliğini kaybettiği görülmektedir.
- 3- Kapı, pencere doğramalarında kullanılan farklı cinsteki malzemeler gerek renk gerekse şekil itibariyle cephede görsel çirkinliğe sebebiyet vermektedir. Bu doğramalar fonksiyonunu yitirmiş durumdadır.
- 4- Yapının sıva ve boyalarında büyük ölçekli bozulmaların ve kabarmaların olduğu açıkça görülmektedir.
- 5- Ahşap balkon korkuluklarının ve taşıyıcılarının deformasyona uğradığı yer yer çürümeler olduğu görülmektedir. Ayrıca metal konstrüksiyonlu merdivenler niteliksizdir.
- 6- Yağmur oluklarının sehim yaptığı ve çürüdüğü ayrıca düşey yağmur borularının bulunmadığı tespit edilmiştir. Alın tahtalarında çürümüş durumdadır.
- 7- Yapı üst örtüsünde görülen bacalar metal malzemeden yapılmış olup malzemede çürümelerin olduğu ve cephede görsel çirkinlik oluşturduğu tespit edilmiştir.
- 8- Üst katta yer alan konut girişindeki balkonun köşesine yapılan oluklu levha cephede görsel bütünlüğü bozmaktadır.
- 9- Yapı zemin katında yer alan kerpiç duvarları yıkılmış konumdaki zemin katın ahşap kirişlemeleri çürümüş durumdadır. Ayrıca kerpiç duvarların sıvalarıyla birlikte büyük bir bölümünün yıkılmış olduğu görülmektedir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Toprak damlı ve tek katlı olan moloz taştan yapılmış küçük ebattaki müstemilat kaldırılacaktır.

- 2- Yoldan daha geride bulunan iki katlı yapının üst örtüsündeki çatı yenilenecek, ahşap kaplama tahtası üzerine su yalıtımı mebranı ve alaturka kiremitli örtü yapılacaktır. Kapı, pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının sıva ve boya ları yenilenecektir.
- 4- Ahşap balkon korkulukları ile metal konstrüksiyonlu merdivenler restorasyon projesindeki şekil ve malzemede yenilenecektir.
- 5- Yağmur olukları ve boruları yenilenecektir. Ayrıca alın tahtaları da yenilenecektir.
- 6- Yapı üst örtüsünde görülen bacalar restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 7- Üst katta yer alan konut girişindeki balkonun köşesine yapılan oluklu levha kaldırılacaktır.
- 8- Yapı zemin katında yer alan kerpiç duvarlar sağlamlaştırılacak ve ahşap kirişlemeler yenilendikten sonra sıva ve boya imalatları yapılacaktır.



Fotoğraf:41- İstiklal Caddesi Üzerinde 12 Numaralı Ev Görüntüsü

YAPI NO: 16

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, İstiklal Cad.

ADA/PARSEL NO: 119/6

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, İstiklal Caddesi 119 Ada, 6 Parselde yer almaktadır. 12 numaralı evin hemen bitişiğinde yer alan diğer eve girmek için güneyinde yer alan eve çıkış yapılan metal merdivenden dama çıkılmakta buradaki damın üzerinden yürünerek eve giriş yapılmaktadır. Eve damın üzerine yerleştirilmiş olan metal merdivenden ahşap direklerle taşınan birkaç santim yükseltilmiş etrafı tuğla ile kapatılmış balkon kısmına geçilmektedir. Giriş kapısı metalden olup kapının sağında biri küçük biri büyük olmak üzere pvc malzemeli pencere solunda ise aynı malzemeden yapılmış bir pencere yer almaktadır. Ev dış cepheden sıvalı üst örtüsü sac malzemelidir. Bu evin balkonunun hemen altında cadde üzerinde kara planlı dışardan sıvalı bir bölüm bulunmaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

İstiklal Caddesine bakan evin dış yüzeyleri sıvalı ve boyalı olduğundan dolayı hangi malzemeden inşa edildiği konusunda anlaşılmamaktadır. Ev alt kat duvarları kerpiç malzeme ile örülmüş ve ahşap malzeme ile desteklenmiş bölümün üzerine inşa edilmiştir. Eve çıkış cepheye yönüne yerleştirilen metal merdiven ile sağlanmaktadır. Evin giriş kapısı önünde yer alan balkonun etrafı tuğla malzeme ile örülmüş bir kısmı da bu tuğla malzeme üzerinde yükseltilmiş sac malzeme ile kapatılmıştır. Her iki evde yer alan balkonların caddeye bakan kısımlarının sac malzeme ile kapatılması ev halkının eve giriş ve çıkışlarda rahat etmesi namahremdik ile ilgili olmalıdır. Evin balkon kısmı ile çatı arasında ki destek sistemi ahşap direklerdir. Evin ön kısmında yer alan bölümün duvarları da sıvanmış olup üst örtüsü ahşap kirişler üzerine düz damlı olarak yapılmıştır. Evin üst örtüsü kırma çatılı sac malzeme ile kaplıdır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Yapı zemin katında bulunan Toprak damlı ve tek katlı olan çamur sıvalı durumdaki küçük ebattaki müstemilat harap durumdadır. Üst örtüsündeki ahşap kirişlemeleri çürümüştür.
 - 2- Yoldan daha geride bulunan iki katlı yapının üst örtüsündeki sac kaplamalı malzeme yağmur oluklarıyla birlikte çürümüş durumdadır. Ayrıca kırma çatılı üst örtüdeki ahşap aksamın niteliğini kaybettiği görülmektedir.
- Kapı, pencere doğramalarında kullanılan farklı cinsteki malzemeler gerek renk gerekse şekil itibarıyla cephede görsel çirkinliğe sebebiyet vermektedir. Bu doğramalar fonksiyonunu yitirmiş durumdadır.

- 3- Yapının sıva ve boyalarında büyük ölçekli bozulmaların ve kabarmaların olduğu açıkça görülmektedir.
- 4- Tuğla balkon korkuluklarının sıvaları dökülmüş durumdadır. Ayrıca metal konstrüksiyonlu merdiven niteliksizdir.
- 5- Yağmur oluklarının sehim yaptığı ve çürüdüğü ayrıca düşey yağmur borularının bulunmadığı tespit edilmiştir. Alın tahtaları da çürümüş durumdadır.
- 6- Yapı üst örtüsünde görülen bacalar metal malzemeden yapılmış olup malzemede çürümelerin olduğu ve cephede görsel çirkinlik oluşturduğu tespit edilmiştir.
- 7- Üst katta yer alan konut girişindeki balkonun köşesine yapılan oluklu levha cephede görsel bütünlüğü bozmaktadır.
- 8- Yapı zemin katında yer alan kerpiç duvarları yıkılmış konumdaki zemin katın ahşap kirişlemeleri çürümüş durumdadır. Ayrıca kerpiç duvarların sıvalarıyla birlikte büyük bir bölümünün yıkılmış olduğu görülmektedir. Duvar ön yüzünün kapatmak üzere konulan geçici demir kapı paslanmış durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Tek katlı olan bu bölüm için restorasyon projesindeki şekliyle uygulama yapılacaktır.
- 2- Yoldan daha geride bulunan iki katlı yapının üst örtüsü çatısı ile birlikte yenilenecek ve kiremit malzeme ile kaplanacaktır.
Kapı, pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının sıva ve boyalarında köklü onarım gerçekleştirilecektir.
- 4- Balkon korkulukları restorasyon projesindeki şekilde merdivenle birlikte yenilenecektir.
- 5- Yağmur olukları ve boruları yenilenecektir.
- 6- Yapı üst örtüsünde görülen bacalar restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 7- Üst katta yer alan konut girişindeki balkonun köşesine yapılan oluklu levha kaldırılacaktır.
- 8- Yapı zemin katında yer alan kerpiç ve taş duvarlar onarılarak ahşap kirişlemeler yenilendikten sonra sıva ve boya imalatları gerçekleştirilecektir.



Fotoğraf:55- İstiklal Caddesi Üzerinde 12 ve 16 Numaralı Ev Görüntüsü



Fotoğraf:42- İstiklal Caddesi Üzerinde 16 Numaralı Ev Görüntüsü

YAPI NO: 20

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, İstiklal Cad.

ADA/PARSEL NO: 120/2

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, İstiklal Caddesi 120 Ada, 2 Parselde yer almaktadır. 16 numaralı evin bitişiğinde günümüzde de yıkık durumda bir yapı yer almaktadır. Bu arazi kullanım dışıdır. Bu arazinin bitişiğinde ise dış cephesi ve malzemesi oldukça tahrip olmuş iki katlı bir ev bulunmaktadır. Evin alt kısmı depo ve ahır olarak kullanılmakta alt katta cephenin ortasın dikdörtgen formlu büyük bir giriş bölümü bulunmakta güney köşesinde ahşap giriş kapılı bölümden ahıra geçilmektedir. Büyük açıklığın solunda ise eve girişi sağlayan metal kapı bulunmaktadır. Metal kapının sağında dikdörtgen formlu küçük, solunda dikdörtgen formlu büyük bir pencere bulunmaktadır. Üst kat teras şeklinde yapılmış olup ön cephede alt kat bölümüne ait balkon şeklinde bir bölüm onun biraz gerisinde ise ev bulunmaktadır. Evin bu cephesinde balkona açılan bir kapı onun sağında bir pencere yer almaktadır. Balkonun cepheye bakan köşesinde bir şömineye benzer büyük ihtimalle ekmek yapımı için yapılan tuğla malzemeden yapılmış betonarmeden sıvanmış ocak bulunmaktadır. Evin üst örtüsü sac ile kaplı olup çatıda tuğla malzemeli bacası yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

İstiklal Caddesine bakan evin dış yüzeyleri sıvalı ve boyalı olduğundan dolayı hangi malzemeden inşa edildiği konusunda anlaşılmamaktadır. Evin alt kısımlarındaki sıvanın dökülmesinden dolayı alt duvarlarda moloz taş işçilik görülmektedir. Evin duvarında açılan büyük açıklığın üst örtüsünde ahşap kirişler kullanılmıştır. Buda evin ahşap kirişler üzerine yerleştirilmiş olabileceğini göstermektedir. Evin pencereleri ahşap malzemeden yapılmıştır. Eve girişi sağlayan tek kanatlı kapısı metal malzemeden yapılmıştır. Evin balkonunda bulunan ocak biriket malzemeden yapılmış olup beton malzeme ile sıvanmıştır. Evin üst örtüsü saca malzeme ile kaplıdır. Çatı üzerinde yer alan bacalarda da tuğla malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Yoldan daha geride bulunan iki katlı yapının üst örtüsündeki sac kaplamalı malzeme çürümüş durumdadır. Ayrıca çatı yapımında kullanılan ahşap taşıyıcılar fonksiyonunu yitirmiş durumdadır.
- 2- Kapı, pencere doğramalarında kullanılan farklı cinsteki malzemeler gerek renk gerekse şekil itibarıyla cephede görsel çirkinliğe sebebiyet vermektedir. Bu doğramalar fonksiyonunu yitirmiş durumdadır. Bazı doğramalar yok olmuştur.
- 3- Yapının sıva ve boyalarında büyük ölçekli bozulmaların ve kabarmaların olduğu açıkça görülmektedir.
- 4- Metal balkon korkuluklarının boyaları dökülmüş durumdadır.
- 5- Yağmur oluk ve borularının bulunmadığı tespit edilmiştir. Alın tahtaları da çürümüş durumdadır.
- 6- Yapı üst örtüsünde görülen tuğla malzemeden yapılmış bacaların sıvaları dökülmüş durumdadır.
- 7- Üst kat balkon döşemesi betonarme olup niteliksizdir. Briket malzemeden yapılan ocağın sıvaları niteliksiz olduğu gibi büyük bölümü dökülmüş durumdadır. Bacası ile birlikte bu bölüm cephede çirkinlik oluşturmaktadır.
- 8- Yapı zemin katına giriş basamakları deformasyona uğramıştır.
- 9- Üst örtüde yer alan güneş enerjisi tesisatı cephede kirliliğe sebep olmaktadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yoldan daha geride bulunan iki katlı yapının çatısı yeniden yapılacak su yalıtımı mebranı üzeri alaturka kiremitle kaplanacaktır.
- 2- Kapı, pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının sıva ve boyaları tümüyle yenilenecektir. .
- 4- Balkon korkulukları restorasyon projesindeki detay ve görünüşte yenilenecektir.
- 5- Yağmur oluk ve boruları alın tahtaları ile birlikte yenilenecektir.
- 6- Yapı üst örtüsünde görülen bacalar restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.
- 7- Üst kat balkon döşemesine taş döşeme kaplaması yapılacak olup ocağın sıvaları düzgün hale getirilerek boyası yapılacaktır.
- 8- Yapı zemin katına giriş basamakları yeniden yapılacaktır.

9- Üst örtüde yer alan güneş enerjisi tesisatı kaldırılacaktır.



Fotoğraf:43- İstiklal Caddesi Üzerinde 20 Numaralı Ev Görüntüsü

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, İstiklal Cad.

ADA/PARSEL NO: 120/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, İstiklal Caddesi 120 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. 20 numaralı evin duvarının bitişiğinde caddeye bakan iki katlı yapının alt katının gönye şeklinde cephe düzeninin oluşturulduğu üst katın üçgen çıkmalı bir ev yer almaktadır. Evin bir cephesi istiklal caddesine, bir cephesi Okul Sokağına ve diğer cephesi Konya caddesine bakmaktadır. Ev iki katlı olarak yapılmıştır. Evin Konya Caddesine bakan kısmı hariç diğer cepheleri beton sıva ile sıvanmış yeşil bir boyaya boyanmış durumdadır. Konya Caddesindeki cephesi ise sıvalı ama boyasız durumdadır. Evin caddeye bakan cephesinde metal kapıdan içeri girilen bir bölüm bu metal kapının sağında oldukça küçük bir kare pencere bu pencerenin yanında dikdörtgen formlu bir pencere daha yer almaktadır. Metal kapının üzerinde ise enine dikdörtgen şeklinde yapılmış ve günümüzde sac ile kapatılmış bir oldukça geniş bir pencere açıklığı bulunmaktadır. Bu cephede ikinci katta bir balkon yer almaktadır. Balkonun açılan bir kapı ve kapının sağında ve solunda ahşap doğramalı dikdörtgen formlu metal korkuluklu birer pencere bulunmaktadır. Evin üçgen şeklinde çıkma yapan bölümünün caddeye bakan kısmında da bir diğer pencerelerin özelliğini taşıyan bir pencere bulunmaktadır. Evin Okul Sokağına bakan cephesi köşe kısmı içeriye doğru çekilmiş sokağına bakan kısmında ise sokağına doğru çıkma yapan evden dışarı taşırılmış deponun üzerinde yer alan bir balkon bulunmaktadır. Kare planlı Balkon kısmının etrafı metal korkuluklarla çevrilidir. Balkonun üzerinde yer aldığı depo bölümünün caddeye bakan kısmında sac malzeme ile kapatılmış bir giriş açıklığı ve sokağına bakan kısmında da sac malzeme ile kapatılmış bir giriş açıklığı bulunmaktadır. Depo giriş açıklığının hemen yanında kuzeye bakan çift kanatlı metal giriş kapısı bulunmaktadır. Metal kapının sağında aynı cepheye bakan dikdörtgen formlu metal korkuluklu pencere yer almaktadır. Giriş kapısının üzerinde dışarı doğru çıkma yapan

beton konsolların üzerinde geniş balkonun devamı niteliğinde olan üçgen çıkmanın sokağa bakan kısmında dar bir balkon uzantısı yükselmektedir.

Evin ikinci katı üçgen çıkma sokağa bakan cephesi içeriye doğru daraldıktan sonra belli bir uzantıdan sonra sokağa doğru genişlemekte genişleyen bölümün önünde de balkon kısmının uzantısı devam etmektedir. Üçgen çıkmanın sokağa bakan cephesinde ahşap doğramalı metal korkuluklu iki pencere yer almaktadır. Üçgen çıkma duvarının sonlandığı ve sokağa doğru, balkon kısmına doğru genişleyen evin bölümünün cephesinde aynı form özelliğinde bir adet pencere yer almaktadır. Evin Konya Caddesine bakan boyasız cephesinde ise diğer pencereler ile aynı form özelliği taşıyan iki adet pencere yer almaktadır. Evin üst örtüsü ahşap kirişler üzerinde yükseltelen dört yana eğimli sac kaplı bir çatı ile örtülüdür. Çatı üzerinde ise sac malzemeli soba bacaları yer almaktadır. Evin özellikle boyanmış olan cephelerinde birçok yazı yazılmış evde çirkin bir görüntü oluşturmaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

İstiklal Caddesine bakan evin dış yüzeyleri sıvalı ve boyalı olduğundan dolayı hangi malzemeden inşa edildiği konusunda anlaşılmamaktadır. Evin pencerelerinde ve çatı aksanının üzerine yerleştirildiği bölümlerde ahşap malzeme kullanılmıştır. Pencerelerin dış yüzeylerinde ise metal korkuluklar yerleştirilmiştir. Eve girişi sağlayan kapıda da metal malzeme kullanılmıştır. Evin balkonun üzerine yerleştirildiği bölüme giriş açıklıklarında sac malzeme ile kapatılmıştır. Evin üst örtüsü ahşap kirişlemeler üzerine yerleştirilmiş sac malzeme ile kaplıdır. Çatıda yer alan bacalarda tuğla malzemeden inşa edilmiş dış yüzeylerden betonarme malzemeden sıvanmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- İki katlı yapının üst örtüsündeki sac kaplamalı malzeme çürümüş durumdadır. Ayrıca çatı yapımında kullanılan ahşap taşıyıcılar fonksiyonunu yitirmiş durumdadır.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarında kullanılan farklı cinsteki malzemeler gerek renk gerekse şekil itibarıyla cephede görsel çirkinliğe sebebiyet vermektedir. Bu doğramalar fonksiyonunu yitirmiş durumdadır. Giriş kapısı önüne oluklu levha ile kapatılarak bu cephede ki giriş kapısı iptal edilmiş durumdadır.

- 3- Yapının sıva ve boyalarında büyük ölçekli bozulmaların ve kabarmaların olduğu açıkça görülmektedir. Ayrıca duvarlara yazılar yazılmak suretiyle cephede çirkinlik oluşmuş durumdadır.
- 4- Metal balkon ve pencere korkuluklarının boyaları dökülmüş olduğu gibi şekil olarak da uyumsuzdur.
- 5- Yağmur oluk ve borularının bulunmadığı tespit edilmiştir. Alın tahtaları da çürümüş durumdadır.
- 6- Yapı üst örtüsünde görülen bacalar metal malzemeden yapılmış olup fonksiyonunu yitirmiş durumdadır.
- 7- Cephe yüzeyinden geçen elektrik kablosu cephe bütünlüğünü bozmaktadır.
- 8- Bu cepheden görülen moloz taştan yapılmış bahçe duvarının derzleri bulunmadığı gibi beton harpuştaları da kırılmış durumdadır.
- 9- Kaldırımların döşeme kaplamaları ve bordürleri deformasyona uğramış durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- İki katlı yapının üst örtüsündeki çatı yenilenerek ısı yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit örtü yapılacaktır.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum doğramadan yenilenecek olup giriş kapısı önüne konulan oluklu levha kaldırılarak giriş kapısı kullanıma açılacaktır.
- 3- Yapının sıva onarımları gerçekleştirildikten sonra cephe boyası tümüyle yenilenecektir.
- 4- Balkon ve pencere korkulukları restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 5- Yağmur oluk ve boruları yapılacak ve alın tahtaları yenilenecektir..
- 6- Yapı üst örtüsünde görülen bacalar restorasyon projesindeki şekliyle yapılacaktır.
- 7- Cephe yüzeyinden geçen elektrik kabloları kaldırılacaktır.
- 8- Bu cepheden görülen moloz taştan yapılmış bahçe duvarının onarımı yapılarak derzleri ve harpuştaları yeniden yapılacaktır.
- 9- Kaldırımların döşeme kaplamaları ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:44- İstiklal Caddesi Üzerinde 120/1 Parselinde ki Evin Görüntüsü



Fotoğraf:45- İstiklal Caddesi Üzerinde 120/1 Parselinde ki Evin Görüntüsü

5.2. KONYA CADDESİ 2-2

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 120/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Konya Caddesi No: 2: Konya Caddesi Kent Meydanının kuzeybatı köşesinde bulunmakta, cadde kuzey yönünde İstiklal Caddesi İle Okul Sokağının olduğu bölümden başlayarak güneye doğru Hastane Caddesi ile kesişerek Atatürk Caddesi ile Kent Meydanının olduğu bölüme kadar devam etmektedir. Bu bölümde Konya Caddesi üzerinde yer alan cephesi doğuya bakan yapılar incelenecektir

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 120 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. İstiklal Caddesine, Okul Sakağı ve Konya Caddesine bakan evin bu cephesi doğuya bakmakta olup cephe boyasızdır. Evin cephesinde dört adet ahşap doğramalı demir parmaklıklı dikdörtgen formlu pencere bulunmaktadır. Bu cephenin sıvaları dökülmeye başlanmıştır. Bu cephe arazinin engebe durumuna göre diğer cephelere göre alçak tutulmuştur. Evin diğer cepheleri İstiklal Caddesi üzerinde yer alan yapılar anlatılırken bilgilerine değinilmiştir.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan evin dış yüzeyleri sıvalı olduğundan dolayı hangi malzemeden inşa edildiği konusunda anlaşılmamaktadır. Evin pencerelerinde ve çatı aksanının üzerine yerleştirildiği bölümlerde ahşap malzeme kullanılmıştır. Pencerelerin dış yüzeylerinde ise metal korkuluklar yerleştirilmiştir. Evin üst örtüsü ahşap kirişlemeler üzerine yerleştirilmiş sac malzeme ile kaplıdır. Çatıda yer alan bacalarda tuğla malzemeden inşa edilmiş dış yüzeylerden betonarme malzemeden sıvanmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Bu cephede eğim nedeniyle yapı tek katlı olarak görülmekte olup üst örtüsündeki sac kaplamalı malzeme çürümüş durumdadır. Ayrıca çatı yapımında kullanılan ahşap taşıyıcılar fonksiyonunu yitirmiş durumdadır.
- 2- Pencere doğramalarındaki kullanılan ahşap malzeme çürümüş olup mavi renkteki yağlı boyalarının büyük bölümü dökülmüş durumdadır.
- 3- Yapının sıva ve boyalarında büyük ölçekli bozulmaların ve kabarmaların olduğu açıkça görülmektedir.
- 4- Metal balkon ve pencere korkuluklarının boyaları dökülmüş olduğu gibi şekil olarak da uyumsuzdur.
- 5- Yağmur oluk ve borularının bulunmadığı tespit edilmiştir. Alın tahtaları da çürümüş durumdadır.
- 6- Yapı üst örtüsünde görülen bacalar çimento sıvalı olup boyası ve baca başlıkları bulunmamaktadır.
- 7- Cephe yüzeyinden geçen elektrik kablosu cephe bütünlüğünü bozmaktadır.
- 8- Kaldırımların döşeme kaplamaları ve bordürleri deformasyona uğramış durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Üst örtüdeki çatı yenilenecek ahşap kaplama tahtası ve su yalıtım mebranı uygulamaları gerçekleştirildikten sonra üst örtüye alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının sıva ve boyaları tümüyle yenilenecektir.
- 4- Balkon ve pencere korkulukları restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 5- Yağmur oluk ve boruları yapılacak olup alın tahtaları yenilenecektir.
- 6- Yapı üst örtüsünde görülen bacalar restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 7- Cephe yüzeyinden geçen elektrik kablosu kaldırılacaktır.
- 8- Kaldırımların döşeme kaplamaları ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:46- Konya Caddesi Üzerinde 120/1 Parselinde ki Evin Görüntüsü

YAPI NO: 21

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 120/2

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 120 Ada, 2 Parselde yer almaktadır. Ev Konya Caddesi üzerinde yer almaktadır. Evin giriş cephesindeki duvara bitişik ev yer almakta diğer cephesi boştur. Evin caddeye bakan cephesinin tam orta kısmına yerleştirilmiş tek kanatlı metal malzemeli bir giriş kapısı bulunmaktadır. Giriş kapısının üzeri caddeye doğru uzanan sac malzeme ile kapatılmış sac malzemenin üzerinde pvc malzemeli bir pencere bulunmaktadır. Evin alt duvarında zemin seviyesinde yapılmış sağda ve solda birer küçük pencere bulunmaktadır. Evin üst duvar yüzeyinde kapının sağında ve solunda pvc malzemeyle yapılmış birer adet pencere bulunmaktadır. Ev dış cepheden sıvalı durumda olup açık yeşile boyanmıştır. Duvarın üst kısmında duvardan dışa doğru çıkıntı yapan ahşap kirişlerin uzantısı görülmektedir. Evin üst örtüsü ahşap kirişler üzerinde yerleştirilmiş iki yana eğimli sac malzemeli bir çatı ile örtülüdür. Çatının bu cephesinde iki tane betondan yapılmış ama biri yıkılmış olan iki tane soba bacası bulunmaktadır. Evin çatısının üstünde güneye doğru bakan suyu ısıtmak için kullanılan güneş enerjisi yer almaktadır. Evin boş araziye bakan bölümü sıvası olmakla birlikte evin yapımında kullanılan kerpiç malzeme açıkça görülmektedir. Kerpiç malzemenin üst kısmında iki yöne eğimli çatının üçgen kısmında yani çatı katında tuğla malzeme kullanılarak bu açıklık kapatılmıştır.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan evin dış yüzeyleri sıvalı olduğundan dolayı hangi malzemeden inşa edildiği konusunda anlaşılmamaktadır. Evin bu cepheye bakan pencerelerinde pvc malzeme kullanılmıştır. Eve girişi sağlayan tek kanatlı kapıda metal malzemeden yapılmıştır. Evin üst örtüsü dört yana eğimli kırma bir çatı ile örtülü üzeri sac malzeme ile kaplıdır. Çatı üzerinde yer alan bacalar betonarmeden yapılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Bu cepheden bakıldığında yapının iki katlı olduğu ve üst örtüsündeki sac kaplamalı malzemenin çürümüş durumda bulunduğu ayrıca çatı yapımında kullanılan ahşap taşıyıcıların fonksiyonunu yitirmiş olduğu tespit edilmiştir.
- 2- Pencere doğramalarındaki kullanılan pvc ile kapı doğramasında ki demir malzeme kullanımı cephede farklılık oluşturduğundan bütünlüğü bozmaktadır.
- 3- Yapının sıva ve boyalarında büyük ölçekli bozulmaların ve kabarmaların olduğu açıkça görülmektedir.
- 4- Yağmur oluk ve borularının bulunmadığı tespit edilmiştir. Alın tahtaları da çürümüş durumdadır.
- 5- Yapı üst örtüsünde görülen bacalar çimento sıvalı olup boyası bulunmadığı gibi sıvaları niteliksizdir.
- 6- Cephe yüzeyinden geçen elektrik kablosu cephe bütünlüğünü bozmaktadır.
- 7- Kaldırımların döşeme kaplamaları ve bordürleri deformasyona uğramış durumdadır.
- 8- Çatı üzerinde bulunan güneş enerjisi sistemi ile anten tesisatı cepheye çirkinlik kazandırmış durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapı çatısı tümüyle yenilenecek ve su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Pencere ve kapı doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemedden yenilenecektir.
- 3- Yapının sıva ve boyaları tümüyle yenilenecektir.
- 4- Yağmur oluk ve boruları ile alın tahtaları yapılacaktır.
- 5- Yapı üst örtüsünde görülen bacalar restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.
- 6- Cephe yüzeyinden geçen elektrik kablosu kaldırılacaktır.
- 7- Kaldırımların döşeme kaplamaları ve bordürleri yeniden yapılacaktır.
- 8- Çatı üzerinde bulunan güneş enerjisi sistemi ile anten tesisatı kaldırılacaktır.



Fotoğraf:47- Konya Caddesi Üzerinde 21 Numaralı Evin Görüntüsü



Fotoğraf:63- Konya Caddesi Üzerinde 21 Numaralı Evin Görüntüsü

YAPI NO: Boş Arazi

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 120/5

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi ada 120 parsel 5 yer almaktadır. 21 Numaralı ev ile 13 numaralı ev arasında boş bir arazi bulunmakta bu boş arazi hem Konya Caddesine hem de İstiklal Caddesi arasında kalmaktadır. Bu alanda daha önce bir yapının olduğunu bu alanda bulunan yıkıntı malzemelerinden ve 13 numaralı evin duvarında halen kalan parçalarından anlaşılmaktadır. Boş arazinin İstiklal Caddesinde yer alan bölümünde Konya Caddesine bakan 12 ve 16 numaralı evin doğuya bakan cephesi bu boş araziye bakmaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan bu boş arazinin yıkılan malzemesinde taş, ahşap ve briket malzeme kullanıldığı anlaşılmaktadır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Parseli çevreleyen moloz taş bahçe duvarının harpuştaları ile birlikte büyük bölümünün yıkılmış olduğu görülmektedir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Parseli çevreleyen moloz taş bahçe duvarının yapılacak temel üzerine inşa edilerek harpuştalarının taş duvar üzerine konulması ve duvar derzlerinin yapılması gerekmektedir.



Fotoğraf:48- Konya Caddesi Üzerinde 120/5 Parselindeki Boş Arazi Görüntüsü

YAPI NO: 13

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 119/2

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 119 Ada, 2 Parselde yer almaktadır. Ev kuzey güney doğrultusunda uzanmakta evin cephelerinde doğu ve batıya bakmaktadır. Evin Konya Caddesine bakan duvarları sıvalıdır. Boş araziye bakan cephesi de sıvasız olup kerpiç malzeme kullanılmış çatı aksanına yakın kısmında ise tuğla malzeme ile kapatılmıştır. Eve giriş yapının orta kısmına yerleştirilmiş metal bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kısmına ulaşmak için dört basamaklı metal bir merdiven yerleştirilmiştir. Kapının hemen sağında kapıya bitişik vaziyette metal malzemeden yapılmış bir pencere yer almaktadır. Kapının üzeri iki ahşap direk üzerine yerleştirilmiş sac ile örtülüdür. Kapının sağına ve soluna birer pvc malzemeli birer pencere yer almaktadır. Evin üst örtüsü iki yana eğimli ahşap malzeme üzerine yerleştirilmiş sac kaplı bir çatı ile kaplıdır. Çatının üzerinde yer alan bacaların sağında sac ile solunda ise betonarmeden yapılmış birer baca bulunmaktadır. Evin çatı malzemesi çürümüş durumdadır. Çatının üzerine ise güneye bakan güneş enerjisi yerleştirilmiştir.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan evin dış duvarları sıvalı olup boş araziye bakan kısmında kerpiç, ahşap ve tuğla malzeme kullanılmıştır. Evin giriş kapısına çıkışı sağlayan merdivende, giriş kapısında ve giriş kapısına bitişik pencerede metal malzeme kullanılmıştır. Giriş kapısının sağında ve solunda yer alan pencereler pvc malzemelidir. Evin çatısı ahşap malzeme üzerine yerleştirilmiş üzeri ise sac malzemelidir. Çatıda yer alan bacalardan birinde sac malzeme birinde betonarme malzeme kullanılmıştır. Evin giriş kapısının üzerini örten bölümde de sac malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Tek katlı beşik çatılı yapının üst örtüsündeki sac kaplamalı malzemenin çürümüş durumda bulunduğu ayrıca çatı yapımında kullanılan ahşap taşıyıcıların fonksiyonunu yitirmiş olduğu tespit edilmiştir.
- 2- Pencere doğramalarındaki kullanılan pvc ile kapı doğramasındaki demir malzeme kullanımı cephede farklılık oluşturduğundan bütünlüğü bozmaktadır.
- 3- Yapının sıva ve boyalarında büyük ölçekli bozulmaların ve kabarmaların olduğu açıkça görülmektedir. Ayrıca yan cephedeki tuğla ve kerpiç örgülü duvarların sıvalarının bulunmadığı tespit edilmiştir.
- 4- Yağmur oluk ve borularının bulunmadığı tespit edilmiştir. Alın tahtaları da çürümüş durumdadır.
- 5- Yapı üst örtüsünde görülen bacalar çimento sıvalı olup boyası bulunmadığı gibi sıvaları niteliksizdir.
- 6- Cephe yüzeyinden geçen elektrik kablosu cephe bütünlüğünü bozmaktadır.
- 7- Kaldırımların döşeme kaplamaları ve bordürleri deformasyona uğramış durumdadır.
- 8- Çatı üzerinde bulunan güneş enerjisi sistemi cepheye çirkinlik kazandırmış durumdadır.
- 9- Giriş kapısının üzerini örten sundurmanın ahşap taşıyıcıları çürümüş olup üst örtüdeki sac malzeme görsel çirkinlik oluşturmaktadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Tek katlı beşik çatılı yapının üst örtüsündeki çatı aksamı yenilenecek ve su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir..
- 2- Pencere ve kapı doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının sıva ve boyaları tümüyle yenilenecektir. Ayrıca yan cephedeki tuğla ve kerpiç örgülü duvarların sıva ve boyası da yapılacaktır.
- 4- Yağmur oluk ve boruları alın tahtaları ile birlikte yenilenecektir.
- 5- Yapı üst örtüsünde görülen bacalar restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.

- 6- Cephe yüzeyinden geçen elektrik kablosu kaldırılacaktır.
- 7- Kaldırımların döşeme kaplamaları ve bordürleri yenilenecektir.
- 8- Çatı üzerinde bulunan güneş enerjisi sistemi kaldırılacaktır.
- 9- Giriş kapısının üzerini örten sundurmanın ahşap taşıyıcıları yenilenecek ve saçak üzeri alaturka kiremit ile kaplanacaktır.



Fotoğraf:49- Konya Caddesi Üzerinde 13 Numaralı Evin Görüntüsü

YAPI NO: 11 ve 11/A

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 119/3

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 119 Ada, 3 Parselde yer almaktadır. 13 numaralı evin bitişiğinde diğer yapıya göre oldukça alçak tutulmuş düz damlı bir yapı yer almaktadır. Evin caddeye bakan bölümünde de üç kapı yer almaktadır. 13 numaralı evin köşesinde yer alan dikdörtgen formlu tek kanatlı metal malzemeli bir giriş kapısı bulunmakta bu giriş kapısının yanında aynı formdaki ahşap malzemeli bir giriş kapısı bulunmaktadır. Ahşap kapının yanında ise metal malzemedan yapılmış kapının yanında devam eden oldukça geniş bir giriş açıklığı bulunmaktadır. Cepheden dışarı taşırılmış ahşap kirişler görülmektedir. Evin duvar yüzeyleri çatıdan akan suyun duvarlardan akmasıyla oldukça çirkin bir görüntü oluşmuştur. Evin üst örtüsü düz toprak damlı olup uç kısımlara ise kiremitler yerleştirilmiştir. Çatı üzerinde ise sac malzemedan yapılmış bir bacası bulunmaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan yapının dış duvarları sıvalı olup duvar yüzeylerinde ise ahşap kirişlemeler görülmektedir. Cephesinde üç giriş bulunmakta bu girişlerden ortada yer alan giriş kapısında ahşap malzeme diğer ikisinde ise metal malzeme kullanılmıştır. Evin üst örtüsü düz toprak damlı olup damın uç kısımlarına ise kiremitler yerleştirilmiştir. Damın üzerinde ise sac malzemeli bir baca bulunmaktadır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Tek katlı, Düz toprak damlı yapının üst örtüsünün saçak uçlarında bulunan kiremit malzeme ile toprak dam örtüsünde büyük çaplı deformasyonlar oluşmuş durumdadır.

- 2- Kapı doğramalarındaki demir malzeme kullanımı ile şekil farklılıkları cephede bütünlüğü bozmaktadır.
- 3- Yapının sıva ve boyalarında büyük ölçekli bozulmaların ve kabarmaların olduğu açıkça görülmektedir.
- 4- Yapı üst örtüsünde görülen metal bacalar çürümüş durumdadır.
- 5- Cephe yüzeyine asılı konumdaki elektrik direği ve kabloları cephe bütünlüğünü bozmaktadır.
- 6- Kaldırımların döşeme kaplamaları ve bordürleri deformasyona uğramış durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapının üst örtüsüne alaturka kiremit örtülü çatı yapılacaktır.
- 2- Kapılar ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının sıva ve boyaları yenilenecektir.
- 4- Yapı üst örtüsünde görülen bacalar restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 5- Cephe yüzeyine asılı konumdaki elektrik direği ve kabloları kaldırılacaktır.
- 6- Kaldırımlara döşeme kaplaması ve bordürleri yapılacaktır.



Fotoğraf:50- Konya Caddesi Üzerinde 11 ve 11/A Numaralı Yapının Görüntüsü

YAPI NO: 7/A ve 7/B (Fırın)

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 118/2

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 118 Ada, 2 Parselde yer almaktadır. Binanın kuzey kısmında boş bir araziden sonra iki katlı inşa edilmiş bir fırın yer almaktadır.. Yapı ikiye bölünmüş bitişik iki yapıdan oluşmaktadır. 7/B numaralı yapı 7/A numaralı yapıya göre daha geniş tutulmuştur. Yapı betonarme bir yapıdır. Her iki yapının giriş kapıları ve içeriği aydınlatan pencereleri pvc malzemeden yapılmıştır. Yapının ikinci katlarında kullanılan malzeme alt katta kullanılan malzeme ile aynıdır. 7/B numaralı yapının üst kısmı teras şeklinde yapılmış 7/A numaralı yapının üstü ise kiremit kaplı bir çatı ile kaplıdır. Teras bölümünün etrafı metal korkuluklarla çevrili durumdadır. Teras kısmında tuğla malzemeden yapılmış baca bulunmaktadır. 7/A numaralı mekanın birbirine bitişik iki kapısı bulunmaktadır. 7/B numaralı yapı günümüzde afacan pide fırını olarak kullanılmaktadır. Binanın kent meydanına olan bölümünde birinci kat seviyesine kadar yükseltilmiş bir yapı bulunmakta diğer bölümünde ise boş arazi yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan yapı betonarmeden iki katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın giriş kapılarında pencerelerinde pvc malzemeler kullanılmıştır. 7/B'nin üst kısmında yer alan terasın etrafı metal malzemeli korkuluklar kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- İki kat üzeri kısmen teras, kısmen kiremit çatılı yapının üst örtüsünde yer alan kiremit malzeme ile ahşap çatı aksamı fonksiyonunu yitirmiş durumdadır.
- 2- Pencere ve Kapı doğramalarındaki pvc malzeme kullanımı yapıya uyumsuzdur.
- 3- Yapının sıva ve boyalarında bozulmaların ve kabarmaların olduğu açıkça görülmektedir.

- 4- Yapı üst örtüsünde baca yapımında kullanılan tuğla malzemede deformasyonlar oluşmuştur.
- 5- Kaldırımların döşeme kaplamaları ve bordürleri deformasyona uğramış durumdadır.
- 6- Yapı üst terasındaki demir korkuluklar deformasyona uğramış durumdadır. Ayrıca üst örtünün su problemi için kullanılan yağmur oluk ve boruları niteliksizdir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Üst örtünün marsilya tipli kiremit örtülü çatısı alaturka kiremitli olarak yenilenecektir.
- 2- Pencere ve Kapı doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının sıva ve boyaları tümüyle yenilenecektir.
- 4- Yapı üst örtüsündeki bacalar onarılacaktır.
- 5- Kaldırımların döşeme kaplamaları ve bordürleri yenilenecektir.
- 6- Yapı üst terasındaki korkuluklar restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir. Ayrıca üst örtünün su problemi için kullanılan yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.



Fotoğraf:51- Konya Caddesi Üzerinde 7 ve 7/A Numaralı Yapının Görüntüsü

YAPI NO: 5

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 118/3

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 118 Ada, 3 Parselde yer almaktadır. Cadde üzerinde yer alan ev enine dikdörtgen planlı, tek katlı ve iki yöne eğimli beşik bir çatı ile örtülüdür. Eve giriş cephe ortasına yerleştirilmiş metal bir merdivenle çıkıldıktan sonra bir küçük balkondan ahşap malzemeli bir kapıdan sağlanmaktadır. Kapının küçük balkonu ve merdivenleri metal malzemeli korkuluklar ile çevrilidir. Giriş kapısının sağında ise ahşap malzemeli dikdörtgen bir pencere bulunmaktadır. Evin giriş kapısının üzeri sac kaplı bir çatı ile yağmur ve kardan korunmaktadır. Evin fırına yakın cephesinde ise enine dikdörtgen formlu ahşap malzemeli bir penceresi yer almaktadır. Kapının sol tarafında ise pvc malzemeden yapılmış bir pencere daha bulunmaktadır. Pvc kaplamalı pencerenin yanında ise büyük metal bir kapı bulunmakta bu kapı büyük ihtimalle bahçeye açılmaktadır. Evin üst örtüsü iki yana eğimli sac kaplı beşik bir çatı ile kaplıdır. Sac malzemeli çatısında deformeler yaşanmaya başlanmıştır. Çatıda sac malzemeden yapılmış baca yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan yapı duvarları sıvanmış durumdadır. Evin giriş kapısına ulaşmak için metal bir merdiven yerleştirilmiş bu metal merdivenin etrafı ve küçük balkonun etrafı metal korkuluklar yerleştirilmiştir. Evin küçük balkonu ön tarafta iki metal çubuk üzerinde yükselmektedir. Evin giriş kapısını örten kısım, çatıyı örten ve bacasında sac malzeme kullanılmıştır. Evin giriş kapısında ahşap malzeme kullanılmıştır. Giriş kapısının sağındaki pencerede ahşap solunda yer alan pencerede ise pvc malzeme kullanılmıştır. Evin bahçeye açılan kapısında da metal malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Tek kat, yapının üst örtüsünde yer alan sac malzeme çürümüş olup ahşap çatı aksamı fonksiyonunu yitirmiş durumdadır.
- 2- Pencere ve Kapı doğramalarındaki ahşap malzeme çürümüş fonksiyonunu yitirmiş olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca bu cephedeki bir adet pencerenin de pvc malzemedan yapılmış olması cephede bütünlüğü bozmaktadır.
- 3- Yapının sıva ve boyalarında bozulmaların ve kabarmaların olduğu açıkça görülmektedir.
- 4- Yapı üst örtüsünde baca yapımında kullanılan metal malzeme çürümüş durumdadır.
- 5- Kaldırımların döşeme kaplamaları ve bordürleri deformasyona uğramış durumdadır.
- 6- Yapı giriş kapısı üzerindeki metal saçak deformasyona uğramış olup merdiven korkuluğu ve sahanlığının taşıyan metal taşıyıcılarda cephede görsel çirkinlik oluşturmaktadır.
- 7- Yağmur oluk ve boruları ile alın tahtası çürümüş durumdadır.
- 8- Yapıya bitişik konumdaki mavi boyalı çift kanatlı bahçe kapısı deformasyona uğramıştır. Ayrıca bahçe duvarı harpuştası ile sıva ve boyaları niteliksiz durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapının çatısı yeniden yapılacak su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Pencere ve Kapı doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemedan yenilenecektir.
- 3- Yapının sıva ve boyaları tümüyle yenilenecektir.
- 4- Yapı üst örtüsündeki bacalar restorasyon projesi doğrultusunda yapılacaktır.
- 5- Kaldırımların döşeme kaplamaları ve bordürleri yenilenecektir.
- 6- Yapı giriş kapısı üzerindeki saçak alaturka kiremit örtülü olarak yenilenecek olup merdiven korkuluğu restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 7- Yağmur oluk ve boruları ile alın tahtaları yenilenecektir.

- 8- Yapıya bitişik konumdaki mavi boyalı çift kanatlı bahçe kapısı ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecek ve bahçe duvarı harpuştası ile birlikte onarılacaktır.



Fotoğraf:52- Konya Caddesi Üzerinde 5 Numaralı Yapının Görüntüsü

YAPI NO: 3

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 118/4

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 118 Ada, 4 Parselde yer almaktadır. Cadde üzerinde yer alan ev zemin seviyesinin oldukça alçak seviyede yapılmıştır. Yapının alt katı cadde seviyesi ile bir tutulmuşken üst katına giriş yapmak için ev ile boş alan arasında küçük köprü şeklinde bir bölüm yapılmıştır. Bu küçük köprü görevi gören girişten metal malzemeden yapılmış etrafı kapalı bölüme girilmekte oradan da eve giriş yapılmaktadır. Eve girişi sağlayan metal bölüm ahşap konsollar üzerine oturtulmuştur. Evin dış duvarları sıvalı olup iki yana eğimli sac malzemeli bir çatı ile örtülüdür. Fakat eve girişi sağlayan metal bölümün üstü üç yana eğimli bir şekilde sacla örtülüdür. Eve giriş bölümünün sağında pvc'li dikdörtgen bir pencere bulunmaktadır. Bu pencerenin alt kısmında ise yol seviyesinden oldukça alçakta kalmış kare küçük bir pencere yer almaktadır. Evin girişine geçişi sağlayan küçük köprünün yan kısımlarına metal malzemeli korkuluklar yerleştirilmiştir. Evin çatısında yer alan dört baca tuğla malzemeden yapılmış beton malzeme ile sıvanmıştır.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan yapı duvarları sıvanmış olup yapıda kullanılan malzeme hakkında bilgi edinmemizi zorlaştırmıştır. Evin girişine geçişi sağlayan küçük köprünün etrafında metal malzemeli korkuluklar yer almaktadır. Eve giriş sağlanan bölüm ise tamamen metal malzemeden yapılmış olup üstü sac malzeme ile örtülüdür. Yapıya girişi yapan metal bölüm ahşap konsollu bir bölüm üzerine yerleştirilmiştir. Evin cephesinde yer alan penceresi pvc malzeme kullanılmıştır. Çatısı ise sac malzeme ile örtülüdür. Çatıda yer alan bacalarda tuğla ve beton malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Bodrum üzeri tek katlı yapının üst örtüsündeki sac malzeme deformasyona uğramış durumdadır. Ahşap çatı aksanında yer yer sehimler olduğu görülmektedir.
- 2- Pencere ve Kapı doğramalarındaki farklı malzeme kullanımı cephede görselliği bozduğu gibi mevcut durumdaki doğramaların niteliğini kaybettiği görülmektedir.
- 3- Yapının sıva ve boyalarında bozulmaların ve kabarmaların olduğu açıkça görülmektedir.
- 4- Yapı üst örtüsünde bulunan bacaların yapımında kullanılan malzemelerin deformasyona uğradığı görülmektedir.
- 5- Kaldırımların döşeme kaplamaları ve bordürleri deformasyona uğramış durumdadır.
- 6- Yapı giriş kapısı önüne yapılan metal doğramalı giriş camekanının boyalarının döküldüğü ve malzemenin çürümüş olduğu görülmektedir.
- 7- Yağmur oluk ve boruları ile alın tahtası çürümüş durumdadır.
- 8- Yol kotundan giriş için kullanılan metal korkuluklu geçiş köprüsünde kullanılan malzemeler deforme olmuş durumdadır.
- 9- Cephede yer alan elektrik kabloları görsel bütünlüğü bozmaktadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapının çatısı yenilenecek ve su yalıtımı membranı üzerine alaturka kiremit malzeme döşenecektir.
- 2- Pencere ve Kapı doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının sıva ve boyaları yenilenecektir.
- 4- Yapı üst örtüsünde bulunan bacalar restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.
- 5- Kaldırımların döşeme kaplamaları ve bordürleri yenilenecektir.
- 6- Yapı giriş kapısı önüne yapılan metal doğramalı giriş camekânı ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 7- Yağmur oluk ve boruları ile alın tahtası yenilenecektir.

- 8- Yol kotundan giriş için kullanılan metal korkuluklu geçiş köprüsünde kullanılan malzemeler yenilenecektir.
- 9- Cephede yer alan elektrik kabloları kaldırılacaktır.



Fotoğraf:53- Konya Caddesi Üzerinde 3 Numaralı Yapının Görüntüsü

YAPI NO: 1/B

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 118/5

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 118 Ada, 5 Parselde yer almaktadır. Cadde üzerinde yer alan bina üç katlı olarak yeni inşa edilmiştir. Alt katları ticari amaçlı dükkânlar üst katları ise yaşam alanı olarak inşa edilmiştir. Yapı betonarme malzemeden inşa edilmiştir. Binanın bir cephesi Konya Caddesine diğer cephesi ise Hastane caddesine bakmaktadır. Binanın alt katında alüminyum kapı ve pencereleri olan dükkânlar bulunmaktadır. Binanın caddeye bakan dükkânlarından biri şuan boş durumda köşe kısmında ise bir market işlev görmektedir. Bu cephenin alt katları caddeden üç basamak kadar yükseltilmiştir. Binanın üst katları alt katlara doğru hafif çıkıntı yapmakta balkon kapıları ve pencereleri pvc malzemelidir. Balkon korkulukları alüminyum malzemelidir. Evin üst kat kısmı ile çatı kısmı arasında ki çıkma arasında pencerelerin hemen üstünde eski Türk evlerinde yer alan ahşap konsollar şeklinde bir şekil yapılmıştır. Evin üst örtüsü kiremit kaplı bir çatı ile örtülüdür. Çatıda güneş enerjileri yerleştirilmiştir.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan yapı betonarme malzemeden inşa edilmiştir. Alt katta yer alan dükkânların kapı ve pencerelerinde ve üst katların balkon korkuluklarında alüminyum malzeme kullanılmıştır. Üst kapı ve pencerelerinde pvc malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Yapının yeni inşa edilmiş olması ve henüz üst katların hiç kullanılmamış olması nedeniyle kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri dışında herhangi bir sorun tespit edilmemiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:54- Konya Caddesi Üzerinde 1/B Numaralı Yapının Görüntüsü



Fotoğraf:55- Konya Caddesi Üzerinde 1/B Numaralı Yapının Görüntüsü

YAPI NO: 3/F- 3/E- 3/D- 3/C- 3/B- 3/A

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Kent Meydanı

ADA/PARSEL NO: 116/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Kent Meydanı 116 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Aksu Yem Fabrikasına bitişik iki katlı olarak yapılmıştır. Yapının alt kat duvarlarında herhangi bir hareketlilik yoktur. Üst katında ise iki adet pvc malzemeli pencere yer almaktadır. Yapının üst örtüsü sac malzemeli bir çatı ile örtülüdür. Çatıda ise yapıya ait bacalar yer almaktadır. Yapının dış cephelerindeki boyalarda yer yer dökülmeler oluşmuştur. Çatının yağmur oluklarında çürümeler başlamıştır.

MALZEME VE TEKNİK:

Yapının dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Üst kat yüzeyinde iki adet pvc malzemeli pencere yer almaktadır. Yapının üst örtüsü sac malzeme ile kaplıdır. Çatıda yer alan bacalar beton sıvalıdır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Kıрма çatılı olan yapının üst örtüsünde kullanılan sac malzemede büyük çaplı deformasyonlar oluşmuştur.
- 2- Doğramalar niteliğini kaybetmiştir..
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda yer yer dökülmeler ve boya kirliliği olduğu görülmektedir.
- 4- Saçak ucunda yer alan yağmur olukları ile düşey yağmur boruları çürümüş durumdadır.
- 5- Cephede görülen elektrik kablosu görselliğe etki etmektedir.
- 6- Yapını üst örtüsünde görülen bacaların yapım malzemelerinde büyük çaplı deformasyonlar olduğu görülmektedir
- 7- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplamasında büyük çaplı malzeme bozulmaları olduğu tespit edilmiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapının çatısı yenilenecek üst örtüsü alaturka kiremitle kaplanacaktır.
- 2- Doğramalar ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalar tamimiyle yenilenecektir.
- 4- Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.
- 5- Cephede görülen elektrik kablosu kaldırılacaktır.
- 6- Yapını üst örtüsünde görülen bacaların onarımı restorasyon projesindeki şekliyle gerçekleştirilecektir.
- 7- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplaması ve bordürü yenilenecektir.



Fotoğraf:56- 116/1 Parselinde ki Yapının Meydana Bakan Cephesi

YAPI NO: 4

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Kent Meydanı

ADA/PARSEL NO: 117/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Kent Meydanı 117 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Yapı üç katlı olarak inşa edilmiş olup dış cephelerden sıvalı ve boyalıdır. Yapı PTT ve Derbent Kaymakamlığı binası olarak kullanılmaktadır. Binanın alt katının bir köşesinde bir adet pencere diğer köşesinde ise bir giriş bölümü bulunmaktadır. Giriş bölümü üç giriş açıklığında yapılmış olup bu giriş kapılarının üst kısmında ise küçük pencereler açılmıştır. Yapının ikinci katında iki üçüncü katında da iki adet pencere yer almaktadır. Bu cephenin orta bölümünden çatı oluğu aşağıya kadar indirilmiş durumdadır. Yapının üst örtüsü dört yana eğimli beton kiremit ile örtülüdür. Yapının alt kat pencere bölümü, orta duvar yüzeyi ve giriş bölümünün olduğu cepheler duvar yüzeyinden kare bir alan oluşturacak şekilde hafif bir daralma yapmaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Kaymakamlık ve PTT binası olarak kullanılan yapı dış cephelerden sıvalı ve boyalıdır. Cepheye yer alan pencere ve giriş bölümlerinde pvc malzeme kullanılmıştır. Üst örtüsünde ise beton kiremit malzeme kullanımı vardır. Yapının alt katında yer alan bir adet pencere ile giriş kapısının üzerine açılmış olan pencere açıklıklarının etrafı metal korkuluklar ile çevrilmiştir.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Binanın üst örtüsündeki beton kiremitlerde yer yer deformasyonlar oluşmuştur.
- 2- Yapının pencere ve kapı doğramalarında kullanılan farklı malzeme kullanımı cephe bütünlüğünü bozduğu gibi mevcut doğramaların bazılarının fonksiyonunu yitirdiği tespit edilmiştir.
- 3- Sıva ve boyalarda yer yer dökülmeler ve kabarmalar olmuştur.

- 4- Saçak ucunda yer alan yağmur oluğu ile düşey yağmur boruları deforme olmuştur.
- 5- Kaldırım döşeme kaplaması deforme olmuş durumdadır.
- 6-

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Binanın çatısı yenilenerek alaturka kiremit malzeme ile kaplanılacaktır.
- 2- Yapının pencere ve kapı doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Yağmur oluğu ile düşey yağmur boruları yenilenecektir.
- 5- Kaldırım döşeme kaplaması yenilenecektir.



Fotoğraf:57- Kaymakamlık Binasının Kent Meydanına Bakan Cephesi

5.3. KONYA CADDESİ 3-3

YAPI NO: 36

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 128/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 128 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Cadde üzerinde yer alan evlerin ilçenin batı yönüne bakan yapılar incelenecektir. Caddenin bir köşesi Okul Sokaktan başlamakta olup kent meydanından geçerek meydana yer alan Büyük Caminin güneybatı köşesine kadar devam etmekte ve buradaki yapılar sırasıyla incelenecektir. 36 numaralı yapı kuzey güney yönünde dikdörtgen bir alana inşa edilmiştir. Yapının köşe kısmı Okul Sokaktan başlamakta Konya Caddesi üzerinde devam etmektedir. Yapının büyük bölümüm cadde kısmından geri çekilmesine karşın sadece kare bir mekân cadde ile sıfır konumundadır. Yapı düz damlı ahşap hatıllı olup çamur sıva ile sıvanmıştır. Üst örtüsünü taşıyan hatıllar dışarı doğru taşırılmış olup üzeri toprakla örtülmüştür. Yapının Okul Sokağına doğru olan bölümü ile çıkıntı yapan kare mekânın birleştiği noktada oldukça tahrip olmuş ve çirkin görüntü yaratan ahşap bir kapısı yer almaktadır. Çıkıntı yapan bölümün caddeye bakan kısmında etrafında ahşap lentoların sadece çevrelendiği şuan açık kare bir pencere yer almaktadır. Dışarı çıkıntı yapan bölümün üst örtüsü ise ahşap malzemenin üzerine yerleştirilmiş sac malzeme ile kaplıdır. Çıkıntı yapan bölümün içeriye doğru devam eden duvar yüzeyinin orta kısmında da tek kanatlı metal bir kapı yer almaktadır. Kapının solunda elektrik panosu yer almakta panonun hemen bitişiğinde küçük bir pencere yere yer almaktadır. Kapının sağında duvar devam etmekte burada da demir parmaklıklı bir kapı daha bulunmaktadır. Demir parmaklıklı kapının sağında ise yapının damına çıkışı sağlayan metal bir merdiven yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan yapı dış duvarları çamur bir sıva ile sıvanmış olup çamur sıvalarda dökülme ve çatlaklar oluşmuştur. Yapının üst örtüsü ahşap kirişler üzerine yerleştirilmiş düz toprak dam ile örtülüdür. Yapının çıkıntı yapan bölümünün pencere açıklığının lentoları, solunda yer alan kapısında ve duvar yüzeylerine atılan hatılarda ahşap malzeme kullanılmıştır. Yapının sağında ise diğer giriş kapısında onun sağında ki girişte ve dama çıkışı sağlayan merdivenlerde metal malzeme kullanılmıştır. Duvarlarda dökülen çamur sıvalarda görüldüğü kadarıyla duvarlar moloz taşlar ile inşa edilmiş olup aralarında ahşap hatıllar atılarak inşa edilmiştir.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Tek katlı olan yapının üzeri toprak damlı olup büyük çaplı deformasyonlara uğradığı toprak örtü altındaki ahşap kirişlemelerin çürümüş olduğu tespit edilmiştir.
- 2- Pencere ve Kapı doğramalarındaki farklı malzeme kullanımı cephede görseiliği bozduğu gibi mevcut durumdaki doğramaların niteliğini kaybettiği görülmektedir.
- 3- Yapının çamur sıvalı cephelerinde büyük çaplı deformasyonlar oluşmuş olup yer yer sıva dökülmeleri ile sıva çatlaklarının olduğu tespit edilmiştir.
- 4- Yapı ön cephesindeki yolda kullanılan taş ve asfalt malzemede büyük çaplı sehimler oluşmuş olup malzemeler niteliğini ve fonksiyonunu yitirmiş durumdadır.
- 5- Yapı toprak damına çıkış için kullanılan mavi renkte boyalı demir malzemeden yapılmış merdiven niteliğini kaybetmiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Toprak örtü altındaki çürümüş olan ahşap kirişlemeler yenilendikten sonra üst örtü taş kaplamayla kaplanıp saçak uçlarına restorasyon projesindeki korkuluk yapılacaktır.
- 2- Pencere ve Kapı doğramaları ahşap görünümlü alüminyum doğramadan yenilenecektir.
- 3- Yapının duvarlarındaki sıvalar yenilenecek ve boyaları yapılacaktır.
- 4- Yapı ön cephesindeki yolda kullanılan malzemeler ıslah edilecektir.

- 5- Yapı toprak damına çıkış için kullanılan merdiven restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.



Fotoğraf:58- Konya Caddesi Üzerinde 36 Numaralı Yapının Görüntüsü



Fotoğraf:59- Konya Caddesi Üzerinde 36 Numaralı Yapının Görüntüsü



Fotoğraf:60- Konya Caddesi Üzerinde 36 Numaralı Yapının Görüntüsü

YAPI NO: 30/A

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 128/5

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 128 Ada, 5 Parselde yer almaktadır. Cadde üzerinde yer alan tek katlı bir ticari yapı yer almaktadır. Yapıda kullanılan malzeme kuzey cephesinde boş olan duvar yüzeyinden anlaşılmaktadır. Duvarların arasına ahşap hatılların atıldığı ve duvar yüzeylerinin çamur sıva ile kapatıldığı görülmektedir. Tek katlı olarak inşa edilmesine karşın daha sonra eklenildiği düşünülen ahşap direkler üzerine yükseltilen üzeri sac malzeme ile kapatılan bölüm yer almakta bu bölümü de dükkânda sattığı eşyalarını bırakmış olup bir nevi depo olarak kullanmaktadır. Üst kat bölümünün ön kısmı ise tuğla malzeme ile kapatılmıştır. Dükkânın iç kısmında ise ahşap malzemeden çekme kat oluşturulmuştur. Dükkâna demir doğramalı bir kapıdan girilmektedir. Demir kapılı doğramın devamı olan demir malzemeler dükkânı ön cephesini dolaşmakta ve pencereler yerleştirilmiştir. Günümüzde de dükkân Helkeci Ticaret İnşaat Malzemeleri olarak işlevini sürdürmektedir.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan dükkânın iç kısmında oluşturulan çekme katta ahşap malzeme kullanılmıştır. Üst katta oluşturulan bölümün taşıyıcı elemanları ahşap malzemedir. Üst katta oluşturulan bölümün üst örtüsünde ve yan kısımlarında sac malzeme kullanılmıştır. Dükkânın ön cephesi metal doğramalı malzeme ile çevrilidir.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Toprak damlı yapının ön kısmına sac örtülü, demir camekanlı bölüm ilave edilmiş olup üst örtüde su problemleri olduğu kiremit ve sac malzemenin deformasyona uğradığı ahşap çatı aksanında yer alan elemanların çürümüş olduğu tespit edilmiştir.

- 2- Bu cepheden bakıldığında sonradan ilave edilen demir camekanlı bölümün doğramalarının niteliksiz olduğu ve cephede görsel çirkinlik oluşturduğu görülmektedir.
- 3- Yapının çamur sıvalı cephelerinde büyük çaplı deformasyonlar oluşmuş olup yer yer sıva dökülmeleri ile sıva çatlaklarının olduğu tespit edilmiştir.
- 4- Yapı ön cephesindeki kaldırım ve tretuvarlar ile bordürlerin düzensiz bir şekilde yapılmış olduğu tespit edilmiştir.
- 5- Cephede yer alan ahşap, demir, sac malzemeden yapılmış ilaveler ile satışa sunulan malzemeler bu haliyle çirkin bir görünüm arz etmektedir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapının üst örtüsüne çatı uygulaması gerçekleştirilerek kiremit malzeme ile örtülecektir.
- 2- Bu cepheden bakıldığında sonradan ilave edilen demir camekânlı bölümün doğramaları restorasyon projesindeki şekliyle ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının duvarlarındaki sıvalar yenilenecek ve boyaları yapılacaktır.
- 4- Yapı ön cephesindeki kaldırım ve tretuvarlar ile bordürler yenilenecektir.
- 5- Cephede yer alan ahşap, demir, sac malzemeden yapılmış ilaveler ile satışa sunulan malzemeler kaldırılacaktır.



Fotoğraf:61- Konya Caddesi Üzerinde 30/A Numaralı Yapının Görüntüsü

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 124/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 124 Ada, 1Parselde yer almaktadır. 30/A Numaralı Yapı İle diğer yapı arasında zeminden yukarı doğru çıkılan bir sokak yer almaktadır. Sokağın varlığıyla oluşmuş olan boş arazide sac malzemeye kaplı bir bölüm bulunmaktadır. Bu bölüm garaj olarak kullanılmaktadır. Garajın hemen bitişiğinde betonarmeden yapılmış turuncu renge boyanmış, iki katlı bir bina yer almaktadır. Binanın alt katında iki dükkân ve bu dükkânların üzerinde bir ev yer almaktadır. Evin üst katında çatı katı oluşturulmuş çatı katın her iki yanında teras yer almaktadır. Teraslardan Okul sokağa doğru bakan ahşap malzeme üzerine yerleştirilmiş etrafı açık çatı ile örtülüdür. Sağ tarafta kalan teras katın üzeri açıktı. Çatı katı bölümünün üstü ise iki yana eğimli bir çatı ile örtülüdür. Alt katta yer alan dükkânların ikisi de kullanılmaktadır. Dükkânların kapı ve pencereleri pvc malzemelidir. Üst katta yer alan evin sokağa doğru çıkıntı yapan bir balkonu bulunmakta balkon metal korkuluklarla çevrilidir ve balkona açılan pvc'li bir kapı ve birde pencere yer almaktadır. Evin sağ tarafında da pvc malzemeli bir pencere yer almaktadır. Evin balkon bölümünün üstünde ise teras kattan balkon şeklinde çıkıntı yapan bölüm yer almaktadır. Çatı katı cephesinin tam ortasında ise bire adet pencere daha yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan bina betonarme malzemedan inşa edilmiştir. Alt katında yer alan dükkânların pencere ve kapılarında üst katta yer alan pencerelerde ve balkon kapısında pvc malzeme kullanılmıştır. Evin üstünde yer alan teras kısmı bölümünün üstünü örten bölüm ahşap direkler üzerine yerleştirilmiştir. Eve ait balkonunda ki korkuluklarda demir malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Zemin üzeri iki katlı yapının üst örtüsündeki kiremit kaplama malzemesinde deformasyonların olduğu görülmektedir..
- 2- Kapı, pencere ile dükkan camekanlarında kullanılan pvc malzemede yer yer bozulmalar olduğu gibi şekil itibariyle de uyumsuzluklar bulunduğu tespit edilmiştir. .
- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıva ve boyalarda yer yer dökülmeler olduğu görülmüştür.
- 4- Bu cephede görülen balkon demir parmaklığı yağlı boyaları dökülmüş olduğu gibi şekil itibariyle de uyumsuzdur.
- 5- Cephede yer alan elektrik kabloları görsel çirkinliğe sebebiyet vermektedir. Ayrıca cephede yer alan düzensiz ve düzensiz bir şekilde takılmış olan ticari tabelalarda cephe bütünlüğünü bozmaktadır.
- 6- Çatı saçak uçlarında yer alan yağmur olukları yer yer deformasyona uğramış durumdadır.
- 7- Yapı ön cephesindeki kaldırım ve tretuvarlar ile bordürlerin düzensiz bir şekilde yapılmış olduğu tespit edilmiştir.
- 8- Yapı cephesinde bahsetmekte olduğumuz yapıya bitişik konumda yapılmış tek yöne sac örtülü müştemilat bölümü cephede görsel çirkinlik oluşturmaktadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapının çatı örtüsündeki kiremitler alaturka kiremit malzemeden yenilenecektir.
- 2- Kapı, pencere ile dükkân camekânları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Bu cephede görülen balkon korkuluğu restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 5- Cephede yer alan elektrik kabloları ve ticari tabelalar kaldırılacaktır.
- 6- Yağmur olukları yenilenecek.
- 7- Yapı ön cephesindeki kaldırım ve tretuvarlar ile bordürler yenilenecektir.

- 8- Yapı cephesinde bahsetmekte olduğumuz yapıya bitişik konumda yapılmış tek yöne sac örtülü müştemilat bölümü kaldırılacaktır.



Fotoğraf: 62- Konya Caddesi Üzerinde 124/2 Parselinde ki Yapının Müştemilatı



Fotoğraf:63- Konya Caddesi Üzerinde 124/2 Parselinde ki Yapının Görüntüsü

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 124/2

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 124 Ada, 2 Parselde yer almaktadır. Bina iki katlı beton sıvalı olarak inşa edilmiştir. Binanın dış cepheleri boyasızdır. Alt katta Derbent Süt Üreticiler Derneğinin ofisinin bulunduğu bir dükkân yer almaktadır. Dükkâna giriş alüminyum malzemeli bir kapıdan girilmekte kapının bitişiğinde sol tarafta pvc den yapılmış pencere açıklığı yer almaktadır. Onun hemen yanında dikdörtgen formlu pvc'li bir pencere daha yer almaktadır. Binanın üst katında yer alan evlere giriş kapısı dikdörtgen formlu tek kanatlı metal bir kapıdan geçiş yapılmaktadır. Üst kat alt kısma göre cadde kısmına doğru hafif çıkıntı yapmış durumdadır. Üst katta binaya giriş kapısının üzerinde dikdörtgen formlu pvc malzemeden yapılmış bir pencere yer almaktadır. İkinci katta alt katta yer alan dükkânın üzerinde yükselen dışarı doğru çıkıntı yapan kolonlar üzerine inşa edilmiş balkon bulunmaktadır. Balkonun etrafı duvarlar ile örülmüş olup duvarların üzerinde ise demir korkuluklar yerleştirilmiştir. Balkon kısmına açılan pvc den yapılmış bir kapı ve pencere yer almaktadır. Balkonun üzeri ise teras kata ait balkon gibi çıkıntı yapan bölüm örtmektedir. Binanın en üst katında ise teras kat yer almaktadır. Teras kat ise ahşap direkler üzerine yerleştirilmiş çatı örtmektedir. Teras katı örten çatının ahşap saçakları testere dişi şeklinde yapılmıştır. Teras kata açılan odanın kapı ve penceresi de pvc den yapılmıştır.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan betonarme sıvalı binanın kapı ve pencereleri pvc malzemelidir. Alt katta yer alan dükkânın giriş kapısı alüminyum malzemeden yapılmıştır. Eve ait balkonun duvarlarının üzerinde yer alan korkuluklarda demir malzeme kullanılmıştır. Teras katın üzerini örten bölümün taşıyıcı elemanları ve tavan kısımlarında ahşap malzeme kullanılmıştır. Binaya girişi sağlan kapı ise metaldir.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- İki yöne eğimli olarak yapılmış çatı üst örtüsündeki kiremit malzemede deformasyonlar oluşmuştur.

- 2- Kapı, pencere ile dükkân camekânlarında kullanılan alüminyum, pvc ve demir malzeme kullanımı cephede uyumsuzluk oluşturmuştur.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıvalarda işçilik hatalarının bulunduğu ve cephede boya yapılmadığı görülmektedir.
- 4- Cephede yer alan elektrik kabloları, ticari isim tabelaları ile çanak anten tesisatı görsel çirkinliğe sebebiyet vermektedir.
- 5- Çatı saçak uçlarında yer alan yağmur olukları ve boruları niteliğini kaybetmiş durumdadır.
- 6- Yapı ön cephesindeki kaldırım ve tretuvarlar ile bordürlerin düzensiz bir şekilde yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- İki yöne eğimli olarak yapılmış çatı üst örtüsündeki kiremit malzeme alaturka malzemeden yenilenecektir.
- 2- Kapı, pencere ile dükkân camekânlarındaki doğramalar ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıvaların tamiri sonrasında cephe boyası yapılacaktır.
- 4- Cephede yer alan elektrik kabloları, ticari isim tabelaları ile çanak anten tesisatı kaldırılacaktır.
- 5- Çatı saçak uçlarında yer alan yağmur olukları ve boruları yenilenecektir.
- 6- Yapı ön cephesindeki kaldırım ve tretuvarlar ile bordürler yenilenecektir.



Fotoğraf:64- Konya Caddesi Üzerinde 124/3 Parselinde ki Yapının Görüntüsü

YAPI NO: 18

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 124/3

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 124 Ada, 3 Parselde yer almaktadır. Betonarme bina ile yanında ki 16 numaralı iki katlı bina arasında kalan diğerlerine göre daha alçak yapılmış iki katlı bir yapıdır. Ev dış cepheden sıvalı olduğundan yapım malzemesi hakkında bilgi edinemiyoruz. Eve köşeye yerleştirilmiş olan ahşap bir kapıdan girilmektedir. Giriş kapısının diğer köşesinde ahşap malzemeli bir adet pencere yer almaktadır. Alt bölümün üzerini üst katta yer alan dışarıya doğru taşırılmış olan balkon örtmektedir. Üst katta balkona açılan sol köşede metal bir kapı bulunmakta diğer köşesinde ise pvc li bir pencere yer almaktadır. Balkon bölümünün etrafı demir parmaklıklarla çevrilidir. Balkonda üç adet metal dikme bulunmakta bu dikmeler çatı ile balkon arasında yükselmektedir. Evin üst örtüsü tek yöne eğimli bir çatı ile örtülü olup çatı sac malzeme ile kapatılmıştır. Çatıda beton sıvalı bir baca yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan iki katlı evin dış cepheleri sıvalı olduğundan yapım malzemesini öğrenemiyoruz. Evin alt katında yer alan pencere ve giriş kapısında ahşap malzeme kullanılmıştır. Üst katında ise balkona açılan kapıda balkon korkuluklarında ve balkonda üst çatıyı destekleyen direklerde metal malzeme kullanılmıştır. İkinci katta balkona bakan pencerenin malzemesi ise pvc'dir. Çatının üzerinde bulunan baca beton malzeme ile sıvanmıştır. Evin üst örtüsü ise sac malzemelidir.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- İki katlı yapının üst örtüsü sac örtü ile kaplanmış olup malzemede büyük çaplı deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarında kullanılan pvc, ahşap ve demir malzemeden olan farklı malzeme kullanımı cephede bütünlüğü bozduğu gibi bu doğramaların fonksiyonunu yitirdiği de tespit edilmiştir.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan çamur sıvalarda büyük çaplı kabarmaların ve deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 4- Cephede ikinci kat seviyesinde geçen elektrik kablosu görsel çirkinliğe sebebiyet vermektedir.
- 5- Çatı saçak uçlarında yer alan yağmur olukları niteliğini kaybetmiş durumdadır.
- 6- Yapı ön cephesindeki ikinci katta bulunan balkon korkuluğu ile çatıya kadar yükselen demir korkuluklar niteliksizdir.
- 7- Baca çimento sıvalı olup sıvalarında işçilik hataları bulunduğu gibi bacanın boyanmadığı tespit edilmiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapının çatısı yenilenecek ve su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıvalar yenilenecek ve cephe boyası yapılacaktır.
- 4- Cephedeki ikinci kat seviyesinde geçen elektrik kablosu kaldırılacaktır.
- 5- Çatı saçak uçlarında yer alan yağmur olukları yenilenecektir.
- 6- Yapı ön cephesindeki ikinci katta bulunan balkon korkuluğu restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 7- Bacalar restorasyon projesindeki şekliyle ıslah edilecektir.



Fotoğraf:65- Konya Caddesi Üzerinde 18 Numaralı Yapının Görüntüsü

YAPI NO: 16

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Aziziye Mah. Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 124/4

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Aziziye Mah. Konya Caddesi 124 Ada, 4 Parselde yer almaktadır. Ev iki katlı olarak inşa edilmiş olup dış cephesi sıvalı ve yeşil bir boyaya boyanmıştır. Dökülen sıvalarda duvarlarında moloz taş işçiliği görülmektedir. Alt katın üstünü ikinci kattaki evin balkonu örtmektedir. Eve giriş çift kanatlı metal büyük bir kapıdan girilmektedir. Evin alt katının sol üst köşesinde metal malzemeden yapılmış bitişik iki küçük pencere yer almaktadır. Pencerelemin bir köşesinden diğer köşesine yani “X” şeklinde metal bir parça atılmış olup metal parçalarının merkezinde yuvarlak bir

metal ve ‘‘X’’ in köşelerinde de birer tane olmak üzere toplam beş tane yuvarlak metal yerleştirilmiştir. Bu özellik yanındaki pencerede de tekrarlanmaktadır. Giriş kapısının üst kısmı üç bölüme ayrılmış olup ortadaki bölüm kare yanındaki bölümler dikdörtgen formlu parçalara ayrılmıştır. Bu parçalarda da küçük pencerelerdeki gibi süslemeye benzer metal parçalar bulunmaktadır. Dikdörtgene ayrılmış parçaların ‘‘X’’ süslemeleri biraz daha uzatılmıştır. İkinci kat bölümünün ön cephesinde boydan boya uzanan metal korkuluklarla çevrili balkonu bulunmaktadır. Balkon alt üç beton konsol üzerinde yükselmektedir. Balkona açılan metal bir kapı ve metal kapının hemen yanında metal çerçeveli ve korkuluklu pencere yer almaktadır. Balkonun sol tarafında da pvc malzemeli bir pencere daha yer almaktadır. Balkonda üst çatı çıkmasını destekleyen üç ahşap dikme bulunmaktadır. Çatı ahşap kirişlemeler üzerine yerleştirilmiş ve caddeye doğru taşınan çatı çıkmasının alt kısımlarında ki ahşap malzemeyi görebilmekteyiz. Evin üst örtüsü ahşap kirişlemeler üzerine yerleştirilen sac malzeme ile örtülüdür. Çatıda betonarme malzemedan sıvalı olan bir bacası yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan iki katlı evin dış cepheleri sıvalı olup dökülen sıvalarda moloz taş örgüsünü görebilmekteyiz. Evin giriş kapısı ve giriş kapısının solunda yer alan iki küçük pencerede, üst kat balkonuna açılan kapı ve kapının hemen bitişiğinde yer alan pencere ve korkuluklarında ve çatıyı balkon kısmında destekleyen üç dikmede metal malzeme kullanılmıştır. Balkonun solunda yer alan pencerede ise pvc kullanılmıştır. Çatı ahşap malzeme üzerine yerleştirilmiş olup sac malzeme ile kaplıdır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- İki katlı yapının üst örtüsü sac örtü ile kaplanmış olup malzemedde büyük çaplı deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarında kullanılan pvc ve demir malzemedan olan farklı malzeme kullanımı cephede bütünlüğü bozduğu gibi bu doğramaların fonksiyonunu yitirdiği de tespit edilmiştir.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan çamur sıvalarda ve boyalarında büyük çaplı kabarmaların ve deformasyonların oluştuğu görülmektedir.
- 4- Cephede ikinci kat seviyesinde geçen elektrik kablosu görsel çirkinliğe sebebiyet vermektedir.
- 5- Çatı saçak uçlarında yer alan yağmur olukları niteliğini kaybetmiş durumdadır.

- 6- Yapı ön cephesindeki ikinci katta bulunan balkon korkuluğu ile çatıya kadar yükselen demir korkuluklar niteliksizdir.
- 7- Baca çimento sıvalı olup sıvalarında işçilik hataları bulunduğu gibi bacanın boyanmadığı tespit edilmiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapının çatısı yenilenecek ve su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum doğramadan yenilenecektir.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıvalar tamamen yenilenecek ve cephe boyası yapılacaktır.
- 4- Cephede ikinci kat seviyesinde geçen elektrik kablosu kaldırılacaktır.
- 5- Çatı saçak uçlarında yer alan yağmur olukları yenilenecektir.
- 6- Yapı ön cephesindeki ikinci katta bulunan balkon korkuluğu restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir. .
- 7- Çatı üzerinde yer alan baca restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.



Fotoğraf:66- Konya Caddesi Üzerinde 16 Numaralı Yapının Görüntüsü



Fotoğraf:67- Konya Caddesi Üzerinde 16 Numaralı Yapının Görüntüsü

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 124/5

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 124 Ada, 5 Parselde yer almaktadır. İki katlı olarak inşa edilmiş olup üst katı yaşam alanı alt katı ise ahır olarak kullanılmaktadır. Evin dış cepheleri sıvalı olup ikinci kata geçiş katında ise ahşap malzeme görülmektedir. Evin ana cephesi ve girişi evin önünden yukarı doğru çıkan sokağa bakmaktadır. Cadde kısmından da ahıra girişi sağlayan ahşap kapı bulunmaktadır. Evin caddeye bakan kısmının üst duvar yüzeyinde dikdörtgen formlu bir pencere yer almaktadır. Pencerenin etrafı “S” ve “C” kıvrımları oluşturan metal korkulukla çevrilidir. Eve girişi sağlayan betonarmeden yapılmış 14 basamaklı merdivene çıkış

caddeye bakan kısımdan yapılmaktadır. Merdivenin sokağa bakan bölümü ise metal korkuluklarla çevrilidir. Evin üst örtüsü ahşap kirişlemeleri görülmektedir.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan iki katlı olarak inşa edilen yapının dışarıdan sıvalı olmasından ötürü kullanılan malzeme görülmemektedir. Fakat ikinci kat ile birinci katın birleştiği noktada ahşap kirişler görülmekte buda ikinci katın ahşap kirişlemeler üzerinde yükseldiğini göstermektedir. Evin alt katına girişi sağlayan kapı ve pencerelerinde ahşap malzeme kullanılmıştır. İkinci kata geçişi sağlayan merdivenler betonarmeden yapılmış olup yan kısımları metal korkuluklar yerleştirilmiştir. Evi caddeye bakan penceresinin etrafı metal korkulukla çevrilidir.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- İki katlı yapının üst örtüsü sac örtü ile kaplanmış olup malzemede büyük çaplı deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarının fonksiyonunu yitirdiği tespit edilmiştir.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan çamur sıvalarda ve boyalarında büyük çaplı kabarmaların ve deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 4- Cephede ikinci kat seviyesinde geçen elektrik kablosu görsel çirkinliğe sebebiyet vermektedir.
- 5- Çatı saçak uçlarında yer alan yağmur olukları ile yağmur boruları niteliğini kaybetmiş durumdadır.
- 6- Yapı ön cephesindeki ikinci katta bulunan pencere korkuluğu ile yan cephede yer alan merdiven korkuluğu niteliksizdir.
- 7- Yol kenarında bulunan kaldırım döşeme malzemeleri deforme olmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- İki katlı yapının çatısı yenilenecek ve su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum doğramadan yenilenecektir.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıvalar tümüyle yenilenecek ve cephe boyası yapılacaktır.
- 4- Cephede ikinci kat seviyesinde geçen elektrik kablosu kaldırılacaktır.

- 5- Çatı saçak uçlarında yer alan yağmur olukları ile yağmur boruları yenilenecektir.
- 6- Yapı ön cephesindeki ikinci katta bulunan pencere korkuluğu kaldırılacak ve yan cephede yer alan merdiven korkuluğu restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 7- Yol kenarında bulunan kaldırım döşeme malzemeleri yenilenecektir.



Fotoğraf:68- Konya Caddesi Üzerinde 124/5 Parselinde Yer Alan Yapının Görüntüsü



Fotoğraf:69- Konya Caddesi Üzerinde 124/5 Parselinde Yer Alan Yapının Çıkış Merdivenleri

YAPI NO: 12/A

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 123/2

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 123 Ada, 2 Parselde yer almaktadır. Arada sokaktan sonra cadde kısmına bakan 12/A numaralı yapının caddeye bakan cephesi incelenecektir. Yapı iki katlı inşa edilmiş ahşap kirişlemeler üzerine yerleştirilmiş çatı ile örtülüdür. Yapının alt kısmı ahır, üst katı ise yaşam alanı olarak kullanılmaktadır. Üst kat yaşam alanına geçmek için evin kuzey cephesine yerleştirilmiş caddeye bakan tarafından üst kata geçilmektedir. Alt kat bölümüne ise merdivenin hemen sağında çift kanatlı süslemesiz bir kapıdan geçilmektedir. Ahşap kapının üzerinde ise dikdörtgen formlu

pvc'li bir pencere yer almaktadır. Evin dış duvarları sıvalı olduğundan yapının inşasında kullanılan malzemeyi görememekteyiz. Ahşap kapının hemen bitişiğinde yıkılmış olan ve ayakta kalan duvarları olan bir bölüm bulunmakta bu yıkık bölümde de kerpiç malzeme kullanılmıştır.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan iki katlı olarak inşa edilen yapının sıvalı olduğundan kullanılan malzeme görünmemektedir. Alt kat giriş kapısının yanında yıkık olan bölümün ayakta kalan duvarlarında kerpiç malzeme kullanılmıştır. Alt kata girişi sağlayan kapıda ve üst çatı kirişlemelerinde ahşap malzeme kullanılmıştır. Yaşam alanına çıkışı sağlayan merdivenin korkuluklarında metal malzeme kullanılmıştır. Alt kat ahşap kapısının üzerinde yer alan pencere ise pvc kaplıdır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- İki katlı yapının üst örtüsü sac örtü ile kaplanmış olup malzemede büyük çaplı deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarının fonksiyonunu yitirdiği tespit edilmiş olup farklı cinsteki malzeme kullanımı cephede bütünlüğü bozmaktadır.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan çamur sıvalarda ve boyalarında büyük çaplı kabarmaların ve deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 4- Cephede ikinci kat seviyesinde bulunan çanak anten cephede çirkinliğe sebebiyet vermektedir.
- 5- Çatı saçak uçlarında yer alan yağmur olukları ile yağmur boruları niteliğini kaybetmiş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- İki katlı yapının çatısı yeniden yapılacak ve su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıvalar tümüyle yenilendikten sonra cephe boyası yapılacaktır.
- 4- Cephede ikinci kat seviyesinde bulunan çanak anten kaldırılacaktır.
- 5- Çatı saçak uçlarında yer alan yağmur olukları ile yağmur boruları yenilenecektir.



Fotoğraf:70- Konya Caddesi Üzerinde 12/A Numaralı Yapının Çıkış Merdivenleri

YAPI NO: 10/A- 10

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 123/7

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 123 Ada, 7Parselde yer almaktadır. Yapı iki katlı olarak inşa edilmiş olup alt katında üç tane dükkân üst katı ise ev olarak işlev görmektedir. Alt katta yer alan dükkânların kapı ve pencerelerinde demir malzeme kullanılmıştır. Alt kat dükkânları eve girişi sağlayan köşede ki kapıya kadar devam etmekte burada sonlanmaktadır. Giriş kapısından sonra da evin cephesi yukarı doğru çıkan sokağa doğru devam etmektedir. Dükkânların üzerinde yer alan evin cephesinin ortasında

sağında ve solunda evin odalarının duvarlarıyla çevrili ön yüzden dikdörtgen bir balkon bulunmaktadır. Balkonun sağında ve solunda pvc li birer pencere yer almaktadır. Balkona açılan kapı ve bitişiğindeki pencerede pvc malzeme kullanılmıştır. Balkonun ön tarafı sıvalı duvarlarla örülü olup üst kısmında birkaç santim yüksekliğinde metal korkuluk yükselmektedir. Evin çatı saçağında ahşap malzeme kullanılmış ahşap malzemenin saçakları ‘‘S’’ şeklinde kıvrımlaştırılmıştır. Evin sokağa doğru çıkan duvar yüzeyinde Üst kata giriş yapılan metal bir kapı yer almaktadır. Metal kapının sağında elektrik panosu ve panonun yanında ise kareye yakın küçük bir pencere yer almaktadır. Üst katta duvar yüzeyinde çatıya yakın seviyede iki tane kareye yakın pencere yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan iki katlı olarak inşa edilen yapı dış cephelerden beton sıvalıdır. Yapının caddeye bakan pencerelerinde ve balkona açılan kapısında pvc malzeme kullanılmıştır. Alt katta yer alan pencere ve kapılarda, Eve girişi sağlayan kapıda ve balkonun duvarının ön tarafında yükselen korkuluklarda metal malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- İki katlı yapının üst örtüsü sac örtü ile kaplanmış olup malzemede büyük çaplı deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarının fonksiyonunu yitirdiği tespit edilmiş olup farklı cinsteki malzeme kullanımı cephede bütünlüğü bozmaktadır.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıvalarda ve boyalarında yer yer dökülmelerin ve deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 4- Cephede ikinci kat seviyesinde bulunan çanak anten ve elektrik kabloları cephede çirkinliğe sebebiyet vermektedir.
- 5- Yağmur oluk ve borularında kısmi deformasyonlar oluşmuştur.
- 6- Zemin katı ticari amaçlı kullanılan yapının dükkân önüne yapılan tentesi cephede çirkinliğe yol açmış durumdadır.
- 7- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri deformasyona uğramış durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- İki katlı yapının çatısı yenilenecek ve su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.

- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıvaların onarımı sonrasında cephe boyası yapılacaktır.
- 4- Cephede ikinci kat seviyesinde bulunan çanak anten ve elektrik kabloları kaldırılacaktır.
- 5- Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.
- 6- Zemin katı ticari amaçlı kullanılan yapının dükkân önüne yapılan tentesi kaldırılacaktır.
- 7- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:71- Konya Caddesi Üzerinde 10-10/A Numaralı Yapının Genel Görüntüsü



Fotoğraf:72- Konya Caddesi Üzerinde 10 Numaralı Yapının Giriş Kapısı

YAPI NO: 8/A

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 123/7

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 123 Ada, 7 Parselde yer almaktadır. Cadde üzerinden yukarı doğru çıkan 10 numaralı evin hemen bitişiğinde ön giriş cephesi sokağa bakan iki katlı bir ev yer almaktadır. Caddeye bakan ticari amaçlı olarak kullanıldığı sanılan tek kanatlı metal kapı ye almaktadır.. Metal kapının bitişiğinde üst kısımda ‘L’ oluşturacak şekilde devam eden penceresi bulunmaktadır. Dükkan kapısı ve yanındaki pencerenin korkulukları ‘S’ ve ‘C’ kıvrımları oluşturmaktadır. Metal kapının alt kısmında dört yapraklı yonca motifi yer almaktadır. Giriş kapısının üzerinde ise ahşap kirişlerin üzerinde caddeye doğru cumba şeklinde oda çıkıntı yapmaktadır. Çıkıntı yapan

odanın cephesinde ise ahşap doğramalı bir pencere yer almaktadır. Evin çatı saçaklarında da ahşap kirişlemeler görülmektedir.

MALZEME VE TEKNİK:

Dükkân giriş kapısı ve bitişiğinde yer alan pencere doğramalarında ve korkuluklarında metal malzeme kullanılmıştır. Ev dış duvarları sıvalı olup duvar yüzeylerinde ahşap malzeme örnekleri görülmektedir. Evin çıkıntı yapan odasının duvar yüzeyinde ki pencere ve çatı çıkmasında kirişlemelerde ahşap malzeme kullanılmıştır. Çıkma yapan oda ahşap kirişler üzerinde sokağa doğru çıkma yapmıştır. Evin giriş kapısı ve devamında ki pencerede ise metal malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- İki katlı yapının üst örtüsü sac örtü ile kaplanmış olup malzemede büyük çaplı deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarının fonksiyonunu yitirdiği tespit edilmiş olup farklı cinsteki (ahşap ve demir) malzeme kullanımı cephede bütünlüğü bozmaktadır.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan çamur sıvalarda ve boyalarında büyük çaplı dökülmelerin ve deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 4- Cephede ikinci kat seviyesinde bulunan çanak anten ve elektrik kabloları cephede çirkinliğe sebebiyet vermektedir.
- 5- Yağmur oluk ve borularında çürümeler oluşmuştur.
- 6- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri deformasyona uğramış durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- İki katlı yapının çatısı yeniden yapıldıktan sonra su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit yapılacaktır.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıvalar tamamen yenilenecek ve cephe boyası yapılacaktır.

- 4- Cephede ikinci kat seviyesinde bulunan çanak anten ve elektrik kabloları kaldırılacaktır.
- 5- Yağmur oluk ve borularında yenilenecektir.
- 6- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:73- Konya Caddesi Üzerinde 8/A Numaralı Yapının Genel Görüntüsü



Fotoğraf:74- Konya Caddesi Üzerinde 8/A Numaralı Yapının Giriş Kapısı

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 122/1- 122/2- 122/3- 122/4

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 122 Ada, 1-2-3-4 Parselde yer almaktadır. Yapı kot farkından dolayı ön cephede oldukça yüksek tutulmuş ön cephede üç katlı olarak işlev görmektedir. Alt katta köşelerde birer dükkân orta kısmında binaya giriş kapısı yer almakta üst katta ise iki kat ev yer almaktadır. Alt katta köşelerde yer alan dükkânların giriş kapıları ve pencereleri metal malzemelidir. Binanın giriş kapısı ve devamında yer alan pencerede ahşap malzeme kullanılmıştır. Alt kat penceresinin demir korkulukları köşe kısımdan yarım dairevi bir bölümden başlayarak üst kısma doğru genişleyerek en sonda "S" kıvrımı oluşturularak sonlanmaktadır. Alt katın üzerinde yer alan evin ön cephesinde üç adet ahşap pencere yer almaktadır. Bu pencerelerin hizasında

en üst katta pvc li üç adet pencere daha yer almaktadır. En üst katta ön cepheden başlayarak evin sokak kısmında devam eden cephesinin sonuna kadar “ L” biçiminde oluşturulmuş ve cepheye doğru taşırılmış balkonu bulunmaktadır. Balkonun etrafı ise “S” kıvrımlı demir parmaklıklar ile çevrilidir.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan yapının alt katında köşelerde yer alan dükkânların giriş kapıları ve pencerelerinde, binaya girişi sağlayan kapının yanındaki pencerenin korkuluklarında ve balkon korkuluklarında metal malzeme kullanılmıştır. Yapıya girişi sağlayan kapı ve penceresinde üst katta yer alan üç adet pencerede ahşap malzeme kullanımı vardır. En üst katın pencerelerinde ise pvc kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Zemin üzeri iki katlı yapının üst örtüsü sac örtü ile kaplanmış olup malzemede büyük çaplı deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarının fonksiyonunu yitirdiği tespit edilmiş olup farklı cinsteki (ahşap, pvc ve demir) malzeme kullanımı cephede bütünlüğü bozmaktadır.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıvalarda ve boyalarında büyük çaplı dökülmelerin ve deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 4- Cephede bulunan elektrik kabloları görsel çirkinliğe sebebiyet vermektedir.
- 5- Yağmur oluk ve borularında çürümeler oluşmuştur.
- 6- Balkon demir korkulukları ile zemin katta yer alan doğramalar tümüyle çürümüş durumdadır.
- 7- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri deformasyona uğramış durumdadır

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Zemin üzeri iki katlı yapının çatısı yenilenecek ve su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir. .

- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıvaların onarımı sonrasında cephe boyası yapılacaktır.
- 4- Cephede bulunan elektrik kabloları kaldırılacaktır.
- 5- Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.
- 6- Balkon demir korkulukları restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecek ve zemin katta yer alan doğramalar ahşap görünümlü alüminyum malzemedен yenilenecektir.
- 7- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:75- Konya Caddesi Üzerinde 122 Ada da Yer Alan Yapının Genel Görüntüsü



Fotoğraf:76- Konya Caddesi Üzerinde 122 Ada da Yer Alan Yapının Pencere Korkulukları

YAPI NO: 6/A

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 122/5

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 122 Ada, 5 Parselde yer almaktadır. Yapı üç katlı olarak inşa edilmiştir. Yapı dış cepheden sıvalı olup sıvaların çoğu tahrip olmuş en üst katta tahrip olan sıva beton malzeme ile tekrar sıvanmıştır. Binanın sağında ve solunda binaya bitişik yapılar yer almaktadır. Bina diğer yapılara göre daha dar cephelidir. Binaya giriş alt katta ye alan metal bir kapıdan sağlanmakta metal kapı ile aynı yükseklikte ve kapıdan daha geniş olan metal bir pencere açıklığı yer almaktadır. Üst kat cephesinin tamamı metal bir kapı ve pencere açıklığı ile kaplıdır. Caddeye doğru

yerleştirilen metal kapı açıldığında herhangi bir balkon veya başka bir çıkıntı bulunmamaktadır. En üst katta pvc'li bir pencere yer almakta onun önünde cephe boyunca uzanan bir balkon bulunmakta fakat balkona açılan herhangi bir açıklık bulunmamaktadır. Balkonda üst çatı çıkmasını destekleyen iki metal dikme bulunmaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan yapının dış duvar yüzeyleri sıvalı olduğundan yapıda kullanılan malzemeyi bilemiyoruz. Binanın alt kat giriş kapısı ve pencere açıklığında onun üstündeki ikinci katta ki kapı ve penceresinde ve üçüncü kattaki balkon korkuluklarında ve çatı ile bağlantılı iki dikmede metal malzeme kullanılmıştır. Binanın üçüncü katta yer alan tek penceresi ise pvc'lidir.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Zemin üzeri İki katlı yapının üst örtüsü sac örtü ile kaplanmış olup malzemede büyük çaplı deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarının fonksiyonunu yitirdiği tespit edilmiş olup farklı cinsteki (pvc ve demir) malzeme kullanımı cephede bütünlüğü bozmaktadır.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıvalarda ve boyalarında büyük çaplı dökülmelerin ve deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 4- Cephede bulunan elektrik kabloları görsel çirkinliğe sebebiyet vermektedir.
- 5- Yağmur oluk ve borularında çürümeler oluşmuştur.
- 6- Balkon demir korkulukları tümüyle çürümüş durumdadır.
- 7- Birinci katta ki doğrama fonksiyona uygun durumda değildir.
- 8- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri deformasyona uğramış durumdadır
- 9- Baca malzemesinde deformasyonlar oluşmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Zemin üzeri İki katlı yapının çatısı yenilenecek ve su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.

- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum doğramadan yapılacaktır.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıvalar yenilenecek ve cephe boyası yapılacaktır.
- 4- Cephede bulunan elektrik kabloları kaldırılacaktır.
- 5- Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.
- 6- Balkon demir korkulukları restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 7- Birinci kattaki doğrama restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 8- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.
- 9- Bacanın onarımı yapılacaktır.



Fotoğraf:77- Konya Caddesi Üzerinde 6/A Numaralı Yapının Genel Görüntüsü

YAPI NO: 4/A- 4/B

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 122/6

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 122 Ada, 6 Parselde yer almaktadır. Yapı üç katlı olarak inşa edilmiştir. Bina dış cepheden sıvalı olduğundan yapıda kullanılan malzeme görülmemektedir. Yapının en alt kısmında dükkân bulunmaktadır. Dükkânın giriş kapısı ve pencere açıklığında metal malzeme kullanılmıştır. Dükkânın üst katında ise girişi yan taraftan metal merdiven ile sağlanan fırın yer almaktadır. Fırının ön cephesi metal korkuluklar ile çevrili olup fırın giriş kapısı ve pencereleri metal doğramalıdır. Evin üçüncü katının cephesinde ise pvc den yapılmış bir adet pencere yer almaktadır. Çatı çıkmasının alt kısımlarında ahşap tahtalar kullanılmıştır.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine bakan yapının dış duvar yüzeyleri sıvalı olduğundan yapıda kullanılan malzemeyi bilemiyoruz. Binanın en alt kısmında yer alan dükkânın üst katında yer alan fırının kapı ve pencerelerinde metal malzeme kullanılmıştır. Pvc malzeme üçüncü katın penceresinde görülmektedir.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Zemin üzeri İki katlı yapının üst örtüsü sac örtü ile kaplanmış olup malzemede büyük çaplı deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarının fonksiyonunu yitirdiği tespit edilmiş olup farklı cinsteki (pvc ve demir) malzeme kullanımı cephede bütünlüğü bozmaktadır.

- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıvalarda ve boyalarında büyük çaplı dökülmelerin ve deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 4- Cephede bulunan elektrik kabloları görsel çirkinliğe sebebiyet vermektedir.
- 5- Yağmur oluk ve borularında çürümeler oluşmuştur.
- 6- Balkon ve merdiven demir korkulukları tümüyle çürümüş durumdadır.
- 7- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri deformasyona uğramış durumdadır
- 8- Zemin katı iş yeri olarak kullanılan yapının bu cephesindeki tente, şemsiye vb. elemanlar cephede görsel çirkinlik oluşturmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Zemin üzeri İki katlı yapının çatısı yenilenecek ve su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum doğramadan yapılacaktır.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıvalar yenilenecek ve cephe boyası yapılacaktır.
- 4- Cephede bulunan elektrik kabloları kaldırılacaktır.
- 5- Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.
- 6- Balkon ve merdiven demir korkulukları restorasyon projesindeki şekliyle yapılacaktır.
- 7- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.
- 8- Zemin katı iş yeri olarak kullanılan yapının bu cephesindeki tente, şemsiye vb. elemanlar kaldırılacaktır.



Fotoğraf:78- Konya Caddesi Üzerinde 4/A-4/B Numaralı Yapıların Genel Görüntüsü



**Fotoğraf:79- Konya Caddesi Üzerinde 4/A-4/B Numaralı Yapıların Genel Görüntü
Detayı**

YAPI NO: Avcılar ve Atıcılar Derneği

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad.

ADA/PARSEL NO: 122/7- 122/8- 122/9- 122/10

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi 122 Ada, 7-8-9-10 Parselde yer almaktadır. Yapı iki katlı olarak inşa edilmiş olup alt katı ilçe Avcılar ve Atıcılar Derneği, üst katı ev olarak kullanılmaktadır. Bu bina kent meydanı köşesinde sonlanmaktadır. Konya caddesine bakan cephesinin alt katında iki tane pvc malzemeden yapılmış büyük pencere bulunmaktadır. Üst kat kısmında caddeye doğru çıkma yapan etrafi demir korkuluklarla çevrili balkon bulunmaktadır. Üst katta caddeye bakan cephede balkona açılan iki kapı bulunmakta en köşede balkon kapısının solunda bir sağında iki adet pencere meydana doğru olan köşede balkona açılan ikinci kapı ve onun sağında bir adet ahşap doğramalı pencere yer almaktadır. Balkon çıkma köşeleri oldukça tahrip olmuştur.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine ve kent meydanına bakan binanın dış cepheleri sıvalı ve boyalıdır. Alt kat pencerelerinde pvc, üst kat kapı ve pencerelerinde ahşap malzeme kullanılmıştır. Konya Caddesine bakan balkonun korkulukları da metaldendir.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- İki katlı yapının üst örtüsü kiremit malzeme ile kaplanmış olup malzemede yer yer deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarının fonksiyonunu yitirdiği tespit edilmiş olup farklı cinsteki (pvc ve ahşap) malzeme kullanımı cephede bütünlüğü bozmaktadır.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıvalarda ve boyalarında yer yer dökülmelerin ve deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 4- Cephede bulunan çanak anten tesisatı görsel çirkinliğe sebebiyet vermektedir.
- 5- Yağmur oluk ve borularında yer yer deformasyonlar oluşmuştur.

- 6- Balkon demir korkulukları tümüyle çürümüş durumdadır.
- 7- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri deformasyona uğramış durumdadır

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- İki katlı yapının çatı onarımı yapıldıktan sonra su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıvaların onarımı sonrasında cephe boyası yapılacaktır.
- 4- Cephede bulunan çanak anten tesisatı kaldırılacaktır.
- 5- Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.
- 6- Balkon demir korkulukları restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 7- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:80- Konya Caddesi Üzerinde 122/7-8-9-10 Arsasında Yer Alan Yapı



Fotoğraf:81- Konya Caddesi Üzerinde 122/7-8-9-10 Arsasında Yer Alan Yapı



Fotoğraf:82- Konya Caddesi Üzerinde 122/7-8-9-10 Arsasında Yer Alan Yapı Detay
YAPI NO: 1/A- 1/B- 1/C- 1/D- 1/E- 1/F

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Konya Cad. Kent Meydanı

ADA/PARSEL NO: 615/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Konya Caddesi, Kent Meydanı 615 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Yapı güney kuzey yönü doğrultusunda dikdörtgen bir alan üzerine kurulmuş olup iki katlı olarak inşa edilmiştir. Yapının alt katında sekiz üst katında sekiz toplam onaltı dükkân bulunmaktadır. Yapının alt katı ve üst katında yer alan yapıların kapı ve pencereleri ahşap renginde pvc malzemesinden yapılmıştır. Yapının üst örtüsü iki yana eğimli alaturka bir çatı ile örtülüdür. Alt kat dükkânların üzeri ise tek yöne eğimli alaturka kiremitli bir çatı ile örtülmektedir. Bu bölümün çatı saçak kısımlarında ahşap malzeme ‘‘S’’ kıvrımları şeklinde şekillenmiştir. Yapının üst katına çıkış yapının kuzey cephesine yerleştirilmiş merdivenle sağlanmaktadır. Yapının üst kat balkonları alt kat dükkân aralarına atılan beton konsolların üzerinde yükselmektedir.

MALZEME VE TEKNİK:

Konya Caddesine ve kent meydanına bakan bu yapılar betonarme malzemeden yakın bir zamanda inşa edilmiştir. Yapının alt katlarında ve üst katlarında yer alan yapıların kapı ve pencerelerinde pvc kullanılmıştır. Üst katların önünde seyreden balkonun korkulukları metal malzemedendir. Yapının üst çatısı ve alt kat dükkânların üzerini örten çatıda alaturka kiremit kullanılmıştır. Her dükkân arasında ise mermer malzemeden çevrelenmiş beton kolonlar yer almaktadır. Üst çatı çıkması ahşap konsollar üzerinde dışarı doğru çıkıntı yapmakta ve çıkıntı yapan bölümlerinin alt katlarında da ahşap malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

1- Yapının yakın tarihte inşa edilmiş olması nedeniyle sadece cephede yer alan tabelanın cephe bütünlüğünü bozması haricinde hiçbir müdahaleye ihtiyacı bulunmamaktadır.

2-

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

1- Cephede bütünlüğü bozan tabela kaldırılacaktır.



Fotoğraf:83- Kent Meydanında Yer Alan 1/A-1/B- 1/C- 1/D- 1/E- 1/F Numaralı Yapılar



Fotoğraf:84- Kent Meydanında Yer Alan 1/A-1/B- 1/C- 1/D- 1/E- 1/F Numaralı Yapılar



Fotoğraf:85- Kent Meydanında Yer Alan 1/A-1/B- 1/C- 1/D- 1/E- 1/F Numaralı Yapılar

YAPI NO: Derbent Büyük Cami

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Kent Meydanı

ADA/PARSEL NO:

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Kent Meydanı yer almaktadır. Cami Kent Meydanına bakmaktadır. Cami eğimli bir arazi üzerine kurulmuş olup batı cephesi diğer cephelere göre daha yüksek tutulmuştur. Cami 1839 yılında H.Ali Alakır önderliğinde ilçe halkı tarafından yaptırılmıştır. Cami 1837 yılında yapılmıştır⁸⁷. Derbent Büyük Cami 1960'lı yıllarda yıkılmış ve yerine bugünkü cami yapılmıştır⁸⁸. Cami son yapılan değişikliklerle kuzey cephede son cemaat köşelerine iki şerefeli, mukarnas kavsaralı iki minare eklenmiştir. Kuzey cepheden dört sütun üzerinde ve bu sütunların kemerlerle birbirine bağlandığı üç bölümlü son cemaat yeri yer almaktadır. Son cemaat yeri dış yüzeyden camekânlı bir bölüm ile kapatılmıştır. Son cemaat bölümünün üst bölümü üç adet kubbe ile örtülü olup kubbeler dışardan metal malzeme ile kaplıdır. Camiye giriş son cemaat yerinin kuzey doğu ve kuzey batı köşelerine yerleştirilen merdivenler ile sağlanmaktadır. Kuzey batı cephesindeki giriş arazinin engebe durumuna göre daha yüksek tutulmuştur. Kuzeydoğu ve kuzeybatı köşesinde iki şerefeli birer minare yer almaktadır. Kuzeydoğu köşedeki minare kare bir kaide kuzeybatı köşedeki minare sekizgen kaide üzerinde yükselmektedir. Minarelerde beton dökme taş benzer bir işçilik görülmektedir. Minarelerin şerefe altlıkları dört sıra mukarnas kavsaralıdır. Minarelerin şerefe korkulukları oyma tekniği kullanılmıştır. Her iki minarenin şerefe altlıklarında ve üst petek kısımlarında birer adet çini bilezik bulunmaktadır. Caminin batı cephesinde ise camiye ait duvar dışarıya doğru taşırılarak kot farkından dolayı alt bölümde oluşan boşlukta abdest alma muslukları yerleştirilmiştir. Caminin doğu ve batı cephesinde alt katta beş adet büyük pencere üst katta beş adet küçük pencere yer almaktadır. Alt kat pencereleri dıştan demir korkuluklarla çevrilidir. Yapının güney cephesi batı cephede yer alan sıralı abdest muslukları aynısı güney cephede doğu cephe köşesinden başlayarak orta

⁸⁷ KARPUZ, Haşim, *Türk Kültür Varlıkları Envanteri Konya 42*, Cilt:3, Ankara, 2009, s.1685

⁸⁸ KARPUZ, H., a.g.e., s.1685

duvara kadar sıralanmıştır. Güney cephede alt katta dört adet büyük pencere üst katta ise beş adet küçük pencere bulunmaktadır. Caminin üst örtüsü dört yana eğimli kırma bir çatı ile örtülüdür. Caminin çatı kısmı sac malzeme ile kaplı olup sac malzemede çürümeler başlamıştır. Caminin kuzeybatı köşesinde daha sonra yapıdan ayrı olarak yapılmış şadırvan yer almaktadır. Şadırvanın üzeri kubbe ile örtülü olup kubbeden dışa doğru şadırvanın üzerini örten köşelerden ‘‘S’’ kıvrımı oluşturan örtüsü bulunmaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Caminin dış duvarları sıvalı olduğundan duvarların yapım malzemesini göremiyoruz. Caminin kuzey köşelerinde yer alan minarelerinde beton dökmeli aş işçiliğe benzer bir işçilik görülmektedir. Minarelerin külah kısımları ise metal malzeme ile kaplıdır. Caminin kuzey cephesinde yer alan üç bölümlü son cemaat yeri dış kısımdan pvc malzeme ile kapatılmış olup onların üzerinde yer alan kubbeler ise dışarıdan metal malzeme ile kaplanmıştır. Son cemaat mahallinin üst duvar yüzeyleri mavi beyaz mozaiklerle kaplanmıştır. Caminin batı ve güney cephesinde yer alan sıralı abdest musluklarının etrafı ise mermer malzeme ile kaplıdır. Yapının kuzey cephesinin alt kısımları kot farkından dolayı oluşan boşluklar mermer malzeme ile kaplanılmıştır. Caminin çatı kısmı ise sac malzeme ile kaplıdır. Caminin son cemaat yerine girişi sağlayan bölümlerin yanları ve üst kısımları pvc malzemelidir. Caminin alt kat pencerelerinde ahşap üst kat pencerelerinde ise pvc malzeme görülmektedir. Yapıdan ayrı yapılan şadırvanın kubbesi metal malzeme ile kaplıdır. Şadırvanın üst tavanlarında ise kalem işi süslemeler görülmektedir.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Yapının üst örtüsünde (son cemaat kubbeleri, çatı ve minare külahı) bulunan metal malzeme deformasyona uğrayıp yer yer çürümüş durumdadır.
- 2- Pencere doğramaları ile korkulukları yer yer deformasyona uğramış durumdadır.
- 3- Dış cephedeki sıvalarda ve boyalarda yer yer bozulmalar olduğu görülmektedir.
- 4- Yağmur oluk ve boruları deforme olmuş durumdadır.
- 5- Son cemaat mahalli ile camiye giriş merdivenleri kapatan pvc doğramalar deforme olmuş durumdadır.
- 6- Cami batı ve güney cephesinde yer alan sıra abdest alma musluklarının üstünü örten beton malzemeden yapılmış sundurmalar bu haliyle cephede çirkinlik oluşturmaktadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

1. Yapının üst örtüsünde (son cemaat kubbeleri, çatı ve minare külâhı)kurşun malzeme ile kaplanacaktır.
2. Pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemedan yenilenecek ve pencere korkuluklarının bozulanları yenilenecektir.
3. Dış cephedeki sıvaların onarımı sonrasında cephe boyası yenilenecektir.
4. Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.
5. Son cemaat mahalli ile camiye giriş merdivenleri kapatan pvc doğramalar restorasyon projesindeki şekliyle ahşap görünümlü alüminyum malzemedan yenilenecektir.
6. Cami batı ve güney cephesinde yer alan sıra abdest alma musluklarının üstünü örten beton malzemedan yapılmış sundurmaların üst örtüsüne alaturka kiremit döşenecektir.
- 7.



Fotoğraf:86- Derbent Büyük Cami Kuzey Cephe Görünüm



Fotoğraf:87- Derbent Büyük Cami Batı Cephe Görünüm



Fotoğraf:88- Derbent Büyük Cami Güney Cephe Görünüm



Fotoğraf:89- Derbent Büyük Cami Doğu Cephe Görünüm



Fotoğraf:9

0- Derbent Büyük Cami Minare Detay

5.4. OKUL SOKAK 4-4

YAPI NO: yeşil ev

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Okul Sokak

ADA/PARSEL NO: 120/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Okul Sokak 120 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. İnceleyeceğimiz sokağın bir köşesi İstiklal Caddesinden başlayarak Küllüpınar Caddesine kadar devam etmektedir. İstiklal Caddesinin ve Okul sokağın kesiştiği bölümdeki evin batıya bakan cephesi anlatılmış olup bu kısımda okul sokağa bakan bölümü anlatılacaktı. Ev iki katlı olarak inşa edilmiş olup caddeye doğru taşırılan balkonu ve balkonunun altında yer alan yapı vardır. Eve giriş kapısı çıkıntı yapan balkon ile duvarın birleştiği köşede yer almaktadır. Giriş kapısının sağında kare bir pencere yer almaktadır. Balkonun üzerinde yer aldığı bölümün sokağa bakan cephesinde bir giriş açıklığı bulunmakta olup dışarıdan sac malzeme ile kapatılmıştır. Evin üst katında balkona çıkıntı yapan bölümün cephesinde bir daralan cephede iki adet dikdörtgen büyük pencere bulunmaktadır. Evin üstünü örten sac kaplamalı çatının ahşap kirişlemeleri bu cepheden de görülmektedir.

MALZEME VE TEKNİK:

Caddenin ve sokağın birleştiği köşede yer alan evin dış cepheleri sıvalı olup yeşil bir boya ile boyandığından yapım malzemesini öğrenemiyoruz. Evin giriş kapısı çift kanatlı metal bir kapıdır. Giriş kapısının sağında yer alan pencere ve üst katlardaki pencere korkuluklarında da metal malzeme kullanılmıştır. Üst kat pencere doğramalarında çatı saçak kirişlemelerinde ahşap malzeme kullanılmıştır. Balkonu çevreleyen korkuluklarda da metal malzeme kullanılmıştır. Üst örtünün üzeri ise sac malzeme ile kaplıdır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- İki katlı yapının üst örtüsündeki sac kaplamalı malzeme çürümüş durumdadır. Ayrıca çatı yapımında kullanılan ahşap taşıyıcılar fonksiyonunu yitirmiş durumdadır.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarında kullanılan farklı cinsteki malzemeler gerek renk gerekse şekil itibariyle cephede görsel çirkinliğe sebebiyet vermektedir. Bu doğramalar fonksiyonunu yitirmiş durumdadır.
- 3- Yapının sıva ve boyalarında büyük ölçekli bozulmaların ve kabarmaların olduğu açıkça görülmektedir. Ayrıca duvarlara yazılar yazılmak suretiyle cephede çirkinlik oluşmuş durumdadır.
- 4- Metal balkon ve pencere korkuluklarının boyaları yer yer dökülmüş olduğu gibi şekil ve renk olarak da uyumsuzdur.
- 5- Yağmur oluk ve borularının bulunmadığı tespit edilmiştir. Alın tahtaları da çürümüş durumdadır.
- 6- Yapı üst örtüsünde görülen bacalar metal malzemeden yapılmış olup fonksiyonunu yitirmiş durumdadır.
- 7- Cephe yüzeyinden geçen elektrik kablosu cephe bütünlüğünü bozmaktadır.
- 8- Kaldırımların döşeme kaplamaları ve bordürleri deformasyona uğramış durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- İki katlı yapının üst örtüsündeki çatının onarımı sonrasında çatı onarımı yapıldıktan sonra su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının sıva onarımları sonrasında cephe boyası yapılacaktır.
- 4- Balkon korkulukları restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecek ve pencere korkulukları da yine restorasyon projesinde ön görüldüğü şekliyle yapılacaktır.
- 5- Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.

- 6- Yapı üst örtüsünde görülen bacalar restorasyon projesindeki şekil ve görünüşte yenilenecektir.
- 7- Cephe yüzeyinden geçen elektrik kablosu kaldırılacaktır.
- 8- Kaldırımların döşeme kaplamaları ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:91- Okul Sokak Üzerinde Yer Alan 120/1 Parselinde Ki Evin Görüntüsü

YAPI NO: 36 Numaralı ev ve Bitişiğinde ki Ev

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Okul Sokak

ADA/PARSEL NO: 128/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Okul Sokak 128 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Ön cephesi Konya Caddesine bakan evin bir cephesinde bu Sokağa bakmaktadır. Yapının üst örtüsü ahşap kirişlemeler üzerine yerleştirilmiş düz toprak damdır. Yapının bu cephesinde taşlar ile kapatılmış bir adet penceresi yer almaktadır. Cephe oldukça tahrip olmuş durumdadır. Bu yapının bitişiğinden ahşap bir kapıdan avluya benzer bir bölüme geçilmektedir. Ön cephesi Konya Caddesine bakan yapının duvarlarında bir adet ahşap bir adet pvc malzemeli pencereler yer almaktadır. Bu yapının ve onun bitişiğindeki sokağa doğru çıkıntı yapan yapının üst duvar yüzeyleri belli bir aralığa kadar sac malzeme ile kaplanmıştır. Bu avlu bölümüne benzer alan üst sokağa doğru belli bir yüksekliğe kadar moloz duvarlarla örülmüş istinat duvarı bulunmaktadır. Bu istinat duvarının sonunda ise diğer yapının duvarları yükselmektedir. Avluya benzer bölümden oldukça geniş tutulmuş ve herhangi bir kapısı olmayan dikdörtgen formu bir açıklık ile bu bölüme geçilmektedir. Yapının alt duvarları moloz taşlar ile üst katları kerpiç malzeme ile inşa edilmiştir. Bu bölümün sokağa doğru çıkıntı yapan bölümünde açık herhangi bir koruyucusu olmayan bir pencere yer almaktadır. Yapının üst örtüsü ise tek yana eğimli sac malzemeli bir çatı ile örtülüdür. Sokağa doğru çıkma yapan bölüm duvarının bitiminde ise belli bir yüksekliğe kadar moloz taşlar ile örülü istinat duvarı onun üzerine de metal korkuluklar yerleştirilmiştir. Bahçe duvarı Küllüpınar Caddesine kadar devam etmektedir. Bahçe duvarı bitiminde bahçe içerisinde bir ev yer almaktadır. Evin sokağa bakan kısmının hemen önünde düz toprak damlı bir yapı yer almaktadır. Bu yapının cephesinde bir adet pvc iki adet ahşap doğramalı pencere yer almaktadır. Buraya giriş istinat duvarı bitiminde yer alan üzeri düz toprak damla örtülü bölümden girilmektedir. Bahçe içerisindeki düz toprak damın üzerinde ise etrafı toprak ile çevrili sac malzemeli bacalar yer almaktadır. Düz toprak damın bitişiğinde ise beton ile sıvalı oldukça yüksek tutulmuş cephesinde herhangi bir hareketlilik bulunmayan ev cephesi yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Devam eden sokağın Konya Caddesi ile Okul sokağa köşesi olan ikinci yapı ve onun bitişiğinde ki yapıda moloz taş ve kerpiç malzeme görülmektedir. Köşe başında yer alan

yapının ve Küllüpınar Caddesine doğru çıkarken bahçe içerisinde yer alan yapının üst örtüsü ahşap kirişlemeler üzerine yerleştirilmiş düz toprak damlıdır. Yapıların alt katlarında moloz taş işçiliği üst kısımlarında ise kerpiç malzeme görülmektedir. Çatıları ise sac malzeme ile kaplıdır. Ön cephesi Konya Caddesine bakan yapının Okul sokağına bakan yapının cephesinde bir adet pvc malzemeli bir adet ahşap malzemeli pencere yer almaktadır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Tek katlı olan yapının bir bölümünün üzeri toprak damlı olup diğer bölüm sac örtülü olup üst örtünün büyük çaplı deformasyonlara uğradığı toprak örtü altındaki ahşap kirişlemelerin ve ahşap çatı aksanındaki elemanların çürümüş olduğu tespit edilmiştir.
- 2- Pencere ve Kapı doğramalarındaki farklı malzeme kullanımı cephede görselliği bozduğu gibi mevcut durumdaki doğramaların niteliğini kaybettiği görülmektedir.
- 3- Yapının çamur sıvalı cephelerinde büyük çaplı deformasyonlar oluşmuş olup yer yer sıva dökülmeleri ile sıva çatlaklarının olduğu tespit edilmiştir. Özellikle alt kısımlarda yer alan taş duvarların sıvaları bulunmamaktadır.
- 4- Yapı ön cephesindeki yolda kullanılan taş ve asfalt malzemede büyük çaplı sehimler oluşmuş olup malzemeler niteliğini ve fonksiyonunu yitirmiş durumdadır.
- 5- Yapı saçak altındaki yaklaşık 80 cm'lik duvar oluklu sac ile kapatıldığından cephede bütünlük bozulmuştur.
- 6- Moloz taştan yapılmış olan bahçe duvarının harpuştası bulunmadığı gibi duvar yüzeyinde derz veya sıva uygulamasının da yapılmamış olduğu tespit edilmiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Tek katlı olan yapının toprak damlı olan kısmındaki ahşap kirişlemelerden çürüyenler yenilendikten sonra üstü taş döşeme kaplamasıyla kaplanacak ve saçak kenarlarına restorasyon projesindeki korkuluk detayı uygulanacaktır. Çatılı olan diğer yapının çatı onarımı sonrasında su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Pencere ve Kapı doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının sıvaları yenilenecek ve cephe boyası yapılacaktır.
- 4- Yapı ön cephesindeki yolda yapılacak yeni kaplama malzemesi ile bütünlük sağlanacaktır.
- 5- Yapı saçak altındaki yaklaşık 80 cm'lik oluklu sac kaplama sökülecektir.

- 6- Moloz taştan yapılmış olan bahçe duvarının harpuştası konulacak ve duvar yüzeyinde derz uygulaması yapılacaktır.



Fotoğraf:92- Okul Sokak Üzerinde Yer Alan 36 Numaralı Evin Görüntüsü



Fotoğraf:93- Okul Sokak Üzerinde Yer Alan 36 Numaralı Evin Görüntüsü



Fotoğraf:94- Okul Sokak Üzerinde Yer Alan 36 Numaralı Evin Görüntüsü



Fotoğraf:95- Okul Sokak Üzerinde Yer Alan 36 Numaralı Evin Bitişigindeki Bahçe

YAPI NO: 4

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Okul Sokak

ADA/PARSEL NO: 128/6

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Okul Sokak 128 Ada, 6 Parselde yer almaktadır. İstinat duvarı ile çevrile bahçenin içerisinde düz toprak damlı sıvalı ev yer almaktadır. Evin ön cephesi Okul sokağa bakan bahçeye bakmaktadır. Ev doğu batı doğrultusunda dikdörtgen bir alana inşa edilmiştir. Güney yönünde kendisine bitişik vaziyette yapılan yapıya göre oldukça alçak yapılmıştır. Evin bulunduğu bahçe kısmına giriş Küllüpınar Caddesinden yapılmaktadır. Bahçe kısmından eve giriş ise batı köşesine yakın bir yerden metal bir kapıdan sağlanmaktadır. Evin üç adet penceresi vardır. Bu pencereler biri giriş kapısının sağında pvc malzemeden yapılmış kapının solunda kalan iki pencere ahşap malzemeden yapılmış demir parmaklıklarla çevrilidir. Pencerenin korkuluklarının etrafında ise bir bordür gibi dört yönden çevrelenen karşılıklı testere dişleri gibi süslemelere yer verilmiştir. Evin üst örtüsü ahşap kirişlemeler üzerine düz toprak dam yerleştirilmiştir. Duvar yüzeyleri oldukça tahrip olmuş durumdadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Evin dış cepheleri sıvalı durumdadır. Evin giriş kapısı metal malzemeden yapılmış olup cephede yer alan üç adet pencerelerden biri pvc diğer ikisi ahşap doğramalıdır. İki pencerenin korkulukları da metal korkuluklarla çevrilidir. Üst örtüye geçiş ahşap kirişlemeler üzerine oturtulmuş olup üzeri toprak ile örtülmüştür.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Tek katlı olan yapının üzeri toprak damlı olup büyük çaplı deformasyonlara uğradığı toprak örtü altındaki ahşap kirişlemelerin ve ahşap çatı aksanındaki elemanların çürümüş olduğu tespit edilmiştir.
- 2- Pencere ve Kapı doğramalarındaki farklı malzeme kullanımı cephede görselliği bozduğu gibi mevcut durumdaki doğramaların niteliğini kaybettiği görülmektedir.

- 3- Yapının çamur sıvalı cephelerinde büyük çaplı deformasyonlar oluşmuş olup yer yer sıva dökülmeleri ile sıva çatlaklarının olduğu tespit edilmiştir.
- 4- Yapı ön cephesindeki yolda kullanılan taş ve asfalt malzemede büyük çaplı sehimler oluşmuş olup malzemeler niteliğini ve fonksiyonunu yitirmiş durumdadır.
- 5- Moloz taştan yapılmış olan bahçe duvarının harpuştası bulunmadığı gibi duvar üzerindeki demir korkuluklarda niteliksiz durumda olup bahçe duvar yüzeylerinde derz veya sıva uygulamasının da yapılmamış olduğu tespit edilmiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Tek katlı olan yapının üzeri toprak damlı üst örtüsüne çatı yapıldıktan sonra su altı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Pencere ve Kapı doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının duvarlarındaki sıvalar yenilendikten sonra cephe boyası yapılacaktır.
- 4- Yapı ön cephesindeki yolda kullanılan taş ve asfalt malzemede bütünlük sağlanacaktır.
- 5- Moloz taştan yapılmış olan bahçe duvarının onarımı yapıldıktan sonra harpuştası ve demir korkulukları restorasyon projesinde ön görüldüğü şekliyle yapılacak ve bahçe duvarlarının her iki yüzeyine derz imalatı uygulanacaktır.



Fotoğraf:96- Okul Sokak 128/6 Parselindeki Yapı



Fotoğraf:97- Okul Sokak 4 Numaralı Evin Giriş Bölümü



Fotoğraf:98- Okul Sokak Üzerinde Yer Alan 4 Numaralı Evin Görüntüsü

5.5. KÜLLÜPINAR CADDESİ 5-5

YAPI NO: 6

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Küllüpinar Caddesi

ADA/PARSEL NO: 128/2

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Küllüpinar Caddesi 128 Ada, 2 Parselde yer almaktadır. Okul Sokağı üzerinde yer alan etrafı istinat duvarı ile çevrili bahçeye giriş Küllüpinar Caddesi üzerinde yer alan metal kapıdan yapılmaktadır. Kapı istinat duvarı ve bahçe içerisinde yer alan düz toprak damlı yapının duvarı arasında yapılmıştır. Düz toprak damlı yapını caddeye bakan bölümü dış yüzeyleri sıvalı olup üst örtüsü ahşap kirişler üzerine oturtulan düz toprak damdır. Duvar yüzeyleri oldukça tahrip olmuş durumda olup dökülmeler ve çatlaklar oluşmuştur. Duvarın bitiğinde ise beton sıva ile sıvanmış oldukça yüksek tutulmuş bir ev bulunmaktadır. Evin cephe duvarı ortasında alt bölümde metal malzemeli ve korkuluklu kare küçük bir pencere yer almaktadır. Üst duvar yüzeyinde cadde kısmına doğru pvc malzemeli dikdörtgen formlu büyük bir pencere yer almaktadır. Duvar yüzeyinin orta kısmında ise dikdörtgen formlu oldukça küçük bir pencere yer almaktadır. En üst kısmında çatı düzeyine yakın bir yerde ise en alt bölümde yer alan pencerenin özelliklerini taşıyan bir pencere yer almaktadır. Eve giriş ise cadde kısmına bakan ve evin yan kısmında caddeye bakan bölümde oluşan boş araziden sağlanmaktadır. Eve onbir basamaklı bir merdiven ile sağlanmakta merdivenlerin etrafı demir korkuluklarla çevrilidir. Evin üst örtüsü ise tek yana eğimli ahşap kirişlemelerin üzerinde yükselen sac malzemeli bir çatı ile örtülüdür. Çatı üzerinde beton ile sıvalı üç adet baca yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Caddeye bakan köşe başında ki yapının bahçe duvarları moloz taşlarla, yapının duvarları kerpiç sıvalı üzeri ahşap kirişlemeler üzerine oturan düz toprak damlı malzemeler kullanılarak inşa edilmişti. Bu yapının bitiğinde yer alan yapıda ise pencerelerinde metal ve pvc malzeme duvar yüzeylerinde beton sıva üst örtüsünde ahşap kirişlemeler üzerine sac malzeme kullanımı görülmektedir. Çatı üzerinde yer alan bacalarda betonarme malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Bodrum üzeri Tek katlı yapının üst örtüsü sac kaplamalı olup deformasyona uğramış durumdadır.
- 2- Pencere doğramalarındaki farklı malzeme(pvc,demir) kullanımı cephede görselliği bozduğu gibi mevcut durumdaki doğramaların niteliğini kaybettiği görülmektedir.
- 3- Yapının bu cephesinin çimento sıvalı olduğu, işçilik hataları nedeniyle deformasyonların oluştuğu ve boyasının bulunmadığı görülmektedir.
- 4- Çatı üzerinde yer alan bacaların sıvaları deforme olmuş ve boyaları yapılmamıştır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Bodrum üzeri Tek katlı yapının çatı onarımı yapıldıktan su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının duvarlarındaki sıvaların onarımı sonrasında cephe boyası yapılacaktır.
- 4- Çatı üzerinde yer alan bacaların onarımı restorasyon projesindeki şekliyle yapılacaktır.



Fotoğraf:99- Küllüpınar Caddesine Bakan 6 Numaralı Evin Görüntüsü



Fotoğraf:100- Küllüpınar Caddesine Bakan 6 Numaralı Evin Giriş Bölümü

YAPI NO: 10

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Küllüpnar Caddesi

ADA/PARSEL NO: 127/1-2

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Küllüpnar Caddesi 127 Ada, 1-2 Parselde yer almaktadır. Aradaki sokaktan sonra alt katı ahır üst katı ev olarak kullanılan kırma çatılı bir ev ye almaktadır. Evin okul sokağına doğru bakan köşesinde kerpiç malzemeli kare bir mekân bulunmaktadır. Bu mekânın üzerinde ise eve ait etrafı korkuluklarla çevrili bir balkon yer almaktadır. Evin Üst katı alt kattaki ahır bölümünde caddeye doğru çıkma yapmıştır. Üst katın çıkma yapan evin köşelerine ise birer adet ahşap dikme yerleştirilmiştir. Alt kata giriş cephe ortasında yer alan ahşap kapıdan sağlanmakta kapının üzeri ise cadde yönünde dikdörtgen olarak uzanan genişlik bakımından dar bir balkon örtmektedir. Alt katın köşelerinde ise birer tane kare pencere yer almaktadır. Üst kata çıkış caddeye paralel uzanan on basamaklı betonarme bir merdivenden sağlanmaktadır. Merdivenden çıktıktan sonra cadde yönünde uzanan uzun ve dar bir balkona çıkılmaktadır. Balkonda ise eve girişi sağlayan iki kapı yer almaktadır. Kapının sol üst köşesinde bir adet kare küçük pencere yer almaktadır. Evin üst cephelerinde is köşelerde yer alan birer adet pvc’li pencere bulunmaktadır. Sağ köşedeki pencerenin üstünde ise ‘‘Allah’’ yazısı yer almaktadır. Evin üst örtüsü dört yana eğimli sac malzeme ile kaplı çatı ile örtülüdür. Çatıda iki adet betonarme sıvalı bir adet sac malzemeli baca bulunmaktadır. Evin çatı aksanında çürümeler başlamıştır.

MALZEME VE TEKNİK:

Evin dış cepheleri sıvalı olduğundan yapım malzemesini göremiyoruz. Evin sağ köşesinde balkonun altında yer alan bölümde kerpiç malzeme kullanılmıştır. Evin alt kat bölümüne açılan kapıda, alt kat pencerelerinde, üst kat giriş kapılarında ve çatı çıkmalarının alt bölümlerinde ahşap malzeme kullanımı vardır. Evin üst kat köşelerinde yer alan pencerelerde pvc malzemeyi görmekteyiz. Evin üst örtüsünde ise sac malzeme kullanılmıştır.

Çatıda yer alan iki bacada beton ve tuğla malzeme diğer bacada ise sac malzeme kullanımı vardır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- İki katlı yapının üst örtüsü sac kaplamalı olup çürümüş durumdadır.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarındaki farklı malzeme (pvc,ahşap) kullanımı cephede görselliği bozduğu gibi mevcut durumdaki doğramaların niteliğini kaybettiği görülmektedir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyaların büyük bölümü deforme olmuş durumdadır.
- 4- Baca yapımında kullanılan malzemeler niteliksizdir.
- 5- Üst kata çıkış merdiven ve balkon korkulukları fonksiyonunu yitirmiştir.
- 6- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri bozulmuş durumdadır.
- 7- Merdiven basamakları ve balkon döşemesi sehim yapmış durumdadır.
- 8- Yağmur oluk ve boruları çürümüştür.
- 9- Cepheden bakıldığında görülen çanak anten, elektrik kabloları ve güneş enerjisi sistemi cephe bütünlüğünü bozmaktadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- İki katlı yapının üst örtüsündeki çatı onarımı sonrasında su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalar yenilenecektir. .
- 4- Baca onarımları yapılacaktır.
- 5- Üst kata çıkış merdiven ve balkon korkulukları restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 6- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.
- 7- Merdiven basamakları ve balkon döşemesinin takviyesi gerçekleştirilecektir.
- 8- Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.
- 9- Cepheden bakıldığında görülen çanak anten, elektrik kabloları ve güneş enerjisi sistemi kaldırılacaktır.



Fotoğraf:101- Küllüpmar Caddesine Bakan 10 Numaralı Evin Görüntüsü

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Küllüpnar Caddesi

ADA/PARSEL NO: 134/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Küllüpnar Caddesi 134 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. 10 numaralı evden sonra aşağı doğru inen bir sokak yer almakta sokak diğer köşesinde caddeye bakan dikdörtgen bir alana oturan yapı yer almaktadır. Yapı köşe kısımlarının duvarları pahlanmıştır. Yapının duvarlarının önünde belli bir bölüme kadar yükseltilmiş moloz taşlar ile örülmüş istinat duvarı yer almakta onun hemen gerisinde yapının duvarları yükselmektedir. Duvarın yüzeyleri kerpiç sıva ile sıvanmıştır. Duvar yüzeyinin orta kısmında ise metal korkuluklarla çevrili kare bir pencere yer almaktadır. Evin üst örtüsü ise ahşap kirişler üzerine yerleştirilmiş sac kaplı bir çatı ile örtülüdür. Bu yapının bitişiğinde cadde seviyesinden başlayan eğimden dolayı alt bölümde büyük ihtimalle yüksek tutulmuş üzeri sac ile örtülü bir bölüm yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Yapının caddeye bakan duvarları dışarıdan kerpiç malzeme ile sıvanmıştır. Duvar yüzeyinde yer alan pencerenin korkulukları metaldir. Duvarın önünde yer alan istinat duvarı moloz taşlar ile inşa edilmiştir. Yapının üst örtüsünde çatı ahşap malzemenin üzerine yerleştirilmiş sac malzeme ile kaplıdır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Tek katlı yapının üst örtüsündeki çatı onarımı sonrasında su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit dönecektir.
- 2- Cephedeki tek olan pencere doğraması çürümüş durumdadır.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyaların büyük bölümü deforme olmuş durumdadır.
- 4- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri bozulmuş durumdadır.
- 5- Cepheden bakıldığında görülen yapıya bitişik konumdaki moloz taş bahçe duvarı harpuştası ile birlikte onarım gerektirmektedir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Tek katlı yapının çatısı yenilendikten sonra su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Cephedeki tek olan pencere doğraması ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.
- 5- Cepheden bakıldığında görülen yapıya bitişik konumdaki moloz taş bahçe duvarı harpuştası ile birlikte onarılacaktır.



Fotoğraf:102- Küllüpnar Caddesine Bakan 134/2 Parselde Yer Alan Yapının Görünüşü

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Küllüpınar Caddesi

ADA/PARSEL NO: 134/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Küllüpınar Caddesi 134 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Küllüpınar Caddesi üzerinde yol seviyesinden birkaç santim yüksekliğinde alt duvarları sıvalı üst kısmı sac malzeme ile kaplı çatısı da sac malzeme ile tek yöne eğimli çatı ile örtülüdür. Yapının bu cephesinde herhangi bir hareketlilik yoktur.

MALZEME VE TEKNİK:

Yapının bu cephesinde fazla yüksek tutulmayan duvarı sıvalı olup üst kısmının bir bölümü ise sac malzeme ile kaplıdır. Yapının üst örtüsü oluk sac malzeme ile örtülüdür.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Bu cepheden bakıldığında üst örtü kaplaması rahatlıkla görülmekte olup sac kaplamalı üst örtünün malzemesinde deformasyonlar oluşmuş durumdadır.
- 2- Tretuvarda yaklaşık 50 cm. yükseklikte yer alan duvarın sıva ve boyaları bozulmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Sac kaplamalı üst örtü alaturka kiremitli olarak yenilenecektir.
- 2- Duvarın sıva ve boyası yenilenecektir.



Fotoğraf:103- Küllüpınar Caddesinde 134/1 Parseldeki Yapı

YAPI NO: Derbent Kaymakamlığı İlçe Müftülük Binası

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Küllüpinar Caddesi

ADA/PARSEL NO: 129/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Küllüpinar Caddesi 129 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Küllüpinar Caddesi üzerinde yakın bir zamanda inşa edilmiş bu cepheden tek katlı ön cepheden iki katlı olan İlçe müftülük yapısı yer almaktadır. Yapıya kuzey duvarına yakın bir yerden çelik kapı dediğimiz kapıdan girilmektedir. Kapının sağında bir solunda ise iki adet dikdörtgen formlu pvc malzemeli demir korkuluklu pencereler yer almaktadır. Kapının sağında yer alan pencere diğer iki pencereye göre daha dardır. Müftülük binasının üst örtüsü ise dört yana eğimli sac kaplamalı bir çatı ile kaplıdır. Çatı üzerinde ise beton sıvalı iki baca bulunmaktadır. Müftülük binasının bitişiğinde zeminden fazla yükseltilmemiş tek yöne eğimli bir müştemilat yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Yapının duvarları beton malzeme ile sıvalıdır. Yapının giriş kapısı çelik kapıdır. Cephede yer alan pencereler pvc olup dışarıdan demir parmaklıklıdır. Çatı kısmında ise sac malzeme kullanılmıştır. Yapının bitişiğindeki müştemilatın üst örtüsü sac malzeme ile kaplıdır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Bu cepheden bakıldığında tek katlı olarak görülen yapının sac kaplamalı üst örtüsünde yer yer sehimler olduğu görülmektedir.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarındaki farklı malzeme kullanımı cephede bütünlüğü bozmaktadır.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda küçük çaplı dökülmeler olduğu görülmektedir.
- 4- Yağmur oluk ve boruları fonksiyonunu tam olarak yapamamaktadır.
- 5- Çatıda yer alan bacaların malzemelerinde bozulmalar durumdadır.

6- Pencere demir korkuluklarının yağlı boyalarında yer yer dökülmeler oluşmuştur.

7- Klima ve elektrik kabloları cephede çirkinlik oluşturmaktadır.

8-

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

1- Bu cepheden bakıldığında tek katlı olarak görülen yapının çatısı yenilenecek ve su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.

2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.

3- Duvarlardaki sıvaların onarımı ve cephe boyası yapılacaktır.

4- Yağmur oluk ve boruları yenilecektir.

5- Çatıda yer alan bacalar restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.

6- Pencere demir korkulukları restorasyon projesindeki ön görülen detayda yapılacaktır.

7- Klima ve elektrik kabloları kaldırılacaktır.



Fotoğraf:104- Küllüpnar Caddesinde Derbent Kaymakamlığı İlçe Müftülük Binası

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Küllüpınar Caddesi

ADA/PARSEL NO: 129/2

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Küllüpınar Caddesi 129 Ada, 2Parselde yer almaktadır. Yapının duvarları yol seviyesinden fazla yükseltilmemiş birkaç metre yükseldikten sonra cadde yönüne doğru eğimli sac malzeme ile kaplı bir çatı ile örtülüdür. Dış duvarların yüzeyleri çamur sıva ile sıvanmış olup duvar yüzeyinde ise ahşap kirişlemeler hafif dışarı taşmıştır. Bu yapının bitişiğinde yol seviyesinde yapılmış ahşap kirişlemeler üzerinde düz damlı bir yapı yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Yapının duvarları çamur sıvalı olup duvar yüzeylerinde ahşap kirişlemeler görülmektedir. Evin üst örtüsü ise sac malzemelidir.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Arazideki eğim nedeniyle bu cephesi sağır olan yapının üst örtüsü tek yöne eğimli sac kaplamalıdır. Üst örtü malzemesinde deformasyonlar oluşmuş durumdadır.
- 2- Çatı saçak kotu altında kalan duvarda bulunan sıvalarda dökülme ve kabarmalar oluşmuş durumdadır.
- 3- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri terazisinde olmayıp çökmeler ve bozulmalar oluşmuş durumdadır.
- 4-

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Arazideki eğim nedeniyle bu cephesi sağır olan yapının üst örtüsündeki çatı yenilenecek ve su yalıtımı membranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.

- 2- Çatı saçak kotu altında kalan duvarda bulunan sıvalar yenilenecek ve cephe boyası yapılacaktır.
- 3- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:105- Küllüpınar Caddesinde 129/2 Parselindeki Yapının Görünüşü

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Küllüpnar Caddesi

ADA/PARSEL NO: 129/4

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Küllüpnar Caddesi 129 Ada, 4-5 Parselde yer almaktadır. Yapı tek katlı tek yöne eğimli sac malzeme ile örtülüdür. Yapının duvarları çamur sıvalı olup çamur sıvalar büyük oranda hasar görmüştür. Yapıya giriş tek kanatlı metal bir kapıdan sağlanmaktadır. Metal kapısı oldukça deforme olmuş durumdadır. Yapının dış duvarlarındaki çamur sıvaların döküntü yapılan yerlerinde duvar yüzeyindeki ahşap kirişlemeler ortaya çıkmış durumdadır. Yapının çatı saçak altlarında ahşap malzeme kullanılmıştır. Yapının yan cephesinde ki boşluk olan kısımda duvar yüzeyi düz olamayıp iç kısma doğru kıvrımlaşmıştır.

MALZEME VE TEKNİK:

Yapının giriş kapısında metal malzeme kullanımı vardır. Üst örtüsü ahşap malzeme üzerinde yükselen sac ile kaplıdır. Yapının dış duvarları ise çamur sıvalı olup dökülen sıvaların altındaki ahşap kirişlemeler ortaya çıkmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Tek katlı yapının üst örtüsü tek yöne eğimli sac kaplamalıdır. Sac malzeme tümüyle çürümüş durumdadır.
- 2- Metal doğramalı kapı çürümüş durumdadır.
- 3- Sıvalar kısmen dökülmüş kısmen de bozuk durumdadır.
- 4- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri bozulmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Tek katlı yapının üst örtüsüne yeni çatı örtüsü yapılarak su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.

- 2- Metal doğramalı kapı ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Sıvalar yenilenecek ve cephe boyası yapılacaktır. kısmen dökülmüş kısmen de bozuk durumdadır.
- 4- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:106- Küllüpınar Caddesinde 6 Numaralı Evin Görünüşü

YAPI NO: 6

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Küllüpınar Caddesi

ADA/PARSEL NO: 129/5

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Küllüpınar Caddesi 129 Ada, 5 Parselde yer almaktadır. Yapı tek katlı tek yöne eğimli sac malzeme ile örtülüdür. Yapının dış duvarlarında briket malzeme kullanılmış olup sıvasız ve boyasız durumdadır. Yapıya giriş sağ köşeye yerleştirilmiş olan tek kanatlı ahşap bir kapıdan yapılmaktadır. Giriş kapısı zemin seviyesinden bir basamak kadar aşağı yapılmıştır. Yapının sol köşe duvarının olduğu yerde ise ahşap malzeme doğramalı bir adet penceresi yer almaktadır. Briket malzemenin ara kısımlarına nadirde olsa ahşap hatılda atılmıştır. Çatı saçaklarında ahşap malzeme kullanımı bu cepheden rahatlıkla görülmektedir.

MALZEME VE TEKNİK:

Yapının giriş kapısı ve bir adet penceresinde ve çatı saçak ve altlarında ve duvar yüzeylerindeki briket aralarında ahşap malzeme kullanılmıştır. Yapının üst örtüsünde ise sac malzeme kullanılmıştır. Yapının duvarları briket dediğimiz malzemedan yapılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Tek katlı yapının üst örtüsü tek yöne eğimli sac kaplamalıdır. Sac malzeme tümüyle çürümüş durumdadır. Ayrıca ahşap çatı aksanında ki ahşap malzemelerde niteliğini kaybetmiştir.
- 2- Ahşap kapı ve pencere doğramaları çürümüşür.
- 3- Briket malzemedan yapılmış duvarların sıvası bulunmamaktadır.
- 4- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri bozulmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Tek katlı yapının üst örtüsündeki çatı yenilenecek ve su mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Ahşap kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Briket malzemeden yapılmış duvarların sıvası yapılacak ve duvarlar boyanacaktır.
- 4- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:107- Küllüpınar Caddesinde 6 Numaralı Evin Görünüşü

YAPI NO: 18

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Küllüpinar Caddesi

ADA/PARSEL NO: 130/1-3-4

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Küllüpinar Caddesi 130 Ada, 1-3-4 Parselde yer almaktadır. Ev iki katlı olarak inşa edilmiş dış cepheden sıvalıdır. Alt katta iki giriş kapısı yer almaktadır. Alt katın giriş kapılarının cephenin solunda yer alanın hemen yanında bir adet pencere yer almaktadır. Bu bölümün üzeri üst katta ait betonarme bir balkon ile örtülüdür. Diğer giriş kapısının hemen yanında evin duvarlarından biraz daha içeri çekilmiş olup tek yöne eğimli bir çatı ile örtülüdür. Bu bölümün cephe ortasında büyük bir pencere üst çatı seviyesine yakın bir yerde küçük bir pencere yer almaktadır. Üst kata çıkış yerden yükseltilmiş metal bir merdiven ile sağlanmaktadır. Merdivenden çıktıktan sonra balkona ulaşılmaktadır. Balkon kısmında bir adet pvc'li kapı ve kapının hemen bitişiğinde pvc'li bir pencere yer almaktadır. Alt katta sağ tarafta yer alan kapının hemen üzerinde ise ahşap kirişlemelerin duvar yüzeyinden hafif çıkıntı yaptığı üzerinde ikinci bir balkon bulunmaktadır. Bu balkona açılan bir kapı ve bir adet pencere bakmaktadır. Her iki balkonda da ikişer adet ahşap dikme ile üst çatıyı desteklemektedir. Üst örtü ahşap malzeme üzerinde yükselen sac kaplı bir çatı ile örtülüdür. Çatıda beton sıvalı üzeri sac malzeme ile örtülü bir baca yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Evin dış duvarları sıvalı olduğundan yapım malzemesini öğrenememekteyiz. Evin sağ tarafında yer alan yapının penceresinin korkulukları, ikinci kata çıkışı sağlayan merdivenlerde ve bu balkonun korkuluklarında, diğer balkonda yer alan pencerenin korkuluklarında metal malzeme kullanılmıştır. Evin üst kattaki giriş kapısının özünde uzanan balkon betonarmeden inşa edilmiştir. Evin alt katta ki giriş kapılarında ve üst katta hafif dışarı çıkıntı yapan balkonun alt kirişlemeleri ve balkon ile çatı arasındaki destek sisteminde çatı saçaklarında ahşap malzeme kullanılmıştır. Evin çatı bölümünde ise sac malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Yapını tek katlı ve iki katlı bölümünün üst örtüleri sac kaplamalı olup deformasyonlar oluşmuş durumdadır. Ayrıca ahşap çatı aksanında ki ahşap malzemelerde niteliğini kaybetmiştir.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarında kullanılan farklı cinsteki ahşap ve pvc malzeme kullanımı cephede bütünlüğü bozmaktadır.
- 3- Duvarlardaki sıvalar deforme olmuş durumdadır.
- 4- Demir pencere korkuluğu ve merdiven ile balkon korkuluğu niteliğini kaybetmiş durumdadır.
- 5- Yağmur olukları ve boruları çürümüştür.
- 6- Bacada kullanılan malzemeler niteliğinin yitirmiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapını tek katlı ve iki katlı bölümünün üst örtülerindeki çatılar yenilendikten sonra su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıvalar yenilenecek ve boyası yapılacaktır.
- 4- Demir pencere korkuluğu ve merdiven ile balkon korkuluğu restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 5- Yağmur olukları ve boruları yenilenecektir.
- 6- Bacalar restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.



Fotoğraf:108- Küllüpnar Caddesinde 18 Numaralı Evin Görünüşü

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Küllüpnar Caddesi

ADA/PARSEL NO: 130/5

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Küllüpnar Caddesi 130 Ada, 5 Parselde yer almaktadır. Ev tek katlı olarak inşa edilmiş sac malzemeli bir çatı ile örtülüdür. 18 numaralı eve bitişik vaziyette yapılan evin giriş kapısı zemin seviyesinden birkaç basamak aşağıda yapılmıştır. Giriş bölümünün yan kısımları duvarlar ile örülmüş olup giriş kapısı tek kanatlı metal bir kapıdır. Giriş kapısının solunda alt katta metal bir demirle kapatılmış kare küçük bir pencere onun üzerinde dikdörtgen formlu metal malzemeli bir pencere yer almaktadır. Giriş kapısının hemen üzerinde iki yönden metal malzeme ile çevrelenmiş üzerinde pencere açıklıkları olan bir bölüm bulunmaktadır. Evin dış cepheleri beton sıva ile sıvanmıştır. Duvar yüzeyleri beton sıva işlemleri yeni yapılmıştır. Evin üst örtüsü sac kaplı bir çatı ile örtülüdür.

MALZEME VE TEKNİK:

Evin dış cepheleri beton sıva ile sıvanmaktadır. Evin giriş kapısı, pencerelerinde ve giriş kapısı üzerinde yer alan bölümün iki yönü metal malzeme kullanılmıştır. Evin çatısı sac kaplı olup çatı saçaklarının alt kısımlarında ahşap malzeme kullanılmıştır.

Bitişğinde yer alan 22 numaralı evin dış cepheleri kerpiç sıvalı ve boyalıdır. Evin giriş kapısı, üst örtüsünü taşıyan kirişlemeler ve balkonun üzerinde yer aldığı kirişlemeler ahşap malzemelidir. Evin alt katında yer alan kare küçük pencereleri ve diğer pencereler ise metal malzemelidir.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Yapının üst örtüsündeki sac malzeme çürümüş durumdadır.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarında kullanılan farklı cinsteki malzeme ile renk kullanımı bütünlüğü bozmaktadır. .
- 3- Duvarlardaki sıvalar çimentolu yapılmış olup iki farklı rengin cephede kullanımı görsel çirkinliğe sebebiyet vermektedir.
- 4- Yağmur olukları ve boruları çürümüş durumdadır.
- 5- Bacada kullanılan malzemeler niteliğini yitirmiştir.
- 6- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri bozulmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapının üst örtüsündeki çatı yenilenecek ve su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıvalar tümüyle yenilenecek ve cephe boyası yapılacaktır.
- 4- Yağmur olukları ve boruları yenilenecektir.
- 5- Baca restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.
- 6- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:109- Küllüpınar Caddesinde 22 Numaralı Evin Görünüşü



Fotoğraf:110- Küllüpınar Caddesinde 22 Numaralı Evin Görünüşü

YAPI NO: 22

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Küllüpınar Caddesi

ADA/PARSEL NO: 130/7

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Küllüpınar Caddesi 130 Ada, 7 Parselde yer almaktadır. Ev bodrum üzeri tek katlı olarak inşa edilmiş olup düz toprak dam ile örtülüdür. Evin dış cepheden sıvalı ve boyalı durumdadır. Eve giriş cepheye yerleştirilen ahşap bir merdiven ile sağlanmaktadır. Ahşap malzemeli merdivenden çıktıktan sonra küçük bir balkona ulaşılmaktadır. Bu balkondan ahşap kapıdan eve giriş sağlanmaktadır. Giriş kapısının hemen yanında ve eve çıkış merdivenlerin üzerinde birer adet pencere yer almaktadır. Pencerelem demir korkuluklarla çevrilidir. Giriş merdiveninin hemen yanında kare formlu küçük bir pencere yer almaktadır. Evin üst örtüsü balkon yapılan bölüme doğru taşırılmış olup balkon bölümünün böylelikle üzeri kapatılmıştır.

MALZEME VE TEKNİK:

Evin giriş kapıları ve pencerelerinde ahşap malzeme kullanımı vardır. Evin giriş kapısına çıkışı sağlayan merdiven balkon altlarında ve çatı altlarında da ahşap malzeme kullanılmıştır. Evin pencere korkulukları metal malzemelidir. Evin dış duvar yüzeyleri sıvalı ve boyalıdır. Üst örtü düz toprak damla örtülüdür.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Toprak damlı yapının üst örtüsü deformasyona uğramış ve ahşap kirişlemeler çürümüş durumdadır.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları çürümüş durumdadır.
- 3- Duvarlardaki sıvalar tamamiyle deforme olmuştur.
- 4- Bacada kullanılan malzemeler niteliğini yitirmiştir.
- 5- Merdiven ve taşıyıcı ahşap malzemelerde çürümeler ve deformasyonlar olduğu tespit edilmiştir.
- 6- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri bozulmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Toprak damlı yapının üst örtüsü de deformasyona uğramış ahşap kirişlemeler yenilendikten sonra çatı üst örtüsü su yalıtım mebranı ve

alaturka kiremit döşemesi ile birlikte restorasyon projesindeki görünüşte yapılacaktır.

- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıvalar tamimiyle yenilenecek ve boyaları yapılacaktır.
- 4- Baca restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.
- 5- Merdiven ve taşıyıcı ahşap malzemeler yenilenecektir.
- 6- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:111- Küllüpnar Caddesinde 130/7 Parselindeki Yapı Görüntüsü

YAPI NO: 32

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Küllüpnar Caddesi

ADA/PARSEL NO: 130/10-11

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Küllüpinar Caddesi 130 Ada, 10-11 Parselde yer almaktadır. Boş bir araziden sonra kuzey güney doğrultuda uzanan herhangi bir yapıya bitişik olmayan tek katlı bir ev yer almaktadır. Dış cepheler sıvalı durumdadır. Cephenin ortasında ise yapıya girişi sağlayan üçtaş basamakla çıkılan metal bir kapı yer almaktadır. Kapının sağ üst köşesinde demir parmaklıklı dikdörtgen bir pencere yer almaktadır. Evin sol bölümünde zeminden dolayı küçük bir kolon üzerinde evin duvarı devam etmekte duvarın alt kısmı boş bırakılmıştır. Evin sağ köşesinde ahşap malzemeli bir pencere yer almaktadır. Sol köşesinde de dikdörtgen formlu bir pencere yer almaktadır. Evin sağ duvar köşesi yıkılmış durumda olup dış yüzeyden sac ile kapatılmıştır. Evin üst duvar yüzeylerinde ahşap tahtalar ile kaplanılmıştır. Evin üst örtüsü ahşap kirişlemeler üzerinde yükselerek sac malzeme ile örtülüdür. Çatı caddeye doğru çıkıntı yapmakta olup alt kısımları ahşap malzeme ile kaplıdır. Evin çatısında dikdörtgen tuğladan yapılmış beton malzemeden sıvanmış basası bulunmaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Evin dış cepheleri sıvalı olduğundan yapım malzemesi belli etmemektedir. Evin giriş kapısı ve sağında yer alan pencerenin korkuluklarında metal malzeme kullanımı görülmektedir. Evin köşe kısımlarında yer alan pencerelerde ahşap malzeme kullanılmıştır. Ahşap malzeme üst duvar ve çatı arasında kalan duvar yüzeyinde ve çatının alt kısımlarında ahşap malzeme kullanılmıştır. Evin üst örtüsünde sac malzeme çatı üzerinde yer alan baca da ise betonarme malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- İki yöne eğimli çatı üst örtüsündeki kaplama malzemesi olan sac malzeme deformasyona uğramamış durumdadır.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları çürümüş durumdadır.
- 3- Duvarlardaki sıvalar ve boyalar tamamiyle deforme olmuştur.
- 4- Bacada kullanılan malzemeler niteliğini yitirmiştir.

5- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri bozulmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- İki yöne eğimli çatı üst örtüsü yenilenecek ve su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemedен yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıvalar ve boyalar tamamiyle yenilenecektir.
- 4- Baca restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 5- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:112- Küllüpmar Caddesinde 32 Numaralı Evin Görünüşü

5.6. 6-6 CEPHESİ

YAPI NO: 22/A

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, 6-6 Cephesi

ADA/PARSEL NO: 130/11

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, 6-6 Cephesi 130 Ada, 11 Parselde yer almaktadır. Küllüpınar Caddesinin üzerinde yer alan 32 numaralı evin aşağı sokağa doğru inen cephesinde yapıya bitişik bir ev yer almaktadır. Ev iki katlı olarak inşa edilmiş olup giriş kısmı üstü balkon ile kapatılmış yan kısmında eve ait bir müstemilat diğer cephesinde ise eve ait bölümün olması giriş kısmını bir eyvan şekline dönüştürmüştür. Giriş kapısı çift kanatlı ahşap bir kapıdır. Kapının üzerinde birkaç santim yüksekliğinde kapı üzerinde uzanan demir parmaklıklarla çevrili bir açıklık bulunmaktadır. Kapının sağında ise eve ait müstemilatın giriş kapısı bulunmaktadır. Evin üst bölümünde köşeler sokağa doğru köşeler oluşturacak şekilde betonarmeden yapılmış uzun ve dar bir balkon yer almaktadır. Balkon kısmına orta cepheden açılan bir kapı yer almaktadır. Balkon kapısının sağında ve solunda bir adet dikdörtgen bir adet kare formu pencere yer almaktadır. Balkon ön tarafı demir parmaklıklarla çevrilidir. Evin giriş kapısının solunda ise kırma taşlar ile inşa edilmiş çamur sıva ile sıvanmış sıvalarının çoğu dökülmüş bir bölüm yer almaktadır. Bu bölümün korumasız kare bir pencere açıklığı bulunmaktadır. Pencere açıklığından görünen iç kısımda ahşap destekli ayaklar görülmektedir.

MALZEME VE TEKNİK:

İki katlı olarak yapılan evin giriş kapısı ve yanında yer alan müstemilat kapısı ve üst katta yer alan pencere doğramalarında ahşap malzeme kullanılmıştır. Balkona açılan kapı ise metal malzemelidir. Evin alt katında giriş kapısının solunda yer alan bölümün duvarları moloz taşlar ile örülmüş dışarıdan çamur sıva ile sıvanmış sıvaların çoğu dökülmüştür.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Çatı üst örtüsündeki sac kaplamalı malzeme deforme olmuş durumdadır. Ayrıca ahşap çatı aksanında bulunan ahşap malzeme çürümüş durumdadır.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları çürümüş durumdadır.
- 3- Duvarlardaki sıvalar ve boyalar tamamiyle deforme olmuştur.
- 4- Bacada kullanılan malzemeler niteliğini yitirmiştir.

- 5- Üst kattaki balkon korkuluğu şekil ve renk itibariyle uyumsuzdur.
- 6- Zemin kattaki pencerenin doğraması bulunmamaktadır.
- 7- Balkon döşemesindeki betonarme malzeme işçiliği çirkinliğe sebep olmaktadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Çatı tümüyle yenilenecek ve su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıvalar ve boyalar tamamiyle yenilenecektir.
- 4- Baca restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.
- 5- Üst kattaki balkon korkuluğu restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 6- Zemin kattaki pencerenin doğraması ahşap görünümlü alüminyum malzemeden takılacaktır.
- 7- Balkon döşemesindeki betonarme malzemedeki işçilik hataları giderilecektir.



Fotoğraf:113- 6-6 Cephesinde ki 22/A Numaralı Evin Görünüşü



Fotoğraf:114- 6-6 Cephesi 22/A Numaralı Evin Balkonundan Görünüş



Fotoğraf:115- 6-6 Cephesi 22/A Numaralı Evin Balkonundan Görünüş

YAPI NO: 1/A

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, 6-6 Cephesi

ADA/PARSEL NO: 130/12

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, 6-6 Cephesi 130 Ada, 12 Parselde yer almaktadır. 22/A numaralı evin benzer cephe özelliklerini taşıyan iki katlı bir ev yer almaktadır. Eve giriş cephe ortasın yerleştirilmiş ahşap kapıdan sağlanmaktadır. Ahşap kapının sağında kare formlu bir pencere yer almaktadır. Kapının sağında tuğla malzeme ile örülmüş olan bir bölüm solunda kırma taşlar ile örülmüş bir bölüm üst katta ise oda çıkması ile giriş bölümü eyvan şekline dönüştürülmüştür. Giriş kapısının sağında üst kata kadar yükseltilmiş oldukça da geniş tutulmuş metal bir kapı yer almaktadır. Giriş kapısının solunda ise moloz taşlar ile yapılmış bölüm yer almaktadır. İkinci kat orta cepheden alt katta ahşap malzeme ile desteklenmiş oda çıkma yapmaktadır. Çıkma yapan bölümün cephesinde iki adet dikdörtgen formlu ahşap malzemeli pencere yer almaktadır. Pencerenin alt kısımlarında bulunan duvar boşlukları ise sac malzeme ile kapatılmıştır. Alt katta ki metal kapının hemen üzerinde ise pvc malzemeli bir pencere yer almaktadır. Evin alt katında giriş kapısının solunda yer alan moloz taşlar ile inşa edilmiş ahşap kirişler üzerinde ki bölümün üzeri ahşap tahtalar ile duvar yüzeyi kapatılmıştır. Üst katta ahşap kirişlemeler duvar yüzeyinden dışarı doğru taşmakta bu ahşap kirişlerin üzerinde sac kaplı bir çatı yer almaktadır. Evin dış duvarları çamur sıva ile sıvanmış olup dış cepheleri oldukça tahrip olmuştur.

MALZEME VE TEKNİK:

İki katlı olarak yapılan evin giriş kapısı ve yanında yer alan pencere, üst katta ki oda çıkmasını destekleyen malzeme, oda çıkmasında bulunan iki adet pencerede Moloz taş işçilikli bölümün ahşap kirişlerinin üzerinde yer alan bölüm çatı kirişlemelerinde ahşap malzeme kullanılmıştır. Alt katta giriş kapısının sağında yer alan kapıda üst kat pencere korkuluğunda metal malzeme kullanılmıştır. Üst katta yer alan bir adet pencere ise pvc malzemelidir. Ev moloz taşlar ile inşa edilmiş duvar aralarına ahşap hatıllar atılmıştır. Üst

kat ahşap kirişlemeler üzerinde yükselmektedir. Dış duvar yüzeyleri çamur sıva ile sıvanmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Çatı üst örtüsündeki sac kaplamalı malzeme deforme olmuş durumdadır. Ayrıca ahşap çatı aksanında bulunan ahşap malzeme çürümüş durumdadır.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları çürümüş durumdadır.
- 3- Duvarlardaki sıvalar tamamıyla deforme olmuştur. Ayrıca büyük kısmı dökülmüş durumdadır.
- 4- Bacada kullanılan malzemeler niteliğini yitirmiştir.
- 5- Üst kattaki cumba çıkıntısı önüne yapılan sac kaplamalı malzeme görsel çirkinliğe sebep olduğu gibi cumba yanındaki duvarda yer alan ahşap kaplama malzemesiyle birlikte cephe bütünlüğü bozulmuş durumdadır.
- 6- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri bozulmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Çatı üst örtüsünde yeni bir çatı yapılması sonrasında su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıvalar tamamıyla yenilenecek ve cephe boyası yapılacaktır.
- 4- Baca restorasyon projesindeki şekliyle yapılacaktır.
- 5- Üst kattaki cephe restorasyon projesindeki şekliyle ihya edilecektir.
- 6- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:116- 6-6 Cephesi 1/A Numaralı Evinden Görünüş



Fotoğraf:117- 6-6 Cephesi 1/A Numaralı Evinden Görünüş



Fotoğraf:118- 6-6 Cephesi 1/A Numaralı Evinden Alt Giriş Bölümü



Fotoğraf:119- 6-6 Cephesi 1/A Numaralı Evinden Alt Giriş Bölüm Duvarı



Fotoğraf:119- 6-6 Cephesi 1/A Numaralı Evin Üst Kat Bölümü

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Kent Meydanı

ADA/PARSEL NO: 615/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Kent Meydanı 615 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Kent meydanı üzerinde inşa edilmiş iki katlı ticari amaçlı yapının güney cephesinde bir adet kare formlu küçük bir pencere dışında herhangi bir açıklık bulunmamaktadır. Yapının bu cephesi tamamen sıvalarla kapatılmıştır. Bu bölümde Meydana bakan dükkânların üzerini örten çatının üçgen bölümü dışarıdan hafifçe dışarı taşırılmış bu üçgen bölümün etrafında ise testere dişi şeklinde uçları yapılan ahşap malzeme çevrelemektedir. Devam eden çatının kenarlarında da aynı süsleme kullanılmıştır. Ön dükkân bölümlerini örten iki yana eğimli çatı biraz yüksek tutulduktan sonra doğu bölümünden tek yöne eğimli çatı bu bölümden birkaç santim aşağıda yapılmıştır. Çatı üzerinde betonarme sıvalı üzeri küçük iki yana eğimli bir malzeme ile örtülmüştür.

MALZEME VE TEKNİK:

Yapıların bu cephesi beton sıva ile sıvanmıştır. Bu bölümde üçgen çıkmanın etrafı ve devam eden çatı kenarlarında ahşap malzeme ile çevrelenmiştir. Çatı üzerinde yer alan baca betonarme malzeme ile sıvalıdır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Yapının yakın tarihte inşa edilmiş olması nedeniyle sadece cephede yer alan işçilik hatasından kaynaklanan sıva ve boyası haricinde hiçbir müdahaleye ihtiyacı bulunmamaktadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Sıva ve boya onarımı yapılacaktır.



Fotoğraf:120- Kent Meydanına Bakan Yapılar Topluluğunun Güney Cephesi

YAPI NO: 2- 2/A

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Kent Meydanı

ADA/PARSEL NO: 113/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Kent Meydanı 113Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Bu bölümde yer alan Büyük Caminin bütün cepheleri Cami anlatılırken bahsedilmiştir. Caminin doğu cephesinde Aydınlık Sokak üzerinde kuzey, doğu ve batı cepheye bakan üç katlı bir bina yer almaktadır. Binanın güney cephesinin önünde iki katlı bir ev yer almakta olup üç katlının üst cepheleri ise beton sıva ile kapalıdır. Bina dış cepheleri oldukça tahrip olmuş bina sıvaları dökülmüştür. Dökülen sıvaların alt bölümlerinde binanın yapımında kullanılan tuğla malzeme görülmektedir. Binanın en alt katında Aydınlık Sokağa bakan cephesinde dört adet pencere ikinci katında iki adet üçüncü katında bir balkon ve balkonun sağında ve solunda birer adet pencere yer almaktadır. Binaya giriş doğu cepheden ye alan iki metal kapısından yapılmaktadır. Bir kapı bina diğer kapı ise bodrum kata inilmektedir. Bu cephede ikinci katta bir adet balkon, balkon kapısına bitişik bir pencere ve balkon kapısının solunda ise iki adet pencere yer almaktadır. Üçüncü katta balkona açılan bir kapı ve bitişğinde bir pencere ve balkon kapısının solunda bir adet pencere yer almaktadır. Bina günümüzde kullanım dışıdır. Binanın gerek dış cepheleri gerekse çatı bölümü oldukça tahrip olmuş birçok yerde dökülmeler ve kırılmalar meydana gelmiştir.

MALZEME VE TEKNİK:

Üç katlı binanın dış cepheleri sıvalı olup üst çatı bölümüne yakın yerde sıvaların dökülen bölümlerinde tuğla malzemeler görülmektedir. Dökülen bölümlerin bazı yerleri beton sıva ile tekrar kapatılmıştır. Binanın pencere doğramalarında ahşap malzeme görülmektedir. Binanın iki giriş kapısı ve üst katlarda yer alan balkon korkuluklarında metal malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Çatı üst örtüsündeki sac kaplamalı malzeme deforme olmuş durumdadır. Ayrıca ahşap çatı aksanında bulunan ahşap malzemede de deformasyonlar olduğu görülmektedir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları çürümüş durumdadır.
- 3- Duvarlardaki sıvalar tamamıyla deforme olmuştur. Ayrıca büyük kısmı dökülmüş durumdadır. Ayrıca farklı renkteki boya kullanımı görsel çirkinlik oluşturmuştur.
- 4- Bacada kullanılan malzemeler niteliğini yitirmiştir.
- 5- Balkon korkulukları çürümüş durumdadır.
- 6- Yağmur oluk ve boruları çürümüş durumdadır.
- 7- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri bozulmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Çatı üst örtüsündeki çatı elemanlarının takviyesi sonrasında su yalıtımı mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıvalar tamamıyla yenilenecek ve cephe boyası yapılacaktır.
- 4- Baca restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.
- 5- Balkon korkulukları restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.
- 6- Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.
- 7- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:121- 6-6 Cephesinde ki Yapının Güney Cephesi



Fotoğraf:122- 6-6 Cephesinde ki Yapının Duvar Yüzeyleri



Fotoğraf:123- Kent Meydanına Bakan Yapının Giriş Cephesi

5.7. BAŞARA CADDESİ -7-7

İnceleyeceğimiz bu yapılar Başara Caddesi ve Namık Kemal Caddesi üzerinde yer alan cepheleri kuzeybatı ve batıya bakan yapıları içermektedir.

YAPI NO: 18/A

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi

ADA/PARSEL NO: 134/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi 134 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Küllüpinar Caddesinden Başara Caddesine doğru inildiğinde bir cephesi Küllüpinar'a bir cephesi Başara Caddesine bakan köşe başında bir yapı yer almaktadır. Ön taraftan istinat duvarı ile zemin yükseltilerek yapı üzerine inşa edilmiştir. Yapı dış cepheden sıvalı durumda olup dökülen sıvalarda yapının köşe kısımlarda kesme taş orta duvar yüzeylerinde moloz taş işçiliği görülmektedir. Cephenin üst duvar yüzeyinde yan yana iki adet kare formlu küçük pencere açıklığı bulunmaktadır. Bu cephede çatı altındaki ahşap kirişlemeler görülmektedir. Duvar bölümüm belli bir yerde sonlandıktan sonra bir giriş açıklığı yer almaktadır. Giriş açıklığı köşe kısımdan bir adet ahşap dikmeye diğer bölümlerden çatıya bağlantılı olarak yerleştirilmiştir. Bu bölümde kare formlu demir parmaklıkla korumalı küçük bir pencere yer almaktadır. Bu giriş açıklığının üzerini ve diğer bölümlerin üzerine örten çatı ahşap kirişlemeler üzerine yerleştirildiği net bir şekilde görülmektedir. Bu giriş açıklığından duvar ikinci bir köşeden bahçe kısmına doğru daralmaktadır. İkinci kez köşe oluşturan evin bu cephesinde dikdörtgen formlu metal bir kapı yer almaktadır. Bu cepheden sonra üçüncü cephe daralmakta bu bölüm cadde kısmına bakmakta olup duvar yüzeyinde kare formlu ahşap malzemeli bir pencere yer almaktadır. Bu cephede oldukça deformasyonlar görülmekte sıvaların çoğu dökülmüş olup evde kullanılan dikdörtgen formlu büyük tuğlalar gün yüzüne çıkmış ve bunların dıştan sıvanan betonarmeleri görülmektedir. Evin üst örtüsü alaturka kiremit ile örtülüdür.

MALZEME VE TEKNİK:

Evin ön cephesinde zemini yükseltmek için yapılan istinat duvarında moloz taşlar kullanılmıştır. Evin dış cepheleeri sıvalı olup dökülen sıvalarında yapıda moloz taş, düzgün kesme taş ve dikdörtgen büyük tuğla malzeme kullanılmıştır. Evin giriş kapısı metalden yapılmıştır. Ön cephede yer alan iki kara formlu pencerenin etrafında ve diğer cephede yer alan pencere doğramalarında ahşap malzeme kullanılmıştır. Evin çatı sistemi ahşap kirişlemeler üzerine oturmakta üst kısmı ise alaturka kiremit ile örtülüdür.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Tek katlı yapının üst örtüsü sac kaplamalı olup çürümüş durumdadır. Çatı ahşap aksanı sehim yapmış durumdadır.
- 2- Cephede görülen pencere doğramaları çürümüş durumdadır.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyaların büyük bölümü deforme olmuş durumdadır.
- 4- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri bozulmuş durumdadır.
- 5- Cepheden bakıldığında görülen yapıya bitişik konumdaki moloz taş bahçe duvarı harpuştası ile birlikte onarım gerektirmektedir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Tek katlı yapının üst örtüsündeki çatı yenilenecek ve su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Cephede görülen pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyaları yenilenecektir.
- 4- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.
- 5- Cepheden bakıldığında görülen yapıya bitişik konumdaki moloz taş bahçe duvarı harpuştası ile birlikte onarılacaktır.



Fotoğraf:124- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 18/A Numaralı Yapıdan Görünüş



Fotoğraf:125- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 18/A Numaralı Yapıdan Görünüş

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi

ADA/PARSEL NO: 134/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Camiikebir Mahallesi, Başara Caddesi 134 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Yapı tek katlı olarak inşa edilmiş olup dış duvar yüzeyleri sıvalı ve boyalıdır. Yapının üst örtüsü tek yana eğimli oluklu bir sac ile örtülüdür. Yapının ön cephesi tamamen metal malzeme ile kaplı olup orta yüzeyde giriş kapısı yer almaktadır. Yapının çatı saçak kısmının da ‘‘S’’ kıvrımlı alın tahtası yer almaktadır. Metal doğramalı giriş bölümünün üst çatı ile kapı arasında kalan bölümlerinde pencere açıklıkları yer almakta ve metal korkulukla çevrilidir.

MALZEME VE TEKNİK:

Günümüz tarihine yakın bir zamanda inşa edildiği malzemesinden anlaşılan yapının dış duvarları sıvalı ve boyalı durumdadır. Yapının caddeye bakan bölümünün tamamı metal malzeme ile kapatılmıştır. Yapının üst örtüsü sac malzeme ile kaplıdır. Yapının çatı saçak kısmında ahşap malzemeli alın tahtası yer almaktadır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Bu cepheden bakıldığında müştemilatın giriş cephesi görülmekte olup üst örtüsündeki sac kaplamada yer yer deformasyonlar olduğu görülmektedir.
- 2- Müştemilata giriş kapısını boyalarında küçük çaplı bozulmalar olduğu tespit edilmiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Üst örtünün kaplama malzemesi alaturka kiremitli olarak yenilenecektir.
- 2- Müştemilata giriş kapısının yağlı boyası yapılacaktır.



Fotoğraf:126- Başara Caddesine Bakan Müştemilatın Ön Cephesi

YAPI NO: 16

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi

ADA/PARSEL NO: 129/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Camiikebir Mahallesi,. Başara Caddesi 129 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Yapı iki katlı olarak inşa edilmiş olup günümüzde Derbent İlçe Kaymakamlığı olarak kullanılmaktadır. Yapı günümüz dönemine yakın bir tarihte inşa edilmiş olup betonarme malzemeden sıvalı olup boyalıdır. Müftülük binasına giriş sağ köşeden çelik kapıdan girilmektedir. Alt katta üç üst katta üç pvc'li toplam altı pencere yer almaktadır. Alt kat pencereleri demir korkuluklarla çevrilidir.

MALZEME VE TEKNİK:

Günümüz tarihine yakın bir zamanda inşa edilmiş yapı betonarme malzeme ile sıvalıdır. Giriş kapısı çelik kapılıdır. Yapının pencereleri pvc'li olup alt kat pencereleri demir korkuluklarla çevrilidir.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 3- Bu cepheden bakıldığında iki katlı olarak görülen yapının sac kaplamalı üst örtüsünde yer yer sehimler olduğu görülmektedir.
- 4- Kapı ve pencere doğramalarındaki farklı malzeme kullanımı cephede bütünlüğü bozmaktadır.
- 5- Duvarlardaki sıva ve boyalarda küçük çaplı dökülmeler olduğu gibi işçilik hatalarından kaynaklanan bozukluklar mevcuttur.
- 6- Yağmur oluk ve boruları fonksiyonunu tam olarak yapamamaktadır.
- 7- Çatıda yer alan bacaların malzemelerinde bozulmalar durumdadır.
- 8- Pencere demir korkuluklarının yağlı boyalarında yer yer dökülmeler oluşmuştur.
- 9- Klima ve elektrik kabloları cephede çirkinlik oluşturmaktadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Bu cepheden bakıldığında iki katlı olarak görülen yapının üst örtüsü su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremitli olarak yenilenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıvaların onarımı sonrasında boyası yapılacaktır.
- 4- Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.
- 5- Çatıda yer alan bacalar restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.
- 6- Pencere demir korkulukları restorasyon projesinde ön görüldüğü şekliyle yapılacaktır.
- 7- Klima ve elektrik kabloları kaldırılacaktır.



Fotoğraf:127- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 16 Numaralı Müftülük Binasından Görünüş

YAPI NO: 15

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi

ADA/PARSEL NO: 129/2

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Camiikebir Mahallesi, Başara Caddesi 129 Ada, 2 Parselde yer almaktadır. Müftülük binasının hemen bitişiğinde bu cephede fevkani görünüme sahip ev yapısı yer almaktadır. Yapının dış duvarları kerpiç malzeme ile sıvalı ve boyalıdır. Cephenin tam ortasında tek kanatlı ahşap bir kapı onun sağında ise demir korkuluklarla çevrili dar dikdörtgen formlu pencere yer almaktadır. Kapının sağında çift kanatlı ahşap bir kapı daha bulunmaktadır. Üst duvar yüzeyinde dikdörtgen formlu bir adet pvc'li bir adet ahşap doğramalı pencere yer almaktadır. Ahşap pencerenin sağ üst köşesinde ise kare formlu küçük bir pencere daha yer almaktadır. Çatı olukları ve cephe oldukça tahrip olmuş durumdadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Yapıya ait iki giriş kapısında üst katta yer alan büyük ve küçük pencerede ahşap malzeme kullanılmıştır. Evin diğer penceresi de pvc kaplamalıdır. Evin giriş kapısının sol köşesinde cephe doğru dikdörtgen formlu demir korkuluklarla çevrili dar bir pencere yer almaktadır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Zemin üzeri bir katlı yapının sac kaplamalı üst örtüsünde yer yer sehimler ve çürümeler olduğu görülmektedir.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarındaki farklı malzeme kullanımı cephede bütünlüğü bozmaktadır.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda büyük çaplı dökülmeler olduğu gibi işçilik hatalarından kaynaklanan bozukluklar mevcuttur.
- 4- Yağmur oluk ve boruları fonksiyonunu tam olarak yapamamaktadır.
- 5- Çatıda yer alan bacaların malzemelerinde bozulmalar durumdadır.
- 6- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri bozulmuş durumdadır.
- 7-

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Zemin üzeri bir katlı yapının çatısı yenilenecek ve su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.

- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.
- 5- Çatıda yer alan bacalar restorasyon projesindeki görünüşte onarılacaktır.
- 6- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.
- 7-



Fotoğraf:128- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 15 Numaralı Yapıdan Görünüş



Fotoğraf:129- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 15 Numaralı Yapının Pencere Detayı



Fotoğraf:130- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 15 Numaralı Yapıdan Detay



Fotoğraf:131- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 15 Numaralı Yapıdan Detay

YAPI NO: 15/A

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi

ADA/PARSEL NO: 129/3

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Camiikebir Mahallesi, Başara Caddesi 129 Ada, 3 Parselde yer almaktadır. İki katlı kerpiç sıvalı olarak inşa edilmiş ev mimarisidir. Alt katta üç giriş açıklığı bulunmaktadır. Evin sol köşesinde çift kanatlı ahşap bir kapı cephe ortasında ve onun sağında metal kapılar yer almaktadır. Metal kapının hemen bitişiğinde ise birer pencere açıklığı bulunmaktadır. Ahşap kapının hemen üzerinde korumasız bir pencere açıklığı bulunmaktadır. Evin üst katında sağ giriş kapısının üzerinde ahşap malzemeli pencere yer almaktadır. Bu pencerenin üzerinde ise geniş olmayan dikdörtgen formlu pencere açıklığı bulunmakta olup pencereden soba borusu dışarı taşırılmıştır. Evin üst örtüsü ahşap kirişlemeler üzerine oturan moloz taş ve toprak malzeme ile örtülüdür. Evin dış cephe sıvaları ve çatı bölümü oldukça tahrip olmuş durumdadır.

MALZEME VE TEKNİK:

İki katlı evin alt bölümünde yer alan üç giriş kapılarından biri ahşap malzeme, diğer ikisinde metal malzeme kullanımı vardır. Sol köşede yer alan ahşap kapının üst kısmında yer alan pencerenin etrafı ahşap malzemelidir. Diğer iki kapının hemen bitişiğindeki pencerelerde de metal malzeme kullanılmıştır. Evin üst katta yer alan penceresi ahşap doğramalıdır. Evin duvarlarında dökülen sıvalarında evin inşasında kullanılan tuğla malzeme görülmektedir. Evin üst örtüsü ahşap kirişlemeler üzerine oturtulmuştur.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Zemin üzeri bir katlı yapının üst örtüsünde yer alan toprak dam örtüsü ve ahşap kirişlemelerin çürümüş durumdadır.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarındaki farklı malzeme kullanımı cephede bütünlüğü bozmaktadır. Ayrıca bu malzemeler niteliğini kaybetmiştir.
- 3- Duvarlardaki çamur sıva ve boyalarda büyük çaplı dökülmeler olduğu gibi işçilik hatalarından kaynaklanan bozukluklar mevcuttur.
- 4- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri bozulmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Zemin üzeri bir katlı yapının üst örtüsünde yer alan toprak dam örtüsü üzerine çatı yapılacak ve su yalıtım mebranı ile alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.

- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:132- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 15/A Numaralı Yapıdan Görünüş



Fotoğraf:133- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 15/A Numaralı Yapıdan Detay

YAPI NO: 17/A

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi

ADA/PARSEL NO: 129/4

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Camiikebir Mahallesi, Başara Caddesi 129 Ada, 4 Parselde yer almaktadır. Cadde üzerinde iki yöne cepheli üç katlı olarak inşa edilmiştir. Üst katlara geçiş binanın sağ köşesine yerleştirilmiş olan merdivenler ile sağlanmaktadır. Alt katta girişi Cadde üzerinden yapılmış dükkân yer almaktadır. Dükkânın giriş kapısı sağ köşede yer almaktadır. Giriş kapısının yanında ve üzerinde pencere aydınlatma açıklıkları bulunmaktadır. Kapının üst kısmında demir bir aralıkla alt kattan ayrılmıştır. Giriş kapısının solunda demir parçalarıyla üçe üst kısımda dört bölümlü hale getirilmiştir. Sol köşede ise metal malzemelerle alt bölümde beş üst bölümde ise dört pencere açıklığı şeklinde düzenlenmiştir. İkinci katta cepheye açılan bir balkon kapısı ve onun bitişiğinde

ahşap malzemeli bir pencere yer almaktadır. Sol köşede de ahşaptan bir pencere yer almaktadır. Balkonun üst kat balkonuyla bağlantılı köşe kısmı beton bir kolon yerleştirilmiştir. Üçüncü kat ikinci katla aynı özellikte olup balkon köşesinde yer alan destek ayağı çatı ile bağlantılıdır. Bu kısımda çatının ahşap kirişlemeleri görülmektedir. Her iki katta yer alan balkonun etrafı korkuluklarla çevrilidir.

MALZEME VE TEKNİK:

Bina betonarme sıvalıdır. Binanın alt katında yer alan dükkânın kapısında ve bitişiğinde yer alan pencere açıklıklarında metal malzeme kullanılmıştır. İkinci ve üçüncü katta yer alan balkon kapıları ve pencereleri ahşap malzemelidir. Balkon korkulukları metal malzemeden yapılmıştır. Üst çatı tavanlarında ahşap kirişlemelidir.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Yapının çatı aksamı üst örtü kaplama malzemesi ile birlikte deforme olmuş durumdadır.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarındaki farklı malzeme kullanımı cephede bütünlüğü bozmaktadır. Ayrıca bu malzemeler niteliğini kaybetmiştir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda büyük çaplı dökülmeler olduğu gibi işçilik hatalarından kaynaklanan bozukluklar mevcuttur.
- 4- Bu cepheden görülebilen balkon ve merdiven korkulukları niteliğini kaybetmiştir.
- 5- Yağmur oluk ve boruları çürümüş durumdadır.
- 6- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri bozulmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapının çatısı yenilenecek ve su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Bu cepheden görülebilen balkon ve merdiven korkulukları restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 5- Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.
- 6- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:134- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 17/A Numaralı Yapıdan Görünüş

YAPI NO: 21- 21/A

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi

ADA/PARSEL NO: 130/3-4

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Camiikebir Mahallesi, Başara Caddesi 130 Ada, 3-4 Parselde yer almaktadır. İki katlı dış cepheleli sıvalı alt katları ticari dükkânların üst katta evlerin yer aldığı ev Başara Caddesinden Namık Kemal Caddesine doğru dönen köşede yer almaktadır. Alt katta yer alan dükkân geniş bir cepheyi kaplamakta olup ön cephesine yerleştirilmiş giriş kapısı cephe ortasın yer almaktadır. Giriş kapısının solunda dört üstünde ise beş pencere açıklığı oluşturmuştur. Giriş kapısının sağında ise beş üstünde beş

pencere açıklığı oluşturulmuştur. Dükkânın sağ köşesinde ise ikinci kat seviyesine kadar devam eden büyük bir metal kapı yer almaktadır. Dükkânın üstünde yer alan evin bu cephesine iki adet pencere bulunmaktadır. Evin ikinci katı Caddenin köşe kısımlarında üç oda çıkması vardır. Köşe çıkmaları alt duvar yüzeyine ve köşe çıkmasına bağlı ahşap direkler ile desteklenmektedir. Büyük metal kapının üzerinde yer alan oda çıkması iki yönlü çıkma yapmakta ön cephesinde bir adet büyük pencere ve diğer cephesinde kare formu bir pencere yer almaktadır. Diğer köşe çıkmalarında da birer adet pencere yer almaktadır. Caddenin tam köşe kısmında zeminden dört basamakla yükseltilmiş ilçe bakkalı yer almaktadır. Giriş kapısı ve bitişiğinde penceresi yer almaktadır. Bakkalın giriş kapısının sağında ise evlere giriş kapısı yer almaktadır. Eve giriş kapısının üzerinde yer alan oda çıkmasının cephesinde kare formu pencere yer almaktadır. Evin üst örtüsü ahşap kirişlemeler üzerine oturtulmuş olup kirişlemeleri bu cepheden görülmektedir.

MALZEME VE TEKNİK:

Dış cepheden sıvalı olan yapının alt katında yer alan kiraathanenin kapı ve pencerelerinde pvc malzeme kullanılmıştır. Evin cephelerinde yer alan bütün pencerelerde ahşap malzeme kullanılmıştır. Ahşap malzeme oda çıkmalarının kirişlemelerinde ve çatı kirişlemelerinde kullanılmıştır. Alt katta kiraathanenin bitişiğinde yer alan büyük kapıda, onun bitişiğinde ki bakkalın giriş cephesinde ve üst katlara açılan giriş kapısında ise metal malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Yapının çatı üst örtüsü su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda büyük çaplı dökülmeler olduğu gibi işçilik hatalarından kaynaklanan bozukluklar mevcuttur.
- 4- Cepheye monte edilmiş durumdaki çanak anten uydu sistemi ile saçak elemanı olarak yapılan metal konstrüksiyonlu elemanlar cephede görsel çirkinlik oluşturmaktadır.
- 5- Yağmur oluk ve boruları çürümüş durumdadır.
- 6- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri bozulmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapının çatısı yenilenecek ve su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarındaki ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyaları yenilenecektir.
- 4- Cepheye monte edilmiş durumdaki çanak anten uydu sistemi ile saçak elemanı olarak yapılan metal konstrüksiyonlu elemanlar kaldırılacaktır.
- 5- Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.

6- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:135- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 21-21/A Numaralı Yapıdan Görünüş



**Fotoğraf:136- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 21-21/A Numaralı Yapıdan
Görünüş**

YAPI NO: 23- 23/A

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi

ADA/PARSEL NO: 130/6-7

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Camiikebir Mahallesi, Başara Caddesi 130 Ada, 6 -7 Parselde yer almaktadır. Yapı iki katlı olarak inşa edilmiş olup alt katları ticari merkezli olarak kullanılmakta üst katlar ise ev olarak kullanılmaktadır. Evler üst katlarda caddenin dönüş yönünde kademeli olarak yapılmıştır. Alt katta yer alan dükkânlardan sol köşede yer alan çimento malzemeleri, diğer iki dükkân ise inşaat malzemeleri satmaktadır. Alt katlar yol seviyesinden beş basamakla yükseltilmiştir. Alt kotu yükseltmek için moloz taşlar ile örülmüş olup üzerine beton sıva dökülmüştür. Dükkânlar ve evler ön cepheden bu yükseltilmiş kot ile ön cephesi düzgün hale getirilmiştir. Üst katlar kademeli cadde yönünde dönmekte her cephede bir adet pencere pencerelerin yanında beton perdeler atılmıştır. Ev cephelerinde toplam üç adet pencere bulunmaktadır. Yapının sağ duvarına bitişik yapılan yapının üst duvarları yıkılarak burada kullanılan tuğlalar görülmektedir. Çatı saçakları dışarı doğru yapıyı örtmekte alt bölümlerinde ahşap kirişlemeler görülmektedir. Alt katta ye alan dükkânların üst kısmı ise cadde yönüne doğru sac malzeme ile örtülmüştür.

MALZEME VE TEKNİK:

Dış cepheden sıvalı olan yapının sağ tarafında yıkılan yapının ve bu yapıya ait yapıda kullanılan tuğla malzeme görülmektedir. Alt katta sol köşede yer alan dükkânın kapı ve pencere açıklıklarında ahşap malzeme diğer iki dükkânda ise metal malzeme kullanılmıştır. Üst katta ye alan pencerelerde de ahşap malzeme kullanımı görülmektedir. Çatı saçaklarında ve kirişlemelerinde ahşap malzeme kullanılmıştır. Çatı saçak düzeylerinde ahşap malzemenin uç kısımları testere dişi şeklinde şekillenmiştir. Üst çatıda ve dükkânların üzerini örten bölümde sac malzeme kullanılmıştır.

**MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN
TESPİTİ:**

- 1- Yapının çatı aksamı üst örtü kaplama malzemesi ile birlikte deforme olmuş durumdadır.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarındaki farklı malzeme kullanımı cephede bütünlüğü bozmaktadır. Ayrıca bu malzemeler niteliğini kaybetmiştir.

- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda büyük çaplı dökülmeler olduğu gibi işçilik hatalarından kaynaklanan bozukluklar mevcuttur.
- 4- Cepheye monte edilmiş durumdaki tabela görsel çirkinliğe sebep olmaktadır.
- 5- Dükkan önlerinde bulunan sahanlık taş duvarlarının derzleri düzensiz bir şekilde yapılmış olduğu görülmektedir.
- 6- Yağmur oluk ve boruları çürümüş durumdadır.
- 7- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri bozulmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapının çatısı yenilenecek ve su mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalar tümüyle yenilenecektir.
- 4- Cepheye monte edilmiş durumdaki tabela kaldırılacaktır.
- 5- Dükkan önlerinde bulunan sahanlık taş duvarlarının derzleri yenilenecektir.
- 6- Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.
- 7- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



**Fotoğraf:137- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 23-23/A Numaralı Yapıdan
Görünüş**

YAPI NO: 3/A

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Namık Kemal Caddesi

ADA/PARSEL NO: 130/78-9

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Camiikebir Mahallesi, Namık Kemal Caddesi 130 Ada,8-9 Parselde yer almaktadır. 23/A numaralı yapının bitişiğinde Cadde doğrultusunda dikdörtgen olarak yapının ve yıkılmış vaziyette bir yapıdır. Yıkılan yapının sol köşesindeki bölüm moloz taşlar ile sağ köşesindeki bölüm ise moloz taş ve tuğla malzemeden inşa edilmiştir. Ayakta kalın duvarların dış yüzeylerinde çamur sıvalar halen yer almaktadır. Sol köşede ki bölümün ayakta kalan duvar yüzeyinde kare formlu bir pencere onun üzerinde mazgal pencere yer almaktadır. Pencereilerin üst ve alt bölümlerine ahşap kirişlemeler yerleştirilmiştir. Orta bölümde yer alan yapı tamamen yıkılmıştır. Yıkılan bölümün sol tarafında ise iki giriş kapısı ve giriş kapısının bitişiğinde bir adet pencere açıklığı yer aldığını görmekteyiz. Yıkılan bölümün bitişiğindeki yapı moloz taş ve tuğla karışımı almalı duvar işçiliği ile yapılmıştır. Onun bitişiğinde ki yapıda ise moloz taş işçiliği görülür. Yapıların üst örtüleri yıkılmış olup sağ köşe kısımda ki düz toprak damlı yapının sadece üst örtüsü ayaktaadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Yıkılan bu yapının ayakta kalan bölümlerinde moloz taş işçiliği tuğla ve ahşap işçiliği görülmektedir. Pencere sövelerinde, pencerelerde ve kapılarda da ahşap malzeme kullanımı vardır. Yapıların dış cepheleeri ise çamur sıva ile sıvanmış durumdadır. Üst örtüde ahşap kirişlemeler üzerine oturduğunun ayakta kalan bölümleriyle görmekteyiz. Var olan pencerelerden birinin de etrafı demir korkuluklarla çevrilidir.

**MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN
TESPİTİ:**

- 1- Taş ve tuğla malzemenin birlikte kullanıldığı duvarlar üzerine oturan çatı üst örtüsü yıkılmış durumdadır.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları bulunmamaktadır.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda büyük çaplı dökülmeler olduğu gibi duvarlarda kullanılan ahşap hatıllarında çürümüş olduğu görülmektedir.

4- Duvarların büyük kısmı yıkılmış durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

1- Büyük bölümü yıkılmış ve statik problemleri oluşmuş yapıların bu haliyle onarımları mümkün olmadığından ve tehlikeli konumda bulunduklarından yıkılarak, yeniden inşa edilmek istendiği takdirde hazırlanacak projeleri doğrultusunda yapılmaları uygun olacaktır.



Fotoğraf:138- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 3/A Numaralı Yapıdan Görünüş



Fotoğraf:139- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 3/A Numaralı Yapıdan Görünüş



Fotoğraf:140- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 3/A Numaralı Yapıdan Görünüş



Fotoğraf:141- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 3/A Numaralı Yapıdan Görünüş

YAPI NO: 9- 9/A- 9/B

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Namık Kemal Caddesi

ADA/PARSEL NO: 130/12-13

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Camiikebir Mahallesi, Namık Kemal Caddesi 130 Ada, 12-13 Parselde yer almaktadır. Yapı üç katlı olarak inşa edilmiş dış duvarları tuğla örülü dışarıdan sıvalı durumdadır. Yapının alt katında dükkân ve binaya giriş kapıları yer almaktadır. Alt katta sol köşede yer alan ahşap kapının üzerinde küçük dikdörtgen formlu bir pencere yer almaktadır. Diğer iki kapının üzerinde de pencereler yer almaktadır. En üst katta üç adet pencere bulunmaktadır. Bu pencerelerden iki tanesi sol köşede olup bunların önünden balkon şeklinde ahşaptan bir bölüm bulunmakta köşelere yerleştirilmiş ahşap direklerle taşınan pencere kısımlarının üzerini örten bölüm bulunmaktadır. Çatı ahşap

kirişler üzerine yükselen sac malzeme ile kaplıdır. Çatıda iki tane betonarme malzeme ile sıvalı bir adet de sac malzeme ile yapılmış baca yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Binanın dış duvarlarında dökülen sıvalarında binanın inşasında kullanılan tuğla malzeme görülmektedir. Alt katta iki adet ahşap malzemeli bir adet metal malzemeli kapı yer almaktadır. İkinci katta yer alan üç adet pencerede ve üçüncü katta yer alan iki adet pencerede ahşap malzeme kullanılmıştır. Üçüncü katta sağ köşede yer alan pencerede de pvc malzeme kullanılmıştır. İkinci kat pencerelerin üzeri ahşap kirişlemeler üzerine yerleştirilmiş balkona benzer bölüm ve taşıyıcıları ve çatı kısmında üçüncü katın iki penceresinin üzerini örten balkon çıkması gibi bölümlerde ve çatı altlarında da ahşap malzeme kullanılmıştır. Evin üst örtüsü sac malzeme ile kaplıdır. Çatıda yer alan iki adet baca betonarme sıvalı bir adet pencere ise sac malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Zemin üzeri iki katlı yapının çatı örtüsü tümüyle deformasyona uğramış durumdadır.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları farklı malzemeden yapılmış olduğundan cephedeki bütünlük bozulmuştur.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda büyük çaplı dökülmeler olduğu görülmektedir.
- 4- Ahşap saçak altı kaplamaları çürümüştür.
- 5- Yağmur oluk ve boruları taşıyıcı konumda bulunan metal dikmelerle birlikte çürümüş durumdadır.
- 6- Bacalarda kullanılan yapım malzemeleri çürümüştür.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Zemin üzeri iki katlı yapının çatı örtüsü yenilenecek ve su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalar yenilenecektir.

- 4- Ahşap saçak altı kaplamaları yenilenecektir.
- 5- Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.
- 6- Bacalar restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.



Fotoğraf:142- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 9 Numaralı Yapıdan Görünüş

5.7. BAŞARA CADDESİ 9-9

İnceleyeceğimiz bu yapılar Başara Caddesi ve Namık Kemal Caddesi üzerinde yer alan cepheleri doğuya bakan cadde üzerinde ki yapılar incelenecektir.

YAPI NO: 14- 14/A

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi

ADA/PARSEL NO: 125/2

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi 125 Ada, 2 Parselde yer almaktadır. Bina iki katlı olarak inşa edilmiş olup dış cephesi betonarme malzemeden sıvalıdır. Alt katta sağ ve sol köşede iki giriş kapısı yer almaktadır. Giriş kapılarının bitişik vaziyette pencereleri yer almaktadır. Üst kat cadde yönünde beton konsollar

üzerinde hafif çıkma yapmaktadır. Üst katta ise cephede iki pencere açıklığı yer almaktadır. Evin sol çatı altı köşesinde dökülen sıvalarında yapının inşasında kullanılan tuğla malzeme görülmektedir. Çatı ahşap malzeme üzerine yerleştirilmiş sac kaplı bir çatı ile örtülüdür.

MALZEME VE TEKNİK:

Binanın yapım malzemesi üst kısmında dökülen sıvalardan da anlaşılacağı gibi tuğla malzemeden inşa edilmiş olup dışardan beton sıva ile sıvanmıştır. Binanın alt katında yer alan kapı ve pencerelerde ve korkuluklarında metal malzeme kullanılmıştır. Üst kat pencereleri pvc'lidir. Üst kat çıkıntısı betonarme konsollar üzerinde yer almaktadır. Çatı altlarında ahşap üst örtüsünde ise sac malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Zemin üzeri tek katlı yapının çatı örtüsü iki yöne eğimli olup kaplaması malzemesi olarak kullanılan oluklu sac malzemede yer yer deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 2- Zemin katı iş yeri olarak kullanılan yapının Kapı, pencere ve vitrin doğramaları farklı malzemeden yapılmış olduğundan cephedeki bütünlük bozulmuştur.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda yer yer dökülmeler olduğu görülmektedir.
- 4- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplamasında malzeme bozulmaları olduğu tespit edilmiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Zemin üzeri tek katlı yapının çatı örtüsü onarımı sonrasında su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Zemin katı iş yeri olarak kullanılan yapının Kapı, pencere ve vitrin doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva onarımı sonrasında cephe boyası yapılacaktır.
- 4- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplaması yenilenecektir.



Fotoğraf:143- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 14 Numaralı Yapıdan Görünüş

YAPI NO: 15

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi

ADA/PARSEL NO: 125/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi 125 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Yapı bitişiğinde ki iki katlı yapının birinci kat seviyesine kadar yükseltilmiş caddeye doğru dikdörtgen bir alan üzerine inşa edilmiştir. Yapı zemin farkından dolayı sol köşe duvarları biraz daha yüksek tutulmuştur. Yapıya giriş yerden beş basamaklı demir merdivenlerle çıkılan dikdörtgen formlu ahşap malzemeli kapıdan yapılmaktadır. Kapının sağında iki adet pencere sol üst köşe duvarına yakın yerde ise bir adet pencere ile bu cepheden aydınlatılmaktadır. Sağ köşeye yakın bir yerde zemin seviyesinde ise bir adet ahşap kapaklı pencere yer almaktadır. Çatının alt kısımlarında ahşap kirişlemeler dışarı doğru taşırılmış bu ahşap kirişlemeler üzerinde düz toprak dam

ile örtülü üst örtüsü yer almaktadır. Çatının üzerinde oldukça uzun tutulmuş bir bacası yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Yapının giriş kapısını çıkılan merdivende ve kapının sağ tarafında yer alan iki pencere korkuluklarında metal malzeme kullanılmıştır. Cephede yer alan giriş kapısında, pencerelerde ve üst çatı kirişlemelerinde ahşap malzeme kullanılmıştır. Üst örtü saçaklarında tuğlalar görülmekte olup yapının üzeri düz toprak dam ile örtülüdür.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Tek katlı yapının çatı örtüsü toprak damlı olup mekan içerisine su problemlerini oluşturduğu görülmüştür.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları niteliğini kaybetmiş durumdadır.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda deformasyonlar olduğu görülmektedir.
- 4- Cepheden bakıldığında rahatlıkla görülebilen metal malzemeden yapılmış baca bu haliyle görsel çirkinlik oluşturduğu gibi malzemede çürümelerin olduğu görülmektedir.
- 5- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplamasında malzeme bozulmaları olduğu tespit edilmiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Tek katlı yapının çatısı restorasyon projesindeki şekliyle yapılacak ve su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir. .
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Baca restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.
- 5- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşemesi yenilenecektir.



Fotoğraf:144- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 15 Numaralı Yapıdan Görünüş



Fotoğraf:145- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 15 Numaralı Yapıdan Detay

YAPI NO: 24

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi

ADA/PARSEL NO: 123/5

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi 123 Ada,5 Parselde yer almaktadır. Yapı zeminden birkaç santim aşağıda yapılmıştır. Yapının duvar yüzeyleri sıvalı durumda olup çatıya yakın bir yerde sıvasız bölümlerde tuğla ve briket malzeme kullanımı görülmektedir. Yapıya giriş cephe ortasında yer alan tek kanatlı bir kapıdan sağlanmaktadır. Kapının sağ tarafında yer alan duvar içeriye doğru çekilmiştir. Kapının sağında ve solunda birer adet pencere yer almaktadır. Üst örtüsü ise tek yöne eğimli sac malzeme ile örtülüdür. Çatı saçaklarında kullanılan ahşap malzemenin köşeleri ‘‘S’’ kıvrımları oluşturmuştur. Çatı da ise bir adet betonarmeden sıvalı baca yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Yapının dış duvarları tuğla malzemeli üst duvar yüzeylerinde ise briket dediğimiz tuğla kullanılmıştır. Yapının giriş kapısı metal malzemelidir. Cephede yer alan iki pencerede, çatı saçak kısımlarında ahşap malzeme kullanılmıştır. Üst örtüde ise sac malzeme ile örtülüdür. Çatıda yer alan baca betonarme sıvalıdır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Tek katlı yapının çatı örtüsü oluklu sac ile kaplanmış durumda olup yer yer deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları farklı malzemeden yapılmış olduğu gibi niteliğini kaybetmiş durumdadır.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda büyük çaplı dökülmeler ve deformasyonlar olduğu görülmektedir.
- 4- Cepheden bakıldığında rahatlıkla görülebilen bacanın yapım malzemelerinde bozulmalar olduğu görülmektedir.
- 5- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplamasında büyük çaplı malzeme bozulmaları olduğu tespit edilmiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Tek katlı yapının çatı örtüsü yenilenecek ve su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Baca, restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır
- 5- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşemesi yenilenecektir.



Fotoğraf:146- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 24 Numaralı Yapıdan Detay

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi

ADA/PARSEL NO: 121/1-2

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi 121 Ada, 1-2 Parselde yer almaktadır. Bina iki katlı inşa edilmiş olup dış duvar yüzeyleri sıvalıdır. Yapının üst katına giriş sağ köşeye yerleştirilmiş oldukça fazla basamaklı betonarme bir merdivenden sağlanmaktadır. Yapının alt aktı dükkân olarak kullanılmaktadır. Dükkâna giriş sol köşeye yerleştirilen kapıdan yapılmaktadır. Kapının bitişiğinde alt kat cephesi ile üst kat çıkmasına kadarki bölüme kadar yükseltilmiş pencere açıklıkları yer almaktadır. Üst katta yer alan ev dükkân üzerinde caddeye doğru hafif çıkıntı yapmaktadır. Evin dış cephesinde iki adet pencere yer almaktadır. Evin üst örtüsü sac kaplamalı bir malzeme ile örtülüdür. Çatıda iki adet baca yer almaktadır. Üst kat evine çıkışı sağlayan merdivenlerin üzeri üst çatının sağ köşeye doğru çıkıntı yapan bölümü örtmektedir.

MALZEME VE TEKNİK:

Dış duvarlar sıvalı durumdadır. Alt katta yer alan dükkânın kapı ve pencerelerinde pvc kullanılmıştır. Üst kat evine giriş kapısı ve cephesinde yer alan pencerelerinde ahşap malzeme kullanılmıştır. Çatı sac malzeme ile örtülüdür. Çatıda yer alan iki baca dış yüzeyleri betonarme sıvalıdır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Yapı üst örtüsündeki oluklu sac kaplama malzemesi çürüdüğü gibi ahşap çatı aksamında deformasyonlar oluştuğu görülmektedir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları farklı malzemeden yapılmış olduğu gibi niteliğini kaybetmiş durumdadır.

- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda büyük çaplı dökülmeler ve deformasyonlar olduğu görülmektedir.
- 4- Cepheden bakıldığında rahatlıkla görülebilen bacaların sıvaları yapım tekniğine aykırı olduğu gibi boyaları bulunmamaktadır.
- 5- Yapı cephesinde geçen elektrik kabloları cephe kirliliği oluşturmuştur. Ayrıca zemin katı iş yeri olan yapının bu cephesindeki büyük boyutta yapılmış isim tabelası da bütünlüğü bozmaktadır.
- 6- Üst kata çıkışı sağlayan yapı yan cephesindeki metal konstrüksiyonlu korkuluklar gerek renk gerekse şekil itibariyle görsel çirkinlik oluşturmaktadır.
- 7- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplamasında büyük çaplı malzeme bozulmaları olduğu tespit edilmiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapının çatısı yenilenecek su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Cepheden bakıldığında rahatlıkla görülebilen bacalar restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.
- 5- Yapı cephesinde geçen elektrik kabloları ve isim tabelası kaldırılacaktır..
- 6- Üst kata çıkışı sağlayan yapı yan cephesindeki metal konstrüksiyonlu korkuluklar restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 7- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplaması yenilenecektir.



Fotoğraf:147- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 121/1-2 parselinde ki Yapıdan Görünüş



Fotoğraf:148- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 121/1-2 Parselinde Yapıdan Detay

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi

ADA/PARSEL NO: 121/3-4

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi 121 Ada,3-4 Parselde yer almaktadır. Yapı tek katlı olarak inşa edilmiş olup dış duvar yüzeyleri sıvanmıştır. Yapının ön cephesinde iki giriş kapısı bulunmaktadır. Giriş kapısının yanında ise pencere açıklıkları bulunmaktadır. Yapının üst örtüsü cadde yönüne doğru eğimli sac malzeme ile örtülüdür. Çatı saçağında ise ahşap malzemenin uç kısımları testere dişi şeklinde şekillenmiştir. Duvarlara monte edilmiş metal direkler çatı ile bağlantılıdır.

MALZEME VE TEKNİK:

Yapının dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Yapının cephesinde yer alan giriş kapılarında ve bitişiğinde ki pencerede metal malzeme kullanılmıştır. Üst örtüde ise sac malzeme kullanılmıştır. Çatı saçağında ahşap malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Yapı üst örtüsündeki oluklu sac kaplama malzemesi çürüdüğü gibi ahşap çatı aksamında deformasyonlar olduğu görülmektedir.
- 2- Tek katlı olan ve ticari amaçlı kullanılan iş yerlerine ait kapı ve camekan doğramaları niteliğini kaybetmiş durumdadır.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda büyük çaplı dökülmeler ve deformasyonlar olduğu görülmektedir.
- 4- Cepheden bakıldığında rahatlıkla görülebilen bacanın yapım malzemesi olan sac malzeme çürümüş durumdadır.
- 5- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplamasında büyük çaplı malzeme bozulmaları olduğu tespit edilmiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapı üst örtüsündeki çatı yenilenecek ve su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir..
- 2- Tek katlı olan ve ticari amaçlı kullanılan iş yerlerine ait kapı ve camekan doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Cepheden bakıldığında rahatlıkla görülebilen baca restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 5- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplaması yenilenecektir.



**Fotoğraf:149- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 121/5-6 Parselinde Yapıdan
Detay**

YAPI NO: Milliyetçi Hareket Partisi Derbent İlçe İlçe Başkanlığı

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi

ADA/PARSEL NO: 121/5-6

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi 121 Ada, 5-6 Parselde yer almaktadır. Yapı sağ tarafında tek katlı sol tarafında iki katlı bir bina arasında dar bir alana inşa edilmiştir. Yapı günümüzde Milliyetçi Hareket partisi Derbent İlçe Başkanlığı olarak kullanılmaktadır. Yapının her iki köşesinde birer kapı açıklığı bulunmaktadır. Kapı açıklıkları arasında ise pencere açıklığı yer almaktadır. Çatı sac malzeme ile örtülmüştür. Çatının saçak kısmında ahşap giriş yer almaktadır. Çatıda bir adet baca yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Yapının dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Yapının ön cephesinde ki giriş kapıları ve pencere kısımları pvc malzemeden yapılmıştır. Üst örtüde ise sac malzeme kullanılmıştır. Çatı saçağında ahşap giriş bulunmaktadır. Çatıda yer alan basa dış yüzeylerden betonarme malzemeden sıvalıdır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Yapı üst örtüsündeki oluklu sac kaplama malzemesi deforme olmuş durumdadır.
- 2- Tek katlı olan ve ticari amaçlı kullanılan iş yerlerine ait kapı ve camekân doğramaları niteliğini kaybetmiş durumdadır.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda yer yer dökülmeler ve boya kirliliği olduğu görülmektedir.
- 4- Cepheden bakıldığında rahatlıkla görülebilen bacanın yapım malzemesinde deformasyonlar oluşmuştur.

- 5- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplamasında büyük çaplı malzeme bozulmaları olduğu tespit edilmiştir.
- 6- Saçak ucunda yer alan yağmur oluğu sehim yapmış durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapı üst örtüsündeki çatısı yenilenecek ve su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Tek katlı olan ve ticari amaçlı kullanılan iş yerlerine ait kapı ve camekân doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Baca restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.
- 5- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplaması yenilenecektir.
- 6- Saçak ucunda yer alan yağmur oluğu yenilenecektir



Fotoğraf:150- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 121/7 Parselinde Yapıdan Görünüm

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi

ADA/PARSEL NO: 121/7-8

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi 121Ada, 7-8 Parselde yer almaktadır. Yapı iki katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın alt kısmında bir adet dükkân ve giriş kapısı ve üst kata girişi sağlayan kapı yer almaktadır. Dükkân ve üst kata giriş kapılarının önünde üç basamaklı bir merdiven ile çıkılmaktadır. Dükkânın giriş kapısının sağında ise pencere açıklığı bulunmaktadır. Dükkânın alt bölümünde ise alt bodruma ait iki adet pencere yer almaktadır. İkinci katta cepheyi tamamıyla kaplayan pencere açıklığı bulunmaktadır. Üst katı iki yöne eğimli bir çatı ile örtülüdür.

MALZEME VE TEKNİK:

Bina dıştan sıvalı durumdadır. Yan cephesinde dökülen beton sıvalarında tuğla malzeme görülmektedir. Binanın alt katında dükkânın giriş kapısı ve pencerelerinde ve üst kata girişi sağlayan kapıda alüminyum malzeme kullanılmıştır. Çatı üzerinde yer alan bacaların dış yüzeyleri betonarme malzemedir. Dış cephelerinde sıva dökülmeleri gözlemlenmektedir.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- İki yöne eğimli çatı üst örtüsündeki kaplama malzemesi deforme olmuş durumdadır.
- 2- İki katlı olan yapının zemin katı ticari amaçlı kullanılmakta olup üst kat pencere doğramaları ile iş yerlerine ait doğramalar niteliğini kaybetmiş durumdadır.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda yer yer dökülmeler ve boya kirliliği olduğu görülmektedir.
- 4- Saçak ucunda yer alan yağmur oluğu ile düşey yağmur boruları çürümüş durumdadır.
- 5- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplamasında büyük çaplı malzeme bozulmaları olduğu tespit edilmiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Çatı üst örtüsü yenilendikten sonra su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- İki katlı olan yapının pencere doğramaları ile iş yerlerine ait doğramalar ahşap görünümlü alüminyum malzemedir yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Saçak ucunda yer alan yağmur oluğu ile düşey yağmur boruları yenilenecektir.

5- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplaması yenilenecektir.



Fotoğraf:151- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 121/8-9 Parselinde Yapıdan Görünüm



Fotoğraf:152- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 121/8-9 Parselinde Yapıdan Görünüm

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi

ADA/PARSEL NO: 121/9-10

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi 121 Ada,9- 10 Parselde yer almaktadır. İki katlı binanın bitişiğinde tek katlı olarak inşa edilmiştir. Yapı bu cephede kot farkından dolayı alçak tutulmuşken cepheleri diğer bölümdeki cepheler yüksek tutulmuştur. Cadde kısmına bakan cephesinin ön bölümü bir basamaklı merdiven ile yükseltilmiştir. Yapının sağında ve solunda giriş kapıları yer almaktadır. Kapıların ortasında kalan bölüme ise dikdörtgen formlu pencere açıklıkları yerleştirmiştir. Kapıların üst kısmında ise üç bölümlü kare formlu pencere açıklığı bulunmaktadır. Cephenin tam ortasında ise her iki kapının yanına yerleştirmiş pencereleri beton bir kolan ayırmaktadır. Yapının üst örtüsü üç yana eğimli bir çatı ile örtülüdür.

MALZEME VE TEKNİK:

Bina dıştan sıvalı durumdadır. Yapının giriş kapıları ve pencerelerinde ahşap malzeme kullanılmıştır. Çatı saçağında da ahşap malzeme kullanılmıştır. Üst çatı alaturka kiremit ile kaplanmıştır. Yapının cephelerinin kepenklerinde metal malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Kıрма çatılı olan yapının üst örtüsünde kullanılan marsilya tipi kiremitlerinde kırılmalar ve kaymalar olduğu gibi çatı aksamında yer alan ahşap elemanlarda deformasyonlar olduğu görülmektedir.
- 2- Tek katlı olan yapının zemin katı ticari amaçlı kullanılmakta olup iş yerine ait doğramalar ile kepenkler çürümüş durumdadır.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda yer yer dökülmeler ve boya kirliliği olduğu görülmektedir.
- 4- Saçak ucunda yer alması gereken yağmur oluğu bulunmamaktadır.

- 5- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplamasında büyük çaplı malzeme bozulmaları olduğu tespit edilmiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapının üst örtüsünde bulunan çatısı yenilenecek ve su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Tek katlı olan yapının pencere ve kapı doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Saçak ucunda yer alması gereken yağmur oluğu yapılacaktır.
- 5- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplaması yenilenecektir.



Fotoğraf:153- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 121/10 Parselinde Yapıdan Görünüm

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi

ADA/PARSEL NO: 615/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Camiikebir Mah. Başara Caddesi 615 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Ön cephesi Kent Meydanına bakan yeni inşası yapılan dikdörtgen bir alana oturan yapının doğu cephesi bu caddeye bakmaktadır. Yapının ön cephesinde duvarı desteklemek ve korumak için hendek kazılarak doldurulmaktadır. Yapının doğu cephesi sade tutulmuş olup sadece üç giriş kapısı yer almaktadır. Yapının güney cephesine doğru olan köşesinde kare bir mekân cepheden dışarı doğru taşırılmış olup giriş kapısı kuzey yönünde yapılmıştır. Ön cephede çatı saçağında yer alan testere dişli ahşap malzeme bu cephede de yer almaktadır. Üst örtü alaturka kiremit ile örtülüdür. Çatıda altı tane baca yer almakta bu bacalardan beş tanesi betonarme sıvalı bir tanesi ise sac malzeme ile yapılmıştır.

MALZEME VE TEKNİK:

Bina dış yüzeyleri sıvalı ve boyanmıştır. Giriş kapıları çelik kapılıdır. Üst örtüsü alaturka kiremit ile kaplıdır. Çatıda yer alan bacalar betonarme sıvalı bir baca ise sac malzemelidir. Çatının saçak kısımlarında ahşap malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Yapının yakın tarihte inşa edilmiş olmasına rağmen bu cepheden bakıldığında üst örtüdeki marsilya kiremitlerin yer yer kaydığı ve ahşap çatı aksamında sehim olduğu görülmektedir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Yapının üst örtüsündeki çatıda oluşan sehimler giderildikten sonra üst örtü su yalıtım membranı üzerine alaturka kiremitle kaplanacaktır.



Fotoğraf:154- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 615/1 Parselinde Yapıdan Görünüm



Fotoğraf:155- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 615/1 Parselinde Yapıdan Görünüm



Fotoğraf:156- Başara Caddesi Üzerinde Yer Alan 615/1 Parselinde Yapıdan Detayı

5.9. ATATÜRK CADDESİ 8-8

YAPI NO: 9/A-9/B

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Atatürk Caddesi

İnceleyeceğimiz bu yapılar Özgür Sokak ile Konya Caddesi arasında yer alan Atatürk Caddesi üzerindeki yapılar incelenecektir.

ADA/PARSEL NO: 109/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Atatürk Caddesi 109 Ada,1 Parselde yer almaktadır. Ön cephesi Atatürk caddesine diğer cephesi ise Özgür Sokağa bakmaktadır. Ev iki katlı olarak inşa edilmiş dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Alt kata giriş cephe ortasında üst kat çıkmasının altında çift kanatlı ahşap bir kapıdan yapılmaktadır. Kapının üzerinde dar ve uzun demir parmaklıklı pencere açıklığı yer almaktadır. Üst kat cephedeki konumuna göre sol köşedeki duvarı diğer sokağa doğru geri çekilmiştir. Alt katta üst kat çıkmasını destekleyen iki ahşap direk yer almaktadır. Üst kata giriş cepheye yerleştirilen ahşap bir merdivenle sağlanmakta olup ahşap merdivenden sonra alt bölümünde yaptırılmış olan bir bölüm üzerine geçilmekte buradan da ahşap kapıdan asıl mekân olan eve giriş sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzeri çıkma yapan bölüm örtmektedir. İkinci kat orta bölümden sokağa doğru oda çıkması yapmaktadır. Çıkma yapan bölümün cephesinde bir adet pencere yer almaktadır. Bu pencerenin sağında ve solunda orta pencereye göre daha küçük boyutlu birer pencere yer almaktadır. Cephe ortasında yer alan pencerenin hemen alt kısımları tahta malzeme ile kaplanılmış ve boyanmıştır. Üst kat duvar yüzeylerinde ahşap kirişlemeler dışarı doğru taşırılmış durumdadır. Evin üst örtüsü sac malzeme ile örtülü olup sac malzemenin saçak kısımlarının alt bölümlerinde ahşap malzemeler kullanılmıştır. Çatının bu cephesinde iki adet baca yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Evin alt kat ve üst kat giriş kapılarında, çıkma yapan bölümün taşıyıcı ayaklarında, üst katta sol köşede yer alan pencerede, duvar yüzeyinde çıkıntı yapan kirişlemelerde ve çatı

alt kısımlarında ahşap malzeme kullanımı vardır. İkinci katta cephe ortasında yer alan ve onun sağında yer alan pencerede pvc malzeme kullanılmıştır. Üst çatısı sac malzeme ile örtülü burada yer alan bacaların dış yüzeyleri ise beton malzeme ile sıvalıdır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

1-Yapının çatı örtüsünde ve bahçe duvarı üst örtüsünde marsilya tipi kiremit malzeme kullanılmış olup, deformasyonlarının olduğu görülmektedir.

- 1- İki katlı yapının üst örtüsündeki kaplama malzemesi olarak kullanılan oluklu sac malzemede çürümeler olduğu gibi deformasyonlar da oluşmuştur.
- 2- Pencere ve kapı doğramalarında kullanılan farklı malzeme kullanımı (pvc, ahşap) cephede görsel bütünlüğü bozmaktadır.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda yer yer dökülmeler ve kabarmalar olduğu gibi boyamada kullanılan renkte görsel çirkinlik oluşturmuştur.
- 4- Saçak ucunda yer alması gereken yağmur oluğu bulunmamaktadır.
- 5- Bacaların yapım malzemelerinde deformasyonlar olmuştur.
- 6- Üst kattaki çıkmayı taşıyan ahşap dikmelerde şakülünden kaymalar olduğu görülmektedir.
- 7- Ön cepheye bitişik olarak yapılmış beton malzemeli müştemilat sıvaları ve döşemesiyle birlikte onarım gerektirecek durumdadır.
- 8- Müştemilat üstüne çıkılan ahşap merdiven niteliksizdir.
- 9- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplamasında büyük çaplı malzeme bozulmaları olduğu tespit edilmiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- İki katlı yapının üst örtüsündeki çatı yenilenecek su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Pencere ve kapı doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Saçak ucunda yer alması gereken yağmur oluğu yapılacaktır.
- 5- Bacalar restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.
- 6- Üst kattaki çıkmayı taşıyan ahşap dikmelerdeki şakülünden kaymalar giderilecektir.

- 7- Ön cepheye bitişik olarak yapılmış beton malzemeli müştemilatın sıva ve boyası yenilenecektir.
- 8- Müştemilat üstüne çıkılan ahşap merdiven yenilenecektir.
- 9- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplaması yenilenecektir.



Fotoğraf:157- Atatürk Caddesi Üzerinde Yer Alan 9/A-9/B Numaralı Yapıdan Görünüm



Fotoğraf:158- Atatürk Caddesi Üzerinde Yer Alan 9/A-9/B Numaralı Yapıdan Görünüm

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Atatürk Caddesi

ADA/PARSEL NO: 110/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Atatürk Caddesi 110 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Ev arazinin engebeli olmasından dolayı güneybatı yönüne doğru yükselmektedir. Dış duvarları sıvalı ve boyalı durumdadır. Eve giriş cepheye yerleştirilen metal merdiven ile çıkılmaktadır. Merdivenden çıktıktan sonra caddeye paralel uzanan dikdörtgen ve dar bir balkona çıkılmaktadır. Balkonun alt kısmında ise bir mekan inşa edilmiştir. Bu mekâna giriş merdivenin olduğu köşeye yerleştirilmiş kapıdan sağlanmaktadır. Kapının sağında sise kare formu bir pencere yer almaktadır. Evin sağ köşesinde ise üst kat penceresine kadar sac malzeme ile kapatılmış bir bölüm yer almaktadır. Merdivene çıkmadan önce hemen solunda kare formu bir pencere daha yer almaktadır. Üst duvar yüzeylerinde merdivenin üzerinde biri büyük biri küçük pencere yer almaktadır. Giriş kapısının solunda bir adet pencere daha yer almaktadır. Evin sağ köşesi yanında yer alan sokağa doğru daralmakta ve daralırken köşeler oluşturmaktadır. Cephenin caddeye bakan bölümünde iki sokağa doğru daralma yapan ve caddeye bakan cephesinde bir adet pencere bulunmaktadır. Sokağa doğru daralan ve çıkma yapan bölüm ahşap direklerle desteklenmektedir. Evin üst örtüsü çatı ile örtülüdür. Yapıya daha sonra eklenildiği anlaşılan merdivenlerin ve balkon bölümünün üzerini örten çatı ahşap kirişlemeler üzerinde konmuştur. Ön cepheyi örten çatı balkon bölümünde üç metal direk merdivenin olduğu bölümde duvara monte edilen ve çatı ile bağlantılı iki destekle desteklenmektedir.

MALZEME VE TEKNİK:

Evin alt kat giriş kapısı ve onun sağında ki pencerede, Merdivenin hemen solundaki pencerede, sağ köşede ön cepheye bakan yan yana iki pencerede, merdivenin, balkonun ve pencerenin korkuluklarında, balkonda üst çatıyı destekleyen ayaklarda metal malzeme kullanılmıştır. Sağ köşede sokağa doğru daralan caddeye bakan pencerede pvc malzeme

kullanılmıştır. Merdivenlerin üzerinde ve balkonda yer alan pencerede, çatı altlarında ahşap malzeme kullanılmıştır. Üst örtüde ve sonradan eklenen balkon ve merdivenlerin üzerini örten bölümde sac malzeme kullanılmıştır. Evin sağ köşesinde üst kat penceresine kadar yükseltilmiş bölümün ön cephesi sac malzeme ile kapatılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- İki katlı yapının üst örtüsündeki kaplama malzemesi olarak kullanılan oluklu sac malzemede çürümeler olduğu gibi deformasyonlar da oluşmuştur.
- 2- Pencere ve kapı doğramalarında kullanılan farklı malzeme kullanımı (pvc, ahşap, demir) cephede görsel bütünlüğü bozmaktadır.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda yer yer dökülmeler ve kabarmalar olduğu görülmektedir.
- 4- Bacaların yapım malzemelerinde deformasyonlar olmuştur.
- 5- Cephe yüzeyinde yer alan elektrik kabloları ve çatı üzerinde yer alan güneş enerjisi görsel bütünlüğü bozmaktadır.
- 6- Yapı ön cephesinde oluklu sac malzeme ile kapatılan bölüm görsel çirkinliğe neden olmuştur.
- 7- Merdiven ve balkon korkulukları niteliğini kaybetmiş durumdadır.
- 8- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplamasında büyük çaplı malzeme bozulmaları olduğu tespit edilmiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- İki katlı yapının üst örtüsündeki çatı yenilenecek ve üzeri su yalıtım membranı üzerine alaturka kiremitle döşenecektir.
- 2- Pencere ve kapı doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Bacalar restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.
- 5- Cephe yüzeyinde yer alan elektrik kabloları ve çatı üzerinde yer alan güneş enerjisi kaldırılacaktır.
- 6- Yapı ön cephesinde oluklu sac malzeme kaldırılacaktır.

- 7- Merdiven ve balkon korkulukları restorasyon projesindeki şekliyle yapılacaktır.
- 8- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplaması yenilenecektir.



Fotoğraf:159- Atatürk Caddesi Üzerinde Yer Alan 110/1 Parselde Ki Yapıdan Görünüm



Fotoğraf:160- Atatürk Caddesi Üzerinde Yer Alan 110/1 Parselde Ki Yapıdan Detay



**Fotoğraf:161- Atatürk Caddesi Üzerinde Yer Alan 110/1 Parselde Ki Yapıdan
Detay**

YAPI NO: 7 - Ziraat Bankası

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Atatürk Caddesi

ADA/PARSEL NO: 110/2

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Atatürk Caddesi 110 Ada, 2 Parselde yer almaktadır. Günümüzde Ziraat Bankası olarak kullanılan yapı iki katlı olarak inşa edilmiştir. Yapı zeminden birkaç basamak ile yükseltilmiştir. Bankaya giriş sağ köşeden yapılmaktadır. Alt kat bölümü tamamen içeriği aydınlatmak için pencere açıklıklarıyla donatılmıştır. Alt katın sağ köşesine bankaya ait ATM yer almaktadır. Üst kat cephesinde ise dört adet dikdörtgen formlu pencere bulunmaktadır. Bankanın sağında yapıya bitişik birinci kat

seviyesine kadar yükseltilmiş ev sol köşesinde ise bir ara sokak yer almaktadır. Üst örtü sac malzemeli bir çatı ile örtülüdür.

MALZEME VE TEKNİK:

Bankanın alt katı ön cephesi tamamı cam ile kapalı bölüm ise kapanmıştır. Üst katta ise dört adet pencerede ahşap malzeme kullanılmıştır. Çatı sac malzeme ile kaplıdır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Zemin katı banka olarak kullanılan yapının üst örtüsündeki kaplama malzemesi durumundaki oluklu sac malzemede çürümeler olduğu gibi deformasyonlar da oluşmuştur.
- 2- Üst katın pencere doğramaları fonksiyonunu yitirmiş durumdadır.
- 3- Üst katın duvarlarındaki sıva ve boyalarda yer yer dökülmeler ve kabarmalar olmuştur.
- 4- Saçak ucunda yer alan yağmur oluğu deforme olmuştur.
- 5- Bacaların yapım malzemelerinde bozulmalar olmuştur.
- 6- Çatı kalkan duvarı niteliğini yitirmiş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Zemin katı banka olarak kullanılan yapının üst örtüsündeki çatı yenilenecek ve su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Üst katın pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Üst katın duvarlarındaki sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Saçak ucunda yer alan yağmur oluğu yenilenecektir.
- 5- Bacalar restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.
- 6- Çatı kalkan duvarının onarımı gerçekleştirilecektir.



**Fotoğraf:162- Atatürk Caddesi Üzerinde Yer Alan 7 Numaralı Yapıdan
Görünüm**

YAPI NO: 5/C- 5/B

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Atatürk Caddesi

ADA/PARSEL NO: 111/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Atatürk Caddesi 111 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. İki katlı olarak inşa edilmiş yapının alt katında üç adet dükkân üst katında ise ev yer almaktadır. Caddeye bakan iki dükkânın giriş kapıları bu cephede diğer dükkânın giriş kapısı ise ara sokak üzerinde yer almaktadır. Alt dükkânların üzeri ise tek yöne eğimli sac malzeme ile örtülüdür. Alt katta yer alan dükkânların giriş kapılarına bitişik pencere açıklıkları bulunmaktadır. Üst katta yer alan evin caddeye bakan iki adet penceresi bulunmaktadır. Evin sol köşesinde büyük bölümü ara sokağa bakan cadde bölümüne de bakan balkon yer almaktadır. Balkonun etrafını koruyan duvarların yüzeyleri altı şerit ile ayrılmış olup araları oyma tekniği ile oyulmuştur. Balkonun köşesinde ise üst çatıyı destekleyen beton bir kolon bulunmaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Yapının dış duvar yüzeyleri sıvalı ve boyalı durumdadır. Alt katında yer alan üç adet dükkânlardan sağ köşede yer alan dükkânın giriş kapısı ve pencerelerinde pvc malzeme diğer dükkânlarda ise demir doğramalı malzeme kullanılmıştır. Dükkânların üzerini ise sac malzeme örtmektedir. Üst kat pencerelerinde kullanılan malzemede pvc'dir.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- İki katlı olan yapının üst örtüsündeki kaplama malzemesi deforme olduğu gibi ahşap çatı aksamında ki elemanlarda sehimler olduğu anlaşılmıştır.
- 2- Zemin katı ticari, üst katı konut olarak kullanılan yapının pencere ve kapı doğramalarındaki farklı malzeme kullanımı cephe bütünlüğünü bozduğu gibi mevcut doğramaların fonksiyonunu yitirdiği tespit edilmiştir.
- 3- Sıva ve boyalarda yer yer dökülmeler ve kabarmalar olmuştur.

- 4- Saçak ucunda yer alan yağmur oluğu ile düşey yağmur boruları deforme olmuştur.
- 5- Balkon korkuluğu yapımında kullanılan tuğla malzeme niteliksizdir.
- 6- Cephedeki elektrik kablosu, tabela ve metal konstrüksiyonlu saçak cephede bütünlüğü bozmaktadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- İki katlı olan yapının üst örtüsündeki çatı yenilenecek ve su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Pencere ve kapı doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Saçak ucunda yer alan yağmur oluğu ile düşey yağmur boruları yenilenecektir.
- 5- Balkon korkuluğu restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 6- Cephedeki elektrik kablosu, tabela ve metal konstrüksiyonlu saçak cephede kaldırılacak ve restorasyon projesindeki alaturka kiremitli saçak yapılacaktır.



**Fotoğraf:163- Atatürk Caddesi Üzerinde Yer Alan 5/C-5/B Numaralı Yapıdan
Görünüm**

5.10. ATATÜRK CADDESİ 12-12

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi,. Atatürk Caddesi

ADA/PARSEL NO: 116/1-116/3

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Atatürk Caddesi 116Ada, 1-3 Parselde yer almaktadır. Günümüze yakın bir tarihte inşa edilen Aksu Un fabrikası oldukça geniş bir alana inşa edilmiştir. Atatürk Caddesine bakan cephesinde üç tane sivri kemer formunda açılan pencereleri ve onların sağında iki tane pencere formunda yapılmış iki tane sivri kemer formlu giriş kapısı yer almaktadır. Sağ köşeye doğru duvar iç kısma doğru çekilmiştir. Geri çekilen bu duvarın yüzeyinde alüminyum malzemeden yapılmış dikdörtgen formlu kapı yer almaktadır. Alt beden duvarları ve pencerelerin yarısına kadar olan bölümler mermer malzeme ile kaplanılmıştır. Pencerelerin aralarına da toplam dört tane dışarıdan alüminyum malzemeden kapatılmış kolonlar bulunmaktadır. Sivri kemer formlu giriş kapılarının ortasında ise üst kata çıkılan duvara monte edilmiş merdiven yer almaktadır. Üst katta ise yapının çatı bölümünde yapılan yapının yarısı kadar inşa edilmiş prefabrik bir bölüm yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Günümüze yakın bir zamanda inşa edilen yapı dış yüzeylerden sıvalı ve boyalı olup cephe yüzeyleri alüminyum malzeme ile kaplanılmıştır. Alt duvarlarda ve pencerelerin yarısına kadar ki bölümler mermer malzeme ile kaplanılmıştır. Kapı ve pencerelerde ve üst çatı seviyesinde olan bölümler ve pencerelerin arasında yer alan kolonların dış yüzeylerinde alüminyum malzeme kullanılmıştır.

**MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN
TESPİTİ:**

- 1- Yapının yakın tarihte inşa edilmiş olması nedeniyle çevre tretuvarı haricinde önemli sayılabilecek sorunu bulunmamaktadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Çevre tretuvarının onarımı yapılacaktır. Ayrıca doğramalar ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.



Fotoğraf:164- Atatürk Caddesi Üzerinde Yer Alan 116/1-3 Parseldeki Yapıdan Görünüm



Fotoğraf:165- Atatürk Caddesi Üzerinde Yer Alan 116/1-3 Parseldeki Yapıdan Görünüm

YAPI NO: 4

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Atatürk Caddesi

ADA/PARSEL NO: 117/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Atatürk Caddesi 117 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Yapı üç katlı olarak inşa edilmiş olup dış cephelerden sıvalı ve boyalıdır. Bina alt katında PTT binası olarak diğer bölümler ise Derbent Kaymakamlığı binası olarak kullanılmaktadır. Ptt binanın en alt katında sol köşede yer almaktadır. Giriş kapısı binanın köşesinde yer almaktadır. Kapının yanında kapıdan daha uzun bir pencere açıklığı şeklinde bölüm yer almaktadır. Ptt bölümünün sağına doğru dikey olarak dikdörtgen formlu bir pencere yer almaktadır. Derbent kaymakamlığı olarak kullanılan binaya giriş sağ köşeye doğru yer alan kapıdan sağlanmaktadır. Kapının sağında ve solunda birer pencere yer almaktadır. Giriş kapısının üzerini üst katın balkon çıkıntısı örtmektedir. Üçüncü katta da alt kat balkonuyla simetrik bir balkon daha yer almaktadır. Balkona açılan kapı ve pencereler yer almaktadır. İkinci ve üçüncü katta balkonun solunda iki pencere sağlarında ise birer pencere yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Kaymakamlık ve PTT binası olarak kullanılan yapı dış cephelerden sıvalı ve boyalıdır. PTT bölümünün giriş kapısı, pencereleri ve dış cepheleri alüminyum malzeme ile yapılmıştır. Binaya giriş kapısı alüminyum malzemelidir. Binanın alt ve üst kat pencerelerinde pvc malzeme kullanılmış olup alt kat pencereleri dışarıdan demir korkuluklarla çevrilidir.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Zemini ptt ve kaymakamlık olarak kullanılan binanın üst örtüsündeki beton kiremitlerde yer yer deformasyonlar oluşmuştur.
- 2- Zemin katı ticari, üst katı konut olarak kullanılan yapının pencere ve kapı doğramalarında kullanılan farklı malzeme kullanımı cephe bütünlüğünü bozduğu gibi mevcut doğramaların bazılarının fonksiyonunu yitirdiği tespit edilmiştir.
- 3- Sıva ve boyalarda yer yer dökülmeler ve kabarmalar olmuştur.

- 4- Saçak ucunda yer alan yağmur oluğu ile düşey yağmur boruları deforme olmuştur.
- 5- Giriş katı pencere doğramalarındaki demir korkuluklar şekil itibariyle cephede bütünlüğü bozmaktadır.
- 6- Kaldırım döşeme kaplaması deforme olmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Üst örtüsündeki beton kiremitler toplanarak su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Yapının pencere ve kapı doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Sıva tamiri sonrasında cephe boyası yenilenecektir.
- 4- Saçak ucunda yer alan yağmur oluğu ile düşey yağmur boruları yenilenecektir.
- 5- Giriş katı pencere doğramalarındaki demir korkuluklar restorasyon projesindeki ön görülen detayda yapılacaktır.
- 6- Kaldırım döşeme kaplaması yenilenecektir.



Fotoğraf:166- Atatürk Caddesi Üzerinde Yer Alan 4 Numaralı Yapıdan Görünüm

5.11. HASTANE CADDESİ 10-10

YAPI NO: 10/ A Derbent Belediyesi

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Hastane Cad.

ADA/PARSEL NO: 118/7

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Hastane Caddesi 118 Ada, 7 Parselde yer almaktadır. Bina günümüze yakın bir tarihte inşa edilmiştir. Bina meyilli bir arazi üzerine inşa edilmiştir. Yapı üç katlı olarak inşa edilmiş alt katlarında arazinin engebeli olmasından ötürü batı cepheye doğru yükseltilmiş alt bölümlerinde dükkânlar yer almaktadır. Böylelikle dört katlı görünüme sahip olmuştur. Binanın alt katında yedi adet dükkân yer almaktadır. Onun üzerinde ise girişi zemin seviyesinden 10 basamakla yükseltilen bölüm üzerinde sekiz adet daha dükkân yer almaktadır. Binanın ön cephesinde üst katları destekleyen on tane beton kolon yer almaktadır Beton kolonların boyları meyilli araziye doğru daha yüksek tutulmuştur. Binaya giriş sağ köşeye yerleştirilmiş olan on basamakla çıkılmaktadır. Giriş merdivenin yanında engelli vatandaşlarımızın kullanabileceği giriş yolu yer almaktadır. Giriş kapısının önünde yer alan balkon bölümüne bir diğer giriş sol köşede yer alan zeminden oldukça yüksek tutulan bir merdiven ile bu bölüme geçilmektedir. Binanın giriş kapısının önü bir balkon şeklinde dizayn edilmiş olup bu bölümlerde sekiz adet dükkân yer almaktadır. Balkon bölümünün ön kısmı ise korkuluklarla çevrilidir. İkinci katta ise cephede yirmiyedi adet fazla geniş olmayan dikdörtgen formlu 27 adet pencere yer almaktadır. En son katta alt katındaki pencereler ile aynı formlu 21 adet pencere yer almaktadır. Pencerelerin ön kısımlarında balkon yer almaktadır. Balkona giriş sağ köşeye yakın bir yerde bulunmaktadır. Balkon bölümünün ön tarafları duvarlar ile örülmüş duvarların üzerinde fazla yüksek tutulmayan korkuluklar yerleştirilmiştir. Üst çatı bölümüne yakın yerde duvar ile çatının olukları arasına bağlantılı dokuz adet dirsek yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Bina dış yüzeyleri betonarme malzemeden sıvalı olup boyalı durumdadır. Binanın en alt katında ve onun üzerinde yer alan balkonların kapı ve pencerelerinde, binaya girişi sağlayan merdiven korkuluklarında ve giriş kapısında, üçüncü katta yer alan balkon

duvarların üst kısımlarında alüminyum malzeme kullanılmıştır. Üst kat cephelerinde yer alan pencerelerde ve üçüncü katta balkona açılan kapılarda pvc malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Cephede yer alan boyalarda yer yer bozulmalar ve renk atmaları olduğu görülmektedir.
- 2- Pencere, kapı, vitrin doğramlarındaki farklı malzeme (pvc, alüminyum, demir vb.) kullanımı cephede bütünlüğü bozmaktadır.
- 3- Balkon korkulukları yer yer deforme olmuştur.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Cephe boyası yenilenecektir.
- 2- Pencere, kapı, vitrin doğramları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Balkon korkulukları restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.



**Fotoğraf:167- Hastane Caddesi Üzerinde Yer Alan 10/A Numaralı Yapıdan
Görünüm**



**Fotoğraf:168- Hastane Caddesi Üzerinde Yer Alan 10/A Numaralı Yapıdan
Görünüm**

YAPI NO: 8/A- 8/B- 8/C- 8/D

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Hastane Cad.

ADA/PARSEL NO: 118/6

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Hastane Caddesi 118 Ada, 6 Parselde yer almaktadır. Bina üç katlı olarak inşa edilmiş alt katında zeminin altında kalan bodrum bölümüne benzer bir kat daha yer almakta burada dükkânlar yer almaktadır. Yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalıdır. Binan birinci kat seviyesinde sağa ve sola yerleştirilmiş birer merdiven ile bu bölüme çıkılmaktadır. Burada dört adet dükkân yer almaktadır. Binaya giriş sol köşeye yerleştirilmiş merdivenler ile sağlanmaktadır. Binanın ikinci ve üçüncü katları aynı cephe düzenleri göstermektedir. İkinci katta sol köşede bir adet pencere ve onun yanında bir balkon yer almaktadır. Balkona açılan kapının bitişiğinde bir adet pencere daha yer almaktadır. Ortada yer alan balkon ile köşedeki balkon arasında bir pencere daha yer almaktadır. Köşede yer alan balkona açılan bir kapı ve onun bitişiğinde bir pencere daha yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Bina dış yüzeyleri sıvalı ve boyalıdır. Yapının en alt zemin katında yer alan dükkânların giriş kapıları ve cephede oluşturulan pencere açıklıklarının etrafında metal malzeme kullanılmıştır. Birinci katta yer alan dükkânlara çıkış betonarme malzemeden merdivenler ile sağlanmaktadır. Merdivenlerin etrafında yer alan korkuluklar ve dükkânların önünde yer alan balkon bölümünün korkuluklarında metal malzeme kullanımı vardır. Bu katta yer alan dükkânların kapı ve pencerelerinde de metal malzeme kullanılmıştır. Üst kat evlerin balkon kapı ve pencerelerinde pvc malzeme ile kaplıdır. Balkon korkulukları ve binaya giriş merdiven korkulukları metal malzemelidir.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Binanın üst örtüsündeki kaplama malzemesinde çürümeler olmuştur.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarındaki farklı malzeme kullanımı cephe bütünlüğünü bozduğu gibi malzemeler niteliğini kaybetmiş durumdadır.
- 3- Sıva ve boyalarda yer yer dökülmeler ve kabarmalar olmuştur.

- 4- Saçak ucunda yer alan yağmur oluğu ile düşey yağmur boruları deforme olmuştur.
- 5- Cephede görülen balkon ve merdiven korkulukları niteliğini kaybetmiştir.
- 6- Cephedeki elektrik kablosu, anten gibi ilaveler ile çatı üst örtüsündeki güneş enerjisi sistemi çirkinlik arz etmektedir.
- 7- Kaldırım döşeme kaplaması deforme olmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Binanın üst örtüsündeki kaplama malzemesi su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremitli olarak yenilenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemedен yenilenecektir.
- 3- Sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Saçak ucunda yer alan yağmur oluğu ile düşey yağmur boruları yenilenecektir.
- 5- Cephede görülen balkon ve merdiven korkulukları restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 6- Cephedeki elektrik kablosu, anten gibi ilaveler ile çatı üst örtüsündeki güneş enerjisi kaldırılacaktır.
- 7- Kaldırım döşeme kaplaması yenilenecektir.



Fotoğraf:169- Hastane Caddesi Üzerinde Yer Alan 8 Numaralı Yapılardan Görünüm

YAPI NO: 1/B

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Hastane Cad.

ADA/PARSEL NO: 118/5

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Hastane Caddesi 118 Ada, 5 Parselde yer almaktadır. Bina günümüze yakın bir tarihte üç katlı olarak inşa edilmiştir. En alt katta arazinin engebe durumunun şekline göre en alt kısımda da dükkânlar yer almaktadır. En alt bölümünde dört adet dükkân yer almaktadır. Alt dükkânların üzerinde girişi Konya Caddesi üzerinden sağlanan dükkâna ait dört adet pencere yer almaktadır. Binanın ikinci ve üçüncü katları cephe özellikleri aynı formdadır. Sağ köşede bir pencere onun yanında bir adet balkon balkonun solunda ise iki pencere yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Bina günümüze yakın bir zamanda inşa edilmiş olup duvarları beton sıvalı ve boyalıdır. En alt katta yer alan dükkanalar ve onun üzerinde yer alan dükkânların giriş kapıları ve pencerelerinde üst kat balkon korkuluklarında alüminyum malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Yapının yeni inşa edilmiş olması ve henüz üst katların hiç kullanılmamış olması nedeniyle kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri dışında herhangi bir sorun tespit edilmemiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:170- Hastane Caddesi Üzerinde Yer Alan 1/B Numaralı Yapılardan Görünüm



Fotoğraf:171- Hastane Caddesi Üzerinde Yer Alan 1/B Numaralı Yapılardan Görünüm

YAPI NO: Avcılar ve Atıcılar Derneği

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Kent Meydanı

ADA/PARSEL NO: 122/8- 122/9- 122/10

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Kent Meydanı 122 Ada, 8-9-10 Parselde yer almaktadır. Kent meydanının kuzeyinde kalan ve ön cephesi meydana bakmaktadır. İki katlı olarak inşa edilmiştir. Derneğe giriş meydana bakan iki giriş kapısından sağlanmaktadır. Kapıların yanında ise birer pencere yer almaktadır. Giriş bölümünün meydana olan kısmı bir sundurma ile örtülüdür. Üst katta bir adet dikdörtgen formlu pencere onun sağında ise bir mazgal pencere formunda pencere yer almaktadır. Yapı üst örtüsü üç yana eğimli bir çatı ile örtülü çatı ise alaturka kiremit ile kaplıdır. Çatılarda iki adet betonarme malzemedan sıvalı bacalar yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Binanın alt kısmında yer alan derneğin giriş kapıları ve pencereleri pvc ile kaplıdır. Derneğin giriş bölümü demir direkler üzerine yerleştirilmiş ikinci bir çatı ile örtülmüştür. Üst katta yer alan pencerelerde ahşap malzeme kullanılmıştır. Üst çatı alaturka kiremit ile örtülüdür. Bacalar betonarme malzeme ile sıvalıdır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- İki katlı yapının üst örtüsü kiremit malzeme ile kaplanmış olup malzemede yer yer deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 2- Kapı ve pencere doğramalarının fonksiyonunu yitirdiği tespit edilmiş olup farklı cinsteki (pvc ve ahşap) malzeme kullanımı cephede bütünlüğü bozmaktadır.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıvalarda ve boyalarında yer yer dökülmelerin ve deformasyonların olduğu görülmektedir.
- 4- Cephede bulunan metal dikmeli ve konstrüksiyonlu sundurma görselliği engellemektedir.
- 5- Yağmur oluk ve borularında yer yer deformasyonlar oluşmuştur.
- 6- Bacalarda sıva dökülmeleri olduğu görülmektedir.
- 7- Bahçe duvarı ve harpuştası niteliğini yitirmiş durumdadır.

8- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri deformasyona uğramış durumdadır

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- İki katlı yapının üst örtüsü su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremitli olarak yenilenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Yapının cephelerinde yer alan sıvalar ve boyaları yenilenecektir.
- 4- Cephede bulunan metal dikmeli ve konstrüksiyonlu sundurma kaldırılacaktır.
- 5- Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.
- 6- Bacalar restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.
- 7- Bahçe duvarı ve harpuştası onarılacaktır.
- 8- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:172- Kent Meydanında Yer Alan Avclar ve Aticilar Derneği Görünüm



Fotoğraf:173- Kent Meydanında Yer Alan Avcılar ve Atıcılar Derneği Detay

YAPI NO: 2

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Kent Meydanı

ADA/PARSEL NO: 121/10

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Kent Meydanı 121 Ada, 10 Parselde yer almaktadır. Bir cephesi Kent Meydanına bir cephesi ise Başara Caddesine bakan yapı iki katlı olarak yapılmıştır. Kent Meydanına bakan yapının alt katında iki adet dükkân yer almaktadır. Üst katında ise girişi Başara caddesine üzerinden yapılan dükkâna ait iki adet büyük pencere açıklığı yer almaktadır. Evin üst örtüsü üç yana eğimli kiremit kaplı çatı ile örtülüdür.

MALZEME VE TEKNİK:

Yapının alt katında yer alan dükkânlardan sağ köşede yer alan dükkânın giriş kapısı ve kapının bitişiğinde ki pencerede metal malzeme, sol köşedeki dükkânın giriş kapısı ve penceresinde ahşap malzeme kullanılmıştır. Üst cephede yer alan iki adet büyük boyutlu pencerede de ahşap malzeme kullanılmıştır. Pencerelelerin dış taraftan kapatılmasında kullanılan kepenklerinde alüminyum malzeme kullanılmıştır. Evin üst örtüsü ise alaturka kiremit ile kaplıdır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Kıрма çatılı olan yapının üst örtüsünde kullanılan marsilya tipi kiremitlerinde kırılmalar ve kaymalar olduğu gibi çatı aksamında yer alan ahşap elemanlarda deformasyonlar olduğu görülmektedir.
- 2- Bu cephede iki katlı olarak görülen yapının zemin katı ticari amaçlı kullanılmakta olup iş yerine ait doğramalar ile üst kattaki doğrama ve kepenkler çürümüş durumdadır. Ayrıca farklı malzeme kullanımı görselliği bozmaktadır.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda yer yer dökülmeler ve boya kirliliği olduğu görülmektedir.

- 4- Saçak ucunda yer alması gereken yağmur oluğu bulunmamaktadır. Alın tahtasının çürümüş olduğu görülmektedir.
- 5- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplamasında büyük çaplı malzeme bozulmaları olduğu tespit edilmiştir.
- 6- Cephede görülen elektrik kabloları görselliğe etki etmektedir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Kıрма çatılı olan yapının üst örtüsüne çatı yapılacak ve su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Tüm doğramalar ahşap görünümlü alüminyum malzemedен yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Yağmur oluk ve borularıyla alın tahtaları yenilenecektir.
- 5- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplaması yenilenecektir.
- 6- Cephede görülen elektrik kabloları kaldırılacaktır.



Fotoğraf:174- Kent Meydanında Yer Alan 2 Numaralı Yapıdan Görünüm

5.12. HASTANE CADDESİ 11-11

YAPI NO: Aksu Yem Fabrikası

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Hastane Cad.

ADA/PARSEL NO: 116/2- 116/4- 116/5- 116/6- 116/7- 116/8- 116/9- 116/10

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Hastane Caddesi 116 Ada, 2-4-5-6-7-8-9-10 Parselde yer almaktadır. Aksu Yem Fabrikası olarak kullanılan bina Atatürk Caddesine bakan cephesi ile aynı form özellikleri taşımaktadır. Beş adet sivri kemer formlu bölüm bulunmaktadır. Üçü pencere açıklığı ikisi giriş kapısı olarak kullanılmaktadır. Cephede dışa taşıntılı dört adet kolon yer almakta kolonlar dışarıdan alüminyum malzeme ile kapatılmıştır. Fabrikanın en üst bölümünde yapıdan daha küçük yapılmış prefabrik bölüm yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Fabrikanın cephesinde yer alan pencereler ve giriş kapıları alüminyum malzemedendir yapılmıştır. Üst çatı katına yakın bölümler ve duvar yüzeyinde yer alan kolonlar dış yüzeyden aynı malzeme ile kaplanılmıştır. Pencere ve kapı bölümlerinin yarısına kadar ki bölüm mermer malzeme ile kaplanılmıştır. Üst kısımda prefabrik bölüm pvc malzemelidir.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Yapının yakın tarihte inşa edilmiş olması nedeniyle çevre tretuvarı haricinde önemli sayılabilecek sorunu bulunmamaktadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Çevre tretuvarındaki bozulan bölümler yenilenecek ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemedendir yapılacaktır.



Fotoğraf:175- Hastane Caddesinde Yer Alan Aksu Yem Fabrikasından Görünüm



**Fotoğraf:176- Hastane Caddesinde Yer Alan Aksu Yem Fabrikasından
Görünüm**

YAPI NO: 3/F- 3/E- 3/D- 3/C- 3/B- 3/A

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Hastane Cad.

ADA/PARSEL NO: 115/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Hastane Caddesi 115 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Aksu Yem Fabrikasına bitişik iki katlı olarak yapılmıştır. Alt katta altı adet dükkân yer alırken üst kat ofis ve ev olarak kullanılmaktadır. Dikdörtgen bir alana inşa edilmiştir. Üst katlar caddeye doğru taşırılmış olup alt kattaki dükkânların üzerini örtmektedir. Alt katta Fabrika duvarına bitişik metal kapılı ve kapının sağında pencere açıklığı cam malzeme ile kapatılmıştır. Bu bölüm kuaför olarak kullanılmaktadır. Onun bitişğinde ise Veteriner Hekim olarak kullanılan dükkân yer almaktadır. Dükkâna giriş sol köşeden metal bir kapıdan sağlanmaktadır. Kapının bitişğinde ise pencere açıklığı geniş tutulmuş olup cam malzeme ile kaplıdır. Veteriner Hekimi olarak kullanılan dükkânın bitişğinde otobüs işletmeciliği olarak kullanılan giriş cephesi pvc kaplamalı dükkân yer almaktadır. Bu dükkânın bitişğinde ise iki adet kasap dükkânı yer almaktadır. Kasap dükkânlarının giriş kapıları sağ köşede kapıların bitişğinde pencere açıklıkları bulunmaktadır.

Üst kat bölümünün cephelerinde dört adet pencere iki tane balkon bulunmaktadır. Pencerelerden biri sağ biri sol köşede iki tanesi ise iki balkon arasındadır. Bu katta Derbent İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü de yer almaktadır. Yapının üst örtüsü dört yana eğimli sac malzeme ile kaplı çatı ile örtülüdür. Üst çatıda altı adet betonarme sıva ile sıvalı iki adet sac malzemeli baca yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Alt katta yer alan dükkânların giriş kapıları ve pencerelerinde genellikle metal malzeme kullanılmış sadece otobüs işletmeciliği olarak kullanılan dükkânda pvc kaplama kullanılmıştır. Dükkânların giriş kapıları sağ veya sol köşede olmakta kapıların yanlarında ise

iç kısmı aydınlatan pencere açıklıkları yer almaktadır. Üst katta yer alan bacalarda beton malzeme ve sac malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Kıрма çatılı olan yapının üst örtüsünde kullanılan beton kiremitler ve sac malzemede büyük çaplı deformasyonlar oluşmuş olup çatı kaplama malzemesindeki farklılık su problemlerinin oluşmasına davetiye çıkarmıştır.
- 2- Zemin katı ticari amaçlı olarak kullanılan yapıdaki doğramalar niteliği kaybettiği gibi görsel bütünlüğü de bozmaktadır.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalarda yer yer dökülmeler ve boya kirliliği olduğu görülmektedir.
- 4- Saçak ucunda yer alan yağmur olukları ile düşey yağmur boruları çürümüş durumdadır.
- 5- Cephede görülen elektrik kabloları ile tabelalar görselliğe etki etmektedir.
- 6- Yapını üst örtüsünde görülen bacaların yapım malzemelerinde büyük çaplı deformasyonlar olduğu görülmektedir
- 7- Balkon korkuluklarında kullanılan demir malzeme şekil itibariyle uyumsuz olduğu gibi boyaları dökülmüş ve çürümüş durumdadır.
- 8- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplamasında büyük çaplı malzeme bozulmaları olduğu tespit edilmiştir.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Kıрма çatılı olan yapının üst örtüsündeki çatının onarımı ile su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Doğramalar ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıva ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Saçak ucunda yer alan yağmur olukları ile düşey yağmur boruları yenilenecektir.
- 5- Cephede görülen elektrik kabloları ile tabelalar kaldırılacaktır.
- 6- Yapını üst örtüsünde görülen bacalar restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.
- 7- Balkon korkulukları restorasyon projesindeki şekliyle yenilenecektir.
- 8- Yapı ön cephesinde yer alan kaldırım döşeme kaplaması yenilenecektir.



Fotoğraf:177- Hastane Caddesinde Yer Alan 3 Numaralı Yapılardan Görünüm



Fotoğraf:178- Hastane Caddesinde Yer Alan 3/F Numaralı Yapıdan Görünüm



Fotoğraf:179- Hastane Caddesinde Yer Alan 3/E-C Numaralı Yapıdan Görünüm



Fotoğraf:180- Hastane Caddesinde Yer Alan 3/A-B Numaralı Yapıdan Görünüm

YAPI NO: Şadırvan

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Hastane Cad.

ADA/PARSEL NO: 131/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Hastane Caddesi 131 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Meydanda daha sonra ki yıllarda yapılan şadırvan yer almaktadır. Şadırvanın etrafında musluklar yerleştirilmiş ve her musluğun üzerinde bir adet pencere yer almaktadır. Şadırvana giriş cephesi de bu caddeye bakmaktadır. Muslukların zerini örten estetik bir görünüme sahip yelpaze şeklinde şekillenmiş bölüm ve onun orta kısmında ise kubbe yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Şadırvan günümüze yakın bir zamanda inşa edilmiş olup sıvalıdır. Şadırvanın etrafına musluklar bulunmakta muslukların olduğu bölüm mermer malzeme ile kaplıdır. Muslukların üzerinde yer alan pencerelerde ve giriş kapısında pvc kullanılmıştır. Muslukları örten bölümün tavan kısımlarında kalem işi süslemeler kullanılmıştır. Şadırvanın üzerinde yer alan kubbe dış yüzeyden kurşun ile kaplıdır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

1-Şadırvan üst örtüsündeki metal kaplamada işçilik hataları ve malzeme bozulmaları olduğu tespit edilmiştir.

- 1- Abdest alma musluklarının takılı olduğu duvar yüzeyi kaplamalarında yer yer kırılmaların olduğu görülmüştür.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları niteliksizdir.
- 3- Şadırvan çevresindeki alüminyum korkuluk görseiliği etkilemektedir.
- 4- Metal konstrüksiyonlu abdest alan oturakları boyaları dökülmüş durumdadır.
- 5- Şadırvan konum itibariyle uygun yerde bulunmamaktadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Şadırvan bu alandan kaldırılacak olup projedeki düzenleme yapılacaktır.



Fotoğraf:181- Hastane Caddesinde Yer Alan Şadırvandan Görünüm

YAPI NO: 10-12

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Kent Cad.

ADA/PARSEL NO: 113/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Kent Meydanı 113Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Bina üç katlı olarak inşa edilmiş olup en alt katlar dükkân olarak kullanılmaktadır. İkinci ve üçüncü kat ise ev olarak kullanılmaktadır. Alt kat yer alan dükkânlar ve ikinci katta yer alan ev günümüzde boş durumdadır. Alt katlarda yer alan dükkânların giriş kapılarının yanlarında pencere açıklıkları yer almaktadır. İkinci katta cepheden hafif taşıtılı bir balkon bulunmaktadır. Balkona giriş kapısı ve onun bitişiğinde ise pencere açıklığı vardır. Balkonun sol tarafında ise camekânlı bölüm ahşap malzeme aralarına atılarak dört bölümlü pencere açıklığına dönmüştür. En son kat cephesinde dört adet pencere yer almaktadır.

MALZEME VE TEKNİK:

Alt katta yer alan dükkânların kapı ve pencerelerinde metal malzeme kullanılmıştır. İkinci ve üçüncü kat pencerelerinde ve balkona açılan kapıda ahşap malzeme kullanılmıştır.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Çatı üst örtüsündeki sac kaplamalı malzeme deforme olmuş durumdadır. Ayrıca ahşap çatı aksanında bulunan ahşap malzemede de deformasyonlar olduğu görülmektedir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları çürümüş durumdadır.
- 3- Duvarlardaki sıvalar tamamıyla deforme olmuştur. Ayrıca büyük kısmı dökülmüş durumdadır. Ayrıca farklı renkteki boya kullanımı görsel çirkinlik oluşturmuştur.
- 4- Bacada kullanılan malzemeler niteliğini yitirmiştir.
- 5- Balkon korkulukları çürümüş durumdadır.
- 6- Yağmur oluk ve boruları çürümüş durumdadır.

7- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri bozulmuş durumdadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

- 1- Çatı yenilenecek ve su yalıtım mebranı üzerine alaturka kiremit döşenecektir.
- 2- Kapı ve pencere doğramaları ahşap görünümlü alüminyum malzemeden yenilenecektir.
- 3- Duvarlardaki sıvalar ve boyalar yenilenecektir.
- 4- Baca restorasyon projesindeki şekliyle onarılacaktır.
- 5- Balkon korkulukları restorasyon projesindeki şekliyle yapılacaktır.
- 6- Yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.
- 7- Kaldırım döşeme kaplaması ve bordürleri yenilenecektir.



Fotoğraf:182- Kent Meydanında Yer Alan 10-12 Numaralı Yapıdan Görünüm

YAPI NO:

BULUNDUĞU YER: Konya Derbent İlçesi, Kent Cad.

ADA/PARSEL NO: 615/1

TESCİL DURUMU: Tescilsiz

YAPININ İNCELENMESİ:

Yapı, Konya İli, Derbent İlçesi, Kent Meydanı 615 Ada, 1 Parselde yer almaktadır. Kent Meydanında inşa edilmiş iki katlı yapının kuzey cephesi oldukça dar tutulmuştur. Bu cephenin meydana bakan bölümünden Namık Kemal Caddesine çıkan bir merdiven inşa edilmiştir. Üst katta meydana bakan balkonun uzantısı bu cephede de devam etmektedir. Balkon bölümü belli bir yüksekliğe kadar duvarlar ile yükseltilmiş onun üzerinde korkuluklar yer almaktadır. Bu cephede balkona bakan bir adet pencere yer almaktadır. Üst örtü üçgen şeklinde oluşturulmuş duvar balkon kısmının üzerine örtmektedir. Üçgen olarak yapılmış duvarın yüzeylerinin kenarları ahşap malzeme ile kaplanmış olup ahşap malzemenin uçları testere dişi şekillenmiştir. Üst örtü iki yana eğimli kiremit kaplı çatı ile örtülüdür.

MALZEME VE TEKNİK:

Yapı dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Alt bölümde yükseltilen merdivenin korkulukları ve üst katta yer alan balkon korkulukları metal malzemelidir. Merdivenin yüzeyleri mermer ile kaplanmıştır. Üst katta yer alan pencere pvc malzemelidir. Üst katta üçgen şeklinde çıkıntı yapan bölümün kenarları ahşap malzeme ile çevrelenmiştir. Çıkıntı yapan bölümün alt boşluklarında da ahşap malzeme kullanılmıştır. Yapının üst örtüsü kiremit ile örtülüdür.

MEVCUT FİZİKİ DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ ve SORUNLARIN TESPİTİ:

- 1- Yapının yakın tarihte inşa edilmiş olması nedeniyle cephede yer alan işçilik hatasından kaynaklanan sıva ve boya bozulmaları(Duvar ve merdiven yan yüzeyinde) haricinde hiçbir müdahaleye ihtiyacı bulunmamaktadır.

ÇÖZÜM ÖNERİLERİ ve MÜDAHALELER:

1- Sıva tamirleri sonrasında boya imalatı gerçekleştirilecektir.



**Fotoğraf:183- Kent Meydanında Yer Alan 615/1 Parselindeki Yapılardan
Görünüm**

DEĞERLENDİRME ve SONUÇ

Derbent İlçesinde yer alan yapıların ve evlerin oluşumunda, iklim Sartları, örf ve adetler, sosyal hayat, gelenekler, üretim ve tüketim şekli, coğrafi konum, jeolojik yapı ve inançlar bu evlerin biçimlendirilmesi süreci içerisinde çok önemli yer tuttuğu görülmektedir. Ekonomi, Derbent evlerinin plan tipini, plan elemanlarını, yapı malzemesini, süslemeyi ve özellikle evlerin onarım görmesini etkileyen en önemli faktörlerden biridir. Özellikle iklim Derbent İlçesinde yer alan yapıların oluşumunu etkilemiştir. Bu bölgede genellikle evlerin ve yapıların duvarlarında taş malzeme ve aralarına ahşap malzeme atılmış veya tuğla malzeme kullanılmıştır. Üst örtü de iklim koşullarına göre oluşmuştur. Evlerin bazıları sokak dokusundan dolayı çıkmalar yapmaktadır. Yapıların genellikle giriş kapıları tek veya çift kanatlı ahşap olurken daha sonraki yıllarda metal malzemeye dönüşmüştür. Pencereelerde kullanılan malzeme genellikle ahşap olmakla birlikte şuan evlerin pencereleri pvc kaplamalıdır. Metal, pencere parmaklıklarında, kapı tokmaklarında kilit ve menteşe düzeneklerinde karsımıza çıkmaktadır. Tuğla malzeme baca, ocak ve iç duvarlarda izlenir. Evlerin dış cephelerinde veya yapı malzemesi kerpiç olan yapılarda yer almaktadır. İlçede genellikle yapılar iki katlı olurken çok katlı olanlarda göze çarpmaktadır. İki katlı olan yapıların bazılarının alt katlarında dükkânlar üst katlarında ev yer alırken bazen alt katı ahır veya ambar üst katları ev olarak kullanılmaktadır. Üst katlar bazen cumba gibi çıkıntı yapmakta bu bölümler genellikle ahşap kirişlemeler üzerinde yükselmekte ve eli belindeler payanda görevi görmüştür. Evlerin üst örtüleri genellikle kırma veya beşik çatılıdır. Evlerin bazılarının üst örtüsü arazinin engebe durumuna göre tek yöne veya iki yöne doğru bir çatı ile örtülüdür. Çatılar ya sac malzeme ile ya da kiremit ile kaplanılmıştır. Çatıların üzerinde yer alan bacalar genellikle tuğla örgülü beton sıvalıyken, sac malzemeden yapılmıştır.

Derbent İlçesindeki yapıların genellikle dış cepheleri sade tutulmuştur. Evlerin giriş kapılarının önünde genellikle balkon yer almaktadır. Evlere çıkış ahşap veya metal merdivenler ile sağlanmaktadır. Üst katlarda ki yapılar genellikle üst katlara göre daha geniş olur. Evlerin giriş kapıları direk sokağa açılmaktadır. Dış cephelerinde yer alan pencereler genellikle dikdörtgen formlu olmasına karşın bazen kare bazen de küçük kare ve dikdörtgen şeklinde yapılmışlardır.

Derbent evlerinin genel özellikleri ele alındığında Konya evleriyle büyük ölçüde benzerlik göstermekle birlikte bazı farklılıklar göze çarpar.

Konya evlerinde çoğunlukla kerpiç ve ahşap olup, tas temeller üzerine oturtulmuştur. Geleneksel Konya evlerinde kalın kerpiç duvarlar ahşap hatıllarla desteklenmiş ve böylece kışın soğuğu, yazın da sıcağı önlenmeye çalışılmıştır. Konya yöresinde hımış duvarlı evler de çoğunluktadır. Bu tür evlerde yapının ahşap direkleri arasına kerpiç doldurulmuş, iç ve dış yüzleri ince samanlı toprakla sıvanmıştır. Sivil mimarının kerpiçten yapılmasının iklimden kaynaklandığı açıkça görülmektedir.

Derbent evlerinde ise çoğunlukla moloz tas ve ahşap kullanılmıştır. Cepheler genellikle çamur sıvalıdır. Sadece bazı evlerde üst kat ve ara duvarlarda kerpiç dolgu malzemesi olarak görülür. Tas ve ahşap malzemenin bol olması özellikle ahşap işçiliğinin gelişmiş olmasıyla karşımıza çıkar.

Derbent' in tarihi ve kültürel dokusunun ayrılmaz bir parçası olan, Derbent evlerinin ve yapılarının pek çoğu bugün kötü durumdadır. Bazılarının özgün konut mimarisinden uzaklaşmaya başladığı dikkati çekmektedir. Evlerin korunmasıyla ilgili gerekli önlemlerin alınması ve kurumların üzerine düşen görevi yapması gerekmektedir. Ancak bu şekilde özgünlüğünü koruyabilen doku yasatılacak ve gelecek nesillere aktarılabilir.

7. MEVCUT DURUM (RÖLÖVE) PROJESİ:

7.1 Ölçme tekniği:

Yapının yatay ve düşey ölçüleri, reflektörsüz ölçüm yapabilen SOKKİA 530 RK marka total station ile alınmıştır. Bu alımlar kısmen iki, kısmen de üç boyutlu olarak, yapının elverdiği ölçüde, gerçekleştirilmiştir.

Ölçüm aletinin bilgisayara gönderdiği x,y,z koordinatları, bilgisayar ortamında çizgisel olarak iki boyutlu hale getirilerek, ihtiyaç duyulan çizimler şekline dönüştürülmüştür.

Kot ve gabariler alınırken projede de belirtilen bir sıfır noktası tespit edilmiş ve bu kot binanın tüm gabari alınan bölümlerine taşınmıştır. Sıfır kotunun altında kalan ölçümler eksi değer olarak belirlenmiştir.

Fujifilm FİNEEPIX S100 fotoğraf makinesinin geniş açılı objektifi ile çekilen fotoğraflar ile yapıların rölöve işlemi sırasındaki mevcut durumlarının görsel olarak tespiti sağlanmıştır. Fotoğraflama işlemi yapının dışında saat yönünde başlayarak iç mekânlarda da saat yönünün tersine bir yol izlenerek çekilmiştir. Fotoğraflama işlemi bilgisayar ortamında çekildiği gün ve yapı adı olarak arşivlenmiştir..

Fotoğraflar Total Station ile ham veri olarak ölçüleri alınmış yapıların bilgisayar ortamında işlenmesine yardımcı olacaktır. Perspektif hatalarının minimum düzeye indirgenerek çekilen fotoğraflar bilgisayar ortamındaki programlar yardımıyla da düzeltilmiştir.

7.2 Çizim Tekniği:

Alınan ölçüler, bilgisayar ortamında önce noktasal koordinatlara ve sonra çizgisel değerlere çevrilerek binaya ait plan, kesit ve görünüşler çıkarılmıştır. Mevcut durumunu gösteren fotoğraflar, bilgisayar ortamında perspektif hataları ve deformasyonları giderilerek çizimlere eklenmiştir.

KAYNAKLAR

- ❖ AKDAĞ, Mustafa, **Celali İsyanları**, İstanbul,1995,
- ❖ AKDAĞ, Mustafa, ‘’ Osmanlı İmparatorluğu’nun Kuruluşu ve İnkişafı Devrinde Türkiye’nin İktisadi Vaziyeti, Belleten, C: XIII, S:51, Ankara, 1949
- ❖ ALKAN, Ahmet, “Selçuklu Başkenti Konya”, **Milli Mücadeleden Günümüze Konya (1915–1965)**, Cilt:1, Konya, 1999
- ❖ BAYKARA, Tuncer, **Türkiye Selçukluları Devrinde Konya**, 1997
- ❖ BAYRAM, Ürekli, ‘’XVII Yüzyılda Konya’da Bazı Eşya ve Yiyecekler Fiyatları’’, Prof. Dr. Bayram Kodaman’a Armağan, Samsun, 1993
- ❖ BERK, Celile, **Konya Evleri**, İstanbul,1951
- ❖ CİN, Halil- AKGÜNDÜZ, Ahmet, **Türk İslam Hukuk Tarihi**, C:I, İstanbul,1990
- ❖ CİN, Halil, **Osmanlı Toprak Düzeni ve Bu Düzenin Bozulması**, İstanbul, 1985
- ❖ ÇAYCI, Ahmet, Elikesik Han ve Zaviyesi, Sanat Tarihi Dergisi, Sayı: XII, İzmir, 2003
- ❖ ÇETİNTÜRK, Selahattin “Osmanlı İmparatorluğu’nda Yörük Sınıfı ve Hukuki Statüleri”, DTCF Dergisi, cilt II, Ankara, 1943
- ❖ Derbent Kaymakamlığı, **Stratejik Plan 2013-2014**, Derbent,2010,
- ❖ ERSOY, Ersan, **Türklerde Bir İskân Siyaseti Olarak Derbent Teşkilatı**, Malatya,2008
- ❖ EVLİYA, Çelebi, **Evliya Çelebi Seyahatnamesi**, C:3,İstanbul,1999
- ❖ GÜNDÜZ, Tufan, **Anadolu’da Türkmen Aşiretleri**, “Bozulus Türkmenleri 1540-1640”,
- ❖ HALAÇOĞLU, Yusuf, ‘’Derbent’’ D.İ.A. Cilt:09
- ❖ HALAÇOĞLU, Yusuf, **XVIII. Yüzyılda Osmanlı İmparatorluğu’nun İskân Siyaseti ve Aşiretlerin Yerleştirilmesi**, Ankara,1991
- ❖ KARAMURSAL, Ziya, **Osmanlı Mali Tarihi Hakkında Tetkikler**, Ankara, 1989
- ❖ KARPUZ, Haşim, **Türk Kültür Varlıkları Envanteri Konya 42**, Cilt:3, Ankara, 2009
- ❖ Konya Şer’iye Sicilleri Nr. 6.7.8.9
- ❖ Konya Valiliği Tarım İl Müdürlüğü, **2010-2014 Stratejik Plan**, Konya,2010
- ❖ KUBAN, Doğan, ‘’ Anadolu Türk Şehri Tarihi Gelişimi Sosyal ve Fiziki Özellikleri Üzerine Bazı Gelişmeler’’ VD., İstanbul, 1968
- ❖ KÜÇÜKDAĞ, Yusuf- ARABACI, Caner, **Selçuklular ve Konya**, Konya, 1994

- ❖ KÜÇÜKDAĞ, Yusuf, Lale Devrinde Konya, (SÜ Sosyal Bilimler Enstitüsü Yayınlanmamış Doktora Tezi), Konya, 1989
- ❖ MUŞMAL, Hüseyin, XVII Yüzyılın İlk Yarısında Konya’da Sosyal ve Ekonomik Hayat (1640-1650) (Yüksek Lisans Tezi), Konya,2000
- ❖ OĞUZOĞLU, Yusuf, ‘‘XVII Yüzyılda Konya Şehrindeki Üretim Faaliyetleri Hakkında Bazı Bilgiler’’ AÜ, EFDET, Prof. Tayyip Gökbilgin, Hatıra Sayısı 12, 1981-82
- ❖ OĞUZOĞLU, Yusuf, XVII Yüzyılın İkinci Yarısında Konya Şehir Müesseseleri ve Sosyal-Ekonomik Yapısı Üzerine Bir Araştırma, (AÜ. DTCF Yayınlanmamış Doktora Tezi), Ankara, 1980
- ❖ ORHONLU, Cengiz, **Osmanlı İmparatorluğu’nda Aşiretlerin İskânı**, İstanbul,1987
- ❖ ORHONLU, Cengiz, **Osmanlı İmparatorluğu’nda Derbend Teşkilâtı**, İstanbul 1990
- ❖ SARGIN, Sevil, ‘‘ Yalvaç’ta İnanç Turizmi’’, Fırat Ün. Sosyal Bilimler Dergisi: 16(2), Elazığ,2006
- ❖ TABAKOĞLU, Ahmet, **Türk İktisat Tarihi**, , İstanbul,1994
- ❖ TABAKOĞLU, Ahmet, **Türk İktisat Tarihi**, İstanbul,1998
- ❖ TUŞ, Muhiddin, Sosyal ve Ekonomik Açıdan Konya, 1756-1856, (AÜ, Sosyal Bilimler Enstitüsü Yayınlanmamış Doktora Tezi), Ankara,1993
- ❖ ULUÇAY, Çağatay, **XVII Asırlarda Saruhan’da** Eşkıyalık ve Halk Hareketleri, Ankara, 1973
- ❖ <http://www.konyadayatirim.gov.tr>.
- ❖ <http://www.konyaderbentmuftulugu.gov.tr/>
- ❖ <http://www.turkcebilgi.org>
- ❖ www.derbent.gov.tr
- ❖ www.konya.gov.tr

-----ÖNERİLER-----







Derbent İlçe Merkezi Kent Meydanı ve Bağlı Caddelerin ve Sokakların Cephe Düzenleme Projesi
Ceray Mimarlık ve Restorasyon tarafından hazırlanmıştır.