Doğanhisar
İlçesinin Tarım, Sanayi ve Hizmet Sektörlerinin İncelenmesi ve Uygun Yatırım Alanlarının Tespiti

Bu Rapor T.C. Mevlana Kalkınma Ajansının desteklediği Doğanhisar İlçesinin Tarım, Sanayi ve Hizmet Sektörlerinin İncelenmesi ve Uygun Yatırım Alanlarının Tespiti Projesi kapsamında hazırlanmıştır. İçerik ile ilgili tek sorumluluk "Doğanhisar Ticaret Odası/AYC Danışmanlık Turizm İç Ve Dış Ticaret Limited Şirketi'ne aittir. T.C. Mevlana Kalkınma Ajansının görüşlerini yansıtmaz.

Doğanhisar ilçesi çok önemli potansiyelleri bünyesinde barındıran ancak istenilen yatırımları alamaması açısından da yöneticilerine sorumluluk yükleyen ülkemizin şirin ilçelerinden biri konumundadır. Bu sorumluluk bilinci ile elinizdeki çalışmanın yapılacak olması ilk günden itibaren tarafımızı heyecanlandırdığı gibi çalışmayı destekleyeceğimizi de beyan ettik.

Doğanhisar'ın sahip olduğu yatırım potansiyellerinin ortaya çıkarılması bölge insanı için olduğu kadar ülkemiz ekonomisi için de önem arz etmektedir. Zira kişi başına milli gelirin istenilen düzeye çıkması ve ülkemizin müreffeh ülkeler arasında hak ettiği yeri alması bütün potansiyellerinin değerlendirilmesi ile mümkün olacaktır.

Doğanhisar ilçesi de bu kalkınma seferberliğinde kendine düşen görevi yerine getirecektir. Buna yönelik olarak başta Doğanhisar Ticaret Odası Başkanı olmak üzere yerel yöneticiler, sanayi ve ticaret erbabı ve kanaat önderlerinin bu konuda çok istekli ve yapılan çalışmalara destek vermesini de mutluluk ile müşahede etmiş bulunmaktayım.

Elinizdeki çalışmanın bu yönde önceden yapılan çalışmaların üstüne bir katkı sağlayacağı ve yeni yapılacak çalışmalara ışık tutacağı kanaatindeyim.

Ayrıca Mevlana Kalkınma Ajansı'nın kalkınmanın yerelden planlanmasına yönelik gayet geniş bir hizmet alanında başarı ile görev yaptığını ve paydaşları motive etmek için elinden geleni yaptığını görmek te ayrıca sevindiricidir.

Buradan hareketle çalışma da emeği geçen yüklenici firma ve tüm katkı verenlere ayrıca teşekkürü bir borç bilir çalışmanın hayırlara vesile olmasını temenni ederim.

MEHMET ÇAMLICA
KAYMAKAM

Doğanhisar sevdamız diyerek devraldığımız görevimiz ve yeni dönem Büyükşehir Yasası ile tarafımıza önemli sorumluluklar düşmüş bulunmaktadır. Halkın emaneti olan görevi devraldığımız andan itibaren herkesi kucaklayacağımıza dair verdiğimiz söz ile çalışırken bu amaçlarımıza katkı sağlayacak böyle bir projenin yapılmış olması tarafımızı sevindirmiştir.

Doğanhisar'ın bütün mahallelerinin kalkınmasının yerelden planlanması için yapılan çalışmaların daha somut çalışmalara dönüşmesi ve bölgeye yatırımcı gelmesine yönelik yapılacak bütün çalışmaları desteklemeye devam edeceğiz.

Özellikle belirlenen uygun yatırım alanları ve yatırım potansiyelleri konusunda şehre gelecek yatımcılara önderlik etmek, her türlü bürokratik işlemlerinin kolaylaştırılması noktasında üzerimize düşeni yapmayı ihmal etmeyeceğiz.

Şehrin kalkınması için Mevlana Kalkınma Ajansı ve Doğanhisar Ticaret Odası başkanımıza yaptıkları katkılardan dolayı teşekkür ederim.

ABDULLAH KOÇ
BELEDİYE BAŞKANI

Doğanhisar Türkiye'de eşine az rastlanır doğal güzellikleri, yer altı zenginlikleriyle potansiyelli ve çok şirin bir ilçemiz olmasına karşın tüm ülke kırsalında görüldüğü gibi son yıllarda sürekli göç verir duruma gelmiştir. İlçemizde sanayi kuruluşları bulunmadığı için genç nüfusumuz iş bulamamakta buna sosyal nedenlerin de eklenmesi ile çevre illere ve ilçelere göç etmektedirler. Kısacası Doğanhisar gün geçtikçe küçülmekte ve kan kaybetmektedir.

En büyük hayalim memleketimizin hem sanayi hem turizm yönünden gelişerek bugüne kadar kaybedilenlerin kazanılması ve gelişmiş,huzur ve refah dolu bir Doğanhisar olmasıdır. Oda başkanlığı görevim ile de bu hayalimizin ayrı bir sorumluluğa dönüştüğünün bilinci ile farklı çalışmaların yapılması yönünde faaliyetlerimiz olmuştur.

Mevlana Kalkınma Ajansı'nın bu yönde ilçeleri destekleyici çalışmalarının varlığının verdiği cesaret ile "Doğanhisar İlçesinin Tarım, Sanayi ve Hizmet Sektörlerinin İncelenmesi ve Uygun Yatırım Alanlarının Tespiti" çalışmasının yapılmasına karar verdik.

İlçemizin mevcut kaynaklarının yeterince değerlendirilememesi, üretime dönüşecekken hammadde olarak başka bölgelere gitmesinden dolayı bölgede üretilen katma değerin istenilen seviyeye gelememesi özellikle giderilmesini istediğimiz sorunlardan biridir. Bu yönde şehre yatırımcı gelmesine yönelik uygun yatırım alanları belirlenmiş ve bu yönde bir ön fizibilite etüdü bu çalışma kapsamında yatırımcılara yön göstermesi açısından sunulmuştur.

Diğer bir nokta ise şehrin doğal güzelliklerinin kaybedilmeden turizme açılması ve bölgedeki tarım potansiyeli ile entegre olarak sürdürülebilir bir gelir kaynağına kavuşulması isteğimizdir. Şehir bu açıdan gelecek yatırımcılar için önemli fırsatlar barındırmaktadır.

Bu çalışma kapsamında tarımsal ürün potansiyelinin değerlendirilmesine yönelik farklı bir yaklaşımla bir analiz yapılmış ve birçok ürünün bir arada işleneceği bir tarıma dayalı imalat sanayi tesisi modeli önerilmiştir. Bu da yatırımcılar açısından dikkat edilecek bir nokta olarak karşımıza çıkmıştır. Bu konuda emeği geçen Prof. Dr. Kenan Peker'e teşekkür ederiz.

Ayrıca NACE bazlı analiz yöntemi ile şehrin tüm faaliyet dallarının incelenerek bir çalışma yapılması şehrin iyi anlaşılması ve bundan sonra yapılacak detay çalışmalar için önem arz etmektedir. Bu noktada yaptığı çalışmadan dolayı yüklenici frma AYC Danışmanlık firmasına da ayrıca teşekkür ederiz.

Ülkemizin 2023 hedeflerine ulaşması için kalkınma hamlesinde üzerimize düşeni yapmaya devam edeceğimizi ifade ederken çalışmada emeği geçen tüm paydaşlara teşekkür eder çalışmanın hayırlara vesile olmasını dileriz.

ABDULLAH SAMİ ACAR
TİCARET ODASI BAŞKANI

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER 6
ARKA PLAN 9
1. SEKTÖR BAZLI MEVCUT DURUM ANALİZİ 10
YÖNTEM 11
1.1. TARIM SEKTÖR ANALİZİ 14
TARIM ANALİZİ İÇİN 4'LÜ NACE KODLARI 15
TARIM SEKTÖR ANALİZİ İÇİN YEREL BULGULAR 16
1.2. SANAYİ SEKTÖR ANALİZİ 34
SANAYİ SEKTÖR ANALİZİ İÇİN 4'LÜ NACE KODLARI 35
SANAYİ SEKTÖR ANALİZİ İÇİN YEREL BULGULAR 40
Doğanhisar İlçesi Sanayi Sektörü SWOT Analizi 52
1.3. HİZMETLER SEKTÖR ANALİZİ 53
HİZMET SEKTÖR ANALİZİ İÇİN 4'LÜ NACE KODLARI 54
HİZMET SEKTÖR ANALİZİ İÇİN YEREL BULGULAR 61
Doğanhisar İlçesi Hizmetler Sektörü SWOT Analizi 87
2. POTANSİYEL YATIRIM ALAN-KONU ANALİZLERİ 88
YÖNTEM 89
2.1. TARIM SEKTÖRÜ POTANSİYEL YATIRIM ALAN -KONU ANALİZİ 90
1.1. Tarım Yapı, Gelişme ve Kalkınma Potansiyeli 91
1.2. Tarımsal Sanayiler İçin Ürün Çeşitleri ve Üretilen Mahaller 92
1.3.Tarımsal Sanayiler sektörün SWOT analizi 97
1.4. Tarımsal Sanayiler Sektörün Başlıca Sorunları 98
"A TARIM" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ** 99
"C. İMALAT (TARIMA DAYALI İMALAT SANAYİ KOLLARI)" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ** 104
2.2. SANAYİ SEKTÖRÜ POTANSİYEL YATIRIM ALAN-KONU ANALİZİ 110
"B. MADENCİLİK VE TAŞOCAKÇILIĞI" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ** 112
"C. İMALAT (DİĞER İMALAT SANAYİ KOLLARI)" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ** 115
2.3. HİZMETLER SEKTÖRÜ POTANSİYEL YATIRIM ALAN-KONU ANALİZİ 122
HİZMETLER SEKTÖRÜ POTANSİYEL FAALİYET ANALİZLERİ** 124
3. UYGUN YATIRIM ALANLARI VE HAZİNE TAŞINMAZLARININ YATIRIM POTANSİYELLERİ ANALİZİ 154
YÖNTEM 155
3.1 TARIM SEKTÖRÜ UYGUN YATIRIM ALANLARI ANALİZİ 156
3.2. SANAYİ SEKTÖRÜ UYGUN YATIRIM ALANLARI ANALİZİ 166
3.3. HİZMETLER SEKTÖRÜ UYGUN YATIRIM ALANLARI ANALİZİ 170
4. YATIRIMLAR İÇİN SAĞLANAN TEŞVİKLER 184
YATIRIM TEŞVİKLERİ 186
1. YATIRIM TEŞVİK BELGESİ 186
DESTEK UNSURLARI 187
1. KATMA DEĞER VERGİSİ (KDV) İSTİSNASI 187
2. GÜMRÜK VERGİSİ MUAFİYETİ 187
3. VERGİ İNDİRİMİ 187
4. SİGORTA PRİMİ İŞVEREN HİSSESİ DESTEĞİ 188
5. YATIRIM YERİ TAHSİSİ 188
6. DİĞER DESTEKLER 188
BÖLGESEL TEŞVİK UYGULAMALARINDAN YARARLANABİLECEK TARIM VE TARIMA DAYALI YATIRIMLAR 188
2. KIRSAL KALKINMA (IPARD) PROGRAMI 189
3. KALKINMA AJANSLARI 190

4. KIRSAL KALKINMA YATIRIMLARININ DESTEKLENMESİ ... 191
DOĞANHİSAR POTANSİYEL YATIRIM KONULARI VE TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU ... 192
5. FİZİBİLİTE ÇALIŞMALARI ... 193
5.1. ENTEGRE TARIMSAL SANAYİLER POTANSİYELİ FİZİBİLİTE ÇALIŞMASI ... 194
SEKTÖR TANITIMI ... 196
YATIRIM BÜTÇESİ ... 199
GİDER GEREKÇELERİ ... 202
YATIRIM KAYNAKLARI ... 203
TAHMİNİ İŞ TAKVİMİ ... 203
YATIRIMIN BEKLENEN ÇIKTILARI, SONUÇLARI VE ETKİLERİ ... 204
EKONOMİK VARSAYIMLAR VE RİSKLER ... 205
5.2. DOĞANHİSAR İLÇESİ "SERAMİK ÜRÜNLERİ" ÖN FİZİBİLİTE ETÜDÜ ... 209
1. SEKTÖR TANITIMI ... 212
1.1. SERAMİK ... 212
1.2. SERAMİK HAMMADDESİ OLARAK KİL ... 212
1.3. DOĞANHİSAR'DA KİL ... 213
1.4. SERAMİK ÜRÜNLERİNİN SINIFLANDIRILMASI ... 215
2. TEKNİK ANALİZ ... 218
2.1. PROJENİN GEREKÇESİ ... 218
2.2. KURULUŞ YERİ TESPİTİ ... 218
2.3. İŞ AKIŞI VE ÜRETİM TEKNOLOJİLERİNİN TESPİTİ ... 220
2.4. ÜRETİM KAPASİTESİNİN TESPİTİ ... 222
2.5. GEREKLİ BİNA, MAKİNE VE EKİPMANLARIN TESPİTİ ... 222
2.6. ÜRETİM İÇİN GEREKLİ GİRDİLERİN TESPİTİ ... 224
2.7. UYGULAMA PLANI, İŞ ÇİZELGESİ VE YATIRIM TUTARI ... 225
2.8. İŞLETME DÖNEMİ GELİR VE GİDERLERİ ... 227
2.9. İŞLETME SERMAYESİ İHTİYACI ... 232
3. EKONOMİK ANALİZ ... 235
3.1. FİZİBİLİTEYE ESAS MAL TANIMI VE KULLANIM ALANLARI ... 235
3.2. TEŞVİK DURUMU ... 235
3.3. ARZ-TALEP DURUMU ... 236
3.4. PAZAR ARAŞTIRMASI ... 238
3.5. REKABET ŞARTLARI VE FİYATLANDIRMA ... 238
3.6. KAPASİTE KULLANIMI ... 239
4. MALİ ANALİZ ... 242
4.1. FİNANSAL VARSAYIMLAR ... 242
4.2. GELİR-GİDER TABLOSU ... 243
4.3. NAKİT AKIŞ TABLOSU ... 244
4.4. KARLILIK ANALİZİ ... 245
5. SONUÇ (FİNANSAL HESAPLAMALAR) ... 247
5.1. NET BUGÜNKÜ DEĞER / FAYDA MALİYET ANALİZİ ... 247
5.2. GERİ ÖDEME SÜRESİ ... 247
5.3. KARA GEÇİŞ (BAŞA BAŞ) NOKTASI ... 247
DOĞANHİSAR İLÇESİ "SERAMİK ÜRÜNLERİ" ÖN FİZİBİLİTE ETÜDÜ KAYNAKÇA ... 248
5.3. KIRSAL TURİZM FİZİBİLİTE ÇALIŞMASI ... 249
1. SEKTÖR TANITIMI ... 252
1.1. TURİZM KAVRAMI ... 252
1.2. TURİZMİN SINIFLANDIRILMASI ... 252
1.3. DOĞANHİSAR VE TURİZM ... 254
1.4. DOĞANHİSAR TURİZM POTANSİYELİ ... 255
2. TEKNİK ANALİZ ... 258
2.1. PROJENİN GEREKÇESİ ... 258

2.2. KURULUŞ YERİ TESPİTİ ... 258
2.3. YATIRIM VE İŞLETME MODELİ ... 260
2.4. TURİZM KAPASİTESİNİN TESPİTİ ... 261
2.5. GEREKLİ BİNA, MAKİNE VE EKİPMANLARIN TESPİTİ ... 262
2.6. YATIRIM İÇİN GEREKLİ GİRDİLERİN TESPİTİ ... 262
2.7. UYGULAMA PLANI, İŞ ÇİZELGESİ VE YATIRIM TUTARI ... 262
2.8. İŞLETME DÖNEMİ GELİR VE GİDERLERİ ... 263
2.9. İŞLETME SERMAYESİ İHTİYACI ... 267
3. EKONOMİK ANALİZ ... 270
3.1. ÜLKESEL KALKINMAYA KATKISI AÇISINDAN KIRSAL TURİZM ... 270
3.2. BÖLGESEL KALKINMAYA KATKISI AÇISINDAN KIRSAL TURİZM ... 270
3.3. ARZ-TALEP DURUMU ... 270
3.4. REKABET ŞARTLARI AÇISINDAN KIRSAL TURİZM ... 270
3.5. KIRSAL TURİZM POTANSİYELİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ ... 270
4. MALİ ANALİZ ... 272
4.1. FİNANSAL VARSAYIMLAR ... 272
4.2. NAKİT AKIŞ TABLOSU ... 273
4.3. GELİR-GİDER TABLOSU ... 274
4.4. KARLILIK ANALİZİ ... 275
5. SONUÇ (FİNANSAL HESAPLAMALAR) ... 277
5.1. NET BUGÜNKÜ DEĞER / FAYDA MALİYET ANALİZİ ... 277
5.2. GERİ ÖDEME SÜRESİ ... 277
5.3. KARA GEÇİŞ (BAŞA BAŞ) NOKTASI ... 277
DOĞANHİSAR İLÇESİ “KIRSAL TURİZM” ÖN FİZİBİLİTE ETÜDÜ KAYNAKÇA ... 278
6. İNGİLİZCE ÖZET ... 279
BACKGROUND ... 280
1. SECTOR BASED CURRENT SITUATION ANALYZE ... 281
1.1. AGRICULTURE SECTOR ANALYZE ... 282
SOME LOCAL FINDINGS FOR AGRICULTURE SECTOR ANALYZE ... 282
1.2. INDUSTRY SECTOR ANALYZE ... 283
SOME LOCAL FINDINGS FOR INDUSTRY SECTOR ANALYZE ... 283
1.3. SERVICE SECTOR ANALYZE ... 283
2. ANALYZES OF POTENTIAL INVESTMENT AREA-ISSUE ... 284
2.1. ANALYZES OF AGRICULTURE SECTOR POTENTIAL INVESTMENT AREA-ISSUE ... 284
2.2. ANALYZES OF INDUSTRIAL SECTOR POTENTIAL INVESTMENT AREA-ISSUE ... 285
2.3. ANALYZES OF SERVICE SECTOR POTENTIAL INVESTMENT AREA-ISSUE ... 285
3. ANALYZES OF SUITABLE INVESTMENT AREAS AND INVESTMENT POTENTIALS OF TREASURY IMMOVABLE ... 285
3.1 ANALYZE OF SUITABLE INVESTMENT AREAS OF AGRICULTURE SECTOR ... 285
3.2. ANALYZE OF SUITABLE INVESTMENT AREAS OF INDUSTRY SECTOR ... 285
3.3. ANALYZE OF SUITABLE INVESTMENT AREAS OF SERVICE SECTOR ... 285
4. INCENTIVES PROCURED FOR INVESTMENTS ... 286
5. FEASIBILITY WORKS ... 286
KAYNAKÇA ... 290

ARKA PLAN

Kalkınma Ajansları ile birlikte kalkınmanın yerelde yeniden yorumlanması ve sürecin daha çok tartışılmaya ve daha fazla paydaş tarafından konuşulmaya başlaması ile beraber yeni bir döneme girilmiştir. Bunda küresel rekabet şartlarının en ucra noktalara kadar etkilerinin görülmeye başlanması, kırsaldan şehre göç olgusunun tüm acımasızlığı ile bir yandan köyleri boşaltırken diğer yandan şehir maliyetlerini arttırması etkili olmuştur. Ulusal ve yerel yönetimlerin konunun tartışılmasına olan katkıları ile yerelde kalkınmaya endeksli yapılan çalışmalar artmıştır.

Doğanhisar ilçesi de bütün paydaşları ile birlikte Mevlana Kalkınma Ajansı'nın öncülüğü ve destekleriyle bu yönde çalışmalar yapmaya devam ede gelmiştir. Mevlana Kalkınma Ajansı'nın kuruluşuna müteakip ilçelerde yaptığı Odak Grup Çalışmaları, GZFT Analizleri, TR52 Düzey 2 Bölgesi (Konya-Karaman) 2023 Vizyon Raporu çerçevesinde yapılan Analiz Çalışmaları, Odak Gruplar, İlçe Stratejik Gelişme Komisyonu Çalışmaları ve Raporları, "Sanayi, Tarım ve Gıda, Hizmetler, Turizm ve Sosyal Kalkınma İhtisas Komisyonları" ve bu komisyonların altında çalışan "Teknik Komiteler" Özel İhtisas Raporları, Teknik Destekler, Doğrudan Faaliyet Destekleri Kapsamı Çalışmalar, Bölge Planı Çalışmaları ve Diğer Saha Çalışmaları bu çabaların somut göstergeleri olarak karşımıza çıkmıştır.

Bu kapsamda gerçekleştirilen Stratejik Gelişme Komisyonu Çalışmaları ve Raporları sonucunda ortaya çıkan ilçe sorunlarının tespit ve çözümüne yönelik analiz (neden-sonuç-çözüm-faaliyet) bir yol haritası ortaya koymuş ve ilçenin kalkınmasına yönelik somut faaliyetler yapılmasının önünü açmıştır. Bu faaliyetlere destek vermek ve bu yönde yapılacak detay çalışmaları desteklemek üzere Doğanhisar İlçesinin Tarım, Sanayi ve Hizmet Sektörlerinin İncelenmesi ve Uygun Yatırım Alanlarının Tespiti yapılarak rapor haline getirilmesi hedeflenmiş ve bu kapsamda elinizdeki çalışma hazırlanmıştır.

Yöntem olarak önceden gerçekleştirilen çalışmalar, alınan komisyon kararları, bilimsel çalışmalar, üretilen kamu kurum ve kuruluşları verileri, anket sonuçları, üst planlama ve mevzuat gerekleri vb. dikkate alınmıştır. "Doğanhisar İlçesinin Tarım, Sanayi ve Hizmet Sektörlerinin İncelenmesi ve Uygun Yatırım Alanlarının Tespiti" Çalışması Arama Anketi yapılmış ve odak grup toplantısı düzenlenmiştir. Bu toplantıda detaylı sorular sorulmuş ve resmi istatistik rakamları ile karşılaştırılmıştır.

Diğer yandan çalışmanın farklı bölümlerine ilişkin yöntem detayları ilgili bölümün ön kısımlarında ifade edilmiştir.

Çalışma, **"Sektör Bazlı Mevcut Durum Analizi"**, **"Tarım, Hizmet ve Sanayi Sektörleri Bazında Potansiyel Yatırım Alanları ve Hazine Taşınmazlarının Yatırım Potansiyelleri Analizi"**, **"Yatırımlar İçin Sağlanan Teşvikler"** ve **"Tarım Sanayi Hizmetler sektörlerinin her birinde En Az Bir Adet Fizibilite Çalışması"** olmak üzere 4 ana bölümden oluşmaktadır.

Çalışmaya ilişkin İngilizce bir özet çalışmanın son kısmına ayrıca eklenmiştir.

(Work is also added to the end of the study for an English summary.)

1. SEKTÖR BAZLI MEVCUT DURUM ANALİZİ

YÖNTEM

Doğanhisar sektör analizinde ortak dili kullanma, anlaşılabilirlik, güvenilirlik ve veri birlikteliğiyle doğruluk açısından yöntem olarak NACE kodları bazında bir analiz yapılacak NACE Rev.2-Altılı Ekonomik Faaliyet Sınıflaması, 2015 (NACE Rev.2-Altılı, 2015) kullanılacaktır.

NACE (Nomenclature statistique des Activités économiques dans la Communauté Européenne) Avrupa Birliği´nce 1970´den beri geliştirilen ekonomik faaliyetlerin çeşitli istatistiki sınıflamalarını göstermek için kullanılmaktadır, ´istatistiksel birimler´le (ki bu durumda bir faaliyet birimidir, örneğin girişim gibi bir ekonomik varlığı oluşturan tek bir firma veya firmalar grubu) ilgili verilerin kategorize edilmesi için kullanılır. Bu birimlere ilişkin geniş bir çeşitlilikte istatistiklerinin (üretim sürecindeki girdi ve çıktılar, sermaye oluşumu ve finanssal işlemler gibi) hazırlanması için temel sağlar. Avrupa Birliği ülkeleri tarafından ISIC sınıflamasından türetilen ve üye ülkelerde zorunlu olarak kullanılan ekonomik faaliyet sınıflamasıdır.

NACE´nin bölüm ve gruplarının (sırasıyla iki ve üç dijitlik kategoriler) belirlenmesinde etken olan temel kriterler, bir ekonomide belli ilişkilerin ve birimlerin yapılarındaki benzerlik düzeylerini belirlemede etken olan üretim birimine ait faaliyetlerin nitelikleriyle ilişkilidir. Faaliyetlerin ana yönleri şunlardır:(i) Üretilen mal ve hizmetlerin karakteri (niteliği),(ii) Mal ve hizmetlerin yer aldığı kullanımlar ve(iii) Üretimin girdileri, süreci ve üretim teknolojisi. Bu kriterlere verilen ağrılıklar, bir kategoriden diğerine değişiklik göstermektedir. Bazı durumlarda, örneğin, gıda üretimi, tekstil, deri sanayi, makine ve teçhizat üretimi ve hizmet sanayi kategorilerinde kriterlerin birbirine çok yakın olmaması nedeniyle ağırlık belirleme önem taşımaz. Ara ürünlerde, en büyük ağırlık maddelerin (kalemlerin) fiziksel bileşimi ve üretim aşamasına verilir. Üretim süreci karmaşık olan mallarda, çoğunlukla maddelerin (kalemlerin) son kullanımına, üretim teknolojisi ve organizasyonuna malların fiziksel oluşumunun üstünde öncelik verilir.

Bu problemler karşısında, seksenli yıllarda AB´nin ekonomik faaliyet sınıflamasını uluslararası standartlarla düzenleme olanağının dikkate alınması kararı alınmıştır. Şubat 1989´da Birleşmiş Milletler İstatistik Komisyonu tarafından benimsenen Tüm Ekonomik Faaliyetlerin Uluslararası Standart Sanayi Sınıflamasının (ISIC Rev.3) üçüncü revizyonunda, Birleşmiş Milletler İstatistik Ofisi ve Eurostat´ın oluşturduğu karma çalışma grubu, Eurostat ve Üye Ülkelerin temsilcileriyle birlikte yer almıştır. Müteakiben, Eurostat ve Üye Ülkelerin temsilcilerinden oluşan bir çalışma grubu NACE 1970´in revize edilmiş bir versiyonu olan NACE Rev.1´i geliştirdi. ISIC Rev.3´ün yapısından başlayarak, ISIC´ta yeterince temsil edilmeyen, Üye Ülkelere ait daha önemli faaliyetlerini yansıtan yeterli detaylar eklenmiştir. Ulusal sınıflamaların özel nitelikleri bu süreçte dahil edilmiştir. Daha sonra güncellemelere devam edilmiştir.

NACE sahiplik türüne, yasal organizasyona ya da operasyon türüne göre ayırım yapmaz, çünkü böyle kriterler faaliyetin kendisiyle ilgili değildir. Birimlerin ortak girişim olup olmadığına, sahipliğin devlet veya özel olup olmadığına ve girişimin birden fazla birimden oluşup oluşmadığına bakılmaksızın, aynı ekonomik faaliyette bulunan birimler aynı şekilde sınıflandırılır. Yasal sahiplik, organizasyon veya operasyon türüne göre oluşturulan sınıflamalar faaliyet sınıflamasından bağımsız olarak yapılabilir. NACE ile çapraz sınıflamaların kullanışı, ekstra bilgi sağlar. Benzer şekilde, imalat birimleri yaptıkları ana ekonomik faaliyet türüne göre sınıflandırılırlar, elektrikli aletle veya elle çalışılmasına, fabrika veya evde yapılmasına, modern veya geleneksel yöntem kullanılmasına göre değil.

NACE Rev.1.1´in kodlaması şunları içerir: - Alfabetik bir kodla belirlenen başlıklardan oluşan ilk düzey (kısımlar) - İki karakterlik alfabetik kodla belirlenen başlıklardan oluşan bir ara düzey (alt kısımlar) - İki dijitlik nümerik bir kodla belirlenen başlıklardan oluşan ikinci düzey (bölümler) - Üç dijitlik nümerik bir kodla belirlenen başlıklardan oluşan üçüncü düzey (gruplar) - Dört dijitlik nümerik bir kodla belirlenen başlıklardan oluşan dördüncü düzey (sınıflar). NACE Rev.1.1´in kolay tanımlanmasını sağlamak için, NACE Rev.1.1 kodlarındaki ikinci ve üçüncü yerler arasına nokta yerleştirilmiştir. (Türkiye İstatistik Kurumu).

”Doğanhisar İlçesinin Tarım, Sanayi ve Hizmet Sektörlerinin İncelenmesi ve Uygun Yatırım Alanlarının Tespiti” Çalışması Arama Formu hazırlanmış, Doğanhisar Ticaret Odası, Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar

Odası ve Doğanhisar Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası verileri NACE bazlı olarak analiz edilmiş ve mevcut durum analiz edilmiştir. Potansiyeller ve önerilerde aynı sistematikte anlatılmaya çalışılmıştır.

NACE Rev.2-Altılı Ekonomik Faaliyet Sınıflaması – 22 Ana Sınıf (2015)

Kod	Tanım
A	TARIM, ORMANCILIK VE BALIKÇILIK
B	MADENCİLİK VE TAŞ OCAKÇILIĞI
C	İMALAT
D	ELEKTRİK, GAZ, BUHAR VE İKLİMLENDİRME ÜRETİMİ VE DAĞITIMI
E	SU TEMİNİ; KANALİZASYON, ATIK YÖNETİMİ VE İYİLEŞTİRME FAALİYETLERİ
F	İNŞAAT
G	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI
H	ULAŞTIRMA VE DEPOLAMA
I	KONAKLAMA VE YİYECEK HİZMETİ FAALİYETLERİ
J	BİLGİ VE İLETİŞİM
K	FİNANS VE SİGORTA FAALİYETLERİ
L	GAYRİMENKUL FAALİYETLERİ
M	MESLEKİ, BİLİMSEL VE TEKNİK FAALİYETLER
N	İDARİ VE DESTEK HİZMET FAALİYETLERİ
O	KAMU YÖNETİMİ VE SAVUNMA; ZORUNLU SOSYAL GÜVENLİK
P	EĞİTİM
Q	İNSAN SAĞLIĞI VE SOSYAL HİZMET FAALİYETLERİ
R	KÜLTÜR, SANAT, EĞLENCE, DİNLENCE VE SPOR
S	DİĞER HİZMET FAALİYETLERİ
T	HANEHALKLARININ İŞVERENLER OLARAK FAALİYETLERİ; HANEHALKLARI TARAFINDAN KENDİ KULLANIMLARINA YÖNELİK OLARAK AYRIM YAPILMAMIŞ MAL VE HİZMET ÜRETİM FAALİYETLERİ
U	ULUSLARARASI ÖRGÜTLER VE TEMSİLCİLİKLERİNİN FAALİYETLERİ
V	KENDİ ADINA MENKUL SERMAYE İRADI FAALİYETLERİ (TEMETTÜ, BANKA FAİZİ, İŞTİRAK KAZANÇLARI VB.)

*NACE Rev.2-Altılı Ekonomik Faaliyet Sınıflaması, 2015 (NACE Rev.2-Altılı, 2015)

Elinizdeki rapor kapsamında Tarım, Sanayi ve Hizmetler olarak 3 ana sektör bazında analizlerin yapılması öngörülmüştür. Bu analiz kapsamında 22 ana sınıfın tamamı analiz edilmiş, Madencilik ve taşocakçılığı sanayi başlığı içerisinde diğer 19 ana sınıf ise hizmetler sektörü altında değerlendirilerek analiz edilmiştir.

Kod	Tanım
	TARIM
A	TARIM, ORMANCILIK VE BALIKÇILIK
	SANAYİ
B	MADENCİLİK VE TAŞ OCAKÇILIĞI
C	İMALAT
	HİZMETLER
D	ELEKTRİK, GAZ, BUHAR VE İKLİMLENDİRME ÜRETİMİ VE DAĞITIMI
E	SU TEMİNİ; KANALİZASYON, ATIK YÖNETİMİ VE İYİLEŞTİRME FAALİYETLERİ
F	İNŞAAT
G	TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI
H	ULAŞTIRMA VE DEPOLAMA
I	KONAKLAMA VE YİYECEK HİZMETİ FAALİYETLERİ
J	BİLGİ VE İLETİŞİM
K	FİNANS VE SİGORTA FAALİYETLERİ
L	GAYRİMENKUL FAALİYETLERİ
M	MESLEKİ, BİLİMSEL VE TEKNİK FAALİYETLER
N	İDARİ VE DESTEK HİZMET FAALİYETLERİ
O	KAMU YÖNETİMİ VE SAVUNMA; ZORUNLU SOSYAL GÜVENLİK

P	EĞİTİM
Q	İNSAN SAĞLIĞI VE SOSYAL HİZMET FAALİYETLERİ
R	KÜLTÜR, SANAT, EĞLENCE, DİNLENCE VE SPOR
S	DİĞER HİZMET FAALİYETLERİ
T	HANEHALKLARININ İŞVERENLER OLARAK FAALİYETLERİ; HANEHALKLARI TARAFINDAN KENDİ KULLANIMLARINA YÖNELİK OLARAK AYRIM YAPILMAMIŞ MAL VE HİZMET ÜRETİM FAALİYETLERİ
U	ULUSLARARASI ÖRGÜTLER VE TEMSİLCİLİKLERİNİN FAALİYETLERİ

NACE Rev.2-Altılı Ekonomik Faaliyet Sınıflaması, 2015 (NACE Rev.2-Altılı, 2015)

Çalışma esnasında 4'lü kodlardan oluşan 615 sınıf üzerinden analizler yapılmıştır. Bu analizlerde Doğanhisar ilçesinde var olan sektörlerin detaylı olarak analiz edilmesi, mahalleler itibariyle faaliyetlerin yoğunlaşma derecesi ve diğer sektörlerin hayat bulmasını destekleyici nitelikte olup olmadıkları gibi yönleri anlaşılmaya çalışılmıştır. Bunun nedeni ilçeler bazında veri bulmanın zorluğu olmuştur. Bulunabilen tüm veriler sahadan toplanan veriler ile birleştirilerek analizler yapılmıştır.

1.1. TARIM SEKTÖR ANALİZİ

TARIM ANALİZİ İÇİN 4'LÜ NACE KODLARI

Kod	Tanım
A TARIM	
01.11	Tahılların (pirinç hariç), baklagillerin ve yağlı tohumların yetiştirilmesi
01.12	Çeltik (kabuklu pirinç) yetiştirilmesi
01.13	Sebze, kavun-karpuz, kök ve yumru sebzelerin yetiştirilmesi
01.14	Şeker kamışı yetiştirilmesi
01.15	Tütün yetiştirilmesi
01.16	Lifli bitkilerin yetiştirilmesi
01.19	Tek yıllık (uzun ömürlü olmayan) diğer bitkisel ürünlerin yetiştirilmesi
01.21	Üzüm yetiştirilmesi
01.22	Tropikal ve subtropikal meyvelerin yetiştirilmesi
01.23	Turunçgillerin yetiştirilmesi
01.24	Yumuşak çekirdekli meyvelerin ve sert çekirdekli meyvelerin yetiştirilmesi
01.25	Diğer ağaç ve çalı meyvelerinin ve sert kabuklu meyvelerin yetiştirilmesi
01.26	Yağlı meyvelerin yetiştirilmesi
01.27	İçecek üretiminde kullanılan bitkisel ürünlerin yetiştirilmesi
01.28	Baharatlık, aromatik (ıtırlı), uyuşturucu nitelikte ve eczacılıkla ilgili bitkisel ürünlerin yetiştirilmesi
01.29	Diğer çok yıllık (uzun ömürlü) bitkisel ürünlerin yetiştirilmesi
01.30	Dikim için bitki yetiştirilmesi
01.41	Sütü sağılan büyük baş hayvan yetiştiriciliği
01.42	Diğer sığır ve manda yetiştiriciliği
01.43	At ve at benzeri diğer hayvan yetiştiriciliği
01.44	Deve ve devegillerin yetiştiriciliği
01.45	Koyun ve keçi yetiştiriciliği
01.46	Domuz yetiştiriciliği
01.47	Kümes hayvanları yetiştiriciliği
01.49	Diğer hayvan yetiştiriciliği
01.50	Karma çiftçilik
01.61	Bitkisel üretimi destekleyici faaliyetler
01.62	Hayvan üretimini destekleyici faaliyetler
01.63	Hasat sonrası bitkisel ürünler ile ilgili faaliyetler
01.64	Bitkisel üretim için tohumun işlenmesi
01.70	Avcılık, tuzakla avlanma ve ilgili hizmet faaliyetleri
02.10	Orman yetiştirme (Silvikültür) ve diğer ormancılık faaliyetleri
02.20	Endüstriyel ve yakacak odun üretimi
02.30	Tabii olarak yetişen odun dışı orman ürünlerinin toplanması
02.40	Ormancılık için destekleyici faaliyetler
03.11	Deniz balıkçılığı
03.12	Tatlı su balıkçılığı
03.21	Deniz ürünleri yetiştiriciliği
03.22	Tatlı su ürünleri yetiştiriciliği

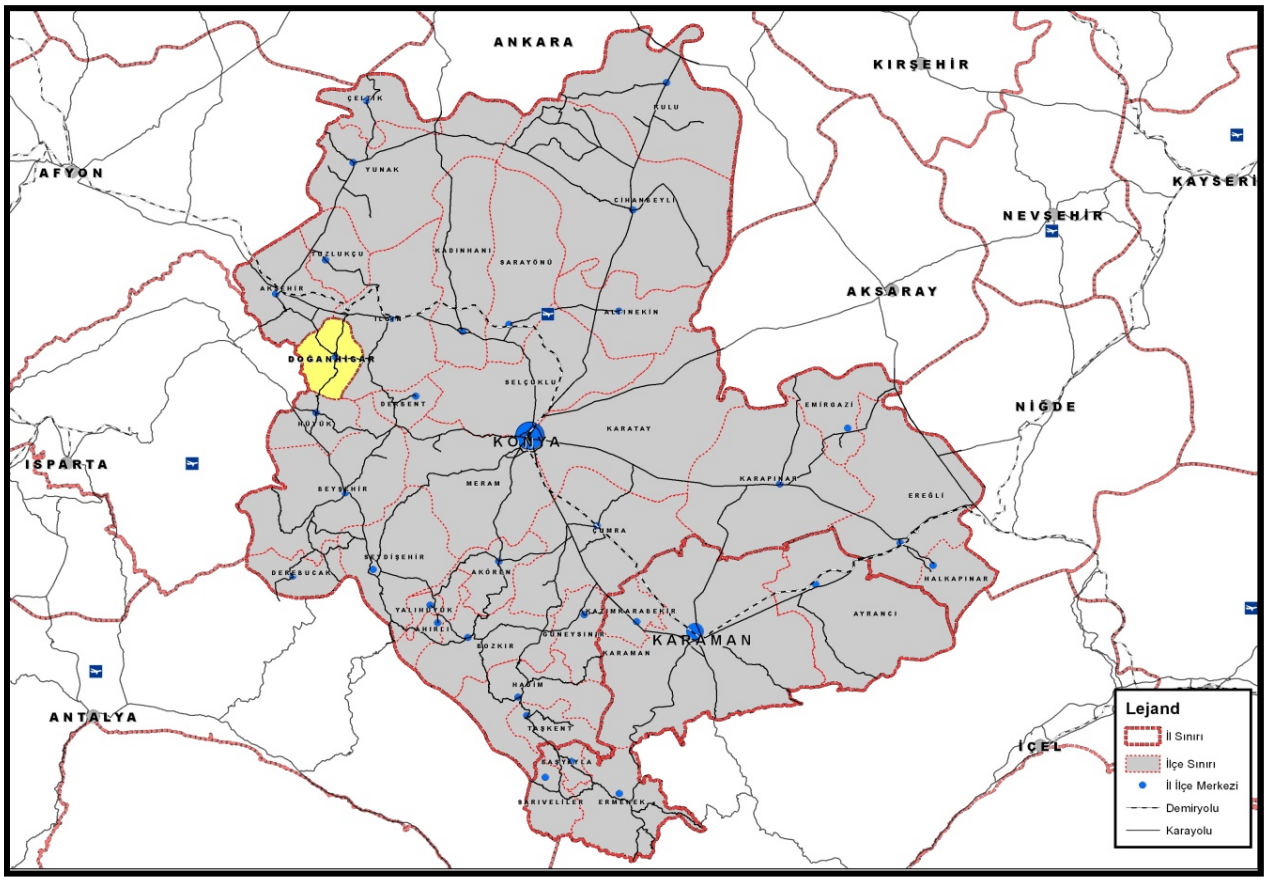
NACE Rev.2-Altılı Ekonomik Faaliyet Sınıflaması, 2015 (NACE Rev.2-Altılı, 2015)

TARIM SEKTÖR ANALİZİ İÇİN YEREL BULGULAR

1. **Doğanhisar Konya ilinin küçük ilçelerinden biri konumundadır. Doğanhisar ilçesi 51.686,38 ha'lık alan ile Konya'nın %1,27'sini kaplamaktadır.**

Doğanhisar (TR521) İç Anadolu Bölgesi'nde 38°08' Kuzey enlemi ile 31°40' Doğu boylamı arasında yer almaktadır. İlçe Sultan Dağının eteklerinde bir vadi içerisinde kurulmuştur. Konya ilinin geniş toprak büyüklüğü içerisinde ilçe batısında Ispatra ili ile komşu durumundadır. Sırasıyla Hüyük (ilçe merkezine 30 km.), Ilgın (ilçe merkezine 35 km.), Akşehir (ilçe merkezine 45 km.) ve Beyşehir (ilçe merkezine 67 km.) ile komşu durumda olan ilçenin il merkezine uzaklığı ise 103 km'dir.

İlçenin ulaştırma altyapısı tamamen karayoluna dayanmaktadır. Doğanhisar-Argıthanı yolu ile ilçe Argıthanı üzerinden Afyonkarahisar-Konya karayoluna kavuşmaktadır. Isparta ve Afyonkarahisar'a da karayolu bağlantısı mevcut olup, en yakın havalimanına uzaklığı 124 km'dir.



Kaynak; Doğanhisar İlçe Raporu

Deniz seviyesinden ortalama 1.200 metre yükseklikte olan ilçe tarım havzası olarak ta İç Ege Havzası içerisinde yer almaktadır. İlçenin yüzölçümü 516,8 km²'dir. İlçe içinden geçmekte olan Doğanhisar Çayı, Ilgın'da bulunan Çavuşçu Gölünü beslemektedir. Düzlük kesimlerde kuzeyde bulunan Koçaş, Çepişli Derelerinin ve Doğanhisar Çayının genç alüvyonlarına rastlanmaktadır. Batıda kuzeyden güneye doğru Karaçay deresinin oluşturduğu birikintiler yer almaktadır. Karaağa Kasabası içinden, güneyden kuzeye doğru Karaağaç deresi geçmektedir. İlçede sulama amaçlı inşa edilen Doğanhisar ve Ayaslar Göleti bulunmaktadır.

Doğanhisar ilçesi 51.686,38 ha'lık alan ile Konya'nın %1,27'sini kapsamaktadır. İlçe toplam alanının %46,03'ü tarım arazileri ve %40,16'sı orman konumundadır. İlçede çayır mera (%6,07) ve diğer kullanımlı alanların (%7,74) toplamı ise %13,81 alan kaplamaktadır.

İlçe Alan Kullanım Dağılımı Tablosu

Alan Adı	Doğanhisar Alan Kullanım Türü		Konya Alan Kullanım Türü		Türkiye Alan Kullanım Türü		Doğanhisar Alan Kullanım/			
	(Ha)	(%)	(Ha)	(%)	(Ha)	(%)	Konya (%)	TR52 (%)	15. İç Ege Havzası (İle düşen) Arazi (%)	Türkiye (%)
Tarım Arazisi	23.793,70	46,03	2.247.856,60	55,08	24.294.680,8	31,00	1,06	0,95	10,43	0,10
Çayır-Mera	3.135,70	6,07	761.460,70	18,66	14.616.687,3	18,65	0,41	0,30	10,90	0,02
Orman	20.757,00	40,16	540.189,00	13,24	21.389.783,0	27,30	3,84	2,96	30,76	0,10
Diğer	3.999,98	7,74	531.845,65	13,03	18.056.548,9	23,04	0,75	0,57	10,03	0,02
Toplam	**51.686,38**	**100**	**4.081.351,95**	**100**	**78.357.700,0**	**100**	**1,27**	**1,04**	**14,19**	**0,07**

* Konya Tarım İl Müdürlüğü (2010), TÜİK (2009), DSİ
** Doğanhisar İlçe Raporu

2. Doğanhisar ortalama 153.000 dekar işlenen arazi büyüklüğü ile Konya ilinin yüzde 0,8 lik tarım arazisine sahip ilçesi konumundadır.

Doğanhisar işlenen Arazi Durumu

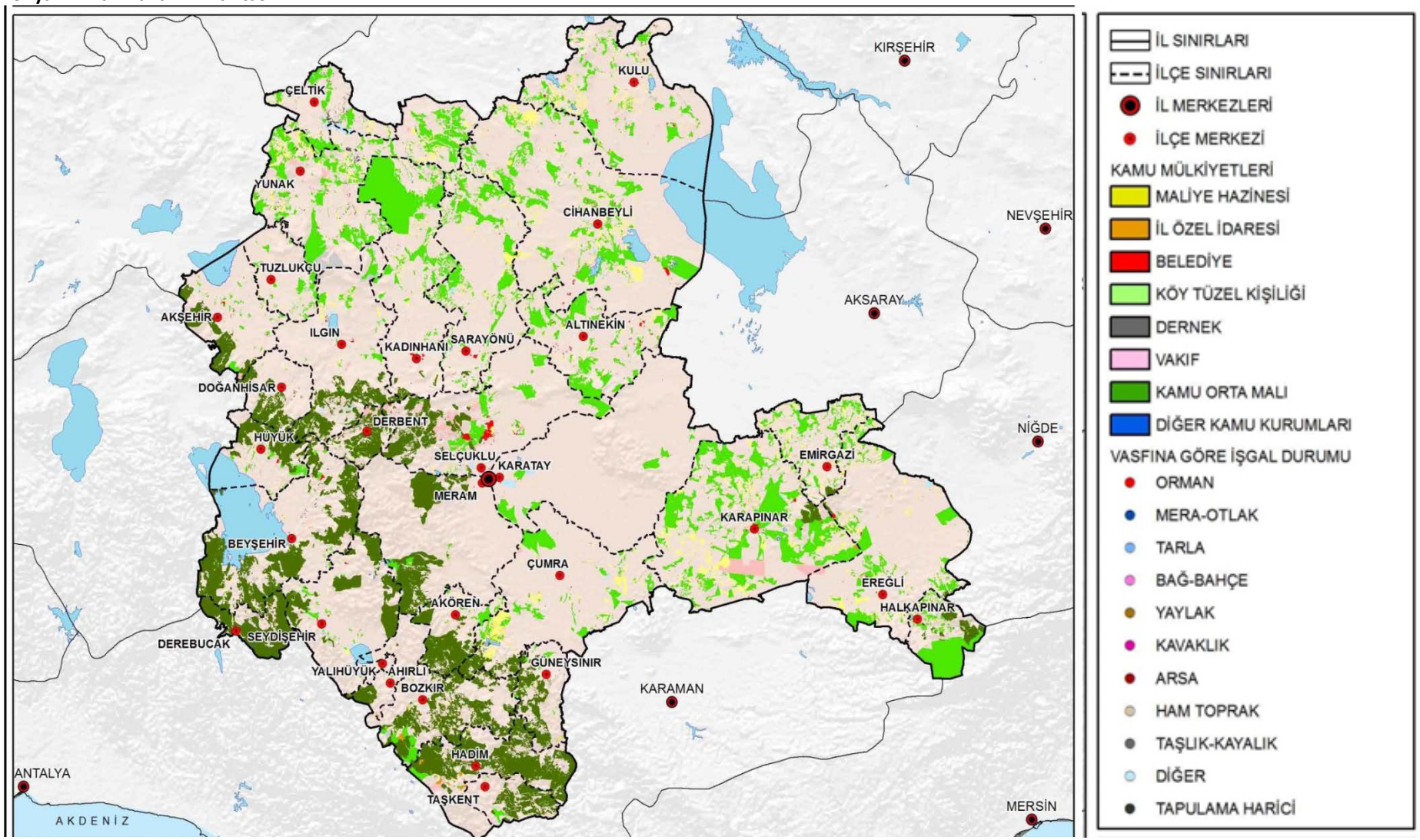
İşlenen Arazi Türü	DOĞANHİSAR			KONYA			Doğanhisar İşlenen Arazi/					
	İşlenen Arazi (da)			İşlenen Arazi (da)			KONYA(%)			TÜRKİYE(%)		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Tarla Arazisi	135.168	126.228	135.173	12.538.905	11.734.637	12.588.987	1,07	1,07	1,07	0,08	0,08	0,08
Nadas	5.000	5.000	5.214	6.132.277	6.768.596	5.865.622	0,08	0,07	0,08	0,01	0,01	0,01
Sebze	2.140	2.181	2.190	180.584	195.798	176.516	1,18	1,11	1,24	0,02	0,02	0,02
Meyve	13.280	13.418	13.357	389.876	386.759	385.753	4,58	3,47	3,46	0,04	0,04	0,04
Süs Bitkileri	0	0	0	718	0	1.507	0	0	0	0	0	0
Toplam	**156.088**	**146.827**	**155.935**	**19.242.360**	**19.087.802**	**19.018.385**	**0,81**	**0,77**	**0,82**	**0,06**	**0,06**	**0,06**

Kaynak: TÜİK

Doğanhisar'da işlenen toplam arazi 2013 verilerine göre toplam 155.935 da olup bunun %86,68 oranı tarla arazisi konumundadır. Tarım arazilerinin toplam işlenen araziye oranı Konya (%66.19) ve Türkiye (%65.58) oranına göre yüksektir. Nadas için ayrılan alanın %3.34 olduğu görülmektedir. İlçede meyvecilik faaliyeti toplam tarım arazisi alanının %8.56'lık oranında gerçekleşmektedir. Bu oranda Konya(%2) ortalamasının üzerindedir. Araziler çok parçalı ve dağınık olup toplulaştırma problemi mevcuttur.

İlçede toprakları mülkiyet anlamında değerlendirildiğinde ise orman alanları ve tarım arzilerinin büyüklüğü göze çarpmaktadır.

Konya İli Alan Kullanım Haritası



Kaynak; Konya Büyükşehir Belediyesi, Orman Bölge Müdürlüğü Uydu Görüntüleri

Doğanhisar ilçesi il geneli ile karşılaştırıldığında ise ilin dağlık bölgeleri ile aynı karakteristik özellikleri taşıdığı gözlemlenmektedir.

Diğer yandan ilçede sulama amaçlı inşa edilen İlyaslar Köyü Göleti, Alafas Göleti, Çat Göleti, Başköy Göleti, Yenice Göleti, Yazlıca Göleti Doğanhisar Göleti, Karaağa Göleti, Ayaslar Göleti, Çınaroba Göleti ve Deştiğin Göleti Göleti bulunmaktadır.

Bölgenin tespit edilen bir adet güçlü yeraltı su kaynağı bulunmaktadır.

İlçe sınırları içerisinde Milli Park, Tabiat Parkı ve Diğer Hassas Alan yer almamakta, flora ve fauna konusunda yapılan bir çalışma bulunmamaktadır.

2013 Yılı İlçeler İşlenen Tarım Arazileri Durumları

İşlenen Arazi Türü	Tarım Arazisi (da)	Nadas (da)	Sebze (da)	Meyve (da)	Süs Bitkileri (da)	Toplam
Ahırlı	37.259	16.999	90	9.209	0	63.557
Akören	159.365	47.142	280	1.198	0	207.985
Akşehir	250.302	25.171	7.894	28.911	0	312.278
Altınekin	605.115	117.004	3.000	3.280	0	728.399
Beyşehir	329.971	11.470	4.800	9.893	0	356.134
Bozkır	54.739	122.289	228	38.957	0	216.213
Cihanbeyli	1.277.110	881.952	1.300	30.177	0	2.190.539
Çeltik	305.381	60.478	3.413	3.645	0	372.917
Çumra	989.785	396.233	33.931	10.825	0	1.430.774
Derbent	53.525	26.763	2.569	1.038	0	83.895
Derebucak	18.091	208	20	402	0	18.721
Doğanhisar	**135.173**	**5.214**	**2.190**	**13.357**		**155.935**
Emirgazi	321.516	106.358	0	263	0	428.137
Ereğli	699.395	187.090	32.980	39.237	0	958.702
Güneysınır	123.039	17.726	615	18.198	0	159.578
Hadim	5.441	2.043	1.030	74.073	0	82.587
Halkapınar	30.936	15.641	20	8.359	0	54.956
Hüyük	131.521	16.058	1.900	6.352	0	155.831
Ilgın	551.908	233.666	3.750	11.074	0	800.398
Kadınhanı	1.005.024	646.205	2.168	3.565	0	1.656.962
Karapınar	773.833	589.119	12.560	2.035	0	1.377.547
Karatay	1.171.967	415.364	2.639	3.050	300	1.593.320
Kulu	588.687	701.061	6	23.862	0	1.313.616
Meram	299.585	239.987	40.026	6.679	1.027	587.304
Sarayönü	863.320	399.236	708	5.427		1.268.691
Selçuklu	441.740	398.756	3.550	2.305	0	846.351
Seydişehir	301.706	18.206	11.804	5.258	180	337.154
Taşkent	10.634	11.783	700	9.292	0	32.409
Tuzlukçu	273.967	144.417	520	3.691	0	422.595
Yalıhüyük	28.896	6.613	35	3.602	0	39.146
Yunak	811.846	5.370	1.790	8.538	0	827.544
KONYA	**12.784.950**	**5.870.836**	**178.706**	**399.110**	**1.507**	**19.234.527**

Kaynak: TÜİK

3. **Doğanhisar ilçesinde su kaynaklarına ilişkin bir sorun söz konusu değilken kuru arazi oranı Konya ve Türkiye ortalamasından yüksektir.**

Doğanhisar Arazi Sulama Durum Tablosu

Sulama Durumu	DOĞANHİSAR Sulama Durumu		KONYA Sulama Durumu		TÜRKİYE Sulama Durumu		Doğanhisar Arazi/		
	(Ha)	(%)	(Ha)	(%)	(Ha)	(%)	Konya Arazi (%)	15. İç Ege Havzası (İle düşen) Arazi (%)	Türkiye Arazi (%)
Sulu Arazi	2.730	11,5	517.684	23,03	5.420.000	22,31	0,53	4,23	0,05
Kuru Arazi	21.064	88,5	1.730.173	76,97	18.874.681	77,69	1,22	10,84	0,11
Toplam	**23.794**	**100**	**2.247.857**	**100**	**24.294.681**	**100**	**1,06**	**9,19**	**0,1**

* Konya Tarım il Müdürlüğü (2010), DSİ, TÜİK (2009) **İlçe 15 Nolu İç Ege Havzasında bulunmaktadır.

4. **Bitkisel üretim ilçenin en önemli geçim kaynağı durumundadır. Bitkisel üretim içerisinde de yoğun olarak tahıl üretimi yapılmaktadır.**

Doğanhisar'da en fazla yetiştirilen tarla ürünleri buğday, arpa, nohut, haşhaş, acı bakla ve şeker pancarıdır. Bu ürünler içerisinde en fazla yetiştirme alanına sahip ürün ise %58,5 oran ile buğdaydır.

Doğanhisar İşlenen Tarla Arazisi Durum Tablosu

Tarla Arazisi Ekim Türü	DOĞANHİSAR											
	2011				2012				2013			
	Ekilen alan (da)	Hasat Edilen (da)	Üretim (ton)	Verim (kg/da)	Ekilen alan (da)	Hasat Edilen (da)	Üretim (ton)	Verim (kg/da)	Ekilen alan (da)	Hasat Edilen (da)	Üretim (ton)	Verim (kg/da)
Buğday (Durum)	39.543	39.543	9.504	240	33.404	33.404	7.230	216	36.312	36.312	9.107	251
Buğday (Diğer)	39.786	39.786	9.841	247	41.448	41.448	9.610	232	43.619	43.619	10.875	249
Arpa (Diğer)	14.000	14.000	3.895	278	18.000	18.000	3.984	221	22.500	22.500	7.216	321
Şekerpancarı	3.413	3.413	17.216	5.044	4.038	4.038	19.916	4.932	3.721	3.721	17.216	4.627
Acı Bakla	3.500	3.500	385	110	4.225	4.185	385	92	3.500	3.500	384	110
Nohut	20.000	20.000	1.000	50	15.000	15.000	2.070	138	11.365	11.365	1.521	134
Patates	500	500	2.000	4.000	905	897	3.000	3.344	750	750	2.996	3.995
Haşhaş (tohum)	8.985	8.985	682	76	2.357	2.357	64	27	5.128	5.128	284	55
Haşhaş (kapsül)	8.985	8.985	620	69	2.357	2.357	58	25	5.128	5.128	284	55
Diğer	2.741	1.741	367	2.377	3.242	3.242	860	3.888	3.345	3.345	884	4.000
Toplam	**141.453**	**140.453**	**45.510**	**12.491**	**124.976**	**124.928**	**47.177**	**13.115**	**135.368**	**135.368**	**50.767**	**13.797**

Kaynak: TÜİK

5. **Doğanhisar ilçesi tarla ürünlerinin verimliliği genel olarak düşüktür.**

En çok ekilen tarla ürünleri olan buğdayda dekar verimliliği 236 kg/da olup Konya ve Türkiye ortalamasının altında bulunmaktadır. İlçede ekilen diğer ürünler olan arpa, nohut ve şekerpancarında da benzer oranda verimlilik düşüktür.

İlçe tarla bitkileri üretim alanlarının başta parçalı olması, küçük işletme ve verimsiz üretim şartları bunda etken olarak gözükmektedir.

Doğanhisar İşlenen Tarla Arazisi Durum Tablosu (3 Yıllık Ortalama) Karşılaştırması

Tarla Arazisi Ekim Türü	Doğanhisar				KONYA				TÜRKİYE			
	Ekim Alanı		Dekar Verim Kg/Da	Toplam Ürün Miktarı (Ton)	Ekim Alanı		Dekar Verim Kg/Da	Toplam Ürün Miktarı (Ton)	Ekim Alanı		Dekar Verim Kg/Da	Toplam Ürün Miktarı (Ton)
	Da	%			Da	%			Da	%		
Durum Buğdayı	36.420	27,3	236	8.614	1.805.323	16,32	311	565.546	12.688.785	10,41	295	3.741.666
Buğday (Diğer)	41.618	31,2	243	10.109	5.013.747	45,31	305	1.537.012	65.305.345	53,59	270	17.515.000
Arpa	18.167	13,6	273	5.032	2.330.726	21,06	313	717.370	25.828.530	21,19	269	6.940.000
Şeker Pancarı	3.724	2,8	4.868	18.116	727.831	6,58	6.568	4.782.176	2.897.625	2,38	5.493	15.845.006
Acı Bakla	3.728	2,8	104	385	3.993	0,04	103	409	4.089	0,00	103	417
Nohut	15.455	11,6	107	1.530	222.150	2,01	136	29.208	4.287.371	3,52	123	503.825
Patates	716	0,5	3.780	2.665	112.695	1,02	3.752	417.099	1.467.004	1,20	3.078	4.452.064
Haşhaş (tohum)	5.490	4,1	53	343	53.431	0,48	68	4.193	335.663	0,28	56	22.721
Haşhaş (kapsül)	5.490	4,1	50	321	53.431	0,48	64	3.935	335.663	0,28	53	21.240
Diğer	2.776	2,1	-	704	741.192	6,70	-	278.395	8.720.708	7,16		3.164.446
Toplam	**133.583**	**100**		**47.818**	**11.064.519**	**100**		**8.335.343**	**121.870.783**	**100**		**52.206.385**

Kaynak: TÜİK (2011, 2012 ve 2013 Yılları Verilerinin Ortalamaları)

6. Bitkisel üretim potansiyeli içerisinde sebze üretimi önemli bir potansiyele sahip iken çeşitli nedenlerle ekonomik kazanca dönüşememektedir.

İlçede 2013 verilerine göre 2.140 da sebze alanı bulunmakta olup, bu alanda %28,03'lük bir pay ile domates yetiştiriciliği yapılmakta, %23,36'lık bir pay ile fasulye yetiştiriciliği yapılmakta, %48,59'luk bir pay ile de diğer sebze çeşitlerinin (salatalık, lahana, biber, pırasa, marul, soğan, sarımsak) üretimi yapılmaktadır.

Doğanhisar Sebze Durumu

Sebze Arazisi Ekim Türü	DOĞANHİSAR								
	2011			2012			2013		
	Ekilen alan(da)	Üretim (ton)	Verim (kg/da)	Ekilen alan(da)	Üretim (ton)	Verim (kg/da)	Ekilen alan(da)	Üretim (ton)	Verim (kg/da)
Domates	1.000	5.000	5.000	1.000	4.881	4.881	600	2.998	4.996
Fasulye	500	500	1.000	500	500	1.000	500	500	1.000
Sebze(Diğer)	640	2373	-	676	2363	-	1040	2694	-
Toplam	**2140**	**7873**		**2176**	**7744**		**2140**	**6190**	

Kaynak: TÜİK

Domates verimi 4.996 kg/da olup, Konya domates ortalama veriminin üzerinde iken, Türkiye domates veriminin oldukça altındadır. Fasulye verimi 1.000 kg/da olup, Konya fasulye veriminin üstünde ve Türkiye fasulye veriminin altındadır. Doğanhisar ilçesinde sebze üretiminden yeterli katma değer sağlanamamaktadır. Arazilerin parçalı ve küçük olması ,sulamada yaşanan problemler, pazara yönelik üretim yapılamaması, ürün değerlendirmedeki yaşanan problemler, üretilen ürünlerin gündelik ihtiyaçta tüketilmesi katma değer oluşturulamamasında önemli nedenler arasındadır.

7. Bitkisel üretim potansiyeli içerisinde meyve üretim potansiyeli önemli bir yer tutmaktadır.

İlçede 2013 verilerine göre meyve yetiştiriciliği için ayrılan alanın %16,99'unde elma üretimi yapılırken, %22,47'sinnda bağ üretimi, %3,40'ında ise kiraz üretimi yapılmaktadır.

Doğanhisar Meyve-Bağ durumu

Meyve-Bağ Arazi Ekim Türü	DOĞANHİSAR								
	2011			2012			2013		
	Ekilen alan (da)	Üretim (ton)	Verim (kg/da)	Ekilen alan (da)	Üretim (ton)	Verim (kg/da)	Ekilen alan (da)	Üretim (ton)	Verim (kg/da)
Elma	2.250	2.229	960	2.282	2.229	976	2.269	2.300	1.013
Kiraz	450	610	1.355	456	610	1.337	454	610	1.343
Üzüm	3000	3000	1000	3000	3000	1000	3.000	2.900	966
Vişne	6.530	7.800	1.194	6.624	7.800	1.177	6.381	7.250	1.136
Çilek	550	825	1.500	550	825	1.500	750	1.107	1.476
Ceviz	350	642	1.834	355	742	2.090	353	775	2.195
Meyve(Diğer)	140	183		141	183		141	194	
Toplam	**13.270**	**15.289**		**13.408**	**15.389**		**13.348**	**15.136**	

Kaynak: TÜİK

İlçe elma verimi 1.013 kg/da olup, Konya elma veriminden yüksek iken, Türkiye veriminin altındadır. İlçe üzüm verimi 966 kg/da olup, Konya(584,7 kg/da) ve Türkiye(717,68kğ/da)veriminin üzerindedir. İlçe kiraz verimi 1,343 kg/da olup, Konya(763 kg/da) ve Türkiye(646,51 kg/da) veriminin üzerindedir. İlçede %47,80'lik bir oranda vişne yetiştirilmektedir. Çilek üretimi son yıllarda artış göstererek, ekonomik bir önem kazanmıştır. Dekara verimde 1476 kg/da ile Konya ve Türkiye üretimi altında üretim gerçekleştirilmektedir.

8. Doğanhisar ilçesinde bitkisel üretim en önemli gelir kalemi olmasına karşın oluşturulan katma değer istenilen seviyede değildir.

Doğanhisar ilçesinde 2011 yılında tarım ürünlerinden elde edilen toplam gelirin %25,59'u vişne üretiminden elde edilmektedir.

Doğanhisar 2011 Yılı Ürünlere Göre Elde Edilen Gelir Tablosu

Ürünler	Ekilen Alan (ha)	Üretim (Ton)	Birim Fiyat (TL/Ton)	Toplam Gelir (TL)	Gelir Dağılımı (ha/TL)
Vişne	653	7.800	2.150	16.770.000	25.681
Buğday (Durum)	3.954	9.504	590	5.607.360	1.418
Buğday (Diğer)	3.978	9.610	580	5.573.800	1.401
Domates	100	5000	1.090	5.450.000	54.500
Ceviz	35	642	7.640	4.904.880	140.139
Bağ	300	3.000	1.520	4.560.000	15.200
Haşhaş(tohum)	898	682	3.500	2.387.000	2.658
Şekerpancarı	341	17.216	130	2.238.080	6.563
Nohut	2.000	1.000	2.110	2.110.000	1.055
Kiraz	45	610	3.260	1.988.600	44.191
Arpa (Diğer)	1.400	3.895	480	1.869.600	1.335
Haşhaş(kapsül)	898	620	2.800	1.736.000	1.933
Hıyar (Sofralık+Turşuluk)	30	1500	1.080	1.620.000	54.000
Çilek	55	825	1.820	1.501.500	27.300
Patates	50	2.000	700	1.400.000	28.000
Fasulye	50	500	2.130	1.065.000	21.300
Elma(golden)	620	603	1.280	771.840	1.245
Acı Bakla	350	385	1.980,00	762.300	2.178
Elma(Amasya)	500	660	1.110	732.600	1.465

Ürünler	Ekilen Alan (ha)	Üretim (Ton)	Birim Fiyat (TL/Ton)	Toplam Gelir (TL)	Gelir Dağılımı (ha/TL)
Elma(staring)	560	500	1.270	635.000	1.134
Elma(Diğer)	500	456	1.160	528.960	1.058
Soğan (Kuru)	20	500	760	380.000	19.000
Fasulye (Kuru)	210	132	2.510	331.320	1.578
Armut	10	156	1.670	260.520	26.052
Lahana	3	188	730	137.240	45.747
Ayçiçeği	24	50	1.150	57.500	2.396
Patlıcan	5	40	1.050	42.000	8.400
Soğan (Taze)	0,5	15	1.880	28.200	56.400
Marul (Göbekli+Kıvırcık)	1	20	1.080	21.600	21.600
Elma(Grannysmith)	70	10	1.560	15.600	223
Şeftali	2	10	1.540	15.400	7.700
Pırasa	1	13	1.010	13.130	13.130
Biber	1	8	1.390	11.120	11.120
TOPLAM	**17.665**	**68.150**		**65.526.150**	**647.101**

Kaynak: TÜİK

Doğanhisar ilçesinde 2012 yılında tarım ürünlerinden elde edilen toplam gelirin %23,33'ü vişneden elde edilmektedir. Bir önceki yıla göre oransal olarak düşme söz konusudur. Vişneyi gelir bakımından sırasıyla ceviz ve buğday(diğer) izlemektedir.

Doğanhisar 2012 Yılı Ürünlere Göre Elde Edilen Gelir Tablosu

Ürünler	Ekilen Alan (ha)	Üretim (Ton)	Birim Fiyat (TL/Ton)	Toplam Gelir (TL)	Gelir Dağılımı (ha/TL)
Vişne	662	7.800	1.970	15.366.000	23.211
Ceviz	36	742	8.620	6.396.040	177.668
Buğday (Diğer)	4.144	9.610	600	5.766.000	1.391
Nohut	1.500	2.070	2.680	5.547.600	3.698
Domates	100	4881	1.110	5.417.910	54.179
Buğday (Durum)	3.340	7.230	610	4.410.300	1.320
Bağ	300	3.000	1.450	4.350.000	14.500
Şekerpancarı	404	19.916	130	2.589.080	6.409
Arpa (Diğer)	1.800	3.894	560	2.180.640	1.211
Kiraz	46	610	3.060	1.866.600	40.578
Çilek	55	825	2.190	1.806.750	32.850
Hıyar (Sofralık+Turşuluk)	30	1500	1.190	1.785.000	59.500
Patates	91	3.000	470	1.410.000	15.495
Fasulye (Kuru)	210	478	2.910	1.390.980	6.624
Fasulye	50	500	2.010	1.005.000	20.100
Elma(Amasya)	507	660	1.170	772.200	1.523
Acı Bakla	422	385	1.800	693.000	1.642
Elma(golden)	629	603	1.070	645.210	1.026
Elma(starting)	568	500	1.080	540.000	951
Elma(diğer)	507	456	1.090	497.040	980
Haşhaş(tohum)	236	64	5.500	352.000	1.492
Armut	10	156	1.580	246.480	24.648
Soğan (Kuru)	24	500	470	235.000	9.792
Haşhaş(kapsül)	236	58	3.000	174.000	737
Lahana	3	188	760	142.880	47.627
Ayçiçeği	20	84	1.340	112.560	5.628
Patlıcan	5	40	1.080	43.200	8.640
Soğan (Taze)	0,5	15	1.980	29.700	59.400

Ürünler	Ekilen Alan (ha)	Üretim (Ton)	Birim Fiyat (TL/Ton)	Toplam Gelir (TL)	Gelir Dağılımı (ha/TL)
Marul (Göbekli+Kıvırcık)	1	20	1.240	24.800	24.800
Elma(Grennysmith)	71	10	1.340	13.400	189
Şeftali	2	10	1.330	13.300	6.650
Pırasa	1	13	1.020	13.260	13.260
Biber	1	8	1.460	11.680	11.680
TOPLAM	**16.012**	**69.826**		**65.847.610**	**679.399**

Kaynak: TÜİK

Doğanhisar 2013 Yılı Ürünlere Göre Elde Edilen Gelir Tablosu

Ürünler	Ekilen Alan(ha)	Üretim(ton)	Birim Fiyat (TL/Ton)	Toplam Gelir(TL)	Gelir Dağılımı (ha/TL)
Vişne	638	7.250	2.020	14.645.000	22.955
Buğday (Diğer)	4.362	10.875	660	7.177.500	1.645
Ceviz	35	775	8.940	6.928.500	197.957
Buğday (Durum)	3.631	9.107	670	6.101.690	1.680
Arpa (Diğer)	2.250	7.216	600	4.329.600	1.924
Bağ	300	2.900	1.410	4.089.000	13.630
Nohut	1.136	1.521	2.460	3.741.660	3.294
Domates	60	2998	1.150	3.447.700	57.462
Şekerpancarı	372	17.216	150	2.582.400	6.942
Çilek	75	1107	1.790	1.981.530	26.420
Kiraz	45	610	3.210	1.958.100	43.513
Haşhaş(tohum)	513	284	6.250	1.775.000	3.460
Patates	75	2.996	560	1.677.760	22.370
Fasulye (Kuru)	209	491	3.280	1.610.480	7.706
Hıyar (Sofralık+Turşuluk)	20	1000	1.120	1.120.000	56.000
Fasulye	50	500	2.010	1.005.000	20.100
Haşhaş(kapsül)	513	284	3.000	852.000	1.661
Elma(Amasya)	504	664	1.170	776.880	1.541
Acı Bakla	350	384	1.980	760.320	2.172
Elma(Golden)	625	723	940	679.620	1.087
Elma(starting)	565	500	960	480.000	1.124
Elma(diğer)	504	402	980	393.960	782
Soğan (Kuru)	25	625	530	331.250	13.250
Soğan (Taze)	5	150	1.890	283.500	56.700
Armut	10	167	1.570	262.190	26.219
Biber	25	188	1.370	257.560	10.302
Lahana	3	225	630	141.750	47.250
Ayçiçeği	21	86	1.390	119.540	5.692
Marul (Göbekli+Kıvırcık)	3	100	1.180	118.000	39.333
Patlıcan	10	80	1.040	83.200	8.320
Pırasa	3	62	860	53.320	17.773
Şeftali	2	10	1.290	12.900	6.450
Elma(Grennysmith)	71	11	1.140	12.540	177
TOPLAM	**17.010**	**71.507**		**69.789.450**	**726.893**

Kaynak: TÜİK

TÜİK verilerine göre bitkisel üretim değerlerinin yine aynı şekilde TÜİK birim fiyatları ile çarpılması sonucu elde edilen gelir rakamlarının anlamlı bir veri ifade edebilmesi için 3 yıllık ortalamalar üzerinden yeniden görülmesinde fayda bulunmaktadır.

Doğanhisar Bitkisel Üretim Gelir Durum Tablosu

Ürünler	Ekilen Alan (ha)	Üretim (Ton)	Birim Fiyat (TL/Ton)	Toplam Gelir (TL)	Gelir Dağılımı (ha/TL)
Vişne	6.511	7.611	2.020,49	15.377.984	2.361,85
Buğday (Diğer)	42.171	10.031	661,26	6.633.092	157,29
Ceviz	352	720	8.944,06	6.439.724	18.294,67
Buğday (Durum)	36.419	8.613	670,11	5.771.637	158,48
Domates	866	4293	1.150,30	4.938.222	5.702,33
Bağ (Üzüm)	3.000	2.964	1.414,11	4.191.415	1.397,14
Nohut	15.455	1.530	2.456,03	3.757.730	243,14
Arpa (Diğer)	18.166	5.031	603,6	3.036.719	167,16
Şekerpancarı	3.724	18.116	146,52	2.654.356	712,77
Elma	2.267	2.250	975,89	2.195.753	968,57
Haşhaş(tohum)	5.490	343	6.250,00	2.143.750	390,48
Kiraz	453	610	3.213,93	1.960.499	4.327,81
Çilek	616	919	1.785,76	1.641.110	2.664,14
Hıyar (Sofralık+Turşuluk)	266,67	1333	1.180,00	1.572.940	5.898,45
Patates	718	2.665	562,85	1.499.989	2.089,12
Fasulye (Kuru)	2097	367	3.284,33	1.205.350	574,8
Fasulye	500	500	2.013,13	1.006.567	2.013,13
Haşhaş(kapsül)	5.490	321	3.000,00	963.000	175,41
Acı Bakla	3.742	385	1.976,29	760.870	203,33
Soğan (Kuru)	230	541,7	525,2	284.502	1.236,97
Armut	100,7	159,7	1.572,53	251.133	2.493,88
Lahana	46,6	244	610	148.840	3.193,99
Soğan (Taze)	20	60	1.887,36	113.242	5.662,08
Ayçiçeği	216,6	73	1.385,75	101.160	467,03
Biber	90	68	1.365,65	92.864	1.031,82
Marul (Göbekli+Kıvırcık)	11,6	46,7	1.183,93	55.289	4.766,33
Patlıcan	66,7	53,3	1.035,03	55.167	827,09
Pırasa	11,66	29,3	860,45	25.211	2.162,20
Şeftali	20	10	1.291,85	12.918	645,92
TOPLAM	**149.117,50**	**69.887,70**	**-**	**68.891.035**	**461,99**

Kaynak: TÜİK (2011, 2012 ve 2013 Yılları Verilerinin Ortalamaları ve 2013 Yılı Birim Fiyatları)

Doğanhisar ilçesinde tarım ürünlerinden elde edilen gelir açısından 3 yıllık ortalama değerlendirme sonucunda toplam gelirde en fazla gelir vişneden elde edilmiştir. Vişneyi sırasıyla buğday(diğer) ve ceviz izlemektedir.

Reel fiyatlar TÜİK'in açıklamış olduğu fiyatların altında seyretmektedir. Bu durum ilçe gelir tahminlerini düşürmektedir.

9. Doğanhisar ilçesi hayvansal üretim için gerekli olan uygunluk şartlarını taşımaktadır.

Doğanhisar ilçesi toplam 3.136 Ha Çayır-Mera alanı ile Konya ili içerisinde %0,41'lik orana sahiptir. Ormanlık arazi bakımından %3,84'lük bir dilime sahiptir.

Doğanhisar Çayır-Mera ve Orman Durum Tablosu

	Doğanhisar		Konya		Türkiye		Doğanhisar/			
	(Ha)	(%)	(Ha)	(%)	(Ha)	(%)	Konya (%)	TR52 (%)	15. İç Ege Havzası (İle düşen) (%)	Türkiye Arazi (%)
Çayır-Mera	3.136	13,12	761.460,7	58,5	14.616.687,3	40,59	0,41	0,30	0,35	0,02
Orman	20.757	86,88	540.189,0	41,5	21.389.783,0	59,41	3,84	2,96	14,24	0,10

* Konya Tarım İl Müdürlüğü (2010), TÜİK (2009)

Doğanhisar ilçesinde 2013 yılı verilerine göre 3.250 da alanda yem bitkisi üretimini gerçekleştirmektedir. Yem bitkisi üretiminde %46,15'lik oranla en fazla fiğ üretilmektedir. Fiğ üretimini %30,76'lık oranla yonca,%23,07'lik oranla silajlık mısır üretimi takip etmektedir.

Doğanhisar Yem Bitkileri Durum Tablosu

Yem Bitkisi Arazisi Ekim Türü	DOĞANHİSAR											
	2011				2012				2013			
	Ekilen alan (da)	Hasat alanı (da)	Üretim (Ton)	Verim (kg/da)	Ekilen alan (da)	Hasat alanı (da)	Üretim (Ton)	Verim (kg/da)	Ekilen alan (da)	Hasat alanı (da)	Üretim (Ton)	Verim (kg/da)
Yonca	1.000	1.000	5.500	5.500	1.207	1.196	7.501	6.272	1.000	1.000	7.500	7.500
Silajlık Mısır	200	200	1.100	5.500	500	500	2.750	5.500	750	750	4.125	5.500
Fiğ	1.500	1.500	2.250	1.500	1.811	1.794	2.250	1.254	1.500	1.500	2.250	1.500
TOPLAM	**2.700**	**2.700**	**8.850**	**12.500**	**3.518**	**3.490**	**12.501**	**13.026**	**3.250**	**3.250**	**13.875**	**14.500**

KAYNAK: TÜİK

Doğanhisar ilçesi yem bitkileri ekim alanı bakımından Konya ilinin %0,51'ini kapsamaktadır. İlçedeki yem bitkisi üretiminde diğer yem bitkileri (korunga ,üçgül vb.) yok denecek kadar az ekilmektedir. İlçe fiğ ekimi bakımından Konya ilinin %0,88'ini gerçekleştirmektedir.

Doğanhisar Yem Bitkileri Genel Durum Karşılaştırması

Yem Bitkisi Arazisi Ekim Türü	Doğanhisar Ekim Alanı		KONYA Ekim Alanı		TÜRKİYE Ekim Alanı	
	Da	%	Da	%	Da	%
Yonca	1.069	40,88	202.521	39,93	6.204.592	42
Silajlık Mısır	483	18,47	184.690	36,41	3.421.551	23,16
Fiğ	1.063	40,65	120.003	23,66	5.146.480	34,84
Toplam Yem Bitkisi Alanı	**2.615**	**100**	**507.214**	**100**	**14.772.623**	**100**

KAYNAK: TÜİK (2011, 2012 ve 2013 Yılları Verilerinin Ortalamaları)

Yem Bitkileri Genel Durum Karşılaştırması

Yem Bitkisi Arazisi Ekim Türü	DOĞANHİSAR/ KONYA(%)											
	2011				2012				2013			
	Ekilen Alan (da)	Hasat Edilen Alan(da)	Üretim (Ton)	Verim (kg/da)	Ekilen Alan (da)	Hasat Edilen Alan(da)	Üretim (Ton)	Verim (kg/da)	Ekilen Alan (da)	Hasat Edilen Alan(da)	Üretim (Ton)	Verim (kg/da)
Fiğ	1,57	1,61	1,49		1,32	1,32	1,49		1,17	1,17	1,36	
Yonca	0,50	0,57	0,58		0,56	0,57	0,69		0,51	0,51	0,68	
Silajlık Mısır	0,15	0,16	0,17		0,23	0,23	0,24		0,35	0,35	0,35	
Toplam Yem Bitkisi Alanı	**0,63**	**0,69**	**0,52**		**0,62**	**0,62**	**0,53**		**0,60**	**0,60**	**0,57**	

KAYNAK: TÜİK (2011, 2012 ve 2013 Yılları Verilerinin Ortalamaları)

Doğanhisar ilçesinde yem bitkisi üretiminden birim fiyatta en fazla gelir yoncadan elde edilmektedir.

Doğanhisar Yem Bitkileri Üretimi Gelir Durum Tablosu

Ürünler	Ekilen Alan (ha)	Üretim (Ton)	Birim Fiyat (TL/Ton)	Toplam Gelir (TL)	Gelir Dağılımı (ha/TL)
Yonca	1.000	7.500	568,80	4.266.000	4.266,00
Fiğ (yeşil- kuru ot)	1.500	2.250	378,00	850.500	567,00
Mısır (silajlık)	750	4.125	189,00	779.625	1.039,50
TOPLAM	**3.250**	**13.875**	**-**	**5.896.125**	**1.814,19**

Kaynak: TÜİK (2011, 2012 ve 2013 Yılları Verilerinin Ortalamaları) ve 2013 Yılı Yerel Birim Fiyatları)

10. Doğanhisar ilçesinde 2013 yılı verilerine göre toplam büyükbaş hayvan sayısı 10.931'dir.

Yıllar itibariyle büyükbaş hayvan sayısında saf kültür ırkı hayvan sayısında azalma varken , kültür melezi ırkında çok yüksek bir artış gözlenmektedir. Ülke genelinde olduğu gibi bu artışın büyükbaş hayvan yetiştirme için verilen destek ve hibe programlarından kaynaklandığı düşünülmektedir.

Doğanhisar Büyükbaş Hayvan Sayıları Durum Tablosu

Hayvan Cinsi	DOĞANHİSAR HAYVAN SAYISI			KONYA HAYVAN SAYISI			TÜRKİYE HAYVAN SAYISI		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Sığır (Saf Kültür)	5.330	4.425	2.186	317.247	398.899	448.047	4.836.547	5.679.484	5.954.333
Sığır (Kültür Melezi)	2.470	2.117	7.214	157.583	193.440	214.100	5.120.621	5.776.028	6.112.437
Sığır (Yerli)	958	1.453	1.531	43.461	54.244	54.025	2.429.169	2.459.400	2.348.487
Manda	-	-	-	98	233	311	97.632	107.435	117.591
TOPLAM	**8.758**	**7.995**	**10.931**	**518.389**	**646.816**	**716.483**	**12.386.337**	**14.022.347**	**14.532.848**

KAYNAK:TÜİK

Doğanhisar ilçesi 2013 yılı verilerine göre büyükbaş hayvan varlığı bakımından Konya ili büyükbaş hayvan varlığının %1,52'sini bulundurmaktadır.

Doğanhisar Büyükbaş Hayvancılık Genel Durum Karşılaştırması

Hayvan Cinsi	Doğanhisar Büyükbaş Hayvan Sayısı /					
	KONYA(%)			TÜRKİYE(%)		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Sığır (Saf Kültür)	1,68	1,11	0,49	1,5	1,02	0,45
Sığır (Kültür Melezi)	1,57	1,09	3,37	1,39	0,99	3,07
Sığır (Yerli)	2,2	2,68	2,83	2,14	2,61	2,76
Manda	-	-	-	-	-	-

KAYNAK:TÜİK

11. Doğanhisar ilçesinde 2013 yılı verilerine göre toplam küçükbaş hayvan sayısı 13.300'dür.

Doğanhisar ilçesi küçükbaş hayvan varlığı bakımından 2013 yılı verilerine göre 13.300 baş küçükbaş hayvan barındırmaktadır. Bu küçükbaş hayvan varlığı, Konya ilinin toplam küçükbaş hayvan varlığının %0,59'una karşılık gelmektedir. Küçükbaş hayvan varlığında önemli bir oranı yerli koyun ırkıdır. Küçükbaş hayvan yetiştiriciliğinde keçi ırkında kıl keçisi yetiştiriciliği tiftik keçisi yetiştiriciliğinden çok yüksek gerçekleşmektedir. Tiftik keçisi yetiştiriciliği yok denecek kadar azdır. Keçi yetiştiriciliğinde bölgenin arazi yapısının da etkisi vardır.

Doğanhisar Küçükbaş Hayvan Sayıları Durum Tablosu

Hayvan Cinsi	Doğanhisar Hayvan Sayısı			Konya Hayvan Sayısı			Türkiye Hayvan Sayısı		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Koyun (Yerli)	5.700	5.035	8.400	1.398.429	1.634.416	1.802.048	23.811.036	25.892.582	27.485.166
Koyun(Merinos)	950	950	1.800	146.037	181.437	211.316	1.220.529	1.532.651	1.799.081
Toplam Koyun	**6.650**	**5.985**	**10.200**	**1.544.466**	**1.815.853**	**2.013.364**	**25.031.565**	**27.425.233**	**29.284.247**
Kıl Keçisi	1.190	1.118	3.053	146.037	181.437	211.316	7.126.862	8.199.184	9.059.259
Tiftik Keçisi	-	28	47	3361	3570	2416	151.091	158.102	166.289
Toplam Keçi	**1.190**	**1.146**	**3.100**	**149.398**	**185.007**	**213.732**	**7.277.953**	**8.357.286**	**9.225.548**

KAYNAK:TÜİK

Doğanhisar ilçesi küçükbaş hayvan varlığında 2013 yılı verilerine göre Konya ilinin koyun varlığının %0,51'ini keçi varlığının ise %1,43'ünü bulundurmaktadır.

Doğanhisar Küçükbaş Hayvancılık Genel Durum Karşılaştırması

Hayvan Cinsi	Doğanhisar Küçükbaş Hayvan Sayısı /					
	Konya (%)			TÜRKİYE(%)		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Koyun (yerli)	0,41	0,31	0,47	0,02	0,01	0,03
Koyun (merinos)	0,65	0,52	0,85	0,07	0,06	0,1
Toplam Koyun	**0,43**	**0,33**	**0,51**	**0,02**	**0,02**	**0,03**
Kıl Keçisi	0,81	0,62	1,44	0,01	0,01	0,03
Tiftik Keçisi	0	0,78	0		0,01	0,02
Toplam Keçi	**0,8**	**0,62**	**1,43**		**0,01**	**0,03**

Kaynak: TÜİK 2013

12. Doğanhisar ilçesinde kanatlı hayvan yetiştiriciliği yok denecek kadar az bir faaliyet olarak karşımıza çıkmaktadır.

Doğanhisar ilçesi 2013 verilerine göre yumurta tavuğu varlığında Konya ilinin %0,07'sine sahip bir ilçedir.

Doğanhisar Kanatlı Hayvan Sayıları Durum Tablosu

Hayvan Cinsi	Doğanhisar Hayvan Sayısı			Konya Hayvan Sayısı		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Et Tavuğu	0	0	0	516.200	525.000	643.700
Yumurta Tavuğu	8.100	6.596	7.696	10.697.284	10.053.182	11.325.549
Hindi	350	430	630	53.244	59.513	52.199
Ördek	0	206	356	7.559	8.392	7.566
Kaz	105	21	68	16.418	16.395	14.540
Toplam Kanatlı Hayvan	**8.555**	**7.253**	**8.750**	**11.274.287**	**10.662.482**	**12.043.554**

Kaynak: TÜİK 2013

13. Doğanhisar ilçesi hayvancılık geliri bakımından en fazla geliri toplam gelire oranla %81,44 ile büyükbaş hayvandan elde etmektedir.

Bu geliri %18,36 ile küçükbaş hayvan ve %0,20 ile kanatlı hayvan takip etmektedir.

Doğanhisar Büyükbaş-Küçükbaş-Kanatlı Gelir Durum Tablosu

Ürünler	Hayvan Sayısı	Üretim (Adet)	Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Gelir (TL)	Gelir Dağılımı (Hayvan Sayısı/TL)
Büyükbaş (Sığır-Kültür)*	2.186	546	3.474,81	1.897.244	867,91
Büyükbaş (Sığır-Kültür Melezi)*	7.214	1.803	2.613,54	4.712.207	653,20
Büyükbaş (Sığır-Yerli)*	1.531	382	1.944,26	742.709	485,11
Büyükbaş Hayvan Toplamı	**10.931**	**2.731**		**7.352.160**	**672,60**
Küçükbaş (Koyun-Merinos)**	1.800	540	604,70	326.537	181,41
Küçükbaş (Koyun-Yerli)**	8.400	2.520	487,48	1.228.449	146,24
Küçükbaş (Keçi-Kıl)**	3.053	915	463,32	423.942	138,86
Küçükbaş (Keçi-Tiftik)**	47	14	356,02	4.984	106,05
Küçükbaş Hayvan Toplamı	**11.500**	**3.449**		**1.657.375**	**144,12**
Kanatlı (Hindi)***	630	252	53,97	13.599	21,59
Kanatlı (Ördek)***	356	142	24,03	3.412	9,59
Kanatlı (Kaz)***	68	27	43,67	1.179	17,34
Kanatlı Hayvan Toplamı	**1.054**	**421**		**18.191**	**48,51**
TOPLAM	**23.485**	**6.601**		**9.027.727**	**75,44**

Kaynak: TÜİK 2013 (Hayvan Sayısı), TÜİK 2013 Birim Fiyatları

* Kasaplık Büyükbaş Hayvan oranı %25 olarak dikkate alınmıştır.

** Kasaplık Küçükbaş Hayvan oranı %30 olarak dikkate alınmıştır.

*** Kesimlik Kanatlı Hayvan oranı %40 olarak dikkate alınmıştır.

14. Doğanhisar ilçesinde 2013 yılı verilerine göre 3.427 kovan arı varlığından 46.500 kg bal üretilmiştir.

2012 yılına kadar arıcılık köy sayısı ile belirtilirken 2013 yılından itibaren işletme olarak ifade edilmeye başlanmıştır. Buna göre Doğanhisar ilçesinde 43 adet arıcılık işletmesi bulunmaktadır. İlçenin doğal durumu ormanlık arazisinin fazla olması arıcılık için uygun gözükmektedir.

Doğanhisar Arıcılık Durum Tablosu

	DOĞANHİSAR			KONYA			TÜRKİYE		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Arıcılık Yapan Köy(adet)	8	7	-	341	311	-	21.131	21.307	-
Arıcılık Yapan İşletme(adet)	-	-	43	-	-	1.017			79.934
Yeni kovan sayısı	3.000	3.282	3.427	77.649	75.295	73.978	5.862.312	6.191.232	6.458.083
Eski kovan sayısı	0	0	0	2.816	2.628	2.452	149.020	156.777	183.265
Toplam kovan	3.000	3.282	3.427	80.465	77.923	76.430	6.011.332	6.348.009	6.641.348
Bal üretimi (ton)	35	44,03	46,05	1.116,84	911,1	928,58	94.245	89.162	94.694
Balmumu üretimi (ton)	1,2	1,87	2,18	61,987	63,94	62,999	4.235	4.222	4.241

Kaynak: TÜİK 2013

Doğanhisar ilçesi arı kovanı varlığı bakımından Konya ili kovan varlığının 2013 verilerine göre %4,23'üne sahiptir . Bal üretiminde de Konya ili bal üretiminin %4,96'sını gerçekleştirmektedir.

Doğanhisar Arıcılık Genel Durum Karşılaştırması

	DOĞANHİSAR/					
	KONYA(%)			TÜRKİYE(%)		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Arıcılık yapan işletme sayısı (adet)	-	-	4,23	0	0	0,05
Yeni kovan sayısı	3,86	4,36	4,63	0,05	0,05	0,05
Eski kovan sayısı	0	0	0	0	0	0
Toplam kovan	3,73	4,21	4,48	0,04	0,05	0,05
Bal üretimi (ton)	3,13	4,83	4,96	0,03	0,04	0,04
Balmumu üretimi (ton)	1,94	2,92	3,46	0,02	0,04	0,05

Kaynak: TÜİK 2013

Doğanhisar Arıcılık Gelir Durum Tablosu

Ürünler	İşletme Sayısı	Kovan Sayısı	Üretim (Ton)	Birim Fiyat (TL/Ton)	Toplam Gelir (TL)	Gelir Dağılımı (İşletme/TL)	Gelir Dağılımı (Kovan/TL)
Bal	43	3.427	46,05	19.935,65	918.037	21.349,70	267,88
Balmumu	43	3.427	2,18	14.474,42	31.554	733,82	9,21

Kaynak: TÜİK 2013

15. Konya ili Doğanhisar ilçesinde verilere göre et üretimi verisi mevcut değildir.

Ancak kasaplar üzerinden belirli bir miktar kesim yapılmakta diğer kesim işleri ilçe dışında ve büyük oranda canlı hayvan satımı olarak gerçekleşmektedir. İlçede daha önce faaliyet gösteren mezbahane 2013 yılında kapatılmıştır.

16. Doğanhisar ilçesi 2013 yılı verilerine göre 10.650 kg süt üretimi gerçekleştirmiştir.

Süt üretiminin %94.41'i büyükbaş hayvanlardan elde edilmektedir. Küçükbaş hayvandan süt üretimi çok az miktarlardadır. İlçenin doğal yapısı küçükbaş hayvancılığa müsait bir durumdadır.

Süt Üretim Miktarları Durum Tablosu

Hayvan Cinsi	Doğanhisar Süt Üretim (Ton)			Konya Süt Üretim (Ton)			Türkiye Süt Üretim (Ton)		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Süt (Büyükbaş	8.863	8.036	10.055	652.151	772.970	871.771	13.842.800	16.024.826	16.706.956
Süt (Koyun)	292	274	449		77.611	82.193	892.822	1.007.007	1.101.013
Süt (Keçi)	52	55	146	6.311	7.873	8.842	320.588	369.429	415.743
Toplam Süt	9.207	8.365	10.650	725.546	858.454	962.806	15.056.210	17.401.262	18.223.712

Kaynak: TÜİK 2013

Doğanhisar ilçesi süt üretimi noktasında 2013 yılı verilerine göre Konya ilinin %1.11'ini üretmektedir.

Süt Üretim Miktarları Durumu Karşılaştırması

Hayvan Cinsi	Doğanhisar Süt Üretim Miktarı/					
	Konya (%)			Türkiye(%)		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Süt (Büyükbaş)	1,36	1,04	1,15	0,06	0,05	0,006
Süt (Koyun)	0,44	0,35	0,55	0,03	0,02	0,04
Süt (Keçi)	0,82	0,7	1,65	0,01	0,01	0,03
Toplam Süt	1,27	0,97	1,11	0,06	0,04	0,05

Kaynak: TÜİK 2013

İlçede süt üretiminden elde edilen gelirin %90.34'ü büyükbaş hayvandan elde edilmektedir.

Doğanhisar Süt Gelir Durum Tablosu

Ürünler	Hayvan Sayısı	Üretim (Ton)	Birim Fiyat (TL/Ton)	Toplam Gelir (TL)	Gelir Dağılımı (Hayvan Sayısı/TL)
Büyükbaş	10.931	10.055	932,26	9.373.851	857,55
Küçükbaş (Koyun)	10.200	449	1.693,33	760.305	74,54
Küçükbaş (Keçi)	3.100	146	1.652,93	241.327	77,85

Kaynak: TÜİK 2013

Doğanhisar İlçesi Tarım Sektörü Faaliyet Sayıları

A TARIM		FAALİYET SAYISI
01.11	Tahılların (pirinç hariç), baklagillerin ve yağlı tohumların yetiştirilmesi	(2932)*
01.12	Çeltik (kabuklu pirinç) yetiştirilmesi	
01.13	Sebze, kavun-karpuz, kök ve yumru sebzelerin yetiştirilmesi	
01.14	Şeker kamışı yetiştirilmesi	
01.15	Tütün yetiştirilmesi	
01.16	Lifli bitkilerin yetiştirilmesi	
01.19	Tek yıllık (uzun ömürlü olmayan) diğer bitkisel ürünlerin yetiştirilmesi	
01.21	Üzüm yetiştirilmesi	
01.22	Tropikal ve subtropikal meyvelerin yetiştirilmesi	
01.23	Turunçgillerin yetiştirilmesi	
01.24	Yumuşak çekirdekli meyvelerin ve sert çekirdekli meyvelerin yetiştirilmesi	
01.25	Diğer ağaç ve çalı meyvelerinin ve sert kabuklu meyvelerin yetiştirilmesi	
01.26	Yağlı meyvelerin yetiştirilmesi	
01.27	İçecek üretiminde kullanılan bitkisel ürünlerin yetiştirilmesi	
01.28	Baharatlık, aromatik (ıtırlı), uyuşturucu nitelikte ve eczacılıkla ilgili bitkisel ürünlerin yetiştirilmesi	
01.29	Diğer çok yıllık (uzun ömürlü) bitkisel ürünlerin yetiştirilmesi	
01.30	Dikim için bitki yetiştirilmesi	
01.41	Sütü sağılan büyük baş hayvan yetiştiriciliği	(1033)*
01.42	Diğer sığır ve manda yetiştiriciliği	
01.43	At ve at benzeri diğer hayvan yetiştiriciliği	
01.44	Deve ve devegillerin yetiştiriciliği	
01.45	Koyun ve keçi yetiştiriciliği	(173)*
01.46	Domuz yetiştiriciliği	
01.47	Kümes hayvanları yetiştiriciliği	
01.49	Diğer hayvan yetiştiriciliği**	
01.50	Karma çiftçilik	**3.930***
01.61	Bitkisel üretimi destekleyici faaliyetler	
01.62	Hayvan üretimini destekleyici faaliyetler	
01.63	Hasat sonrası bitkisel ürünler ile ilgili faaliyetler	
01.64	Bitkisel üretim için tohumun işlenmesi	
01.70	Avcılık, tuzakla avlanma ve ilgili hizmet faaliyetleri	
02.10	Orman yetiştirme (Silvikültür) ve diğer ormancılık faaliyetleri	
02.20	Endüstriyel ve yakacak odun üretimi	
02.30	Tabii olarak yetişen odun dışı orman ürünlerinin toplanması	
02.40	Ormancılık için destekleyici faaliyetler	
03.11	Deniz balıkçılığı	
03.12	Tatlı su balıkçılığı	
03.21	Deniz ürünleri yetiştiriciliği	
03.22	Tatlı su ürünleri yetiştiriciliği	
	TOPLAM	**4.138**

Kaynak: Doğanhisar İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Verisi - 2015

* İlçede faaliyet sayılarına göre ayrı verilmesine karşın, büyük oranda faaliyetler karma çiftçilik şeklindedir. Buna göre, bütün faaliyetler %5 sapma ile yaklaşık 3.930 adet "01.50 Karma Çiftçilik" faaliyeti olarak görülebilir.

** Diğer hayvancılık yetiştiriciliği sayıları burada ihmal edilmiş" Doğanhisar Kanatlı Hayvan Sayıları Durum Tablosu"nda verilmiştir.

Doğanhisar İlçesi Mahalle Bazında Tarım Sektörü Faaliyet Sayıları/Yoğunlaşmaları

Mahalle	Bitkisel Üretim NACE Kodu 01.11-30 Arası – Mahallenin Toplam İçindeki Payı %		Büyükbaş Hayvancılık NACE Kodu 01.41-42 Mahallenin Toplam İçindeki Payı %		Küçükbaş Hayvancılık NACE Kodu 01.45 - Mahallenin Toplam İçindeki Payı %		TOPLAM
MERKEZ	495	16,88	93	9,00	17	9,83	605
BAŞKÖY	411	14,02	139	13,46	22	12,72	572
KARAAĞA	260	8,87	51	4,94	53	30,64	364
KOÇAŞ	245	8,36	98	9,49	3	1,73	346
AYASLAR	239	8,15	74	7,16	11	6,36	324
YAZLICA	220	7,50	83	8,03	13	7,51	316
YENİCE	196	6,68	64	6,20	6	3,47	266
ÇINAROBA	188	6,41	52	5,03	3	1,73	243
İLYASLAR	129	4,40	88	8,52	13	7,51	230
UNCULAR	122	4,16	68	6,58	0	0,00	190
DEŞTİĞİN	112	3,82	57	5,52	9	5,20	178
KEMER	111	3,79	27	2,61	4	2,31	142
GÜVENDİK	37	1,26	64	6,20	4	2,31	105
KONAKKALE	63	2,15	27	2,61	10	5,78	100
FIRINLI	41	1,40	31	3,00	5	2,89	77
YAZIR	53	1,81	15	1,45	0	0,00	68
TEKKEKÖY	10	0,34	2	0,19	0	0,00	12
TOPLAM	**2932**	100	**1033**	100	**173**	100	**4138**

Kaynak: Doğanhisar İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Verisi -2015

Doğanhisar İlçesi Tarım Sektörü Swot Analizi

GÜÇLÜ YANLAR	ZAYIF YANLAR	FIRSATLAR	TEHDİTLER
1.TARIM İÇİN MEKANSAL ALT YAPI			
Tarımsal arazilerin varlığı	Tarımsal arazilerin parçalı ve küçük boyutlarda olması	Arazi toplulaştırma imkanı Miras hukuku düzenlemeleri Karaağa ve Çınaroba Mahallesinde devam eden toplulaştırma çalışması	Arazilerin miras yoluyla nesilden nesile aktarılırken parçalanması
	Mevcut parsel sayısının her geçen gün artması		Arazi parsel sayısı fazla ve arazi boyutlarının küçük olması ve tarımsal giderlerin artması
Sulanabilir alanların varlığı	İlkel yöntemlerle tarım ve hayvancılık yapılması ve vahşi sulamanın yapılması	Su kaynaklarının varlığı	Dönemsel yaşanan kuraklık
Doğasının bakir, gübre kullanımının çok az olması	Potansiyelin değerlendirilememesi	Organik tarım	
Yüksek rakımda olması sebebiyle ürün çeşitliliği olması ve derin vadilerde meyvecilik potansiyelinin olması	Hal sisteminin bulunmayışı	Patates, vişne, kiraz, domates, elma üretimi potansiyeli	
2.TARIM İÇİN DEMOGRAFİK ALT YAPI			
Tarım sektörünün istihdam kapasitesinin yüksek olması	Tarım sektöründe gelir azlığı		Nüfusun azalıyor ve çalışan genç nüfusun az olması
İlçe insanının iyi niyetli ve samimi olması	Organize hareket edilememesi		Toplumsak duyarlılığın istenilen seviyede olmaması
	Sosyal etkinliklerin ve mekânların eksikliği ve bu nedenle çalışan kesimin ilçede ikamet etmek istememesi		
Beyin gücü ve tecrübe potansiyeli	Eğitimli insanların tarıma yönelmeyişi, ilçeden göç etmesi ve girişimciliğin olmaması		Göçün devam etmesi
Kurum ve kuruluşlarda görev yapmış emeklilerin ilçede yaşaması	İnsanların emekli maaşı ve sosyal yardımlar ile geçinerek çalışmaya yönelmemesi		
3.TARIMSAL ÜRETİM İÇİN GİRDİ ALT YAPISI			
Tarım sektörünün istihdam kapasitesinin yüksek olması	Tarım sektöründe gelir azlığı	Tarımsal ürünlerin değerlendirilebilme potansiyeli	Nüfusun azalıyor ve çalışan genç nüfusun az olması
	İlçede sanayinin gelişmemiş olması		
Tarımsal üretimin ve çeşitliliğin iyi olması	Pazarlama ve markalaşma sorunu		
	Tarımsal paketleme üzerine bir girişim olmayışı		
	Yatırım planlarının kısa vadeli olarak yapılması		İlçeye yatırımın az olması

*MEVKA Doğanhisar İlçe Raporundan yoğun olarak istifade edilmiştir.

1.2. SANAYİ SEKTÖR ANALİZİ

SANAYİ SEKTÖR ANALİZİ İÇİN 4'LÜ NACE KODLARI

Kod	Tanım
B. MADENCİLİK VE TAŞOCAKÇILIĞI	
05.10	Taş kömürü madenciliği
05.20	Linyit madenciliği
06.10	Ham petrol çıkarımı
06.20	Doğal gaz çıkarımı
07.10	Demir cevherleri madenciliği
07.21	Uranyum ve toryum cevherleri madenciliği
07.29	Diğer demir dışı metal cevherleri madenciliği
08.11	Süsleme ve yapı taşları ile kireç taşı, alçı taşı, tebeşir ve kayağantaşı (arduvaz-kayraktaşı) ocakçılığı
08.12	Çakıl ve kum ocaklarının faaliyetleri; kil ve kaolin çıkarımı
08.91	Kimyasal ve gübreleme amaçlı mineral madenciliği
08.92	Turba çıkarımı
08.93	Tuz çıkarımı
08.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer madencilik ve taş ocakçılığı
09.10	Petrol ve doğal gaz çıkarımını destekleyici faaliyetler
09.90	Madencilik ve taş ocakçılığını destekleyici diğer faaliyetler
C. İMALAT	
10.11	Etin işlenmesi ve saklanması
10.12	Kümes hayvanları etlerinin işlenmesi ve saklanması
10.13	Et ve kümes hayvanları etlerinden üretilen ürünlerin imalatı
10.20	Balık, kabuklu deniz hayvanları ve yumuşakçaların işlenmesi ve saklanması
10.31	Patatesin işlenmesi ve saklanması
10.32	Sebze ve meyve suyu imalatı
10.39	Başka yerde sınıflandırılmamış meyve ve sebzelerin işlenmesi ve saklanması
10.41	Sıvı ve katı yağ imalatı
10.42	Margarin ve benzeri yenilebilir katı yağların imalatı
10.51	Süthane işletmeciliği ve peynir imalatı
10.52	Dondurma imalatı
10.61	Öğütülmüş hububat ve sebze ürünleri imalatı
10.62	Nişasta ve nişastalı ürünlerin imalatı
10.71	Ekmek, taze pastane ürünleri ve taze kek imalatı
10.72	Peksimet ve bisküvi imalatı; dayanıklı pastane ürünleri ve dayanıklı kek imalatı
10.73	Makarna, şehriye, kuskus ve benzeri unlu mamullerin imalatı
10.81	Şeker imalatı
10.82	Kakao, çikolata ve şekerleme imalatı
10.83	Kahve ve çayın işlenmesi
10.84	Baharat, sos, sirke ve diğer çeşni maddelerinin imalatı
10.85	Hazır yemeklerin imalatı
10.86	Homojenize gıda müstahzarları ve diyetetik gıda imalatı
10.89	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer gıda maddelerinin imalatı
10.91	Çiftlik hayvanları için hazır yem imalatı
10.92	Ev hayvanları için hazır gıda imalatı
11.01	Alkollü içeceklerin damıtılması, arıtılması ve harmanlanması
11.02	Üzümden şarap imalatı
11.03	Elma şarabı ve diğer meyve şaraplarının imalatı
11.04	Diğer damıtılmamış mayalı içeceklerin imalatı
11.05	Bira imalatı
11.06	Malt imalatı
11.07	Alkolsüz içeceklerin imalatı; maden sularının ve diğer şişelenmiş suların üretimi
12.00	Tütün ürünleri imalatı
13.10	Tekstil elyafının hazırlanması ve bükülmesi
13.20	Dokuma

Kod	Tanım
13.30	Tekstil ürünlerinin bitirilmesi
13.91	Örgü (triko) veya tığ işi (kroşe) kumaşların imalatı
13.92	Giyim eşyası dışındaki tamamlanmış tekstil ürünlerinin imalatı
13.93	Halı ve kilim imalatı
13.94	Halat, urgan, kınnap ve ağ imalatı
13.95	Dokusuz kumaşların ve dokusuz kumaştan yapılan ürünlerin imalatı, giyim eşyası hariç
13.96	Diğer teknik ve endüstriyel tekstillerin imalatı
13.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer tekstillerin imalatı
14.11	Deri giyim eşyası imalatı
14.12	İş giysisi imalatı
14.13	Diğer dış giyim eşyaları imalatı
14.14	İç giyim eşyası imalatı
14.19	Diğer giyim eşyalarının ve giysi aksesuarlarının imalatı
14.20	Kürkten eşya imalatı
14.31	Örme (trikotaj) ve tığ işi (kroşe) çorap imalatı
14.39	Örme (trikotaj) ve tığ işi (kroşe) diğer giyim eşyası imalatı
15.11	Derinin tabaklanması ve işlenmesi; kürkün işlenmesi ve boyanması
15.12	Bavul, el çantası ve benzerleri ile saraçlık ve koşum takımı imalatı (deri giyim eşyası hariç)
15.20	Ayakkabı, bot, terlik vb. imalatı
16.10	Ağaçların biçilmesi ve planyalanması
16.21	Ahşap kaplama paneli ve ağaç esaslı panel imalatı
16.22	Birleştirilmiş parke yer döşemelerinin imalatı
16.23	Diğer bina doğramacılığı ve marangozluk ürünlerinin imalatı
16.24	Ahşap konteyner imalatı
16.29	Diğer ağaç ürünleri imalatı; mantardan, saz, saman ve benzeri örme malzemelerinden yapılmış ürünlerin imalatı
17.11	Kağıt hamuru imalatı
17.12	Kağıt ve mukavva imalatı
17.21	Oluklu kağıt ve mukavva imalatı ile kağıt ve mukavvadan yapılan muhafazaların imalatı
17.22	Kağıttan yapılan ev eşyası, sıhhi malzemeler ve tuvalet malzemeleri imalatı
17.23	Kağıt kırtasiye ürünleri imalatı
17.24	Duvar kağıdı imalatı
17.29	Kağıt ve mukavvadan diğer ürünlerin imalatı
18.11	Gazetelerin basımı
18.12	Diğer matbaacılık
18.13	Basım ve yayım öncesi hizmetler
18.14	Ciltçilik ve ilgili hizmetler
18.20	Kayıtlı medyanın çoğaltılması
19.10	Kok fırını ürünlerinin imalatı
19.20	Rafine edilmiş petrol ürünleri imalatı
20.11	Sanayi gazları imalatı
20.12	Boya maddeleri ve pigment imalatı
20.13	Diğer inorganik temel kimyasal maddelerin imalatı
20.14	Diğer organik temel kimyasalların imalatı
20.15	Kimyasal gübre ve azot bileşiklerinin imalatı
20.16	Birincil formda plastik hammaddelerin imalatı
20.17	Birincil formda sentetik kauçuk imalatı
20.20	Haşere ilaçları ve diğer zirai-kimyasal ürünlerin imalatı
20.30	Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile matbaa mürekkebi ve macun imalatı
20.41	Sabun ve deterjan ile temizlik ve parlatıcı maddeler imalatı
20.42	Parfümlerin, kozmetiklerin ve kişisel bakım ürünlerinin imalatı
20.51	Patlayıcı madde imalatı
20.52	Tutkal imalatı
20.53	Uçucu yağların imalatı

Kod	Tanım
20.59	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer kimyasal ürünlerin imalatı
20.60	Suni veya sentetik elyaf imalatı
21.10	Temel eczacılık ürünleri imalatı
21.20	Eczacılığa ilişkin ilaçların imalatı
22.11	İç ve dış lastik imalatı; lastiğe sırt geçirilmesi ve yeniden işlenmesi
22.19	Diğer kauçuk ürünleri imalatı
22.21	Plastik tabaka, levha, tüp ve profil imalatı
22.22	Plastik torba, çanta, poşet, çuval, kutu, damacana, şişe, makara vb. paketleme malzemelerinin imalatı
22.23	Plastik inşaat malzemesi imalatı
22.29	Diğer plastik ürünlerin imalatı
23.11	Düz cam imalatı
23.12	Düz camın şekillendirilmesi ve işlenmesi
23.13	Çukur cam imalatı
23.14	Cam elyafı imalatı
23.19	Diğer camların imalatı ve işlenmesi (teknik amaçlı cam eşyalar dahil)
23.20	Ateşe dayanıklı (refrakter) ürünlerin imalatı
23.31	Seramik karo ve kaldırım taşları imalatı
23.32	Fırınlanmış kilden tuğla, karo ve inşaat malzemeleri imalatı
23.41	Seramik ev ve süs eşyaları imalatı
23.42	Seramik sıhhi ürünlerin imalatı
23.43	Seramik yalıtkanların (izolatörlerin) ve yalıtkan bağlantı parçalarının imalatı
23.44	Diğer teknik seramik ürünlerin imalatı
23.49	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer seramik ürünlerin imalatı
23.51	Çimento imalatı
23.52	Kireç ve alçı imalatı
23.61	İnşaat amaçlı beton ürünlerin imalatı
23.62	İnşaat amaçlı alçı ürünlerin imalatı
23.63	Hazır beton imalatı
23.64	Toz harç imalatı
23.65	Lif ve çimento karışımlı ürünlerin imalatı
23.69	Beton, alçı ve çimentodan yapılmış diğer ürünlerin imalatı
23.70	Taş ve mermerin kesilmesi, şekil verilmesi ve bitirilmesi
23.91	Aşındırıcı ürünlerin imalatı
23.99	Başka yerde sınıflandırılmamış metalik olmayan diğer mineral ürünlerin imalatı
24.10	Ana demir ve çelik ürünleri ile ferro alaşımların imalatı
24.20	Çelikten tüpler, borular, içi boş profiller ve benzeri bağlantı parçalarının imalatı
24.31	Barların soğuk çekilmesi
24.32	Dar şeritlerin soğuk haddelenmesi
24.33	Soğuk şekillendirme veya katlama
24.34	Tellerin soğuk çekilmesi
24.41	Değerli metal üretimi
24.42	Alüminyum üretimi
24.43	Kurşun, çinko ve kalay üretimi
24.44	Bakır üretimi
24.45	Demir dışı diğer metallerin üretimi
24.46	Nükleer yakıtların işlenmesi
24.51	Demir döküm
24.52	Çelik dökümü
24.53	Hafif metallerin dökümü
24.54	Diğer demir dışı metallerin dökümü
25.11	Metal yapı ve yapı parçaları imalatı
25.12	Metalden kapı ve pencere imalatı
25.21	Merkezi ısıtma radyatörleri (elektrikli radyatörler hariç) ve sıcak su kazanları (boylerleri) imalatı
25.29	Metalden diğer tank, rezervuar ve konteynerler imalatı

Kod	Tanım
25.30	Buhar jeneratörü imalatı, merkezi ısıtma sıcak su kazanları (boylerleri) hariç
25.40	Silah ve mühimmat (cephane) imalatı
25.50	Metallerin dövülmesi, preslenmesi, baskılanması ve yuvarlanması; toz metalürjisi
25.61	Metallerin işlenmesi ve kaplanması
25.62	Metallerin makinede işlenmesi ve şekil verilmesi
25.71	Çatal-bıçak takımları ve diğer kesici aletlerin imalatı
25.72	Kilit ve menteşe imalatı
25.73	El aletleri, takım tezgahı uçları, testere ağızları vb. imalatı
25.91	Çelik varil ve benzer muhafazaların imalatı
25.92	Metalden hafif paketleme malzemeleri imalatı
25.93	Tel ürünleri, zincir ve yayların imalatı
25.94	Bağlantı malzemelerinin ve vida makinesi ürünlerinin imalatı
25.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer fabrikasyon metal ürünlerin imalatı
26.11	Elektronik bileşenlerin imalatı
26.12	Yüklü elektronik kart imalatı
26.20	Bilgisayar ve bilgisayar çevre birimleri imalatı
26.30	İletişim ekipmanlarının imalatı
26.40	Tüketici elektroniği ürünlerinin imalatı
26.51	Ölçme, test ve seyrüsefer amaçlı alet ve cihazların imalatı
26.52	Kol saatlerinin, masa ve duvar saatlerinin ve benzerlerinin imalatı
26.60	Işınlama, elektro medikal ve elektro terapi ile ilgili cihazların imalatı
26.70	Optik aletlerin ve fotografik ekipmanların imalatı
26.80	Manyetik ve optik kaset, bant, CD, vb. ortamların imalatı
27.11	Elektrik motorlarının, jeneratörlerin ve transformatörlerin imalatı
27.12	Elektrik dağıtım ve kontrol cihazları imalatı
27.20	Akümülatör ve pil imalatı
27.31	Fiber optik kabloların imalatı
27.32	Diğer elektronik ve elektrik telleri ve kablolarının imalatı
27.33	Kablolamada kullanılan gereçlerin imalatı
27.40	Elektrikli aydınlatma ekipmanlarının imalatı
27.51	Elektrikli ev aletlerinin imalatı
27.52	Elektriksiz ev aletlerinin imalatı
27.90	Diğer elektrikli ekipmanların imalatı
28.11	Motor ve türbin imalatı (hava taşıtı, motorlu taşıt ve motosiklet motorları hariç)
28.12	Akışkan gücü ile çalışan ekipmanların imalatı
28.13	Diğer pompaların ve kompresörlerin imalatı
28.14	Diğer musluk ve valf/vana imalatı
28.15	Rulman, dişli/dişli takımı, şanzıman ve tahrik elemanlarının imalatı
28.21	Fırın, ocak (sanayi ocakları) ve brülör (ocak ateşleyicileri) imalatı
28.22	Kaldırma ve taşıma ekipmanları imalatı
28.23	Büro makineleri ve ekipmanları imalatı (bilgisayarlar ve çevre birimleri hariç)
28.24	Motorlu veya pnömatik (hava basınçlı) el aletlerinin imalatı
28.25	Soğutma ve havalandırma donanımlarının imalatı, evde kullanılanlar hariç
28.29	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer genel amaçlı makinelerin imalatı
28.30	Tarım ve ormancılık makinelerinin imalatı
28.41	Metal işleme makinelerinin imalatı
28.49	Diğer takım tezgahlarının imalatı
28.91	Metalürji makineleri imalatı
28.92	Maden, taş ocağı ve inşaat makineleri imalatı
28.93	Gıda, içecek ve tütün işleme makineleri imalatı
28.94	Tekstil, giyim eşyası ve deri üretiminde kullanılan makinelerin imalatı
28.95	Kağıt ve mukavva üretiminde kullanılan makinelerin imalatı
28.96	Plastik ve kauçuk makinelerinin imalatı
28.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer özel amaçlı makinelerin imalatı

Kod	Tanım
29.10	Motorlu kara taşıtlarının imalatı
29.20	Motorlu kara taşıtları karoseri (kaporta) imalatı; treyler (römork) ve yarı treyler (yarı römork) imalatı
29.31	Motorlu kara taşıtları için elektrik ve elektronik donanımların imalatı
29.32	Motorlu kara taşıtları için diğer parça ve aksesuarların imalatı
30.11	Gemilerin ve yüzen yapıların inşası
30.12	Eğlence ve spor amaçlı teknelerin yapımı
30.20	Demir yolu lokomotifleri ve vagonlarının imalatı
30.30	Hava taşıtları ve uzay araçları ile bunlarla ilgili makinelerin imalatı
30.40	Askeri savaş araçlarının imalatı
30.91	Motosiklet imalatı
30.92	Bisiklet ve engelli aracı imalatı
30.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer ulaşım ekipmanlarının imalatı
31.01	Büro ve mağaza mobilyaları imalatı
31.02	Mutfak mobilyalarının imalatı
31.03	Yatak imalatı
31.09	Diğer mobilyaların imalatı
32.11	Madeni para basımı
32.12	Mücevher ve benzeri eşyaların imalatı
32.13	İmitasyon (taklit) takılar ve ilgili eşyaların imalatı
32.20	Müzik aletleri imalatı
32.30	Spor malzemeleri imalatı
32.40	Oyun ve oyuncak imalatı
32.50	Tıbbi ve dişçilik ile ilgili araç ve gereçlerin imalatı
32.91	Süpürge ve fırça imalatı
32.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer imalatlar
33.11	Fabrikasyon metal ürünlerin onarımı
33.12	Makinelerin onarımı
33.13	Elektronik veya optik ekipmanların onarımı
33.14	Elektrikli ekipmanların onarımı
33.15	Gemilerin ve teknelerin bakım ve onarımı
33.16	Hava taşıtlarının ve uzay araçlarının bakım ve onarımı
33.17	Diğer ulaşım ekipmanlarının bakım ve onarımı
33.19	Diğer ekipmanların onarımı
33.20	Sanayi makine ve ekipmanlarının kurulumu

NACE Rev.2-Altılı Ekonomik Faaliyet Sınıflaması, 2015 (NACE Rev.2-Altılı, 2015)

SANAYİ SEKTÖR ANALİZİ İÇİN YEREL BULGULAR

1. Doğanhisar ilçesi sanayi tesisleri durum değerlendirmesi açısından TOBB Veri Tabanı üzerinden kapasite raporu alan faaliyetler üzerinden yapılan değerlendirmede Konya'nın faaliyet sayısı en düşük ilçelerinden biri konumundadır.

Doğanhisar ilçesinin katma değer oluşturan unsurları incelendiğinde tarımsal üretim potansiyeli ve hizmetler sektörünün önemli bir yeri olduğu buna karşılık sanayi faaliyetlerinin istenilen seviyede olmadığı ve zayıf olduğu gözlemlenmektedir. Konya ilinin genelinde rastlanan sanayi faaliyetlerinin il ve büyük ilçe merkezlerinde yoğunlaşması ve kırsala doğru gidildikçe sanayi faaliyetlerinin kırsalda yaygın olan tarım faaliyetleri ile ilişkili olarak gelişmesi bahsi Doğanhisar ve ilçe çevresindeki ekonomik merkezler için de geçerlidir. Bu nedenle bölgenin sanayi olarak analiz edilmesinde tarım merkezli bir yöntem geliştirilmiş ve diğer önemli sektörler ayrıca tasnifi yapılarak incelenmiştir. Maden sanayi, tarıma dayalı imalat sanayi (girdisini tarımdan alan), tarıma bağlı imalat sanayi (tarıma girdi sağlayan) ve diğer imalat sanayi olarak sanayi durumu incelenmiştir.

Konya İlçelere Göre Sanayi Durum Tablosu / Kapasite Raporuna Bağlanan Faaliyetler

İlçeler	Faaliyet Sayısı	NACE Rev.2-TR*	Sanayi Kolları	Faaliyet Sayısı
Ahırlı	**0**	-	-	0
Akören	**1**	C	İmalat	1
Akşehir	**128**	**B**	**Madencilik ve Taşocakçılığı**	**1**
		C	**İmalat**	**127**
Altınekin	**1**	C	İmalat	1
Beyşehir	**122**	B	Madencilik ve Taşocakçılığı	13
		C	İmalat	108
		D	Elektrik, Gaz, Buhar ve İklimlendirme Üretimi ve Dağıtımı	1
Bozkır	**4**	B	Madencilik ve Taşocakçılığı	3
		C	İmalat	1
Cihanbeyli	**27**	B	Madencilik ve Taşocakçılığı	10
		C	İmalat	17
Çeltik	**3**	B	Madencilik ve Taşocakçılığı	1
		C	İmalat	2
Çumra	**29**	B	Madencilik ve Taşocakçılığı	1
		C	İmalat	28
Derbent	**0**	-	-	0
Derebucak	**7**	B	Madencilik ve Taşocakçılığı	4
		C	İmalat	3
Doğanhisar	**5**	**C**	**İmalat**	**5**
Emirgazi	**1**	C	İmalat	1
Ereğli	**150**	B	Madencilik ve Taşocakçılığı	7
		C	İmalat	143
Güneysınır	**5**	B	Madencilik ve Taşocakçılığı	2
		C	İmalat	3
Hadim	**2**	B	Madencilik ve Taşocakçılığı	1
		C	İmalat	1
Halkapınar	**4**	B	Madencilik ve Taşocakçılığı	3
		C	İmalat	1
Hüyük	**9**	**B**	**Madencilik ve Taşocakçılığı**	**2**
		C	İmalat	7
Ilgın	**31**	**B**	**Madencilik ve Taşocakçılığı**	**8**
		C	**İmalat**	**23**
Kadınhanı	**3**	B	Madencilik ve Taşocakçılığı	1
		C	İmalat	2
Karapınar	**22**	B	Madencilik ve Taşocakçılığı	1

İlçeler	Faaliyet Sayısı	NACE Rev.2-TR*	Sanayi Kolları	Faaliyet Sayısı
		C	İmalat	21
Kulu	**23**	B	Madencilik ve Taşocakçılığı	11
		C	İmalat	12
Sarayönü	**14**	B	Madencilik ve Taşocakçılığı	1
		C	İmalat	13
Seydişehir	**53**	B	Madencilik ve Taşocakçılığı	10
		C	İmalat	41
		D	Elektrik, Gaz, Buhar ve İklimlendirme Üretimi ve Dağıtımı	1
		E	Su Temini; Kanalizasyon, Atık Yönetimi ve İyileştirme Faaliyetleri	1
Taşkent	**0**	-	-	0
Tuzlukçu	**1**	B	Madencilik ve Taşocakçılığı	1
Yalıhüyük	**0**	-	-	0
Yunak	**6**	B	Madencilik ve Taşocakçılığı	1
		C	İmalat	5
Konya Merkez	**4.265**	B	Madencilik ve Taşocakçılığı	82
		C	İmalat	4.148
		D	Elektrik, Gaz, Buhar ve İklimlendirme Üretimi ve Dağıtımı	0
		E	Su Temini; Kanalizasyon, Atık Yönetimi ve İyileştirme Faaliyetleri	35
Konya İl Toplamı	**4.913**	**B**	**Madencilik ve Taşocakçılığı**	**164**
		C	**İmalat**	**4.711**
		D	**Elektrik, Gaz, Buhar ve İklimlendirme Üretimi ve Dağıtımı**	**2**
		E	**Su Temini; Kanalizasyon, Atık Yönetimi ve İyileştirme Faaliyetleri**	**36**

**Avrupa Topluluğunda Ekonomik Faaliyetlerin İstatistiki Sınıflaması*
*** Veri sistemi, üretim faaliyetlerini analize yönelik olduğu için firma sayıları yerine NACE Rev.2 Koduna göre faaliyet sayıları dikkate alınmıştır.*
****TOBB Veri Tabanı (2011) –Doğanhisar Ticaret Odası (2015)*
*****TR52 Düzey 2 Bölgesi (Konya-Karaman) 2023 Vizyon Raporu*

2. Doğanhisar ilçesinde TOBB Veri Tabanı üzerinden kapasite raporu alan faaliyetler üzerinden yapılan değerlendirmede herhangi bir işletmeye rastlanmazken bölgede Kuvarsit Ocağı, Kil Ocağı, Tuğla Kiremit Kili Ocağı, Kuvars Ocağı, Dolomit Ocağı bulunmaktadır. Ayrıca, 900 bin ton rezervli bir seramik (bağlama) kil yatağı işletilmektedir.

Doğanhisar İlçesi Maden ve Taş Ocakçılığı Durum Tablosu

NACE Rev.2-TR*	Madencilik ve Taş ocakçılığı Kolları	Mevcut Sanayi Durumu		
		Faaliyet Sayısı**	Kapasite	İstihdam
KONYA İLGİLİ FAALİYETLER VE TOPLAM FAALİYETLER				
B	**MADENCİLİK VE TAŞ OCAKÇILIĞI**			
08	**Diğer madencilik ve taş ocakçılığı**		**Kg/m³/m²**	
08.12	Çakıl ve kum ocaklarının faaliyetleri; kil ve kaolin çıkarımı	101	19.854.784.640 Kg 79.680 m³	1.286
	TOPLAM	**164**		**4.155**
DOĞANHİSAR İLGİLİ FAALİYETLER VE TOPLAM FAALİYETLER				
B	**MADENCİLİK VE TAŞ OCAKÇILIĞI**			
08	**Diğer madencilik ve taş ocakçılığı**		**Kg/m³/m²**	
08.12	Çakıl ve kum ocaklarının faaliyetleri; kil ve kaolin çıkarımı	3	137.000.000 Kg	28
	TOPLAM	**3**		**28**

**Avrupa Topluluğunda Ekonomik Faaliyetlerin İstatistiki Sınıflaması*
*** Veri sistemi, üretim faaliyetlerini analize yönelik olduğu için firma sayıları yerine NACE Rev.2 Koduna göre faaliyet sayıları dikkate alınmıştır.*
****TR52 Düzey 2 Bölgesi (Konya-Karaman) 2023 Vizyon Raporu*

Doğanhisar İlçesi Madencilik ve Taş Ocakçılığı Faaliyet Dağılımı

B. MADENCİLİK VE TAŞOCAKÇILIĞI		FAALİYET SAYISI
05.10	Taş kömürü madenciliği	-
05.20	Linyit madenciliği	-
06.10	Ham petrol çıkarımı	-
06.20	Doğal gaz çıkarımı	-
07.10	Demir cevherleri madenciliği	-
07.21	Uranyum ve toryum cevherleri madenciliği	-
07.29	Diğer demir dışı metal cevherleri madenciliği	-
08.11	Süsleme ve yapı taşları ile kireç taşı, alçı taşı, tebeşir ve kayağantaşı (arduvaz-kayraktaşı) ocakçılığı	-
08.12	Çakıl ve kum ocaklarının faaliyetleri; kil ve kaolin çıkarımı	3
08.91	Kimyasal ve gübreleme amaçlı mineral madenciliği	-
08.92	Turba çıkarımı	-
08.93	Tuz çıkarımı	-
08.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer madencilik ve taş ocakçılığı	2
09.10	Petrol ve doğal gaz çıkarımını destekleyici faaliyetler	-
09.90	Madencilik ve taş ocakçılığını destekleyici diğer faaliyetler	1
	TOPLAM	**6**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri-2015

Doğanhisar İlçesi Mahalle Bazında Madencilik ve Taş Ocakçılığı Faaliyet Sayıları/Yoğunlaşmaları

B. MADENCİLİK VE TAŞOCAKÇILIĞI		FAALİYET SAYISI	
		Merkez	Kemer
05.10	Taş kömürü madenciliği	-	-
05.20	Linyit madenciliği	-	-
06.10	Ham petrol çıkarımı	-	-
06.20	Doğal gaz çıkarımı	-	-
07.10	Demir cevherleri madenciliği	-	-
07.21	Uranyum ve toryum cevherleri madenciliği	-	-
07.29	Diğer demir dışı metal cevherleri madenciliği	-	-
08.11	Süsleme ve yapı taşları ile kireç taşı, alçı taşı, tebeşir ve kayağantaşı (arduvaz-kayraktaşı) ocakçılığı	-	-
08.12	Çakıl ve kum ocaklarının faaliyetleri; kil ve kaolin çıkarımı	3	
08.91	Kimyasal ve gübreleme amaçlı mineral madenciliği	-	-
08.92	Turba çıkarımı	-	-
08.93	Tuz çıkarımı	-	-
08.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer madencilik ve taş ocakçılığı	1	1
09.10	Petrol ve doğal gaz çıkarımını destekleyici faaliyetler	-	-
09.90	Madencilik ve taş ocakçılığını destekleyici diğer faaliyetler	1	
	TOPLAM	**5**	**1**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri-2015

3. Doğanhisar ilçesinde tarıma dayalı imalat sanayiinde 3 faaliyet devam etmektedir.

Konya İli/Doğanhisar ilçesi Tarıma Dayalı İmalat Sanayi Durum Tablosu

NACE Rev.2-TR*	Tarıma Dayalı İmalat Sanayi Kolları	Mevcut Sanayi Durumu		
		Faaliyet Sayısı**	Kapasite	İstihdam
KONYA (İLGİLİ FAALİYET VE TOPLAM FAALİYET)				
C	**İMALAT**			
10	**Gıda ürünlerinin imalatı**		**Litre/Kg**	

NACE Rev.2-TR*	Tarıma Dayalı İmalat Sanayi Kolları	Mevcut Sanayi Durumu		
		Faaliyet Sayısı**	Kapasite	İstihdam
10.71	Ekmek, taze pastane ürünleri ve taze kek imalatı	110	55.604.988 kg 1.495.440 adet	1.559
	TOPLAM	**1.103**		**35.450**
DOĞANHİSAR (TÜM FAALİYETLER)****				
C	**İMALAT**			
10	**Gıda ürünlerinin imalatı**		**Kg**	
10.71	Ekmek, taze pastane ürünleri ve taze kek imalatı	2	622.200	9
	TOPLAM	**2**		**9**

**Avrupa Topluluğunda Ekonomik Faaliyetlerin İstatistiki Sınıflaması*
*** Veri sistemi, üretim faaliyetlerini analize yönelik olduğu için firma sayıları yerine NACE Rev.2 Koduna göre faaliyet sayıları dikkate alınmıştır.*
****TR52 Düzey 2 Bölgesi (Konya-Karaman) 2023 Vizyon Raporu*
***** Doğanhisar Ticaret Odası 2015*

Doğanhisar İlçesi Tarıma Dayalı İmalat Sanayi Faaliyet Dağılımı

C. İMALAT (TARIMA DAYALI İMALAT SANAYİ KOLLARI)		FAALİYET SAYISI
10.11	Etin işlenmesi ve saklanması	-
10.12	Kümes hayvanları etlerinin işlenmesi ve saklanması	-
10.13	Et ve kümes hayvanları etlerinden üretilen ürünlerin imalatı	-
10.20	Balık, kabuklu deniz hayvanları ve yumuşakçaların işlenmesi ve saklanması	-
10.31	Patatesin işlenmesi ve saklanması	-
10.32	Sebze ve meyve suyu imalatı	-
10.39	Başka yerde sınıflandırılmamış meyve ve sebzelerin işlenmesi ve saklanması	1
10.41	Sıvı ve katı yağ imalatı	-
10.42	Margarin ve benzeri yenilebilir katı yağların imalatı	-
10.51	Süthane işletmeciliği ve peynir imalatı	2
10.52	Dondurma imalatı	-
10.61	Öğütülmüş hububat ve sebze ürünleri imalatı	5
10.62	Nişasta ve nişastalı ürünlerin imalatı	-
10.71	Ekmek, taze pastane ürünleri ve taze kek imalatı	3
10.72	Peksimet ve bisküvi imalatı; dayanıklı pastane ürünleri ve dayanıklı kek imalatı	-
10.73	Makarna, şehriye, kuskus ve benzeri unlu mamullerin imalatı	-
10.81	Şeker imalatı	-
10.82	Kakao, çikolata ve şekerleme imalatı	1
10.83	Kahve ve çayın işlenmesi	-
10.84	Baharat, sos, sirke ve diğer çeşni maddelerinin imalatı	-
10.85	Hazır yemeklerin imalatı	-
10.86	Homojenize gıda müstahzarları ve diyetetik gıda imalatı	-
10.89	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer gıda maddelerinin imalatı	-
10.91	Çiftlik hayvanları için hazır yem imalatı	-
10.92	Ev hayvanları için hazır gıda imalatı	-
11.01	Alkollü içeceklerin damıtılması, arıtılması ve harmanlanması	-
11.02	Üzümden şarap imalatı	-
11.03	Elma şarabı ve diğer meyve şaraplarının imalatı	-
11.04	Diğer damıtılmamış mayalı içeceklerin imalatı	-
11.05	Bira imalatı	-
11.06	Malt imalatı	-
11.07	Alkolsüz içeceklerin imalatı; maden sularının ve diğer şişelenmiş suların üretimi	-
12.00	Tütün ürünleri imalatı	-

C. İMALAT (TARIMA DAYALI İMALAT SANAYİ KOLLARI)		FAALİYET SAYISI
13.10	Tekstil elyafının hazırlanması ve bükülmesi	-
13.20	Dokuma	-
13.30	Tekstil ürünlerinin bitirilmesi	-
13.91	Örgü (triko) veya tığ işi (kroşe) kumaşların imalatı	-
13.92	Giyim eşyası dışındaki tamamlanmış tekstil ürünlerinin imalatı	-
13.93	Halı ve kilim imalatı	-
13.94	Halat, urgan, kınnap ve ağ imalatı	-
13.95	Dokusuz kumaşların ve dokusuz kumaştan yapılan ürünlerin imalatı, giyim eşyası hariç	-
13.96	Diğer teknik ve endüstriyel tekstillerin imalatı	-
13.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer tekstillerin imalatı	-
14.11	Deri giyim eşyası imalatı	-
14.12	İş giysisi imalatı	-
14.13	Diğer dış giyim eşyaları imalatı	2
14.14	İç giyim eşyası imalatı	-
14.19	Diğer giyim eşyalarının ve giysi aksesuarlarının imalatı	-
14.20	Kürkten eşya imalatı	-
14.31	Örme (trikotaj) ve tığ işi (kroşe) çorap imalatı	-
14.39	Örme (trikotaj) ve tığ işi (kroşe) diğer giyim eşyası imalatı	-
15.11	Derinin tabaklanması ve işlenmesi; kürkün işlenmesi ve boyanması	-
15.12	Bavul, el çantası ve benzerleri ile saraçlık ve koşum takımı imalatı (deri giyim eşyası hariç)	-
15.20	Ayakkabı, bot, terlik vb. imalatı	-
16.10	Ağaçların biçilmesi ve planyalanması	2
16.21	Ahşap kaplama paneli ve ağaç esaslı panel imalatı	-
16.22	Birleştirilmiş parke yer döşemelerinin imalatı	-
16.23	Diğer bina doğramacılığı ve marangozluk ürünlerinin imalatı	15
16.24	Ahşap konteyner imalatı	-
16.29	Diğer ağaç ürünleri imalatı; mantardan, saz, saman ve benzeri örme malzemelerinden yapılmış ürünlerin imalatı	-
17.11	Kağıt hamuru imalatı	-
17.12	Kağıt ve mukavva imalatı	-
17.21	Oluklu kağıt ve mukavva imalatı ile kağıt ve mukavvadan yapılan muhafazaların imalatı	-
17.22	Kağıttan yapılan ev eşyası, sıhhi malzemeler ve tuvalet malzemeleri imalatı	-
17.23	Kağıt kırtasiye ürünleri imalatı	-
17.24	Duvar kağıdı imalatı	-
17.29	Kağıt ve mukavvadan diğer ürünlerin imalatı	-
	TOPLAM	**31**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri -2015

Doğanhisar İlçesi Mahalle Bazında Tarıma Dayalı İmalat Sanayi Faaliyet Sayıları/Yoğunlaşmaları

C. İMALAT (TARIMA DAYALI İMALAT SANAYİ KOLLARI)		FAALİYET SAYISI							
		MERKEZ	BAŞKÖY	İLYASLAR	KOÇAŞ	YENİCE	KARAAĞA	DEŞDİĞİN	AYASLAR
10.39	Başka yerde sınıflandırılmamış meyve ve sebzelerin işlenmesi ve saklanması	1	-	-	-	-	-	-	-
10.51	Süthane işletmeciliği ve peynir imalatı	-	-	-	-	-	2	-	-
10.61	Öğütülmüş hububat ve sebze ürünleri imalatı	1	1	1	1	1	-	-	-
10.71	Ekmek, taze pastane ürünleri ve taze kek imalatı	3	-	-	-	-	-	-	-
10.82	Kakao, çikolata ve şekerleme imalatı	1	-	-	-	-	-	-	-
14.13	Diğer dış giyim eşyaları imalatı	-	-	-	-	-	2	-	-
16.10	Ağaçların biçilmesi ve planyalanması	2	-	-	-	-	-	-	-
16.23	Diğer bina doğramacılığı ve marangozluk ürünlerinin imalatı	4	3	1		1	3	2	1
	TOPLAM	**12**	**4**	**2**	**1**	**2**	**7**	**2**	**1**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

4. Doğanhisar ilçesinde tarıma girdi sağlayan tarıma bağlı sanayii kollarından yem, gübre, ilaç, tarım makineleri gibi alt sektörlerinden herhangi birine yönelik üretim faaliyeti bulunmamaktadır.

Doğanhisar ilçesinde tarıma bağlı imalat sanayinde herhangi bir üretim faaliyeti bulunmazken il genelinde 321 adet faaliyet söz konusudur. Bu faaliyetler sonucu üretilen ürünlere hizmetler – toptan ve perakende ticaret aracılığı ile erişimde bir sorun bulunmadığı gibi lojistik altyapısı ve maliyetlerde de önemli bir sorun söz konusu değildir.

Doğanhisar Tarıma Bağlı İmalat Sanayi Durum Tablosu

C. İMALAT (TARIMA BAĞLI İMALAT SANAYİ KOLLARI)		FAALİYET SAYISI
20.15	Kimyasal gübre ve azot bileşiklerinin imalatı	-
20.20	Haşere ilaçları ve diğer zirai-kimyasal ürünlerin imalatı	-
28.30	Tarım ve ormancılık makinelerinin imalatı	-

***TR52 Düzey 2 Bölgesi (Konya-Karaman) 2023 Vizyon Raporu*
**** Doğanhisar Ticaret Odası 2015*

5. Doğanhisar ilçesinde diğer imalat sanayi başlığında 1 adet tesis bulunmaktadır. Tesiste römork, muhtelif tarım aletleri, kamelye, spor ve oyun malzemeleri üretimi yapılmaktadır. Konya ilinde ise diğer imalat sanayinde 3.325 faaliyet sınıfı bulunmakta ve 77.835 kişi çalışmaktadır.

Doğanhisar Diğer İmalat Sanayi Durum Tablosu

NACE Rev.2-TR*	Diğer İmalat Sanayi Kolları	Mevcut Sanayi Durumu		
		Faaliyet Sayısı	Kapasite	İstihdam
KONYA (İLGİLİ FAALİYET VE TOPLAM FAALİYET)				
C	**İMALAT**			
29	**Motorlu kara taşıtı, treyler (römork) ve yarı treyler (yarı römork) imalatı**		**Adet/Kg**	
29.20	Motorlu kara taşıtları karoseri (kaporta) imalatı; treyler (römork) ve yarı treyler (yarı römork) imalatı	150	438.755 adet	2.909
32	**DİĞER İMALATLAR**		**Kg/Adet**	
32.30	Spor malzemeleri imalatı	2	274 adet	32
32.40	Oyun ve oyuncak imalatı	6	5.205.909 kg	66
TOPLAM		**3.325**		**77.835**
DOĞANHİSAR (İLGİLİ FAALİYET VE TOPLAM FAALİYET)				
C	**İMALAT**			
29	**Motorlu kara taşıtı, treyler (römork) ve yarı treyler (yarı römork) imalatı**		**Adet/Kg**	
29.20	Motorlu kara taşıtları karoseri (kaporta) imalatı; treyler (römork) ve yarı treyler (yarı römork) imalatı	1	92 adet	6
32	**DİĞER İMALATLAR**		**Kg/Adet**	
32.30	Spor malzemeleri imalatı	1	149 adet	
32.40	Oyun ve oyuncak imalatı	1	443 adet	
TOPLAM		**3**		**6**

*Ulusal Ekonomik Faaliyet Sınıflaması, Kaynak: TOBB Mayıs 2011 Verileri
***TR52 Düzey 2 Bölgesi (Konya-Karaman) 2023 Vizyon Raporu*
**** Doğanhisar Ticaret Odası 2015*

6. Doğanhisar ilçesi için tarıma dayalı imalat sanayi, tarıma bağlı imalat sanayi ve diğer imalat sanayi bakımından herhangi bir yoğunlaşmadan bahsetmemiz mümkün gözükmemektedir.

Doğanhisar Diğer İmalat Sanayi Durum Tablosu

C. İMALAT (DİĞER İMALAT SANAYİ)		FAALİYET SAYISI
13.10	Tekstil elyafının hazırlanması ve bükülmesi	-
13.20	Dokuma	-
13.30	Tekstil ürünlerinin bitirilmesi	-
13.91	Örgü (triko) veya tığ işi (kroşe) kumaşların imalatı	-
13.92	Giyim eşyası dışındaki tamamlanmış tekstil ürünlerinin imalatı	-
13.93	Halı ve kilim imalatı	-
13.94	Halat, urgan, kınnap ve ağ imalatı	-
13.95	Dokusuz kumaşların ve dokusuz kumaştan yapılan ürünlerin imalatı, giyim eşyası hariç	-
13.96	Diğer teknik ve endüstriyel tekstillerin imalatı	-
13.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer tekstillerin imalatı	-
14.11	Deri giyim eşyası imalatı	-
14.12	İş giysisi imalatı	-
14.13	Diğer dış giyim eşyaları imalatı	-
14.14	İç giyim eşyası imalatı	-
14.19	Diğer giyim eşyalarının ve giysi aksesuarlarının imalatı	-
14.20	Kürkten eşya imalatı	-
14.31	Örme (trikotaj) ve tığ işi (kroşe) çorap imalatı	-
14.39	Örme (trikotaj) ve tığ işi (kroşe) diğer giyim eşyası imalatı	-
15.11	Derinin tabaklanması ve işlenmesi; kürkün işlenmesi ve boyanması	-
15.12	Bavul, el çantası ve benzerleri ile saraçlık ve koşum takımı imalatı (deri giyim eşyası hariç)	-
15.20	Ayakkabı, bot, terlik vb. imalatı	-
16.10	Ağaçların biçilmesi ve planyalanması	-
16.21	Ahşap kaplama paneli ve ağaç esaslı panel imalatı	-
16.22	Birleştirilmiş parke yer döşemelerinin imalatı	-
16.23	Diğer bina doğramacılığı ve marangozluk ürünlerinin imalatı	-
16.24	Ahşap konteyner imalatı	-
16.29	Diğer ağaç ürünleri imalatı; mantardan, saz, saman ve benzeri örme malzemelerinden yapılmış ürünlerin imalatı	-
17.11	Kağıt hamuru imalatı	-
17.12	Kağıt ve mukavva imalatı	-
17.21	Oluklu kağıt ve mukavva imalatı ile kağıt ve mukavvadan yapılan muhafazaların imalatı	-
17.22	Kağıttan yapılan ev eşyası, sıhhi malzemeler ve tuvalet malzemeleri imalatı	-
17.23	Kağıt kırtasiye ürünleri imalatı	-
17.24	Duvar kağıdı imalatı	-
17.29	Kağıt ve mukavvadan diğer ürünlerin imalatı	-
18.11	Gazetelerin basımı	-
18.12	Diğer matbaacılık	1
18.13	Basım ve yayım öncesi hizmetler	-
18.14	Ciltçilik ve ilgili hizmetler	-
18.20	Kayıtlı medyanın çoğaltılması	-
19.10	Kok fırını ürünlerinin imalatı	-
19.20	Rafine edilmiş petrol ürünleri imalatı	2
20.11	Sanayi gazları imalatı	-
20.12	Boya maddeleri ve pigment imalatı	-

20.13	Diğer inorganik temel kimyasal maddelerin imalatı	-
20.14	Diğer organik temel kimyasalların imalatı	-
20.15	Kimyasal gübre ve azot bileşiklerinin imalatı	-
20.16	Birincil formda plastik hammaddelerin imalatı	-
20.17	Birincil formda sentetik kauçuk imalatı	-
20.20	Haşere ilaçları ve diğer zirai-kimyasal ürünlerin imalatı	-
20.30	Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile matbaa mürekkebi ve macun imalatı	-
20.41	Sabun ve deterjan ile temizlik ve parlatıcı maddeler imalatı	-
20.42	Parfümlerin, kozmetiklerin ve kişisel bakım ürünlerinin imalatı	-
20.51	Patlayıcı madde imalatı	-
20.52	Tutkal imalatı	-
20.53	Uçucu yağların imalatı	-
20.59	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer kimyasal ürünlerin imalatı	-
20.60	Suni veya sentetik elyaf imalatı	-
21.10	Temel eczacılık ürünleri imalatı	-
21.20	Eczacılığa ilişkin ilaçların imalatı	-
22.11	İç ve dış lastik imalatı; lastiğe sırt geçirilmesi ve yeniden işlenmesi	-
22.19	Diğer kauçuk ürünleri imalatı	-
22.21	Plastik tabaka, levha, tüp ve profil imalatı	-
22.22	Plastik torba, çanta, poşet, çuval, kutu, damacana, şişe, makara vb. paketleme malzemelerinin imalatı	-
22.23	Plastik inşaat malzemesi imalatı	5
22.29	Diğer plastik ürünlerin imalatı	-
23.11	Düz cam imalatı	-
23.12	Düz camın şekillendirilmesi ve işlenmesi	-
23.13	Çukur cam imalatı	-
23.14	Cam elyafı imalatı	-
23.19	Diğer camların imalatı ve işlenmesi (teknik amaçlı cam eşyalar dahil)	-
23.20	Ateşe dayanıklı (refrakter) ürünlerin imalatı	-
23.31	Seramik karo ve kaldırım taşları imalatı	-
23.32	Fırınlanmış kilden tuğla, karo ve inşaat malzemeleri imalatı	-
23.41	Seramik ev ve süs eşyaları imalatı	-
23.42	Seramik sıhhi ürünlerin imalatı	-
23.43	Seramik yalıtkanların (izolatörlerin) ve yalıtkan bağlantı parçalarının imalatı	-
23.44	Diğer teknik seramik ürünlerin imalatı	-
23.49	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer seramik ürünlerin imalatı	-
23.51	Çimento imalatı	-
23.52	Kireç ve alçı imalatı	-
23.61	İnşaat amaçlı beton ürünlerin imalatı	-
23.62	İnşaat amaçlı alçı ürünlerin imalatı	-
23.63	Hazır beton imalatı	-
23.64	Toz harç imalatı	-
23.65	Lif ve çimento karışımlı ürünlerin imalatı	-
23.69	Beton, alçı ve çimentodan yapılmış diğer ürünlerin imalatı	-
23.70	Taş ve mermerin kesilmesi, şekil verilmesi ve bitirilmesi	-
23.91	Aşındırıcı ürünlerin imalatı	-
23.99	Başka yerde sınıflandırılmamış metalik olmayan diğer mineral ürünlerin imalatı	-
24.10	Ana demir ve çelik ürünleri ile ferro alaşımların imalatı	-
24.20	Çelikten tüpler, borular, içi boş profiller ve benzeri bağlantı parçalarının imalatı	-
24.31	Barların soğuk çekilmesi	-
24.32	Dar şeritlerin soğuk haddelenmesi	-

24.33	Soğuk şekillendirme veya katlama	-
24.34	Tellerin soğuk çekilmesi	-
24.41	Değerli metal üretimi	-
24.42	Alüminyum üretimi	-
24.43	Kurşun, çinko ve kalay üretimi	-
24.44	Bakır üretimi	-
24.45	Demir dışı diğer metallerin üretimi	-
24.46	Nükleer yakıtların işlenmesi	-
24.51	Demir döküm	-
24.52	Çelik dökümü	-
24.53	Hafif metallerin dökümü	-
24.54	Diğer demir dışı metallerin dökümü	-
25.11	Metal yapı ve yapı parçaları imalatı	-
25.12	Metalden kapı ve pencere imalatı	11
25.21	Merkezi ısıtma radyatörleri (elektrikli radyatörler hariç) ve sıcak su kazanları (boylerleri) imalatı	-
25.29	Metalden diğer tank, rezervuar ve konteynerler imalatı	-
25.30	Buhar jeneratörü imalatı, merkezi ısıtma sıcak su kazanları (boylerleri) hariç	-
25.40	Silah ve mühimmat (cephane) imalatı	-
25.50	Metallerin dövülmesi, preslenmesi, baskılanması ve yuvarlanması; toz metalürjisi	-
25.61	Metallerin işlenmesi ve kaplanması	-
25.62	Metallerin makinede işlenmesi ve şekil verilmesi	5
25.71	Çatal-bıçak takımları ve diğer kesici aletlerin imalatı	-
25.72	Kilit ve menteşe imalatı	-
25.73	El aletleri, takım tezgahı uçları, testere ağızları vb. imalatı	-
25.91	Çelik varil ve benzer muhafazaların imalatı	-
25.92	Metalden hafif paketleme malzemeleri imalatı	1
25.93	Tel ürünleri, zincir ve yayların imalatı	-
25.94	Bağlantı malzemelerinin ve vida makinesi ürünlerinin imalatı	-
25.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer fabrikasyon metal ürünlerin imalatı	-
26.11	Elektronik bileşenlerin imalatı	-
26.12	Yüklü elektronik kart imalatı	-
26.20	Bilgisayar ve bilgisayar çevre birimleri imalatı	-
26.30	İletişim ekipmanlarının imalatı	-
26.40	Tüketici elektroniği ürünlerinin imalatı	-
26.51	Ölçme, test ve seyrüsefer amaçlı alet ve cihazların imalatı	-
26.52	Kol saatlerinin, masa ve duvar saatlerinin ve benzerlerinin imalatı	-
26.60	Işınlama, elektro medikal ve elektro terapi ile ilgili cihazların imalatı	-
26.70	Optik aletlerin ve fotografik ekipmanların imalatı	-
26.80	Manyetik ve optik kaset, bant, CD, vb. ortamların imalatı	-
27.11	Elektrik motorlarının, jeneratörlerin ve transformatörlerin imalatı	-
27.12	Elektrik dağıtım ve kontrol cihazları imalatı	-
27.20	Akümülatör ve pil imalatı	-
27.31	Fiber optik kabloların imalatı	-
27.32	Diğer elektronik ve elektrik telleri ve kablolarının imalatı	-
27.33	Kablolamada kullanılan gereçlerin imalatı	-
27.40	Elektrikli aydınlatma ekipmanlarının imalatı	-
27.51	Elektrikli ev aletlerinin imalatı	-
27.52	Elektriksiz ev aletlerinin imalatı	-
27.90	Diğer elektrikli ekipmanların imalatı	-
28.11	Motor ve türbin imalatı (hava taşıtı, motorlu taşıt ve motosiklet motorları hariç)	-

28.12	Akışkan gücü ile çalışan ekipmanların imalatı	-
28.13	Diğer pompaların ve kompresörlerin imalatı	-
28.14	Diğer musluk ve valf/vana imalatı	-
28.15	Rulman, dişli/dişli takımı, şanzıman ve tahrik elemanlarının imalatı	-
28.21	Fırın, ocak (sanayi ocakları) ve brülör (ocak ateşleyicileri) imalatı	-
28.22	Kaldırma ve taşıma ekipmanları imalatı	-
28.23	Büro makineleri ve ekipmanları imalatı (bilgisayarlar ve çevre birimleri hariç)	-
28.24	Motorlu veya pnömatik (hava basınçlı) el aletlerinin imalatı	-
28.25	Soğutma ve havalandırma donanımlarının imalatı, evde kullanılanlar hariç	-
28.29	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer genel amaçlı makinelerin imalatı	-
28.30	Tarım ve ormancılık makinelerinin imalatı	3
28.41	Metal işleme makinelerinin imalatı	-
28.49	Diğer takım tezgahlarının imalatı	-
28.91	Metalürji makineleri imalatı	-
28.92	Maden, taş ocağı ve inşaat makineleri imalatı	-
28.93	Gıda, içecek ve tütün işleme makineleri imalatı	-
28.94	Tekstil, giyim eşyası ve deri üretiminde kullanılan makinelerin imalatı	-
28.95	Kağıt ve mukavva üretiminde kullanılan makinelerin imalatı	-
28.96	Plastik ve kauçuk makinelerinin imalatı	-
28.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer özel amaçlı makinelerin imalatı	-
29.10	Motorlu kara taşıtlarının imalatı	-
29.20	Motorlu kara taşıtları karoseri (kaporta) imalatı; treyler (römork) ve yarı treyler (yarı römork) imalatı	-
29.31	Motorlu kara taşıtları için elektrik ve elektronik donanımların imalatı	-
29.32	Motorlu kara taşıtları için diğer parça ve aksesuarların imalatı	-
30.11	Gemilerin ve yüzen yapıların inşası	-
30.12	Eğlence ve spor amaçlı teknelerin yapımı	-
30.20	Demir yolu lokomotifleri ve vagonlarının imalatı	-
30.30	Hava taşıtları ve uzay araçları ile bunlarla ilgili makinelerin imalatı	-
30.40	Askeri savaş araçlarının imalatı	-
30.91	Motosiklet imalatı	-
30.92	Bisiklet ve engelli aracı imalatı	-
30.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer ulaşım ekipmanlarının imalatı	-
31.01	Büro ve mağaza mobilyaları imalatı	-
31.02	Mutfak mobilyalarının imalatı	-
31.03	Yatak imalatı	-
31.09	Diğer mobilyaların imalatı	-
32.11	Madeni para basımı	-
32.12	Mücevher ve benzeri eşyaların imalatı	-
32.13	İmitasyon (taklit) takılar ve ilgili eşyaların imalatı	-
32.20	Müzik aletleri imalatı	-
32.30	Spor malzemeleri imalatı	-
32.40	Oyun ve oyuncak imalatı	-
32.50	Tıbbi ve dişçilik ile ilgili araç ve gereçlerin imalatı	1
32.91	Süpürge ve fırça imalatı	-
32.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer imalatlar	-
33.11	Fabrikasyon metal ürünlerin onarımı	-
33.12	Makinelerin onarımı	3
33.13	Elektronik veya optik ekipmanların onarımı	-
33.14	Elektrikli ekipmanların onarımı	-
33.15	Gemilerin ve teknelerin bakım ve onarımı	-

33.16	Hava taşıtlarının ve uzay araçlarının bakım ve onarımı	-
33.17	Diğer ulaşım ekipmanlarının bakım ve onarımı	-
33.19	Diğer ekipmanların onarımı	-
33.20	Sanayi makine ve ekipmanlarının kurulumu	1
	TOPLAM	**33**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

Doğanhisar İlçesi Mahalle Bazında Diğer İmalat Sanayi Faaliyet Sayıları/Yoğunlaşmaları

C. İMALAT (DİĞER İMALAT SANAYİ)		**FAALİYET SAYISI**					
		MERKEZ	**AYASLAR**	**BAŞKÖY**	**KARAAĞA**	**YENİCE**	**YAZLICA**
18.12	Diğer matbaacılık	1	-	-	-	-	-
19.20	Rafine edilmiş petrol ürünleri imalatı	1	1	-	-	-	-
22.23	Plastik inşaat malzemesi imalatı	3	-	1	1	-	-
25.12	Metalden kapı ve pencere imalatı	2	-	5	3	1	-
25.62	Metallerin makinede işlenmesi ve şekil verilmesi	3	-	1	-	-	1
25.92	Metalden hafif paketleme malzemeleri imalatı	1	-	-	-	-	-
28.30	Tarım ve ormancılık makinelerinin imalatı	1	-	2	-	-	-
32.50	Tıbbi ve dişçilik ile ilgili araç ve gereçlerin imalatı	1	-	-	-	-	-
33.12	Makinelerin onarımı	1	-	1	-	1	-
33.20	Sanayi makine ve ekipmanlarının kurulumu	-	-	-	1	-	-
	TOPLAM	**14**	**1**	**10**	**5**	**2**	**1**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri -2015

Doğanhisar İlçesi Sanayi Sektörü SWOT Analizi

GÜÇLÜ YANLAR	ZAYIF YANLAR	FIRSATLAR	TEHDİTLER
1. SANAYİ İÇİN MEKANSAL ALT YAPI			
İlçede sanayi alanlarına ayrılabilecek alanların varlığı	Sanayileşmenin zayıf olması	Tarıma Dayalı İmalat Sanayinin gelişme potansiyelinin varlığı	
	Sanayi tesislerinin azlığı		
2.SANAYİ İÇİN DEMOGRAFİK ALT YAPI			
Sanayi sektöründe çalışacak insan gücünün varlığı	Sosyal etkinliklerin ve mekânların eksikliği ve bu nedenle çalışan kesimin ilçede ikamet etmek istememesi		Nüfusun azalıyor ve çalışan genç nüfusun az olması
Beyin gücü ve tecrübe potansiyeli	Eğitimli insanların ilçeden göç etmesi ve girişimciliğin olmaması		Göçün devam etmesi
Kurum ve kuruluşlarda görev yapmış emeklilerin ilçede yaşaması	İnsanların emekli maaşı ve sosyal yardımlar ile geçinerek çalışmaya yönelmemesi		
3.SANAYİ ÜRETİMİ İÇİN GİRDİ ALT YAPISI			
Tarımsal üretim potansiyelinin ve ürün çeşitliliğin varlığı	Tarıma Dayalı İmalat Sanayi tesislerinin azlığı	Tarıma Dayalı İmalat Sanayinin gelişme potansiyelinin varlığı	
Maden yönünden zengin olması	Sanayi Tesislerinin olmaması	Yarırmcıların Bölge ile ilgileniyor olması	Yatırımcı çekememe
Seramik toprağının ekonomik potansiyele sahip olması	Yatırımcıların yeterince özendirilememesi	Seramik ürünleri üretim tesisi kurulması	

*MEVKA Doğanhisar İlçe Raporundan yoğun olarak istifade edilmiştir.

1.3. HİZMETLER SEKTÖR ANALİZİ

HİZMET SEKTÖR ANALİZİ İÇİN 4'LÜ NACE KODLARI

Kod	Tanım
D. ELEKTRİK, GAZ, BUHAR VE İKLİMLENDİRME ÜRETİMİ VE DAĞITIMI	
35.11	Elektrik enerjisi üretimi
35.12	Elektrik enerjisinin iletimi
35.13	Elektrik enerjisinin dağıtımı
35.14	Elektrik enerjisinin ticareti
35.21	Gaz imalatı
35.22	Ana şebeke üzerinden gaz yakıtların dağıtımı
35.23	Ana şebeke üzerinden gaz ticareti
35.30	Buhar ve iklimlendirme temini
E. SU TEMİNİ; KANALİZASYON, ATIK YÖNETİMİ VE İYİLEŞTİRME FAALİYETLERİ	
36.00	Suyun toplanması, arıtılması ve dağıtılması
37.00	Kanalizasyon
38.11	Tehlikesiz atıkların toplanması
38.12	Tehlikeli atıkların toplanması
38.21	Tehlikesiz atıkların ıslahı ve bertaraf edilmesi
38.22	Tehlikeli atıkların ıslahı ve bertaraf edilmesi
38.31	Hurdaların parçalara ayrılması
38.32	Tasnif edilmiş materyallerin geri kazanımı
39.00	İyileştirme faaliyetleri ve diğer atık yönetimi hizmetleri
F. İNŞAAT	
41.10	İnşaat projelerinin geliştirilmesi
41.20	İkamet amaçlı olan veya ikamet amaçlı olmayan binaların inşaatı
42.11	Kara yolları ve otoyolların inşaatı
42.12	Demir yolları ve metroların inşaatı
42.13	Köprüler ve tünellerin inşaatı
42.21	Akışkanlar için hizmet projelerinin inşaatı
42.22	Elektrik ve telekomünikasyon için hizmet projelerinin inşaatı
42.91	Su projeleri inşaatı
42.99	Başka yerde sınıflandırılmamış bina dışı diğer yapılara ait projelerin inşaatı
43.11	Yıkım
43.12	Şantiyenin hazırlanması
43.13	Test sondajı ve delme
43.21	Elektrik tesisatı
43.22	Sıhhi tesisat, ısıtma ve iklimlendirme tesisatı
43.29	Diğer inşaat tesisatı
43.31	Sıva işleri
43.32	Doğrama tesisatı
43.33	Yer ve duvar kaplama
43.34	Boya ve cam işleri
43.39	İnşaatlardaki diğer bütünleyici ve tamamlayıcı işler
43.91	Çatı işleri
43.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer özel inşaat faaliyetleri
G. TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI	
45.11	Otomobillerin ve hafif motorlu kara taşıtlarının ticareti
45.19	Diğer motorlu kara taşıtlarının ticareti
45.20	Motorlu kara taşıtlarının bakım ve onarımı
45.31	Motorlu kara taşıtlarının parça ve aksesuarlarının toptan ticareti
45.32	Motorlu kara taşıtlarının parça ve aksesuarlarının perakende ticareti
45.40	Motosiklet ve ilgili parça ve aksesuarların ticareti, bakımı ve onarımı
46.11	Tarımsal hammaddelerin, canlı hayvanların, tekstil hammaddelerinin ve yarı mamul malların satışı ile ilgili aracılar
46.12	Yakıtların, maden cevherlerinin, metallerin ve endüstriyel kimyasalların satışı ile ilgili aracılar
46.13	Kereste ve inşaat malzemelerinin satışı ile ilgili aracılar

Kod	Tanım
46.14	Makine, sanayi araç ve gereçleri ile deniz ve hava taşıtlarının satışı ile ilgili aracılar
46.15	Mobilya, ev eşyaları, madeni eşyalar ve hırdavatların satışı ile ilgili aracılar
46.16	Tekstil, giysi, kürk, ayakkabı ve deri eşyaların satışı ile ilgili aracılar
46.17	Gıda, içecek ve tütün satışı ile ilgili aracılar
46.18	Belirli diğer ürünlerin satışı ile ilgili uzmanlaşmış aracılar
46.19	Çeşitli malların satışı ile ilgili aracılar
46.21	Tahıl, işlenmemiş tütün, tohum ve hayvan yemi toptan ticareti
46.22	Çiçeklerin ve bitkilerin toptan ticareti
46.23	Canlı hayvanların toptan ticareti
46.24	Ham deri, post ve deri toptan ticareti
46.31	Meyve ve sebzelerin toptan ticareti
46.32	Et ve et ürünlerinin toptan ticareti
46.33	Süt ürünleri, yumurta ve yenilebilir sıvı ve katı yağların toptan ticareti
46.34	İçecek toptan ticareti
46.35	Tütün ürünlerinin toptan ticareti
46.36	Şeker, çikolata ve şekerleme toptan ticareti
46.37	Kahve, çay, kakao ve baharat toptan ticareti
46.38	Balık, kabuklular ve yumuşakçalar da dahil diğer gıda maddelerinin toptan ticareti
46.39	Belirli bir mala tahsis edilmemiş mağazalardaki gıda, içecek ve tütün toptan ticareti
46.41	Tekstil ürünlerinin toptan ticareti
46.42	Giysi ve ayakkabı toptan ticareti
46.43	Elektrikli ev aletleri toptan ticareti
46.44	Porselen ve cam eşya ile temizlik maddelerinin toptan ticareti
46.45	Parfüm ve kozmetik ürünlerinin toptan ticareti
46.46	Eczacılık ürünlerinin toptan ticareti
46.47	Mobilya, halı ve aydınlatma ekipmanlarının toptan ticareti
46.48	Saat ve mücevher toptan ticareti
46.49	Diğer ev eşyalarının toptan ticareti
46.51	Bilgisayar, bilgisayar çevre birimleri ve yazılım toptan ticareti
46.52	Elektronik ve telekomünikasyon ekipmanlarının ve parçalarının toptan ticareti
46.61	Tarımsal amaçlı makine ve ekipmanlar ile aksam ve parçalarının toptan ticareti
46.62	Takım tezgahlarının toptan ticareti
46.63	Madencilik, bina ve bina dışı inşaat makinelerinin toptan ticareti
46.64	Tekstil endüstrisi makineleri ile dikiş ve örgü makinelerinin toptan ticareti
46.65	Büro mobilyalarının toptan ticareti
46.66	Diğer büro makine ve ekipmanlarının toptan ticareti
46.69	Diğer makine ve ekipmanların toptan ticareti
46.71	Katı, sıvı ve gazlı yakıtlar ile bunlarla ilgili ürünlerin toptan ticareti
46.72	Metallerin ve metal cevherlerinin toptan ticareti
46.73	Ağaç, inşaat malzemesi ve sıhhi teçhizat toptan ticareti
46.74	Hırdavat, sıhhi tesisat ve ısıtma tesisatı malzemelerinin toptan ticareti
46.75	Kimyasal ürünlerin toptan ticareti
46.76	Diğer ara ürünlerin toptan ticareti
46.77	Atık ve hurda toptan ticareti
46.90	Belirli bir mala tahsis edilmemiş mağazalardaki toptan ticaret
47.11	Belirli bir mala tahsis edilmemiş mağazalarda gıda, içecek veya tütün ağırlıklı perakende ticaret
47.19	Belirli bir mala tahsis edilmemiş mağazalarda yapılan diğer perakende ticaret
47.21	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki meyve ve sebze perakende ticareti
47.22	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki et ve et ürünlerinin perakende ticareti
47.23	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki balık, kabuklu hayvanlar ve yumuşakçaların perakende ticareti
47.24	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki ekmek, pastalar, unlu mamuller ve şekerli ürünlerin perakende ticareti
47.25	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki içeceklerin perakende ticareti
47.26	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki tütün ürünlerinin perakende ticareti
47.29	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki diğer gıda ürünlerinin perakende ticareti

Kod	Tanım
47.30	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda otomotiv yakıtının perakende ticareti
47.41	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda bilgisayarların, çevre donanımlarının ve yazılım programlarının perakende ticareti
47.42	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda telekomünikasyon teçhizatının perakende ticareti
47.43	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda ses ve görüntü cihazlarının perakende ticareti
47.51	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda tekstil ürünleri perakende ticareti
47.52	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda hırdavat, boya ve cam perakende ticareti
47.53	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda halı, kilim, duvar ve yer kaplamalarının perakende ticareti
47.54	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda elektrikli ev aletlerinin perakende ticareti
47.59	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda mobilya, aydınlatma teçhizatı ve diğer ev eşyalarının perakende ticareti
47.61	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda kitapların perakende ticareti
47.62	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda gazeteler ve kırtasiye ürünlerinin perakende ticareti
47.63	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda müzik ve video kayıtlarının perakende ticareti
47.64	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda spor malzemelerinin perakende ticareti
47.65	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda oyunlar ve oyuncakların perakende ticareti
47.71	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda giyim eşyalarının perakende ticareti
47.72	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda ayakkabı ve deri eşyaların perakende ticareti
47.73	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda eczacılık ürünlerinin perakende ticareti
47.74	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda tıbbi ve ortopedik ürünlerin perakende ticareti
47.75	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda kozmetik ve kişisel bakım malzemelerinin perakende ticareti
47.76	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda çiçek, bitki, tohum, gübre, ev hayvanları ve ev hayvanları yemleri perakende ticareti
47.77	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda saat ve mücevher perakende ticareti
47.78	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda diğer yeni malların perakende ticareti
47.79	Kullanılmış malların satıldığı mağazalardaki perakende ticaret
47.81	Tezgahlar ve pazar yerleri vasıtasıyla gıda, içecek ve tütün ürünleri perakende ticareti
47.82	Tezgahlar ve pazar yerleri vasıtasıyla tekstil, giyim eşyası ve ayakkabı perakende ticareti
47.89	Tezgahlar ve pazar yerleri vasıtasıyla diğer malların perakende ticareti
47.91	Posta yoluyla veya internet üzerinden yapılan perakende ticaret
47.99	Mağazalar, tezgahlar ve pazar yerleri dışında yapılan diğer perakende ticaret
H. ULAŞTIRMA VE DEPOLAMA	
49.10	Demir yolu ile şehirler arası yolcu taşımacılığı
49.20	Demir yolu ile yük taşımacılığı
49.31	Kara taşımacılığı ile yapılan şehir içi ve banliyö yolcu taşımacılığı
49.32	Taksi taşımacılığı
49.39	Başka yerde sınıflandırılmamış kara taşımacılığı ile yapılan diğer yolcu taşımacılığı
49.41	Kara yolu ile yük taşımacılığı
49.42	Ev ve iş yerlerine verilen taşımacılık hizmetleri
49.50	Boru hattı taşımacılığı
50.10	Deniz ve kıyı sularında yolcu taşımacılığı
50.20	Deniz ve kıyı sularında yük taşımacılığı
50.30	İç sularda yolcu taşımacılığı
50.40	İç sularda yük taşımacılığı
51.10	Hava yolu ile yolcu taşımacılığı
51.21	Hava yolu ile yük taşımacılığı
51.22	Uzay taşımacılığı
52.10	Depolama ve ambarlama
52.21	Kara taşımacılığını destekleyici hizmet faaliyetleri
52.22	Su yolu taşımacılığını destekleyici hizmet faaliyetleri
52.23	Hava yolu taşımacılığını destekleyici hizmet faaliyetleri
52.24	Kargo yükleme boşaltma hizmetleri
52.29	Taşımacılığı destekleyici diğer faaliyetler
53.10	Evrensel hizmet yükümlülüğü altında postacılık faaliyetleri
53.20	Diğer posta ve kurye faaliyetleri

Kod	Tanım
I. KONAKLAMA VE YİYECEK HİZMETİ FAALİYETLERİ	
55.10	Oteller ve benzeri konaklama yerleri
55.20	Tatil ve diğer kısa süreli konaklama yerleri
55.30	Kamp alanları, motorlu karavan ve karavan tipi treyler (römork) park hizmetleri
55.90	Diğer konaklama yerleri
56.10	Lokantalar ve seyyar yemek hizmeti faaliyetleri
56.21	Özel günlerde dışarıya yemek hizmeti sunan işletmelerin faaliyetleri
56.29	Diğer yiyecek hizmeti faaliyetleri
56.30	İçecek sunum hizmetleri
J. BİLGİ VE İLETİŞİM	
58.11	Kitap yayımı
58.12	Rehberlerin ve posta adres listelerinin yayımlanması
58.13	Gazetelerin yayımlanması
58.14	Dergi ve süreli yayınların yayımlanması
58.19	Diğer yayıncılık faaliyetleri
58.21	Bilgisayar oyunlarının yayımlanması
58.29	Diğer yazılım programlarının yayımlanması
59.11	Sinema filmi, video ve televizyon programları yapım faaliyetleri
59.12	Sinema filmi, video ve televizyon programları çekim sonrası faaliyetleri
59.13	Sinema filmi, video ve televizyon programları dağıtım faaliyetleri
59.14	Sinema filmi gösterim faaliyetleri
59.20	Ses kaydı ve müzik yayıncılığı faaliyetleri
60.10	Radyo yayıncılığı
60.20	Televizyon programcılığı ve yayıncılığı faaliyetleri
61.10	Kablolu telekomünikasyon faaliyetleri
61.20	Kablosuz telekomünikasyon faaliyetleri
61.30	Uydu üzerinden telekomünikasyon faaliyetleri
61.90	Diğer telekomünikasyon faaliyetleri
62.01	Bilgisayar programlama faaliyetleri
62.02	Bilgisayar danışmanlık faaliyetleri
62.03	Bilgisayar tesisleri yönetim faaliyetleri
62.09	Diğer bilgi teknolojisi ve bilgisayar hizmet faaliyetleri
63.11	Veri işleme, barındırma ve ilgili faaliyetler
63.12	Web portalları
63.91	Haber ajanslarının faaliyetleri
63.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer bilgi hizmet faaliyetleri
K. FİNANS VE SİGORTA FAALİYETLERİ	
64.11	Merkez bankası faaliyetleri
64.19	Diğer parasal aracılık faaliyetleri
64.20	Holding şirketlerinin faaliyetleri
64.30	Trustlar, fonlar ve benzeri mali varlıklar
64.91	Finansal kiralama
64.92	Diğer kredi verme faaliyetleri
64.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer finansal hizmet faaliyetleri (Sigorta ve emeklilik fonları hariç)
65.11	Hayat sigortası
65.12	Hayat sigortası dışındaki sigortalar
65.20	Reasürans
65.30	Emeklilik fonları
66.11	Finansal piyasaların yönetimi
66.12	Menkul kıymetler ve emtia sözleşmeleri aracılığı
66.19	Finansal hizmetler için yardımcı diğer faaliyetler (Sigorta ve emeklilik fonları hariç)
66.21	Risk ve hasar değerlemesi
66.22	Sigorta acentelerinin ve aracılarının faaliyetleri
66.29	Sigorta ve emeklilik fonuna yardımcı diğer faaliyetler
66.30	Fon yönetimi faaliyetleri

Kod	Tanım
L. GAYRİMENKUL FAALİYETLERİ	
68.10	Kendine ait gayrimenkulun alınıp satılması
68.20	Kendine ait veya kiralanan gayrimenkulun kiraya verilmesi veya işletilmesi
68.31	Gayrimenkul acenteleri
68.32	Bir ücret veya sözleşme temeline dayalı olarak gayrimenkulun yönetilmesi
M. MESLEKİ, BİLİMSEL VE TEKNİK FAALİYETLER	
69.10	Hukuk faaliyetleri
69.20	Muhasebe, defter tutma ve denetim faaliyetleri; vergi danışmanlığı
70.10	İdare merkezi faaliyetleri
70.21	Halkla ilişkiler ve iletişim faaliyetleri
70.22	İşletme ve diğer idari danışmanlık faaliyetleri
71.11	Mimarlık faaliyetleri
71.12	Mühendislik faaliyetleri ve ilgili teknik danışmanlık
71.20	Teknik test ve analiz faaliyetleri
72.11	Biyoteknolojiyle ilgili araştırma ve deneysel geliştirme faaliyetleri
72.19	Doğal bilimler ve mühendislikle ilgili diğer araştırma ve deneysel geliştirme faaliyetleri
72.20	Sosyal bilimlerle ve beşeri bilimlerle ilgili araştırma ve deneysel geliştirme faaliyetleri
73.11	Reklam ajanslarının faaliyetleri
73.12	Çeşitli medya reklamları için alan ve zamanın bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak satışı
73.20	Piyasa ve kamuoyu araştırma faaliyetleri
74.10	Uzmanlaşmış tasarım faaliyetleri
74.20	Fotoğrafçılık faaliyetleri
74.30	Tercüme ve sözlü tercüme faaliyetleri
74.90	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer mesleki, bilimsel ve teknik faaliyetler
75.00	Veterinerlik hizmetleri
N. İDARİ VE DESTEK HİZMET FAALİYETLERi	
77.11	Motorlu hafif kara taşıtlarının ve arabaların kiralanması ve leasingi
77.12	Kamyonların kiralanması ve leasingi
77.21	Eğlence ve spor eşyalarının kiralanması ve leasingi
77.22	Video kasetlerin ve disklerin kiralanması
77.29	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer kişisel ve ev eşyalarının kiralanması ve leasingi
77.31	Tarımsal makine ve ekipmanların kiralanması ve leasingi
77.32	Bina ve bina dışı inşaatlarda kullanılan makine ve ekipmanların kiralanması ve leasingi
77.33	Büro makine ve ekipmanlarının (bilgisayarlar dahil) kiralanması ve leasingi
77.34	Su yolu taşımacılığı ekipmanının kiralanması ve leasingi
77.35	Hava taşımacılığı araçlarının kiralanması ve leasingi
77.39	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer makine, ekipman ve eşyaların kiralanması ve leasingi
77.40	Fikri mülkiyet haklarının ve benzer ürünlerin leasingi (Telif hakkı alınmış olan çalışmalar hariç)
78.10	İş bulma acentelerinin faaliyetleri
78.20	Geçici iş bulma acentelerinin faaliyetleri
78.30	Diğer insan kaynaklarının sağlanması
79.11	Seyahat acentesi faaliyetleri
79.12	Tur operatörü faaliyetleri
79.90	Diğer rezervasyon hizmetleri ve ilgili faaliyetler
80.10	Özel güvenlik faaliyetleri
80.20	Güvenlik sistemleri hizmet faaliyetleri
80.30	Soruşturma faaliyetleri
81.10	Tesis bünyesindeki kombine destek hizmetleri
81.21	Binaların genel temizliği
81.22	Diğer bina ve endüstriyel temizlik faaliyetleri
81.29	Diğer temizlik faaliyetleri
81.30	Çevre düzenlemesi ve bakımı faaliyetleri
82.11	Kombine büro yönetim hizmeti faaliyetleri
82.19	Fotokopi çekme, doküman hazırlama ve diğer uzmanlaşmış büro destek hizmetleri
82.20	Çağrı merkezlerinin faaliyetleri

Kod	Tanım
82.30	Kongre ve ticari gösteri organizasyonu
82.91	Tahsilat daireleri ve kredi kayıt bürolarının faaliyetleri
82.92	Paketleme faaliyetleri
82.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer işletme destek hizmet faaliyetleri
O. KAMU YÖNETİMİ VE SAVUNMA; ZORUNLU SOSYAL GÜVENLİK	
84.11	Genel kamu idaresi faaliyetleri
84.12	Sağlık, eğitim, kültürel hizmetler ve diğer sosyal hizmetleri sağlayan kuruluşların faaliyetlerinin düzenlenmesi (Sosyal güvenlik hariç)
84.13	İş etkinliğinin artırılmasına yönelik katkı ve düzenleme faaliyetleri
84.21	Dışişleri ile ilgili hizmetler
84.22	Savunma faaliyetleri
84.23	Adalet ve yargı organlarının faaliyetleri
84.24	Kamu düzeni ve güvenliği ile ilgili faaliyetler
84.25	İtfaiye hizmetleri
84.30	Zorunlu sosyal güvenlik faaliyetleri
P. EĞİTİM	
85.10	Okul öncesi eğitim
85.20	İlköğretim
85.31	Genel ortaöğretim
85.32	Teknik ve mesleki orta öğretim
85.41	Ortaöğretim sonrası yükseköğretim derecesinde olmayan eğitim
85.42	Yükseköğretim
85.51	Spor ve eğlence eğitimi
85.52	Kültürel eğitim
85.53	Sürücü kursu faaliyetleri
85.59	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer eğitim
85.60	Eğitimi destekleyici faaliyetler
Q. İNSAN SAĞLIĞI VE SOSYAL HİZMET FAALİYETLERİ	
86.10	Hastane hizmetleri
86.21	Genel hekimlik uygulama faaliyetleri
86.22	Uzman hekimlik ile ilgili uygulama faaliyetleri
86.23	Dişçilik ile ilgili uygulama faaliyetleri
86.90	İnsan sağlığı ile ilgili diğer hizmetler
87.10	Hemşireli yatılı bakım faaliyetleri
87.20	Zihinsel engellilik, ruh sağlığı ve madde bağımlılığına yönelik yatılı bakım faaliyetleri
87.30	Yaşlılara ve bedensel engellilere yönelik yatılı bakım faaliyetleri
87.90	Diğer yatılı bakım faaliyetleri
88.10	Yaşlılar ve bedensel engelliler için barınacak yer sağlanmaksızın verilen sosyal hizmetler
88.91	Çocuk gündüz bakım (kreş) faaliyetleri
88.99	Başka yerde sınıflandırılmamış barınacak yer sağlanmaksızın verilen diğer sosyal yardım hizmetleri
R. KÜLTÜR, SANAT, EĞLENCE, DİNLENCE VE SPOR	
90.01	Gösteri sanatları
90.02	Gösteri sanatlarını destekleyici faaliyetler
90.03	Sanatsal yaratıcılık faaliyetleri
90.04	Sanat tesislerinin işletilmesi
91.01	Kütüphane ve arşivlerin faaliyetleri
91.02	Müzelerin faaliyetleri
91.03	Tarihi alanlar ve yapılar ile benzeri turistik yerlerin işletilmesi
91.04	Botanik bahçeleri, hayvanat bahçeleri ve tabiatı koruma alanlarıyla ilgili faaliyetler
92.00	Kumar ve müşterek bahis faaliyetleri
93.11	Spor tesislerinin işletilmesi
93.12	Spor kulüplerinin faaliyetleri
93.13	Form tutma salonları ile vücut geliştirme salonları
93.19	Diğer spor faaliyetleri
93.21	Eğlence parkları ve lunaparkların faaliyetleri

Kod	Tanım
93.29	Diğer eğlence ve dinlence faaliyetleri
S. DİĞER HİZMET FAALİYETLERİ	
94.11	İş ve işveren kuruluşlarının faaliyetleri
94.12	Profesyonel meslek kuruluşlarının faaliyetleri
94.20	Sendika faaliyetleri
94.91	Dini kuruluşların faaliyetleri
94.92	Siyasi kuruluşların faaliyetleri
94.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer üye olunan kuruluşların faaliyetleri
95.11	Bilgisayarların ve bilgisayar çevre birimlerinin onarımı
95.12	İletişim araç ve gereçlerinin onarımı
95.21	Tüketici elektroniği ürünlerinin onarımı
95.22	Evde kullanılan cihazlar ile ev ve bahçe gereçlerinin onarımı
95.23	Ayakkabı ve deri eşyaların onarımı
95.24	Mobilyaların ve ev döşemelerinin onarımı
95.25	Saatlerin ve mücevherlerin onarımı
95.29	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer kişisel eşyaların ve ev eşyalarının onarımı
96.01	Tekstil ve kürk ürünlerinin yıkanması ve (kuru) temizlenmesi
96.02	Kuaförlük ve diğer güzellik salonlarının faaliyetleri
96.03	Cenaze işleri ile ilgili faaliyetler
96.04	Hamam, sauna, solaryum salonu, masaj salonu ve benzeri yerlerin faaliyetleri
96.09	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer hizmet faaliyetleri
T. HANEHALKLARININ İŞVERENLER OLARAK FAALİYETLERİ; HANEHALKLARI TARAFINDAN KENDİ KULLANIMLARINA YÖNELİK OLARAK AYRIM YAPILMAMIŞ MAL VE HİZMET ÜRETİM FAALİYETLERİ	
97.00	Ev içi çalışan personelin işverenleri olarak hanehalklarının faaliyetleri
98.10	Hanehalkları tarafından kendi kullanımlarına yönelik olarak üretilen ayrım yapılmamış mallar
98.20	Hanehalkları tarafından kendi kullanımlarına yönelik olarak üretilen ayrım yapılmamış hizmetler
U. ULUSLARARASI ÖRGÜTLER VE TEMSİLCİLİKLERİNİN FAALİYETLERİ	
99.00	Uluslararası örgütler ve temsilciliklerinin faaliyetleri

***** NACE Rev.2-Altılı Ekonomik Faaliyet Sınıflaması, 2015 (NACE Rev.2-Altılı, 2015)

HİZMET SEKTÖR ANALİZİ İÇİN YEREL BULGULAR

1. Doğanhisar ilçesi hizmet sektörü, nüfus yapısı, kişi başına milli gelir seviyesi, imalat sanayi ve tarımsal üretim büyüklüğü ile orantılı olarak gelişmiştir.

2013 yılı itibariyle ilçe nüfusu 18.193 iken merkez ilçe nüfusu 5.658'dir. İlçe nüfusunun Konya nüfusuna oranı %0,87 iken, TR52 bölgesi nüfusuna oranı %0,79'dur. Doğanhisar nüfusu yıllar itibariyle azalma göstermektedir. 2011 yılında il nüfusunun %1,03'ünü oluşturan ilçe nüfusunun bu oranının 2013'te %0,87'ye düşmesi dikkat çekicidir. Zira 2011 yılında yapılan nüfus projeksiyonuna göre 2023 yılında 0,73 olması beklenen bu oranın 2013 yılında 0,87'ye gelmesi nüfustaki azalmanın hızlandığını göstermektedir.

İlçe Nüfus Durumu ve 2023 Projeksiyonu

Yıllar	Doğanhisar İlçe Nüfus	Konya Toplam Nüfus	İlçe Nüfusu/ Konya Nüfusu (%)	Türkiye Toplam Nüfus	İlçe Nüfusu/ Türkiye (%)
2008	22.095	1.969.868	1,12	2.200.013	1,00
2009	21.813	1.992.675	1,09	2.224.547	0,98
2010	21.442	2.013.845	1,06	2.246.478	0,95
2023*	**17.806**	**2.439.798**	**0,73**	**84.053.000**	**0,02**
2011	20.940	2.038.555	1,03	74.724.269	0,03
2012	18.904	2.052.281	0,92	75.627.384	0,02
2013	18.193	2.079.225	0,87	76.667.864	0,02

Kaynak: TÜİK(ADNKS)
*2023 Projeksiyonu
** Doğanhisar İlçe Raporu

Yeni büyükşehir yasası ile ilçenin köy yerleşkeleri ilçenin mahalleleri konumuna gelmiştir. Yeni durumda Doğanhisar ilçesi 24 mahalleye bölünmüş durumdadır. Merkez Dışı Mahalleler Toplamı'nın İlçe Merkez Nüfusuna Oranı ise %68,90'dur.

Doğanhisar İlçesi Mahallelere Göre Nüfus Durumu

Mahalle Adı	Toplam Nüfus	18 Yaş Üstü Toplam Nüfus
Merkez	5.658	4.455
Ayaslar	1.423	1.212
Başköy	2.393	1.726
Çınaroba	747	657
Deştiğin	1.253	983
Fırınlı	198	151
Güvendik	317	219
İlyaslar	624	484
Karaağa	1.451	1.240
Kemer	440	368
Koçaş	714	616
Konakkale	709	545
Tekkeköy	57	47
Uncular	525	396
Yazır	118	104
Yazlıca	728	563
Yenice	838	675
TOPLAM	**18.193**	**14.441**

Kaynak: TÜİK (ADNKS) 2013 Yılı Verileri

2013 yılı verilerine göre Doğanhisar ilçe nüfusunun %61,18'i aktif nüfus olarak nitelendirilebilecek 15-64 yaş grubu içerisinde yer almaktadır. Bu oran, Konya ve Türkiye ortalamasından düşüktür. Ancak 65 yaş üstü yaşlı nüfusun %22,86 olan bu oranı Konya ve Türkiye ortalamalarının üstündedir. 2023 yılı için 2011

yılında yapılan projeksiyonda 15-64 yaş grubu oranının ve 65 yaş üstü grubu oranının artacağı gözlenmektedir. Ancak 2013 yılında Ortalama Hane halkı Büyüklüğü 2,82 kişi olan ilçenin 2011, 2012 ve 2013 yılı nüfus gerçekleşmeleri bu oranlara çok daha yakın zamanda ulaşılacağını göstermektedir. İlçe Konya'nın 31 ilçesi içerisinde ortalama hane halkı büyüklüğü bakımından 30. İlçesi konumundadır.

İlçede Bulunan Nüfusun Yaş Aralıklarına Göre Dağılımı

Yıllar	Doğanhisar Yaşa Göre Nüfus (%)			Konya Yaşa Göre Nüfus (%)			Türkiye Yaşa Göre Nüfus(%)		
	0-14	15-64	65 Üstü	0-14	15-64	65 Üstü	0-14	15-64	65 Üstü
2011	18,99	61,57	19,44	26,47	66,01	7,51	25,28	67,38	7,35
2012	16,91	61,27	21,82	26,08	66,20	7,72	24,93	67,55	7,51
2013	15,96	61,18	22,86	25,65	66,46	7,89	24,62	67,70	7,68
2023	19,55	62,81	17,64	27,33	66	6,67	22,34	68,35	9,31

Kaynak: TÜİK(ADNKS)
NOT:2023 verisi projeksiyondur.
** Doğanhisar İlçe Raporu

Doğanhisar ilçesinde; Doğanhisar Ticaret Odası'na kayıtlı olarak faaliyet gösteren 152 üye bulunmaktadır. Bu üyelerin Nace Kodlarına göre dağılımına bakıldığı zaman Toptan ve Perakende Ticaret (77), Ulaştırma ve Depolama (31), Tarım, Orman ve Balıkçılık (10), İmalat (10), Finans ve Sigorta (7), Maden ve Taş ocakçılığı (4), Konaklama ve Yiyecek Hizmeti (4), Diğer Hizmetler (4), Su Temini Kanalizasyon Atık Yönetimi Ve İyileştirme (2), İnşaat (1), İdari ve Destek Hizmeti (1) ve İnsan Sağlığı ve Sosyal Hizmet (1) faaliyetlerinde yoğunlaşma görülmektedir. 2011 yılında 132 olan üye sayısı 2015 yılı itibariyle 152'ye yükselmiştir.

Doğanhisar İlçesi Hizmetler Sektörü Durum Tablosu

NACE KODU	NACE FAALİYETİ	*DOĞANHİSAR*
A	**TARIM, ORMANCILIK VE BALIKÇILIK**	***10***
01	Bitkisel ve hayvansal üretim ile avcılık ve ilgili hizmet faaliyetleri	*10*
B	**MADENCİLİK VE TAŞ OCAKÇILIĞI**	***4***
08	Diğer madencilik ve taş ocakçılığı	*3*
09	Madencilik ve taş ocakçılığını destekleyici diğer hizmet faaliyetleri (tetkik, araştırma hizmetleri, jeolojik gözlemler, boşaltma, pompalama hizmetleri) (test amaçlı sondaj faaliyetleri ile petrol ve doğalgaz için yapılanlar hariç)	*1*
C	**İMALAT**	***10***
10	Fırın ürünleri imalatı	*6*
25	Metallerin makinede işlenmesi	*2*
28	Tarımsal amaçlı römork veya yarı-römork imalatı	*1*
33	Elektrikli ekipmanların kurulum hizmetleri	*1*
E	**SU TEMİNİ KANALİZASYON ATIK YÖNETİMİ VE İYİLEŞTİRME FAALİYETLERİ**	***2***
36	Suyun toplanması, arıtılması ve dağıtılması	*2*
F	**İNŞAAT**	***1***
43	Özel inşaat faaliyetleri	*1*
G	**TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI**	***77***
45	Motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin toptan ve perakende ticareti ile onarımı	*1*
46	Toptan ticaret (Motorlu kara taşıtları ve motosikletler hariç)	*33*
47	Perakende ticaret (Motorlu kara taşıtları ve motosikletler hariç)	*43*
H	**ULAŞTIRMA VE DEPOLAMA**	***31***
49	Kara taşımacılığı ve boru hattı taşımacılığı	*28*
52	Su taşımacılığını destekleyici diğer hizmetler	*3*
I	**KONAKLAMA VE YİYECEK HİZMETİ FAALİYETLERİ**	***4***
55	Öğrenci ve işçi yurtları, pansiyonlar ve odası kiralanan evlerde yapılan konaklama faaliyetleri (tatil amaçlı olanlar hariç)	*1*
56	Yiyecek ve içecek hizmeti faaliyetleri	*3*

NACE KODU	NACE FAALİYETİ	*DOĞANHİSAR*
K	**FİNANS VE SİGORTA FAALİYETLERİ**	***7***
64	Finansal hizmet faaliyetleri (Sigorta ve emeklilik fonları hariç)	*2*
65	Hayat sigortası dışındaki sigortacılık faaliyetleri (sağlık, yangın, motorlu taşıt, konut, tarım, denizcilik, havacılık, kaza, doğal afet, ulaştırma, nakliyat, para kaybı, borçlanma, mali sorumluluk, vb.)	*3*
66	Finansal hizmetler ile sigorta faaliyetleri için yardımcı faaliyetler	*2*
N	**İDARİ VE DESTEK HİZMETLERİ FAALİYETİ**	***1***
82	Tahsilat büroları ve kredi kayıt bürolarının faaliyetleri	*1*
Q	**İNSAN SAĞLIĞI VE SOSYAL HİZMET FAALİYETLERİ**	***1***
86	Hemşirelik hizmetleri (evdeki hastalar için bakım, koruma, anne bakımı, çocuk sağlığı ve hemşirelik bakımı alanındaki benzeri hizmetler dahil, hemşireli yatılı bakım tesislerinin faaliyetleri ile tıp doktorlarının hizmetleri hariç) (hastane dışı)	*1*
S	**DİĞER HİZMET FAALİYETLERİ**	***4***
94	Mesleki birlikler, dernekler ve odaların faaliyetleri	*2*
96	Ev hayvanları bakım hizmetleri (ev hayvanlarına verilen besleme, bakım, barındırma, kuaförlük, eğitim, vb. hizmetler)	*2*
	TOPLAM	***152***

Kaynak: Doğanhisar Ticaret Odası 2015

Ayrıca, Doğanhisar ilçesinde 2 adet esnaf ve sanatkârlar odası bulunmakta, bu odalara kayıtlı toplam 430 adet esnaf ilçede faaliyet göstermektedir. 2011 yılında 560 olan Doğanhisar Esnaf ve Sanatkârlar Odası üye sayısı 300'e, 159 olan Doğanhisar Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası üye sayısı 130'a düşmüştür.

ODA İSMİ	KAYITLI AKTİF ÜYE SAYISI
Doğanhisar Esnaf ve Sanatkârlar Odası	300
Doğanhisar Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası	130
Doğanhisar Ziraat Odası	5753
TOPLAM	**6183**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği-Doğanhisar Ziraat Odası 2015

2013 yılında çalışma çağındaki nüfus miktarının toplam nüfusa oranı %61,18'dir.

2014 yılı SGK verilerine göre ilçede 131 adet faal işyeri bulunurken 4A (Sigortalı) 424, 4B (BAĞKUR) 1037, 4C (Memur) 459 kişi olmak üzere toplam 1.920 kişinin sigorta kaydı bulunmaktadır.

Diğer yandan ilçedeki emekli sayısının 6.000 civarında olduğu tahmin edilmektedir.

İlçe işsizlik verilerine ilişkin net bir kayıt bulunmazken odak grup toplantısı ve arama anketinde mahalle muhtarları ve ilçe yetkililerine 2 adet soru sorulmuş ve alınan bilgiler tablo halinde aşağıda verilmiştir;

08.01.2015 Tarihli Doğanhisar Arama Formu ve Odak Grup Toplantısı

Sıra No	KATILIMCILAR		İŞSİZ SAYISI	İŞ OLURSA DÖNECEK SAYISI
	ADI SOYADI	GÖREVİ		
1	Mehmet ÇAMLICA	Kaymakam		
2	Abdullah KOÇ	Belediye Başkanı	8.000	1.000
3	Hasan ÇEREZ	Emniyet Amirliği	15	-
4	Cuma BAL	Jandarma Komutanı	20	-
5	Murat GÜVEN	İlçe Tarım Müdürü	-	-
6	Abbdullah Cem ÜRESİN	İlçe Milli Eğitim Müdürü	-	-
7	Hüseyin KAPLAN	Ziraat Mühendisi (İlçe Gıda Tarım..)	-	-
8	Yaşar CANKURT	Kadastro Birimi	-	-
9	Nihat ERİM	Şöforlar ve Otomobilciler Odası	-	-

Sıra No	KATILIMCILAR		İŞSİZ SAYISI	İŞ OLURSA DÖNECEK SAYISI
	ADI SOYADI	GÖREVİ		
10	Mehmet YARDIMCI	Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı	800	-
11	Fatih DEMİRELLİ	Ziraat Odası Gen. Sekreteri	-	-
12	Ali ÖZTOKLU	Ak Parti İlçe Başkanı	700-1.500	3.000-5.000
13	Salim GÜLEÇ	MHP İlçe Başkanı	-	-
14	Mustafa YALIMEL	Ak Parti Eski İlçe Başkanı	1.000	-
15	Süleyman DAĞHAN	Deşdiğin Mah. Muhtarı	150	200
16	Mehmet GİRGİN	Baş Mah. Muhtarı	30	500
17	Abdurrahman YILMAZER	Güvendik Mah. Muhtarı	15	25
18	Abdurrahman KORKMAZ	Fırınlı Mah. Muhtarı	10	20
19	Mevlüt TUNÇKOL	Uncular Mah. Muhtarı	25-30	50
20	Mahmut EVRAN	Karaağa Mah. Muhtarı	-	-
21	Emin Osman DEMİRALAY	Ağa Mah. Muhtarı	80%	100
22	Sedat BAŞTOKLU	Esnaf (Kırtasiyeci)	-	-
23	Kazım AKIN	Kemer Mah. Muhtarı	20	Dönmezler
24	Bayram ŞERBET	Yazlıca Mah. Muhtarı	50	40
25	Aziz KAPCI	Şıh Mah. Muhtarı	50	50
26	Kudret KOÇDEMİR	Cuma Mah. Muhtarı	15	15
27	İlhami Bülent YILDIRIM	Başköy Mah. Muhtarı	40-50	-
28	Necdet DOĞAN	Çınaroba Mah. Muhtarı	-	40
29	Mustafa DOĞAN	Yazır Mah. Muhtarı	10	10
30	Erol TURAN	Koçaş Mah. Muhtarı	40	50
31	Ahmet DEMİRELLİ	Yeğin Mah. Muhtarı	20	30
32	Adil METE	Tekke Mah. Muhtarı	-	15
33	Davut DURMUŞ	Yenice Mah. Muhtarı	80	150
34	Şahin ÇAVDAR	Kuz Mah. Muhtarı	400%	Tamamı
35	Kadir ÖZGER	Pazar Mah. Muhtarı	-	10
36	Ömer YORULMAZ	Konakkale Mah. Muhtarı	10	100
37	Süleyman DEMİR	İlyaslar Mah. Muhtarı	100	Çok Dönen Olur

2. Doğanhisar ilçesinde "D Elektrik, Gaz, Buhar Ve İklimlendirme Üretimi Ve Dağıtımı" başlığında herhangi bir faaliyet söz konusu değildir.

D. ELEKTRİK, GAZ, BUHAR VE İKLİMLENDİRME ÜRETİMİ VE DAĞITIMI		FAALİYET SAYISI
35.11	Elektrik enerjisi üretimi	-
35.12	Elektrik enerjisinin iletimi	-
35.13	Elektrik enerjisinin dağıtımı	-
35.14	Elektrik enerjisinin ticareti	-
35.21	Gaz imalatı	-
35.22	Ana şebeke üzerinden gaz yakıtların dağıtımı	-
35.23	Ana şebeke üzerinden gaz ticareti	-
35.30	Buhar ve iklimlendirme temini	-

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

Doğanhisar ilçesinde Konya ili ve İç Anadolu bölgesinin potansiyeline paralel olarak güneşten elektrik enerjisi üretme potansiyeli bulunmaktadır. Yüksek alanlarda rüzgar potansiyelinin bölgesel olarak ölçülmesi gerekmektedir.

3. Doğanhisar ilçesinde "E Su Temini; Kanalizasyon, Atık Yönetimi Ve İyileştirme Faaliyetleri" başlığında herhangi bir faaliyet söz konusu değildir. (Her ne kadar Doğanhisar Ticaret Odası resmi kayıtlarında 2 adet faaliyet görülse de (Sulama Kooperatiflerine ait) bu kayıtların yanlış olduğu düşünülmektedir.)

Doğanhisar İlçesi Hizmetler Sektörü (Altyapı) Faaliyet Sayıları

E. SU TEMİNİ; KANALİZASYON, ATIK YÖNETİMİ VE İYİLEŞTİRME FAALİYETLERİ		FAALİYET SAYISI
36.00	Suyun toplanması, arıtılması ve dağıtılması	2
37.00	Kanalizasyon	-
38.11	Tehlikesiz atıkların toplanması	-
38.12	Tehlikeli atıkların toplanması	-
38.21	Tehlikesiz atıkların ıslahı ve bertaraf edilmesi	-
38.22	Tehlikeli atıkların ıslahı ve bertaraf edilmesi	-
38.31	Hurdaların parçalara ayrılması	-
38.32	Tasnif edilmiş materyallerin geri kazanımı	-
39.00	İyileştirme faaliyetleri ve diğer atık yönetimi hizmetleri	-
	TOPLAM	**2**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri -2015

Doğanhisar İlçesi Mahalle Bazında Hizmetler Sektörü (Altyapı) Faaliyet Sayıları/Yoğunlaşmaları

E. SU TEMİNİ; KANALİZASYON, ATIK YÖNETİMİ VE İYİLEŞTİRME FAALİYETLERİ		FAALİYET SAYISI
		MERKEZ
36.00	Suyun toplanması, arıtılması ve dağıtılması	2
	TOPLAM	**2**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri-2015

Bölgenin gelişmişliğine, bölge dışına bu konuda hizmet üretecek bir rekabet gücü kaynağına sahip olmamasına ve faaliyetin destekleyeceği sektörlerin olmamasına bağlı olarak bu faaliyet sınıfında herhangi bir hareketlilik söz konusu değildir.

4. Doğanhisar ilçesinde "F İnşaat" başlığında 11 adet faaliyet söz konusudur.

Doğanhisar İlçesi Hizmetler Sektörü (İnşaat) Faaliyet Sayıları

F. İNŞAAT		FAALİYET SAYISI
41.10	İnşaat projelerinin geliştirilmesi	-
41.20	İkamet amaçlı olan veya ikamet amaçlı olmayan binaların inşaatı	1
42.11	Kara yolları ve otoyolların inşaatı	-
42.12	Demir yolları ve metroların inşaatı	-
42.13	Köprüler ve tünellerin inşaatı	-
42.21	Akışkanlar için hizmet projelerinin inşaatı	-
42.22	Elektrik ve telekomünikasyon için hizmet projelerinin inşaatı	-
42.91	Su projeleri inşaatı	-
42.99	Başka yerde sınıflandırılmamış bina dışı diğer yapılara ait projelerin inşaatı	-
43.11	Yıkım	-
43.12	Şantiyenin hazırlanması	1
43.13	Test sondajı ve delme	-
43.21	Elektrik tesisatı	6
43.22	Sıhhi tesisat, ısıtma ve iklimlendirme tesisatı	1
43.29	Diğer inşaat tesisatı	-
43.31	Sıva işleri	-
43.32	Doğrama tesisatı	-
43.33	Yer ve duvar kaplama	-
43.34	Boya ve cam işleri	-
43.39	İnşaatlardaki diğer bütünleyici ve tamamlayıcı işler	-
43.91	Çatı işleri	1
43.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer özel inşaat faaliyetleri	1
	TOPLAM	**11**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri-2015

Doğanhisar İlçesi Mahalle Bazında Hizmetler (İnşaat) Sektörü Faaliyet Sayıları/Yoğunlaşmaları

F. İNŞAAT		FAALİYET SAYISI				
		MERKEZ	AYASLAR	BAŞKÖY	DEŞDİĞİN	UNCULAR
41.10	İnşaat projelerinin geliştirilmesi	-	-	-	-	-
41.20	İkamet amaçlı olan veya ikamet amaçlı olmayan binaların inşaatı	-	-	-	-	1
42.11	Kara yolları ve otoyolların inşaatı	-	-	-	-	-
42.12	Demir yolları ve metroların inşaatı	-	-	-	-	-
42.13	Köprüler ve tünellerin inşaatı	-	-	-	-	-
42.21	Akışkanlar için hizmet projelerinin inşaatı	-	-	-	-	-
42.22	Elektrik ve telekomünikasyon için hizmet projelerinin inşaatı	-	-	-	-	-
42.91	Su projeleri inşaatı	-	-	-	-	-
42.99	Başka yerde sınıflandırılmamış bina dışı diğer yapılara ait projelerin inşaatı	-	-	-	-	-
43.11	Yıkım	-	-	-	-	-
43.12	Şantiyenin hazırlanması	-	-	1	-	-
43.13	Test sondajı ve delme	-	-	-	-	-
43.21	Elektrik tesisatı	3		2	1	
43.22	Sıhhi tesisat, ısıtma ve iklimlendirme tesisatı		1			
43.29	Diğer inşaat tesisatı	-	-	-	-	-
43.31	Sıva işleri	-	-	-	-	-
43.32	Doğrama tesisatı	-	-	-	-	-
43.33	Yer ve duvar kaplama	-	-	-	-	-
43.34	Boya ve cam işleri	-	-	-	-	-
43.39	İnşaatlardaki diğer bütünleyici ve tamamlayıcı işler	-	-	-	-	-
43.91	Çatı işleri	1	-	-	-	-
43.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer özel inşaat faaliyetleri	1	-	-	-	-
	TOPLAM	**5**	**1**	**3**	**1**	**1**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri-2015

5. Doğanhisar ilçesinde "G. Toptan Ve Perakende Ticaret; Motorlu Kara Taşıtlarının Ve Motosikletlerin Onarımı" başlığında 238 adet faaliyet söz konusudur.

Görüleceği üzere toptan ve perakende ticaret en fazla hizmetler sektörü faaliyetini barındıran başlık olarak karşımıza çıkmaktadır.

Doğanhisar İlçesi Hizmetler Sektörü (Toptan ve Perakende Ticaret) Faaliyet Sayıları

G. TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI		FAALİYET SAYISI
45.11	Otomobillerin ve hafif motorlu kara taşıtlarının ticareti	-
45.19	Diğer motorlu kara taşıtlarının ticareti	-
45.20	Motorlu kara taşıtlarının bakım ve onarımı	18
45.31	Motorlu kara taşıtlarının parça ve aksesuarlarının toptan ticareti	-
45.32	Motorlu kara taşıtlarının parça ve aksesuarlarının perakende ticareti	2
45.40	Motosiklet ve ilgili parça ve aksesuarların ticareti, bakımı ve onarımı	2
46.11	Tarımsal hammaddelerin, canlı hayvanların, tekstil hammaddelerinin ve yarı mamul malların satışı ile ilgili aracılar	-
46.12	Yakıtların, maden cevherlerinin, metallerin ve endüstriyel kimyasalların satışı ile ilgili aracılar	-
46.13	Kereste ve inşaat malzemelerinin satışı ile ilgili aracılar	-
46.14	Makine, sanayi araç ve gereçleri ile deniz ve hava taşıtlarının satışı ile ilgili aracılar	-
46.15	Mobilya, ev eşyaları, madeni eşyalar ve hırdavatların satışı ile ilgili aracılar	-
46.16	Tekstil, giysi, kürk, ayakkabı ve deri eşyaların satışı ile ilgili aracılar	-
46.17	Gıda, içecek ve tütün satışı ile ilgili aracılar	-
46.18	Belirli diğer ürünlerin satışı ile ilgili uzmanlaşmış aracılar	1
46.19	Çeşitli malların satışı ile ilgili aracılar	-

G. TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI		FAALİYET SAYISI
46.21	Tahıl, işlenmemiş tütün, tohum ve hayvan yemi toptan ticareti	11
46.22	Çiçeklerin ve bitkilerin toptan ticareti	-
46.23	Canlı hayvanların toptan ticareti	2
46.24	Ham deri, post ve deri toptan ticareti	-
46.31	Meyve ve sebzelerin toptan ticareti	3
46.32	Et ve et ürünlerinin toptan ticareti	-
46.33	Süt ürünleri, yumurta ve yenilebilir sıvı ve katı yağların toptan ticareti	1
46.34	İçecek toptan ticareti	-
46.35	Tütün ürünlerinin toptan ticareti	-
46.36	Şeker, çikolata ve şekerleme toptan ticareti	-
46.37	Kahve, çay, kakao ve baharat toptan ticareti	-
46.38	Balık, kabuklular ve yumuşakçalar da dahil diğer gıda maddelerinin toptan ticareti	-
46.39	Belirli bir mala tahsis edilmemiş mağazalardaki gıda, içecek ve tütün toptan ticareti	-
46.41	Tekstil ürünlerinin toptan ticareti	2
46.42	Giysi ve ayakkabı toptan ticareti	2
46.43	Elektrikli ev aletleri toptan ticareti	5
46.44	Porselen ve cam eşya ile temizlik maddelerinin toptan ticareti	-
46.45	Parfüm ve kozmetik ürünlerinin toptan ticareti	-
46.46	Eczacılık ürünlerinin toptan ticareti	-
46.47	Mobilya, halı ve aydınlatma ekipmanlarının toptan ticareti	-
46.48	Saat ve mücevher toptan ticareti	-
46.49	Diğer ev eşyalarının toptan ticareti	-
46.51	Bilgisayar, bilgisayar çevre birimleri ve yazılım toptan ticareti	-
46.52	Elektronik ve telekomünikasyon ekipmanlarının ve parçalarının toptan ticareti	2
46.61	Tarımsal amaçlı makine ve ekipmanlar ile aksam ve parçalarının toptan ticareti	4
46.62	Takım tezgahlarının toptan ticareti	-
46.63	Madencilik, bina ve bina dışı inşaat makinelerinin toptan ticareti	-
46.64	Tekstil endüstrisi makineleri ile dikiş ve örgü makinelerinin toptan ticareti	-
46.65	Büro mobilyalarının toptan ticareti	-
46.66	Diğer büro makine ve ekipmanlarının toptan ticareti	-
46.69	Diğer makine ve ekipmanların toptan ticareti	-
46.71	Katı, sıvı ve gazlı yakıtlar ile bunlarla ilgili ürünlerin toptan ticareti	5
46.72	Metallerin ve metal cevherlerinin toptan ticareti	3
46.73	Ağaç, inşaat malzemesi ve sıhhi teçhizat toptan ticareti	3
46.74	Hırdavat, sıhhi tesisat ve ısıtma tesisatı malzemelerinin toptan ticareti	-
46.75	Kimyasal ürünlerin toptan ticareti	2
46.76	Diğer ara ürünlerin toptan ticareti	-
46.77	Atık ve hurda toptan ticareti	1
46.90	Belirli bir mala tahsis edilmemiş mağazalardaki toptan ticaret	-
47.11	Belirli bir mala tahsis edilmemiş mağazalarda gıda, içecek veya tütün ağırlıklı perakende ticaret	56
47.19	Belirli bir mala tahsis edilmemiş mağazalarda yapılan diğer perakende ticaret	-
47.21	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki meyve ve sebze perakende ticareti	-
47.22	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki et ve et ürünlerinin perakende ticareti	6
47.23	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki balık, kabuklu hayvanlar ve yumuşakçaların perakende ticareti	-
47.24	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki ekmek, pastalar, unlu mamuller ve şekerli ürünlerin perakende ticareti	1
47.25	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki içeceklerin perakende ticareti	-
47.26	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki tütün ürünlerinin perakende ticareti	-
47.29	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki diğer gıda ürünlerinin perakende ticareti	8
47.30	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda otomotiv yakıtının perakende ticareti	11

G. TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI		FAALİYET SAYISI
47.41	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda bilgisayarların, çevre donanımlarının ve yazılım programlarının perakende ticareti	1
47.42	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda telekomünikasyon teçhizatının perakende ticareti	1
47.43	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda ses ve görüntü cihazlarının perakende ticareti	-
47.51	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda tekstil ürünleri perakende ticareti	11
47.52	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda hırdavat, boya ve cam perakende ticareti	9
47.53	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda halı, kilim, duvar ve yer kaplamalarının perakende ticareti	-
47.54	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda elektrikli ev aletlerinin perakende ticareti	4
47.59	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda mobilya, aydınlatma teçhizatı ve diğer ev eşyalarının perakende ticareti	7
47.61	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda kitapların perakende ticareti	-
47.62	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda gazeteler ve kırtasiye ürünlerinin perakende ticareti	2
47.63	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda müzik ve video kayıtlarının perakende ticareti	-
47.64	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda spor malzemelerinin perakende ticareti	1
47.65	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda oyunlar ve oyuncakların perakende ticareti	-
47.71	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda giyim eşyalarının perakende ticareti	4
47.72	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda ayakkabı ve deri eşyaların perakende ticareti	6
47.73	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda eczacılık ürünlerinin perakende ticareti	5
47.74	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda tıbbi ve ortopedik ürünlerin perakende ticareti	-
47.75	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda kozmetik ve kişisel bakım malzemelerinin perakende ticareti	-
47.76	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda çiçek, bitki, tohum, gübre, ev hayvanları ve ev hayvanları yemleri perakende ticareti	1
47.77	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda saat ve mücevher perakende ticareti	2
47.78	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda diğer yeni malların perakende ticareti	8
47.79	Kullanılmış malların satıldığı mağazalardaki perakende ticaret	-
47.81	Tezgahlar ve pazar yerleri vasıtasıyla gıda, içecek ve tütün ürünleri perakende ticareti	12
47.82	Tezgahlar ve pazar yerleri vasıtasıyla tekstil, giyim eşyası ve ayakkabı perakende ticareti	10
47.89	Tezgahlar ve pazar yerleri vasıtasıyla diğer malların perakende ticareti	1
47.91	Posta yoluyla veya internet üzerinden yapılan perakende ticaret	-
47.99	Mağazalar, tezgahlar ve pazar yerleri dışında yapılan diğer perakende ticaret	2
	TOPLAM	**238**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri-2015

Doğanhisar İlçesi Mahalle Bazunda Hizmetler Sektörü (Toptan ve Perakende Ticaret) Faaliyet Sayıları/Yoğunlaşmaları

G. TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI		FAALİYET SAYISI													
		Merkez	Ayaslar	Başköy	Çınaroba	Deşdiğin	Güvendik	İlyaslar	Karaağa	Kemer	Koçaş	Konakkale	Uncular	Yazlıca	Yenice
45.20	Motorlu kara taşıtlarının bakım ve onarımı	13	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45.32	Motorlu kara taşıtlarının parça ve aksesuarlarının perakende ticareti	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45.40	Motosiklet ve ilgili parça ve aksesuarların ticareti, bakımı ve onarımı	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.18	Belirli diğer ürünlerin satışı ile ilgili uzmanlaşmış aracılar	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.21	Tahıl, işlenmemiş tütün, tohum ve hayvan yemi toptan ticareti	4	-	4	-	-	-	-	2	-	-	-	1	-	-
46.23	Canlı hayvanların toptan ticareti	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	
46.31	Meyve ve sebzelerin toptan ticareti	2	1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.33	Süt ürünleri, yumurta ve yenilebilir sıvı ve katı yağların toptan ticareti	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.41	Tekstil ürünlerinin toptan ticareti	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.42	Giysi ve ayakkabı toptan ticareti	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.43	Elektrikli ev aletleri toptan ticareti	4	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
46.52	Elektronik ve telekomünikasyon ekipmanlarının ve parçalarının toptan ticareti	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
46.61	Tarımsal amaçlı makine ve ekipmanlar ile aksam ve parçalarının toptan ticareti	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.71	Katı, sıvı ve gazlı yakıtlar ile bunlarla ilgili ürünlerin toptan ticareti	4	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.72	Metallerin ve metal cevherlerinin toptan ticareti	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.73	Ağaç, inşaat malzemesi ve sıhhi teçhizat toptan ticareti	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.75	Kimyasal ürünlerin toptan ticareti	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.76	Diğer ara ürünlerin toptan ticareti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.77	Atık ve hurda toptan ticareti	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.11	Belirli bir mala tahsis edilmemiş mağazalarda gıda, içecek veya tütün	24	3	6	2	3	1	1	6	2	1	1	2	2	2

	ağırlıklı perakende ticaret														
47.22	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki et ve et ürünlerinin perakende ticareti	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.24	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki ekmek, pastalar, unlu mamuller ve şekerli ürünlerin perakende ticareti	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.29	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki diğer gıda ürünlerinin perakende ticareti	2	-	2	-	1	-	-	1	-	1	-	-	-	1
47.30	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda otomotiv yakıtının perakende ticareti	7	-	-	-	3	-	-	1	-	-	-	-	-	-
47.41	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda bilgisayarların, çevre donanımlarının ve yazılım programlarının perakende ticareti	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.42	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda telekomünikasyon teçhizatının perakende ticareti	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.51	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda tekstil ürünleri perakende ticareti	4	-	4	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-
47.52	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda hırdavat, boya ve cam perakende ticareti	6	-	1	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
47.54	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda elektrikli ev aletlerinin perakende ticareti	3	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.59	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda mobilya, aydınlatma teçhizatı ve diğer ev eşyalarının perakende ticareti	5	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
47.62	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda gazeteler ve kırtasiye ürünlerinin perakende ticareti	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

47.64	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda spor malzemelerinin perakende ticareti	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.71	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda giyim eşyalarının perakende ticareti	3	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.72	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda ayakkabı ve deri eşyaların perakende ticareti	4	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
47.73	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda eczacılık ürünlerinin perakende ticareti	4	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
47.76	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda çiçek, bitki, tohum, gübre, ev hayvanları ve ev hayvanları yemleri perakende ticareti	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.77	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda saat ve mücevher perakende ticareti	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.78	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda diğer yeni malların perakende ticareti	5	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.81	Tezgahlar ve pazar yerleri vasıtasıyla gıda, içecek ve tütün ürünleri perakende ticareti	7	-	3	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
47.82	Tezgahlar ve pazar yerleri vasıtasıyla tekstil, giyim eşyası ve ayakkabı perakende ticareti	4	-	5	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
47.89	Tezgahlar ve pazar yerleri vasıtasıyla diğer malların perakende ticareti	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.91	Posta yoluyla veya internet üzerinden yapılan perakende ticaret	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.99	Mağazalar, tezgahlar ve pazar yerleri dışında yapılan diğer perakende ticaret	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOPLAM	**143**	**4**	**39**	**2**	**11**	**2**	**2**	**17**	**2**	**3**	**1**	**3**	**3**	**6**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

6. Doğanhisar ilçesinde "H. Ulaştırma ve Depolama" başlığında 34 adet faaliyet söz konusudur. Bu kayıtlara ilave olarak Doğanhisar Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası'na kayıtlı 130 üye bulunmaktadır.

Doğanhisar İlçesi Hizmetler Sektörü (Ulaştırma ve Depolama) Faaliyet Sayıları

H. ULAŞTIRMA VE DEPOLAMA		FAALİYET SAYISI
49.10	Demir yolu ile şehirler arası yolcu taşımacılığı	-
49.20	Demir yolu ile yük taşımacılığı	-
49.31	Kara taşımacılığı ile yapılan şehir içi ve banliyö yolcu taşımacılığı	3
49.32	Taksi taşımacılığı	1
49.39	Başka yerde sınıflandırılmamış kara taşımacılığı ile yapılan diğer yolcu taşımacılığı	11
49.41	Kara yolu ile yük taşımacılığı	16
49.42	Ev ve iş yerlerine verilen taşımacılık hizmetleri	-
49.50	Boru hattı taşımacılığı	-
50.10	Deniz ve kıyı sularında yolcu taşımacılığı	-
50.20	Deniz ve kıyı sularında yük taşımacılığı	-
50.30	İç sularda yolcu taşımacılığı	-
50.40	İç sularda yük taşımacılığı	-
51.10	Hava yolu ile yolcu taşımacılığı	-
51.21	Hava yolu ile yük taşımacılığı	-
51.22	Uzay taşımacılığı	-
52.10	Depolama ve ambarlama	1
52.21	Kara taşımacılığını destekleyici hizmet faaliyetleri	-
52.22	Su yolu taşımacılığını destekleyici hizmet faaliyetleri	1
52.23	Hava yolu taşımacılığını destekleyici hizmet faaliyetleri	-
52.24	Kargo yükleme boşaltma hizmetleri	-
52.29	Taşımacılığı destekleyici diğer faaliyetler	1
53.10	Evrensel hizmet yükümlülüğü altında postacılık faaliyetleri	-
53.20	Diğer posta ve kurye faaliyetleri	-
	TOPLAM	**34**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

Doğanhisar İlçesi Mahalle Bazında Hizmetler Sektörü (Ulaştırma ve Depolama) Faaliyet Sayıları/Yoğunlaşmaları

H. ULAŞTIRMA VE DEPOLAMA		FAALİYET SAYISI						
		MERKEZ	AYASLAR	ÇINAROBA	DEŞDİĞİN	İLYASLAR	KARAAĞA	YAZIR
49.31	Kara taşımacılığı ile yapılan şehir içi ve banliyö yolcu taşımacılığı	132*	-	-	-	1	-	-
49.32	Taksi taşımacılığı	1	-	-	-	-	-	-
49.39	Başka yerde sınıflandırılmamış kara taşımacılığı ile yapılan diğer yolcu taşımacılığı	10	1	-	-	-	-	-
49.41	Kara yolu ile yük taşımacılığı	13	-	1	-	-	1	1
51.22	Uzay taşımacılığı	-	-	-	-	-	-	-
52.10	Depolama ve ambarlama				1			
52.22	Su yolu taşımacılığını destekleyici hizmet faaliyetleri	-	-	-	-	-	1	
52.29	Taşımacılığı destekleyici diğer faaliyetler	1						
	TOPLAM	**157***	**1**	**1**	**1**	**1**	**2**	**1**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015
* Doğanhisar Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası üyesi 130 kişi merkezde varsayılmıştır.

7. Doğanhisar ilçesinde "I. Konaklama Ve Yiyecek Hizmeti Faaliyetleri" başlığında 73 adet faaliyet söz konusudur.

Doğanhisar İlçesi Hizmetler Sektörü (Konaklama ve Yiyecek Hizmeti) Faaliyet Sayıları

I. KONAKLAMA VE YİYECEK HİZMETİ FAALİYETLERİ		FAALİYET SAYISI
55.10	Oteller ve benzeri konaklama yerleri	-
55.20	Tatil ve diğer kısa süreli konaklama yerleri	-
55.30	Kamp alanları, motorlu karavan ve karavan tipi treyler (römork) park hizmetleri	-
55.90	Diğer konaklama yerleri	5*
56.10	Lokantalar ve seyyar yemek hizmeti faaliyetleri	17
56.21	Özel günlerde dışarıya yemek hizmeti sunan işletmelerin faaliyetleri	-
56.29	Diğer yiyecek hizmeti faaliyetleri	-
56.30	İçecek sunum hizmetleri	51
	TOPLAM	**73**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri – 2015
*Oda kayıdı olmayan diğer 4 konaklama faaliyeti (yurtlar)

Doğanhisar İlçesi Mahalle Bazında Hizmetler Sektörü (Konaklama ve Yiyecek Hizmeti) Faaliyet Sayıları/Yoğunlaşmaları

I. KONAKLAMA VE YİYECEK HİZMETİ FAALİYETLERİ		FAALİYET SAYISI												
		Merkez	**Ayaslar**	**Başköy**	**Çınaroba**	**Deşdiğin**	**İlyaslar**	**Karaağa**	**Kemer**	**Koçaş**	**Konakkale**	**Uncular**	**Yazlıca**	**Yenice**
55.90	Diğer konaklama yerleri	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56.10	Lokantalar ve seyyar yemek hizmeti faaliyetleri	9	-	3	1	-	-	2	-	2	-	-	-	-
56.30	İçecek sunum hizmetleri	18	3	7	1	4	2	6	1	2	1	2	2	2
	TOPLAM	**32**	**3**	**10**	**2**	**4**	**2**	**8**	**1**	**4**	**1**	**2**	**2**	**2**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

*Oda kayıdı olmayan diğer 3 konaklama faaliyeti (yurtlar)

8. Doğanhisar ilçesinde "J. Bilgi Ve İletişim" başlığında herhangi bir faaliyet söz konusu değildir.

Doğanhisar İlçesi Hizmetler Sektörü (Bilgi ve İletişim) Faaliyet Sayıları

J. BİLGİ VE İLETİŞİM		FAALİYET SAYISI
58.11	Kitap yayımı	-
58.12	Rehberlerin ve posta adres listelerinin yayımlanması	-
58.13	Gazetelerin yayımlanması	-
58.14	Dergi ve süreli yayınların yayımlanması	-
58.19	Diğer yayıncılık faaliyetleri	-
58.21	Bilgisayar oyunlarının yayımlanması	-
58.29	Diğer yazılım programlarının yayımlanması	-
59.11	Sinema filmi, video ve televizyon programları yapım faaliyetleri	-
59.12	Sinema filmi, video ve televizyon programları çekim sonrası faaliyetleri	-
59.13	Sinema filmi, video ve televizyon programları dağıtım faaliyetleri	-
59.14	Sinema filmi gösterim faaliyetleri	-
59.20	Ses kaydı ve müzik yayıncılığı faaliyetleri	-
60.10	Radyo yayıncılığı	-
60.20	Televizyon programcılığı ve yayıncılığı faaliyetleri	-
61.10	Kablolu telekomünikasyon faaliyetleri	-
61.20	Kablosuz telekomünikasyon faaliyetleri	-
61.30	Uydu üzerinden telekomünikasyon faaliyetleri	-
61.90	Diğer telekomünikasyon faaliyetleri	-
62.01	Bilgisayar programlama faaliyetleri	-
62.02	Bilgisayar danışmanlık faaliyetleri	-
62.03	Bilgisayar tesisleri yönetim faaliyetleri	-
62.09	Diğer bilgi teknolojisi ve bilgisayar hizmet faaliyetleri	-
63.11	Veri işleme, barındırma ve ilgili faaliyetler	-
63.12	Web portalları	-
63.91	Haber ajanslarının faaliyetleri	-
63.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer bilgi hizmet faaliyetleri	-

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

9. Doğanhisar ilçesinde "K. Finans Ve Sigorta Faaliyetleri" başlığında 7 adet faaliyet söz konusudur.

Doğanhisar İlçesi Hizmetler Sektörü (Finans ve Sigorta) Faaliyet Sayıları

K. FİNANS VE SİGORTA FAALİYETLERİ		FAALİYET SAYISI
64.11	Merkez bankası faaliyetleri	-
64.19	Diğer parasal aracılık faaliyetleri	1
64.20	Holding şirketlerinin faaliyetleri	-
64.30	Trustlar, fonlar ve benzeri mali varlıklar	-
64.91	Finansal kiralama	-
64.92	Diğer kredi verme faaliyetleri	1
64.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer finansal hizmet faaliyetleri (Sigorta ve emeklilik fonları hariç)	-
65.11	Hayat sigortası	-
65.12	Hayat sigortası dışındaki sigortalar	4
65.20	Reasürans	-
65.30	Emeklilik fonları	-
66.11	Finansal piyasaların yönetimi	-
66.12	Menkul kıymetler ve emtia sözleşmeleri aracılığı	-
66.19	Finansal hizmetler için yardımcı diğer faaliyetler (Sigorta ve emeklilik fonları hariç)	1
66.21	Risk ve hasar değerlemesi	-
66.22	Sigorta acentelerinin ve aracılarının faaliyetleri	2
66.29	Sigorta ve emeklilik fonuna yardımcı diğer faaliyetler	-
66.30	Fon yönetimi faaliyetleri	-
	TOPLAM	**9**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

Doğanhisar İlçesi Mahalle Bazında Hizmetler Sektörü (Finans ve Sigorta) Faaliyet Sayıları/Yoğunlaşmaları

K. FİNANS VE SİGORTA FAALİYETLERİ		FAALİYET SAYISI	
		MERKEZ	KONAKKALE
64.19	Diğer parasal aracılık faaliyetleri	1	-
64.92	Diğer kredi verme faaliyetleri	-	1
65.12	Hayat sigortası dışındaki sigortalar	4	-
66.19	Finansal hizmetler için yardımcı diğer faaliyetler (Sigorta ve emeklilik fonları hariç)	1	-
66.22	Sigorta acentelerinin ve aracılarının faaliyetleri	2	-
	TOPLAM	**8**	**1**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

10. Doğanhisar ilçesinde "L. Gayrimenkul Faaliyetleri" başlığında herhangi bir faaliyet söz konusu değildir.

Doğanhisar İlçesi Hizmetler Sektörü (Gayrimenkul) Faaliyet Sayıları

L. GAYRİMENKUL FAALİYETLERİ		FAALİYET SAYISI
68.10	Kendine ait gayrimenkulun alınıp satılması	-
68.20	Kendine ait veya kiralanan gayrimenkulun kiraya verilmesi veya işletilmesi	-
68.31	Gayrimenkul acenteleri	-
68.32	Bir ücret veya sözleşme temeline dayalı olarak gayrimenkulun yönetilmesi	-

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

11. Doğanhisar ilçesinde "M. Mesleki, Bilimsel Ve Teknik Faaliyetler" başlığında 15 adet faaliyet söz konusudur.

Doğanhisar İlçesi Hizmetler Sektörü (Mesleki, Bilimsel ve Teknik) Faaliyet Sayıları

M. MESLEKİ, BİLİMSEL VE TEKNİK FAALİYETLER		FAALİYET SAYISI
69.10	Hukuk faaliyetleri	2
69.20	Muhasebe, defter tutma ve denetim faaliyetleri; vergi danışmanlığı	5
70.10	İdare merkezi faaliyetleri	-
70.21	Halkla ilişkiler ve iletişim faaliyetleri	-
70.22	İşletme ve diğer idari danışmanlık faaliyetleri	-
71.11	Mimarlık faaliyetleri	1
71.12	Mühendislik faaliyetleri ve ilgili teknik danışmanlık	2
71.20	Teknik test ve analiz faaliyetleri	-
72.11	Biyoteknolojiyle ilgili araştırma ve deneysel geliştirme faaliyetleri	-
72.19	Doğal bilimler ve mühendislikle ilgili diğer araştırma ve deneysel geliştirme faaliyetleri	-
72.20	Sosyal bilimlerle ve beşeri bilimlerle ilgili araştırma ve deneysel geliştirme faaliyetleri	-
73.11	Reklam ajanslarının faaliyetleri	-
73.12	Çeşitli medya reklamları için alan ve zamanın bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak satışı	-
73.20	Piyasa ve kamuoyu araştırma faaliyetleri	-
74.10	Uzmanlaşmış tasarım faaliyetleri	-
74.20	Fotoğrafçılık faaliyetleri	2
74.30	Tercüme ve sözlü tercüme faaliyetleri	-
74.90	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer mesleki, bilimsel ve teknik faaliyetler	-
75.00	Veterinerlik hizmetleri	3
	TOPLAM	**15**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri – 2015
Meslek Odaları Kayıtları

Doğanhisar İlçesi Mahalle Bazında Hizmetler Sektörü (Mesleki, Bilimsel ve Teknik) Faaliyet Sayıları/Yoğunlaşmaları

M. MESLEKİ, BİLİMSEL VE TEKNİK FAALİYETLER		FAALİYET SAYISI	
		MERKEZ	AYASLAR
69.10	Hukuk faaliyetleri	2	-
69.20	Muhasebe, defter tutma ve denetim faaliyetleri; vergi danışmanlığı	5	-
71.11	Mimarlık faaliyetleri	1	-
71.12	Mühendislik faaliyetleri ve ilgili teknik danışmanlık	2	-
74.20	Fotoğrafçılık faaliyetleri	2	-
75.00	Veterinerlik hizmetleri	2	1
	TOPLAM	**14**	**1**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015
Meslek Odaları Kayıtları

12. Doğanhisar ilçesinde "N. İdari Ve Destek Hizmet Faaliyetleri" başlığında 1 adet faaliyet söz konusudur.

Doğanhisar İlçesi Hizmetler Sektörü (İdari ve Destek Hizmet) Faaliyet Sayıları

N. İDARİ VE DESTEK HİZMET FAALİYETLERİ		FAALİYET SAYISI
77.11	Motorlu hafif kara taşıtlarının ve arabaların kiralanması ve leasingi	-
77.12	Kamyonların kiralanması ve leasingi	-
77.21	Eğlence ve spor eşyalarının kiralanması ve leasingi	-
77.22	Video kasetlerin ve disklerin kiralanması	-
77.29	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer kişisel ve ev eşyalarının kiralanması ve leasingi	-
77.31	Tarımsal makine ve ekipmanların kiralanması ve leasingi	-
77.32	Bina ve bina dışı inşaatlarda kullanılan makine ve ekipmanların kiralanması ve leasingi	-
77.33	Büro makine ve ekipmanlarının (bilgisayarlar dahil) kiralanması ve leasingi	-
77.34	Su yolu taşımacılığı ekipmanının kiralanması ve leasingi	-
77.35	Hava taşımacılığı araçlarının kiralanması ve leasingi	-
77.39	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer makine, ekipman ve eşyaların kiralanması ve leasingi	-
77.40	Fikri mülkiyet haklarının ve benzer ürünlerin leasingi (Telif hakkı alınmış olan çalışmalar hariç)	-
78.10	İş bulma acentelerinin faaliyetleri	-
78.20	Geçici iş bulma acentelerinin faaliyetleri	-
78.30	Diğer insan kaynaklarının sağlanması	-
79.11	Seyahat acentesi faaliyetleri	-
79.12	Tur operatörü faaliyetleri	-
79.90	Diğer rezervasyon hizmetleri ve ilgili faaliyetler	-
80.10	Özel güvenlik faaliyetleri	-
80.20	Güvenlik sistemleri hizmet faaliyetleri	-
80.30	Soruşturma faaliyetleri	-
81.10	Tesis bünyesindeki kombine destek hizmetleri	-
81.21	Binaların genel temizliği	-
81.22	Diğer bina ve endüstriyel temizlik faaliyetleri	-
81.29	Diğer temizlik faaliyetleri	-
81.30	Çevre düzenlemesi ve bakımı faaliyetleri	-
82.11	Kombine büro yönetim hizmeti faaliyetleri	-
82.19	Fotokopi çekme, doküman hazırlama ve diğer uzmanlaşmış büro destek hizmetleri	-
82.20	Çağrı merkezlerinin faaliyetleri	-
82.30	Kongre ve ticari gösteri organizasyonu	-
82.91	Tahsilat daireleri ve kredi kayıt bürolarının faaliyetleri	1
82.92	Paketleme faaliyetleri	-
82.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer işletme destek hizmet faaliyetleri	-
	TOPLAM	**1**

Kaynak: Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

Doğanhisar İlçesinde Mahalle Bazında Hizmetler Sektörü (İdari ve Destek Hizmet) Faaliyet Sayıları/Yoğunlaşmaları

N. İDARİ VE DESTEK HİZMET FAALİYETLERİ		FAALİYET SAYISI MERKEZ
82.91	Tahsilat daireleri ve kredi kayıt bürolarının faaliyetleri	1
	TOPLAM	**1**

Kaynak: Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

13. Doğanhisar ilçesinde "O. Kamu Yönetimi Ve Savunma; Zorunlu Sosyal Güvenlik" başlığında 17 adet faaliyet söz konusudur.

Doğanhisar İlçesi Mahallelere Göre Hizmetler Sektörü (Kamu Yönetimi Ve Savunma; Zorunlu Sosyal Güvenlik) Faaliyet Sayıları

O. KAMU YÖNETİMİ VE SAVUNMA; ZORUNLU SOSYAL GÜVENLİK		FAALİYET SAYISI
84.11	Genel kamu idaresi faaliyetleri	10
84.12	Sağlık, eğitim, kültürel hizmetler ve diğer sosyal hizmetleri sağlayan kuruluşların faaliyetlerinin düzenlenmesi (Sosyal güvenlik hariç)	3
84.13	İş etkinliğinin artırılmasına yönelik katkı ve düzenleme faaliyetleri	-
84.21	Dışişleri ile ilgili hizmetler	-
84.22	Savunma faaliyetleri	1
84.23	Adalet ve yargı organlarının faaliyetleri	1
84.24	Kamu düzeni ve güvenliği ile ilgili faaliyetler	1
84.25	İtfaiye hizmetleri	1
84.30	Zorunlu sosyal güvenlik faaliyetleri	-
	TOPLAM	**17**

Kaynak: Doğanhisar Ticaret Odası Verileri – 2015

Doğanhisar İlçesinde Mahalle Bazında Hizmetler Sektörü (Kamu Yönetimi Ve Savunma; Zorunlu Sosyal Güvenlik) Faaliyet Sayıları/Yoğunlaşmaları

O. KAMU YÖNETİMİ VE SAVUNMA; ZORUNLU SOSYAL GÜVENLİK		FAALİYET SAYISI	
		MERKEZ	YENİCE
84.11	Genel kamu idaresi faaliyetleri	10	-
84.12	Sağlık, eğitim, kültürel hizmetler ve diğer sosyal hizmetleri sağlayan kuruluşların faaliyetlerinin düzenlenmesi (Sosyal güvenlik hariç)	3	-
84.22	Savunma faaliyetleri	1	-
84.23	Adalet ve yargı organlarının faaliyetleri	1	-
84.24	Kamu düzeni ve güvenliği ile ilgili faaliyetler	1	-
84.25	İtfaiye hizmetleri		1
	TOPLAM	**16**	**1**

Kaynak: Doğanhisar Ticaret Odası Verileri – 2015

14. Doğanhisar ilçesinde "P. Eğitim" başlığında 31 adet faaliyet söz konusudur.

Doğanhisar İlçesi Hizmetler Sektörü (Eğitim) Faaliyet Sayıları

P. EĞİTİM		FAALİYET SAYISI
85.10	Okul öncesi eğitim	2
85.20	İlköğretim	22
85.31	Genel ortaöğretim	2
85.32	Teknik ve mesleki orta öğretim	3
85.41	Ortaöğretim sonrası yükseköğretim derecesinde olmayan eğitim	-
85.42	Yükseköğretim	1
85.51	Spor ve eğlence eğitimi	-
85.52	Kültürel eğitim	-
85.53	Sürücü kursu faaliyetleri	-
85.59	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer eğitim	1
85.60	Eğitimi destekleyici faaliyetler	-
	TOPLAM	**31**

Kaynak: Milli Eğitim Bakanlığı Verileri -2014

İlçede okuma yazma bilmeyenler %5,58'lik dilimi kapsamaktadır. Okuma yazma bilmeyen kesim nüfusun genelde 65 yaş ve üstü kısmını oluşturmaktadır. Nüfusunun büyük bir çoğunluğu ilkokul ve ilköğretim mezunudur.

İlçe Bitirilen Eğitim Düzeyi Durumu

	Doğanhisar		Konya		TR52		Türkiye	
Kişi Sayıları	**Kişi**	**%**	**Kişi**	**%**	**Kişi**	**%**	**Kişi**	**%**
Okuma Yazma Bilmeyen	959	5,58	53.128	2,85	59.275	2,85	2.654.643	3,86
Okuma Yazma Bilen Fakat Bir Okul Bitirmeyen	3.153	18,33	376.278	20,20	416.169	20,03	14.053.831	20,45
İlkokul Mezunu	6.914	40,20	522.355	28,05	582.471	28,03	14.994.232	21,81
İlköğretim Mezunu	2.564	14,91	379.299	20,36	428.644	20,63	13.018.720	18,94
Ortaokul veya Dengi Okul Mezunu	664	3,86	63.994	3,44	70.681	3,40	2.828.299	4,11
Lise veya Dengi Okul Mezunu	1.948	11,32	270.550	14,53	301.879	14,53	12.085.335	17,58
Yüksek Okul veya Fakülte	817	4,75	154.547	8,30	172.256	8,29	6.706.780	9,76
Yüksek Lisans Mezunu	42	0,24	12.037	0,65	12.969	0,62	532.757	0,78
Doktora Mezunu	5	0,03	4.340	0,23	4.565	0,22	154.180	0,22
Bilinmeyen	135	0,78	26.006	1,40	28.833	1,39	1.706.368	2,48

*TÜİK 2013 ADNKS

Doğanhisar ilçesinde nüfusun %40,20'si ilkokul mezunudur. Yüksekokul veya fakülte, yüksek lisans ve doktora mezunları ise nüfusun yalnızca %5,02'sini oluşturmaktadır. Oysa bu oran Konya için %9,18, Bölge için %9,13 ve Türkiye için %10,76'dir.

Doğanhisar İlçesi Eğitim Genel Durumu

Kurumlar	Kurum Sayısı	Öğrenci Sayısı	Derslik Sayısı	Öğretmen Sayısı	Öğretmen Başına Düşen Öğrenci Sayısı
İlköğretim	19	1.935	182	140	13,8
Ortaöğretim	5	459	65	56	8,2

Doğanhisar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, 2014

Doğanhisar ilçesinde eğitim hizmetlerine, 19 ilköğretim okulu ve 5 ortaöğretim okulu bünyesinde devam edilmektedir. İlköğretimde 140, ortaöğretimde ise 56 öğretmen bulunmaktadır. Doğanhisar ilçesi öğretmen başına düşen öğrenci sayısı açısından ilköğretimde 13,8 ve ortaöğretimde 8,2 öğrenci ortalaması ile il, bölge ve Türkiye ortalamalarının altındadır.

Doğanhisar ilçesinde mesleki orta öğretim ve yaygın eğitim süreci, 1 adet Erkek Teknik ve Meslek Lisesi, 1 adet Ticaret ve Turizm Meslek Lisesi ve 1 adet Çıraklık ve Yaygın Eğitim Merkezi ile devam etmektedir.

Milli Eğitime Bağlı Bulunan Kurumlar ve Sayıları

Kurum	Sayısı
Çıraklık ve Yaygın Eğitim Merkezi	1
Erkek Teknik ve Meslek Lisesi	1
Ticaret ve Turizm Meslek Lisesi	1

* Konya MEM 2010 Yılı Eğitim Verileri

Ayrıca Halk Eğitim bünyesinde zaman zaman açılan çeşitli kurslarla da hizmet akışı sağlanmaktadır.

İlçede Bulunan Orta Öğretim Kurumlarında Verilen Mesleki Eğitim Bölümleri

Bölüm İsimleri
Ahşap Teknolojisi Alanı
Bilişim Teknolojileri Alanı
Çocuk Gelişimi ve Eğitimi Alanı
Elektrik- Elektronik Teknolojisi Alanı
Fen Bilimleri Alanı
Giyim Üretim Teknolojisi Alanı
Makine Teknolojisi Alanı
Metal Teknolojisi Alanı
Mobilya ve İç Mekan Tasarımı Alanı

Bölüm İsimleri
Muhasebe ve Finansman Alanı
Türkçe Matematik Alanı

* Konya MEM 2010 Yılı Eğitim Verileri

Ayrıca Doğanhisar ilçesi Meslek Yüksek Okulu 404 öğrencisi ile Bilgisayar Programcılığı, Banka ve Sigortacılık Muhasebe Uygulamaları ve İşletme Yönetimi bölümlerinde eğitim faaliyetini yürütmektedir.

İlçede Bulunan Yüksek Öğretim Kurumları ve Eğitim Verdiği Alanlar

Doğanhisar Meslek Yüksek Okulu
Bankacılık ve Sigortacılık
Bilgisayar Programcılığı
İşletme Yönetimi
Muhasebe Uygulamaları

* Selçuk Üniversitesi Doğanhisar Meslek Yüksekokulu

Doğanhisar İlçesi Mahalle Bazında Hizmetler Sektörü (Eğitim) Faaliyet Sayıları/Yoğunlaşmaları

P. EĞİTİM FAALİYETLERİ		FAALİYET SAYISI													
		Merkez	Ayaslar	Başköy	Çınaroba	Deşdiğin	İlyaslar	Karaağa	Kemer	Koçaş	Konakkale	Uncular	Yazlıca	Yenice	Güvendik
85.10	Okul öncesi eğitim	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85.20	İlköğretim	3	2	2	1	2	1	2	1	1	2	1	2	1	1
85.31	Genel ortaöğretim	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85.32	Teknik ve mesleki orta öğretim	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85.42	Yükseköğretim	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85.59	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer eğitim	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOPLAM	**11**	**2**	**3**	**1**	**2**	**1**	**2**	**1**	**1**	**2**	**1**	**2**	**1**	**1**

Kaynak: Milli Eğitim Bakanlığı Verileri -2015

15. Doğanhisar ilçesinde "Q. İnsan Sağlığı Ve Sosyal Hizmet Faaliyetleri" başlığında 9 adet faaliyet söz konusudur.

Doğanhisar İlçesi Mahallelere Göre Hizmetler Sektörü (İnsan Sağlığı ve Sosyal Hizmet) Faaliyet Sayıları

Q. İNSAN SAĞLIĞI VE SOSYAL HİZMET FAALİYETLERİ		FAALİYET SAYISI
86.10	Hastane hizmetleri	1
86.21	Genel hekimlik uygulama faaliyetleri	-
86.22	Uzman hekimlik ile ilgili uygulama faaliyetleri	-
86.23	Dişçilik ile ilgili uygulama faaliyetleri	-
86.90	İnsan sağlığı ile ilgili diğer hizmetler	8
87.10	Hemşireli yatılı bakım faaliyetleri	-
87.20	Zihinsel engellilik, ruh sağlığı ve madde bağımlılığına yönelik yatılı bakım faaliyetleri	-
87.30	Yaşlılara ve bedensel engellilere yönelik yatılı bakım faaliyetleri	-
87.90	Diğer yatılı bakım faaliyetleri	-
88.10	Yaşlılar ve bedensel engelliler için barınacak yer sağlanmaksızın verilen sosyal hizmetler	-
88.91	Çocuk gündüz bakım (kreş) faaliyetleri	-
88.99	Başka yerde sınıflandırılmamış barınacak yer sağlanmaksızın verilen diğer sosyal yardım hizmetleri	-
	TOPLAM	**9**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Sağlık Bakanlığı Verileri - 2015

Doğanhisar İlçesi Mahalle Bazında Hizmetler Sektörü (İnsan Sağlığı ve Sosyal Hizmet) Faaliyet Sayıları/Yoğunlaşmaları

Q. İNSAN SAĞLIĞI VE SOSYAL HİZMET FAALİYETLERİ		FAALİYET SAYISI				
		KUZ	YAZLICA	BAŞKÖY	ÇINAROBA	KOÇAŞ
86.10	Hastane hizmetleri	1	-	-	-	-
86.90	İnsan sağlığı ile ilgili diğer hizmetler	4	1	1	1	1
	TOPLAM	**5**	**1**	**1**	**1**	**1**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Sağlık Bakanlığı Verileri -2015

16. Doğanhisar ilçesinde "R. Kültür, Sanat, Eğlence, Dinlence Ve Spor" başlığında 1 adet faaliyet söz konusudur.

Doğanhisar İlçesi Hizmetler Sektörü (Kültür, Sanat, Eğlence) Faaliyet Sayıları

R. KÜLTÜR, SANAT, EĞLENCE, DİNLENCE VE SPOR		FAALİYET SAYISI
90.01	Gösteri sanatları	1
90.02	Gösteri sanatlarını destekleyici faaliyetler	-
90.03	Sanatsal yaratıcılık faaliyetleri	-
90.04	Sanat tesislerinin işletilmesi	-
91.01	Kütüphane ve arşivlerin faaliyetleri	-
91.02	Müzelerin faaliyetleri	-
91.03	Tarihi alanlar ve yapılar ile benzeri turistik yerlerin işletilmesi	-
91.04	Botanik bahçeleri, hayvanat bahçeleri ve tabiatı koruma alanlarıyla ilgili faaliyetler	-
92.00	Kumar ve müşterek bahis faaliyetleri	-
93.11	Spor tesislerinin işletilmesi	-
93.12	Spor kulüplerinin faaliyetleri	-
93.13	Form tutma salonları ile vücut geliştirme salonları	-
93.19	Diğer spor faaliyetleri	-
93.21	Eğlence parkları ve lunaparkların faaliyetleri	-
93.29	Diğer eğlence ve dinlence faaliyetleri	-
	TOPLAM	**1**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

Doğanhisar İlçesi Mahalle Bazında Hizmetler Sektörü (Kültür, Sanat, Eğlence) Faaliyet Sayıları/Yoğunlaşmaları

R. KÜLTÜR, SANAT, EĞLENCE, DİNLENCE VE SPOR		FAALİYET SAYISI UNCULAR
90.01	Gösteri sanatları	1
90.02	Gösteri sanatlarını destekleyici faaliyetler	-
90.03	Sanatsal yaratıcılık faaliyetleri	-
90.04	Sanat tesislerinin işletilmesi	-
91.01	Kütüphane ve arşivlerin faaliyetleri	-
91.02	Müzelerin faaliyetleri	-
91.03	Tarihi alanlar ve yapılar ile benzeri turistik yerlerin işletilmesi	-
91.04	Botanik bahçeleri, hayvanat bahçeleri ve tabiatı koruma alanlarıyla ilgili faaliyetler	-
92.00	Kumar ve müşterek bahis faaliyetleri	-
93.11	Spor tesislerinin işletilmesi	-
93.12	Spor kulüplerinin faaliyetleri	-
93.13	Form tutma salonları ile vücut geliştirme salonları	-
93.19	Diğer spor faaliyetleri	-
93.21	Eğlence parkları ve lunaparkların faaliyetleri	-
93.29	Diğer eğlence ve dinlence faaliyetleri	-
	TOPLAM	**1**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri -2015

Doğanhisar tabiat güzellikleri ile Ilgın'dan Beyşehir'e geçiş güzergahında yer almaktadır. Bir eko turizm bölgesi olarak değerlendirilme potansiyeli taşımaktadır.

Doğanhisar Turizm Envanteri Tablosu

Varlık Adı	Varlık Türü	Varlık Yeri Mahalle	İlgili Turizm Aktivitesi	İlgili Turizm Türleri
Sit Alanları				
Çebişli Mevkii Höyüğü	Arkeolojik Sit	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Höyük (I. Derece Arkeolojik Sit Alanı)	Arkeolojik Sit	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Roma Dönemi Temel Kalıntısı Çevresinde Belirlenen Alan (I. Derece Arkeolojik Sit Alanı)	Arkeolojik Sit	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Yüğtepe Höyük (I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı)	Arkeolojik Sit	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Şam Evliyaları Mezarı	Mezarlar	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Didiğ Sultan Mezarı-Hayratı	Mezarlar	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Evliya Mezarı	Mezarlar	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Kırüstü Mezarlığı	Mezarlar	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Kuz Şıh Mahallesi Mezarlığı	Mezarlar	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Şam Evliyaları Mezar Taşları	Mezarlar	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Tarihi Yapılar				
Eski (Ulu) Camii	Cami	Karaağa	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Konakkale Köyü Camii	Cami	Konakkale	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Orta Camii	Cami	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Pazar (Çarşı) Camii	Cami	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Ulu (Yukarı) Camii (Ayaslar)	Cami	Ayaslar	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Ulu Camii (Doğanhisar-Başköy)	Cami	Başköy	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Ulu Camii (Doğanhisar-Koçaş Köyü)	Cami	Koçaş	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Yenice Beldesi Eski Camii	Cami	Yenice	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Eski Camii	Cami	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
İlyaslar Köyü Camii	Cami	İlyaslar	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Şeyh Habibi Camii	Cami	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm

Varlık Adı	Varlık Türü	Varlık Yeri Mahalle	İlgili Turizm Aktivitesi	İlgili Turizm Türleri
Uncular Köyü Camii	Cami	Uncular	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Yeğin Camii	Cami	Yeğin	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Koçaş Beldesi Mescidi	Mescid	Koçaş	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Kuzucu Sultan Kümbeti	Kümbet	Yazlıca	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Şıh Mehmet Dede Haziresi	Hazire	Yazlıca	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Roma Dönemi Temel Pabucu	Kalıntılar	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Eylek Çeşmesi	Çeşme	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Yunus Emre Türbesi	Türbe	Koçaş	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Tarihi Doğanhisar Evleri	11 Adet Ev	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Saray Yakası(Hüsnü Dede)	Kalıntılar	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Seyit Ahmet	Kalıntılar	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
3 Mehmetler	Kümbet	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Saray Yakası (Afrodit Heykelinin Çıkış yeri)	Kalıntılar	Merkez	Kültürel Gezi	Kültür-Doğa-Kırsal Turizm
Tabiat Alanları				
Doğanhisar Gölcük Mesire Alanı ve Gölet	Yapay Varlık	Merkez	Doğa Yürüyüşü	Doğa-Kırsal Turizm
Gölcük Mesire Alanı	Yapay Varlık	Merkez	Doğa Yürüyüşü	Doğa-Kırsal Turizm
Tarihi Çınar Ağacı	Doğal Varlık	Çınaroba	Doğa Yürüyüşü	Doğa-Kırsal Turizm
Kaya Sığınağı	Sığınak	Merkez	Doğa Yürüyüşü	Doğa-Kırsal Turizm
Davras Yaylası	Yayla	Güvendik	Doğa Yürüyüşü	Doğa-Kırsal YaylaTurizmi
Davras Mağarası	Doğal Varlık	Güvendik		Doğa –Kırsal Turizm
Ketenlik Yaylası	Yayla	Ketenlik	Doğa Yürüyüşü	Doğa-Kırsal YaylaTurizmi
Tarihi Şahsiyetler				
Hacı İzzet Hoca	İnsan	Merkez	-	-
Ahmet Rasih Efendi	İnsan	Merkez		
Yöresel Değerler				
-	-	-	-	-
Göletler				
İlyaslar Köyü Göleti	Yapay Varlık	İlyaslar	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Alafas Göleti	Yapay Varlık	Ayaslar	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Çat Göleti	Yapay Varlık	Ayaslar	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Başköy Göleti	Yapay Varlık	Başköy	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Yenice Göleti	Yapay Varlık	Yenice	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Yazlıca Göleti	Yapay Varlık	Yazlıca	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Doğanhisar Göleti	Yapay Varlık	Doğanhisar	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Karaağa Göleti	Yapay Varlık	Karaağa	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Ayaslara Göleti	Yapay Varlık	Ayaslar	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Çınaroba Göleti	Yapay Varlık	Çınaroba	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Değişdiğin Göleti	Yapay Varlık	Değiştiğin	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Akarsular				
Doğanhisar Çayı	Doğal Varlık	Merkez	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Tekke Deresi	Doğal Varlık	Merkez	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Koçaş Deresi	Doğal Varlık	Koçaş	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Çepişli Deresi	Doğal Varlık	Merkez	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Ali Çayı	Doğal Varlık	Davras Yaylası	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Çetin Çayı	Doğal Varlık	Ayaslar	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Sulu Dere	Doğal Varlık	Çınaroba	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Ketenlik Çayı	Doğal Varlık	Karaağa Mah.	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Değirmenönü Çayı	Doğal Varlık	Karaağa Mah.	Balıkçılık	Doğa-Kırsal- Av Turizmi
Dağlar-Tepeler				
Sultan Dağları	Doğal Varlık	İlçe Merkezinin Güneydoğusu	Dağ Yürüyüşü	Doğa-Kırsal Dağ Turizmi

Varlık Adı	Varlık Türü	Varlık Yeri Mahalle	İlgili Turizm Aktivitesi	İlgili Turizm Türleri
Kafa Dağı	Doğal Varlık	Değiştiğin	Dağ Yürüyüşü, Kayak	Doğa-Kırsal Dağ Turizmi
Kaletepesi	Doğal Varlık	Davras - Ketenlik Mah.	Dağ Yürüyüşü	Doğa-Kırsal Dağ Turizmi
Ayaslar Dağı	Doğal Varlık	Ayaslar Mah.	Dağ Yürüyüşü	Doğa-Kırsal Dağ Turizmi
Kurucakolan Tepe	Doğal Varlık	Davras-Ketenlik Mah.	Dağ Yürüyüşü	Doğa-Kırsal Dağ Turizmi

Kaynak: * Türkiye Bilimler Akademisi Veri Tabanı, Vakıflar Genel Müdürlüğü Veri Tabanı, Türk Tarih Kurumu Veri Tabanı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Veri Tabanı,
Anonim

17. Doğanhisar ilçesinde "S. Diğer Hizmet Faaliyetleri" başlığında 21 adet faaliyet söz konusudur.

Doğanhisar İlçesi Hizmetler Sektörü (Kültür, Sanat, Eğlence) Faaliyet Sayıları

S. DİĞER HİZMET FAALİYETLERİ		FAALİYET SAYISI
94.11	İş ve işveren kuruluşlarının faaliyetleri	-
94.12	Profesyonel meslek kuruluşlarının faaliyetleri	2
94.20	Sendika faaliyetleri*	
94.91	Dini kuruluşların faaliyetleri*	
94.92	Siyasi kuruluşların faaliyetleri*	
94.99	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer üye olunan kuruluşların faaliyetleri	-
95.11	Bilgisayarların ve bilgisayar çevre birimlerinin onarımı	-
95.12	İletişim araç ve gereçlerinin onarımı	1
95.21	Tüketici elektroniği ürünlerinin onarımı	-
95.22	Evde kullanılan cihazlar ile ev ve bahçe gereçlerinin onarımı	-
95.23	Ayakkabı ve deri eşyaların onarımı	4
95.24	Mobilyaların ve ev döşemelerinin onarımı	1
95.25	Saatlerin ve mücevherlerin onarımı	-
95.29	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer kişisel eşyaların ve ev eşyalarının onarımı	-
96.01	Tekstil ve kürk ürünlerinin yıkanması ve (kuru) temizlenmesi	-
96.02	Kuaförlük ve diğer güzellik salonlarının faaliyetleri	12
96.03	Cenaze işleri ile ilgili faaliyetler	-
96.04	Hamam, sauna, solaryum salonu, masaj salonu ve benzeri yerlerin faaliyetleri	-
96.09	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer hizmet faaliyetleri	1
	TOPLAM	**21**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015
*İhmal edilmiştir.

Doğanhisar İlçesi Mahalle Bazında Hizmetler Sektörü (Kültür, Sanat, Eğlence) Faaliyet Sayıları/Yoğunlaşmaları

S. DİĞER HİZMET FAALİYETLERİ		FAALİYET SAYISI		
		MERKEZ	BAŞKÖY	KARAAĞA
94.12	Profesyonel meslek kuruluşlarının faaliyetleri	2	-	-
95.12	İletişim araç ve gereçlerinin onarımı	1		
95.23	Ayakkabı ve deri eşyaların onarımı	2	2	
95.24	Mobilyaların ve ev döşemelerinin onarımı	1		
96.02	Kuaförlük ve diğer güzellik salonlarının faaliyetleri	7	3	2
96.09	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer hizmet faaliyetleri	1	-	-
	TOPLAM	**14**	**5**	**2**

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri – 2015
*İhmal edilmiştir.

18. Doğanhisar ilçesinde "T. Hanehalklarının İşverenler Olarak Faaliyetleri; Hanehalkları Tarafından Kendi Kullanımlarına Yönelik Olarak Ayrım Yapılmamış Mal Ve Hizmet Üretim Faaliyetleri" başlığında özellikle mahallelerde kendi tüketimi yanında tanıdık ve yerel pazarlara satmak üzere hayvansal ürün ve bitkisel ürün üretip satanlar bulunmaktadır.

T. HANEHALKLARININ İŞVERENLER OLARAK FAALİYETLERİ; HANEHALKLARI TARAFINDAN KENDİ KULLANIMLARINA YÖNELİK OLARAK AYRIM YAPILMAMIŞ MAL VE HİZMET ÜRETİM FAALİYETLERİ		FAALİYET SAYISI
97.00	Ev içi çalışan personelin işverenleri olarak hanehalklarının faaliyetleri*	
98.10	Hanehalkları tarafından kendi kullanımlarına yönelik olarak üretilen ayrım yapılmamış mallar*	
98.20	Hanehalkları tarafından kendi kullanımlarına yönelik olarak üretilen ayrım yapılmamış hizmetler*	

* Net veriye ulaşılamamıştır.

19. Doğanhisar ilçesinde "U. Uluslararası Örgütler Ve Temsilciliklerinin Faaliyetleri" başlığında faaliyet söz konusu değildir.

U. ULUSLARARASI ÖRGÜTLER VE TEMSİLCİLİKLERİNİN FAALİYETLERİ		FAALİYET SAYISI
99.00	Uluslararası örgütler ve temsilciliklerinin faaliyetleri	-

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri – 2015

Doğanhisar İlçesi Hizmetler Sektörü SWOT Analizi

GÜÇLÜ YANLAR	ZAYIF YANLAR	FIRSATLAR	TEHDİTLER
1. HİZMETLER SEKTÖRÜ İÇİN MEKANSAL ALT YAPI			
Doğal güzelliklerinin var olması	Turizmde tesisleşmenin olmaması	Kırsal Turizm	Markalaşamama
	İlçenin anayol güzergahlarında olmayışı ve bu nedenle ulaşım sıkıtısının olması	Antalya yolunun açılması	
	Turizme gerekli değerin verilmemesi		
Doğasının bakir, gübre kullanımının çok az olması		Organik tarım ve kırsal turizm	
		Beldelerde göletlerin varlığı	Dönemsel yaşanan kuraklık
2. HİZMETLER SEKTÖRÜ İÇİN DEMOGRAFİK ALT YAPI			
Beyin gücü ve tecrübe potansiyeli	Eğitimli insanların ilçeden göç etmesi ve girişimciliğin olmaması		
Kurum ve kuruluşlarda görev yapmış emeklilerin ilçede yaşaması	İnsanların emekli maaşı ve sosyal yardımlar ile geçinerek çalışmaya yönelmemesi		
	İş sahalarının yetersizliği ve göçün çok olması		Genç nüfusun az olması
İlçe insanının iyi niyetli ve samimi olması ve sosyal dayanışmanın güçlü olması	Organize hareket edilememesi		
	Sosyal etkinliklerin ve mekânların eksikliği ve bu nedenle çalışan kesimin ilçede ikamet etmek istememesi		
3.HİZMETLER SEKTÖRÜ İÇİN GİRDİ ALT YAPISI			
Yöresel ürünlerin varlığı	Pazarlama sorunu	Yöresel meyve ve gıdaların üretilebilme potansiyeli	Markalaşamama

*MEVKA Doğanhisar İlçe Raporundan yoğun olarak istifade edilmiştir.

2. POTANSİYEL YATIRIM ALAN-KONU ANALİZLERİ

YÖNTEM

Tarım sektörü için potansiyel yatırım alanlarının (konularının) analizi Bitkisel Üretim, Hayvansal Üretim ve Tarıma Dayalı İmalat Sanayi başlıklarında yapılacaktır. Teknik şartname kapsamında işin bu şekilde talep edilmesi yanında bu başlıklarda çalışma yapılmasının başkaca nedenleri de bulunmaktadır. NACE bazlı analiz içerisinde aslında imalat sanayi içerisinde yer alan faaliyet başlıkları tarım sektöründe ürün yetiştirilmesine yönelik faaliyetler dışında imalat faaliyeti ve yatırım alanları söz konusu olmadığı için burada tarım ile bir bütünlük içerisinde konu değerlendirilecektir.

Sırasıyla raporun tarım ve tarıma dayalı imalat sanayinin mevcut durum analizinde kullanılan verilerine ilave ve uyumlu olarak tespitlerde bulunulacaktır. Burada;

1. Tarımsal Üretim

2. Tarıma Dayalı İmalat Sanayi olarak 2 ana bölümde izah yapılacaktır.

Tarımsal Üretim Potansiyeli analiz edilirken tarımsal işletmelerin parçalı ve küçük yapısı, örgütlü hareket edememe, tarımsal üretimde istihdam edilen nüfusun yaş düzeyi, tarımsal üretimde karar esnekliğinin zayıf olması gibi nedenlerle mevcut tarımsal üretim eğilimi ve bu eğilimin sağladıkları olanaklar ile yeni tarımsal üretim önerileri ayrı iki başlık olarak sunulmuştur.

Tarıma Dayalı İmalat Sanayi önerilerinde ise ağırlıklı olarak mevcut tarımsal üretim ile uyumlu, kolay entegre olabilecek ve bölgenin sosyo-ekonomik altyapısına uygun olan faaliyetlerin önerilmesine dikkat edilmiştir.

Sanayi sektörü için potansiyel yatırım alanlarının (konularının) analizi Tarıma Bağlı İmalat Sanayi ve Diğer İmalat Sanayi başlığında NACE bazlı olarak yapılacaktır.

2.1. TARIM SEKTÖRÜ POTANSİYEL YATIRIM ALAN - KONU ANALİZİ

1.1. Tarım Yapı, Gelişme ve Kalkınma Potansiyeli

Konya ili Doğanhisar ilçesi 24 mahallesi ile tabiatı temiz veya henüz bozulmamış doğal yaşam alanlarına sahip bir ilçedir. Doğanhisar ilçesindeki işletmelerin aile işletmesi hüviyetinde olması esas alındığında; işletmelerin envanteri ve mevcut sermayenin fonksiyonları ile ilgili aşağıdaki tespit yapılmıştır;

1. **Toprak Sermayesi;** Küçük parseller, sosyal hayat ile ekonomik hayatın bir arada yaşandığı çevrenin korunduğu temiz sosyal yaşam alanlarına imkan veren yapı.
2. **Arazi Islahı Sermayesi**; Küçük parseller olması sebebiyle etrafı tel örgü veya doğal çeperleler olarak çevrili, bu yapı korunduğunda ileride uzun vadede Dikey Tarıma imkan sağlayacak sulama olanakları ve verim potansiyeli güçlü bir yapı.
3. **Bina Sermayesi;** Konut yetersizliğinin çiftlik evleri uygulamasıyla çözüleceği bir güçlü yapı sağlanırken enerji giderlerinin minimizasyonu mahalle bazlı uygulamalarla çözülebilir.
4. **Bitki Sermayesi;** Meyve ağaçları + Hububat + Yem Bitkisi + Hayvancılık + Tali Faaliyetler
5. **Av ve Balık Sermayesi;** Değerlendirilmeyen büyük bir potansiyel söz konusudur.

İşletmecilik için sermaye durumu dikkate alındığında sermaye gruplarında;

a. Hayvan sermayesi (Canlı demirbaş)

b. Alet-Makine sermayesi (Cansız demirbaş)

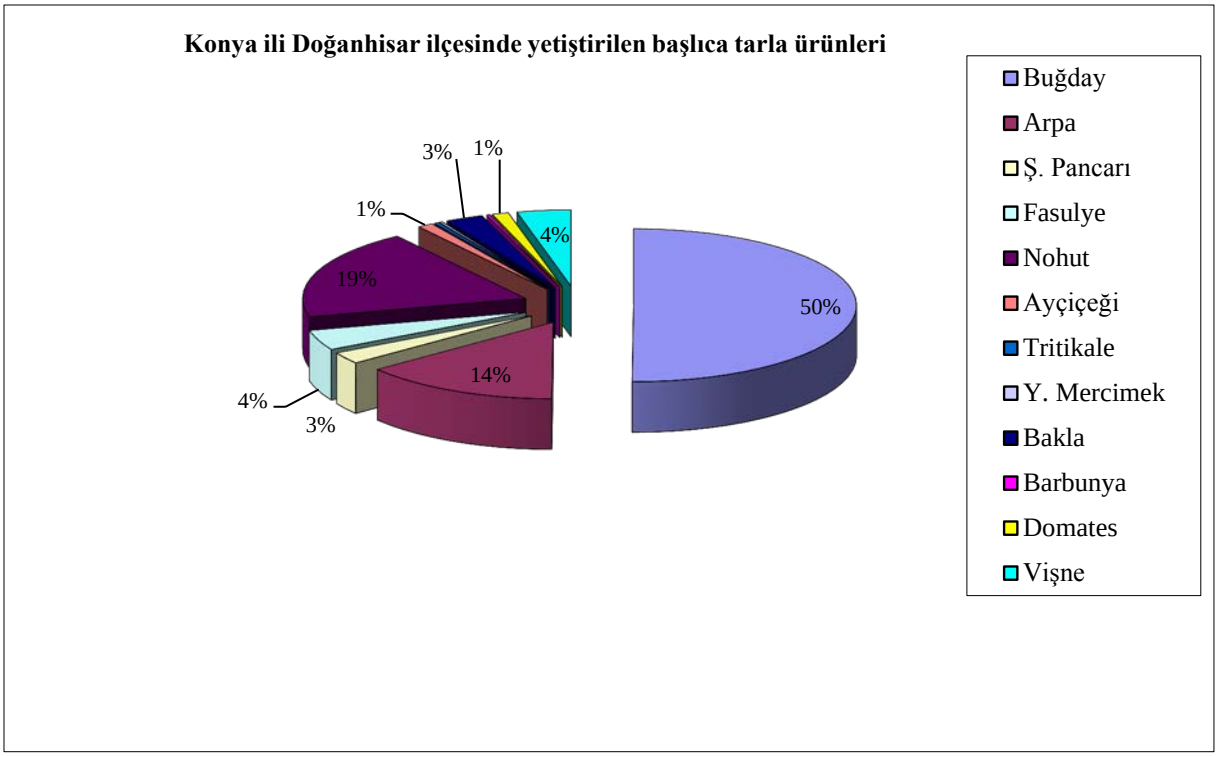
c. Malzeme-Mühimmat Sermayesi

d. Para Sermayesi tarımsal üretim için kısıtlama söz konusu değildir.

Konya İli Doğanhisar İlçesinde Yetiştirilen Başlıca Tarla Ürünleri

Ürün nevi	Ekim alanı (hektar)	Toplam ekili alandaki payı (%)
Buğday	8.400	50,11
Arpa	2.400	14,32
Ş. Pancarı	412	2,46
Fasulye	710	4,24
Nohut	3.200	19,09
Ayçiçeği	190	1,13
Tritikale	58	0,35
Y. Mercimek	40	0,24
Bakla	460	2,74
Barbunya	40	0,24
Domates	200	1,19
Vişne	653	3,90
Toplam	**16.763**	**100,00**

KAYNAK: 2013 ÇKS Verileri



KAYNAK: 2013 ÇKS Verileri

1.2. Tarımsal Sanayiler İçin Ürün Çeşitleri ve Üretilen Mahaller

Mahallelerin her biri için gelişme ve kalkınmayı etkileyen Elementler, Faktörler, Kaynaklar ve Sorunlar dikkate alındığında, ilçenin tarımsal sanayiler potansiyeli için ürün çeşitleri ve mahallere göre dağılımları Tablo 1 deki gibi belirlenmiştir.

Konya İli Doğanhisar İlçesi Mahallere Göre Tarımsal Sanayiler Potansiyeli

Mahalle	Ürün	Eğilim	TBS	TDS	Ürün Ticareti	Diğer Destek TDS	Kısıtlar				Sorunlar	Ekonomik Güç
							E	F	K	İ		
Ağa	Kiraz, Patates	Kiraz									X	B
Baş	Hububat Fasulye Yem Bitkileri	Fasulye										X
Cuma	Kiraz Hububat	Kiraz								X		B
Fırınlı	Kiraz Hububat	Kiraz										B
Güvendik	Hububat											B
Harman	Kiraz Hububat	Kiraz										B
Deştiğin	Hububat Çilek Patates	Çilek										B
İlyaslar	Kiraz, Seracılık	Kiraz			X							B
Uncular	Hububat Yem Bitkileri											B
Kemer	Hububat											B
Tekkeköy	Vişne Hububat	Vişne										B
Pazar	Hububat Vişne Kiraz Patates Fasulye Pancar		X	X								X B
Kuz	Hububat Çilek	Çilek										

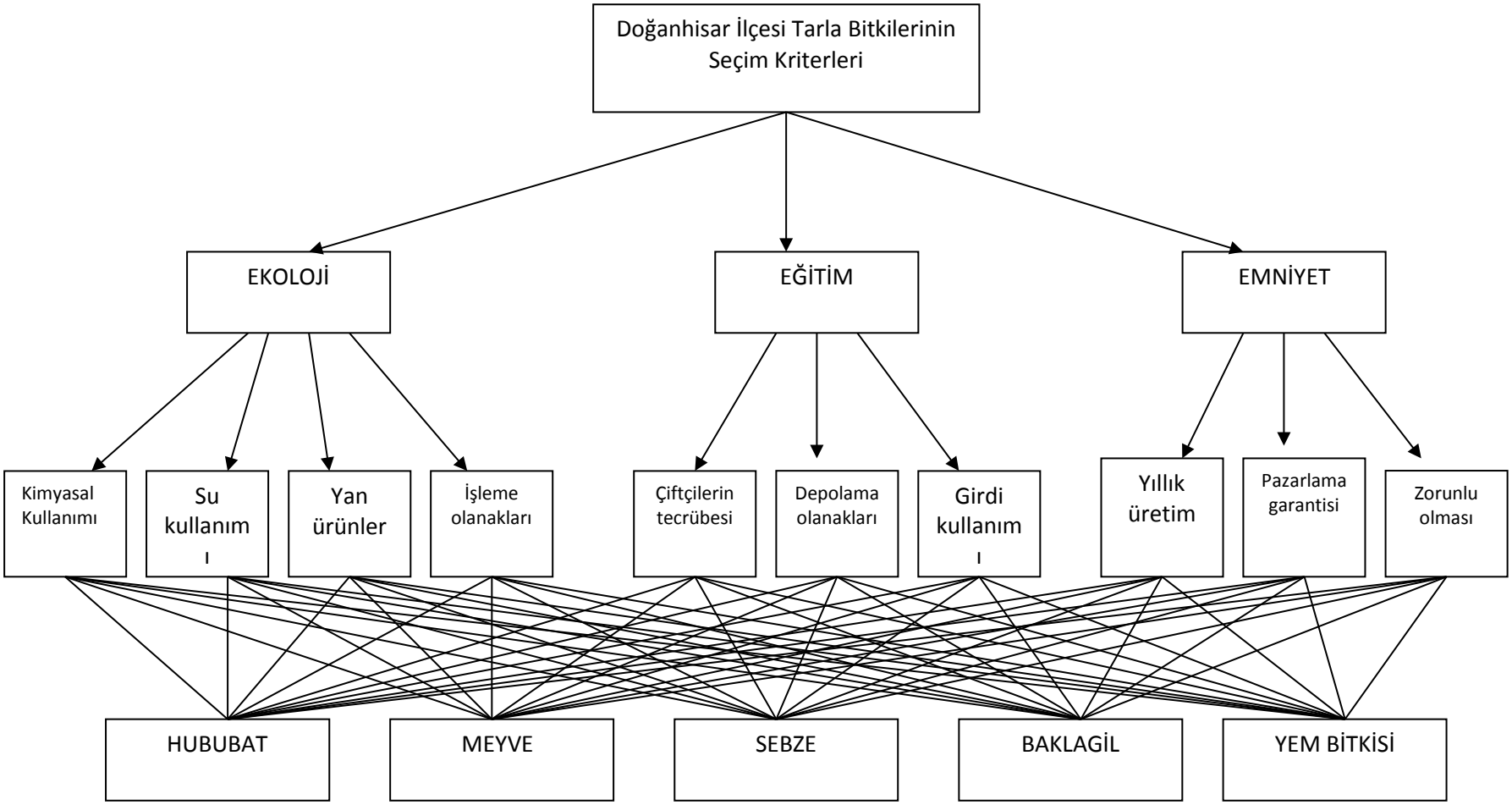
Mahalle	Ürün	Eğilim	TBS	TDS	Ürün Ticareti	Diğer Destek TDS	Kısıtlar				Sorunlar	Ekonomik Güç
							E	F	K	İ		
Yazır	Hububat Hayvancılık	Çilek Hayvan										
Yazlıca	Hububat Fasulye Pancar Nohut Küçükbaş	Çilek K.baş										
Yeğin	Hububat Fasulye Patates Pancar Nohut Küçükbaş	Vişne Kiraz K.baş										
Şıh	Çilek Küçükbaş	K.Baş								X		
Yenice	Çilek Meyve Sebze Hayvancılık	Meyvecilik										
Karaağa	Hububat Patates Nohut Küçükbaş	Meyvecilik										
Ayaslar	Hububat Haşhaş Hayvancılık	Çilek										
Kocaş	Hububat Hayvancılık	Kiraz Meyvecilik										
Çınaroba	Hububat Hayvancılık	CEVİZ Çilek									X	
Konakkale	Termiye Hayvancılık	Çilek Vişne										
Başköy	Hububat Çilek Haşhaş Meyve	Pancar Çilek			X CSA							

Kısıtlar; E:Elementler, F; Faktörler, K; Kaynaklar, İ; İsteklilik
(Oldukça Yetersiz OYZ, Yetersiz YZ, Yeterli Yİ, Oldukça Yeterli OYİ)
Sorunlar; İ; İşsizlik, K; Konut, S; Sulama, Y; Yol, M; Mera
TBS; Tarıma Bağlı Sanayiler , TDS; Tarıma Dayalı Sanayiler

Yörede gerek mevcut durumda yetiştirilen ürünler ve gerekse yeni yaygınlaşmakta olan ürünler esas alındığında ürünlerin ekosistemindeki etkileri için ilçenin yapısının bozulmaması esasından hareketle uzun vadede; Teknik tarımsal yapı, Ekonomik tarımsal yapı ve Sosyal tarımsal yapının "Ekonomi + Çevre +Sosyal Bileşende Denge Modeli" belirlenmiştir. Bu amaçla Amerika Birleşik Devletlerinde kullanılan denge model (www.osu.edu web sitesinin AEDE bölümünün extension kısmında yer almaktadır) kullanılmıştır. Doğanhisar ilçesi Çiftçi Kayıt Sistemi (ÇKS) verileri dikkate alınmıştır.

Ekonomik, Ekolojik, Eğitim ve Emniyet (4 E) kriterlerine göre (çiftçi ve çiftlik koşulları, yörede ilgili ürünün pazarlanmasını sağlayacak gıda marketlerinin ve/veya şirketlerinin bulunması, ürünün ihracat olanakları, konuyla ilgili yetişmiş insan kaynakları, çevre koruma) için yörede ön plana çıkan tarla bitkilerinin değerlendirmesi yapılmıştır. Öncelikle Ekonomik kriter haricindeki E'lere göre uygun ürünler belirlendikten sonra bu ürünler için ekonomik göstergeler hesaplanmıştır. Çalışma öncelikle 3 ana kritere (ekolojik, çiftçi eğitim ve tecrübesi, pazarlama olanakları) ve bunların alt kriterinden oluşan bir metot uygulanmıştır. 3 ana kriter Ekoloji-çevre koruma (E1) ve Eğitim-çiftlik ve çiftçi koşulları (E2) ve Emniyet- ilin gıda ihtiyacı, pazarlama olanakları (E3) kriterleri olarak seçilmiştir.

Ekolojik, Eğitim ve Emniyet Üçlüsünde Ürün Deseninin Karar Modeli



Buna göre kriterler;

Ekoloji (E1) için;

- Kimyasal Kullanımı (KK)
- Su kullanımı (SK)
- Yan Ürünler (YÜ) ve değerlendirilme olanakları (Bu kısıt için ön fizibilite yapılması esas alınmıştır)

Eğitim (E2) için;

- Çiftçilerin üretim tecrübesi (ÇÜT)
- Depolama, işleme ve paketleme olanakları ve tecrübesi (Dİ) (Bu kısıt için ön fizibilite yapılması esas alınmıştır)
- Girdi kullanımında makine yoğun üretim (GK)

Emniyet (E3) için;

- Türkiye'nin yıllık üretim miktarı (TÜM)
- Pazarlama olanakları (kooperatif veya şirketinin olması) (PG) ((Bu kısıt için ön fizibilite yapılması esas alınmıştır)
- Zorunlu gıda olması (ZG)

Doğanhisar ilçesi için ürünler Ekoloji (E1) için

- Yan Ürünler (YÜ) ve değerlendirilme olanakları (Bu kısıt için ön fizibilite yapılması esas alınmıştır)

Eğitim (E2) için

- Depolama, işleme ve paketleme olanakları ve tecrübesi (Dİ) (Bu kısıt için ön fizibilite yapılması esas alınmıştır)

Emniyet (E3) için

- Pazarlama olanakları (kooperatif veya şirketinin olması) (PG) ((Bu kısıt için ön fizibilite yapılması esas alınmıştır) dikkate alınarak;

Her Mahalle için bir ürün veya ürün sepeti şeklinde;

Pancar

Vişne

Kiraz

Fasulye

Nohut

Sebzeler

Termiye

Hububat + Yem Bitkisi + Hayvancılık

Yağ bitkileri (Aspir, vs)

Küçük baş (Koyunculuk)

Büyük baş (süt hayvancılığı ve besicilik) mevcut durumda yöre için sürdürülebilir ürünler olarak belirlenmiştir.

Maalesef mevcut durumda ürünler bazında mahaller itibariyle ihtisaslaşma söz konusu değildir. Sadece Tekkeköy Mahallesinde %15 düzeyinde KİRAZ üretiminde ihtisaslaşma görülmektedir. Diğer Mahallerde ihtisaslaşma düzeyi %5in altında izlenmektedir (Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, ÇKS verileri, 2013). Ayrıca, yörede Çilek, Hindi, Arıcılık, Balıkçılık, Diğer Meyveler (Elma, vs) ise yeni ürünler olarak yaygınlaşmaktadır.

Yetiştirilen başlıca ürünlerinin mutlak ve nispi üstünlükleri ile ticaret fırsatları, çiftçi ve çiftlik koşulları, yörede ilgili ürünlerin pazarlanma imkanları, yetişmiş insan gücü (tecrübe ve eğitim), sürdürülebilir üretim (çevrenin korunması), tüketicilerin korunması ve ürünün ve girdilerin ticaret durumları dikkate alınarak ihtisaslaşma Doğanhisar ilçesinde ön plana çıkan tarla ürünlerinin ilk 3'ü için (toplam üretimin %85'den fazlası) dikkate alınarak belirlenmiş ve bunlar için **"Entegre Tarımsal Sanayiler Tesisi"** uygun görülmüştür.

Entegre Tarımsal Sanayiler Tesisi için;

a) Tarıma Dayalı Sanayi Tesisi olarak;

- **Meyve** (vişne, kiraz, çilek, diğer), **Sebze**, **Hububat Ürünleri** ve **Süt Ürünleri (Yoğurt)** sınıflandırma, işleme, paketleme ve depolama tesisi
- **FSRE Merkezi** (Yenilikçi girişimci ekosistem için eğitim, araştırma ve yayım işbirliği ağları) (1 adet)

b) Tarıma Bağlı Sanayiler olarak

- Küçük tarımsal sanayi atölyesi (1 adet merkez ve 4 adet bağlı tesis)

c) Ticaret Altyapısı olarak

- Coğrafi işaret tescil bölgeleri (2 adet)
- Laboratuvar (1 adet)
- E-ticaret altyapısı (1 adet)
- Piyasa sosyal Pazar alanları (4 adet)

d) İzleme, değerleme, etki değerleme ve PUKO olarak

- Yerel ürünler deneme parselleri (16 adet),
- Mesleki ve teknik eğitim kursları (12 adet),
- Kayıt sistemleri ağı (1 adet)

Tarıma Dayalı Sanayi Tesisi olarak öngörülen; Meyve, sebze ve hububat ürünleri sınıflandırma, işleme, paketleme ve depolama tesisinin FSRE merkezi bileşeniyle işin start-up kısmını oluşturmaktadır. Söz konusu meyve (vişne, kiraz, çilek, diğer), sebze ve hububat ürünleri işleme tesisi tüm mahallere hizmet edecek şekilde;

- Pekmez, bulamaç, reçel, biber-patlıcan kurusu, domates salçası, asma yaprağı, reyhan, nane, kekik, kuru fasulye, nohut, lahana turşusu, kornişin turşusu, dondurmalık vişne kurusu şeklinde kurulduğunda fizibilitesi düşük olmaktadır.

Bu nedenle mevsimsel atıl kapasiteyi üretime kazandırmak amacıyla Doğanhisar ilçesinin 18 mahallesinde üretilen hububat üretimini destekleyecek ve mevcut un sanayisini güçlendirecek şekildeki Değer Zinciri Analizi esas alındığında meyve, sebze, hububat ürünleri ve süt ürünleri (yoğurt) sınıflandırma, işleme, paketleme ve depolama tesisinin FSRE merkezi bileşeniyle

- Erişte, tandır ekmeği, bulgur, taş ekmeği, tarhana, ayran çorbası deni, yufka, gibi kadın emeğine dayanan faaliyetler ile birleştirilmesi durumunda yatırım fizibilitesi sağlanmaktadır.

Ayrıca, yörede kurulacak Entegre Tarıma Dayalı Sanayisi tesisi;

- Tesis kurulacak ürünlerin ve diğerlerinin tohumculuk faaliyetleri,
- Koyunculuk faaliyeti,
- Süt hayvancılığı ve besicilik,
- Yağ bitkileri (aspir, ayçiçeği vs) yetiştiriciliği,
- Haşhaş,
- Arıcılık ve
- Balıkçılık gibi potansiyel ürünler için ayrıca incelenmesi gereken bir konudur.

Zira, mevcut durumları ve gelecek 5 yıldaki trendleri ile belirtilen ürünlerden brüt üretim değerine %85 esasında bir ürün sepeti oluşturulamamaktadır. İşletmecilerin ilgili üretim faaliyetine ilişkin üretim, verim, girdi kullanımları, çiftçi ve çiftlik koşulları, yörede ilgili ürünün pazarlanmasını olanakları sorun yokken, konuyla ilgili yetişmiş insan kaynakları, çevre koruma, hayvan refahı, ürünün ve girdilerin ticaretinde kısıtlar söz konusudur.

Bazı mahallerdeki işgücü varlığının yevmiyeli işçi olarak değişik işlere gittiği dikkate alındığında yörede Balıkçılık, Seracılık, Arıcılık ve Tohumculuk faaliyetlerinin yaygınlaştırılması istihdam fırsatları sağlayacak önemli faaliyetler olarak görülmektedir.

1.3.Tarımsal Sanayiler sektörün SWOT analizi

SWOT (GZFT) ANALİZİ

GÜÇLÜ YANLAR

- ✓ Doğal ürünlerin kullanımı her geçen gün artmaktadır.
- ✓ Tıp dünyasının doğal ürünlerin kullanımına yönelik desteği ve araştırmaları her geçen gün artmaktadır.
- ✓ Halk tarafından bu ürünlere en az bilimsel yöntemlerle geliştirilmiş ilaçlar kadar önem verilmektedir.
- ✓ Küçük aile işletmeciliği yörede doğal üretimi tercih etmektedir
- ✓ Mevsimsel farklılıklar kapasite kullanımını arttırmaktadır
- ✓ Kadın işgücü varlığı ürünlerin işlenmesinde nitelikli işgücü oluşturmaktadır
- ✓ Yatırım konusu geleneksel olarak bilinmektedir
- ✓ Çevre kirletilmemiş ve doğal üretim yapılmaktadır

ZAYIF YANLAR

- ✓ Şifalı otlarla ilgili bilimsel bilgi yetersizdir.
- ✓ Halkın otacı tabir edilen kişilere inancı çok yüksektir.
- ✓ Entegre değer zinciri oluşmamıştır
- ✓ Tarıma bağlı sanayiler yetersizdir

- ✓ Ürün bazında ihtisaslaşma çok düşüktür

FIRSATLAR

- ✓ Yöre coğrafyası ürünlerin doğal yetiştirme alanlarıdır.
- ✓ Geleneksel kullanım ve kültürel yapı halk arasında önemli bilgi birikimi sağlamıştır.
- ✓ Bu bilgilerin derlenmesi ve doğrulanmasıyla geçerliliği yüksek bir kaynak elde edilebilir.
- ✓ Tarımsal sanayi yatırımlarına %50 hibe sağlanmaktadır

TEHDİTLER

- ✓ Halk içerisinde doğal ürünlerle hastalıkları tedavi ettiğini söyleyen kişiler hayli fazladır.
- ✓ Doğal ürünler pazarı oluşmuş olup güçlü iş birliği vardır
- ✓ Nitelikleri tam anlamıyla araştırılmamış ürünler kullanılmaktadır.
- ✓ Ürünlerin bilinçsiz kullanımı önemli sağlık sorunlarına yol açabilmektedir.

1.4. Tarımsal Sanayiler Sektörün Başlıca Sorunları

Mevcut durumda tarımsal ürünlerde mahalleler ve ilçede ihtisaslaşma olmaması gelişmeyi kısıtlayan bir faktördür. Sadece Tekkeköy Mahallesinde %15 düzeyinde KİRAZ görülmektedir. Diğer Mahallerde ihtisaslaşma düzeyi %5in altında izlenmektedir. Yetiştirilen başlıca ürünlerinin mutlak ve nispi üstünlükleri ile ticaret fırsatları, çiftçi ve çiftlik koşulları, yörede ilgili ürünlerin pazarlanma imkanları, yetişmiş insan gücü (tecrübe ve eğitim), sürdürülebilir üretim (çevrenin korunması), tüketicilerin korunması ve ürünün ve girdilerin dış ticaret durumları dikkate alınarak ihtisaslaşma her Mahalle için bir ürün veya ürün sepeti şeklinde belirlenmiştir.

Doğanhisar ilçesinde gıda, tarım ve hayvancılık sektörünün gelişmesinin hızlandırılmasında Entegre Tarımsal Sanayiler altyapı ihtiyaçları olan; FSRE merkezi (1 adet), Coğrafi işaret tescil bölgeleri (2 adet), Laboratuvar (1 adet), küçük tarımsal sanayi atölyesi (1 adet), tarım arazilerinin yolları (yaklaşık 20 km), e-ticaret altyapısı (1 adet), yerel ürünler deneme parselleri (16 adet), piyasa sosyal Pazar alanları (4 adet), mesleki ve teknik eğitim kursları (12 adet), kayıt sistemleri ağı (1 adet), finansman kuruluşları (Ziraat Bankası, Tarım Kredi Kooperatifleri, vs), girdi satış yerleri (4 adet), ürün işleme tesisleri (4 adet), depo (1 adet), atık geri dönüşüm toplama tesisi (1 adet) ihtiyacın karşılanmamış olması gelişmeyi kısıtlamaktadır.

Yörede üretimin yetersiz olması sanayinin kurulmasında hammadde temini konusunda engel teşkil etmektedir. İlçenin şehirler arası yollar üzerinde olmaması lojistik ve nakliye konusunda sorun oluşturmaktadır. Yörede üretilen ürünler için fiyatlandırma ve yeni pazarlar konusunda fırsatlar değil kısıtlar söz konusudur.

Verim, verimlilik, katma değer sağlama ve piyasa dengesi (fiyat oluşumu) dikkate alındığında Niş ürünler için Tarımsal Sanayiler kurulması ortaya çıkmaktadır.

Diğer yandan mevcut analize ilave olarak NACE bazlı olarak Tarım ve Tarıma Dayalı İmalat Sanayi için potansiyel faaliyet analizi aşağıdaki gibi özetlenmiştir;

“A TARIM” BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
01.11.07	Baklagillerin yetiştirilmesi (fasulye (taze ve kuru), bakla, nohut, mercimek, acı bakla, bezelye, araka vb.)	**Fasulye** verimliliği iyi olmasına karşın çeşitli nedenlerle üretim miktarı, üründen elde edilen gelir düşük kalmaktadır. **Nohut** verimliliği düşüktür. Türkiye **acı bakla** üretiminin %25’lik bir kısmı ilçede yapılmaktadır. Pazarlama sorunları vardır.	Fasulye ve nohut kırsal turizm aktivitelerinde, yöresel yemekler, yöresel turşu üretimi, yöresel konserve üretimine ve bakliyat ürünlerine girdidir. Acı bakla yöresel gıda, yem ve kimya sektöründe kullanılabilecek bir girdidir.	**10.39.01** – Sebze ve meyve konservesi imalatı (salça, domates püresi dahil, patatesten olanlar hariç) **10.39.04** – Tuzlu su, sirke, sirkeli su, yağ veya diğer koruyucu çözeltilerle korunarak saklanan sebze ve meyvelerin imalatı (turşu, salamura yaprak, sofralık zeytin vb. dahil) **10.91.01** – Çiftlik hayvanları için hazır yem imalatı **21.20.01** – Eczacılığa ilişkin tıbbi ilaçların imalatı (antibiyotik içeren tıbbi ilaçlar, ağrı kesiciler, hormon içeren tıbbi ilaçlar vb.) **46.31.08** – Kuru bakliyat ürünleri toptan ticareti (fasulye, mercimek, nohut, vb.) **56.10.08** – Diğer lokanta ve restoranların (içkili ve içkisiz) faaliyetleri (garson servisi sunanlar ile self servis sunanlar dahil, imalatçıların ve al götür tesislerin faaliyetleri ile seyyar olanlar hariç)
01.11.12	Tahıl yetiştiriciliği (buğday, dane mısır, süpürge darısı, arpa, çavdar, yulaf, darı, kuş yemi vb.) (pirinç hariç)	Bölgede diğer bölgelere nazaran verimi ve nisbi karlılığı düşük olmasına karşın **buğday** ekimine devam edilmektedir. Bölgede diğer bölgelere nazaran verimi ve nisbi karlılığı düşük olmasına karşın **dane mısır**, **arpa, çavdar, yulaf** ekimine devam edilmektedir.	Tahıllar yöresel gıda üretim sektöründe hayvan yetiştiriciliği için yem sektöründe kullanılabilecek girdilerdir.	**01.04.** - Hayvansal Üretim **01.50.06** – Karma çiftçilik (bitkisel veya hayvansal üretim konusunda uzmanlaşma olmaksızın üretim) **10.61.02** – Tahılların öğütülmesi ve un imalatı (mısır unu, kepek, razmol dahil, pirinç unu hariç) **10.61.07** – Ön pişirme yapılmış veya başka şekilde hazırlanmış tane halde hububat imalatı (bulgur dahil, fakat mısır hariç) **10.71.02** – Fırın ürünleri imalatı (ekmek, pide, simit, vb. dahil, taze pastane ürünlerinin imalatı hariç) **10.91.01** – Çiftlik hayvanları için hazır yem imalatı **46.21** - Tahıl, işlenmemiş tütün, tohum ve hayvan yemi toptan ticareti
01.11.14	Yağlı tohum yetiştiriciliği (soya fasulyesi, yer fıstığı, pamuk çekirdeği, kene otu çekirdeği (Hint yağı çekirdeği), keten tohumu, hardal tohumu, nijer tohumu, kolza, aspir tohumu, susam tohumu, ayçiçeği tohumu vb.)			**10.91.01** – Çiftlik hayvanları için hazır yem imalatı **01.04.** -Hayvansal Üretim **01.50.06** – Karma çiftçilik (bitkisel veya hayvansal üretim konusunda uzmanlaşma olmaksızın üretim) **21.20.01** – Eczacılığa ilişkin tıbbi ilaçların imalatı (antibiyotik içeren tıbbi ilaçlar, ağrı kesiciler, hormon içeren tıbbi ilaçlar vb.) **46.21.03** - Yağlı tohum ve yağlı meyvelerin toptan ticareti (soya fasulyesi, yer fıstığı, pamuk çekirdeği, keten tohumu, kolza, ayçiçeği tohumu, pamuk çekirdeği vb.) **46.31.09** – Kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemiş toptan ticareti (leblebi, kavrulmuş fındık, fıstık, çekirdek vb.)

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
01.13.17	Şeker pancarı yetiştirilmesi	Bölgedeki çiftçilerin şeker pancarı kotası bulunmaktadır.	Sulama imkânları ve gelir durumu nedeniyle şekerpancarı ekimine devam edilmelidir.	**10.81.01** – Şeker kamışından, pancardan, palmiyeden, akça ağaçtan şeker (sakkaroz) ve şeker ürünleri imalatı veya bunların rafine edilmesi (sıvı şeker ve melas üretimi dahil) **46.31** – Meyve ve sebzelerin toptan ticareti
01.13.18	Yenilebilir kök ve yumruların yetiştiriciliği (patates, tatlı patates, manyok, Hint yer elması, vb.)	Patates Doğanhisar'ın tanınan bir ürünüdür.	Organik ürün potansiyeli bulunmaktadır.	**10.31.01** – Patatesin işlenmesi ve saklanması (dondurulmuş, kurutulmuş, suyu çıkartılmış, ezilmiş patates imalatı) (soyulması dahil) **10.31.02** - Patates cipsi, patates çerezi, patates unu ve kaba unlarının imalatı **10.39.04** – Tuzlu su, sirke, sirkeli su, yağ veya diğer koruyucu çözeltilerle korunarak saklanan sebze ve meyvelerin imalatı (turşu, salamura yaprak, sofralık zeytin vb. dahil) **46.31.04** - Diğer taze meyve sebze toptan ticareti (patates dahil) **56.10.08** – Diğer lokanta ve restoranların (içkili ve içkisiz) faaliyetleri (garson servisi sunanlar ile self servis sunanlar dahil, imalatçıların ve al götür tesislerin faaliyetleri ile seyyar olanlar hariç)
01.13.20	Meyvesi yenen sebzelerin yetiştirilmesi (hıyar, kornişon, sivri ve dolmalık biber, kavun, karpuz, kabakgil türleri, domates, biber, patlıcan vb.)	Doğanhisar ilçesi tarımsal üretiminde üretiminde hıyar ve patlıcan gibi sebze ürünleri birim getirisi en çok olan tarımsal ürünlerdendir. Sebze ürünleri ekonomik kazanca dönüştürülememektedir.	Üretim için şartları uygun olan sebze ürünleri organize ve tarıma dayalı sanayi ile entegre olacak şekilde yapılmalıdır.	**10.32.01** – Katkısız sebze ve meyve suları imalatı (şalgam suyu, domates suyu, havuç suyu, portakal suyu, elma suyu, kayısı suyu vb.) **10.32.02** – Konsantre meyve ve sebze suyu imalatı **10.39.01** – Sebze.. Konservesi **10.39.04** – Tuzlu su, sirke, sirkeli su, yağ veya diğer koruyucu çözeltilerle korunarak saklanan sebze ve meyvelerin imalatı (turşu, salamura yaprak, sofralık zeytin vb. dahil) **46.31** – Meyve ve sebzelerin toptan ticareti **56.10.08** – Diğer lokanta ve restoranların (içkili ve içkisiz) faaliyetleri (garson servisi sunanlar ile self servis sunanlar dahil, imalatçıların ve al götür tesislerin faaliyetleri ile seyyar olanlar hariç)
01.13.21	Mantar ve yer mantarları (domalan) yetiştirilmesi	Mevcutta mantar üretimi vardır.	Mantar üretimi arttırılabilir.	**46.31.06** – Kültür mantarı toptan ticareti **56.10.08** – Diğer lokanta ve restoranların (içkili ve içkisiz) faaliyetleri (garson servisi sunanlar ile self servis sunanlar dahil, imalatçıların ve al götür tesislerin faaliyetleri ile seyyar olanlar hariç)
01.13.22	Kökleri, soğanları, yumruları tüketilen sebzelerin yetiştirilmesi (havuç, şalgam, sarımsak, soğan, arpacık soğan, pırasa ve diğer	Mevcutta üretim vardır.	Üretim arttırılabilir. Özellikle tıbbi aromatik bitkilerin üretimi değerlendirilebilir.	**10.32.01** – Katkısız sebze ve meyve suları imalatı (şalgam suyu, domates suyu, havuç suyu, portakal suyu, elma suyu, kayısı suyu vb.) **10.39.01** – Sebze ve meyve konservesi imalatı (salça, domates püresi dahil, patatesten olanlar hariç) **56.10.08** – Diğer lokanta ve restoranların (içkili ve içkisiz) faaliyetleri (garson servisi sunanlar ile self servis sunanlar dahil, imalatçıların ve al götür tesislerin faaliyetleri

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
	benzer sebzeler)			ile seyyar olanlar hariç)
01.13.23	Yapraklı veya saplı sebzelerin yetiştirilmesi (enginar, kuşkonmaz, lahana, karnabahar ve brokoli, marul ve hindiba, ıspanak vb.)	Lahana birim getirisi en yüksek ürünler arasındadır.	Üretim için şartları uygun olan lahana yanına benzer şartlarda üretimi ve piyasa değeri olan diğer yapraklı ve saplı sebzelerin yetiştirilmesi de ilave olarak organize ve tarıma dayalı sanayi ile entegre olacak şekilde üretimi yapılmalıdır.	**10.39.01** – Sebze ve meyve konservesi imalatı (salça, domates püresi dahil, patatesten olanlar hariç) **10.39.04** – Tuzlu su, sirke, sirkeli su, yağ veya diğer koruyucu çözeltilerle korunarak saklanan sebze ve meyvelerin imalatı (turşu, salamura yaprak, sofralık zeytin vb. dahil) **46.31** – Meyve ve sebzelerin toptan ticareti **56.10.08** – Diğer lokanta ve restoranların (içkili ve içkisiz) faaliyetleri (garson servisi sunanlar ile self servis sunanlar dahil, imalatçıların ve al götür tesislerin faaliyetleri ile seyyar olanlar hariç)
01.19.01	Hayvan yemi bitkilerinin yetiştiriciliği (sarı şalgam, mangoldlar, yemlik kökleri, yonca, korunga, yemlik mısır ve diğer otlar ile bunların tohumları ve pancar tohumları dahil, şeker pancarı tohumları hariç)	Bölge büyükbaş ve küçükbaş hayvancılığa müsaittir.	Kendi yem ihtiyacını karşılamak üzere hayvancılık sektörü ile entegre olarak üretim artıtılabilir.	**01.04.** -Hayvansal Üretim **01.50.06** – Karma çiftçilik (bitkisel veya hayvansal üretim konusunda uzmanlaşma olmaksızın üretim) **46.21** - Tahıl, işlenmemiş tütün, tohum ve hayvan yemi toptan ticareti
01.19.02	Çiçek yetiştiriciliği (lale, kasımpatı, zambak, gül vb. ile bunların tohumları)	Mevcutta üretim yoktur.	Üretim potansiyeli değerlendirilmelidir.	**46.21.08** - Tohum (yağlı tohumlar hariç) toptan ticareti (sebze tohumları, çiçek tohumları ve orman ağacı tohumları dahil) **46.22** - Çiçeklerin ve bitkilerin toptan ticareti **46.22.01** - Çiçek, bitki ve çiçek soğanı toptan ticareti **81.30.90** – Diğer çevre düzenlemesi ve bakımı ile peyzaj projelerinin uygulanması faaliyetleri (park, bahçe ve yeşil alanların dikimi, bakım ve onarımı)
01.21.05	Üzüm yetiştiriciliği (şaraplık, sofralık ve diğer üzümler)	Barındırdığı gelir ve pazar imkanlarına karşın üretimi çok yapılan bir ürün değildir.	Bölgedeki özellikle tarla bitkileri üretimine alternatif olarak sulama altyapısı geliştirilerek üretimi yapılacak ürünler arasındadır.	**10.32.01** – Katkısız sebze ve meyve suları imalatı (şalgam suyu, domates suyu, havuç suyu, portakal suyu, elma suyu, kayısı suyu vb.) **10.32.02** – Konsantre meyve ve sebze suyu imalatı **10.39.05** – Dondurulmuş veya kurutulmuş meyve ve sebzelerin imalatı (kuru kayısı, kuru üzüm, kuru bamya, kuru biber vb.) **46.31** – Meyve ve sebzelerin toptan ticareti **46.31.02** – Taze incir ve üzüm toptan ticareti **46.31.10** – Kuru üzüm toptan ticareti **46.31.90** – Diğer işlenmiş veya korunmuş sebze ve meyve toptan ticareti (reçel, pekmez, pestil, salamura veya turşusu yapılmış olanlar dahil) (fındık, incir, üzüm,

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
				narenciye, zeytin, kültür mantarı ve kuruyemiş hariç) **46.38.06** – Başka yerde sınıflandırılmamış diğer gıda ürünlerinin toptan ticareti (doğal bal, malt, hazır yemek, sirke vb.)
01.24.04	Yumuşak veya sert çekirdekli meyvelerin yetiştirilmesi (elma, kayısı, kiraz, ayva, erik vb.) (turunçgiller ve üzüm hariç)	Sulama imkanları ile orantılı olarak yapılmakta ancak pazara yönelik bir organizasyon bulunmamaktadır.	Elma, kiraz ve vişne ürünlerinin pazarlanması ve tarıma dayalı sanayi ile entegrasyonuna imkan sağlayacak şekilde üretimine devam edilmelidir.	**10.32.01** – Katkısız sebze ve meyve suları imalatı (şalgam suyu, domates suyu, havuç suyu, portakal suyu, elma suyu, kayısı suyu vb.) **10.32.02** – Konsantre meyve ve sebze suyu imalatı **10.39.03** – Meyve ve sebzelerden jöle, pekmez, marmelat, reçel vb. imalatı (pestil imalatı dahil) **10.39.05** – Dondurulmuş veya kurutulmuş meyve ve sebzelerin imalatı (kuru kayısı, kuru üzüm, kuru bamya, kuru biber vb.) **46.31** – Meyve ve sebzelerin toptan ticareti **46.38.06** – Başka yerde sınıflandırılmamış diğer gıda ürünlerinin toptan ticareti (doğal bal, malt, hazır yemek, sirke vb.) **46.31.90** – Diğer işlenmiş veya korunmuş sebze ve meyve toptan ticareti (reçel, pekmez, pestil, salamura veya turşusu yapılmış olanlar dahil) (fındık, incir, üzüm, narenciye, zeytin, kültür mantarı ve kuruyemiş hariç)
01.25.08	Diğer ağaç ve çalı (çok yıllık bitkilerin) meyvelerinin ve sert kabuklu meyvelerin (yaban mersini, kuş üzümü, kestane, fıstık, çilek, ahududu, ceviz, keçiboynuzu vb. (fındık hariç)) yetiştirilmesi	Çilek bölgenin son yıllarda üretimi hızla artan ürünleri arasındadır.	Çilek ürününün pazarlanması ve tarıma dayalı sanayi ile entegrasyonuna imkan sağlayacak şekilde üretimine devam edilmelidir.	**10.39.03** – Meyve ve sebzelerden jöle, pekmez, marmelat, reçel vb. imalatı (pestil imalatı dahil) **10.39.05** – Dondurulmuş veya kurutulmuş meyve ve sebzelerin imalatı (kuru kayısı, kuru üzüm, kuru bamya, kuru biber vb.) **20.12.02** - Tabaklama ekstreleri, bitkisel kökenli; tanenler ve tuzları, eterleri, esterleri ve diğer türevleri; bitkisel veya hayvansal kökenli renklendirme maddelerinin imalatı **46.31** – Meyve ve sebzelerin toptan ticareti **46.31.09** – Kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemiş toptan ticareti (leblebi, kavrulmuş fındık, fıstık, çekirdek vb.)
01.28.01	Baharatlık, aromatik (ıtırlı), uyuşturucu nitelikte ve eczacılıkla ilgili bitkisel ürünlerin (anason, muskat, tarçın, karanfil, zencefil, vanilya, beyaz veya kara biber, ıhlamur, adaçayı vb.) yetiştirilmesi			**21.20** - Eczacılığa ilişkin ilaçların imalatı **46.37.02** – Kahve, kakao ve baharat toptan ticareti **46.37.03** – İçecek amaçlı kullanılan aromatik bitkilerin toptan ticareti **56.10.08** – Diğer lokanta ve restoranların (içkili ve içkisiz) faaliyetleri (garson servisi sunanlar ile self servis sunanlar dahil, imalatçıların ve al götür tesislerin faaliyetleri ile seyyar olanlar hariç)

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
01.30.03	Dikim için sebze fidesi, meyve fidanı vb. yetiştirilmesi	Kendi ihtiyacına yönelik olarak sınırlı bir şekilde yapılmaktadır.	Üretim potansiyeli bulunmaktadır. Pazar olanaklarının geliştirilmesi ile orantılı olarak yapılabilir.	**01.13** - Sebze, kavun-karpuz, kök ve yumru sebzelerin yetiştirilmesi **01.21** - Üzüm yetiştirilmesi **01.24** - Yumuşak çekirdekli meyvelerin ve sert çekirdekli meyvelerin yetiştirilmesi **01.25** - Diğer ağaç ve çalı meyvelerinin ve sert kabuklu meyvelerin yetiştirilmesi **01.25.08** - Diğer ağaç ve çalı (çok yıllık bitkilerin) meyvelerinin ve sert kabuklu meyvelerin (yaban mersini, kuş üzümü, kestane, fıstık, çilek, ahududu, ceviz, keçiboynuzu vb. (fındık hariç)) yetiştirilmesi **01.25.09** - Fındık yetiştiriciliği **01.26** - Yağlı meyvelerin yetiştirilmesi **01.28** - Baharatlık, aromatik (ıtırlı), uyuşturucu nitelikte ve eczacılıkla ilgili bitkisel ürünlerin yetiştirilmesi **81.30.90** – Diğer çevre düzenlemesi ve bakımı ile peyzaj projelerinin uygulanması faaliyetleri (park, bahçe ve yeşil alanların dikimi, bakım ve onarımı)
01.30.04	Dikim için çiçek ve diğer bitkilerin yetiştirilmesi (dekoratif amaçlarla bitki ve çim yetiştirilmesi dahil, sebze fidesi, meyve fidanı hariç)	Kendi ihtiyacına yönelik olarak sınırlı bir şekilde yapılmaktadır.	Üretim potansiyeli bulunmaktadır. Pazar olanaklarının geliştirilmesi ile orantılı olarak yapılabilir.	**81.30.90** – Diğer çevre düzenlemesi ve bakımı ile peyzaj projelerinin uygulanması faaliyetleri (park, bahçe ve yeşil alanların dikimi, bakım ve onarımı) **46.21.08** - Tohum (yağlı tohumlar hariç) toptan ticareti (sebze tohumları, çiçek tohumları ve orman ağacı tohumları dahil) **46.22** - Çiçeklerin ve bitkilerin toptan ticareti **46.22.01** - Çiçek, bitki ve çiçek soğanı toptan ticareti

*NACE Rev.2-Altılı Ekonomik Faaliyet Sınıflaması, 2015 (NACE Rev.2-Altılı, 2015)

** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

“C. İMALAT (TARIMA DAYALI İMALAT SANAYİ KOLLARI)” BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
10.31	Patatesin işlenmesi ve saklanması	Patates Doğanhisar’ın tanınan bir ürünüdür. Patates ürünleri sevilerek yenen nişasta kaynağı ürünlerdir.	Organik ürün potansiyeli bulunmaktadır. Patates Doğanhisar’ın yöresel bir ürünü olarak markalı ve katma değerli bir şekilde satılabilir.	**01.13.18** - Yenilebilir kök ve yumruların yetiştiriciliği (patates, tatlı patates, manyok, Hint yer elması, vb.) **01.13.19** - Diğer sebze tohumlarının yetiştiriciliği (şeker pancarı tohumu dahil, diğer pancar tohumları hariç) **01.30.03** - Dikim için sebze fidesi, meyve fidanı vb. yetiştirilmesi **01.64** - Bitkisel üretim için tohumun işlenmesi **28.29.05** - Doldurma, paketleme ve ambalajlama makinelerinin imalatı (doldurma, kapatma, mühürleme, kapsülleme veya etiketleme ve içecekleri gazlandırma vb. için makineler) **28.93.01** - Gıda ve içeceklerin endüstriyel olarak hazırlanması veya imalatı için bys. makinelerin imalatı (ekmek, bisküvi, makarna, şekerleme, çikolata, şeker, et, meyve, sebze, sıvı ve katı yağlar vb.nin hazırlanması veya imalatı için sanayi makineleri) **28.93.10** - Tohumların, tanelerin veya kuru baklagillerin temizlenmesi, tasnif edilmesi veya derecelendirilmesi için kullanılan makinelerin imalatı (tarımsal selektörler dahil) **46.21.08** - Tohum (yağlı tohumlar hariç) toptan ticareti (sebze tohumları, çiçek tohumları ve orman ağacı tohumları dahil) **46.31.04** - Diğer taze meyve sebze toptan ticareti (patates dahil)
10.32	Sebze ve meyve suyu imalatı	Bölgede sebze ve meyve üretim potansiyeli bulunmaktadır.	Tarımsal ürünlerin işlenmesini sağlayacak tesislerin kurulması ile potansiyelin değerlendirilmesi ve tarımsal üretimin artması sağlanabilir.	**01.13.19** - Diğer sebze tohumlarının yetiştiriciliği (şeker pancarı tohumu dahil, diğer pancar tohumları hariç) **01.13.20** - Meyvesi yenen sebzelerin yetiştirilmesi (hıyar, kornişon, sivri ve dolmalık biber, kavun, karpuz, kabakgil türleri, domates, biber, patlıcan vb.) **01.21.05** - Üzüm yetiştiriciliği (şaraplık, sofralık ve diğer üzümler) **01.24.04** - Yumuşak veya sert çekirdekli meyvelerin yetiştirilmesi (elma, kayısı, kiraz, ayva, erik vb.) (turunçgiller ve üzüm hariç) **01.30.03** - Dikim için sebze fidesi, meyve fidanı vb. yetiştirilmesi **01.64** - Bitkisel üretim için tohumun işlenmesi **28.93.02** - Şarap, meyve suyu ve benzeri içeceklerin imalatında kullanılan makinelerin imalatı (presler, eziciler ve benzeri makineler) **28.93.10** - Tohumların, tanelerin veya kuru baklagillerin temizlenmesi, tasnif edilmesi veya derecelendirilmesi için kullanılan makinelerin imalatı (tarımsal selektörler dahil) **46.21.08** - Tohum (yağlı tohumlar hariç) toptan ticareti (sebze tohumları, çiçek tohumları ve orman ağacı tohumları dahil) **46.31** - Meyve ve sebzelerin toptan ticareti **46.34.02** - Meyve ve sebze suları, maden suyu, meşrubat ve diğer alkolsüz içeceklerin toptan

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
				ticareti (su hariç)
10.39	Başka yerde sınıflandırılmamış meyve ve sebzelerin işlenmesi ve saklanması	Bölgenin tarımsal üretim potansiyeli bulunmaktadır.	Potansiyelin değerlendirilmesine yönelik yatırım yapılabilir.	**01.13.19** - Diğer sebze tohumlarının yetiştiriciliği (şeker pancarı tohumu dahil, diğer pancar tohumları hariç) **01.30.03** - Dikim için sebze fidesi, meyve fidanı vb. yetiştirilmesi **01.64** - Bitkisel üretim için tohumun işlenmesi **28.93.10** - Tohumların, tanelerin veya kuru baklagillerin temizlenmesi, tasnif edilmesi veya derecelendirilmesi için kullanılan makinelerin imalatı (tarımsal selektörler dahil) **46.21.08** - Tohum (yağlı tohumlar hariç) toptan ticareti (sebze tohumları, çiçek tohumları ve orman ağacı tohumları dahil)
10.41	Sıvı ve katı yağ imalatı	Bölgenin tarımsal üretim potansiyeli bulunmaktadır.	Potansiyelin değerlendirilmesine yönelik yatırım yapılabilir.	**01.13.19** - Diğer sebze tohumlarının yetiştiriciliği (şeker pancarı tohumu dahil, diğer pancar tohumları hariç) **01.26** - Yağlı meyvelerin yetiştirilmesi **01.41.31** - Sütü sağılan büyük baş hayvan yetiştiriciliği (sütü için inek ve manda yetiştiriciliği) **10.41.01** - Ayçiçek yağı imalatı **10.41.02** - Bitkisel sıvı yağ (yenilebilen) imalatı (soya, susam, haşhaş, pamuk, fındık, kolza, hardal vb. yağlar) (zeytin yağı, ayçiçeği yağı ve mısır yağı hariç) **10.51.01** - Süt imalatı, işlenmiş (pastörize edilmiş, sterilize edilmiş, homojenleştirilmiş ve/veya yüksek ısıdan geçirilmiş) (katı veya toz halde süt hariç) **28.93.01** - Gıda ve içeceklerin endüstriyel olarak hazırlanması veya imalatı için bys. makinelerin imalatı (ekmek, bisküvi, makarna, şekerleme, çikolata, şeker, et, meyve, sebze, sıvı ve katı yağlar vb.nin hazırlanması veya imalatı için sanayi makineleri) **28.93.03** - Süt ürünleri makinelerinin ve santrifüjlü krema ayırıcılarının imalatı (homojenizeleştiriciler, irradyatörler (ışınlayıcılar), yağ yapma makineleri, peynir yapma makineleri vb.) **28.93.10** - Tohumların, tanelerin veya kuru baklagillerin temizlenmesi, tasnif edilmesi veya derecelendirilmesi için kullanılan makinelerin imalatı (tarımsal selektörler dahil) **46.21.03** - Yağlı tohum ve yağlı meyvelerin toptan ticareti (soya fasulyesi, yer fıstığı, pamuk çekirdeği, keten tohumu, kolza, ayçiçeği tohumu, pamuk çekirdeği vb.) **46.33.01** - Süt ürünleri toptan ticareti (işlenmiş süt, süt tozu, yoğurt, peynir, kaymak, tereyağ vb.) **46.33.03** - Hayvan veya bitkisel kaynaklı yenilebilir sıvı ve katı yağların toptan ticareti (tereyağ hariç)
10.42	Margarin ve benzeri yenilebilir katı yağların imalatı	Mevcutta yerel hanehalkı üretimi olarak gerçekleştirilmektedir.	Yöresel ürün üretimi potansiyeli markalaşma ile desteklenerek sürdürülmelidir.	**46.33.03** - Hayvan veya bitkisel kaynaklı yenilebilir sıvı ve katı yağların toptan ticareti (tereyağ hariç)

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
10.51	Süthane işletmeciliği ve peynir imalatı	Mevcutta yerel hanehalkı üretimi olarak gerçekleştirilmektedir.	Yöresel ürün üretimi potansiyeli markalaşma ile desteklenerek sürdürülmelidir.	**01.41.31** - Sütü sağılan büyük baş hayvan yetiştiriciliği (sütü için inek ve manda yetiştiriciliği) **01.45.01** - Koyun ve keçi (davar) yetiştiriciliği (işlenmemiş süt, kıl, tiftik, yapağı, yün vb. üretimi dahil) **10.51.01** - Süt imalatı, işlenmiş (pastörize edilmiş, sterilize edilmiş, homojenleştirilmiş ve/veya yüksek ısıdan geçirilmiş) (katı veya toz halde süt hariç) **28.30.15** - Süt sağma makinelerinin imalatı **28.93.03** - Süt ürünleri makinelerinin ve santrifüjlü krema ayırıcılarının imalatı (homojenizeleştiriciler, irradyatörler (ışınlayıcılar), yağ yapma makineleri, peynir yapma makineleri vb.) **46.33.01** - Süt ürünleri toptan ticareti (işlenmiş süt, süt tozu, yoğurt, peynir, kaymak, tereyağ vb.)
10.52	Dondurma imalatı	Pastanecilik faaliyeti olarak küçük çaplı dondurma üretimi söz konusudur.	Üretim devam etmelidir.	**01.41.31** - Sütü sağılan büyük baş hayvan yetiştiriciliği (sütü için inek ve manda yetiştiriciliği) **01.45.01** - Koyun ve keçi (davar) yetiştiriciliği (işlenmemiş süt, kıl, tiftik, yapağı, yün vb. üretimi dahil) **10.51.01** - Süt imalatı, işlenmiş (pastörize edilmiş, sterilize edilmiş, homojenleştirilmiş ve/veya yüksek ısıdan geçirilmiş) (katı veya toz halde süt hariç) **28.30.15** - Süt sağma makinelerinin imalatı **28.93.03** - Süt ürünleri makinelerinin ve santrifüjlü krema ayırıcılarının imalatı (homojenizeleştiriciler, irradyatörler (ışınlayıcılar), yağ yapma makineleri, peynir yapma makineleri vb.) **46.33.01** - Süt ürünleri toptan ticareti (işlenmiş süt, süt tozu, yoğurt, peynir, kaymak, tereyağ vb.)
10.61	Öğütülmüş hububat ve sebze ürünleri imalatı	Tarımsal ürün üretim potansiyeli bulunmaktadır.	Günlük tüketim, yöresel ürünler ve kırsal turizm aktiviteleri açısından üretim arttırılabilir.	**01.11.12** - Tahıl yetiştiriciliği (buğday, dane mısır, süpürge darısı, arpa, çavdar, yulaf, darı, kuş yemi vb.) (pirinç hariç) **01.13.19** - Diğer sebze tohumlarının yetiştiriciliği (şeker pancarı tohumu dahil, diğer pancar tohumları hariç) **28.93.10** - Tohumların, tanelerin veya kuru baklagillerin temizlenmesi, tasnif edilmesi veya derecelendirilmesi için kullanılan makinelerin imalatı (tarımsal selektörler dahil) **46.21.02** - Tahıl toptan ticareti (buğday, arpa, çavdar, yulaf, mısır, çeltik vb.) **52.10.03** - Hububat depolama ve antrepoculuk faaliyetleri (hububat silolarının işletilmesi vb.)
10.71	Ekmek, taze pastane ürünleri ve taze kek imalatı	Mevcutta ekmek üretimi söz konusudur.	Ekmek üretimi yanında pastane ürünlerinin üretimi de geliiştirilebilir.	**01.11.12** - Tahıl yetiştiriciliği (buğday, dane mısır, süpürge darısı, arpa, çavdar, yulaf, darı, kuş yemi vb.) (pirinç hariç) **01.47.03** - Kümes hayvanlarından yumurta üretilmesi **10.51.01** - Süt imalatı, işlenmiş (pastörize edilmiş, sterilize edilmiş, homojenleştirilmiş ve/veya yüksek ısıdan geçirilmiş) (katı veya toz halde süt hariç) **10.89.02** - Maya ve kabartma tozu imalatı (bira mayası dahil) **10.62.01** - Nişasta imalatı (buğday, pirinç, patates, mısır, manyok vb. ürünlerden)

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
				10.62.02 - Glikoz, glikoz şurubu, fruktoz, maltoz, inulin, vb. imalatı (invert şeker dahil) **10.81** - Şeker imalatı **28.93.01** - Gıda ve içeceklerin endüstriyel olarak hazırlanması veya imalatı için bys. makinelerin imalatı (ekmek, bisküvi, makarna, şekerleme, çikolata, şeker, et, meyve, sebze, sıvı ve katı yağlar vb.nin hazırlanması veya imalatı için sanayi makineleri) **28.93.07** - Ekmek ve diğer unlu mamuller için elektrikli olmayan fırınların imalatı (gaz, sıvı ve katı yakıtlı olanlar) **46.37.02** - Kahve, kakao ve baharat toptan ticareti **46.33.01** - Süt ürünleri toptan ticareti (işlenmiş süt, süt tozu, yoğurt, peynir, kaymak, tereyağ vb.) **46.33.02** - Yumurta ve yumurta ürünleri toptan ticareti **46.33.03** - Hayvan veya bitkisel kaynaklı yenilebilir sıvı ve katı yağların toptan ticareti (tereyağ hariç) **46.36.02** - Fırıncılık mamullerinin toptan ticareti
10.73	Makarna, şehriye, kuskus ve benzeri unlu mamullerin imalatı	Ev yapımı erişte gibi ürünlerin üretim potansiyeli bulunmaktadır.	Ev yapımı erişte gibi ürünlerin üretimi kadın emeği ile geliştirilebilir.	**01.11.12** - Tahıl yetiştiriciliği (buğday, dane mısır, süpürge darısı, arpa, çavdar, yulaf, darı, kuş yemi vb.) (pirinç hariç) **28.93.01** - Gıda ve içeceklerin endüstriyel olarak hazırlanması veya imalatı için bys. makinelerin imalatı (ekmek, bisküvi, makarna, şekerleme, çikolata, şeker, et, meyve, sebze, sıvı ve katı yağlar vb.nin hazırlanması veya imalatı için sanayi makineleri) **28.93.06** - Değirmencilik sanayiinde, hububat veya kurutulmuş sebzelerin işlenmesi veya öğütülmesi için kullanılan makinelerin imalatı (un, kaba un vb. üretmek için kullanılan makineler, elekler, kepek temizleyiciler, çeltik soyma makinesi vb.) **28.93.09** - Tarımsal ürünler için kurutucuların imalatı (kahve, kuruyemiş vb. için kavurma makine ve cihazları dahil) **46.38.04** - Un, nişasta, makarna, şehriye vb. ürünler ile hazır gıdaların (et/sebze suları, hazır çorbalar vb.) toptan ticareti (ekmek mayası, kuru maya vb. dahil)
10.82	Kakao, çikolata ve şekerleme imalatı	Küçük çaplı lokum imalatı vardır.	Üretim devam etmelidir.	**10.51.01** - Süt imalatı, işlenmiş (pastörize edilmiş, sterilize edilmiş, homojenleştirilmiş ve/veya yüksek ısıdan geçirilmiş) (katı veya toz halde süt hariç) **10.82.01** - Çikolata ve kakao içeren şekerlemelerin imalatı (beyaz çikolata ve sürülerek yenilebilen kakaolu ürünler hariç) **28.93.01** - Gıda ve içeceklerin endüstriyel olarak hazırlanması veya imalatı için bys. makinelerin imalatı (ekmek, bisküvi, makarna, şekerleme, çikolata, şeker, et, meyve, sebze, sıvı ve katı yağlar vb.nin hazırlanması veya imalatı için sanayi makineleri) **46.36.01** - Çikolata ve şekerleme toptan ticareti (helva, lokum, akide şekeri, bonbon şekeri vb. dahil) **46.37.02** - Kahve, kakao ve baharat toptan ticareti

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
10.84	Baharat, sos, sirke ve diğer çeşni maddelerinin imalatı	Yöresel ürün olarak hanehalklarının kendi tüketimlerine yönelik üretimleri söz konusudur.	Üretim devam etmelidir.	**01.13.20** - Meyvesi yenen sebzelerin yetiştirilmesi (hıyar, kornişon, sivri ve dolmalık biber, kavun, karpuz, kabakgil türleri, domates, biber, patlıcan vb.) **01.13.22** - Kökleri, soğanları, yumruları tüketilen sebzelerin yetiştirilmesi (havuç, şalgam, sarımsak, soğan, arpacık soğan, pırasa ve diğer benzer sebzeler) **01.21.05** - Üzüm yetiştiriciliği (şaraplık, sofralık ve diğer üzümler) **01.24.04** - Yumuşak veya sert çekirdekli meyvelerin yetiştirilmesi (elma, kayısı, kiraz, ayva, erik vb.) (turunçgiller ve üzüm hariç) **01.28.01** - Baharatlık, aromatik (ıtırlı), uyuşturucu nitelikte ve eczacılıkla ilgili bitkisel ürünlerin (anason, muskat, tarçın, karanfil, zencefil, vanilya, beyaz veya kara biber, ıhlamur, adaçayı vb.) yetiştirilmesi **28.93.09** - Tarımsal ürünler için kurutucuların imalatı (kahve, kuruyemiş vb. için kavurma makine ve cihazları dahil) **28.93.10** - Tohumların, tanelerin veya kuru baklagillerin temizlenmesi, tasnif edilmesi veya derecelendirilmesi için kullanılan makinelerin imalatı (tarımsal selektörler dahil) **46.37.02** - Kahve, kakao ve baharat toptan ticareti **46.37.03** - İçecek amaçlı kullanılan aromatik bitkilerin toptan ticareti **46.38.06** - Başka yerde sınıflandırılmamış diğer gıda ürünlerinin toptan ticareti (doğal bal, malt, hazır yemek, sirke vb.)
10.85	Hazır yemeklerin imalatı	-	Bölgede kırsal turizm potansiyelinin artmasına bağlı olarak geliştirilebilir.	**01.11.07** - Baklagillerin yetiştirilmesi (fasulye (taze ve kuru), bakla, nohut, mercimek, acı bakla, bezelye, araka vb.) **01.11.12** - Tahıl yetiştiriciliği (buğday, dane mısır, süpürge darısı, arpa, çavdar, yulaf, darı, kuş yemi vb.) (pirinç hariç) **01.13.18** - Yenilebilir kök ve yumruların yetiştiriciliği (patates, tatlı patates, manyok, Hint yer elması, vb.) **01.13.20** - Meyvesi yenen sebzelerin yetiştirilmesi (hıyar, kornişon, sivri ve dolmalık biber, kavun, karpuz, kabakgil türleri, domates, biber, patlıcan vb.) **01.13.21** - Mantar ve yer mantarları (domalan) yetiştirilmesi **01.13.22** - Kökleri, soğanları, yumruları tüketilen sebzelerin yetiştirilmesi (havuç, şalgam, sarımsak, soğan, arpacık soğan, pırasa ve diğer benzer sebzeler) **01.13.23** - Yapraklı veya saplı sebzelerin yetiştirilmesi (enginar, kuşkonmaz, lahana, karnabahar ve brokoli, marul ve hindiba, ıspanak vb.) **01.28.01** - Baharatlık, aromatik (ıtırlı), uyuşturucu nitelikte ve eczacılıkla ilgili bitkisel ürünlerin (anason, muskat, tarçın, karanfil, zencefil, vanilya, beyaz veya kara biber, ıhlamur, adaçayı vb.) yetiştirilmesi **46.31.04** - Diğer taze meyve sebze toptan ticareti (patates dahil)

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
				46.31.06 - Kültür mantarı toptan ticareti **46.31.08** - Kuru bakliyat ürünleri toptan ticareti (fasulye, mercimek, nohut, vb.) **46.37.02** - Kahve, kakao ve baharat toptan ticareti **56.10.08** - Diğer lokanta ve restoranların (içkili ve içkisiz) faaliyetleri (garson servisi sunanlar ile self servis sunanlar dahil, imalatçıların ve al götür tesislerin faaliyetleri ile seyyar olanlar hariç)
10.91	Çiftlik hayvanları için hazır yem imalatı	Tarımsal üretim potansiyeli bulunmaktadır.	Kendi kullanımına yönelik olarak hayvancılı sektörü ile entegre olarak geliştirilebilir.	**01.19.01** - Hayvan yemi bitkilerinin yetiştiriciliği (sarı şalgam, mangoldlar, yemlik kökleri, yonca, korunga, yemlik mısır ve diğer otlar ile bunların tohumları ve pancar tohumları dahil, şeker pancarı tohumları hariç) **28.93.10** - Tohumların, tanelerin veya kuru baklagillerin temizlenmesi, tasnif edilmesi veya derecelendirilmesi için kullanılan makinelerin imalatı (tarımsal selektörler dahil) **46.21.01** - Hayvan yemi toptan ticareti (kuş yemi, yemlik kökleri, yemlik kıvırcık lahana, darı, kaplıca, yonca, yemlik mısır vb. ile kepek, kırma, küspe, vb.)
11.07	Alkolsüz içeceklerin imalatı; maden sularının ve diğer şişelenmiş suların üretimi			**10.89.05** - Bitki özsu ve ekstreleri ile peptik maddeler, müsilaj ve kıvam arttırıcı maddelerin imalatı (kola konsantresi, malt özü, meyan balı dahil) **46.34.02** - Meyve ve sebze suları, maden suyu, meşrubat ve diğer alkolsüz içeceklerin toptan ticareti (su hariç) **46.34.03** - Su toptan ticareti (su istasyonları dahil, şebeke suyu hariç)

*NACE Rev.2-Altılı Ekonomik Faaliyet Sınıflaması, 2015 (NACE Rev.2-Altılı, 2015)

** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

2.2. SANAYİ SEKTÖRÜ POTANSİYEL YATIRIM ALAN-KONU ANALİZİ

Bölgede madenlerin varlığı iktisadi hayatı hareketlendirirken potansiyelden istenildiği ölçüde yararlanıldığını söylemek zordur.

NACE bazlı olarak Madencilik ve Taşocakçılığı için potansiyel faaliyet analizi aşağıdaki gibi özetlenmiştir. “NACE” kısmında sektörün tüm kodları yazılmış ve bölgede mevcut olan durum “Mevcut Durum” kısmında zikredilmiş ve “Potansiyel ve Öneriler” kısmında potansiyele yönelik yönlendirmelerde bulunulmuştur. “Bağlantılı Faaliyet” kısmında ise mevcut faaliyet – NACE ile ilişkili olabilecek sektörler tespit edilmiştir. Ancak sektör ilişkilerinin zayıf olmasına ve mevcutta faaliyet olmamasına bağlı olarak “Mevcut Durum” ve “Potansiyel ve Öneriler” kısmı silinmiştir.

Çalışma kapsamında Madencilik Verileri, Seramik sektörü üretim verileri, hammadde çamurları formülüzasyonları, seramik sektör araştırmaları vb. veriler kullanılarak kil rezervlerinin nasıl kullanılabileceğine dair bir yöntem izlenmiş ve yatırım önerilerinde bulunulmuştur.

“B. MADENCİLİK VE TAŞOCAKÇILIĞI” BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
05.10	Taş kömürü madenciliği	-	Kömür aramaları devam etmelidir.	-
05.20	Linyit madenciliği	-	Bölgeye komşu Ilgın ilçesinde bulunan yataklar Doğanhisar’a sınır noktalarda arama faaliyetlerini özendirmelidir.	**19.10.10** - Linyit ve turbadan kok fırını ürünlerinin imalatı **19.20.02** - Turba, linyit ve taş kömürü briketleri imalatı (kömür tozundan basınçla elde edilen yakıt) **46.71.02** - Katı yakıtlar ve bunlarla ilgili ürünlerin toptan ticareti (linyit..
08.11.01	Mermer ocakçılığı (traverten dahil)	Verimli **mermer** rezervleri henüz bulunamamıştır. Bölgede **kuvars** rezervleri ve işletmeleri bulunmaktadır. Seramik ürünlerde iskelet yapıcı hammadde özelliği ile kil ile beraber üretim sürecine girmektedir.	**Mermer** aramaları devam etmelidir. **Kuvars** işletmeleri çalışmaya devam etmelidir.	**22.23.90** - Başka yerde sınıflandırılmamış plastik inşaat malzemelerinin imalatı (plastik suni taş-mermerit imalatı) **23.70.01** - Taş ve mermerin kesilmesi, şekil verilmesi ve bitirilmesi (doğal taşlardan, mermerden, su mermerinden, travertenden, kayağantaşından levha/tabaka, kurna, lavabo, karo, kaldırım taşı, yapı taşı, mezar taşı, vb. imalatı dahil, süs eşyası hariç) **23.70.02** - Doğal taşlardan, mermerden, su mermerinden, travertenden, kayağan taşından süs eşyası imalatı (lületaşı, kehribar, vb.nden olanlar dahil) **43.33.01** - Bina ve diğer yapıların içi veya dışında yer ve duvar kaplama faaliyetleri (mermer, mozaik, granit, karo ve kaldırım taşlarının, parke dahil ahşap yer ve duvar **46.73.05** - Banyo küvetleri, lavabolar, eviyeler, klozet kapakları, tuvalet taşı ve rezervuarları ile seramikten karo ve fayans vb. sıhhi ürünlerin toptan ticareti (seramik, cam, mermer, plastik, mermerit, demir, çelik, bakır veya alüminyum vb.) **46.73.10** - İşlenmiş mermer, traverten, kaymaktaşı (su mermeri) ve bunlardan yapılmış ürünlerin toptan ticareti (levha halinde olanlar ile lavabo vb. sıhhi ürünler dahil) **46.73.11** - Mermer, granit, kayağan taşı, kum taşı vb. toptan ticareti (işlenmemiş veya blok halde olanlar) **47.52.11** - Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda banyo küveti, lavabo, klozet kapağı, tuvalet taşı ve rezervuarı ile seramikten karo ve fayans vb. sıhhi ürünlerin perakende ticareti (seramik, cam, mermerit, plastik, demir, çelik, bakır vb. dahil, mermer hariç) **47.52.19** - Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda işlenmiş mermer, traverten, kaymaktaşı (su mermeri) ve bunlardan yapılmış ürünlerin perakende ticareti (levha halinde olanlar ile mermer lavabo vb. sıhhi ürünler dahil)
08.11.05	Dolomit ve kayağan taşı (arduvaz / kayraktaşı) ocakçılığı	Bölgede **dolomit** ocağı bulunmaktadır.	**Dolomit** işletmeleri çalışmaya devam etmelidir.	**23.52.03** - Yanmış (kalsine edilmiş) veya aglomera edilmiş dolomit imalatı **46.73.11** - Mermer, granit, kayağan taşı, kum taşı vb. toptan ticareti (işlenmemiş veya blok halde olanlar)
08.12.02	Çakıl taşlarının kırılması ve parçalanması	Bölgede; **mıcır** üretimi bulunmaktadır.	**Mıcır** işletmeleri çalışmaya devam etmelidir.	**23.99.01** - Asfalttan ve benzeri malzemelerden yapılan ürünlerin imalatı (çatı yapımında veya su yalıtımında kullanılan bitüm esaslı keçeler dahil) **42.11.02** - Yol yüzeylerinin asfaltlanması ve onarımı, kaldırım, kasis, bisiklet yolu vb.lerin inşaatı, yolların vb. yüzeylerin boyayla işaretlenmesi, yol bariyeri, trafik işaret ve levhaları vb.nin kurulumu gibi yol, tünel vb. yerlerdeki yüzey işleri **46.73.09** - Taş, kum, çakıl, mıcır, kil, kaolin vb. inşaat malzemeleri toptan ticareti

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
08.12.03	Kil, refrakter kil ve kaolin madenciliği ile bentonit, andaluzit, siyanit, silimanit, mulit, şamot veya dinas toprakları çıkarımı	Bölgede; kil ocakları bulunmaktadır.	Bölgede yer alan kil rezervleri seramik ürünleri imalatında kullanılmak üzere bölge dışına gönderilmektedir. Kile bağlı sanayi tesislerinin bölgede kurulması yanında küçük çaplı seramik atolyelerini oluşturulması, çanak-çömlek, seramikten oyuncak ve süs eşyaları kırsal turizm aktiviteleri ile beraber geliştirilecek üretim alanlarıdır. Bu konuda yatırımcı çekilmesine yönelik fizibilite etüdü hazırlanması, tanıtım vb. çalışmalar yapılmalıdır.	**23.20.16** - Silisli süzme topraktan (kizelgur) ısı yalıtımlı seramik ürünler ile ateşe dayanıklı seramik yapı ürünleri imalatı **23.20.17** - Ateşe dayanıklı imbikler, damıtma kabı, eritme potası, vana ucu, tüp, boru, döküm potaları, mufl ocağı, püskürtme tüpleri vb. seramik ürünlerin imalatı **23.20.18** - Ateşe dayanıklı çimento, çamur, harç, beton vb. imalatı **23.31.01** - Seramik karo ve kaldırım taşı imalatı (mozaik taşı ve mozaik küpleri dahil) (ateşe dayanıklı olanlar hariç) **23.32.01** - Fırınlanmış, ateşe dayanıklı olmayan kil ve topraktan inşaat malzemeleri imalatı (seramikten oluklar, borular ve bağlantı parçaları dahil) **23.41.01** - Seramik veya porselenden sofra takımları ve diğer ev ve tuvalet eşyasının imalatı (çiniden olanlar ve sıhhi ürünler hariç) **23.41.02** - Seramik ve porselenden heykelcik, vazo, biblo, vb. süs eşyası imalatı (oyuncaklar hariç) **23.41.03** - Çiniden sofra takımı, ev, tuvalet ve süs eşyası imalatı (çinicilik) (çini dekoru dahil) **23.41.04** - Topraktan güveç, çanak, çömlek, küp, vazo, vb. eşyalar ile topraktan heykel vb. süs ve dekoratif eşya imalatı (porselen ve çiniden olanlar ile malların ambalajlanması ve taşınması için olanlar hariç) **23.42.01** - Seramik sıhhi ürünlerin imalatı **23.43.01** - Seramik yalıtkanların (izolatörlerin) ve yalıtkan bağlantı parçalarının imalatı **23.44.01** - Diğer teknik seramik ürünlerin imalatı (laboratuvar, kimyasal ve diğer teknik alanlarda kullanılan seramikten ürünler) (ateşe dayanıklı seramik ürünler hariç) **23.49.01** - Tarımsal amaçlı olanlar ile malların taşınması ya da ambalajlanması için kullanılan seramik ürünlerin imalatı (seramik çömlekler, kavanozlar, vb. ile yalaklar, tekneler vb.) **23.49.02** - Başka yerde sınıflandırılmamış yapı işlerinde kullanılmayan diğer seramik eşyaların imalatı (dekoratif amaçlı olmayan seramik saksılar dahil) **23.51.01** - Çimento imalatı (çimento klinkeri, portland, alüminyumlu çimento (boksit çimentosu), cüruf çimento, süper fosfat çimentolar ve benzeri suya dayanıklı çimentolar) **23.99.02** - Mineral ses/ısı izolasyon malzemelerinin imalatı
08.91	Kimyasal ve gübreleme amaçlı mineral madenciliği	Bölgede daha önceleri açılan **barit** işletmeleri olmuş ve bilinen rezervler söz konusudur.	**Barit** tüketimin çok büyük bölümü sondaj sektöründe, daha az oranda da boya ve kimya sektöründe kullanılmaktadır.	**20.30.14** - Boya ve vernikler, polyester, akrilik ve vinil polimer esaslı olanların (susuz ortamda dağılanlar, çözülenler ve çözeltiler) imalatı

*NACE Rev.2-Altılı Ekonomik Faaliyet Sınıflaması, 2015 (NACE Rev.2-Altılı, 2015)

** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

Doğanhisar imalat sanayinin gelişmediği görülmektedir. Özellikle tarıma dayalı imalat sanayi ve madencilik ve taşocakçılığı sektörleri konusunda ki analizler daha önce yapılmıştır. Bu sektörlere hareket verecek hammadde potansiyelin varlığı önem arz etmesine karşın diğer imalat sanayinde bu hammadde ilişkisinin diğer girdilerin varlığı ile birlikte zayıf olması bu sektörlerin hayat bulmasını etkileyen en önemli nedenlerden biri olarak karşımıza çıkmaktadır.

NACE bazlı olarak Diğer İmalat Sanayi için potansiyel faaliyet analizi aşağıdaki gibi özetlenmiştir. "NACE" kısmında sektörün tüm kodları yazılmış ve bölgede mevcut olan durum "Mevcut Durum" kısmında zikredilmiş ve "Potansiyel ve Öneriler" kısmında potansiyele yönelik yönlendirmelerde bulunulmuştur. "Bağlantılı Faaliyet" kısmında ise mevcut faaliyet – NACE ile ilişkili olabilecek sektörler tespit edilmiştir. Ancak sektör ilişkilerinin zayıf olmasına ve mevcutta faaliyet olmamasına bağlı olarak "Mevcut Durum" ve "Potansiyel ve Öneriler" kısmı silinmiştir.

Potansiyel faaliyet analizinde mevcut NACE kodlu çalışmalar analiz edilirken bağlantılı faaliyet kodları ile arasındaki ilişkinin güçlü ya da zayıf olmasına göre uygun yatırım-potansiyel yatırım önerilerinde bulunulmuştur.

“C. İMALAT (DİĞER İMALAT SANAYİ KOLLARI)” BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
13.93	Halı ve kilim imalatı	Yöresel ürün olarak geçmişte ve evlerde üretilmiştir.	Yöresel el sanatları olarak yaşatılmalıdır. Konuya ilişkin IPARD destekleri bulunmaktadır.	-
16.10	Ağaçların biçilmesi ve planyalanması	Doğanhisar minmarisinde ahşap işçiliği önemli yer tutmaktadır.	Yöresel el sanatları olarak yaşatılmalıdır. Konuya ilişkin IPARD destekleri bulunmaktadır.	-
16.23	Diğer bina doğramacılığı ve marangozluk ürünlerinin imalatı	-	Doğanhisar ilçesi mimarisinde ağaç ürünlerinin önemli bir yeri vardır. Doğanhisar evleri, camileri gibi mekanlarda kullanılan ağaç ürünleri ve el sanatlarına uygun olarak şehrin yapılaşmasında fayda gözükmektedir.	**16.10.01-** Kereste imalatı (ağaçların biçilmesi, planyalanması, rendelenmesi ve şekillendirilmesi faaliyetleri) **28.30.17-** Ormancılığa özgü makineler ile tarla bahçe bakımına mahsus diğer makine ve cihazların imalatı **33.12.02-** Tarım ve ormancılık makinelerinin bakım ve onarımı (traktörlerin bakım ve onarımı hariç) **46.13.02-** Kereste ve kereste ürünlerinin bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar **46.73.01-** Ağacın ilk işlenmesinden elde edilen ürünlerin toptan ticareti (kereste, ağaç yünü, talaş ve yongası, demir yolu ve tramvay traversleri, kontrplak, yonga ve lifli levhalar (mdf, sunta vb.), parke panel, ahşap varil, fıçı ve diğer muhafazalar, vb.) **47.52.10-** Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda ağacın ilk işlenmesinden elde edilen ürünlerin perakende ticareti (kereste, ağaç talaşı ve yongası, kontrplak, yonga ve lifli levhalar (mdf, sunta vb.), parke, ahşap varil, fıçı ve diğer muhafazalar, vb.) **46.61.02-** Tarım, hayvancılık ve ormancılık makine ve ekipmanları ile aksam ve parçalarının toptan ticareti (traktör, tarımsal römork, pulluk, gübre yayma makinesi, mibzer, biçer döver, süt sağma makinesi, kümes hayvanları makineleri, arıcılık makineleri, vb.)
16.23	Diğer bina doğramacılığı ve marangozluk ürünlerinin imalatı	-	Doğanhisar ilçesi mimarisinde ağaç ürünlerinin önemli bir yeri vardır. Doğanhisar evleri, camileri gibi mekanlarda kullanılan ağaç ürünleri ve el sanatlarına uygun olarak	-

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
			şehrin yapılaşmasında fayda gözükmektedir.	
18.12.03	Ansiklopedi, sözlük, kitap, kitapçık, müzik eserleri ve müzik el yazmaları, atlas, harita vb. basım hizmetleri	Doğanhisar Gazetesi adlı medya kuruluşunun basım işlemleri vardır.	Devam etmelidir.	**17.23.08** - Kullanıma hazır basım ve yazım kağıdı ile diğer kağıt ve mukavvaların imalatı (basılı olanlar hariç) **20.30.13** - Diğer boya, vernik ve ilgili ürünlerin imalatı (renk ayarlayıcılar, matbaa mürekkepleri, solventler, incelticiler (tiner) **20.59.05** - Yazım ve çizim mürekkepleri ve diğer mürekkeplerin imalatı (matbaa mürekkebi imalatı hariç)
19.20.16	Petrolden madeni yağların (yağlama ve makine yağları) imalatı (gres yağı dahil)	Ayaslar Mahallesi ve Merkezde kayıtlı 2 adet faaliyet kapsamında madeni yağ imalatı bulunmaktadır.	Devam etmelidir.	**28.29.01** - Petrol rafinerileri, kimya sanayi, içecek sanayi vb. için damıtma ve rektifiye donanımları imalatı **20.59.04** - Yağlama müstahzarları (hidrolik fren sıvıları dahil), vuruntu önleyici müstahzarlar ile katkı maddeleri ve antifrizlerin imalatı **33.11 -** Fabrikasyon metal ürünlerin onarımı **33.12** - Makinelerin onarımı **33.14** - Elektrikli ekipmanların onarımı **33.17** - Diğer ulaşım ekipmanlarının bakım ve onarımı **33.19** - Diğer ekipmanların onarımı
22.23.08	Plastikten/PVC'den kapı, pencere, bunların kasaları, pervazları, kapı eşikleri, vb. imalatı	Karaağa ve Başköy Mahallelerinde 1'er adet ve Merkez'de 3 adet imalatçı bulunmaktadır.	Devam etmelidir.	**20.16** - Birincil formda plastik hammaddelerin imalatı **41.20.01** - İkamet amaçlı olmayan binaların inşaatı (fabrika, atölye vb. sanayi üretimini amaçlayan binalar ile hastane, okul, otel, işyeri, mağaza, alışveriş merkezi, lokanta, kapalı spor tesisi, cami, kapalı otopark, tuvalet, vb. inşaatı) **41.20.02** - İkamet amaçlı binaların inşaatı (müstakil konutlar, birden çok ailenin oturduğu binalar, gökdelenler vb.nin inşaatı) (ahşap binaların inşaatı hariç) **41.20.03** - Prefabrik binalar için bileşenlerin alanda birleştirilmesi ve kurulması **41.20.05** - Mevcut ikamet amaçlı olan veya ikamet amaçlı olmayan binaların yeniden düzenlenmesi veya yenilenmesi (büyük çaplı revizyon)
23.20	Ateşe dayanıklı (refrakter) ürünlerin imalatı	Faaliyet yoktur.	Kil rezervleri bu yatırımlara uygundur. Bu konuda yatırımcı çekilmesine yönelik fizibilite etüdü hazırlanması, tanıtım vb. çalışmalar yapılmalıdır.	**42.99.02** - Madencilik ve imalat sanayisi yapılarının inşaatı (sarım mili ve kuleleri, maden yükleme ve boşaltma istasyonları, rafineriler, kimyasal tesisler vb.)
23.31	Seramik karo ve kaldırım taşları imalatı	Faaliyet yoktur.	Kil rezervleri bu yatırımlara uygundur. Bu konuda yatırımcı çekilmesine yönelik	**28.49.03** - Taş, seramik, beton veya benzeri mineral malzemeleri işlemek veya camı soğuk işlemek için olan takım tezgahı ile bunların parçalarının imalatı (testere, taşlama, parlatma, vb.)

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
			fizibilite etüdü hazırlanması, tanıtım vb. çalışmalar yapılmalıdır.	**43.21.01 -** Bina ve bina dışı yapıların (ulaşım için aydınlatma ve sinyalizasyon sistemleri hariç) elektrik tesisatı, kablolu televizyon ve bilgisayar ağı tesisatı ile konut tipi antenler (uydu antenleri dahil), elektrikli güneş enerjisi kollektörleri, elektrik sayaçları, yangın ve hırsızlık alarm sistemleri vb. kurulumu **43.21.03 -** Karayolları, demiryolları ve diğer raylı yolların, liman ve havaalanlarının aydınlatma ve sinyalizasyon sistemlerinin tesisatı (havaalanı pisti aydınlatmasının tesisatı dahil)
23.32	Fırınlanmış kilden tuğla, karo ve inşaat malzemeleri imalatı	Faaliyet yoktur.	Kil rezervleri bu yatırımlara uygundur. Bu konuda yatırımcı çekilmesine yönelik fizibilite etüdü hazırlanması, tanıtım vb. çalışmalar yapılmalıdır.	**43.21.01 -** Bina ve bina dışı yapıların (ulaşım için aydınlatma ve sinyalizasyon sistemleri hariç) elektrik tesisatı, kablolu televizyon ve bilgisayar ağı tesisatı ile konut tipi antenler (uydu antenleri dahil), elektrikli güneş enerjisi kollektörleri, elektrik sayaçları, yangın ve hırsızlık alarm sistemleri vb. kurulumu **43.21.03 -** Karayolları, demiryolları ve diğer raylı yolların, liman ve havaalanlarının aydınlatma ve sinyalizasyon sistemlerinin tesisatı (havaalanı pisti aydınlatmasının tesisatı dahil) **43.29.03** - Isı, ses veya titreşim yalıtımı ile diğer inşaat tesisatı işleri (mantolama ve vakumlu temizleme sistemlerinin kurulumu dahil)
23.41	Seramik ev ve süs eşyaları imalatı	Faaliyet yoktur.	Kil rezervleri bu yatırımlara uygundur. Bu konuda yatırımcı çekilmesine yönelik fizibilite etüdü hazırlanması, tanıtım vb. çalışmalar yapılmalıdır.	**08.11.04** - Süsleme ve yapı taşlarının kırılması ve kabaca kesilmesi **28.49.03** - Taş, seramik, beton veya benzeri mineral malzemeleri işlemek veya camı soğuk işlemek için olan takım tezgahı ile bunların parçalarının imalatı (testere, taşlama, parlatma, vb.) **43.39.01** - Dekoratif malzemenin, bezemelerin ve süslerin montajı ile inşaatlardaki bys. diğer bütünleyici ve tamamlayıcı işler (radyatörleri kaplayan ızgaraların montajı ile akustik panel, karo veya diğer malzemeleri içeren akustik işler dahil) **46.44.01** - Porselen ve cam eşyalar ile toprak ve seramikten yapılan ürünlerin toptan ticareti (çini, billuriye, cam veya porselenden çanak, tabak, bardak, vazo, tepsi, süs eşyası, vb.) **46.49.12** - Hediyelik eşya toptan ticareti (pipo, tespih, bakır süs eşyaları, imitasyon takılar dahil)
23.42	Seramik sıhhi ürünlerin imalatı	Faaliyet yoktur.	Kil rezervleri bu yatırımlara uygundur. Bu konuda yatırımcı çekilmesine yönelik fizibilite etüdü hazırlanması, tanıtım vb. çalışmalar yapılmalıdır.	**28.49.03** - Taş, seramik, beton veya benzeri mineral malzemeleri işlemek veya camı soğuk işlemek için olan takım tezgahı ile bunların parçalarının imalatı (testere, taşlama, parlatma, vb.) **46.73.05 -** Banyo küvetleri, lavabolar, eviyeler, klozet kapakları, tuvalet taşı ve rezervuarları ile seramikten karo ve fayans vb. sıhhi ürünlerin toptan ticareti (seramik, cam, mermer, plastik, mermerit, demir, çelik, bakır veya alüminyum vb.)
23.43	Seramik yalıtkanların	Faaliyet yoktur.	Kil rezervleri bu yatırımlara	**28.49.03** - Taş, seramik, beton veya benzeri mineral malzemeleri işlemek veya camı

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
	(izolatörlerin) ve yalıtkan bağlantı parçalarının imalatı		uygundur. Bu konuda yatırımcı çekilmesine yönelik fizibilite etüdü hazırlanması, tanıtım vb. çalışmalar yapılmalıdır.	soğuk işlemek için olan takım tezgahı ile bunların parçalarının imalatı (testere, taşlama, parlatma, vb.) **43.21.01** - Bina ve bina dışı yapıların (ulaşım için aydınlatma ve sinyalizasyon sistemleri hariç) elektrik tesisatı, kablolu televizyon ve bilgisayar ağı tesisatı ile konut tipi antenler (uydu antenleri dahil), elektrikli güneş enerjisi kollektörleri, elektrik sayaçları, yangın ve hırsızlık alarm sistemleri vb. kurulumu **43.21.03** - Karayolları, demiryolları ve diğer raylı yolların, liman ve havaalanlarının aydınlatma ve sinyalizasyon sistemlerinin tesisatı (havaalanı pisti aydınlatmasının tesisatı dahil)
23.44	Diğer teknik seramik ürünlerin imalatı	Faaliyet yoktur.	Kil rezervleri bu yatırımlara uygundur. Bu konuda yatırımcı çekilmesine yönelik fizibilite etüdü hazırlanması, tanıtım vb. çalışmalar yapılmalıdır.	**28.49.03** - Taş, seramik, beton veya benzeri mineral malzemeleri işlemek veya camı soğuk işlemek için olan takım tezgahı ile bunların parçalarının imalatı (testere, taşlama, parlatma, vb.) **31.01.02 -** Laboratuvarlar ve teknik bürolar için tezgahların ve mobilyaların imalatı (mikroskop masaları, laboratuvar masaları (vitrinli, gaz memeli, musluk tertibatlı, vb. olsun olmasın), çeker ocaklar, teçhizatsız çizim masaları, vb.)
23.49	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer seramik ürünlerin imalatı	Faaliyet yoktur.	Kil rezervleri bu yatırımlara uygundur. Bu konuda yatırımcı çekilmesine yönelik fizibilite etüdü hazırlanması, tanıtım vb. çalışmalar yapılmalıdır.	**28.49.03** - Taş, seramik, beton veya benzeri mineral malzemeleri işlemek veya camı soğuk işlemek için olan takım tezgahı ile bunların parçalarının imalatı (testere, taşlama, parlatma, vb.) **81.30.90** - Diğer çevre düzenlemesi ve bakımı ile peyzaj projelerinin uygulanması faaliyetleri (park, bahçe ve yeşil alanların dikimi, bakım ve onarımı)
23.51	Çimento imalatı	-	Çimento hammaddesi olarak kilin kullanım potansiyeli vardır.	-
25.12.06	Demir kapı, pencere, bunların kasaları, kapı eşiği, panjur, vb. imalatı (bahçe kapıları dahil)	Karaağa'da 4 adet, Başköy'de 4 adet, Merkez'de 2 adet ve Yenice'de 1 adet faaliyet mevcuttur. Başköy'de 1 firma Doğanhisar Ticaret Odası'na kayıtlı olarak Tarım Alet ve Makineleri imalatı gerçekleştirmektedir.	Devam etmelidir.	**41.20.01** - İkamet amaçlı olmayan binaların inşaatı (fabrika, atölye vb. sanayi üretimini amaçlayan binalar ile hastane, okul, otel, işyeri, mağaza, alışveriş merkezi, lokanta, kapalı spor tesisi, cami, kapalı otopark, tuvalet, vb. inşaatı) **41.20.02** - İkamet amaçlı binaların inşaatı (müstakil konutlar, birden çok ailenin oturduğu binalar, gökdelenler vb.nin inşaatı) (ahşap binaların inşaatı hariç) **41.20.03** - Prefabrik binalar için bileşenlerin alanda birleştirilmesi ve kurulması **41.20.05** - Mevcut ikamet amaçlı olan veya ikamet amaçlı olmayan binaların yeniden düzenlenmesi veya yenilenmesi (büyük çaplı revizyon) **81.30.90** - Diğer çevre düzenlemesi ve bakımı ile peyzaj projelerinin uygulanması faaliyetleri (park, bahçe ve yeşil alanların dikimi, bakım ve onarımı)

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
25.62.02	Metallerin makinede işlenmesi (torna tesfiye işleri, metal parçaları delme, tornalama, frezeleme, rendeleme, parlatma, oluk açma, perdahlama, birleştirme, kaynak yapma vb. faaliyetler) (metallerin lazerle kesilmesi hariç)	Merkez'de 3 adet, Başköy ve Yazlıca'da 1'er adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**28.41.01** - Takım tezgahları (metal işlemek için lazer ve benzerleriyle çalışanlar) ile metal ve benzerlerini işlemek için işleme merkezlerinin imalatı **28.41.03** - Metal tornalama, delme, frezeleme ve planyalama takım tezgahlarının imalatı **28.41.06** - Metal işlemek için kullanılan diğer takım tezgahlarının imalatı **28.41.07** - Metal işleyen takım tezgahlarının parça ve aksesuarlarının imalatı (alet tutacakları ve kendinden açılan pafta kafaları, iş tutacakları, ayırıcı kafalar ve takım tezgahları için diğer özel aksesuarlar hariç) **32.12.06** - Değerli olsun olmasın metal eşyalar üzerine oyma ve kabartma yapılması faaliyetleri **32.12.08** - Değerli metallerden veya değerli metallerle preslenerek kaplanmış adi metallerden yemek takımı, çatal bıçak takımı, tuvalet malzemesi, büro malzemesi, vb. malzemelerin imalatı
25.92.03	Kapasitesi 300 lt.yi geçmeyen alüminyum varil fıçı, kova, kutu, vb. imalatı (diş macunu, krem gibi kapaklı tüpler ve katlanabilir kutular ile aerosol kutuları dahil)	Merkez'de kayıtlı 1 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**24.42.17** - Alüminyum imalatı (işlenmemiş halde) **24.42.18** - Alüminyum sac, levha, tabaka, şerit imalatı (alaşımdan olanlar dahil)
28.30.08	Tarımsal amaçlı römork veya yarı-römork imalatı	Başköy'de 1 adet faaliyet mevcuttur. Firma Doğanhisar Ticaret Odası'na kayıtlı olarak Tarım Alet ve Makineleri imalatı gerçekleştirmektedir.	Devam etmelidir.	**29.10.01** - Kamyonet, kamyon, yarı römorklar için çekiciler, tankerler, vb. karayolu taşıtlarının imalatı **45.19.01** - Diğer motorlu kara taşıtlarının toptan ticareti (kamyonlar, çekiciler, otobüsler, römorklar, yarı römorklar, karavanlar ve motorlu karavanlar) **01.61.01** - Bitkisel üretimi destekleyici gübreleme, tarlanın sürülmesi, ekilmesi, çapalama ile meyvecilikle ilgili budama vb. faaliyetler (çiçek yetiştiriciliğini destekleyici faaliyetler ile hava yoluyla yapılan gübreleme hariç) **01.61.02** - Bitkisel üretimi destekleyici mahsulün hasat ve harmanlanması, biçilmesi, balyalanması, biçerdöver işletilmesi vb. faaliyetler
28.30.16	Tarım ve bahçecilikte kullanılan sıvı veya toz atma, dağıtma veya püskürtme makinelerinin imalatı (sulama cihazları, pülverizatörler, zirai mücadelede kullanılan portatif sıvı ve toz püskürtücüler vb.)	Merkez ve Başköy'de 1'er adet faaliyet mevcuttur. Firmalar, Esnaf ve Sanatkarlar Odası'na kayıtlıdır.	Devam etmelidir.	**01.61.03** - Bitkisel üretimi destekleyici tarımsal amaçlı sulama faaliyetleri **01.61.04** - Bitkisel üretimi destekleyici ilaçlama ve zirai mücadele faaliyetleri (zararlı otların imhası dahil, hava yoluyla yapılanlar hariç) **01.61.05** - Çiçek yetiştiriciliğini destekleyici gübreleme, tarlanın sürülmesi, ekilmesi, bakımı, toplama vb. ile ilgili faaliyetler (hava yoluyla yapılan gübreleme hariç) **01.61.06** - Hava yoluyla yapılan bitkisel üretimi destekleyici gübreleme, ilaçlama ve zirai mücadele faaliyetleri (zararlı otların imhası dahil)
32.50.13	Diş laboratuvarlarının faaliyetleri	Merkez'de 1 adet diş		**32.50.06** - Dişçi çimentosu, dişçilik mumları, dolgu maddesi, kemik tedavisinde

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
	(protez diş, metal kuron, vb. imalatı)	laboratuvarı bulunmaktadır.		kullanılan çimento, jel preparat, steril adhezyon bariyeri, dikiş malzemesi (katgüt hariç), doku yapıştırıcısı, laminarya, emilebilir hemostatik, vb. imalatı **46.46.03** - Dişçilikte kullanılan alet ve cihazların toptan ticareti (protezler, bağlantı parçaları dahil) **86.23.01** - Özel sağlık kurumları tarafından sağlanan diş hekimliği uygulama faaliyetleri (yatılı hastane faaliyetleri ile diş hijyenistleri gibi paramedikal diş sağlığı personelinin faaliyetleri hariç) **86.23.03** - Özel muayenehanelerde sağlanan diş hekimliği uygulama faaliyetleri (yatılı hastane faaliyetleri ile diş hijyenistleri gibi paramedikal diş sağlığı personelinin faaliyetleri hariç) **86.23.05** - Kamu kurumları tarafından sağlanan diş hekimliği uygulama faaliyetleri (yatılı hastane faaliyetleri ile diş hijyenistleri gibi paramedikal diş sağlığı personelinin faaliyetleri hariç)
33.12.02	Tarım ve ormancılık makinelerinin bakım ve onarımı (traktörlerin bakım ve onarımı hariç)	Merkez, Başköy ve Yenice'de Traktör hariç, tarım ve orman makinelerinin bakımı-onarımı faaliyeti mevcuttur.	Devam etmelidir.	**28.30.08** - Tarımsal amaçlı römork veya yarı-römork imalatı **28.30.09** - Yumurta, meyve ve diğer tarımsal ürünlerin temizlenmesi, tasnif edilmesi veya derecelendirilmesi için kullanılan makine ve ekipmanların imalatı **28.30.10** - Traktörlerin ve yaya kontrollü traktörlerin (motokültörler) imalatı **28.30.12** - Çim biçme makinelerinin imalatı (traktörlere monte edilen kesici barlar dahil) **28.30.13** - Hasat ve harman makinelerinin imalatı (biçer-döver, saman yapma makinesi, ot ve saman balyalama makinesi, kök ve yumru hasat makinesi, vb.) **28.30.14** - Pulluk, saban, tırmık, diskaro, skarifikatör, kültivatör, çapa makinesi, mibzer, fide ve fidan dikim makinesi vb. toprağın hazırlanmasında, ekiminde, dikiminde kullanılan aletler ile gübreleme makinelerinin imalatı **28.30.15** - Süt sağma makinelerinin imalatı **28.30.16** - Tarım ve bahçecilikte kullanılan sıvı veya toz atma, dağıtma veya püskürtme makinelerinin imalatı (sulama cihazları, pülverizatörler, zirai mücadelede kullanılan portatif sıvı ve toz püskürtücüler vb.) **28.30.17** - Ormancılığa özgü makineler ile tarla bahçe bakımına mahsus diğer makine ve cihazların imalatı
33.20.51	Elektrikli ekipmanların kurulum hizmetleri (elektrik motorları, jeneratörler ve transformatörlerin, elektrik dağıtım ve kontrol cihazları ile diğer elektrikli ekipmanların	Karaağa mahallesinde Doğanhisar Ticaret Odası'na kayıtlı 1 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**27.11.01** - Elektrik motoru, jeneratör ve transformatörlerin imalatı (aksam ve parçaları hariç) **27.11.03** - Elektrik motoru, jeneratör ve transformatörlerin aksam ve parçalarının imalatı **27.12** - Elektrik dağıtım ve kontrol cihazları imalatı **33.14.01**- Güç transformatörleri, dağıtım transformatörleri ve özel transformatörlerin

NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
	kurulumu (yollar, vb. için elektrikli sinyalizasyon ekipmanları hariç))			bakım ve onarımı (elektrik dağıtım ve kontrol cihazları dahil) **33.14.02** - Elektrik motorları, jeneratörler ve motor jeneratör setlerinin bakım ve onarımı (bobinlerin tekrar sarımı dahil)

NACE Rev.2-Altılı Ekonomik Faaliyet Sınıflaması, 2015 (NACE Rev.2-Altılı, 2015)

** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

2.3. HİZMETLER SEKTÖRÜ POTANSİYEL YATIRIM ALAN-KONU ANALİZİ

Bölgede hizmetler sektörünün bölge gerçekleri ile uyumlu olarak geliştiği; özellikle perakende ve toptan ticaret ile eğitim ve sağlık gibi kamu hizmetlerinin görüldüğünü söyleyebiliriz.

NACE bazlı olarak hizmetler sektörü için potansiyel faaliyet analizi aşağıdaki gibi özetlenmiştir. “NACE” kısmında sektörün tüm kodları yazılmış ve bölgede mevcut olan durum “Mevcut Durum” kısmında zikredilmiş ve “Potansiyel ve Öneriler” kısmında potansiyele yönelik yönlendirmelerde bulunulmuştur. “Bağlantılı Faaliyet” kısmında ise mevcut faaliyet – NACE ile ilişkili olabilecek sektörler tespit edilmiştir. Ancak sektör ilişkilerinin zayıf olmasına ve mevcutta faaliyet olmamasına bağlı olarak “Mevcut Durum” ve “Potansiyel ve Öneriler” kısmı “-“ silinmiştir.

Hizmetler sektöründe ilçenin mevcut doğal güzellikleri ve turizm potansiyelleri dikate alınarak önerilerde bulunulmuştur. Yöntem olarak mevcut turizm varlıkları ve bu varlıkların turizm potansiyelleri analiz edilerek yorumlamalarda bulunulmuştur.

HİZMETLER SEKTÖRÜ POTANSİYEL FAALİYET ANALİZLERİ**

"D. ELEKTRİK, GAZ, BUHAR VE İKLİMLENDİRME ÜRETİMİ VE DAĞITIMI" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
35.11	Elektrik enerjisi üretimi	-	Güneş ve rüzgar enerjisinden orta dereceli elektrik üretim, iletim, dağıtım ve ticareti faaliyet potansiyeli bulunmaktadır.	**35.12.13 -** Elektrik Enerjisinin İletimi (Elektrik Üretim Kaynağından Dağıtım Sistemine Aktaran İletim Sistemlerinin İşletilmesi) **35.13.01 -** Elektrik enerjisinin dağıtımı (üretim kaynağından veya iletim sisteminden son kullanıcıya iletim sistemiyle taşınan elektrik enerjisi dağıtım sisteminin işletilmesi) **35.13.02 -** Elektrik sayaçlarının bakım ve onarımı **35.14.02 -** Kullanıcılara yönelik elektrik ticareti (komisyoncular ve acenteler hariç) **35.14.03 -** Elektrik için elektrik ve iletim kapasitesi değiştirme faaliyetleri
35.12	Elektrik enerjisinin iletimi	-		
35.13	Elektrik enerjisinin dağıtımı	-		
35.14	Elektrik enerjisinin ticareti	-		

NACE Rev.2-Altılı Ekonomik Faaliyet Sınıflaması, 2015 (NACE Rev.2-Altılı, 2015)

** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

"E. SU TEMİNİ; KANALİZASYON, ATIK YÖNETİMİ VE İYİLEŞTİRME FAALİYETLERİ" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ				
NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
-	-	-	-	-

NACE Rev.2-Altılı Ekonomik Faaliyet Sınıflaması, 2015 (NACE Rev.2-Altılı, 2015)

** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

"F. İNŞAAT" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		**MEVCUT DURUM**	**POTANSİYEL VE ÖNERİLER**	**BAĞLANTILI FAALİYET**
41.10	İnşaat projelerinin geliştirilmesi			
41.20	İkamet amaçlı olan veya ikamet amaçlı olmayan binaların inşaatı	Mevcutta bir adet faaliyet bulunmaktadır. Doğanhisar ilçesinin kentsel gelişimi kişi başına düşen gelirin azlığına bağlı olarak gelişmediği gibi değişimi ve gelişimi destekleyici faaliyet kolları da istenile düzeyde gelişmemiştir.	Mevcut faaliyet ve bu faaliyeti destekleyici alt taşeronluk faaliyetlerinin devam etmesi gerekmektedir.	**16.23.9-** Başka yerde sınıflandırılmamış inşaat doğrama ve marangozluk ürünleri (ahşaptan kiriş, kalas, payanda, beton kalıbı, çatı padavrası, vb.) imalatı **22.23.08-**Plastikten/PVC'den kapı, pencere, bunların kasaları, pervazları, kapı eşikleri, vb. imalatı **23.20.18-** Ateşe dayanıklı çimento, çamur, harç, beton vb. imalatı **23.61.01-** Çimentodan, betondan veya suni taştan prefabrik yapı elemanları imalatı (gaz betondan ve kireç taşından olanlar dahil) **23.61.02-** Çimentodan, betondan veya suni taştan karo, döşeme taşı, kiremit, tuğla, boru, vb. inşaat amaçlı ürünlerin imalatı **23.61.03-** Betondan yapılmış prefabrik yapıların imalatı **23.63.01**- Hazır beton imalatı **23.69.02-** Beton, çimento ya da suni taştan yapılmış diğer ürünlerin imalatı (heykel, alçak ve yüksek kabartma, vazo, çiçek saksısı, mimari süsler, bahçe süsleri, vb.) **28.92.01-** Beton ve harç karıştırıcıların imalatı (mikserler dahil, beton karıştırıcılı (mikserli) kamyonlar hariç) **28.92.03-** Taş, toprak, cevher, alçı, çimento ve diğer mineral maddeleri tasnif etme, eleme, ayırma, yıkama, ezme, öğütme, karıştırma, yoğurma vb. işlemden geçirme için kullanılan makinelerin imalatı (beton ve harç karıştırıcılar (mikserler) hariç) **28.92.11 -** Delme, sondaj, hafriyat ve kazı makinesi parçalarının, vinç ve hareketli kaldırma kafeslerinin ve toprak, taş ve benzeri maddeleri tasnifleme, öğütme, karıştırma veya diğer işlerde kullanılan makine parçalarının imalatı (buldozer bıçakları dahil) **31.01.01-** Büro, okul, ibadethane, otel, lokanta, sinema, tiyatro vb. kapalı alanlar için mobilya imalatı (taş, beton, seramikten olanlar hariç) (vestiyer, dosya dolapları, mihraplar, minberler, kürsüler, öğrenci sıraları, büro tipi sandalye ve koltuklar, vb.) **41.10.01-** Bina projelerinin geliştirilmesi (satışa yönelik bina projeleri için mali, teknik ve fiziksel araçların bir araya getirilmesi suretiyle konut veya diğer amaçlı kullanıma yönelik bina projelerinin organize edilmesi) (yapı kooperatifleri hariç) **41.10.02-** Konut yapı kooperatiflerinin faaliyetleri **41.10.03-** İşyeri yapı kooperatiflerinin faaliyetler **41.20.01-** İkamet amaçlı olmayan binaların inşaatı (fabrika, atölye vb. sanayi üretimini amaçlayan binalar ile hastane, okul, otel, işyeri, mağaza, alışveriş merkezi, lokanta, kapalı spor tesisi, cami, kapalı otopark, tuvalet, vb. inşaatı)

"F. İNŞAAT" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
				41.20.02- İkamet amaçlı binaların inşaatı (müstakil konutlar, birden çok ailenin oturduğu binalar, gökdelenler vb.nin inşaatı) (ahşap binaların inşaatı hariç) **41.20.04-** İkamet amaçlı ahşap binaların inşaatı **41.20.05-** Mevcut ikamet amaçlı olan veya ikamet amaçlı olmayan binaların yeniden düzenlenmesi veya yenilenmesi (büyük çaplı revizyon) **43.12.01 -** Zemin ve arazi hazırlama, alanın temizlenmesi ile kazı ve hafriyat işleri (tarımsal arazinin hazırlanması, dinamitleme ve kayaların kaldırılması, inşaat, tarım vb. alanların drenajı, hafriyat, kazı, dolgu vb. işler) (madencilik için yapılanlar hariç) **43.33.01-** Bina ve diğer yapıların içi veya dışında yer ve duvar kaplama faaliyetleri (mermer, mozaik, granit, karo ve kaldırım taşlarının, parke dahil ahşap yer ve duvar kaplamalarının döşenmesi vb.) (halı, taban muşambası ve kağıt kaplama hariç) **43.99.05-** İnşaatlarda beton işleri (kalıp içerisine beton dökülmesi vb.) **46.73.16-** Betondan, çimentodan ve suni taştan prefabrik yapıların, yapı elemanlarının ve diğer ürünlerin toptan ticareti **71.11.01-** Mimarlık faaliyetleri ve mimari danışmanlık faaliyetleri **71.11.04-** Peyzaj mimarisi faaliyetleri ve peyzaj konusunda mimari danışmanlık faaliyetleri **71.12.03-** Bina projelerine yönelik mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri **71.20.09-** Fiziksel özellikler konusunda teknik test ve analiz faaliyetleri (metal, plastik, tekstil, beton ve diğer maddelerin mukavemeti, esnekliği, iletkenliği gibi fiziksel özellikleri ile gerilim, sertlik, darbe direnci vb. test ve analiz faaliyetleri) **74.10.01-** İç mimarların faaliyetleri (iç dekorasyon dahil) **77.32.01-** Bina ve bina dışı inşaatlarda kullanılan makine ve ekipmanların operatörsüz olarak kiralanması ve leasingi (vinç kamyonu, inşaat ve toprak taşımak için traktör, yol greyderi ve silindiri, buldozer, yapı iskelesi, şantiye kulübesi, vb.) (kurma/sökme hariç) **81.22.01-** Diğer bina ve endüstriyel temizlik faaliyetleri (binaların dışı, pencere, baca, fırın, kalorifer kazanı, havalandırma kanalı, egzoz ünitesi, sanayi makinesi temizliği vb. uzmanlaşmış temizlik faaliyetleri)
43.12	Şantiyenin hazırlanması	Mevcutta bir adet faaliyet bulunmaktadır.		**43.12.01-** Zemin ve arazi hazırlama, alanın temizlenmesi ile kazı ve hafriyat işleri (tarımsal arazinin hazırlanması, dinamitleme ve kayaların kaldırılması, inşaat, tarım vb. alanların drenajı, hafriyat, kazı, dolgu vb. işler) (madencilik için yapılanlar hariç) **77.32.01-** Bina ve bina dışı inşaatlarda kullanılan makine ve ekipmanların operatörsüz olarak kiralanması ve leasingi (vinç kamyonu, inşaat ve toprak taşımak için traktör, yol greyderi ve silindiri, buldozer, yapı iskelesi, şantiye kulübesi, vb.) (kurma/sökme hariç)

"F. İNŞAAT" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
43.21	Elektrik tesisatı	Merkez, Başköy ve Deştiğin'de toplam 6 faaliyet bulunmaktadır.		**24.51.13-** Demir döküm (yarı mamul demir ürünlerin dökümü, gri demir dökümü, küresel grafit demir dökümü, dövülebilir dökme demir ürünleri dökümü, tüpler, borular ve içi boş profiller ile dökme demirden tüp ve borular ile bunların bağlantı parçalarının imalatı) **24.52.20-** Çelik dökümü **24.53.01-** Hafif metallerin dökümü (alüminyum, magnezyum, titanyum, çinko vb.den yarı mamul ürünlerin dökümü ile dökme hafif metallerin dökümü) **24.54.01-** Demir dışı ağır metallerin dökümü (bakır vb.) **27.32.03-** Diğer elektronik ve elektrik telleri ve kablolarının imalatı (koaksiyel kablo ve diğer koaksiyel elektrik iletkenleri, yalıtılmış bobin telleri, izolasyonlu toprak su altı iletkenler, asetatlı ve silikonlu bakır iletkenler, vb.) (fiberoptik kablo hariç) **35.13.02-** Elektrik sayaçlarının bakım ve onarımı **35.14.03-** Elektrik için elektrik ve iletim kapasitesi değiştirme faaliyetleri **42.22.01-** Uzun mesafe elektrik hatlarının inşaatı (uzun mesafe yüksek gerilim elektrik iletim hatları ile uzun mesafe yer üstü/altı veya deniz altı iletim hatları) **42.22.04-** Kentsel (kısa mesafe) elektrik hatlarının inşaatı (trafo istasyonları ve yerel sınırlar içerisindeki dağıtım alt istasyonları vb.) **43.21.01-** Bina ve bina dışı yapıların (ulaşım için aydınlatma ve sinyalizasyon sistemleri hariç) elektrik tesisatı, kablolu televizyon ve bilgisayar ağı tesisatı ile konut tipi antenler (uydu antenleri dahil), elektrikli güneş enerjisi kollektörleri, elektrik sayaçları, yangın ve hırsızlık alarm sistemleri vb. kurulumu
43.22	Sıhhi tesisat, ısıtma ve iklimlendirme tesisatı	Mevcutta bir adet faaliyet bulunmaktadır.		**22.23.07-** Plastikten banyo küvetleri, lavabolar, klozet kapakları, oturakları ve rezervuarları ile benzeri sıhhi ürünlerin imalatı (kalıcı tesisat için kullanılan montaj ve bağlantı parçaları dahil) **28.14.01-** Diğer musluk ve valf/vana imalatı, dökme olanlar (sanayi musluk, valf ve vanaları, sıhhi tesisat ve ısıtmada kullanılan musluk ve vanalar ile doğalgaz vanaları dahil) **28.14.02-** Diğer musluk ve valf/vana imalatı (sanayi musluk, valf ve vanaları, sıhhi tesisat ve ısıtmada kullanılan musluk ve vanalar ile doğalgaz vanaları dahil, dökme olanlar hariç) **43.22.01-** Bina veya diğer inşaat projelerinde ısıtma, havalandırma, soğutma ve iklimlendirme sistemlerinin tesisatı (ev tipi boyler (kombi, kazan vb.) ve brülörlerin bakım, onarım ve kurulumu ile elektriksiz güneş enerjisi kolektörlerinin kurulumu dahil) **43.22.03-** Bina ve diğer inşaat projelerinde su ve kanalizasyon tesisatı ve onarımı

"F. İNŞAAT" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
				(yağmurlama sistemlerinin kurulumu dahil sıhhi tesisat işleri, yangın söndürme sistemlerinin kurulumu, kanalizasyon tesisatı döşeme işleri vb.) **43.29.03-** Isı, ses veya titreşim yalıtımı ile diğer inşaat tesisatı işleri (mantolama ve vakumlu temizleme sistemlerinin kurulumu dahil) **46.74.03-** Sıhhi tesisat ve ısıtma tesisatı malzemesi toptan ticareti (lavabo musluğu, vana, valf, tıkaç, t-parçaları, bağlantılar, vb.) (kombiler ve radyatörler hariç) **47.52.06-** Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda sıhhi tesisat ve ısıtma tesisatı malzemesi perakende ticareti (lavabo musluğu, vana, valf, tıkaç, t-parçaları, bağlantılar, vb. dahil) (kombiler ve radyatörler hariç)
43.91	Çatı işleri	Mevcutta bir adet faaliyet bulunmaktadır.		**16.23.90-** Başka yerde sınıflandırılmamış inşaat doğrama ve marangozluk ürünleri (ahşaptan kiriş, kalas, payanda, beton kalıbı, çatı padavrası, vb.) imalatı **23.99.01-** Asfalttan ve benzeri malzemelerden yapılan ürünlerin imalatı (çatı yapımında veya su yalıtımında kullanılan bitüm esaslı keçeler dahil) **25.11.06-** İnşaat ve inşaatın parçaları için metal çatı ya da iskeletlerin imalatı (kuleler, direkler, destekler, köprüler vb.) (kepenk ve yangın merdiveni ile prefabrik yapılar hariç) **25.99.13-** Metalden çatı olukları, çatı kaplamaları vb. imalatı **43.91.01-** Çatı işleri (çatı iskeleti kurulumunu içeren inşaat işleri, çatı yapımı, çatı oluğu ve oluk ağzı montaj işleri ile metal ve diğer malzemeden çatı kaplama işleri) (dülgerlik işleri dahil) **43.99.08-** Su yalıtım işleri (düz çatı ve teraslardaki su yalıtım işleri, inşaat ve diğer yer altı yapıların dış cephesindeki su yalıtım işleri, nem yalıtımı vb.) **46.73.20-** Plastikten inşaat amaçlı tabakalar, levhalar, filmler, folyolar, şeritler ve borular ile asfalt vb. malzemeden çatı kaplama ürünlerinin toptan ticareti (inşaat, sera vb. için naylon örtü, shingle, mantolama amaçlı strafor, vb. dahil) **47.52.21-** Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda plastikten inşaat amaçlı levhalar, folyolar, şeritler ve borular ile asfalt vb. malzemeden çatı kaplama ürünlerinin perakende ticareti (inşaat için naylon örtü, shıngle, mantolama amaçlı strafor vb. dahil)

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri – 2015

** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

"G. TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		**MEVCUT DURUM**	**POTANSİYEL VE ÖNERİLER**	**BAĞLANTILI FAALİYET**
45.20	Motorlu kara taşıtlarının bakım ve onarımı	Merkez ve Başköy'de 18 adet faaliyet mevcuttur.	Doğanhisar'ın sosyo-ekonomik yapısı değişmediği müddetçe değişim öngörülmemektedir.	**47.30.01-** Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda motorlu kara taşıtı ve motosiklet yakıtının (benzin, mazot, dizel, biodizel, LPG, CNG vb.) perakende ticareti **47.30.02-** Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda motorlu kara taşıtları için yağlama ve soğutma ürünlerinin perakende ticareti (madeni yağ, antifriz vb.)
45.32	Motorlu kara taşıtlarının parça ve aksesuarlarının perakende ticareti	Merkez'de 2 adet faaliyet mevcuttur.	Doğanhisar'ın sosyo-ekonomik yapısı değişmediği müddetçe değişim öngörülmemektedir.	**45.31.10-** Motorlu kara taşıtlarının aksesuarlarının toptan ticareti (oto alarm sistemleri dahil, motosiklet parça ve aksesuarları hariç) **45.31.11-** Motorlu kara taşıtlarının parçalarının toptan ticareti (dorse, damper, akü dahil, motosiklet parça ve aksesuarları hariç) **45.31.12-** Motorlu kara taşıtı lastiklerinin ve jantlarının toptan ticareti (motosiklet ve bisiklet lastiği ve jantları hariç) **45.31.13-** Motorlu kara taşıtlarının camlarının toptan ticareti **45.31.14-** Motorlu kara taşıtlarının parça ve aksesuarlarının bir ücret ya da sözleşmeye dayalı olarak toptan ticareti
45.40	Motosiklet ve ilgili parça ve aksesuarların ticareti, bakımı ve onarımı	Merkez ve Başköy'de 2 adet faaliyet mevcuttur.	Doğanhisar'ın sosyo-ekonomik yapısı değişmediği müddetçe değişim öngörülmemektedir.	**29.31.05-** Motorlu kara taşıtları ve motosikletler için elektrikli sinyalizasyon donanımları, kornalar, sirenler, cam silecekleri, buğu önleyiciler, elektrikli cam/kapı sistemleri, voltaj regülatörleri vb. elektrikli ekipmanların imalatı **30.91.02-** Motosiklet parça ve aksesuarları imalatı (sele, motosiklet yan sepeti, motosiklet vitesi vb.) **30.91.03-** Motosiklet motorları imalatı **33.12.03-** Motor ve türbinlerin bakım ve onarımı (hidrolik, rüzgar, gaz, su, buhar türbinleri) (gemi ve tekne motorları dahil, motorlu kara taşıtı ve motosiklet motorları hariç)
46.18	Belirli diğer ürünlerin satışı ile ilgili uzmanlaşmış aracılar	Merkez'de 1 adet faaliyet mevcuttur.		
46.19	Çeşitli malların satışı ile ilgili aracılar			
46.21	Tahıl, işlenmemiş tütün, tohum ve hayvan yemi toptan ticareti	Merkez, Başköy, Karaağa ve Uncular'da 11 adet faaliyet mevcuttur. Doğanhisar'ın tarımsal yapısına paralel olarak Merkez ve Başköy'de yoğunlaşmış olarak	Bölgenin tarımsal alanda öne çıkan ürünlerinden tahıl ticareti ile eş zamanlı olarak hayvan yemi ticareti niteliksel olarak artmalıdır.	**01.11.12-** Tahıl yetiştiriciliği (buğday, dane mısır, süpürge darısı, arpa, çavdar, yulaf, darı, kuş yemi vb.) (pirinç hariç) **10.61.01-** Kahvaltılık tahıl ürünleri ile diğer taneli tahıl ürünlerinin imalatı (buğday, yulaf, mısır, çavdar vb. ezmeleri ile mısır gevreği ve patlamış mısır dahil) **10.61.02-** Tahılların öğütülmesi ve un imalatı (mısır unu, kepek, razmol dahil, pirinç unu hariç) **10.61.10-** Dövülmüş diğer tahıl ürünlerinin imalatı (keşkeklik buğday vb. dahil) (bulgur

"G. TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		**MEVCUT DURUM**	**POTANSİYEL VE ÖNERİLER**	**BAĞLANTILI FAALİYET**
		karşımıza çıkmaktadır.		ve irmik hariç) **46.21.02-** Tahıl toptan ticareti (buğday, arpa, çavdar, yulaf, mısır, çeltik vb.) **47.11.01-** Bakkal ve marketlerde yapılan perakende ticaret (belirli bir mala tahsis edilmemiş mağazalarda gıda, içecek veya tütün ağırlıklı perakende ticaret) **47.11.02-** Süpermarket ve hipermarketlerde yapılan perakende ticaret (belirli bir mala tahsis edilmemiş mağazalarda gıda, içecek veya tütün ağırlıklı perakende ticaret) **47.81.90-**Tezgahlar ve pazar yerleri vasıtasıyla diğer gıda ürünleri perakende ticareti (bal, un, tahıl, pirinç, bakliyat, vb. dahil, seyyar satıcılar hariç)
46.31	Meyve ve sebzelerin toptan ticareti	Merkez ve Ayaslar'da 3 adet faaliyet mevcuttur.	Bölgenin meyve potansiyelinin geriye gitmesinin sebeplerinden biri pazarlama alt yapısının gelişmemesidir. Dolayısıyla meyve ve sebzelerin toptan ticaretine yönelik faaliyetlerin örgütlü ve/veya sözleşmeli olarak bölge çiftçisi ile bütünleşerek artması gerekmektedir. Bu durum üretim rakamlarının da artarak bölgede üretilen katma değerin artmasında önemli rol oynayacaktır.	**01.24.04-** Yumuşak veya sert çekirdekli meyvelerin yetiştirilmesi (elma, kayısı, kiraz, ayva, erik vb.) (turunçgiller ve üzüm hariç) **01.25.08-** Diğer ağaç ve çalı (çok yıllık bitkilerin) meyvelerinin ve sert kabuklu meyvelerin (yaban mersini, kuş üzümü, kestane, fıstık, çilek, ahududu, ceviz, keçiboynuzu vb. **01.30.03-** Dikim için sebze fidesi, meyve fidanı vb. yetiştirilmesi **10.32.01-** Katkısız sebze ve meyve suları imalatı (şalgam suyu, domates suyu, havuç suyu, portakal suyu, elma suyu, kayısı suyu vb.) **10.32.02-** Konsantre meyve ve sebze suyu imalatı **10.39.01-** Sebze ve meyve konservesi imalatı (salça, domates püresi dahil, patatesten olanlar hariç) **10.39.03-** Meyve ve sebzelerden jöle, pekmez, marmelat, reçel vb. imalatı (pestil imalatı dahil) **10.39.04-** Tuzlu su, sirke, sirkeli su, yağ veya diğer koruyucu çözeltilerle korunarak saklanan sebze ve meyvelerin imalatı (turşu, salamura yaprak, sofralık zeytin vb. dahil) **10.39.05-** Dondurulmuş veya kurutulmuş meyve ve sebzelerin imalatı (kuru kayısı, kuru üzüm, kuru bamya, kuru biber vb.) **10.39.90-** Başka yerde sınıflandırılmamış meyve ve sebzelerin başka yöntemlerle işlenmesi ve saklanması (kesilmiş ve paketlenmiş olanlar dahil) **46.17.02-** Yaş sebze ve meyvelerin bir ücret ve sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar (kabzımallık ve aracı üretici birlikleri dahil) **46.21.08-** Tohum (yağlı tohumlar hariç) toptan ticareti (sebze tohumları, çiçek tohumları ve orman ağacı tohumları dahil) **46.34.02-** Meyve ve sebze suları, maden suyu, meşrubat ve diğer alkolsüz içeceklerin toptan ticareti (su hariç) **46.34.02-** Meyve ve sebze suları, maden suyu, meşrubat ve diğer alkolsüz içeceklerin

"G. TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		**MEVCUT DURUM**	**POTANSİYEL VE ÖNERİLER**	**BAĞLANTILI FAALİYET**
				toptan ticareti (su hariç) **47.21.01-** Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda taze sebze ve meyve perakende ticareti (manav ürünleri ile kültür mantarı dahil) **47.21.02-** Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda işlenmiş ve korunmuş meyve ve sebzelerin perakende ticareti (turşular ile dondurulmuş, salamura edilmiş, konserve ve kurutulmuş sebze ve meyveler vb. dahil, baklagil, zeytin ve kuruyemiş hariç)
46.33	Süt ürünleri, yumurta ve yenilebilir sıvı ve katı yağların toptan ticareti	Başköy'de 1 adet faaliyet mevcuttur.		**10.51** - Süthane işletmeciliği ve peynir imalatı **47.29.01-** Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda süt ve süt ürünleri perakende ticareti **47.29.11 -** Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda yumurta perakende ticareti **47.81.04 -** Tezgahlar ve pazar yerleri vasıtasıyla yumurta perakende ticareti (seyyar satıcılar hariç) **47.81.07-** Tezgahlar ve pazar yerleri vasıtasıyla süt ve süt ürünleri perakende ticareti (seyyar satıcılar hariç)
46.41	Tekstil ürünlerinin toptan ticareti	Merkez'de 2 adet faaliyet mevcuttur.	Doğanhisar'ın sosyo-ekonomik yapısı değişmediği müddetçe değişim öngörülmemektedir.	**47.51.05-**Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda evde kullanılan tekstil takımları ve çeşitli tekstil malzemesinden ev eşyaları perakende ticareti (çarşaf, yatak takımı, yastık kılıfı, masa örtüsü, havlu, battaniye, yorgan, diğer mefruşatlar vb.) **47.51.90-**Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda diğer tekstil ürünleri perakende ticareti (tuhafiye ürünleri ve dikiş ipliği hariç diğer iplikler, gazlı dokumalar, gaz lambası fitili, araba örtüleri vb.) **47.53.02-**Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda halı, kilim ve diğer tekstil yer döşemeleri perakende ticareti (keçeden olanlar dahil) **47.78.30-**Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda tekstilden çuval, torba, vb. perakende ticareti (eşya paketleme amacıyla kullanılanlar)
46.42	Giysi ve ayakkabı toptan ticareti	Merkez ve Başköy'de 2 adet faaliyet mevcuttur.	Doğanhisar'ın sosyo-ekonomik yapısı değişmediği müddetçe değişim öngörülmemektedir.	**13.99.03-** Keçe, basınçlı hassas giysi dokumaları, tekstilden ayakkabı bağı, pudra ponponu vb. imalatı **14.12.07-** Endüstriyel iş giysisi (iş önlükleri, iş elbiseleri, iş tulumları, vb.) imalatı (dikişsiz plastik olanlar ile ateşe dayanıklı ve koruyucu güvenlik kıyafetleri hariç) **14.12.08-** Mesleki kıyafet imalatı (resmi ve özel üniforma vb. ile okul önlükleri dahil, endüstriyel iş giysileri hariç) **14.13.04-** Dış giyim eşyası imalatı, dokuma, örme (trikotaj) ve tığ işi (kroşe), vb. kumaştan olanlar (kaban, palto, ceket, pantolon, takım elbise, döpiyes, anorak, yağmurluk, gece kıyafetleri vb.) (iş giysileri ve terzilerin faaliyetleri hariç) **14.19.01-** Spor ve antrenman giysileri, kayak kıyafetleri, yüzme kıyafetleri vb. imalatı

"G. TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
				(mayo, bikini dahil) (dokuma, örgü veya tığ işi kumaştan) **15.12.07-** Deri, kösele, karma deri ve diğer malzemelerden bavul, el çantası, cüzdan, okul çantası, evrak çantası, deriden sigaralık, deri ayakkabı bağı, kişisel bakım, dikiş, vb. amaçlı seyahat seti, vb. ürünlerin imalatı **15.20.15-** Deriden ayakkabı, mes, bot, çizme, postal, terlik, vb. imalatı (tamamıyla tekstilden olanlar ile ortopedik ayakkabı ve kayak ayakkabısı hariç) **15.20.17-** Plastik veya kauçuktan ayakkabı, bot, çizme, postal, terlik, vb. imalatı (tamamıyla tekstilden olanlar ile ortopedik ayakkabı ve kayak ayakkabısı hariç) **15.20.18-** Tekstilden ve diğer malzemelerden ayakkabı, mes, bot, çizme, postal, terlik, vb. imalatı (deri ve plastik olanlar ile tamamıyla tekstilden olanlar, ortopedik ayakkabı ve kayak ayakkabısı hariç) **15.20.19-** Ayakkabıların deri kısımlarının ve ayakkabı parçalarının (kauçuk, plastik ve ahşap parçalar hariç) imalatı (üst ve alt parçaları, topuklar, vb. imalatı ile sayacılık faaliyetleri dahil) **16.29.04-** Ahşaptan iş aletleri, alet gövdeleri, alet sapları, süpürge veya fırça gövdeleri ile sapları, ayakkabı kalıpları, ahşap mandal, elbise ve şapka askıları imalatı **20.41.06-** Cila, krem ve ovalama krem ve tozlarının imalatı (ayakkabı, mobilya, yer döşemesi, kaporta, cam, metal vb. için) **22.19.05-** Kauçuk ayakkabı/bot tabanları ve ayakkabı/botların diğer kauçuk parçalarının imalatı **22.29.04-** Ayakkabı ve terliklerin plastik parçalarının imalatı (plastik ayakkabı kalıbı imalatı dahil)
46.43	Elektrikli ev aletleri toptan ticareti	Merkez ve Karaağa'da 5 adet faaliyet mevcuttur.	Doğanhisar'ın sosyo-ekonomik yapısı değişmediği müddetçe değişim öngörülmemektedir.	**27.51.04-** Mutfakta kullanılan elektrikli küçük ev aletlerinin imalatı (çay veya kahve makinesi, semaver, ızgara, kızartma cihazı, ekmek kızartma makinesi, mutfak robotu, mikser, blender, meyve sıkacağı, et kıyma makinesi, tost makinesi, fritöz vb.) **27.51.05-** Elektrikli diğer küçük ev aletleri (elektrotermik el kurutma makinesi, elektrikli ütü, havlu dispenseri, hava nemlendirici) ile elektrikli battaniyelerin imalatı **27.51.07-** Elektrikli ev aletleri aksam ve parçalarının imalatı **27.51.90-** Bys. diğer elektrikli ev aletlerinin imalatı **46.43.01-** Beyaz eşya toptan ticareti (buzdolabı, çamaşır makinesi, bulaşık makinesi, fırın, çamaşır kurutma makinesi vb.) **47.54.90-** Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda bys. elektrikli ev aletleri perakende ticareti (ev tipi hırsız ve yangın alarmı, tıraş, dikiş, dokuma ve örgü makinesi, fırın, soba, radyatör, vb.) (radyo, TV ve fotoğrafçılık ürünleri hariç)

"G. TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		**MEVCUT DURUM**	**POTANSİYEL VE ÖNERİLER**	**BAĞLANTILI FAALİYET**
				95.22.01- Evde kullanılan elektrikli cihazların onarımı (buzdolabı, fırın, çamaşır makinesi, bulaşık makinesi, oda kliması, elektrikli küçük ev aletleri, vb.)
46.52	Elektronik ve telekomünikasyon ekipmanlarının ve parçalarının toptan ticareti	Merkez Yenice'de 2 adet faaliyet mevcuttur.	Doğanhisar'ın sosyo-ekonomik yapısı değişmediği müddetçe değişim öngörülmemektedir.	**46.14.01-** Bilgisayar, yazılım, elektronik ve telekomünikasyon donanımlarının ve diğer büro ekipmanlarının bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar **46.52.02-** Elektronik cihaz ve parçalarının toptan ticareti (elektronik valfler, tüpler, yarı iletken cihazlar, mikroçipler, entegre devreler, baskılı devreler, vb.) (seyrüsefer cihazları hariç)
46.61	Tarımsal amaçlı makine ve ekipmanlar ile aksam ve parçalarının toptan ticareti	Merkez'de 4 adet faaliyet mevcuttur.	Doğanhisar'ın sosyo-ekonomik yapısı değişmediği müddetçe değişim öngörülmemektedir.	**28.15.04-** Volanlar ve kasnaklar ile mafsallı bağlantı zincirleri ve güç aktarım zincirlerinin imalatı **28.22.13-** Diğer kaldırma, taşıma, yükleme veya boşaltma makinelerinin imalatı (teleferikler, telesiyejler vb. için çekme mekanizmaları, tarımsal kullanım için yükleme makineleri ve diğerleri) **28.30.08-** Tarımsal amaçlı römork veya yarı-römork imalatı **28.30.16-** Tarım ve bahçecilikte kullanılan sıvı veya toz atma, dağıtma veya püskürtme makinelerinin imalatı (sulama cihazları, pülverizatörler, zirai mücadelede kullanılan portatif sıvı ve toz püskürtücüler vb.) **28.93.09-** Tarımsal ürünler için kurutucuların imalatı (kahve, kuruyemiş vb. için kavurma makine ve cihazları dahil) **28.93.10-** Tohumların, tanelerin veya kuru baklagillerin temizlenmesi, tasnif edilmesi veya derecelendirilmesi için kullanılan makinelerin imalatı (tarımsal selektörler dahil) **29.20.04-** Treyler (römork) ve yarı treyler (yarı römork) imalatı (karavan tipinde olanlar ve tarımsal amaçlı olanlar hariç) **77.31.01-** Tarımsal makine ve ekipmanların operatörsüz olarak kiralanması ve leasingi (tarımsal traktör, pulluk, biçerdöver, süt sağma makinesi, arıcılık makinesi, vb. dahil, çim biçme makineleri hariç)
46.71	Katı, sıvı ve gazlı yakıtlar ile bunlarla ilgili ürünlerin toptan ticareti	Merkez ve Başköy'de 5 adet faaliyet mevcuttur.	Doğanhisar'ın sosyo-ekonomik yapısı değişmediği müddetçe değişim öngörülmemektedir.	**16.29.90-** Başka yerde sınıflandırılmamış diğer ağaç ürünleri ile enerji için yakıt kütükleri ve peletlerinin imalatı (karbonlaştırılmamış olanlar) **19.20.12-** Turba, linyit ve taş kömürü briketleri imalatı (kömür tozundan basınçla elde edilen yakıt) **19.20.15-** Petrol türevi yakıtların, petrol gazları ve diğer hidrokarbonların imalatı **19.20.16-** Petrolden madeni yağların (yağlama ve makine yağları) imalatı (gres yağı dahil) **20.59.13-** Biyodizel, vb. biyoyakıt imalatı (bitkisel veya hayvansal yağlardan elde edilen

"G. TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		**MEVCUT DURUM**	**POTANSİYEL VE ÖNERİLER**	**BAĞLANTILI FAALİYET**
				uzun zincirli yağ asitlerinin mono alkil esterleri) (%70 veya daha fazla petrol yağı ile karıştırılmış biyodizelden ürünler hariç) **46.12.01-** Katı, sıvı ve gaz haldeki yakıtların ve ilgili ürünlerin bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar (motorlu taşıt yakıtları dahil) **47.30.01-** Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda motorlu kara taşıtı ve motosiklet yakıtının (benzin, mazot, dizel, biodizel, LPG, CNG vb.) perakende ticareti **47.99.12-** Mağaza, tezgah, pazar yeri dışında müşterinin istediği yere ulaştırılarak yapılan doğrudan yakıt satışı (kalorifer yakıtı, yakacak odun, vb.)
46.72	Metallerin ve metal cevherlerinin toptan ticareti	Merkez'de 3 adet faaliyet mevcuttur.	Doğanhisar'ın sosyo-ekonomik yapısı değişmediği müddetçe değişim öngörülmemektedir.	**46.72.01-** Demir dışı metal cevherleri ve konsantrelerinin toptan ticareti (alüminyum, bakır, nikel, kurşun, çinko, kalay, vb. cevherleri dahil, uranyum ve toryum cevherleri ile değerli metal cevherleri hariç) **46.72.02-** Birincil formdaki demir dışı metallerin toptan ticareti - kütük, blok, granül, toz, pelet, levha, bar, çubuk, profil vb. formlarda (alüminyum, bakır, nikel, kurşun, çinko, kalay, vb. dahil, altın, gümüş ve platin hariç) **46.72.03-** Değerli metal cevherleri ve konsantrelerinin toptan ticareti (altın, gümüş, platin vb.) **46.72.06-** Birincil formdaki değerli metallerin toptan ticareti - kütük, blok, granül, toz, pelet, levha, bar, çubuk, profil vb. formlarda (altın, gümüş, platin vb.)
46.73	Ağaç, inşaat malzemesi ve sıhhi teçhizat toptan ticareti	Merkez'de 3 adet faaliyet mevcuttur.	Doğanhisar'ın sosyo-ekonomik yapısı değişmediği müddetçe değişim öngörülmemektedir.	**16.10.01-** Kereste imalatı (ağaçların biçilmesi, planyalanması, rendelenmesi ve şekillendirilmesi faaliyetleri) **33.12.19-** Ağaç, mantar, taş, sert kauçuk veya benzeri sert malzemeleri işlemede kullanılan takım tezgahlarının bakım ve onarımı (CNC olanlar dahil) **46.13.01-** İnşaat malzemesinin bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar (inşaat demiri ve kerestesi hariç) **46.13.02-** Kereste ve kereste ürünlerinin bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar **46.62.01-** Ağaç işleme takım tezgahları ve parçalarının toptan ticareti (parça tutucuları dahil) **47.52.10-** Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda ağacın ilk işlenmesinden elde edilen ürünlerin perakende ticareti (kereste, ağaç talaşı ve yongası, kontrplak, yonga ve lifli levhalar (mdf, sunta vb.), parke, ahşap varil, fıçı ve diğer muhafazalar, vb.) **47.52.90-** Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda başka yerde sınıflandırılmamış inşaat malzemesi perakende ticareti (ev tipi lehim ve kaynak makinesi, merdiven,

"G. TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
				korkuluk, metal veya plastik depo, seramik boru vb. dahil)
46.75	Kimyasal ürünlerin toptan ticareti	Merkez'de 2 adet faaliyet mevcuttur.	Doğanhisar'ın sosyo-ekonomik yapısı değişmediği müddetçe değişim öngörülmemektedir.	**20.20.11-** Böcek ilacı, kemirgen ilacı, küf ve mantar ilacı, yabancı otla mücadele ilacı imalatı 20.20.12- Dezenfektan imalatı (tarımsal ve diğer kullanımlar için) (hijyenik maddeler, bakteriostatlar ve sterilize ediciler dahil) **20.20.14-** Diğer zirai kimyasal ürünlerin imalatı (gübre ve azotlu bileşik imalatı hariç) **20.59.14-** Başka yerde sınıflandırılmamış diğer kimyasal ürünlerin imalatı (vakum tüpleri için emiciler, pirolinyitler, kazan taşı önleyici bileşikler, yağ emülsiyonlaştırıcıları, dökümhanelerde kullanılan yardımcı kimyasal ürünler ve hazır bağlayıcılar, vb.) **46.12.02-** Endüstriyel kimyasallar, gübreler ve zirai kimyasal ürünlerin bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar **47.76.03-** Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda gübre ve zirai kimyasal ürünlerin perakende ticareti (turba, kimyasal gübreler, hayvansal veya bitkisel gübreler, haşere ilaçları, yabancı ot ilaçları vb.)
46.77	Atık ve hurda toptan ticareti	Merkez'de 1 adet faaliyet mevcuttur.	Doğanhisar'ın sosyo-ekonomik yapısı değişmediği müddetçe değişim öngörülmemektedir.	**38.11.01-** Tehlikesiz atıkların toplanması (çöpler, geri dönüştürülebilir maddeler, tekstil atıkları, vb.) (inşaat ve yıkım atıkları, çalı, çırpı, moloz gibi enkazlar hariç) **38.11.02-** İnşaat ve yıkım atıklarının, çalı, çırpı, moloz gibi enkazların toplanması ve kaldırılması 38.12.01- Tehlikeli atıkların toplanması (patlayıcı, oksitleyici, yanıcı, zehirli, aşındırıcı, bulaşıcı ve insan sağlığı için zararlı atıkların ve maddelerin toplanması faaliyetleri) (nükleer atıklar, biyokimyasal atıklar, kullanılmış piller vb.) **38.21.01-** Tehlikesiz atıkların ıslahı ve bertaraf edilmesi ve bertarafı için depolama alanlarının işletilmesi **38.22.01-** Tehlikeli atıkların ıslahı ve bertaraf edilmesi (tehlikeli atıkların ıslahını yapan tesislerin işletilmesi, zararlı atıkların yok edilmesi için kullanılmış malların bertarafı vb. faaliyetler) (radyoaktif atıklar hariç) **38.31.02-** Hurdaların geri kazanım amacıyla parçalara ayrılması (otomobil, bilgisayar, televizyon vb. donanımlar) (gemiler ve yüzer yapılar ile satmak için kullanılabilir parçalar oluşturmak amacıyla sökme hariç) **38.32.01-** Tasnif edilmiş metal atıklar, hurdalar ve diğer parçaların genellikle mekanik veya kimyasal değişim işlemleri ile geri kazanılması **38.32.02-** Tasnif edilmiş metal dışı atıklar, hurdalar ve diğer parçaların genellikle mekanik veya kimyasal değişim işlemleri ile geri kazanılması **46.18.06-** İşlenmemiş ağaç, atık, hurda ve geri dönüştürülebilir malzemeler, vb. başka

"G. TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		**MEVCUT DURUM**	**POTANSİYEL VE ÖNERİLER**	**BAĞLANTILI FAALİYET**
				yerde sınıflandırılmamış diğer belirli ürünlerin bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar
47.11	Belirli bir mala tahsis edilmemiş mağazalarda gıda, içecek veya tütün ağırlıklı perakende ticaret	Tüm mahallelere yaygın bir şekilde 56 adet faaliyet mevcuttur.	Günlük perakende ihtiyaçlarının karşılandığı perakende faaliyetler devam etmelidir.	**46.17.01-** Gıda maddelerinin bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar (aracı üretici birlikleri dahil, yaş sebze ve meyve hariç) **46.17.02-** Yaş sebze ve meyvelerin bir ücret ve sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar (kabzımallık ve aracı üretici birlikleri dahil) **46.17.04-** İçeceklerin bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar **46.34.01-** Alkollü içeceklerin toptan ticareti **46.34.02-** Meyve ve sebze suları, maden suyu, meşrubat ve diğer alkolsüz içeceklerin toptan ticareti (su hariç) **46.34.03-** Su toptan ticareti (su istasyonları dahil, şebeke suyu hariç) **46.35.01-** Tütün ürünlerinin toptan ticareti (pipo tütünü, sigara, puro vb.) (işlenmemiş tütün hariç) **46.37.03-** İçecek amaçlı kullanılan aromatik bitkilerin toptan ticareti **46.38.03-** Gıda tuzu (sofra tuzu) toptan ticareti **46.38.04-** Un, nişasta, makarna, şehriye vb. ürünler ile hazır gıdaların (et/sebze suları, hazır çorbalar vb.) toptan ticareti (ekmek mayası, kuru maya vb. dahil) **46.38.05-** Hazır homojenize gıda ile diyetetik gıda ürünleri toptan ticareti (bebek maması, diyet gıdaları, sporcu gıdaları vb.) **46.38.06-** Başka yerde sınıflandırılmamış diğer gıda ürünlerinin toptan ticareti (doğal bal, malt, hazır yemek, sirke vb.) **46.39.01-** Belli bir mala tahsis edilmemiş mağazalarda dondurulmuş gıda toptan ticareti **46.39.02-** Belli bir mala tahsis edilmemiş mağazalarda gıda (dondurulmamış), içecek ve tütün toptan ticareti
47.22	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki et ve et ürünlerinin perakende ticareti	Merkez'de 6 adet faaliyet mevcuttur. Perakende büyük mağazacılığın gelişmemesine bağlı olarak perakende et ticareti ayrı olarak yapılmaktadır.	Günlük perakende ihtiyaçlarının karşılandığı perakende faaliyetler devam etmelidir.	**10.13.01-** Et ve kümes hayvanları etlerinden üretilen pişmemiş köfte vb. ürünlerin imalatı **10.13.02-** Et ve kümes hayvanları etlerinden üretilen sosis, salam, sucuk, pastırma, kavurma et, konserve et, salamura et, jambon vb. tuzlanmış, kurutulmuş veya tütsülenmiş ürünlerin imalatı (yemek olanlar hariç) **10.13.03-** Et ve sakatat unları imalatı (et ve kümes hayvanları etlerinden üretilen) **10.89.01-** Hazır çorba ile hazır et suyu, balık suyu, tavuk suyu ve konsantrelerinin imalatı **46.32.01-** Kümes hayvanları ve av hayvanları etlerinin toptan ticareti

"G. TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
				46.32.02- Et toptan ticareti (av hayvanları ve kümes hayvanları etleri hariç) 46.32.03- Yenilebilir sakatat (ciğer, işkembe, böbrek, taşlık vb.) toptan ticareti **46.32.04-** Et ürünlerinin toptan ticareti (salam, sosis, sucuk, pastırma vb.) **47.81.03-** Tezgahlar ve pazar yerleri vasıtasıyla et ve et ürünleri (sucuk, salam, pastırma, kümes hayvanı eti, vb.) perakende ticareti (seyyar satıcılar hariç)
47.24	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki ekmek, pastalar, unlu mamuller ve şekerli ürünlerin perakende ticareti	Merkez'de 1 adet faaliyet mevcuttur.	Günlük perakende ihtiyaçlarının karşılandığı perakende faaliyetler devam etmelidir.	**10.71.01-** Taze pastane ürünleri imalatı (yaş pasta, kuru pasta, poğaça, kek, börek, pay, turta, waffles vb.) **10.71.02-** Fırın ürünleri imalatı (ekmek, pide, simit, vb. dahil, taze pastane ürünlerinin imalatı hariç) **10.71.03-** Hamur tatlıları imalatı (tatlandırılmış kadayıf, lokma tatlısı, baklava vb.) **28.93.07-** Ekmek ve diğer unlu mamuller için elektrikli olmayan fırınların imalatı (gaz, sıvı ve katı yakıtlı olanlar) **46.38.04-** Un, nişasta, makarna, şehriye vb. ürünler ile hazır gıdaların (et/sebze suları, hazır çorbalar vb.) toptan ticareti (ekmek mayası, kuru maya vb. dahil)
47.29	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalardaki diğer gıda ürünlerinin perakende ticareti	Merkez ve 5 mahallede yaygın bir şekilde 8 adet faaliyet mevcuttur.	Günlük perakende ihtiyaçlarının karşılandığı perakende faaliyetler devam etmelidir.	**10.89.06-** Başka yerde sınıflandırılmamış çeşitli gıda ürünleri imalatı (çabuk bozulan hazır gıdalar, peynir fondüleri, şeker şurupları vb. dahil) **46.38.05-** Hazır homojenize gıda ile diyetetik gıda ürünleri toptan ticareti (bebek maması, diyet gıdaları, sporcu gıdaları vb.) **46.38.06-** Başka yerde sınıflandırılmamış diğer gıda ürünlerinin toptan ticareti (doğal bal, malt, hazır yemek, sirke vb.) **47.81.90-** Tezgahlar ve pazar yerleri vasıtasıyla diğer gıda ürünleri perakende ticareti (bal, un, tahıl, pirinç, bakliyat, vb. dahil, seyyar satıcılar hariç)
47.30	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda otomotiv yakıtının perakende ticareti	Merkez, Deşdiğin ve Karaağa'da 11 adet faaliyet mevcuttur.		**46.12.01**- Katı, sıvı ve gaz haldeki yakıtların ve ilgili ürünlerin bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar (motorlu taşıt yakıtları dahil) **46.71.01-** Sıvı yakıtlar ve bunlarla ilgili ürünlerin toptan ticareti (ham petrol, ham yağ, mazot, benzin, biodizel, fuel oil, gaz yağı, madeni yağlar, gres yağları vb.) **46.71.03-** Gazlı yakıtlar ve bunlarla ilgili ürünlerin toptan ticareti (LPG (bütan ve propan), tüpgaz, doğalgaz (LNG, CNG) vb. dahil, şebeke üzerinden yapılanlar hariç) **84.13.18-** Yakıt ve enerji ile ilgili kamu yönetimi hizmetleri (enerji bakanlığı, vb.)
47.41	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda bilgisayarların, çevre donanımlarının ve yazılım programlarının perakende ticareti	Merkez'de 1 adet faaliyet mevcuttur.		**18.20.03-** Yazılımların çoğaltılması hizmetleri (CD, kaset vb. ortamlardaki bilgisayar yazılımlarının ve verilerin asıl (master) kopyalarından çoğaltılması) **46.14.01-** Bilgisayar, yazılım, elektronik ve telekomünikasyon donanımlarının ve diğer büro ekipmanlarının bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar

"G. TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
				46.51.01- Bilgisayar, bilgisayar çevre birimleri ve yazılımlarının toptan ticareti (bilgisayar donanımları, pos cihazları, ATM cihazları vb. dahil) **58.29.01-** Diğer yazılım programlarının yayımlanması **62.01.01-** Bilgisayar programlama faaliyetleri (sistem, veri tabanı, network, web sayfası vb. yazılımları ile müşteriye özel yazılımların kodlanması vb) **62.09.02-** Diğer bilgi teknolojisi ve bilgisayar hizmet faaliyetleri (kişisel bilgisayarların ve çevre birimlerinin kurulumu, yazılım kurma vb.) **85.59.03-** Bilgisayar, yazılım, veritabanı, vb. eğitimi veren kursların faaliyetleri (temel, orta ve yükseköğretim düzeyinde verilen eğitim hariç)
47.42	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda telekomünikasyon teçhizatının perakende ticareti	Merkez'de 1 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**46.14.01-** Bilgisayar, yazılım, elektronik ve telekomünikasyon donanımlarının ve diğer büro ekipmanlarının bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar **46.52.01-** Telekomünikasyon ekipman ve parçalarının toptan ticareti (telefon ve iletişim ekipmanları dahil) **77.39.07-** Ticari radyo, televizyon ve telekomünikasyon ekipmanları, sinema filmi yapım ekipmanları, telefon, faks makinesi, çağrı cihazı ve hücresel telefonların operatörsüz olarak kiralanması veya leasingi (kişisel ve ev eşyası olan TV, radyo, kameralar hariç)
47.51	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda tekstil ürünleri perakende ticareti	Merkez, Başköy, Deşdiğin ve Karaağa'da 11 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**13.96.04-** Tekstil malzemelerinden dokuma etiket, rozet, arma ve diğer benzeri eşyaların imalatı **46.16.04-** Tekstil ürünlerinin bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar (iplik, kumaş, ev tekstili, perde vb. ürünler) (giyim eşyaları hariç) **46.41.01-** Evde kullanılan tekstil takımları, perdeler ve çeşitli tekstil malzemesinden ev eşyaları toptan ticareti (çarşaf, yatak takımı, yastık kılıfı, masa örtüsü, havlu, battaniye, yorgan, diğer mefruşatlar vb. dahil) **47.71.04-** Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda diğer dış giyim perakende satışı (palto, kaban, anorak, takım elbise, ceket, pantolon, şort (tekstil kumaşından veya örgü ve tığ işi)) **47.71.90-** Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda bys. giyim eşyası perakende ticareti (plastikten, vulkanize kauçuktan, kağıttan, dokusuz kumaştan ya da emdirilmiş veya kaplanmış tekstil kumaşından giysiler)
47.52	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda hırdavat, boya ve cam perakende ticareti	Merkez, Başköy, Deşdiğin ve Karaağa'da 9 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**46.73.02-** Boya, vernik ve lak toptan ticareti

"G. TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		**MEVCUT DURUM**	**POTANSİYEL VE ÖNERİLER**	**BAĞLANTILI FAALİYET**
47.54	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda elektrikli ev aletlerinin perakende ticareti	Merkez ve Başköy'de 4 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**46.43.01-** Beyaz eşya toptan ticareti (buzdolabı, çamaşır makinesi, bulaşık makinesi, fırın, çamaşır kurutma makinesi vb.)
47.59	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda mobilya, aydınlatma teçhizatı ve diğer ev eşyalarının perakende ticareti	Merkez, Karaağa ve Yenice'de 7 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**46.15.01-** Mobilyaların bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar **46.15.04-** Başka yerde sınıflandırılmamış çatal-bıçak takımı, diğer kesici aletler ve ev eşyalarının bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar **46.47.01-** Mobilya ve mobilya aksesuarları toptan ticareti (yatak dahil) **46.47.03-** Aydınlatma ekipmanlarının toptan ticareti (avize, abajur, vb.) **46.49.90-** Başka yerde sınıflandırılmamış ev eşyaları ve ev gereçlerinin toptan ticareti (güneş ve bahçe şemsiyesi, çakmak, kibrit, süpürge fırçası, diş fırçası, saç fırçası, yapma çiçek, mum, bebek arabası, şişme yatak, elektriksiz soba, kuzine, gaz ocağı vb.)
47.62	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda gazeteler ve kırtasiye ürünlerinin perakende ticareti	Merkez'de 2 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**46.49.03-** Kırtasiye ürünleri toptan ticareti **46.49.11**- Kitap, dergi ve gazete toptan ticareti
47.64	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda spor malzemelerinin perakende ticareti	Merkez'de 1 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**32.30.19-** Spor amaçlı dağcılık, avcılık veya balıkçılık eşyalarının imalatı (kasklar, olta kamışları, olta iğneleri ve kancaları, otomatik olta makaraları, el kepçeleri, kelebek ağları, yapma balıklar, sinekler gibi suni yemler, kurşunlar, yapma kuşlar vb.) **32.30.20-** Spor veya açık hava oyunları için diğer eşyaların imalatı (boks eldiveni, spor eldiveni, yaylar, beyzbol ve golf sopaları ile top ve diğer eşyaları, tenis masası, raket, ağ ve topları, tozluklar, bacak koruyucular, şişme ve diğer havuzlar vb.) **32.30.21-** Top imalatı (beyzbol, futbol, basketbol ve voleybol için)
47.71	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda giyim eşyalarının perakende ticareti	Merkez ve Başköy'de 4 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**46.16.03**- Giyim eşyalarının bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar (deri giyim eşyaları hariç) **46.16.04-** Tekstil ürünlerinin bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar (iplik, kumaş, ev tekstili, perde vb. ürünler) (giyim eşyaları hariç) **46.42.04-** Kürk ve deriden giyim eşyalarının toptan ticareti **46.42.05-** Dış giyim eşyalarının toptan ticareti (iş giysileri ile triko olanlar dahil, kürk ve deriden olanlar hariç) **46.42.06-** İç giyim eşyalarının toptan ticareti (slip, külot, gömlek, tişört, sabahlık, pijama, sütyen, korse, bornoz, vb.)
47.72	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda ayakkabı ve deri	Merkez, Karaağa ve Yenice'de 6 adet faaliyet	Devam etmelidir.	**46.16.02-** Deri eşyalar ve seyahat aksesuarlarının bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar

"G. TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		**MEVCUT DURUM**	**POTANSİYEL VE ÖNERİLER**	**BAĞLANTILI FAALİYET**
	eşyaların perakende ticareti	mevcuttur.		**46.42.02-** Ayakkabı toptan ticareti (terlik, çarık, mes, vb. dahil, spor ayakkabıları hariç) **46.42.08-** Ayakkabı malzemeleri toptan ticareti **46.49.01-** Deri eşyalar ve seyahat aksesuarları toptan ticareti (çanta, valiz, cüzdan, kemer, vb. dahil)
47.73	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda eczacılık ürünlerinin perakende ticareti	Merkez ve Karaağa'da 5 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**46.18.05-** Eczacılıkla ilgili ürünlerin bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar **46.46.02-** Temel eczacılık ürünleri ile eczacılık müstahzarlarının toptan ticareti
47.76	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda çiçek, bitki, tohum, gübre, ev hayvanları ve ev hayvanları yemleri perakende ticareti	Merkez'de 1 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**01.13.19-** Diğer sebze tohumlarının yetiştiriciliği (şeker pancarı tohumu dahil, diğer pancar tohumları hariç) **01.19.01-** Hayvan yemi bitkilerinin yetiştiriciliği (sarı şalgam, mangoldlar, yemlik kökleri, yonca, korunga, yemlik mısır ve diğer otlar ile bunların tohumları ve pancar tohumları dahil, şeker pancarı tohumları hariç) **01.19.02-** Çiçek yetiştiriciliği (lale, kasımpatı, zambak, gül vb. ile bunların tohumları) **01.30.04-** Dikim için çiçek ve diğer bitkilerin yetiştirilmesi (dekoratif amaçlarla bitki ve çim yetiştirilmesi dahil, sebze fidesi, meyve fidanı hariç) **01.61.01-** Bitkisel üretimi destekleyici gübreleme, tarlanın sürülmesi, ekilmesi, çapalama ile meyvecilikle ilgili budama vb. faaliyetler (çiçek yetiştiriciliğini destekleyici faaliyetler ile hava yoluyla yapılan gübreleme hariç) **01.61.05-** Çiçek yetiştiriciliğini destekleyici gübreleme, tarlanın sürülmesi, ekilmesi, bakımı, toplama vb. ile ilgili faaliyetler (hava yoluyla yapılan gübreleme hariç) **01.64.01-** Üretim amaçlı tohum işleme hizmetleri (vernelizasyon işlemleri dahil) **10.92.01-** Ev hayvanları için hazır gıda imalatı (kedi ve köpek mamaları, kuş ve balık yemleri vb.) **46.21.01-** Hayvan yemi toptan ticareti (kuş yemi, yemlik kökleri, yemlik kıvırcık lahana, darı, kaplıca, yonca, yemlik mısır vb. ile kepek, kırma, küspe, vb.) **46.21.08-** Tohum (yağlı tohumlar hariç) toptan ticareti (sebze tohumları, çiçek tohumları ve orman ağacı tohumları dahil) **46.38.02-** Ev hayvanları için yemlerin veya yiyeceklerin toptan ticareti (çiftlik hayvanları için olanlar hariç) **47.89.06-** Tezgahlar ve pazar yerleri vasıtasıyla ev hayvanları ve yemleri perakende ticareti (muhabbet kuşu, kedi, köpek vb.) (seyyar satıcılar hariç)
47.77	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda saat ve mücevher perakende ticareti	Merkez'de 2 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**46.43.11-** Optik ürünlerin toptan ticareti (gözlükler, saat ve gözlük camları, dürbün, vb.) **46.48.01-**Mücevher ve takı toptan ticareti (altın, gümüş, vb. olanlar) (imitasyon olanlar hariç)

"G. TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		**MEVCUT DURUM**	**POTANSİYEL VE ÖNERİLER**	**BAĞLANTILI FAALİYET**
				46.48.02- Saat toptan ticareti (kol, masa, duvar, vb. saatler ile kronometreler) **46.76.03-** İşlenmemiş inci, değerli ve yarı değerli taşların toptan ticareti (sanayi tipi elmaslar hariç)
47.78	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda diğer yeni malların perakende ticareti	Merkez, Başköy ve Deşdiğin'de 8 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**46.18.02** - Kozmetik, parfüm ve bakım ürünleri ile temizlik malzemesinin bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar **46.21.07** - Yün ve tiftik toptan ticareti **46.23.01** - Canlı hayvanların toptan ticareti (celepçilik) (kümes hayvanları hariç) **46.23.02** - Canlı kümes hayvanları (tavuk, hindi, vb.) toptan ticareti **46.43.11** - Optik ürünlerin toptan ticareti (gözlükler, saat ve gözlük camları, dürbün, vb.) **46.44.02** - Temizlik malzemesi toptan ticareti (deterjan, ovma krem ve tozları, yumuşatıcılar, Arap sabunu, vb. dahil, kişisel temizlik sabunları hariç) **46.49.12** - Hediyelik eşya toptan ticareti (pipo, tespih, bakır süs eşyaları, imitasyon takılar dahil)
47.81	Tezgahlar ve pazar yerleri vasıtasıyla gıda, içecek ve tütün ürünleri perakende ticareti	Merkez, Başköy, İlyaslar ve Karaağa'da 12 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**46.17.01-** Gıda maddelerinin bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar (aracı üretici birlikleri dahil, yaş sebze ve meyve hariç) **46.17.02-** Yaş sebze ve meyvelerin bir ücret ve sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar (kabzımallık ve aracı üretici birlikleri dahil) **46.31** - Meyve ve sebzelerin toptan ticareti **46.33.02** - Yumurta ve yumurta ürünleri toptan ticareti
47.82	Tezgahlar ve pazar yerleri vasıtasıyla tekstil, giyim eşyası ve ayakkabı perakende ticareti	Merkez, Başköy ve Koçaş'da 10 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**46.41.01-** Evde kullanılan tekstil takımları, perdeler ve çeşitli tekstil malzemesinden ev eşyaları toptan ticareti (çarşaf, yatak takımı, yastık kılıfı, masa örtüsü, havlu, battaniye, yorgan, diğer mefruşatlar vb. dahil) **46.41.02** - Tuhafiye ürünleri toptan ticareti (iğne, dikiş ipliği, düğme, fermuar, çıtçıt, fisto, dantel, gipür vb.) **46.41.03** - Kumaş toptan ticareti (manifatura ürünleri dahil) **46.41.04** - İplik toptan ticareti (tuhafiye ürünleri ile dikiş ipliği hariç) **46.42** - Giysi ve ayakkabı toptan ticareti **46.76.01-** Tekstil elyafı toptan ticareti (bükülmemiş ham ipek, yün, hayvan kılı, kardelenmiş veya taranmış pamuk, vb.)
47.89	Tezgahlar ve pazar yerleri vasıtasıyla diğer malların perakende ticareti	Merkez'de 1 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**46.44.02** - Temizlik malzemesi toptan ticareti (deterjan, ovma krem ve tozları, yumuşatıcılar, Arap sabunu, vb. dahil, kişisel temizlik sabunları hariç) **46.47.01** - Mobilya ve mobilya aksesuarları toptan ticareti (yatak dahil) **46.73.03** - Düz cam toptan ticareti (pencere camı, cam ayna, emniyet camı, temperli

"G. TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU KARA TAŞITLARININ VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
				düz cam, çok katlı yalıtım camları, camdan döşeme blokları, tuğlalar vb.)
47.99	Mağazalar, tezgahlar ve pazar yerleri dışında yapılan diğer perakende ticaret	Merkez ve Başköy'de 2 adet faaliyet mevcuttur.	-	-

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri – 2015

** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

"H. ULAŞTIRMA VE DEPOLAMA" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
49.31	Kara taşımacılığı ile yapılan şehir içi ve banliyö yolcu taşımacılığı	Merkez ve İlyaslar'da 133 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**49.32 -** Taksi taşımacılığı **49.39 -** Başka yerde sınıflandırılmamış kara taşımacılığı ile yapılan diğer yolcu taşımacılığı **49.42.01 -** Kara yolu taşımacılığı ile ev ve iş yerlerinin taşınması (evden eve nakliyat, vb.) **52.21.09-** Kara yolu yolcu taşımacılığına yönelik otobüs terminal hizmetleri **52.21.10-** Kara yolu yolcu taşımacılığına yönelik otobüs, minibüs ve taksi duraklarının işletilmesi (otobüs terminal hizmetleri hariç) **52.21.13-** Yolcu taşımacılığı kooperatiflerinin faaliyetleri **52.21.90-** Kara taşımacılığını destekleyici diğer hizmetler (kamyon terminal işletmeciliği dahil) **52.24.10** - Kara yolu taşımacılığıyla ilgili kargo yükleme boşaltma hizmetleri
49.32	Taksi taşımacılığı	Merkez'de 1 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**49.31 -** Kara taşımacılığı ile yapılan şehir içi ve banliyö yolcu taşımacılığı **49.39 -** Başka yerde sınıflandırılmamış kara taşımacılığı ile yapılan diğer yolcu taşımacılığı **52.21.10-** Kara yolu yolcu taşımacılığına yönelik otobüs, minibüs ve taksi duraklarının işletilmesi (otobüs terminal hizmetleri hariç) **52.21.13-** Yolcu taşımacılığı kooperatiflerinin faaliyetleri
49.39	Başka yerde sınıflandırılmamış kara taşımacılığı ile yapılan diğer yolcu taşımacılığı	Merkez ve Ayaslar'da 11 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**49.31 -** Kara taşımacılığı ile yapılan şehir içi ve banliyö yolcu taşımacılığı **49.32 -** Taksi taşımacılığı
49.41	Kara yolu ile yük taşımacılığı	Merkez, Çınaroba ve Karaağa'da 16 adet faaliyet mevcuttur	Devam etmelidir.	**53.20.08** - Gıda, mobilya vb. satın alınan şeylere ilişkin evlere dağıtım faaliyetleri (şehir içi yük taşımacılığı ve evden eve nakliyat vb. hariç)
52.29	Taşımacılığı destekleyici diğer faaliyetler	Merkez'de 1 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**52.21.06**- Kara taşımacılığına yönelik emanet büroları işletmeciliği (demir yollarında yapılanlar dahil) **52.21.07-** Otopark ve garaj işletmeciliği (bisiklet parkları ve karavanların kışın saklanması dahil) **52.21.09-** Kara yolu yolcu taşımacılığına yönelik otobüs terminal hizmetleri **52.21.10-** Kara yolu yolcu taşımacılığına yönelik otobüs, minibüs ve taksi duraklarının işletilmesi (otobüs terminal hizmetleri hariç) **52.21.13-** Yolcu taşımacılığı kooperatiflerinin faaliyetleri **52.21.90-** Kara taşımacılığını destekleyici diğer hizmetler (kamyon terminal işletmeciliği dahil) **79.11.01** - Seyahat acentesi faaliyetleri (hava yolu, deniz yolu, kara yolu, demir yolu ulaşımı için bilet rezervasyon işlemleri ve bilet satışı, seyahat, tur, ulaşım ve konaklama hizmetlerinin toptan veya perakende satışı, vb.)

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

* Doğanhisar Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası üyesi 130 kişi merkezde varsayılmıştır.

** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

"I. KONAKLAMA VE YİYECEK HİZMETİ FAALİYETLERİ" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		**MEVCUT DURUM**	**POTANSİYEL VE ÖNERİLER***	**BAĞLANTILI FAALİYET**
55.10	Oteller ve benzeri konaklama yerleri	Mevcutta faaliyet söz konusu değildir.	Bir adet otel dışarıdan gelecek kişilerin konaklaması ve bölgenin gelişimi için önemlidir ve teşvik edilmelidir. Bu konuda yatırımcı çekilmesine yönelik fizibilite etüdü hazırlanması, tanıtım vb. çalışmalar yapılmalıdır.	**55.20.01-** Tatil ve diğer kısa süreli konaklama faaliyetleri (hosteller, devre mülkler, tatil evleri, apart oteller, bungalov, dağ evleri, vb.nde) (günlük temizlik ve yatak yapma hizmeti sağlanan oda veya süit konaklama faaliyetleri hariç) **55.20.03-** Kendine ait veya kiralanmış mobilyalı evlerde bir aydan daha kısa süreli olarak konaklama faaliyetleri **55.20.04-** Tatil amaçlı pansiyonların faaliyetleri **55.90.01-** Öğrenci ve işçi yurtları, pansiyonlar ve odası kiralanan evlerde yapılan konaklama faaliyetleri (tatil amaçlı olanlar hariç) **55.90.02**- Misafirhaneler, ordu evi, polis evi ve öğretmen evleri ile eğitim ve dinlenme tesisleri gibi konaklama yerlerinin faaliyetleri **55.90.03-** Diğer konaklama yerlerinin faaliyetleri (başka bir birim tarafından işletildiğinde yataklı vagonlar, vb. dahil, misafirhaneler, öğretmen evi, vb. hariç)
55.30	Kamp alanları, motorlu karavan ve karavan tipi treyler (römork) park hizmetleri	Mevcutta faaliyet söz konusu değildir.	Gölcük başta olmak üzere göllere yakın olan alanlar kamp alanı olarak ayrılabilir. Bu konuda yatırımcı çekilmesine yönelik fizibilite etüdü hazırlanması, tanıtım vb. çalışmalar yapılmalıdır.	**33.19.01** - Tentelerin, kamp ekipmanlarının, çuvalların ve balıkçılık ağları gibi diğer hazır tekstil malzemelerinin onarımı **47.64.03** - Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda kamp malzemeleri perakende ticareti (çadır ve uyku tulumları dahil) **77.39.03** - Motosiklet, karavan ve kamp gereçlerinin operatörsüz olarak kiralanması veya leasingi **95.29.03** - Spor araç ve gereçleri ile kamp malzemelerinin bakımı ve onarımı (kayak, sörf tahtası, paten, raket, diğer spor ve açık hava oyunlarına ait eşya ve ekipmanlar) (spor ve eğlence amaçlı silahların onarımı hariç)
55.90	Diğer konaklama yerleri	Merkez'de 5 adet faaliyet mevcuttur.	Bölgede yer alan yüksekokulda eğitim gören 700. adet öğrenci vardır.	**85.42.01** - Kamu kurumları tarafından verilen yükseköğretim faaliyeti (yükseköğretim düzeyinde eğitim sağlayan konservatuarlar dahil)
56.10	Lokantalar ve seyyar yemek hizmeti faaliyetleri	Merkez ve 4 mahallede 17 adet faaliyet mevcuttur.	Özellikle ilçenin turizm potansiyelinin değerlendirilmesi halinde bu sayı artacaktır.	**10.20.07**- Pişirilmemiş balık yemekleri imalatı (mayalanmış balık, balık hamuru, balık köftesi vb.) **10.85.01-** Hazır yemek imalatı (vakumla paketlenmiş veya korunmuş olanlar) (lokanta ve catering hizmetleri hariç) **56.10.08** - Diğer lokanta ve restoranların (içkili ve içkisiz) faaliyetleri (garson servisi sunanlar ile self servis sunanlar dahil, imalatçıların ve al götür tesislerin faaliyetleri ile seyyar olanlar hariç) **56.21.01-** Özel günlerde dışarıya yemek sunan işletmelerin faaliyetleri **56.29.90-** Dışarıya yemek sunan diğer işletmelerin faaliyetleri (spor, fabrika, işyeri,

				üniversite, vb. mensupları için tabldot servisi, vb. dahil, özel günlerde hizmet verenler hariç)
56.30	İçecek sunum hizmetleri	Tüm mahallelerde kahvehane ve çayocağı faaliyetleri olarak toplamda 51 adet faaliyet mevcuttur.		**46.37.01** - Çay toptan ticareti **46.37.02** - Kahve, kakao ve baharat toptan ticareti **46.37.03** - İçecek amaçlı kullanılan aromatik bitkilerin toptan ticareti

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

"J. BİLGİ VE İLETİŞİM" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		**MEVCUT DURUM**	**POTANSİYEL VE ÖNERİLER**	**BAĞLANTILI FAALİYET**
58.13	Gazetelerin yayımlanması	Doğanhisar Gazetesi'nin basılması faaliyeti bu faaliyeti de ilgilendirmektedir.		**18.11.01-** Gazetelerin, dergilerin ve süreli yayınların basım hizmetleri (haftada dört veya daha fazla yayınlananlar) **18.12.02-** Gazetelerin, dergilerin ve süreli yayınların basım hizmetleri (haftada dört kereden daha az yayınlananlar) **46.18.01-** Oyun ve oyuncak, spor malzemesi, bisiklet, kitap, gazete, dergi, kırtasiye ürünleri, müzik aleti, saat ve mücevher ile fotoğrafçılıkla ilgili ve optik aletlerin bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak toptan satışını yapan aracılar **46.49.11-** Kitap, dergi ve gazete toptan ticareti **46.76.02-** Dökme halde kağıt ve mukavva toptan ticareti (dökme gazete kağıdı, sigara kağıdı, mukavva, karbon kağıdı, tuvalet kağıdı, peçete, vb.) **47.62.03-** Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda gazete ve dergilerin perakende ticareti **63.99.01-** Başka yerde sınıflandırılmamış diğer bilgi hizmet faaliyetleri (bilgi araştırma hizmetleri, gazete kupürleri hizmetleri vb.) **90.03.11-** Bağımsız gazetecilerin faaliyetleri

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

"K. FİNANS VE SİGORTA FAALİYETLERİ" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
64.11	Merkez bankası faaliyetleri			
64.19	Diğer parasal aracılık faaliyetleri	Merkez'de 1 adet faaliyet mevcuttur.	-	**66.12.01-** Menkul kıymetler aracılık faaliyetleri (borsa aracılığı ve vadeli işlemler dahil) **66.12.08-** Emtia sözleşmeleri aracılık faaliyetleri **66.19.06-** Esnaf ve sanatkarlar kredi kefalet kooperatiflerinin kredi aracılık faaliyetleri ile kredi garanti fonunun faaliyetleri **68.31.01-** Gayrimenkul acentelerinin faaliyetleri (gayrimenkulün ücret veya sözleşme temeline dayalı olarak satın alınması, satılması ve kiralanmasında aracılık, vb.)
64.92	Diğer kredi verme faaliyetleri	Konakkale'de 1 adet faaliyet mevcuttur.	-	**64.19.01-** Bankaların faaliyetleri (katılım bankaları, mevduat bankaları, kredi birlikleri vb. dahil, merkez bankası ve yatırım bankaları hariç) **64.99.08-** Yatırım bankacılığı faaliyetleri **66.19.05-** Yatırım bankacılığına ilişkin yardımcı faaliyetler (birleşme ve devir faaliyeti, işletme finansmanı ve risk sermayesi finansman faaliyeti, vb.)
65.12	Hayat sigortası dışındaki sigortalar	Merkez'de 4 adet faaliyet mevcuttur.	-	**64.19.01-** Bankaların faaliyetleri (katılım bankaları, mevduat bankaları, kredi birlikleri vb. dahil, merkez bankası ve yatırım bankaları hariç) **66.21.01-** Risk ve hasar değerlemesi faaliyetleri (sigorta eksperliği dahil) **66.29.90-** Başka yerde sınıflandırılmamış sigorta ve emeklilik fonuna yardımcı diğer faaliyetler (kurtarılan sigortalı eşyanın idaresi, vb.)
66.19	Finansal hizmetler için yardımcı diğer faaliyetler (Sigorta ve emeklilik fonları hariç)	Merkez'de 1 adet faaliyet mevcuttur.	-	**64.99.90-** Başka yerde sınıflandırılmamış diğer finansal hizmet faaliyetleri (swap, opsiyon ve diğer riskten korunma sözleşmelerinin yazılması, vb. dahil)

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

"L. GAYRİMENKUL FAALİYETLERİ" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ				
NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
-	-	-	-	-

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

"M. MESLEKİ, BİLİMSEL VE TEKNİK FAALİYETLER" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ				
NACE*		**MEVCUT DURUM**	**POTANSİYEL VE ÖNERİLER**	**BAĞLANTILI FAALİYET**
69.10	Hukuk faaliyetleri	Merkez'de 2 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	-
69.20	Muhasebe, defter tutma ve denetim faaliyetleri; vergi danışmanlığı	Merkez'de 5 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	-
71.11	Mimarlık faaliyetleri	Merkez'de 1 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**41.10.01** - Bina projelerinin geliştirilmesi (satışa yönelik bina projeleri için mali, teknik ve fiziksel araçların bir araya getirilmesi suretiyle konut veya diğer amaçlı kullanıma yönelik bina projelerinin organize edilmesi) (yapı kooperatifleri hariç)
71.12	Mühendislik faaliyetleri ve ilgili teknik danışmanlık	Merkez'de 2 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**43.12.01** - Zemin ve arazi hazırlama, alanın temizlenmesi ile kazı ve hafriyat işleri (tarımsal arazinin hazırlanması, dinamitleme ve kayaların kaldırılması, inşaat, tarım vb. alanların drenajı, hafriyat, kazı, dolgu vb. işler) (madencilik için yapılanlar hariç) **43.22.01** - Bina veya diğer inşaat projelerinde ısıtma, havalandırma, soğutma ve iklimlendirme sistemlerinin tesisatı (ev tipi boyler (kombi, kazan vb.) ve brülörlerin bakım, onarım ve kurulumu ile elektriksiz güneş enerjisi kolektörlerinin kurulumu dahil) **43.22.03** - Bina ve diğer inşaat projelerinde su ve kanalizasyon tesisatı ve onarımı (yağmurlama sistemlerinin kurulumu dahil sıhhi tesisat işleri, yangın söndürme sistemlerinin kurulumu, kanalizasyon tesisatı döşeme işleri vb.)
74.20	Fotoğrafçılık faaliyetleri	Merkez'de 2 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**46.43.10** - Fotoğrafçılıkla ilgili ürünlerin toptan ticareti (flaş lambaları, fotoğrafçılık emülsiyonları, polarizan maddeler, fotografik levha ve filmler vb.) **46.49.23** - Sanatsal reprodüksiyon ürünlerinin toptan ticareti (resim, fotoğraf vb.) **74.20.29** - Fotoğraf işleme faaliyetleri (negatiflerin tab edilmesi ve resimlerin basılması, negatiflerin veya slaytların çoğaltılması, fotografik slaytların hazırlanması, filmlerin kopyalanması vb.) **85.52.05** - Kültürel eğitim veren kursların faaliyeti (bale, dans, müzik, fotoğraf, halk oyunu, resim, drama, vb. eğitimi dahil, temel, orta ve yükseköğretim düzeyinde verilen eğitim hariç)
75.00	Veterinerlik hizmetleri	Merkez ve Ayaslaar'da 3 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**01.04.** - Hayvansal Üretim

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri – 2015
Diğer Meslek Odaları Kayıtları - 2015
** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

"N. İDARİ VE DESTEK HİZMET FAALİYETLERİ" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
82.91	Tahsilat daireleri ve kredi kayıt bürolarının faaliyetleri	Merkez'de 1 adet faaliyet mevcuttur.	-	**64.19.01** - Bankaların faaliyetleri (katılım bankaları, mevduat bankaları, kredi birlikleri vb. dahil, merkez bankası ve yatırım bankaları hariç)

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri – 2015

** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

"O. KAMU YÖNETİMİ VE SAVUNMA; ZORUNLU SOSYAL GÜVENLİK" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
84.11	Genel kamu idaresi faaliyetleri	Kamu kurumlarının faaliyetleri mevcuttur.	Devam etmelidir.	-
84.12	Sağlık, eğitim, kültürel hizmetler ve diğer sosyal hizmetleri sağlayan kuruluşların faaliyetlerinin düzenlenmesi (Sosyal güvenlik hariç)	Kamu kurumlarının faaliyetleri mevcuttur.	Devam etmelidir.	-
84.13	İş etkinliğinin artırılmasına yönelik katkı ve düzenleme faaliyetleri			
84.21	Dışişleri ile ilgili hizmetler			
84.22	Savunma faaliyetleri	Kamu kurumlarının faaliyetleri mevcuttur.	Devam etmelidir.	-
84.23	Adalet ve yargı organlarının faaliyetleri	Kamu kurumlarının faaliyetleri mevcuttur.	Devam etmelidir.	-
84.24	Kamu düzeni ve güvenliği ile ilgili faaliyetler	Kamu kurumlarının faaliyetleri mevcuttur.	Devam etmelidir.	-
84.25	İtfaiye hizmetleri	Kamu kurumlarının faaliyetleri mevcuttur.	Devam etmelidir.	-

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri – 2015

** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

"P. EĞİTİM" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
85.10	Okul öncesi eğitim	Merkez ve Başköy'de	Devam etmelidir.	**85.20** - İlköğretim

		olmak üzere 2 adet faaliyet mevcuttur.		**85.31** - Genel ortaöğretim **85.32** - Teknik ve mesleki orta öğretim **85.41** - Ortaöğretim sonrası yükseköğretim derecesinde olmayan eğitim **85.42** - Yükseköğretim **85.59** - Başka yerde sınıflandırılmamış diğer eğitim
85.20	İlköğretim	Merkez ve 13 mahallede 22 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**85.10 -** Okul öncesi eğitim **85.31** - Genel ortaöğretim **85.32** - Teknik ve mesleki orta öğretim **85.41** - Ortaöğretim sonrası yükseköğretim derecesinde olmayan eğitim **85.42** - Yükseköğretim **85.59** - Başka yerde sınıflandırılmamış diğer eğitim
85.31	Genel ortaöğretim	Merkez'de 2 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**85.10 -** Okul öncesi eğitim **85.20** - İlköğretim **85.32** - Teknik ve mesleki orta öğretim **85.41** - Ortaöğretim sonrası yükseköğretim derecesinde olmayan eğitim **85.42** - Yükseköğretim **85.59** - Başka yerde sınıflandırılmamış diğer eğitim
85.32	Teknik ve mesleki orta öğretim	Merkez'de 3 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**85.10 -** Okul öncesi eğitim **85.20** - İlköğretim **85.31** - Genel ortaöğretim **85.41** - Ortaöğretim sonrası yükseköğretim derecesinde olmayan eğitim **85.42** - Yükseköğretim **85.59** - Başka yerde sınıflandırılmamış diğer eğitim
85.42	Yükseköğretim	Merkez'de 1 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**85.10 -** Okul öncesi eğitim **85.20** - İlköğretim **85.31** - Genel ortaöğretim **85.32** - Teknik ve mesleki orta öğretim **85.41** - Ortaöğretim sonrası yükseköğretim derecesinde olmayan eğitim **85.59** - Başka yerde sınıflandırılmamış diğer eğitim
85.59	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer eğitim	Merkez'de 1 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**85.10 -** Okul öncesi eğitim **85.20** - İlköğretim **85.31** - Genel ortaöğretim **85.32** - Teknik ve mesleki orta öğretim **85.41** - Ortaöğretim sonrası yükseköğretim derecesinde olmayan eğitim **85.42** – Yükseköğretim **85.51.03** - Spor ve eğlence eğitim kursları (futbol, dövüş sanatları, jimnastik, binicilik,

				yüzme, dalgıçlık, paraşüt, briç, yoga, vb. eğitimi ile profesyonel spor eğitimcilerinin faaliyetleri dahil, temel, orta ve yükseköğretim düzeyinde verilen eğitim hariç) **85.52.05** - Kültürel eğitim veren kursların faaliyeti (bale, dans, müzik, fotoğraf, halk oyunu, resim, drama, vb. eğitimi dahil, temel, orta ve yükseköğretim düzeyinde verilen eğitim hariç) **85.53.01** - Sürücü kursu faaliyetleri (ticari sertifika veren sürücülük, havacılık, yelkencilik, gemicilik eğitimi hariç)

Kaynak: Milli Eğitim Bakanlığı Verileri -2015

** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

"Q. İNSAN SAĞLIĞI VE SOSYAL HİZMET FAALİYETLERİ" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		**MEVCUT DURUM**	**POTANSİYEL VE ÖNERİLER**	**BAĞLANTILI FAALİYET**
86.10	Hastane hizmetleri	Kuz mahallesin'de 1 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**86.21.02** - Aile ve toplum sağlığı merkezleri tarafından sağlanan yatılı olmayan genel hekimlik uygulama faaliyetleri (yatılı hastane faaliyetleri ile ebeler, hemşireler ve fizyoterapistlerce gerçekleştirilen paramedikal faaliyetler hariç) **86.21.03** - Özel sağlık kurumları tarafından polikliniklerde sağlanan yatılı olmayan genel hekimlik uygulama faaliyetleri (özel muayene ve yatılı hastane faaliyetleri ile ebe, hemşire ve fizyoterapistlerin paramedikal faaliyetleri hariç) **86.21.04** - Özel muayenehanelerde sağlanan yatılı olmayan genel hekimlik uygulama faaliyetleri (hastane ve poliklinik faaliyetleri ile ebe, hemşire ve fizyoterapistlerin paramedikal faaliyetleri hariç) **86.21.90** - Diğer yatılı olmayan genel hekimlik uygulama faaliyetleri (ev, iş yeri, okul vb. yerlerde sağlananlar dahil, ebe, hemşire ve fizyoterapistlerin paramedikal faaliyetleri hariç) **86.23.01** - Özel sağlık kurumları tarafından sağlanan diş hekimliği uygulama faaliyetleri (yatılı hastane faaliyetleri ile diş hijyenistleri gibi paramedikal diş sağlığı personelinin faaliyetleri hariç) **86.23.03** - Özel muayenehanelerde sağlanan diş hekimliği uygulama faaliyetleri (yatılı hastane faaliyetleri ile diş hijyenistleri gibi paramedikal diş sağlığı personelinin faaliyetleri hariç) **86.23.05** - Kamu kurumları tarafından sağlanan diş hekimliği uygulama faaliyetleri (yatılı hastane faaliyetleri ile diş hijyenistleri gibi paramedikal diş sağlığı personelinin faaliyetleri hariç)
86.90	İnsan sağlığı ile ilgili diğer hizmetler	5 mahallede 8 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Sağlık Bakanlığı Verileri -2015
** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

"R. KÜLTÜR, SANAT, EĞLENCE, DİNLENCE VE SPOR" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		**MEVCUT DURUM**	**POTANSİYEL VE ÖNERİLER**	**BAĞLANTILI FAALİYET**
90.01	Gösteri sanatları	Uncular'da 1 adet faaliyet mevcuttur.	-	**90.04.01** - Sanat tesislerinin işletilmesi (sanat galerileri, konser ve tiyatro salonları ve diğer sanat tesisleri) **79.90.02** - Spor, müzik, tiyatro ve diğer eğlence etkinlikleri için yer ayırma (rezervasyon) ve bilet satılması faaliyeti **90.01.14** - Canlı tiyatro, opera, bale, müzikal, konser vb. yapımların sahneye konulması faaliyetleri (illüzyon gösterileri, kukla gösterileri ve kumpanyalar dahil)
90.03	Sanatsal yaratıcılık faaliyetleri	Mevcutta faaliyet söz konusu değildir.	Özellikle kil hammaddesi ve bölgenin testicilik geçmişine bağlı olarak geliştirilebilir. Bölgenin yöresel el sanatlarının canlandırılarak kırsal turizme katkısı bakımından önemlidir.	**23.41.04** - Topraktan güveç, çanak, çömlek, küp, vazo, vb. eşyalar ile topraktan heykel vb. süs ve dekoratif eşya imalatı (porselen ve çiniden olanlar ile malların ambalajlanması ve taşınması için olanlar hariç)
90.04	Sanat tesislerinin işletilmesi	Mevcutta faaliyet söz konusu değildir.	Özellikle kil hammaddesi ve bölgenin testicilik geçmişine bağlı olarak geliştirilebilir. Bölgenin yöresel el sanatlarının canlandırılarak kırsal turizme katkısı bakımından önemlidir.	**23.41.04** - Topraktan güveç, çanak, çömlek, küp, vazo, vb. eşyalar ile topraktan heykel vb. süs ve dekoratif eşya imalatı (porselen ve çiniden olanlar ile malların ambalajlanması ve taşınması için olanlar hariç)
91.03	Tarihi alanlar ve yapılar ile benzeri turistik yerlerin işletilmesi	Mevcutta faaliyet söz konusu değildir.	Kırsal turizm aktivitelerine bağlı olarak yeni mekanların oluşturulması gerekmektedir.	**55.10** - Oteller ve benzeri konaklama yerleri **55.20.01** - Tatil ve diğer kısa süreli konaklama faaliyetleri (hosteller, devre mülkler, tatil evleri, apart oteller, bungalov, dağ evleri, vb.nde) (günlük temizlik ve yatak yapma hizmeti sağlanan oda veya süit konaklama faaliyetleri hariç)
93.29	Diğer eğlence ve dinlence faaliyetleri	Mevcutta faaliyet söz konusu değildir.	Kırsal turizm aktivitelerine bağlı olarak kayak, trekking vb. yeni mekanların oluşturulması gerekmektedir.	**46.42.01** - Bebek giysileri, sporcu giysileri ve diğer giyim eşyalarının toptan ticareti (kayak kıyafetleri, yüzme kıyafetleri, mayo vb. dahil) **46.49.02** - Spor malzemesi toptan ticareti (basketbol, futbol, vb. spor ayakkabıları, kayak botları gibi özel spor ayakkabıları, bisikletler ve bisiklet parçaları ile aksesuarları, çadır ve kamp malzemeleri dahil)

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Sağlık Bakanlığı Verileri -2015
** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

"S. DİĞER HİZMET FAALİYETLERİ" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ**				
NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
95.12	İletişim araç ve gereçlerinin onarımı	Merkez'de 1 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**26.30.06** - Kablolu ve kablosuz telefon, cep telefonu, kablolu görüntülü telefon, çağrı cihazı ve faks cihazı imalatı (telesekreter imalatı dahil)
95.23	Ayakkabı ve deri eşyaların onarımı	Merkez ve Başköy'de 4 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**15.20.18** - Tekstilden ve diğer malzemelerden ayakkabı, mes, bot, çizme, postal, terlik, vb. imalatı (deri ve plastik olanlar ile tamamıyla tekstilden olanlar, ortopedik ayakkabı ve kayak ayakkabısı hariç) **15.20.19** - Ayakkabıların deri kısımlarının ve ayakkabı parçalarının (kauçuk, plastik ve ahşap parçalar hariç) imalatı (üst ve alt parçaları, topuklar, vb. imalatı ile sayacılık faaliyetleri dahil)
95.24	Mobilyaların ve ev döşemelerinin onarımı	Merkez'de 1 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**31.01.01** - Büro, okul, ibadethane, otel, lokanta, sinema, tiyatro vb. kapalı alanlar için mobilya imalatı (taş, beton, seramikten olanlar hariç) (vestiyer, dosya dolapları, mihraplar, minberler, kürsüler, öğrenci sıraları, büro tipi sandalye ve koltuklar, vb.) **31.01.02** - Laboratuvarlar ve teknik bürolar için tezgahların ve mobilyaların imalatı (mikroskop masaları, laboratuvar masaları (vitrinli, gaz memeli, musluk tertibatlı, vb. olsun olmasın), çeker ocaklar, teçhizatsız çizim masaları, vb.) **31.01.03** - Mağazalar için tezgah, banko, vitrin, raf, çekmeceli dolap vb. özel mobilya imalatı (laboratuvarlar ve teknik bürolar için olanlar hariç) **31.01.04** - Büro mobilyalarının iskeletlerinin imalatı **31.02.01** - Mutfak mobilyalarının imalatı **31.09.01** - Mobilyaların boyanması, verniklenmesi, cilalanması vb. tamamlayıcı işlerin yapılması **46.44.04** - Cila ve krem (ayakkabı, mobilya, yer döşemesi, kaporta, cam veya metal için) toptan ticareti **46.47.01** - Mobilya ve mobilya aksesuarları toptan ticareti (yatak dahil)
96.02	Kuaförlük ve diğer güzellik salonlarının faaliyetleri	Merkez, Başköy ve Karaağa''da 12 adet faaliyet mevcuttur.	Devam etmelidir.	**27.51.06** - Elektrikli kişisel bakım eşyalarının imalatı (elektrikli tıraş makinesi, epilatör ve saç kesme makinesi, elektrotermik saç şekillendirme makinesi (saç kurutma makinesi, bigudi, tarak, saç maşası), elektrikli diş fırçası, vb.) **32.91.03** - Diş fırçaları, saç fırçaları, tıraş fırçaları ve kişisel bakım için kullanılan diğer fırçalar ile resim fırçaları, yazı fırçaları ve kozmetik fırçaların imalatı
96.09	Başka yerde sınıflandırılmamış diğer hizmet faaliyetleri	Merkez'de 1 adet faaliyet mevcuttur.	-	-

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

"T. HANEHALKLARININ İŞVERENLER OLARAK FAALİYETLERİ; HANEHALKLARI TARAFINDAN KENDİ KULLANIMLARINA YÖNELİK OLARAK AYRIM YAPILMAMIŞ MAL VE HİZMET ÜRETİM FAALİYETLERİ" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ				
NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
-	-	-	-	-

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

"U. ULUSLARARASI ÖRGÜTLER VE TEMSİLCİLİKLERİNİN FAALİYETLERİ" BAŞLIĞINDA POTANSİYEL FAALİYET ANALİZİ				
NACE*		MEVCUT DURUM	POTANSİYEL VE ÖNERİLER	BAĞLANTILI FAALİYET
99.00	Uluslararası örgütler ve temsilciliklerinin faaliyetleri			
-	-	-	-	-

Kaynak: Doğanhisar Esnaf ve Sanatkarlar Odası Verileri ve Doğanhisar Ticaret Odası Verileri - 2015

** Potansiyel Faaliyet Analizi mümkün olduğu ölçüde mevcut NACE kapsamı faaliyet ile bağlantılı faaliyetleri ifade etmektedir. Tüm bağlantılı faaliyetleri ifade etmez.

3. UYGUN YATIRIM ALANLARI VE HAZİNE TAŞINMAZLARININ YATIRIM POTANSİYELLERİ ANALİZİ

YÖNTEM

Bir önceki bölümde tarım sektörü için potansiyel yatırım alanlarının (konularının) analizi Bitkisel Üretim, Hayvansal Üretim ve Tarıma Dayalı İmalat Sanayi başlıklarında yapılmıştır.

Tarım ve tarıma dayalı imalat sanayinin mevcut durum analizinde kullanılan verilerine ilave ve uyumlu olarak tespitlerde bulunulmuş ve akabinde uygun yatırım alanları ve hazine taşınmazlarının yatırım potansiyelleri analizi gerçekleştirilmiştir.

Doğanhisar ilçesinin sanayileşme bakımından bakir olması ve sanayi olarak ayrılacak alanların bolca bulunması karar vericiler açısından esneklik sağlamaktadır.

Yöntem olarak sanayi yatırımlarında insan kaynağı istihdamı imkanı bulunan yerleşim yerlerine yakın, elektrik, telefon ve telekominikasyon yatırımlarına kolay erişim olan alanlar önerilmiştir. Ayrıca yol yakınlıkları ve diğer lojistik imkanları da gözetilmiştir. Ancak bahsedildiği üzere örnek alanlar seçilmiş benzer olarak seçilebilecek başka alanların da varlığı söz konusudur. Seçilen alanların bir diğer özelliği Doğanhisar halkının bu yerlerde yatırım yapılması konusunda fikirbirliği içerisinde bulunması ve yatırımları destekliyor olmasıdır. Ayrıca yatırım arsalarının yatırımcılara kolay tahsisine yönelik kamusal alanlardan seçimi yapılmıştır.

Hizmetler sektöründeki kırsal turizm yatırımlarında ise gölet çevreleri, Kafa Dağı kayak alanı ve orman içi alanlar doğal olarak en uygun alanlar olduğu ve diğer yatırım şartlarını taşıdığı için tespit edilmiştir. Aynı şekilde bu yatırım alanlarının da alternatifleri bulunmaktadır.

Seçilen bütün alanların bilgileri harita üzerinde işaretlenmiş ve tablo halinde yatırımcıların dikkatine sunulmuştur.

3.1 TARIM SEKTÖRÜ UYGUN YATIRIM ALANLARI ANALİZİ

1. Doğanhisar İlçesinin Entegre Organize Tarımsal Sanayiler Yatırımı İçin Kuruluş Yeri seçim ve Yatırım Açısından Değerlendirmesi

Günümüz literatürün de yatırım; ulusal gelirin yeni üretim birimleri (işletmeler) kurmak veya eskiyen üniteleri yenilemek için ayrılan kısmı şeklinde tanımlanmaktadır. İşletme bilimi açısından yatırım; sabit sermaye yatırımları (duran varlıklara yatırım) ve stok yatırımları olarak iki kısımda düşünülür. Sabit sermaye yatırımları başlıca iki gruba ayrılır: Birincisi, yapı, tesis ve onarımlar gibi inşaat yatırımları ve ikinci grup ise makina ve teçhizat yatırımlarıdır. Entegre tarımsal sanayi yatırımlarında inşaat ve makine teçhizat dikkate alındığında yatırım maliyeti çok farklılık arz etmektedir. Zira, seçilecek üretim tekniği bu konuda belirleyici olmaktadır. Günümüz koşullarında daha çok geleneksel teknikler ile gıda güvenliğinin sağlandığı üretim teknikleri tercih edilmektedir. Doğanhisar ilçesinde üretilen ürünlerin doğal olması ve üretim potansiyeli dikkate alındığında sözü edilen şekilde yatırım anlamlı olmaktadır.

Yöreye sermaye yatırımının yönelmesinde iç ve dış ekonomik gelişmeler önemli rol oynamaktadır. Entegre tarımsal sanayi yatırımları için en az %50 hibe sağlanıyor olması yatırımı cazip kılmaktadır. Doğanhisar ilçesinde tarımsal sanayilerin entegre olmaması ve bağımsız ekonomi politikası uygulamalarının kısıtları sonucu yüksek miktarlara varan sermaye yatırımlarının karlılığını azaltmaktadır.

Bu çalışmada Doğanhisar ilçesi gıda, tarım ve hayvancılık sektörü mahalleler itibariyle incelenmiş entegre tarımsal sanayi yatırım portföyü şeklinde belirlenmiştir. Entegre tarımsal sanayi yatırımının yörenin kaynakları itibariyle belirlenmesinden sonra itici (push) faktörler olarak sermayenin yönelmesine etki eden unsurların işletmecilik modelinde yer alması belirlenmiştir. Entegre tarımsal sanayi yatırımının organizasyonunda ise yeni ve yenilikçi birliktelikler önerilmiştir.

Pazar potansiyelinin artırılması, yatırım ve ticaretin önündeki engellerin kaldırması ve kârlılığın artırması esasından hareketle bölgesel ekonomik entegrasyonlar ön görülmüştür. Ülkemiz ve uluslararası piyasalarda faiz oranlarındaki düşüş ile birlikte yatırımcıları yüksek getirisi olan faaliyetlere yöneltmektedir. Yatırımın yabancı sermaye olması durumunda sermaye hareketliliğinin kısıtlamasının söz konusu olmaması için birleşmenin hukuki yapısında yeni düzenlemelere önem verilmesi önerilmiştir. Zira, finansal liberalizasyon hipotezi IMF gibi uluslararası finansal kuruluşların politika önerilerinin bir parçası olmasıyla birlikte finansal sistemi serbestleştirmiş ve zamanla sermaye hareketlerinin önündeki engelleri de azaltmaya veya kaldırmaya başlamıştır. Bu durum gelişmiş ülkelerde biriken fonların daha hızlı ve daha büyük oranda sermaye ihtiyacı olan gelişmekte olan ülkelere yönelmesine ve yüksek kâr getiren alanlara yatırımların yönelmesine katkıda sağlamaktadır.

Alternatif yatırımlara göre Doğanhisar ilçesinde entegre tarımsal sanayi yatırımının ulaşım ve haberleşme teknolojilerindeki maliyetleri düşüktür. Yörede hammadde ve işgücü maliyetindeki düşüklük yatırımı belirleyen faktörlerden bir diğeridir. İstanbul şehirler arası yola 18 km dir. Afyon, Eskişehir, İstanbul, Ankara ve Konya gibi illere taşıma maliyetleri düşük ve tüketici sayısı fazladır. Ucuz işgücüne dayanan ve ağırlıklı olarak yöredeki hammadde ve doğal kaynaklara yönelik geleneksel tekniklerle üretim yapılan bir yatırım söz konusudur. Ülkemiz parasının diğer ülke paraları karşısında sürekli değer artışı sözkonusu olmadığı için parası değer kazanan ülkelerden maliyet ve fiyatlar artmaktadır. Dolayısıyla yatırımın yöredeki maliyeti düşük üretilecek ürünlerin yurtdışı piyasalara zamanla ulaştırılması durumunda kendisini bekleyen fiyatlar yüksektir.

Ülkemizde yatırım teşvik belgesi ile vergi ve işçi sosyal giderlerinden muafiyet uygulanmaktadır. Uygulanan yatırım teşvik politikaları yatırımın cazibesini artırmaktadır. Bu amaçla yürütülen politikaların arkasında durulması amacıyla MEVKA Yatırım Teşvik Birimi (investment promotion ageny) hizmet sunmaktadır.

Ülkemizde sağlanan makroekonomik istikrar, bir taraftan yurtiçi tasarrufların yatırıma diğer taraftan yabancı tasarruflarında yurtiçinde yatırıma dönüşmesine katkıda bulunmaktadır. Makroekonomik istikrar, düşük enflasyon, yüksek ve istikrarlı ekonomik büyüme, düşük işsizlik, düşük reel faiz oranları ve bütçe açıklarının kontrol edilebilir düzeyde olması anlamına gelmektedir. Makroekonomik istikrar ayrıca, ülkede fert başına gelir ve satınalma paritesi gibi iki önemli kriteri içermektedir. Ülkemizde fert başına gelir ve satın alma paritesi yükseldiği için Niş Pazarlar ve niş ürünlerin tüketimi dolayısıyla ödeme istekliliklerinde (WTP) artış söz konusudur. Ülkenin kredibilitesi ve geleceğe dönük daha iyi milli gelir beklentileri beraberinde ülkenin büyüme beklentilerini artırmaktadır.

2. Konya ili Doğanhisar ilçesi Entegre Tarımsal Yatırım için kuruluş yeri seçiminde aşağıdaki avantajlara sahiptir;

1. Yörede Entegre Tarımsal Sanayi Yatırımı, yatırımcının yaşamı boyunca çalışmalarını sürdüreceği bir yerdir. Zira, ilk kurulacak firma ne tür bir mal veya hizmet sunacağını ve hangi pazarın içinde rekabet edeceğini bildiği için ikinci bir firmanın ürün ve süreç tasarımı açısından karlılığı söz konusu olmayacaktır.
2. Entegre Tarımsal Sanayi Yatırımı gıda, tarım ve hayvancılık sektörlerini kapsadığı için uzun dönemli, stratejik kararlardandır. Zira, gıda sektörüne yatırım yapılmakta ve uzun dönemli bir yatırım kararı olduğundan değiştirilmesi güç ve maliyetli olmaktadır. Bu çerçevede riski de düşüktür. Ancak yine de dinamik bir karardır. Girdileri temin etme, üretim ve dağıtım maliyetleri etkilemekte ve dolayısıyla verimliliği belirlemektedir.
3. Entegre Tarımsal Sanayi Yatırımının, sabit maliyetleri ve değişken maliyetleri esas alındığında %50 hibe ve diğer teşvikler sabit maliyetleri azaltmaktadır. Değişken maliyetler ulaştırma maliyetleri (hammaddenin gelmesi ve tamamlanmış ürünün dağıtımı) satış fiyatının %25 ini oluşturabilmektedir. Gıda maddelerinde fiyat artışları %25 lik bir değişimin periyodik olarak risk olmayacağını belirlemektedir.
4. Entegre Tarımsal Sanayi Yatırım işgücü ücretleri düşük, vergiler düşük, lisanslı depoculuk uygulamaları sebebiyle kiralar düşük olan ve talep tahmini yüksek bir yatırımdır.
5. Entegre Tarımsal Sanayi Yatırımı için artan talep esas alınarak yörede sözleşmeli yetiştiricilik kiralama ile hammadde yetiştiriciliği potansiyeli yüksektir. Tesis genişletme, yeni ürün üretme, işletmeye yeni bir bölüm ekleme gibi kararlarda da kısıt söz konusu değildir.
6. Entegre Tarımsal Sanayi Yatırımı için tesis tercihinde çelik konsorsiyum ve arsa maliyetlerinin düşük olmasından dolayı tek katlı inşaat yeni bir alana veya binaya taşınılmasını kolaylaştırmaktadır.
7. Yörede bazı ürünlerin üretiminden vazgeçiliyor olması Entegre Tarımsal Sanayi Yatırımını uzun vadede sürdürülebilir kılmaktadır.
8. Entegre Tarımsal Sanayi Yatırımı için yörede ürün ve üretim kalite spesifikasyonları konusunda toplumsal algı, tutum ve davranış oluşmuştur.
9. Entegre Tarımsal Sanayi Yatırımı geleneksel tekniklerle yapılacağı için girdi sağlama maliyetlerinden enerji maliyetlerinin yenilenebilir enerji ve doğal su kaynakları ile minimize edilmesi mümkündür.
10. Entegre Tarımsal Sanayi Yatırımının proses aşamasında ürünün üretilmesi maliyeti (dönüştürme) düşüktür.

11. Entegre Tarımsal Sanayi Yatırımı için ürünlerin tüketiciye ulaştırılması maliyetlerini azaltmak amacıyla CSA modeli ve gruplandırma önerilmektedir.
12. Doğanhisar ilçesi Entegre Tarımsal Sanayi Yatırımı için en iyi yer kategorisinde değerlendirilken, kurulacak işletme tipi düopol olarak tercih edilmesi karlılığı, topluma hizmeti ve sürdürülebilirliği arttırmaktadır.
13. Doğanhisar ilçesinde Entegre Tarımsal Sanayi Yatırımı bir endüstri işletmesi olduğu için maliyeti minimize edecek yer esasındadır. Ürünlerin pazarlanması hizmet işletmesi kategorisinde olduğu için karı maksimize edecek yerlerin seçilmesi önerilmektedir. Zira, endüstri işletmeleri maliyete odaklanarak maliyetleri düşürecek bir yeri, hizmet işletmeleri ise gelire odaklanarak, satılacak miktarı artıracak yeri belirlemeye çalışırlar. Sonuçta her ikisi de yararlarını maksimize edecek yeri ararlar.
14. Doğanhisar ilçesinde Entegre Tarımsal Sanayi Yatırımı kuruluş yeri seçimini etkileyen;
    a. Ekonomik Faktörler
    b. Doğal Faktörler
    c. Sosyal Faktörler ve
    d. Psikolojik, Fizyolojik ve Politik Faktörler bakımından fizibildir.

3. Kuruluş yeri seçimi etkileyen faktörlerin Doğanhisar ilçesinde Entegre Tarımsal Sanayi Yatırımı için değerlendirilmesi;

1. Ekonomik Faktörler

Hammadde, enerji, işçilik gibi faktörler bu grupta ele alınmaktadırlar. Ulaştırma olanakları, arazi ve inşaat maliyetleri, pazara yakınlık, iş gören sağlama kolaylıkları, altyapı ve hizmetlerin varlığı. Bunlardan pazara yakınlık ve iş gören sağlama kolaylıkları işletme modelinde CSA ve üniversite işbirliği şeklinde minimize edilmektedir.

2.Doğal Faktörler

İklim ve arazinin durumu kuruluş yeri seçimini etkileyebilir. Arazi yapısı, yüksekliği, ısı farklılıkları, yerin deprem kuşağında olup olmaması, nemlilik derecesi, hatta rüzgar durumu, karar vermede etkindir. Doğanhisar ilçesinde bu konularda kısıt söz konusu değildir.

3.Sosyal Faktörler

Gürültü, hava kirliliği veya suya zarar vereceği gerekçesi ile toplumun direnişi, işletmenin yerinin seçimini etkileyebilir. Toplumun sağlığını, şehirlerin kuruluşunu ve gelişmelerini göz önüne tutmak gerekir. Doğanhisar ilçesinde bu konularda kısıt söz konusu değildir.

4. Psikolojik, Fizyolojik ve Politik Faktörler

Girişimcinin, bir ülkenin belirli bir bölgesine duyduğu yakınlığın da kuruluş yerinin seçiminde rolü olabilir. Devlet, iktisadi ve sosyal yararlar sağlayacağı düşüncesiyle, işletmelerin belirli yerlerde kurulmasını öngörebilir veya işletmecilik bakımından kurulmaması gereken yerlerde işletmelerde kurulabilir. 6360 sayılı Belediyeler Kanunu Doğanhisar ilçesinde bu konularda avantajlar sağlamaktadır.

Doğanhisar ilçesinde Entegre Tarımsal Yatırım yapılmasını kuruluş yeri seçimini etkileyen diğer bir sınıflama faktörleri açısından ele aldığımızda ise durum yörede yatırım yapmayı etkileyen 10 ana grupta mütalaa edilecek faktörler vardır;

- Pazar; İstanbul, Ankara, Konya, Eskişehir, Afyon
- İşgücü; Nüfus varlığı, işsizlik, öğrenci potansiyeli, kadın istihdamı
- Malzeme ve hizmetler; Yöreden sağlanabilmektedir
- Ulaşım; İstanbul E-5 karayoluna 18 km.
- Hükümet ve yasama gücü ile organları
- Finansman; %50 hibe yatırım sermayesi için, işletme sermayesi için teşvikler ve hibeler
- Su ve atıkların yok edilmesi; Su kaynakları bakımından zengindir. Atık fazla olmamaktadır
- Enerji ve yakıt; Yenilenebilir enerji kaynakları mevcuttur
- Toplumun özellikleri; Böyle bir yatırıma sıcak bakmaktadır.
- Bireysel faktörler; Katılımcılık modeli

Doğanhisar ilçesi Entegre Tarımsal Yatırım, iyi yaşama koşulları, pazarlara yakın olma, genişleme olanağı, sosyal çevre, kanalizasyon ve çöp atma hizmetleri, var olan tesislerle birleştirme olanağı, üniversite ve yüksek öğretim kurumlarının varlığı, hammadde arz bölgelerine yakınlık, reklam yapma olanağı, su kaynağı, ulaşım tesislerinin ve maliyelerinin uygunluğu, arsanın topoğrafyası, enerji sorunu, var olan işgücünü tutabilme olanağı, işçi-işveren ilişkileri, yakıt harcamaları, sosyal çevre içindeki mülkiyet durumu, işçi ücretleri, vergilerin özelliği ve yapıları, iklim, benzer sanayi dalında çalışan imalatçıların olumlu yöndeki etkileri, eğitim durumu, mülkiyet harcamaları, tutum ve davranışlar, mühendis ve yönetici, iletişim olanakları, mahalli yönetim ve vergi politikası ve araştırma kurumlarına yakınlık bakımından uygun bir kuruluş yeridir.

YATIRIM YERİ	YENİCE MAHALLESİ	
MEVKİ	BEKİR PINARI MEVKİİ	
YATIRIM KONULARI	Tarımsal Üretim - Araştırma-Geliştirme (Ar-Ge)	
DETAY	Tarımsal sanayiler entegre projesi kapsamında deneme tarımsal ürün üretim faaliyetlerinin yürütüleceği alan.	
BÜYÜKLÜK	30.334,00 m²	
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Pafta	**ILGIN.L27D**
	Ada	**130**
	Parsel	**1**
LOJİSTİK DURUM	Yola Cephe Durumu: **Yenice Mah. 19 Mayıs Caddesi / Yazlıca Mah. Yolu Cepheli** Ana Yola Uzaklık: **4 Km** Tali Yola Uzaklık: **0 Km** En Yakın Yerleşim Yerine Uzaklık: **1,7 Km (Yenice Mahallesi)** İlçe Merkezine Uzaklık: **2,6 Km** OSB'ye Uzaklık: **4,4 Km (Doğanhisar Sanayi Sitesi)**	
MEVCUT KULLANIM DURUMU	Arazi mevcut durumda kullanılmayan tarım dışı arazi durumundadır. Arazi yapısına ait analiz sonucu bulunmamaktadır. Üzerinde işgal söz konusu değildir. Mülkiyeti Hazineye aittir. Yenice Mahallesine ait gölete 1,9 Km uzaklıktadır.	
İMAR DURUMU	Araziye ait İmar Planı mevcut değildir. Konya ili 1/100000 Çevre Düzeni Planında tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.	
ALTYAPI DURUMU	Sulama suyu temin edilebilir durumdadır ve yer altı suları bakımından zengin bir bölgede yer almaktadır. Tarımsal faaliyetler için kullanım nedeniyle şebeke suyu, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyon hizmetlerine ihtiyaç yoktur. Yenice-Yazlıca yoluna cepheli olup, karayolu ulaşımına elverişlidir.	

YATIRIM YERİ	HARMAN MAHALLESİ	
MEVKİ	SANAYİ SİTESİ VE CİVARI	
YATIRIM KONULARI	Tarıma Dayalı İmalat Sanayi -Meyve (vişne, kiraz, çilek, diğer), sebze ve hububat ürünleri sınıflandırma, işleme, paketleme ve depolama tesisi Diğer İmalat Sanayi -Tarımsal Sanayi Atölyesi -Laboratuvar	
DETAY	Doğanhisar ilçe merkezinde mevcut küçük sanayi sitesinin kurulu olduğu alan ve etrafındaki genişleme alanıdır. Küçük sanayi sitesi dışında kalan alanlar şahıslara ait olup yatırım amaçlı satın alınabilir.	
BÜYÜKLÜK	363/1-31 78.053 m² 359/9-23 52.549 m² 360/14 6.334 m²	
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Pafta	**3327-T,Ş / 3324-A-B**
	Ada	**363 / 359 / 360**
	Parsel	**1 - 31 Parseller (363 Ada) / 9 - 23 Parseller (359 Ada) / 14**
LOJİSTİK DURUM	Yola Cephe Durumu: **Doğanhisar - Çınaroba (Çetme) yoluna cephelidir.** Ana Yola Uzaklık: **1,7 Km** Tali Yola Uzaklık: **0 Km** En Yakın Yerleşim Yerine Uzaklık: **0,5 Km** İlçe Merkezine Uzaklık: **1,5 Km** OSB'ye Uzaklık: **0 Km (Doğanhisar Sanayi Sitesi)**	
MEVCUT KULLANIM DURUMU	Mevcut Doğanhisar Sanayi Sitesi'ne yakın konumda bulunan parsellerde tarıma dayalı sanayiler ile diğer imalat sanayileri konusunda yatırım yapılabilir. Tarımsal faaliyetlere yönelik bir kullanım söz konusu değildir. **Araziler Hazine mülkiyetinde değildir.**	
İMAR DURUMU	İmar planında sanayi sektörünün kullanımına uygundur. Konya ili 1/100000 Çevre Düzeni Planında arazinin bir bölümü sanayi tesisi, kalan bölümü ise tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.	
ALTYAPI DURUMU	Mevcut sanayi sitesinin varlığı nedeniyle, şebeke suyu, elektrik ve telekomünikasyon hizmetlerine erişim bulunmaktadır. Doğalgaz hattı yoktur. Doğanhisar - Çınaroba (Çetme) yolu üzerinde olup, ana yola bağlantı yolu vasıtasıyla karayolu ulaşımına elverişlidir.	

Doğanhisar Mevcut Küçük Sanayi Sitesi

YATIRIM YERİ	BAŞKÖY MAHALLESİ	
MEVKİ	YURTLAR / KİLLİK	
YATIRIM KONULARI	Tarıma Dayalı İmalat Sanayi -Meyve (vişne, kiraz, çilek, diğer), sebze ve hububat ürünleri sınıflandırma, işleme, paketleme ve depolama tesisi (İçin 2. Alternatif Yer) Diğer İmalat Sanayi -Tarımsal Sanayi Atölyesi (Tarımsal girdilerden tohum, gübre, ilaç gibi girdilerin üretildiği - kullanıma hazır hale getirildiği birim)	
DETAY	Başköy mahallesinde tarımda dayalı imalat sanayi yanında özellikle seramik sektörüne yönelik üretim alanı ayrılmıştır.	
BÜYÜKLÜK	**TOPLAM: 574.291,52 m²** 354/1: 172.016,90 m² 362/1: 181.250,27 m² 362/2: 26.936,88 m² 189/7: 57.979,24 m² 189/1: 69.557,48 m² 188/18: 39.525,78 m² 187/27: 27.024,97 m²	
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Pafta	**L27C.11A.2**
	Ada/Parsel	**354/1, 362/1-2, 187/27, 188/1, 189/1**
LOJİSTİK DURUM	Yola Cephe Durumu: **Mahalle içi yollara cepheli parsel bulunmaktadır.** Ana Yola Uzaklık: **8,4 Km** Tali Yola Uzaklık: **0,4 Km** En Yakın Yerleşim Yerine Uzaklık: **0 Km** İlçe Merkezine Uzaklık: **6,9 Km** OSB'ye Uzaklık: **9,3 Km (Doğanhisar Sanayi Sitesi)**	
MEVCUT KULLANIM DURUMU	Arazi mevcut durumda kullanılmayan tarım dışı arazi durumundadır. Arazi yapısına ait analiz sonucu bulunmamaktadır. Tüm arazilerin mülkiyeti Hazine'ye ait olup, üzerinde herhangi bir işgal söz konusu değildir.	
İMAR DURUMU	Araziye ait İmar Planı mevcut değildir. Konya ili 1/100000 Çevre Düzeni Planında, parsellerin bir bölümü kentsel gelişim alanı, bir bölümü yeşil alan ve kalan kısım orman arazisi olarak değerlendirilmiştir.	
ALTYAPI DURUMU	Taşınmazlar Başköy Mahallesi içerisinde yer alması nedeniyle, şebeke suyu, elektrik ve telekomünikasyon hizmetlerine erişimi bulunmaktadır. Doğalgaz hattı yoktur. Mahalle içi yollara bağlantılı olup, Yenice ve Doğanhisar üzerinden ana yollara bağlantılıdır. Karayolu ulaşımına elverişlidir.	

Başköy
Başköy Göleti
© 2015 Basarsoft
Image © 2015 CNES / Astrium
Google earth
2010
Görüntü Tarihi: 6/29/2013 38°07'53.54"K 31°45'33.21"D yükseklik 1223 m göz hizası 4.81 km

3.2. SANAYİ SEKTÖRÜ UYGUN YATIRIM ALANLARI ANALİZİ

YATIRIM YERİ	BAŞKÖY MAHALLESİ	
MEVKİ	YURTLAR / KİLLİK	
YATIRIM KONULARI	Tarıma Dayalı İmalat Sanayi -Meyve (vişne, kiraz, çilek, diğer), sebze ve hububat ürünleri sınıflandırma, işleme, paketleme ve depolama tesisi (İçin 2. Alternatif Yer) Diğer İmalat Sanayi -Tarımsal Sanayi Atölyesi (Tarımsal girdilerden tohum, gübre, ilaç gibi girdilerin üretildiği - kullanıma hazır hale getirildiği birim)	
DETAY	Başköy mahallesinde tarımda dayalı imalat sanayi yanında özellikle seramik sektörüne yönelik üretim alanı ayrılmıştır.	
BÜYÜKLÜK	**TOPLAM: 574291,52 m²** 354/1: 172.016,90 m² 362/1: 181.250,27 m² 362/2: 26.936,88 m² 189/7: 57.979,24 m² 189/1: 69557,48 m² 188/18: 39525,78 m² 187/27: 27024,97 m²	
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Pafta	**L27C.11A.2**
	Ada/Parsel	**354/1, 362/1-2, 187/27, 188/1, 189/1**
LOJİSTİK DURUM	Yola Cephe Durumu: **Mahalle içi yollara cepheli parsel bulunmaktadır.** Ana Yola Uzaklık: **8,4 Km** Tali Yola Uzaklık: **0,4 Km** En Yakın Yerleşim Yerine Uzaklık: **0 Km** İlçe Merkezine Uzaklık: **6,9 Km** OSB'ye Uzaklık: **9,3 Km (Doğanhisar Sanayi Sitesi)**	
MEVCUT KULLANIM DURUMU	Arazi mevcut durumda kullanılmayan tarım dışı arazi durumundadır. Arazi yapısına ait analiz sonucu bulunmamaktadır. Tüm arazilerin mülkiyeti Hazine'ye ait olup, üzerinde herhangi bir işgal söz konusu değildir.	
İMAR DURUMU	Araziye ait İmar Planı mevcut değildir. Konya ili 1/100000 Çevre Düzeni Planında, parsellerin bir bölümü kentsel gelişim alanı, bir bölümü yeşil alan ve kalan kısım orman arazisi olarak değerlendirilmiştir.	
ALTYAPI DURUMU	Taşınmazlar Başköy Mahallesi içerisinde yer alması nedeniyle, şebeke suyu, elektrik ve telekomünikasyon hizmetlerine erişimi bulunmaktadır. Doğalgaz hattı yoktur. Mahalle içi yollara bağlantılı olup, Yenice ve Doğanhisar üzerinden ana yollara bağlantılıdır. Karayolu ulaşımına elverişlidir.	

Başköy
Başköy Göleti
© 2015 Basarsoft
Image © 2015 CNES / Astrium
Google earth
2010
Görüntü Tarihi: 6/29/2013 38°07'53.54"K 31°45'33.21"D yükseklik 1223 m göz hizası 4.81 km

YATIRIM YERİ	ŞIH MAHALLESİ	
MEVKİ	GEDE MEVKİİ	
YATIRIM KONULARI	Diğer İmalat Sanayi -Seramik Ürünleri	
DETAY	Argıthanı yolu üzerindeki bu arazi, seramik sektörüne yönelik üretim alanı olarak ayrılmıştır.	
BÜYÜKLÜK	94.500 m²	
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Pafta	**ILGIN-L27D**
	Ada	**22**
	Parsel	**18**
LOJİSTİK DURUM	Yola Cephe Durumu: **Doğanhisar - Argıthanı üzerinden diğer şehirlere bağlantılı ana yola Cephelidir.** Ana Yola Uzaklık: **0 Km** Tali Yola Uzaklık: **0 Km** En Yakın Yerleşim Yerine Uzaklık: **5,2 Km** İlçe Merkezine Uzaklık: **7,4 Km** OSB'ye Uzaklık: **7,1 Km (Doğanhisar Sanayi Sitesi)**	
MEVCUT KULLANIM DURUMU	Tarla niteliğindeki arazi üzerinde, mevcut durumda kısmi tarımsal faaliyetler sürdürülmektedir. Arazi yapısına ait analiz sonucu bulunmamaktadır. **Arazi Vakıf mülkiyetindedir.**	
İMAR DURUMU	Araziye ait İmar Planı mevcut değildir. Konya ili 1/100000 Çevre Düzeni Planında tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir. Komşu parsellerde çayır-mera alanları bulunmaktadır.	
ALTYAPI DURUMU	Taşınmaz Doğanhisar'ı Konya ve diğer şehirlere bağlayan ana yol üzerinde yer almaktadır. Yol üzerinde elektrik ve telekomünikasyon hizmetlerine erişim bulunmaktadır. Şebeke suyuna erişim ile doğalgaz hattı bulunmamaktadır. Ana yol üzerinde bulunmasına bağlı olarak karayolu ulaşımına elverişlidir.	

3.3. HİZMETLER SEKTÖRÜ UYGUN YATIRIM ALANLARI ANALİZİ

YATIRIM YERİ	KUZ MAHALLESİ	
MEVKİ	ASMALI DERE	
YATIRIM KONULARI	Kırsal Turizm (1)	
DETAY	Kuz ve Baş Mahalleleri sınırlarında bulunan ve gölete yakın konumdaki arazi, kırsal turizm alanı olarak ayrılmıştır.	
BÜYÜKLÜK	-	
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Pafta	**3324.PD**
	Ada	**Kadastro olmadığı için ada-parsel bilgisi bulunmamaktadır.**
	Parsel	**Kadastro olmadığı için ada-parsel bilgisi bulunmamaktadır.**
LOJİSTİK DURUM	Yola Cephe Durumu: **Gölet (Gölcük) Yoluna cephelidir.** Ana Yola Uzaklık: **2,7 Km** Tali Yola Uzaklık: **0 Km** En Yakın Yerleşim Yerine Uzaklık: **0,9 Km** İlçe Merkezine Uzaklık: **1 Km** OSB'ye Uzaklık: **3,6 Km (Doğanhisar Sanayi Sitesi)**	
MEVCUT KULLANIM DURUMU	Parsellerde yer alan araziler üzerinde herhangi bir faaliyet söz konusu değildir. Taşınmazlara ait kadastro çalışması olmadığı için ada-parsel numaraları belirsizdir. Taşınmazların mülkiyeti kadastro çalışması olmadığı için Hazine'ye aittir.	
İMAR DURUMU	Parsellerin bulunduğu alana ait imar planı bulunmamaktadır. Konya ili 1/100.000 Çevre Düzeni Planında taşınmazın tamamı orman arazisi olarak değerlendirilmiştir.	
ALTYAPI DURUMU	Taşınmazların konum itibariyle Kuz Mahallesi yerleşimine çok yakın olması, elektrik, şebeke suyu ve telekomünikasyon şebekesine erişimi sağlamaktadır. Gölete yakın konumdaki yol bağlantısı nedeniyle karayolu ulaşımına elverişlidir.	

Gölcük Göleti ve Asmalıdere Kırsal Turizm Alanı

YATIRIM YERİ	TEKKE MAHALLESİ	
MEVKİ	KÖYİÇİ / PINAR ÜSTÜ	
YATIRIM KONULARI	Kırsal Turizm (2)	
DETAY	Tekke Mahallesi sınırlarında bulunan ve Tekke Deresine nazır konumdaki arazi, kırsal turizm alanı olarak ayrılmıştır.	
BÜYÜKLÜK	**Toplam: 912.805,90 m²** 119/19: 895.284,92 m² 106/58: 17.520,98 m²	
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Pafta	**L27-D-14-**
	Ada	**106 / 119**
	Parsel	**58 / 19**
LOJİSTİK DURUM	Yola Cephe Durumu: **Taşınmazlar, Doğanhisar - Tekke Mahallesi yoluna cephelidir.** Ana Yola Uzaklık: **2,6 Km** Tali Yola Uzaklık: **0 Km** En Yakın Yerleşim Yerine Uzaklık: **0,5 Km** İlçe Merkezine Uzaklık: **2,3 Km** OSB'ye Uzaklık: **4,4 Km**	
MEVCUT KULLANIM DURUMU	Parsellerde yer alan araziler üzerinde herhangi bir faaliyet söz konusu değildir. Arazi mevcut durumda orman niteliğindedir. Arazi yapısına ait analiz sonucu bulunmamaktadır. Taşınmazlar hazine adına kayıtlı olup, üzerinde herhangi bir işgal söz konusu değildir.	
İMAR DURUMU	Parsellerin bulunduğu alana ait imar planı bulunmamaktadır. Konya ili 1/100.000 Çevre Düzeni Planında taşınmazın tamamı orman arazisi olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca, bölge Ekolojik Öneme Sahip Alan olarak belirlenmiştir.	
ALTYAPI DURUMU	Taşınmazların konum itibariyle Tekke Mahallesi yerleşimine ve Şehir Merkezine çok yakın olması, elektrik, şebeke suyu ve telekomünikasyon şebekesine erişimi sağlamaktadır. Tekke Mahallesi bağlantı yoluna cepheli konumu nedeniyle karayolu ulaşımına elverişlidir.	

Tekkederesi Köyiçi Kırsal Turizm Alanı

YATIRIM YERİ	BAŞ MAHALLESİ	
MEVKİ	ORMAN İÇİ	
YATIRIM KONULARI	Kırsal Turizm (3)	
DETAY	Baş Mahallesi sınırlarında bulunan orman içi arazisi, kırsal turizm alanı olarak ayrılmıştır.	
BÜYÜKLÜK	-	
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Pafta	**ILGIN L27.**
	Ada	**Kadastro olmadığı için ada-parsel bilgisi bulunmamaktadır.**
	Parsel	**Kadastro olmadığı için ada-parsel bilgisi bulunmamaktadır.**
LOJİSTİK DURUM	Yola Cephe Durumu: **Arazi, Doğanhisar ilçesiyle Fırınlı ve Güvendik Mahalleleri arasındaki bağlantı yoluna cephelidir.** Ana Yola Uzaklık: **3,8 Km** Tali Yola Uzaklık: **0 Km** En Yakın Yerleşim Yerine Uzaklık: **1,6 Km (Tekke Mahallesi)** İlçe Merkezine Uzaklık: **2,9 Km** OSB'ye Uzaklık: **5,1 Km**	
MEVCUT KULLANIM DURUMU	Parsellerde yer alan araziler üzerinde herhangi bir faaliyet söz konusu değildir. Taşınmazlara ait kadastro çalışması olmadığı için ada-parsel numaraları belirsizdir. Taşınmazların mülkiyeti kadastro çalışması olmadığı için Hazine'ye aittir.	
İMAR DURUMU	Parsellerin bulunduğu alana ait imar planı bulunmamaktadır. Konya ili 1/100.000 Çevre Düzeni Planında taşınmazın tamamı orman arazisi olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca, bölge Ekolojik Öneme Sahip Alan olarak belirlenmiştir.	
ALTYAPI DURUMU	Taşınmazın konum itibariyle Tekke Mahallesi yerleşimine yakın olması, elektrik, şebeke suyu ve telekomünikasyon şebekesine erişimi sağlamaktadır. Doğanhisar ile mahalleler arasındaki bağlantı yoluna yakın olması nedeniyle karayolu ulaşımına elverişlidir.	

YATIRIM YERİ	GÜVENDİK MAHALLESİ	
MEVKİ	-	
YATIRIM KONULARI	Kırsal Turizm (4)	
DETAY	Güvendik Mahallesi sınırlarında bulunan ve gölete nazır konumdaki arazi, kırsal turizm alanı olarak ayrılmıştır.	
BÜYÜKLÜK	364.498,65 m²	
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Pafta	**L27D17C**
	Ada	**113**
	Parsel	**79**
LOJİSTİK DURUM	Yola Cephe Durumu: **Arazinin yol cephesi bulunmamaktadır. Gölet bağlantı yolu vasıtasıyla, Güvendik Mahallesi üzerinden ilçeye ulaşım sağlanmaktadır.** Ana Yola Uzaklık: **12,1 Km** Tali Yola Uzaklık: **11,5 Km** En Yakın Yerleşim Yerine Uzaklık: **3 Km** İlçe Merkezine Uzaklık: **11,5 Km** OSB'ye Uzaklık: **13,5 Km**	
MEVCUT KULLANIM DURUMU	Parsellerde yer alan araziler üzerinde herhangi bir faaliyet söz konusu değildir. Taşınmaz mevcut durumda Orman arazisi niteliği taşımaktadır. **Arazi hazine adına kayıtlı değildir.**	
İMAR DURUMU	Parsellerin bulunduğu alana ait imar planı bulunmamaktadır. Konya ili 1/100.000 Çevre Düzeni Planında taşınmazın tamamı orman arazisi olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca, bölge Ekolojik Öneme Sahip Alan olarak belirlenmiştir.	
ALTYAPI DURUMU	Taşınmaz, konum itibariyle Güvendik Mahallesi yerleşimine 3 km mesafededir. Yatırım yapılması şartıyla, elektrik, şebeke suyu ve telekomünikasyon şebekesine erişim kolayca sağlanabilecektir. Doğalgaz bağlantısı bulunmamaktadır. Tali yollarla sağlanan ana yol bağlantısı nedeniyle karayolu ulaşımına elverişlidir.	

YATIRIM YERİ	DEŞTİĞİN MAHALLESİ	
MEVKİ	DEĞİRMEN DERESİ / K.MEHMET ÇAYIRI	
YATIRIM KONULARI	Kırsal Turizm (5)	
DETAY	Güvendik Mahallesi sınırlarında bulunan ve gölete nazır konumdaki arazi, kırsal turizm alanı olarak ayrılmıştır.	
BÜYÜKLÜK	**Toplam: 228.060,39 m²** 164/47: 201.227,20 m² (Gölet yüzeyi dahildir.) 164/50: 26.833,19 m²	
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Pafta	**L27-D-23-A**
	Ada	**164**
	Parsel	**47 / 50**
LOJİSTİK DURUM	Yola Cephe Durumu: **Taşınmazlar, Doğanhisar-Deştiğin-Hüyük bağlantı yoluna cephelidir. Bağlantı yolu vasıtasıyla, Deştiğin Mahallesi üzerinden ilçeye ulaşım sağlanmaktadır.** Ana Yola Uzaklık: **16 Km** Tali Yola Uzaklık: **0 Km** En Yakın Yerleşim Yerine Uzaklık: **2 Km** İlçe Merkezine Uzaklık: **15,3 Km** OSB'ye Uzaklık: **17,3 Km**	
MEVCUT KULLANIM DURUMU	Parsellerde yer alan araziler üzerinde herhangi bir faaliyet söz konusu değildir. Taşınmazın mevcut durumda Gölet ve Havzası ile Orman niteliği taşımaktadır.	
İMAR DURUMU	Parsellerin bulunduğu alana ait imar planı bulunmamaktadır. Konya ili 1/100.000 Çevre Düzeni Planında taşınmazın tamamı orman arazisi olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca, bölge Ekolojik Öneme Sahip Alan olarak belirlenmiştir.	
ALTYAPI DURUMU	Taşınmaz, konum itibariyle Deştiğin Mahallesi yerleşimine 2 km mesafededir. Elektrik, şebeke suyu ve telekomünikasyon şebekesine erişim sağlanmaktadır. Doğalgaz bağlantısı bulunmamaktadır. İlçe merkezleri arası tali yol bağlantısı nedeniyle karayolu ulaşımına elverişlidir.	

YATIRIM YERİ	FIRINLI MAHALLESİ	
MEVKİ	KETENLİK - KARAAĞA GÖLETİ	
YATIRIM KONULARI	Kırsal Turizm (6)	
DETAY	Güvendik ve Fırınlı Mahallesi sınırlarında bulunan ve Karaağa Göletine nazır konumdaki arazi, kırsal turizm alanı olarak ayrılmıştır.	
BÜYÜKLÜK	-	
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Pafta	**L27D-12D-2**
	Ada	**Kadastro olmadığı için ada-parsel bilgisi bulunmamaktadır.**
	Parsel	**Kadastro olmadığı için ada-parsel bilgisi bulunmamaktadır.**
LOJİSTİK DURUM	Yola Cephe Durumu: **Arazinin yol cephesi bulunmamaktadır. Gölet bağlantı yolu vasıtasıyla, Fırınlı Mahallesi üzerinden ilçeye ulaşım sağlanmaktadır.** Ana Yola Uzaklık: **14,8 Km** Tali Yola Uzaklık: **0 Km** En Yakın Yerleşim Yerine Uzaklık: **4,1 Km** İlçe Merkezine Uzaklık: **15,2 Km** OSB'ye Uzaklık: **13,1 Km**	
MEVCUT KULLANIM DURUMU	Parsellerde yer alan araziler üzerinde herhangi bir faaliyet söz konusu değildir. Taşınmaz mevcut durumda Orman niteliği taşımaktadır. Taşınmazların mülkiyeti kadastro çalışması olmadığı için Hazine'ye aittir.	
İMAR DURUMU	Parsellerin bulunduğu alana ait imar planı bulunmamaktadır. Konya ili 1/100.000 Çevre Düzeni Planında taşınmazın tamamı orman arazisi olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca, bölge Ekolojik Öneme Sahip Alan olarak belirlenmiştir.	
ALTYAPI DURUMU	Taşınmaz, konum itibariyle Fırınlı Mahallesi yerleşimine 4,1 km ve Karağa Mahallesi yerleşimine 7,4 km mesafededir. Yatırım yapılması şartıyla, elektrik, şebeke suyu ve telekomünikasyon şebekesine erişim kolayca sağlanabilecektir. Doğalgaz bağlantısı bulunmamaktadır. Tali yollarla sağlanan ana yol bağlantısı nedeniyle karayolu ulaşımına elverişlidir.	

Karaağa Göleti Kırsal Turizm Alanı

YATIRIM YERİ	KEMER MAHALLESİ	
MEVKİ	YENİ YOL	
YATIRIM KONULARI	Kırsal Turizm (7)	
DETAY	Kemer Mahallesi sınırlarında bulunan ve gölete yakın konumdaki orman içi arazisi, kırsal turizm alanı olarak ayrılmıştır.	
BÜYÜKLÜK	584.483,51 m²	
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Pafta	**L27-D-19-A**
	Ada	**222**
	Parsel	**92**
LOJİSTİK DURUM	Yola Cephe Durumu: **Arazinin yol cephesi bulunmamaktadır. Gölet bağlantı yolu vasıtasıyla, Kemer Mahallesi üzerinden ilçeye ulaşım sağlanmaktadır.** Ana Yola Uzaklık: **7,9 Km** Tali Yola Uzaklık: **1 Km** En Yakın Yerleşim Yerine Uzaklık: **1,4 Km (Kemer Mahallesi)** İlçe Merkezine Uzaklık: **7,3 Km** OSB'ye Uzaklık: **9,3 Km**	
MEVCUT KULLANIM DURUMU	Parsellerde yer alan araziler üzerinde herhangi bir faaliyet söz konusu değildir. Taşınmazın mevcut durumda Orman arazisi niteliği taşımaktadır. Arazi mülkiyeti Hazine adına kayıtlıdır.	
İMAR DURUMU	Parsellerin bulunduğu alana ait imar planı bulunmamaktadır. Konya ili 1/100.000 Çevre Düzeni Planında taşınmazın tamamı orman arazisi olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca, bölge Ekolojik Öneme Sahip Alan olarak belirlenmiştir.	
ALTYAPI DURUMU	Taşınmaz, konum itibariyle Kemer Mahallesi yerleşimine 1,4 km mesafededir. Elektrik, şebeke suyu ve telekomünikasyon şebekesine erişim sağlanmaktadır. Doğalgaz bağlantısı bulunmamaktadır. Tali yollarla sağlanan ana yol bağlantısı nedeniyle karayolu ulaşımına elverişlidir.	

YATIRIM YERİ	ÇINAROBA MAHALLESİ	
MEVKİ	HARMANBIŞI	
YATIRIM KONULARI	Kırsal Turizm (8)	
DETAY	Çınaroba Mahallesi (Çetme) sınırlarında bulunan ve gölete yakın konumdaki arazi, kırsal turizm alanı olarak ayrılmıştır.	
BÜYÜKLÜK	**TOPLAM: 45.670 m²** 0/1302: 30.047 m² 0/1303: 15.623 m²	
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Pafta	**17-26-16**
	Ada	**0**
	Parsel	**1302 / 1303**
LOJİSTİK DURUM	Yola Cephe Durumu: **Çınaroba (Çetme) Mahallesi içi yollara cephelidir. Karaağa-Çınaroba-Doğanhisar bağlantı yoluna 250 metre kadar mesafededir.** Ana Yola Uzaklık: **4,8 Km** Tali Yola Uzaklık: **0,25 Km** En Yakın Yerleşim Yerine Uzaklık: **0,4 Km** İlçe Merkezine Uzaklık: **4,4 Km** OSB'ye Uzaklık: **2,8 Km (Doğanhisar Sanayi Sitesi)**	
MEVCUT KULLANIM DURUMU	Parsellerde yer alan araziler üzerinde herhangi bir faaliyet söz konusu değildir. Arazi yapısına ait analiz sonucu bulunmamaktadır. Taşınmazlar hazine adına kayıtlı olup, üzerinde herhangi bir işgal söz konusu değildir.	
İMAR DURUMU	Parsellerin bulunduğu alana ait imar planı bulunmamaktadır. Konya ili 1/100.000 Çevre Düzeni Planında taşınmazın tamamına yakını orman arazisi olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca, bölge Ekolojik Öneme Sahip Alan olarak belirlenmiştir.	
ALTYAPI DURUMU	Taşınmazların konum itibariyle Çınaroba (Çetme) Mahallesi yerleşimine çok yakın olması, elektrik, şebeke suyu ve telekomünikasyon şebekesine erişimi sağlamaktadır. Tali yollarla sağlanan ana yol bağlantısı nedeniyle karayolu ulaşımına elverişlidir.	

YATIRIM YERİ	KAFA DAĞI	
MEVKİ	DEĞİRMEN DERESİ / BELKAYASI / İBRAHİM DERESİ / İLDER DERESİ	
YATIRIM KONULARI	Kayak Merkezi	
DETAY	Deştiğin Mahallesi sınırlarında bulunan, Kafa Dağı zirvesi ve çevresindeki arazi, Kayak Merkezi ve Kırsal Turizm Alanı olarak ayrılmıştır.	
BÜYÜKLÜK	**Toplam: 8.144.086,05 m²** 164/51: 2.745.535,01 m² 193/30: 591.798,08 m² 290/25: 1.474.617,66 m² 292/5: 3.332.135,30 m2	
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Pafta	**L27-D-23-A**
	Ada/Parsel	**164/51, 193/30, 290/25, 292/5**
LOJİSTİK DURUM	Yola Cephe Durumu: **Arazilerin yola cephesi bulunmamaktadır. Deştiğin yerleşimine yakın mesafede bulunmaktadır.** Ana Yola Uzaklık: **16,5 Km** Tali Yola Uzaklık: **2 Km** En Yakın Yerleşim Yerine Uzaklık: **1,8 Km** İlçe Merkezine Uzaklık: **15,9 Km** OSB'ye Uzaklık: **17,9 Km (Doğanhisar Sanayi Sitesi)**	
MEVCUT KULLANIM DURUMU	Parsellerde yer alan araziler üzerinde herhangi bir faaliyet söz konusu değildir. Taşınmazın mevcut durumda Orman arazisi niteliği taşımaktadır. 193/30 Ada Parselde kayıtlı bulunan taşınmaz mülkiyeti Hazineye aittir. **Diğer arazilerin mülkiyeti Hazineye ait değildir. Orman alanı konumundadır.**	
İMAR DURUMU	Parsellerin bulunduğu alana ait imar planı bulunmamaktadır. Konya ili 1/100.000 Çevre Düzeni Planında taşınmazın tamamı orman arazisi olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca, bölge Ekolojik Öneme Sahip Alan olarak belirlenmiştir.	
ALTYAPI DURUMU	Taşınmaz, konum itibariyle Deştiğin Mahallesi yerleşimine 1,8 km mesafededir. Elektrik, şebeke suyu ve telekomünikasyon şebekesine erişim sağlanmaktadır. Doğalgaz bağlantısı bulunmamaktadır. Tali yollarla sağlanan ana yol bağlantısı nedeniyle karayolu ulaşımına elverişlidir.	

Kafa Dağı Kayak Merkezi Alanı

4. YATIRIMLAR İÇİN SAĞLANAN TEŞVİKLER

Doğanhisar İlçesi Teşviklerden Yararlanma Durum Tablosu

ANA BAŞLIK	KURUM	TEŞVİK BAŞLIĞI	DOĞANHİSAR TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU
YATIRIM	**EKONOMİ BAKANLIĞI**	**YATIRIM TEŞVİK**	**X**
	KALKINMA BAKANLIĞI	**AJANS HİBE DESTEKLERİ**	**X**
	GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKALIĞI	**KIRSAL KALKINMA PROGRAMI**	**X**
		IPARD PROGRAMI (AB MALİ YARDIMI)	**X**
İŞLETME	KOSGEB	DESTEK PROGRAMLARI	X
İHRACAT	EKONOMİ BAKANLIĞI	İHRACAT DESTEK PROGRAMLARI	X
		İHRACAT TEŞVİKLERİ (DİR, HİR, VRHİ)	X
	KOSGEB	DESTEK PROGRAMLARI	X
AR-GE	BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI – MALİYE BAKANLIĞI	TÜBİTAK AR-GE DESTEKLERİ	X
		KOSGEB AR-GE/İNOVASYON DESTEKLERİ	X
		SAN-TEZ PROJELERİ	X
		TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ (4691)	X
		AR-GE FAALİYETLERİNİN DESTEKLENMESİ (5746)	X
	DİĞER	(TARIMSAL AR-GE, BOREN, ENAR, 7. ÇERÇEVE, TTGV vb.)	X
DİĞER	GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKALIĞI	DİĞER TARIM VE HAYVANCILIK DESTEKLEMELERİ	X

YATIRIM TEŞVİKLERİ

Teşvikler ülkemizde son yıllarda hızla artış göstermiş ve yatırımların artmasında önemli rol oynamıştır.

1. YATIRIM TEŞVİK BELGESİ

Yatırımlarda Devlet Yardımları kapsamında Teşvik Sisteminde Türkiye; illerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi dikkate alınarak 6 ana bölgeye ayrılmıştır. Konya 2. Bölgededir.

Yatırımlarda Devlet Yardımları Kapsamındaki Bölgeler Haritası

Yatırımlarda Devlet Yardımları Kapsamındaki Bölgeler Listesi

1. Bölge	2. Bölge	3. Bölge	4. Bölge	5. Bölge	6. Bölge
8 İL	**13 İL**	**12 İL**	**17 İL**	**16 İL**	**15 İL**
Ankara	Adana	Balıkesir	Afyonkarahisar	Adıyaman	Ağrı
Antalya	Aydın	Bilecik	Amasya	Aksaray	Ardahan
Bursa	Bolu	Burdur	Artvin	Bayburt	Batman
Eskişehir	Çanakkale	Gaziantep	Bartın	Çankırı	Bingöl
İstanbul	Denizli	Karabük	Çorum	Erzurum	Bitlis
İzmir	Edirne	Karaman	Düzce	Giresun	Diyarbakır
Kocaeli	Isparta	Manisa	Elazığ	Gümüşhane	Hakkari
Muğla	Kayseri	Mersin	Erzincan	Kahramanmaraş	Iğdır
	Kırklareli	Samsun	Hatay	Kilis	Kars
	KONYA	Trabzon	Kastamonu	Niğde	Mardin
	Sakarya	Uşak	Kırıkkale	Ordu	Muş
	Tekirdağ	Zonguldak	Kırşehir	Osmaniye	Siirt
	Yalova		Kütahya	Sinop	Şanlıurfa
			Malatya	Tokat	Şırnak
			Nevşehir	Tunceli	Van
			Rize	Yozgat	
			Sivas		

Kaynak: Ekonomi Bakanlığı

Destek uygulamaları 4 ana başlığa göre farklılık arz etmektedir;

Genel Teşvik Uygulamaları: 1 ve 2. bölgelerde 1 milyon TL ve diğer bölgelerde 500 bin TL'nin üzerinde sabit yatırım harcaması içeren yatırımlar.

Bölgesel Teşvik Uygulamaları: Bölgelere göre belirlenen öncelikli sektörlerde, belirli tutar ve kapasitedeki yatırımlar.

Büyük Öçekli Yatırımların Teşviki: 2012/3305 sayılı Karar ile belirlenen konularda ve tutarlardaki yatırımlar, bölge ayrımı yapılmaksızın teşvik edilir.

Stratejik Yatırımların Teşviki: 2012/3305 sayılı Karar ile belirlenen özellikleri taşıyan sektörlerde gerçekleştirilecek yatırımlar bölge ayrımı olmaksızın desteklenir.

Teşvik Uygulamalarına Göre Yatırımlara Sağlanan Devlet Yardımları Karşılaştırması

DESTEK UNSURLARI	Genel Teşvik	Bölgesel Teşvik Uygulamaları	Büyük Ölçekli Yatırımlar	Stratejik Yatırımlar
KDV İstisnası	✓	✓	✓	✓
Gümrük Vergisi Muafiyeti	✓	✓	✓	✓
Vergi İndirimi		✓	✓	✓
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği		✓	✓	✓
Gelir Vergisi Stopajı Desteği*	✓	✓	✓	✓
Sigorta Primi Desteği*		✓	✓	✓
Kar Payı/Faiz Desteği **		✓		✓
Yatırım Yeri Tahsisi		✓	✓	✓
KDV İadesi***				✓

* Yatırımın 6. bölgede gerçekleştirilmesi halinde sağlanır
** Bölgesel teşvik uygulamalarında, yatırımın 3, 4, 5 veya 6. bölgelerde gerçekleştirilmesi halinde sağlanır.
*** Sabit yatırım tutarı 500 Milyon TL üzerinde olan stratejik yatırımlara sağlanır.
Kaynak: Ekonomi Bakanlığı

DESTEK UNSURLARI

1. KATMA DEĞER VERGİSİ (KDV) İSTİSNASI

Yatırım Teşvik belgesi kapsamında yurt içinden ve yurt dışından temin edilecek yatırım malı niteliğindeki makine ve teçhizat için Katma Değer Vergisinin ödenmemesi şeklinde uygulanır.

2. GÜMRÜK VERGİSİ MUAFİYETİ

Yatırım Teşvik belgesi kapsamında yurt dışından temin edilecek yatırım malı makine ve teçhizat için gümrük vergisinin ödenmemesi şeklinde uygulanır.

3. VERGİ İNDİRİMİ

Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında 2012/3305 sayılı Karar'ın 15. maddesi ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu´nun 32/A maddesi hükümlerine dayanılarak, Ekonomi Bakanlığı tarafından teşvik belgesine bağlanan yatırımlardan elde edilen kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur.

Yatırıma Katkı Tutarı; indirimli kurumlar/gelir vergisi uygulanmak suretiyle verginin tahsil edilmesinden vazgeçilmesi ile yatırımlara sağlanacak destek tutarını ifade etmektedir. Yatırıma katkı tutarının yapılan toplam yatırıma bölünmesi suretiyle bulunacak oran ise yatırıma katkı oranını ifade etmektedir.

2. Bölgede Vergi İndirimi Desteği Uygulaması

VERGİ İNDİRİMİ DESTEĞİ	31.12.2014'E KADAR BAŞLANACAK YATIRIM	31.12.2014 SONRASI BAŞLANACAK YATIRIM
Yatırıma Katkı Oranı (%)	20	15
Vergi İndirimi Oranı (%)	55	40

Kaynak: Ekonomi Bakanlığı

4. SİGORTA PRİMİ İŞVEREN HİSSESİ DESTEĞİ

Yatırım Teşvik belgesi kapsamı yatırımla sağlanan **ilave istihdam** için ödenmesi gereken sigorta primi işveren hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmının Ekonomi Bakanlığı tarafından karşılanmasıdır.

2. Bölgede Sigorta Primi Desteği Uygulaması

SİGORTA PRİMİ İŞVEREN HİSSESİ DESTEĞİ	
Uygulama Süresi*	3 YIL
Desteğin Yatırıma Oranı	%15 (max)

* Yatırıma 31.12.2014 tarihine kadar başlanılması (%10 yatırım harcaması gerçekleşmesi sağlanması) halinde bu destekten yararlanılabilir. Bu tarihe kadar başlamayan yatırımlar için bu destek uygulanmaz.
Kaynak: Ekonomi Bakanlığı

5. YATIRIM YERİ TAHSİSİ

Bölgesel Uygulamalar kapsamında Yatırım Teşvik Belgesi düzenlenmiş yatırımlar için Maliye Bakanlığınca belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde yatırım yeri tahsis edilmesidir.

6. DİĞER DESTEKLER

Aşağıdaki destekler, Yatırımlarda Devlet Yardımları Mevzuatı hükümleri kapsamında 2. Bölgede Bölgesel Uygulamalar kapsamında gerçekleştirilecek yatırımlarda UYGULANMAZ.

2. BÖLGEDE UYGULANMAYAN DESTEKLER
KAR PAYI/FAİZ DESTEĞİ
GELİR VERGİSİ STOPAJI DESTEĞİ
SİGORTA PRİMİ DESTEĞİ
KDV İADESİ DESTEĞİ

BÖLGESEL TEŞVİK UYGULAMALARINDAN YARARLANABİLECEK TARIM VE TARIMA DAYALI YATIRIMLAR

Bölgesel Teşviklerden Yararlanabilecek Tarım ve Tarıma Dayalı Sanayi Kolları

US 97 Kodu	Sektör Tanımı	Asgari Yatırım (TL)	Asgari Kapasite Şartı
0121 ve 0122.2	Entegre Hayvancılık Yatırımları (Damızlık dahil)	1.000.000	Büyükbaş Süt 500 baş Büyükbaş Et 700 baş/dönem Damızlık (Büyükbaş) 500 baş Damızlık (Küçükbaş) 2.000 baş Küçükbaş Süt/Et 2.000 baş/dönem Kanatlı 200.000 adet/dönem

US 97 Kodu	Sektör Tanımı	Asgari Yatırım (TL)	Asgari Kapasite Şartı
0500.0.04	Su ürünleri yetiştiriciliği	1.000.000	Balık yavrusu ve yumurta üretimi dahil
15	Gıda ürünleri ve içecek imalatı *	2.000.000	Teşvik edilmeyecek sektörlerdeki yatırımlar hariç

* Makarna, İrmik, Şehriye, Kuskus, Yufka, Kadayıf, Pirinç, Yem, Balık Unu, Balık Yağı, Balık Yemi, Ekmek, Rakı, Bira, Kuruyemiş, Turşu, Linter Pamuğu, Çay, Fındık (kırma veya kavurma), Hazır Çorba ve Et Suları ile Tahıl/Baklagil Tasnif ve Ambalajlanması yatırımları bölgesel destekleten yararlandırılmamaktadır.

Görüldüğü üzere Gümrük Vergisi Muafiyeti ve KDV İstisnası dışında Yatırım Yeri Tahsisi, Vergi İndirimi, Sigorta Pirimi İşveren Hissesi Desteği gibi desteklerden yararlanabilmek için Bölgesel Teşvik Belgesi alınması gerekmektedir. Hayvancılık yatırımları için bu belgenin alınması ise entegre şartına bağlanmıştır. Dolayısıyla bir süt hayvancılığı yatırımı için belge alınabilmesi yem ünitesi ile beraber süt işleme tesisinin kurulması hayvancılığı yatırımı için belge alınabilmesi ise yem ünitesi ile beraber kesimhane yatırımının yapılması şartına bağlanmıştır.

2. KIRSAL KALKINMA (IPARD) PROGRAMI

Katılım Öncesi Mali Yardım kapsamındaki Kırsal Kalkınma (IPARD) Programı (2007-2013) döneminde 3 farklı eksende yatırımcıların desteklenmesi söz konusu olmuştur. (2014-2020) döneminde de IPARD programı devam edecek ve bu kapsamda yatırımlar desteklenecektir.

EKSENLER

• Pazar Etkinliğinin Geliştirilmesi ve Topluluk Standartlarının Uygulanması Ekseni

• Tarım-Çevre Tedbirleri ve LEADER Yaklaşımının Uygulanmasına Yönelik Hazırlık Faaliyetleri

• Kırsal Bölge Ekonomisinin Geliştirilmesi Ekseni

Pazar Etkinliğinin Geliştirilmesi ve Topluluk Standartlarının Uygulanması Ekseni kapsamında aşağıdaki başlıklarda destekleme söz konusu olmuştur:

1. Tarımsal İşletmelerin Yeniden Yapılandırılması ve Topluluk Standartlarına Ulaştırılması

101-1 Süt Üreten Tarımsal İşletmelere Yönelik Alt Tedbir

101-2 Et Üreten Tarımsal İşletmelere Yönelik Alt Tedbir

2. Üretici Gruplarının Kurulmasının Desteklenmesi

3. Tarım ve Balıkçılık Ürünlerinin İşlenmesi ve Pazarlanmasının Yeniden Yapılandırılması ve Topluluk Standartlarına Ulaştırılması

103-1 Süt ve Süt Ürünlerinin İşlenmesi ve Pazarlanması Alt Tedbiri

103-2 Et ve Et Ürünlerinin İşlenmesi ve Pazarlanması Alt Tedbiri

103-3 Meyve ve Sebzelerin İşlenmesi ve Pazarlanması Alt Tedbiri

103-4 Su Ürünlerinin İşlenmesi ve Pazarlanması Alt Tedbiri

Kırsal Bölge Ekonomisinin Geliştirilmesi Ekseni kapsamında aşağıdaki başlıklarda destekleme söz konusu olmuştur;

Kırsal Ekonomik Faaliyetlerin Çeşitlendirilmesi ve Geliştirilmesi

302-1 Çiftlik Faaliyetleri Alt Tedbiri

302-2 Yerel Ürünler/Mikro İşletmeler Alt Tedbiri

302-3 Kırsal Turizm Alt Tedbiri

302-4 Kültür Balıkçılığı Alt Tedbiri

101-1 ve 101-2 alt tedbirlerinde 13. Proje çağrı döneminde bütçe kalmadığı için çağrıya çıkılmamıştır. Dolayısıyla 12. Çağrı dönemi bilgi amaçlı olarak verilmiştir. IPARD'ın 2. Destek döneminde bu tedbirler için destek verilmeye devam edilecektir. 101-1 ve 101-2 için destek oranının ise % 60-70 olması beklenmektedir.

Pazar Etkinliğinin Geliştirilmesi ve Topluluk Standartlarının Uygulanması ile Kırsal Bölge Ekonomisinin Geliştirilmesi Eksenlerinde Uygulanan Alt Tedbirler

Alt Tedbir	Uygun Kapasite	Uygun Harcama Üst Limiti (Avro)	Destek Oranı (%)
101-1 Süt Üreten İşletmeler	10-120 baş Süt İneği 50-500 baş Koyun/Keçi	1.000.000	50-65
101-2 Et Üreten İşletmeler	30-250 baş Sığır, 30-300 baş Koyun/Keçi 5.000-50.000 adet Broyler 1.000-8.000 adet Hindi	Kırmızı Et: 1.000.000 Kanatlı: 500.000	50-65
103-1 Süt İşleme	10-70 Ton/Gün Çiğ Süt	3.000.000	50
103-2 Et ve Et Ürünleri	0,5-5 Ton/Gün Et İşleme	3.000.000	50
103-3 Meyve-Sebze İşleme	Üretici Örgütlerine Ait Şirketler	1.250.000	50
103-4 Su Ürünleri	-	1.500.000	50
302-1 Çiftlik Faaliyetleri	Arıcılık, Tıbbi/Aromatik/Süs Bitkileri	250.000	50
302-2 Yere Ürünler/Mikro	Belirlenen Yerel Ürünlerin Üretimi	250.000	50
302-3 Kırsal Turizm	-	400.000	50
302-4 Kültür Balıkçılığı	-	250.000	50

Kaynak: TKDK

IPARD projeleri kapsamında desteklerden yararlanmak için ayrıca minimum koşullara uyulması ve zorunlu makine ve ekipmanların tedariki gerekmektedir. Bu şekilde yatırımların AB standartlarına erişimi sağlaması hedeflenmektedir. IPARD destekleri kapsamında yapım işleri, makine ekipman ve hizmet alımında hibe desteği sağlandığı gibi satın almalar KDV'den istisna tutulmaktadır.

3. KALKINMA AJANSLARI

Türkiye genelinde 26 Düzey 2 Bölgesinde Kalkınma Ajansı kurulmuş olup, bölgesel anlamda faaliyetler sürdürülmektedir. Konya-Karaman illerini kapsayan TR52 Düzey 2 Bölgesinde MEVLANA KALKINMA AJANSI (MEVKA) faaliyet göstermektedir.

Kalkınma Ajansları Destekleri

- Projeler İçin Doğrudan Faaliyet Desteği

- Projeler İçin Doğrudan Finansman Desteği

- Faizsiz Kredi Desteği

- Faiz Desteği

- Güdümlü Proje Desteği

- Teknik Destekler

- Özel Sektör Yatırımcıları İçin Yatırım Destek Ofisi Aracılığı ile Yasal Prosedür Takip ve Koordine Desteği

Projeler İçin Doğrudan Finansman Desteği kapsamında yatırım projelerine hibe desteği sağlanmaktadır. Ancak bu kapsamda et hayvancılığı ve süt hayvancılığı gibi birincil tarım faaliylerine yönelik destek sağlanması söz konusu değildir. Ancak bu tesislerde atık yönetimi ve yenilenebilir enerji yatırımları için zaman zaman yatırım desteği söz konusu olabilmektedir.

4. KIRSAL KALKINMA YATIRIMLARININ DESTEKLENMESİ

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından bu güne kadar kırsal kalkınmaya yönelik olarak Makine-Ekipman Alımı ile Ekonomik Yatırımlar başlıklarında destek mekanizmaları uygulanmıştır. Önümüzdeki yılda da "Tarıma Dayalı Ekonomik Yatırımların Desteklenmesi" başlığında yatırımların desteklenmesine devam edilmesi beklenmektedir.

1. Tarıma Dayalı Ekonomik Yatırımların Desteklenmesi

2. Makine ve Ekipman Alımlarının Desteklenmesi

3. Basınçlı Sulama Makine ve Ekipman Alımlarının Desteklenmesi

Ekonomik Yatırımlar kapsamında 2014 yılında 9. Etap çağrısına çıkılmış ve 12 Şubat 2015 tarihinde başvurular sona ermiştir. Bu kapsamda IPARD illeri dışında kalan illerde et hayvancılığı ve süt hayvancılığı gibi birincil tarım faaliyetlerine yönelik olarak da destek sağlandığı gibi tarım ürünlerinin işlenmesi, depolanması, paketlenmesi ve ambalajlanmasına yönelik yatırım projeleri %50 oranında destek sağlanacaktır.

DOĞANHİSAR POTANSİYEL YATIRIM KONULARI VE TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU

ÖNERİLEN POTANSİYEL YATIRIM KONULARI	KURUM	DESTEK/TEŞVİK BAŞLIĞI	AÇIKLAMA
01.41.31 - Sütü sağılan büyük baş hayvan yetiştiriciliği (sütü için inek ve manda yetiştiriciliği)	1 - EKONOMİ BAKANLIĞI 2 - GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI	1 - YATIRIM TEŞVİK 2 - IPARD PROGRAMI (AB MALİ YARDIMI)	-
01.45.01 - Koyun ve keçi (davar) yetiştiriciliği (işlenmemiş süt, kıl, tiftik, yapağı, yün vb. üretimi dahil)	1 - EKONOMİ BAKANLIĞI 2 - GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI	1 - YATIRIM TEŞVİK 2 - IPARD PROGRAMI (AB MALİ YARDIMI)	-
10.3 - Sebze ve meyvelerin işlenmesi ve saklanması	1 - EKONOMİ BAKANLIĞI 2 - GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI 3 -KALKINMA BAKANLIĞI	1 - YATIRIM TEŞVİK 2 -IPARD PROGRAMI (AB MALİ YARDIMI) 2 -KIRSAL KALKINMA PROGRAMI 3 -AJANS HİBE DESTEKLERİ	-
10.5 - Süt ürünleri imalatı	1 - EKONOMİ BAKANLIĞI 2 - GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI 3 -KALKINMA BAKANLIĞI	1 - YATIRIM TEŞVİK 2 -IPARD PROGRAMI (AB MALİ YARDIMI) 2 -KIRSAL KALKINMA PROGRAMI 3 -AJANS HİBE DESTEKLERİ	-
10.6 - Öğütülmüş tahıl ürünleri, nişasta ve nişastalı ürünlerin imalatı	1 - EKONOMİ BAKANLIĞI 2 - GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI 3 -KALKINMA BAKANLIĞI	1 - YATIRIM TEŞVİK 2 -IPARD PROGRAMI (AB MALİ YARDIMI) 2 -KIRSAL KALKINMA PROGRAMI 3 -AJANS HİBE DESTEKLERİ	Komple yeni yatırımlarda sınırlamalar bulunmaktadır. Fizibilite raporlarında öngörülen başlıklarda IPARD -yöresel ürünlerden destek almak mümkündür.
23.2 – Ateşe dayanıklı (refrakter) ürünlerin imalatı 23.3 – Kilden inşaat malzemeleri imalatı 23.4 - Diğer porselen ve seramik ürünlerin imalatı	1 - EKONOMİ BAKANLIĞI 2 -KALKINMA BAKANLIĞI	1 - YATIRIM TEŞVİK 2-AJANS HİBE DESTEKLERİ	-
35.1 - Elektrik enerjisinin üretimi, iletimi ve dağıtımı	1 - EKONOMİ BAKANLIĞI 2 - GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI 3 -KALKINMA BAKANLIĞI	1 - YATIRIM TEŞVİK 2 -IPARD PROGRAMI (AB MALİ YARDIMI) 2 -KIRSAL KALKINMA PROGRAMI 3 -AJANS HİBE DESTEKLERİ	Rüzgar ve güneş enerjisi yatırımları yapılabilir.
55 - Konaklama	1 - EKONOMİ BAKANLIĞI 2 - GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI 3 -KALKINMA BAKANLIĞI	1 - YATIRIM TEŞVİK 2 -IPARD PROGRAMI (AB MALİ YARDIMI) 3 -AJANS HİBE DESTEKLERİ	Her türlü otel ve kırsal turizm aktivitesi desteklerden yararlanabilir.

5. FİZİBİLİTE ÇALIŞMALARI

5.1. ENTEGRE TARIMSAL SANAYİLER POTANSİYELİ FİZİBİLİTE ÇALIŞMASI

DOĞANHİSAR İLÇESİ
“ENTEGRE TARIMSAL SANAYİLER”
ÖN FİZİBİLİTE ETÜDÜ

OCAK -2015

SEKTÖR TANITIMI

Yatırımın adı; Entegre Tarımsal Sanayiler

Yatırım yeri; Doğanhisar İlçesi

Özet

Doğanhisar ilçesinin 24 mahallesi gelişme ve kalkınmayı belirleyen elementler, faktörler ve kaynaklar itibariyle incelendiğinde en önemli ürün ve/veya potansiyel gıda tarım ve hayvancılık faaliyet / ürünleri olarak şeker pancarı, vişne, kiraz, ceviz, patates, fasulye, sebzeler, hububat, yem bitkisi, hayvancılık, yağ bitkileri, hindi, arıcılık, küçük baş (koyunculuk), büyük baş (süt hayvancılığı ve besicilik) şeklinde ortaya çıkmaktadır.

Mahalleler bazında irdelendiğinde gelişme ve kalkınmayı engelleyen en büyük sorun sektör ve alt sektörler itibariyle ihtisaslaşmanın olmamasıdır. Vişne, kiraz, elma, ceviz, çilek, termiye, fasulye, nohut, ayçiçeği, küçükbaş ve büyükbaş hayvancılık ihtisaslaşmanın olabileceği ürünler/faaliyetlerdir.

Doğanhisar ilçesinin temiz veya henüz kirletilmemiş çevre koşulları, küçük ve parçalı arazi yapısı ile küçük aile işletmeciliği ve emekli maaşı gibi tarım dışı gelirleri dikkate alındığında gelişme ve kalkınma için Niş Marketlere yönelik Doğal Ürün üretilmesini sağlayacak entegre tarımsal sanayiler (tarıma bağlı sanayiler, tarıma dayalı sanayiler, ….) esas alınarak söz konusu yatırımın fizibilitesi belirlenmiştir.

Entegre Tarıma Dayalı Sanayi Tesisi olarak öngörülen;

Meyve, sebze ve hububat ürünleri sınıflandırma, işleme, paketleme ve depolama tesisidir. Söz konusu meyve (vişne, kiraz, çilek, diğer), sebze, hububat ürünleri ve süt ürünleri (yoğurt) işleme tesisi tüm mahallere hizmet edecek şekilde;

Dondurmalık vişne kurusu, pekmez, bulamaç, reçel, biber-patlıcan kurusu, domates salçası, asma yaprağı, reyhan, nane, kekik, kuru fasulye, nohut, lahana turşusu, kornişin turşusu ve

İlçenin 18 mahallesinde üretilen hububat üretimini destekleyecek ve mevcut un sanayisini güçlendirecek şekildeki Değer Zinciri Analizi esas alınarak; erişte, tandır ekmeği, bulgur, taş ekmeği, tarhana, ayran çorbası deni, yufka, vs. üretilmesi ön fizibilitesidir.

Böyle bir entegrasyonda ilçedeki çalışkan kadın emeğinin de değerlendirilmesi durumunda yatırım ön fizibilitesi fizibıl olmaktadır.

Yatırım Detayları

Yörenin ihtiyaç analizi

Yörede üretilen Pancar için Ilgın şeker fabrikası, buğday için yörede kurulu un fabrikası önem arz etmektedir. Yörenin büyük bir potansiyele sahip olduğu ancak pazarlama sorunu olan vişne, kiraz, elma gibi meyveler için ürün sınıflandırma, işleme, paketleme ve depolama tesisi bir ihtiyaçtır. Söz konusu tesis ilgili ürünlerde dondurmalık vişne kurusu, kurutulmuş meyve, pekmez, reçel, vs üretilmesinde katma değer sağlayacak ve niş ürün olarak pazara sunulacak potansiyeldedir. Bunun yanında kadın işgücünün değerlendirilmesinde yörede üretilen sebzeler için biber-patlıcan kurusu, domates salçası, asma yaprağı, reyhan, nane, kekik, kuru fasulye, nohut, lahana turşusu, kornişin turşusu önemli ürünlerdir. İlçenin 18 mahallesinde üretilen hububat üretimini destekleyecek ve mevcut un sanayisini güçlendirecek şekildeki Değer Zinciri Analizi esas alınarak; erişte, tandır ekmeği, bulgur, taş ekmeği, tarhana, ayran çorbası deni, yufka, vs. üretilmesi ayrı bir ihtiyaç olarak belirlenmiştir.

Hedefler

Doğanhisar ilçesinin gıda, tarım ve hayvancılığa dayanan entegre tarımsal sanayiler ile gelişme ve kalkınmasına katkı sağlamaktır. Bu kapsamda projenin hedefi Doğanhisar ilçesinde meyve, sebze ve hububat ürünleri sınıflandırma, işleme, paketleme ve depolama tesisi ile bütünleşik FSRE merkezi bileşeninde bir entegre tesis kurulmasıdır.

Yıl içindeki fiyat dalgalanmaları, pazarlama sorunları ürünlerin işlenerek bekletilmesini zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, işleme ile ürüne ilave katma değer kazandırılmaktadır. Yöredeki üretimin zaman zaman talebin üzerine çıkması sebebiyle uzak pazarlara pazarlanması için de işleme gerekmektedir. Ürünlerini işleyen sanayi dalları salt tüketimi düzenleme fonksiyonu yerine getirmemekte, aynı zamanda çok değerli besin maddelerinin bozulmadan insan beslenmesinde kullanılmasına hizmet etmektedir.

Bu yatırımla ilçede üretilen ürünlerin yine ilçede kurulacak tesis ile değerlendirilmesini sağlamak, ürünlerin daha değerli şekle işlenmesi durumunda sağlanacak katma değerin ilçede kalmasına hizmet edebilecektir. İlk hedef olarak yörede üretilen ürünlerin işlenmesi hedeflemektedir. Yatırım, kalkınmanın tabana yayılması ile paralellik göstermektedir.

Kapasite

Meyve, sebze ve hububat ürünleri sınıflandırma, işleme, paketleme ve depolama tesisi olarak 3 katlı 600 metre kare kapalı alan

Faaliyetlerin tanımlanması

a. Üretilecek ürünlerde standartların incelenmesi; Yatırım kapsamında üretilecek ürünlerin standartları Türk Standartları Enstitüsü tarafından yayınlanmıştır. Standartların satın alınması ve gerekli standartlarda üretimin temini.

b. Yatırımın mevsimlik üretim ve iş planının çıkarılması; İşletmenin karlılık, devamlılık ve sosyal fayda bileşenlerinde sürdürülebilirliği için 4 mevsim itibariyle üretilecek ürünlerin ve ürün sepetinin belirlenmesi.

c. Yöredeki üreticiler ile ağ kurulması; FSRE modeli ile ağ oluşturulması.

d. Arazinin inşaat için hazırlanması ve inşaat işlerinin tamamlanması

e. Makine ve ekipmanların satın alınması

f. Hammadde toplama ve depolama; Meyve (vişne, kiraz, çilek, diğer), sebze, hububat ürünleri ve süt ürünleri (yoğurt) işleme tesisi için alınması gereken önlemlerin başında soğutma ve depolama işlemi gelmektedir. Özellikle meyvelerde en kısa sürede soğutma veya şoklama gerekmektedir aksi halde içerisinde bulunan mikroorganizmalar ortamda hızla çoğalarak ürünlerin teknolojik olarak bozulmasına neden olmaktadır. Meyve ve sebze ne kadar hijyenik olarak olsun soğutma ve depolamadan önce yıkanması gerekmektedir. Soğutma genellikle 10°C'nin altındaki bir sıcaklık derecesine indirilerek gerçekleştirilir. Soğutma işlemi değişik yöntemler kullanılarak yapılabilir. Uygulanacak yöntem eldeki soğutma imkanları ve miktarına bağlı olarak değişiklik gösterir. Hammaddenin taşıması işlemi genellikle küçük işletmelerde traktörlerle yapılacağı için ürünün tıpkı hububat ve şeker pancarında olduğu gibi üreticiler tarafından taşınacağı varsayılmıştır. Böylece ürünlerin çiftliklerden yüklenmesi ve fabrikada boşaltılması çok daha hızlı ve kontrollü olabilmektedir.

g. Ürünlerin üretimi;

- Dondurmalık vişne kurusu,
- Pekmez,

- Reçel,
- Biber-patlıcan kurusu,
- Domates salçası,
- Asma yaprağı,
- Reyhan, nane, kekik,
- Kuru fasulye ve nohut
- Lahana turşusu
- Kornişin turşusu
- Erişte
- Bulgur
- Tandır ekmeği, taş ekmeği, yufka
- Tarhana, ayran çorbası deni
- Yoğurt

Yatırım süresi; 12 aydır

Yatırımın kurumsal yapısı ve mali sürdürülebilirliği;

Entegre tarımsal sanayi tesisi özel yatırımdır. Yatırımcı firma üniversite ile işbirliğinde laboratuvar hizmetlerini, Ziraat Odası ile işbirliğinde Tarımsal Danışmanlık Hizmetlerini ve içinde yer alacağı iş kümesinde ise ürün pazarlama konularında birlikte çalışacaktır.

Yatırımın çarpan veya çoğaltan etkisi ve yatırımın hızlandıran etkisi

Yatırım yörede ürün bazında ihtisaslaşmanın sağlanması, ilave istihdam, üretim artışı, gelir artışı, çevrenin korunması, göçün azalması gibi etkileri ile gelişme ve kalkınmada önemli olacaktır.

Yörede yaşayanların hemen tamamına yakın bir kısmı çiftçilikle geçinmektedir. Mevcut haliyle ürünlerin fiyatları düşük ve pazarı yerel kalmaktadır. Kırsal kesimde yaşayan insanların gelir seviyeleri düşüktür. Yatırım yapıldığında;

1. Yörede arazilerin üretime kazandırılması ve üretilen ürünlerin kalitesi artmış olacak,
2. Gıda, tarım ve hayvancılığın gelişmesine katkı sağlayacak,
3. Doğal veya organik üretim olacağı için çevre bu durumdan olumlu yönde etkilenecek,
4. Yörede yeni yatırımlar için örnek teşkil edecek,
5. Yörede yaşayanların yaşam kalitesi artacak,
6. Yörede iş imkânları oluşacak,
7. Ürün işlenmesine paralel olarak üretimleri artacak,
8. Ürünlerin tarladan sofraya izlenmesi gerçekleşecek.

YATIRIM BÜTÇESİ

(TL)

SIRA NO	GİDER KALEMLERİ	Giderler Toplamı	PROJE MALİYETİNİN AYLARA DAĞILIMI											
			YATIRIM SÜRESİ (Aylık)											
			1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
A	İNŞAAT GİDERLERİ	240 000	40 000	50 000	50 000	50 000	50 000							
B	MAKİNE, EKİPMAN ve MALZEME ALIMLARI	300 000					148 145	151 855						
C	HİZMET ALIM GİDERLERİ	6 000					3 000	3 000						
D	YÖNETİM GİDERLERİ													
E	*YATIRIM GİDERLERİ TOPLAMI (A+B+C+D)*	540 000												

A. İNŞAAT GİDERLERİ

(TL)

SIRA NO	GİDER KALEMLERİ	Planlanan Tarihler		Giderler Toplamı	PROJE MALİYETİNİN AYLARA DAĞILIMI											
					YATIRIM SÜRESİ (Aylık)											
		Başlama	Bitirme		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1	Tatbikat proje yaptırılması ve arazi düzenleme	1 Ocak 2016	1 Şubat 2016	40 000	40 000											
2	Bina inşaatı	1 Şubat 2016	15 Mayıs 2016	200 000		50 000	50 000	50 000	50 000							
	İNŞAAT GİDERLERİ TOPLAMI			240 000	40 000	50 000	50 000	50 000	50 000							

B MAKİNA, EKİPMAN ve MALZEME GİDERLERİ **(TL)**

SIRA NO	GİDER KALEMLERİ	Planlanan Tarihler		Giderler Toplamı KDV hariç	PROJE MALİYETİNİN AYLARA DAĞILIMI											
					YATIRIM SÜRESİ (Aylık)											
		Başlama	Bitirme		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	HAMMADDE ALIM ÜNİTESİ	Mayıs 2016	Haziran 2016	**40260**					**20000**	**20260**						
	Laboratuvar seti			**3630**												
	Alım tankı (5ton)			**1237**												
	Santrifüj pompa			**3630**												
	Hat			**495**												
	Kantar			**1815**												
	Alım tankı (2 ton)			**2723**												
	Soğutma ünitesi (5ton)			**20150**												
	İzoleli depo (5 ton)			**9880**												
	KURUTMA ÜNİTESİ	Mayıs 2016	Haziran 2016	**92400**					**45000**	**47400**						
	İŞLEME ÜNİTESİ	Mayıs 2016	Haziran 2016	**31710**					**15000**	**16710**						
	Mayalama teknesi (4 adet)			**7260**												
	Salamura tankı (3ton)			**5775**												
	Ağız kapatma makinesi			**15095**												
	Dolum masası			**660**												
	Kapak numara vurma makinesi			**1485**												
	Teleme kırma –karıştırıcı			**825**												
	Faraş			**16**												
	Taşıma arabası			**594**												
	YOĞURT İMALATI	Mayıs 2006	Haziran 2006	**18860**					**10000**	**8860**						
	PAKETLEME ÜNİTESİ			**12589**												
	BUĞDAY ÜRÜN.İMALATI	Mayıs 2016	Haziran 2016	**81345**					**41345**	**40000**						
	Yıkama kazanı			**27720**												
	Süzme tamburu															
	Taşıma arabası			**2409**												
	Haşlama yoğurma makinesi			**29700**												
	Kaplar			**2228**												
	Raf			**5263**												

	Vakum makinesi			**14025**												
	DONDURMALIK VİŞNE İMALATI	Mayıs 2016	Haziran 2016	**9735**					**5000**	**4735**						
	Çekirdek çıkarma makinesi			**1650**												
	Pastörizasyon tankı			**3135**												
	Süzme makinesi			**4125**												
	Taşıma arabası			**825**												
	BUHAR KAZANI			**24750**					**12000**	**12750**						
	PASLANMAZ BORU TESİSATI			**19800**					**9800**	**10000**						
	MAL ALIMLARI GİDERLERİ TOPLAMI	Mayıs 2016	Haziran 2016	**300000**					**148145**	**151855**						

C. HİZMET ALIM GİDERLERİ **(TL)**

SIRA NO	HİZMET KALEMLERİ	Planlanan Tarihler		Giderler Toplamı	PROJE MALİYETİNİN AYLARA DAĞILIMI											
					YATIRIM SÜRESİ (Aylık)											
		Başlama	Bitirme		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1	**Teknik Müdür**	**Mayıs 2016**	**Haziran 2016**	**6000**					**3000**	**3000**						
	HİZMET ALIM TOPLAMI			**6000**					**3000**	**3000**						

D. YATIRIM YÖNETİM GİDERLERİ **(YTL)**

SIRA NO	GİDER KALEMLERİ	Planlanan Tarihler		Giderler Toplamı	PROJE MALİYETİNİN AYLARA DAĞILIMI											
					YATIRIM SÜRESİ (Aylık)											
		Başlama	Bitirme		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	PROJE YÖNETİM GİDERLERİ TOPLAMI															

GİDER GEREKÇELERİ

Her bütçe kalemi için lütfen maliyetin kısa bir gerekçesini gösteriniz (en fazla 5 satır) ve harcamaların proje faaliyetleri ile ilgisini açıklayınız.

1. İnşaat Giderleri

İşletmenin faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan tesis inşaatı harcamalarını içermektedir. Tesisin amaçlar doğrultusunda projelendirilerek inşa edilmesi hassas gıda işletmelerinde önem arz etmektedir.

2. Makine Ekipman ve Malzeme Giderleri;

Ürerimin yapılabilmesi için makine ve ekipmanlara ihtiyaç vardır. Satın alınması planlanan makineler belirlenen ürünlerin üretimine yönelik olarak seçilerek inşa edilmiş binaya monte edilecektir. Teklif alınan makine ve ekipmanlarının teslim ve montaj giderlerinin tamamı harcama listesinde gösterilmiştir. Makine ve ekipmanlar içerisinde soğutma elemanları, buhar kazanı, depo tesisatı ve sıhhi tesisat bulunmaktadır.

3.Yatırım Yönetim Giderleri

Proje ile ilgili çalışmaların ve yazışmaların yürütülebilmesi amacı ile büro oluşturulması ve tefrişatı giderlerinden oluşmaktadır. Diğer taraftan, projenin yürütülmesi aşamasında kırtasiye ve haberleşme masraflarını karşılamak amacıyla yapılacak harcamaların karşılanmasında kullanılacaktır.

YATIRIM KAYNAKLARI

SIRA NO	GİDER KALEMLERİ	Kaynaklar Toplamı	Hibe Desteği Tutarı	Hibe Desteği Oranı (%)	Proje Sahibi Katılım Payı Tutarı	Katılım Payı Oranı (%)
		III (I+II)	*I*	*I/III*100*	*II*	*II/III*100*
A	İNŞAAT GİDERLERİ	240 000	120 000	%50	120 000	%50
B	MAKİNA, EKİPMAN ve MALZEME ALIM GİDERLERİ	300 000	150 000	%50	150 000	%50
C	HİZMET ALIM GİDERLERİ	6 000	3 000	%50	3000	%50
D	YÖNETİM GİDERLERİ					
E	*YATIRIM GİDERLERİ TOPLAMI (A+B+C+D)*	546 000	273 000	%50	273 000	%50

TAHMİNİ İŞ TAKVİMİ

KONULAR	İŞ PLAN														
	AYLAR														
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
İNŞAAT İŞLERİ															
Hazırlık	X														
İhale	X														
Uygulama		X	X	X	X										
MAKİNA, EKİPMAN ve MALZEME ALIMLARI															
Hazırlık				X											
İhale				X											
Uygulama					X	X									
DANIŞMANLIK HİZMET ALIMLARI					X	X									
YÖNETİM GİDERLERİ															
Hazırlık			X												
İhale			X												
Uygulama				X	X	X									

YATIRIMIN BEKLENEN ÇIKTILARI, SONUÇLARI VE ETKİLERİ

Tahmin edilen çıktılar ve sonuçlar

a) Ekonomik sonuçlar

1.Ciro ; Her bir ürün için %0,1 kayıp ve ilk yıl %60, ikinci yıl %70 ve takip eden yıllarda %80 kapasite kullanımı öngörülmüştür. Buna göre işletmede üretilecek ürünlerden elde edilen gelirlerin dağılımı günlük, aylık ve yıllık olarak belirlenmiştir

2.Kâr; İşletme 4 farklı üründe (meyve (vişne, kiraz, çilek, diğer), sebze, hububat ürünleri ve süt ürünleri (yoğurt) işleme tesisi) üretim faaliyetini sürdürecektir. Bu faaliyetlerin karlılık durumları gelir-gider cetvelinde ayrıntıları ile verilmiştir. Ürünlerin piyasadaki ortalama toptan fiyatla satılabileceği varsayılmıştır. Buna göre işletme ilk işletme yılından başlayarak kar etmeye başlayacaktır.

3.Müşteri portföyü; İşletmede üretilen ürünlerin Doğanhisar başta olmak üzere çevre ilçelere ve illere dağıtılacaktır. Hedef kitle bakkallar başta olmak üzere, bayilik verilen büfeler olacaktır. İşletme kendi dağıtım ağını kurmak, gelecekte yatırım yapmak üzere planlanmıştır. İlk yıllarda tutundurmaya çalışılan pazarda daha sonraki yıllarda kalıcılık ve süreklilik sağlanması amaçlanmaktadır.

4.Ürün portföyü; İşletmede üretilecek ürünler; Pekmez, bulamaç, reçel, biber-patlıcan kurusu, domates salçası, asma yaprağı, reyhan, nane, kekik, kuru fasulye, nohut, lahana turşusu, kornişin turşusu, dondurmalık vişne kurusu, erişte, tandır ekmeği, bulgur, taş ekmeği, tarhana, ayran çorbası deni, yufka ve yoğurttan oluşmaktadır.

5.Pazarlar ; Hedef pazarlar, Doğanhisar ilçesi başta olmak üzere, yakın komşu ilçeler olan Ilgın, Akşehir, Tuzlukçu, Yunak, Sultandağı, Çay, Bolvadin ilçeleri ile Konya başta olmak üzere Afyon, Eskişehir, Burdur ve Isparta illeridir. Bu illerde özellikle talebinin yüksek olması (üniversite ve diğer öğrencilerin yoğun bulunması) işletmeyi verimli çalışmaya sürükleyecektir.

b) Projenin doğrudan bir sonucu olarak yeni iş imkânlarının tahmini (ortalama rakam)

Dönem	1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	4. Çeyrek	5. Çeyrek	6. Çeyrek
Yeni iş Sayısı	2	8	12	12	12	12

İstihdam

Proje sırasında	10
Projenin tamamlanmasını izleyen bir yıl içerisinde	12
Projenin tamamlanmasını izleyen iki yıl içerisinde	18

EKONOMİK VARSAYIMLAR VE RİSKLER

1. Gerçek ve Tahmini Gelirler

FAALİYETİN GENELİ İLE İLGİLİ GELİRLER VE GİDERLER **TL**

		2016	2017	2018	2019
1.	**TOPLAM GELİRLER**	1 673 900	3 889 100	4 435 400	4 435 400
	— Projeyle ilgili gelirler	1 638 900	3 824 100	4 370 400	4 370 400
	— Diğer faaliyetlerle ilgili gelirler	35 000	65 000	65 000	65 000
2.	**TOPLAM GİDERLER**	973 998	2 303 142	2 627 808	2 627 808
	Projeyle ilgili giderler	973 998	2 272 662	2 597 328	2 597 328
	— Amortisman	-	30 480	30 480	30 480
3.	KDV (%8)	133 912	311 128	354 832	354 832
4.	TOPLAM MALİYET = 2+3	1 107 910	2 614 270	2 982 640	2 982 640
5.	**BRÜT KAR = 1- 4**	565 990	1 274 830	1 452 760	1 452 760
6.	GELİR VERGİSİ (%30)	169 797	382 449	435 828	435 828
7.	**NET KAR**	396 193	892 381	1 016 932	1 016 932

Tesisin ilk yılında %60, ikinci yıl %70, üçüncü yıl ve sonrası %80 kapasite kullanıldığı varsayılmıştır.

YATIRIMIN GELİR VE GİDER TAHMİNLERİ **TL**

		2016	2017	2018
1.	**TOPLAM GELİRLERİ** (İşletmede toplanan ürünlerin işlenmesi sonucu ortaya çıkan ürün kompozisyonuna göre hesaplanmıştır)	1673900	3889100	4435400
2.	**TOPLAM GİDERLERİ**	1259895	2415135	2736450
	- Hammadde	1008000	2016000	2304000
	- Maaş/Ücret (144 EİG)	115200	115200	115200
	- Kamu hizmetleri (Elektrik, su, haberleşme)	12000	12000	12000
	- Enerji gideri	36000	42000	48000
	- Sigorta	5000	5000	5000
	- Amortisman (Bina için %2, makineler için %10)	-	30480	30480
	- Pazarlama (%5)	83695	194455	221770
	- Diğer	-	-	-
3.	**KDV (%8)**	133912	311128	354832
4.	**TOPLAM İŞLETME GİDERLERİ = 2+3**	1393807	2726263	3091282
5.	**BRÜT KAR = 1- 4**	280093	1162837	1344118
6.	**GELİR VERGİSİ (%30)**	84028	348851	403235
7.	**NET KAR = (5-6)**	196065	813986	940883

2. Tahmini Nakit Akışı

TL

	2016				2017	2018
	I	II	III	IV	Yılsonu	Yılsonu
1. DÖNEM BAŞI NAKİT MEVCUDU	-	-	-	-	-	-
2. DÖNEM İÇİ NAKİT GİRİŞLERİ	-	-	-	-	-	-
— satışlar				+515000	+565000	+615000
— öz kaynak	-	-	-	-	-	-
A. TOPLAM NAKİT(1+2)				**+515000**	**+565000**	**+615000**
3. TOPLAM MALİYETLER				340000	354000	354000
Aşağıda belirtilen Sabit maliyetlerle ilgili ödemeler	-	-	-	-	-	-
— idari personelin ve yönetici personelinin maaşları/ücretleri				40000	52000	52000
Değişken maliyetlerle ilgili ödemeler	-	-	-	-	-	-
— hammadde				200000	200000	200000
— kamu hizmetleri				35000	35000	35000
— ulaşım ve harcırahlar	-	-	-	-	-	-
— pazarlama				20000	20000	20000
— sigorta				8000	10000	10000
— KDV				32000	32000	32000
— diğer değişken maliyetler				5000	5000	5000
4. YATIRIMLARIN MALİYETLERİ	54000	254050	205840	-	-	-
5. GELİR VERGİSİ				46500	57300	72300
6. DİĞER MALİYETLER	-	-	-	-	-	-
B. TOPLAM MALİYETLER (3+4+5+6)	54000	254050	205840	386500	411300	426300
C. DÖNEM SONU NAKİT MEVCUDU (A-B)	-54000	-254050	-205840	128500	153700	188700

3. Tahmini Bilânço

TL

	2016	Tahmin 2017	Tahmin 2018	Tahmin 2019
KASA VE BANKA MEVCUDU	**28500**	**43700**	**108700**	**128700**
STOK	70000	80000	30000	30000
ALACAKLAR	30000	30000	50000	50000
SABİT VARLIKLAR	513890	493890	473890	453890
DİĞER VARLIKLAR	-	-	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	**642390**	**647590**	**662590**	**662590**
KISA VADELİ BORÇLAR	-	-	-	-
- Tedarikçiler	-	-	-	-
- Krediler	-	-	-	-

- Devlet bütçesine borçlar	-	-	-	-
- Diğerleri	-	-	-	-
UZUN VADELİ BORÇLAR	-	-	-	-
SERMAYE	642390	647590	662590	662590
- Kar	128500	153700	188700	188700
- Karşılıklar	513890	493890	473890	453890
DİĞER BORÇLAR	-	-	-	-
TOPLAM BORÇLAR	-	-	-	-
CİRO	515000	565000	615000	615000

4 Tahmini Kâr ve Zarar Tablosu **TL**

Nr.		2016	2017 yılı Tahmini	2018 yılı Tahmini	2019 yılı Tahmini
1.	Kira gelirleri	65000	65000	65000	65000
2.	Satış gelirleri	380000	420000	520000	520000
3.	Ciro (1+2)	445000	485000	585000	585000
4.	Stoktaki ürünlerin satışından elde edilecek gelirler, diğer işletme gelirleri	70000	80000	30000	30000
5.	**TOPLAM İŞLETME GELİRLERİ (3+4)**	**515000**	**565000**	**615000**	**615000**
6.	Mali gelirler	-	-	-	-
7.	Arızi *(faaliyet dışı)* gelirler	-	-	-	-
	A. TOPLAM GELİR (5+6+7)	**515000**	**565000**	**615000**	**615000**
8.	SATILAN MALIN MALİYETİ	200000	200000	200000	200000
9.	Pazarlama, sigorta maliyeti	28000	30000	30000	30000
10.	Kamu hizmetleri maliyeti; elektrik, gaz, su v.b. giderler	35000	35000	35000	35000
11.	Vergiler (kâr üzerinden ve diğer vergi)	32000	32000	32000	32000
12.	Maaş / ücret giderleri ve ilgili vergiler	40000	52000	52000	52000
13.	Amortisman giderleri ve diğer karşılıklar	20000	20000	20000	20000
14.	Diğer işletme giderleri	5000	5000	5000	5000
15.	**TOPLAM İŞLETME GİDERLERİ (8+...+14)**	360000	374000	374000	374000
16.	Finansman giderleri (Faiz giderleri)	-	-	-	-
17.	Olağanüstü giderler	-	-	-	-
	B. TOPLAM GİDERLER (15+16+17)	360000	374000	374000	374000
	C. BRÜT KÂR / ZARAR (A-B)	155000	191000	241000	241000
	-Kâr	155000	191000	241000	241000
	D. GELİR VERGİSİ	46500	57300	72300	72300
	NET KÂR / ZARAR (C-D)	108500	133700	168700	168700
	- Kâr	108500	133700	168700	168700

5. Varsayımlar

Meyve (vişne, kiraz, çilek, diğer), sebze, hububat ürünleri ve süt ürünleri (yoğurt) işleme tesisi olarak her mevsimde çalıştığı varsayılmıştır.

Tesisin ilk yılında %60, ikinci yıl %70, üçüncü yıl ve sonrası %80 kapasite kullanıldığı varsayılmıştır.

6. Riskler

Önümüzdeki 5 yılda öngörülen büyük riskler yoktur.

Küreselleşmeyle ortaya çıkacak rekabet koşullarına hazırlıklı olmak amacıyla şimdiden kapasite artırımı, HACCP e uyum, gıda güvenlik ve kalitesi sertifikası alma, organik üretim gibi tedbirlere başvurulmaktadır.

Ayrıca en kısa sürede Toplum Tarım Desteği Pazarlama Modeli (CSA pazarlama ağı) kurulması öngörülmüştür.

5.2. DOĞANHİSAR İLÇESİ "SERAMİK ÜRÜNLERİ" ÖN FİZİBİLİTE ETÜDÜ

DOĞANHİSAR İLÇESİ
“SERAMİK ÜRÜNLERİ”
(KARO VE FAYANS)

ÖN FİZİBİLİTE ETÜDÜ

OCAK -2015

ARKA PLAN
SEKTÖR TANITIMI

1. SEKTÖR TANITIMI

1.1. SERAMİK

Seramikler bir veya birden fazla metalin, metal olmayan element ile birleşmesi sonucu oluşan İNORGANİK bileşiklerdir. Genellikle kayaların dış etkiler altında parçalanması ile oluşan kil, kaolen ve benzeri maddelerin yüksek sıcaklıkta pişirilmesi ile meydana gelirler. Tuğla, çanak, çömlek, çini, fayans gibi kilden yapılan ürünlere seramik denir.

Kil belirli bir üretim sürecini geçirdikten sonra, sert ve deforme olmayan, bazı özel etkenler dışında hiçbir dış etkiden kolayca etkilenmeyen bir malzeme haline gelir. Seramik malzeme üretiminde, kil hamuruna belirli maddeler katarak, değişik şekillendirme yöntemleriyle, kullanılan hamurun bünyesine uygun bir pişirme ile seramik malzemeye istenilen niteliği kazandırma imkanı vardır.

1.2. SERAMİK HAMMADDESİ OLARAK KİL

Literatürde kil minerallerinin sınıflanmasında bir birliktelik mevcut değildir. Birçok araştırmacı tarafından killer, sulu alüminyum silikatlar olarak kabul edilir. Partikül boyu 2 mikrondan küçük malzeme içinde kil tanımı kullanılsa da bu tanım tamamen tane boyunu ifade etmektedir.

Killer mineralojik, fiziksel ve kimyasal özelliklerine, kullanım yerlerine göre değişik sınıflandırılmalar yapılmaktadır. Mineralojik olarak; Kaolinit grubu, Smektit grubu, İllit grubu ve Klorit grubu olarak 4 ana gruba ayrılır.

Killerin fiziksel ve kimyasal özelliklerine göre sınıflandırılmasında; kaba seramik kili, ince seramik kili, refrakter kil, bağlayıcı kil, şiferton gibi gruplara ayrılır.

Kullanım yerlerine göre ise pişirilen kil ürünleri ve diğer tüketim ürünleri şeklinde sınıflandırılır.

I. Pişirilen Kil Ürünleri

Tuğla, kiremit

Drenaj boruları

Yapısal karo

Pis su borusu

Fayans, yer karosu, cam, çini, çanak, çömlek, porselen, sıhhi tesisat, elektro porselen

II. Diğer Tüketim ürünleri

Refrakter sanayii

Çimento

Sondaj Çamuru

Dolgu maddesi

Kaplama malzemesi

Kil tabiatta bol miktarda bulunan minerallerdendir. Fakat saf kil bulmak oldukça zordur. Kilin içerisinde en çok kalker, silis, mika, demir oksit bulunur. Genellikle 0.002mm'den daha küçük taneli malzemeye kil adı verilmektedir. Kil sarımtırak, kırmızımtırak, esmer gibi renklerde bulunur. Bu özelliğini bileşiminde bulunan yanıcı maddeler verir. Kilin yapısı itibarıyla su çekme özelliği vardır. Bu nedenle kil daima nemlidir. Tamamen doymuş kil su emmeyeceğinden dolayı geçirimsiz olup, toprak dolgu barajlarda çekirdek, kil dolgu ile inşa edilir. Kili meydana getiren maddeler sulu alüminyum silikatlerdir. m Al_2O_3 , n SiO_2 , p H_2O genel kimyasal bileşim formülü ile ifade edilen **kil, çok saf olduğu zaman Hidrate Alümin Silikat (kaolinit) adını alır .** Kaolinit'in kimyasal formülü, Al_2O_3 .SiO_2. $2H_2O$ dur.

Kilin başlıca dört özelliği vardır. Plastisite, Kohezyon, Renk ve Rötre' dir.

Plastisite: **Ezilmiş kile uygun miktarda su karıştırıldığı zaman işlenebilme ve şekillendirme özelliği kolaylaşır. Böylece kil kolayca şekil alır. Örneğin, Un su ile karıştırıldığı zaman işlenebilir ve şekillendirilebilir. Buna karşılık kum, su ile karıştırıldığı zaman herhangi bir plastik özellik kazanamaz. Kilin plastisite özelliği kazanabilmesi için muhakkak surette su ile karıştırılması gereklidir. Su dışında hiçbir madde kile plastisite özelliği kazandırmaz. Bu konuda yapılmış deneylerde bir çok sıvı (alkol, gaz, terebantin, amonyak, aseton vb.) kullanılmışsa da hiç birisi ile bu özellik elde edilmemiştir.**

Kohezyon: **Bu özellik kil hamuruna kuruduğu zaman kendisine verilmiş olan şekli muhafaza etme kabiliyeti sağlar. Örneğin kum bu özelliğe sahip olmadığı için su ile ıslandıktan sonra kurumaya terk edildiği zaman küçük bir darbe ile kendi kendine dağılır. Kilin kohezyona sahip olabilmesi için mutlaka su ile yoğurulması gereklidir. Su dışında kalan diğer sıvılarla kil kohezyon kazanmaz.**

Renk: **Killer metal oksitlerle karışık bir şekilde bulunduklarından doğal olarak renklenmiş durumdadırlar. Ayrıca organik maddeler de ihtiva eder. Kilin saf olması halinde rengi beyaz olur ve kaolen adını alır. Kaolin porselen hamurunun kolay yoğurulmasını, şekil almasını ve rengini sağlayan hammaddedir. Bunun ötesinde killerin renkleri sarı, pembe, kırmızımsı, mavimsi gri, yeşil ve siyahımsı olabilir. Kilin rengi içinde bulunan maddeler hakkında fikir vermektedir.**

Kilde; limonit bulunması halinde esmer, demir peroksit bulunması halinde kırmızı, manganez bioksit bulunması halinde siyah ve organik maddeler bulunması halinde menekşe rengindedir.

Rötre: **Kil su ile yoğrulup şekillendikten sonra kurumaya terk edilirse şekillendirme sırasında verilmiş olan ölçüleri küçülür. Diğer bir değişle kil hamurunun kuruma sırasında hacmi küçülür. Bu olaya kilin rötre yapması denir. Rötre, kilin kuruması sırasında olduğu gibi pişmesi sırasında da devam eder. Kilin kurumasından meydana gelen rötre, kilin plastisite özelliğine bağlıdır.**

1.3. DOĞANHİSAR'DA KİL

Ayaslar ve Doğanhisar formasyonlarında mevcut olan ve seramik sektörü için üretim yapılan sahaların muhtemel kil rezervi 35 milyon ton olarak tahmin edilmektedir.

Karakaya ve diğerleri (2001) "Doğanhisar (KB Konya) yöresi Neojen-Kuvaterner Killerinin Mineralojisi ve Jeokimyası" adlı çalışmalarında, Doğanhisar İlçesi'nin kuzey batısında yer alan Neojen ile Kuvaterner yaş aralığındaki birimlerde kil oluşumları ve bu killerin mineralojik ve jeokimyasal özelliklerini araştırmışlar ve killerin genelde **illit** olduğunu tespit etmişlerdir.

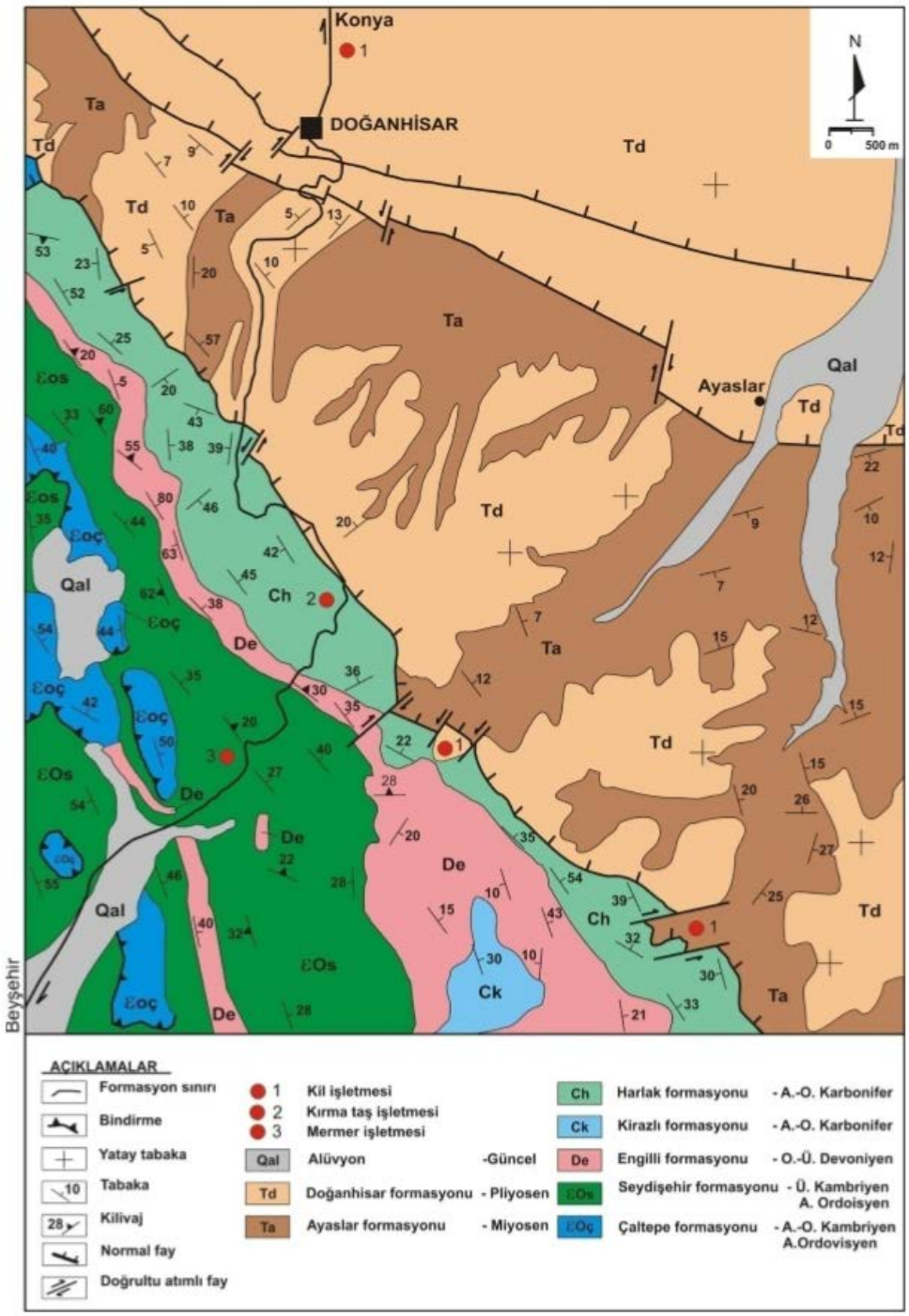
Yalçın Yastı (2004) "Konya-Çukurçimen ve Doğanhisar çömlekçi killerinin karakterizasyonu ve renklendirici malzeme olarak değerlendirilmesi" adlı çalışmasında bölgelerdeki kırmızı killerin fiziksel ve kimyasal özelliklerini araştırmış ve **bölgelerdeki killerin renklendirici malzeme olarak da değerlendirilebileceğini** belirtmiştir.

Aksoy ve diğerleri (2008) yaptıkları çalışmada Doğanhisar ve çevresinin jeolojisini incelemişler ve bölgedeki killerin mineralojik özelliklerini araştırmışlardır. Killerin Miyosen yaşlı Ayaslar formasyonu içinde yer aldıklarını ve bileşiminin genelde **illit ve kaolen** olduğunu belirtmişlerdir.

İnce ve diğerleri (2008) yaptıkları çalışmada Doğanhisar killerinin 10 m ile 60 m arasında değiştiğini ve **orta ile yüksek plastisiteli killer** olduğunu belirtmişlerdir.

Bütün yapılan araştırmalar neticesinde Doğanhisar bölgesindeki killerin kullanım alanı açısından incelendiğinde; **tuğla, kiremit, fayans, yer karosu, çanak ve çömlek üretimi vb. bütün seramik üretimleri** için uygun olduğu ve ülkemizin birçok ünlü markasının üretim sürecinde kullanıldığı görülmektedir.

Doğanhisar Jeoloji Haritası



Kaynak; Doğanhisar İlçesi'nin Kil Başta Olmak Üzere Maden Türünden Yeraltı Kaynaklarının Potansiyellerinin Tespiti..)

1.4. SERAMİK ÜRÜNLERİNİN SINIFLANDIRILMASI

Seramik malzemenin bünye yapısını esas alarak aşağıdaki gibi sınıflandırılabilir.

I- BOŞLUKLU SERAMİK MALZEME

A) Kaba Seramikler

1- Pişmiş Toprak Malzeme
- Tuğla ve kiremit
- Taşıyıcı döşeme malzemesi
- Değişik kaplama malzemesi
- Dekoratif malzeme
- Diğer pişmiş toprak malzeme

2- Ateşe Dayanıklı Malzeme (Refrakter Malzeme)

B) İnce seramikler
Fayanslar
- Adi fayanslar
- Karo ve Sıhhi tesisat fayansları
- Kalaylı fayanslar
- Mozaik fayanslar
- Plaket fayanslar
- Bisküvi fayanslar

II-YARI BOŞLUKLU SERAMİKLER
- Kaplama malzemesi
- Sıhhi tesisat malzemesi

III-BOŞLUKSUZ SERAMİK MALZEMELER

A) Greler
- Karo ve Mozaik greler
- Sıhhi tesisat greler
- Kimyasal endüstrisi greler

B) Porselenler
- Sıhhi tesisat malzemesi
- Alçak ve yüksek gerilim izolatörleri
- Mutfak eşyası
- Mozaik porselenler
- Özel porselenler
- Bisküvi porselenler

Seramik grubunun ilk ve en ilkel ürünleri **balçık tuğla veya kerpiç tuğladır.** Bu aşamada söz konusu olan basit, kaba seramiktir. Daha sonra ise üretim aşamaları sıralamasına göre sırasıyla **toprak çanak çömlekler, majorka çinisi (elvan çini), fayans, taş eşya ,taştan oyma kap, seramik** gelmekte ve **porselenle** bu grup en üstün ve en mükemmel formuna ulaşmış olmaktadır.

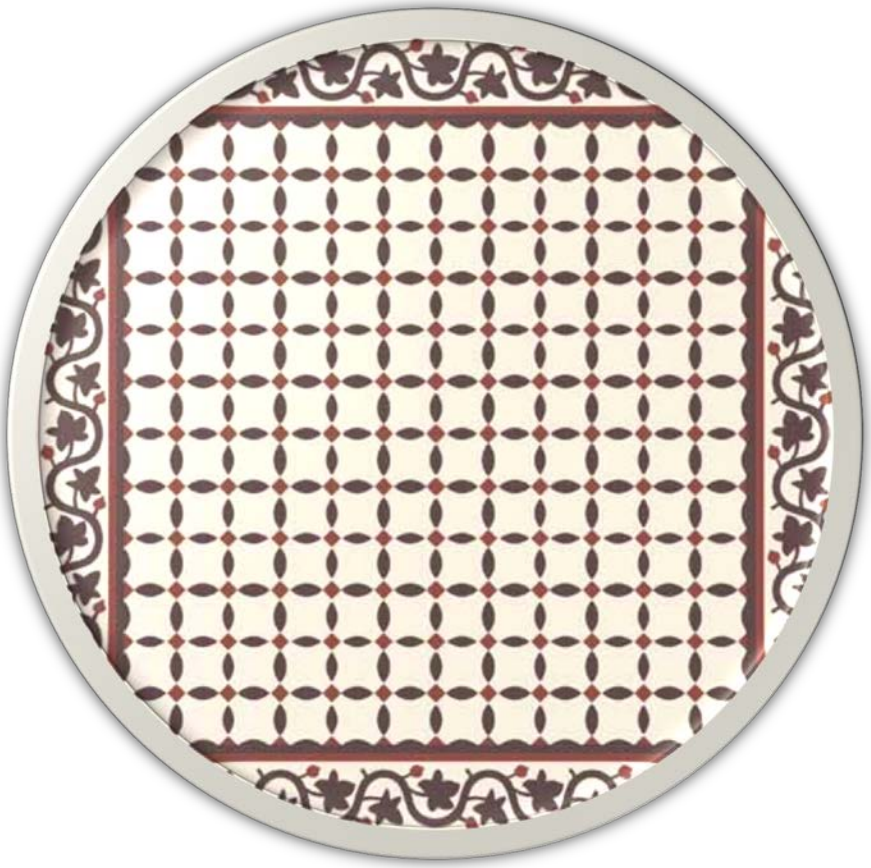
Seramik yer ve duvar kaplamaları (karo seramik, karo fayans ve granit seramikler), kil, kaolen, feldspat, mermer, kuvars gibi inorganik hammaddelerin öğütülüp belirli oranlarda karıştırılıp plaka halinde şekillendirildikten sonra, sırlı veya sırsız desenli veya desensiz olarak, bir veya birden fazla pişirilerek sertleştirilmesi suretiyle elde edilen, yer ve duvar kaplamasında kullanılan seramik malzemedir.

Seramik yer ve duvar kaplamaları sektörü "Ekonomik Faaliyetlerin Uluslararası Standart Sanayii Sınıflamasına Dayalı İmalat Sanayii Madde Sınıflaması" Revize II'ye göre Taş ve Toprağa Dayalı

Diğer Sanayii, Revize III'e göre ise, Metal Dışı Diğer Mineral Ürünlerin imalatı ana sektörünün içinde yer almaktadır.

Seramik kaplama malzemeleri yer ve duvar kaplamasında kullanılan, seramikten yapılmış kaplama malzemeleridir. Türkiye'de çoğunlukla seramik yer karolarına "seramik karo", duvar karolarına "fayans" denilmektedir.

Seramik yer ve duvar kaplamaları sektörü ile ilgili olarak Gümrük Tarife ve İstatistik Pozisyon Numaraları (GTİP) cetvelinde iki ana grup mevcuttur. Bu gruplar; 69.07-Cilasız veya sırsız seramikten döşeme veya kaplama karoları ve kaldırım taşları ve 69.08-Cilalı veya sırlı seramikten döşeme veya kaplama karoları ve kaldırım taşları; cilalı veya sırlı mozaik küpler vb.) şeklinde sıralanmaktadır.



TEKNİK ANALİZ

2. TEKNİK ANALİZ

2.1. PROJENİN GEREKÇESİ

Türkiye mevcut ve potansiyel Seramik ve Refrakter kil malzemesi rezervi, MTA verilerine göre 354,3 milyon Ton civarındadır. Bunların yanında seramik sektöründe kullanılmakta olunan kaolin rezervi 89 milyon ton, feldspat rezervi 239,3 milyon ton ve kuvars rezervi ise 2,27 milyar ton civarındadır.

Kil rezervi açısından Bilecik (Söğüt) ve İstanbul (Kemerburgaz ve Şile) illeri en büyük 2 bölgeyi oluşturur. Bu bölgeler haricinde seramik işleme tesislerine (şirketlerine) yakınlık bakımından ikinci derecede kil potansiyeli olan iller Çanakkale, Manisa, Kütahya ve Konya olarak sıralanmaktadır.

Doğanhisar bölgesinde ekonomik öneme sahip killer Ayaslar ve Doğanhisar formasyonu içerisinde yer almaktadır. Doğanhisar bölgesindeki killer kullanım alanı açısından incelendiğinde; tuğla, kiremit, fayans, yer karosu, çanak ve çömlek üretimi için uygundur.

Seramik sektöründe önemli olan fiziksel özelliklerine göre kil ile birlikte kullanılan hammaddelerle uygun kompozisyon sağlamasıdır. Seramik sektöründe önemli olan kilin kağıt üstündeki analiz değerlerinden ziyade kullanıcı şirketlerin reçetelerine göre fiziksel özellikleri bakımından uygunluğudur. Bu açıdan bakıldığında Doğanhisar killerinin seramik sektöründe reçetelerde yer almasında bir sıkıntı yoktur. Doğanhisar killerini geçmişte Eczacıbaşı, Karo Seramik, Altın Seramik, Polat Madencilik, Toprak Seramik, gibi kuruluşların reçetelerine girmiştir. 2011 yılında şirketlerden alınan verilere göre Yurtbay Seramik, Vitra Karo ve Akgün AŞ. Reçetelerinde de yer almaktadır.

Bölgede seramik sektörü için kil üretimli yapılan sahaların muhtemel rezervi 35 milyon tondur. Seramik sektörüne girdi sağlayan 2 firma ilçede faaliyet göstermektedir. Seramik şirketlerine tedarik sağlayan bu firmaların yıllık üretimi yaklaşık olarak 90.000 ton seviyesindedir. Ülkemizdeki kil rezervinin yaklaşık %10'u Doğanhisar ilçesinde yer aldığı tahmin edilmektedir.

Doğanhisar ilçesinde çıkarılan ve seramik sektöründe faaliyet gösteren firmalara satışı gerçekleştirilen kil rezervi, önemli boyutlara ulaşmaktadır. Bölgedeki sanayi sektörünün gelişimine ve istihdam olanaklarının geliştirilmesine yönelik olarak seramik sektöründe yatırım yapılmasına özel bir ihtiyaç duyulmaktadır. Ayrıca, bölgedeki kaynaklara bağlı olarak, nakliye giderlerinin düşmesi ve uygun işgücünün temin edilebilirliği açısından rekabet gücü yüksek yatırım yapılabilecek olunması da yatırım kararına olumlu etkide bulunmaktadır.

İlçeden dışarıya önemli ölçüde göç olması, bölgenin istihdam açısından cazip hale getirilmesine yönelik faaliyetlerin yoğunlaştırılmasını gerektirmektedir. Bölgedeki işsizler ile diğer bölgelere göçün engellenmesi anlamında göçün tersine döndürülmesine yönelik sanayi tesisi yatırımına ihtiyaç duyulmaktadır.

Tüm bu sebeplerle, kil rezervi açısından önemli bir kaynağa sahip olan Doğanhisar ilçesinde seramik sektöründe yatırım yapılması önem kazanmaktadır. Seramik sektöründe kullanılan ilçedeki rezervin yer karosu ve fayans üretimine uygun olması nedeniyle, bu konularda yatırım yapılması uygun gözükmektedir.

2.2. KURULUŞ YERİ TESPİTİ

Kuruluş yeri seçiminde, hammaddeye ve işgücünün yoğun olarak yaşamakta olduğu yerleşim bölgeleri göz önünde bulundurularak karar verilmiştir. Üretime yönelik faaliyetler yanında, pazarlama yönünden rekabet avantajı yakalamaya yönelik olarak maliyetlerin en düşük seviyede tutulması önem taşıyacaktır.

Yukarıdaki şekle göre ilçedeki önemli kil rezervleri Ayaslar mahallesinin güneyinde bulunmaktadır. Kullanım alanı açısından, bölgedeki kil rezervi yer karosu ve fayans üretimine yatkınlık

göstermektedir. Bölgede yapılacak yatırıma uygun önemli bir kaynağın varlığı, yatırım yeri seçiminde büyük önem taşımıştır.

Tüm bu etkenler göz önünde bulundurularak, maden ocaklarına ve önemli rezervlere yakın konumda bulunan Başköy mahallesinde yer alan hazine taşınmazlarında yatırım yapılmasının en uygun yöntem olacağına karar verilmiş ve kuruluş yeri belirlenmiştir. Yatırım için belirlenen arazinin merkezi, Ayaslar formasyonundaki maden yataklarına 2,8 km mesafede bulunan yatırım yerinin maden ocaklarına ortalama 8,2 km uzaklıktadır. Buna ilave olarak, yatırım yapılacak alanın Başköy mahallesi sınırlarında yer almasının yanında, Ayaslar mahallesine 2,8 km ve Doğanhisar ilçe merkezine de 7,5 mesafede yer alması yönünden işgücü kaynaklarına da önemli ölçüde yakın olduğu görülmektedir. Hammadde ve işgücü nakliyesine yönelik maliyet yönünden önemli bir avantaja sahip olunması da yatırım yeri seçiminde etkili olmuştur.

Yatırım için, Yatırım Alanları Analizi çalışması kapsamında, Mülkiyeti Hazine'ye kayıtlı bulunan parsellerde yatırım yapılacağı öngörülmektedir. Yatırım yerine ait bilgileri içeren tablo aşağıda yer almaktadır.

Seramik İmalat Yatırımına İlişkin Başköy Mahallesi Yatırım Yeri Analiz Tablosu

YATIRIM YERİ	BAŞKÖY MAHALLESİ	
MEVKİ	YURTLAR / KİLLİK	
YATIRIM KONULARI	Diğer İmalat Sanayi - Seramik İmalatı (Yer Karosu ve Duvar Karosu/Fayans)	
DETAY	Başköy mahallesinde tarımda dayalı imalat sanayi yanında özellikle seramik sektörüne yönelik üretim alanı ayrılmıştır.	
BÜYÜKLÜK	**TOPLAM: 574291,52 m²** 354/1: 172.016,90 m² 362/1: 181.250,27 m² 362/2: 26.936,88 m² 189/7: 57.979,24 m² 189/1: 69557,48 m² 188/18: 39525,78 m² 187/27: 27024,97 m²	
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Pafta	**L27C.11A.2**
	Ada/Parsel	**354/1, 362/1-2, 187/27, 188/1, 189/1**
LOJİSTİK DURUM	Yola Cephe Durumu: **Mahalle içi yollara cepheli parsel bulunmaktadır.** Ana Yola Uzaklık: **8,4 Km** Tali Yola Uzaklık: **0,4 Km** En Yakın Yerleşim Yerine Uzaklık: **0 Km** İlçe Merkezine Uzaklık: **6,9 Km** OSB'ye Uzaklık: **9,3 Km (Doğanhisar Sanayi Sitesi)**	
MEVCUT KULLANIM DURUMU	Arazi mevcut durumda kullanılmayan tarım dışı arazi durumundadır. Arazi yapısına ait analiz sonucu bulunmamaktadır. Tüm arazilerin mülkiyeti Hazine'ye ait olup, üzerinde herhangi bir işgal söz konusu değildir.	
İMAR DURUMU	Araziye ait İmar Planı mevcut değildir. Konya ili 1/100000 Çevre Düzeni Planında, parsellerin bir bölümü kentsel gelişim alanı, bir bölümü yeşil alan ve kalan kısım orman arazisi olarak değerlendirilmiştir.	
ALTYAPI DURUMU	Taşınmazlar Başköy Mahallesi içerisinde yer alması nedeniyle, şebeke suyu, elektrik ve telekomünikasyon hizmetlerine erişimi bulunmaktadır. Doğalgaz hattı yoktur. Mahalle içi yollara bağlantılı olup, Yenice ve Doğanhisar üzerinden ana yollara bağlantılıdır. Karayolu ulaşımına elverişlidir.	

Başköy Mahallesi Seramik Yatırım Alanı Haritası

2.3. İŞ AKIŞI VE ÜRETİM TEKNOLOJİLERİNİN TESPİTİ

Seramik kaplama malzemeleri üretiminde kil, kaolen, feldspat, kuvars gibi ana hammaddeler ile frit, zirkon, korund, çinko oksit, boraks, asit borik, talk, volastonit, renk verici metal oksitler ve seramik boyaları gibi maddeler kullanılır.

Granül masse silolarda bir süre bekletildikten sonra otomatik, hidrolik preslerde karo şeklinde kalıplanır. Presten çıkan karolar tekrar kurutulur. Sırlama bantlarında karoların üzerine çeşitli metodlarla sır kaplanır, desen ve dekor yapılır. Karolar tek veya çift katlı fırınlarda, dönen rulolar üzerinde ilerlerken pişirilir. Karolar önce ısınır, sonra pişer ve fırının son kısmından soğuyarak çıkarlar.

Fırından çıkan karolar kalite ayırma bantlarında işçiler ve çeşitli cihazlarla incelenerek kalite sınıflarına, renk tonu ve boyut gruplarına ayrılır, karton kutulara ambalajlanır. Kutular ahşap paletler üzerine istiflenir ve plastik folyo ile kaplanır.

Yer ve duvar kaplamaları üretim yöntemi birbirine benzer akış süreci taşır. Üretim genel olarak hammadde kırma, tartma, karıştırma, bilyeli değirmenlerde sulu olarak öğütme, püskürtücülü kurutucularda granül haline getirme, preste plaka halinde şekillendirme, kurutma, karo yüzeyini sırlama, dekorlama, fırınlarda pişirme, kalite sınıflarına ayırma ve ambalajlama sürecini ifade eder.

Üretim yönteminde temel farklılık pişirimin niteliğinden kaynaklanır. Tek pişirim sisteminde karo yüzeyi sırlandıktan sonra 1.100 °C üzerinde pişirilir. Çift pişirim yönteminde ise, şekillendirilip kurutulan karolar, önce sırsız halde pişirilerek bisküvi elde edilmekte, daha sonra sırlanarak ikinci defa pişirilmektedir. Bazı çeşitlerde sırlı karolar dekorlanarak üçüncü kez pişirilmektedir.

Çift pişirim yapan yer ve duvar karosu üreticileri daha ekonomik olan hızlı tek pişirim yöntemine dönmektedirler. Ancak duvar karosunda bazı çeşitlerin üretimi için çift pişirim gerekmektedir. Dekor pişirimi ise, özellikle albenisi olan canlı renklerle ve yaldızlarla süslenen çok renkli çeşitlerde, el deseni, çıkartma ve pano olarak çoğunlukla duvar karolarında uygulanmaktadır.

Seramik karo üretiminde, presler, sırlama, kalite ayırma bölümleri dahil, komple 3 vardiya çalışarak pişirmeden önceki ve sonraki stoklama tesislerini kaldırma eğilimi vardır. Böylece yatırım maliyeti azalmaktadır.

Duvar karolarında hızlı tek pişirim metodu yaygınlaşmıştır. Ancak bazı ürünler için hızlı çift pişirime devam edilmektedir. Yer karoları ise tek pişirim ile üretilmektedir. Pres alt formalarında karonun her yerine homojen basınç veren izostatik kalıp sistemleri yaygınlaşmış, böylece karolarda hassas boyutlar ve sekil düzgünlüğü sağlanmıştır.

Malzeme teknolojisinin gelişmesiyle, rulolu hızlı pişirim fırınların kanal genişlikleri 3 metre kadar olabilmektedir. Türbülanslı ve puslar brülörlerle kanal içinde homojen sıcaklık dağılımı sağlanmıştır. Ruloların sıcakta eğilime dayanımları da arttırılmıştır. Kanal genişlikleri arttıkça, fırın kapasiteleri de yükselmektedir.

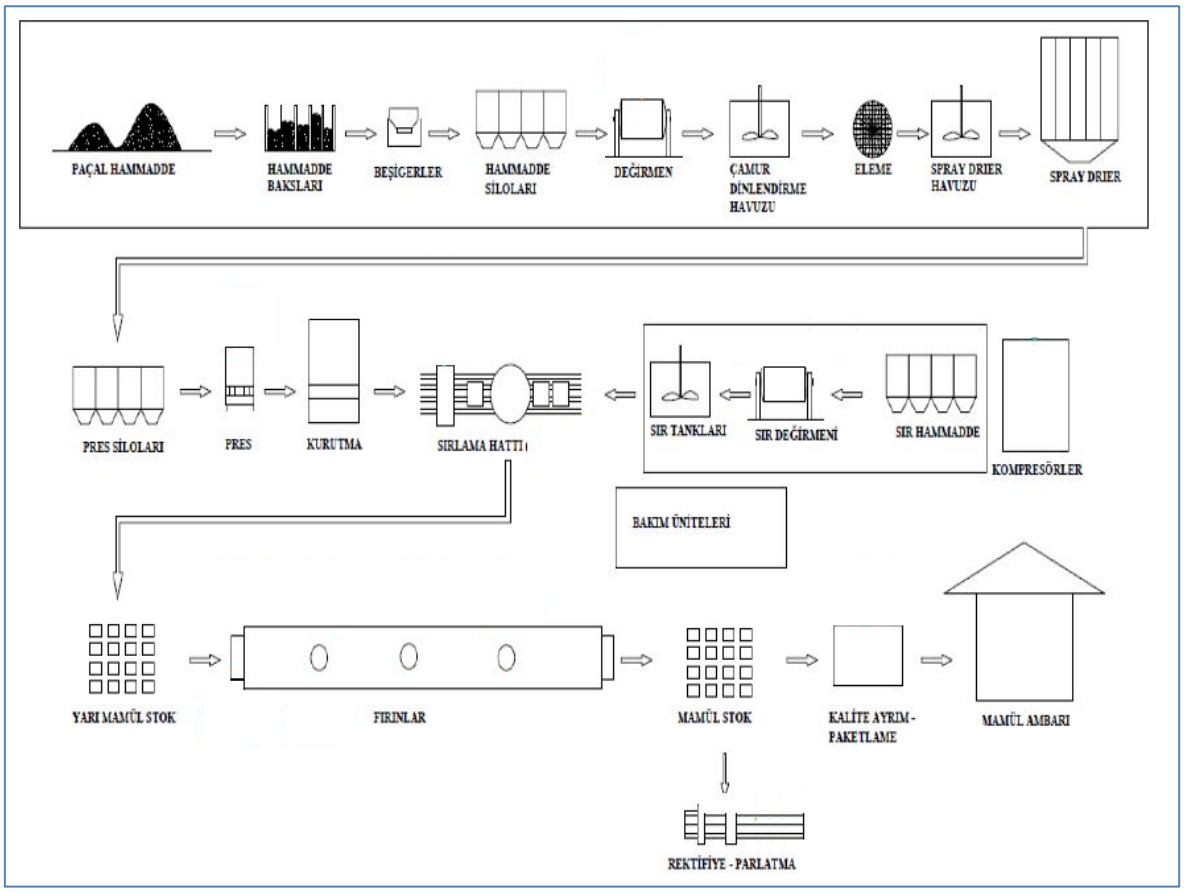
Dünyada ve Türkiye'de bina cephelerinin giydirme metodu ile granit seramik karolarla kaplanması yaygınlaşmaktadır. Granit seramik giydirme cepheler, ısı tasarrufu sağlamakta ve bina ömrünce bakım gerektirmemektedir. Ayrıca ısı izolasyonsuz olarak süper yapıştırıcılarla 30x60 cm'ye kadar büyüklükteki karolar cephe kaplamasında kullanılmaktadır.

Seramik yer karosu ve fayans imalatına yönelik olarak, son gelişmelere göre üretilmiş makine-ekipman tedariki ve en uygun (düşük maliyet, yüksek kalite) üretim yönteminin benimsenmesi öngörülmüştür. Seramik ürünler imalatında, hammadde temini, masse ve sır hazırlama, granüle etme, presleme, kurutma, sırlama ve fırınlama aşamalarından oluşacak üretim yöntemi benimsenecektir.

Bu şartlar ışığında aşağıdaki üretim aşamalarının kullanımı öngörülmektedir.

- Hammadde Temin ve Tesise Sevkiyat
- Hammadde Hamuru Masse ve Sır Hazırlama
- Hazırlanan Çamurun SPRAY DRIER Vasıtasıyla Granül Haline Getirilmesi
- Hazırlanan Granül Malzemeden Ham Mamul Şekillendirme (Presleme)
- Şekillendirme Sonrası Ham Mamul Kurutma
- Kurutma Sonrası Ham Mamul Sırlama
- Sırlanan Ham Mamulün Stok Alanına Aktarım
- Sırlı Stok Alanından Fırına Sevkiyat ve Fırında Pişirme
- Fırınlama Sonrası Pişmiş Mamul Stoklama
- Pişmiş Stok Alanından Kalite Kontrol Sonrası Ürün Tasnifleme
- Ebatlama/Parlatma (Müşteri İsteğine Bağlı Yapılır)
- Ürün Paketleme, Etiketleme, Barkodlama
- Nihai Ürün Depolama ve Sevkiyat

Tesise ait örnek üretim akış şeması aşağıdaki gibidir:



Seramik Yer Karosu ve Fayans Üretim Akış Şeması Örneği

2.4. ÜRETİM KAPASİTESİNİN TESPİTİ

Kurulacak tesiste; yer karosu ebatlarının cm cinsinden 45x45, 50x50, 60x60 ve 80x80; duvar karosu (fayans) ebatlarının ise cm cinsinden 25x50 ve 30x60 cm olarak üretilmesi planlanmıştır. Üretilecek ürünlere ait dağılım, müşteri taleplerine ve pazarda oluşacak talebe göre esnek olarak yürütülmesi hedeflenmektedir.

Tesiste temin edilecek makine-ekipmanlarla çalışmaların 12 aylık periyotta ve 360 gün devam ettirilmesi planlanmıştır. Üretime yönelik aksamalar hesaba katılarak yıl süresi 360 gün olarak belirlenmiştir. Günlük çalışmanın 3 vardiya şeklinde yapılması ve üretimin süreklilik arz edecek şekilde devam ettirilmesi, üretim maliyetlerinin optimize edilmesi için hedeflenmektedir.

Tesisin üretim kapasitesinde belirleyici etkiyi, pişirme aşamasında kullanılacak fırın teşkil edecektir. İlk etapta kapasiteyi belirlemek için tek fırın temini öngörülmüş olup, günlük olarak her iki ürün grubunun üretiminin yapılması planlanmaktadır. Pişirme ısılarındaki farklılıklara bağlı olarak, 1'er günlük periyotlarla belirli ürünler üretilecek ve sevkiyata hazır hale getirilecektir. Fırın kapasitesine paralel olarak diğer ekipmanların miktarları belirlenmiştir. Günlük üretim kapasitesi 6.000 m² ve yıllık üretim kapasitesinin de 2.160.000 m² olarak gerçekleşecektir. İlk etapta 6.000 m²/gün olarak belirlenen kapasite, ilerleyen dönemlerde talebe göre artırılacaktır.

2.5. GEREKLİ BİNA, MAKİNE VE EKİPMANLARIN TESPİTİ

Seramik yer karosu ve fayans üretimine yönelik tesisin, kapalı alan ve açık alan ihtiyaçları ile sosyal tesislere ilişkin inşaatlar konusunda toplam 100.000 m² alan üzerine kurulması, ekonomik faaliyet gösterilmesi için yeterli görülmektedir.

Tesiste ihtiyaç duyulacak idari, sosyal tesisler ile üretim ve depolama alanlarına ilişkin gerek duyulacak kapalı alan ihtiyacı aşağıda hesaplanmaktadır. Projeye ilişkin teknik çizimlerin bulunmaması ve ihtiyaçlara yönelik farklılıklar oluşabileceği göz önünde bulundurularak tahmini kapalı alan ihtiyaçları belirlenmiştir.

Tesisin Kapalı Alan İhtiyacı Tablosu

Kapalı Alan Cinsi	Alan	Açıklamalar
Hammadde Stoklama Bölümü	1.800 m²	Stoklama için 12 m x 5 m ebatlı 12 adet baks yerleşim alanı.
Çamur Hazırlama Bölümü	2.000 m²	Üretime hazırlık için malzeme öğütme ve çamur hazırlama
Sır Hazırlama Bölümü	500 m²	Sır malzemelerinin depolandığı hazırlık alanıdır.
Presleme Bölümü	500 m²	Preslerin yerleştirileceği kapalı alandır.
Sırlama Bölümü	2.500 m²	Sırlamanın yapılacağı alan, yüzey alanına uygun seçilmiştir.
Pişirme Bölümü	2.200 m²	Fırınların, ön kurutma ekipmanlarının bulunduğu alandır.
Pişirilmiş Mamul Stok Sahası	1.200 m²	Pişirilen ürünlerin yer aldığı araçların konulacağı alandır.
Kalite Kontrol ve Paketleme	3.600 m²	Kalite kontrol ve paketleme ile geçici depolama alanıdır.
Kareleme ve Parlatma Bölümü	600 m²	Müşteri talebine göre ürün sevk edilecek bölümdür.
Tehlikeli Atık Depolama Alanı	100 m²	Oluşacak atık malzeme depolama sahasıdır.
İdari Binalar	600 m²	İdari personele ait bürolar.
Diğer	5.000 m²	Sosyal Tesis, Garaj, Tamirhane, Ekipman Deposu vb. yerler.
Toplam Kapalı Alan	**20.600 m²**	

Tesiste ihtiyaç duyulacak toplam kapalı alanın 20.600 m² olması tahmin edilmektedir. Kapalı alan ihtiyacı, idari ve sosyal alanlar dahil olmak üzere üretim ve depolama alanlarını içermektedir. Buradaki tahmini rakamlar, mimari teknik çizimlerin yapılmasından sonra netlik kazanacaktır.

Tesis büyüklüğüne ve belirlenen günlük/aylık/yıllık üretim kapasitelerine bağlı olarak alımı öngörülmesi gerekli olan makine ve ekipmanlara ait liste aşağıdaki tabloda verilmektedir. Üretim ve depolama yanında, ürünlerin taşınmasına yönelik olarak ekipman alımı planlanmaktadır. Tesise hammadde temini ve ürün sevkiyatı konularında hizmet alımı öngörülmüş olup, araç alımı planlanmamaktadır.

Tesiste Kullanılacak Makine ve Ekipmanlar Tablosu

S/N	Makine-Ekipman Adı	Miktar (Adet/Set)
1	Yükleme Boşaltma İstasyonu	5
2	Tartım Beşigerleri	5
3	Değirmen	3
4	SPRAY DRIER (Sprey Kurutucu)	1
5	Granül Silo	16
6	Pres	2
7	Kurutma	2
8	Dijital Baskı Makinesi	2
9	Rota Colour Baskı Makinesi	10
10	Kampana	2
11	Otomatik Taşıma Arabaları	3
12	Sır Hazırlama Tambur Değirmeni	2
13	Sır Siloları	5
14	Sırlama Kabini	4
15	Sırlama Hattı (Aksesuarlarıyla Birlikte Komple)	2
16	Sırlama Tankları	8
17	Sırlı Stok Arabaları	30
18	Fırın Öncesi Kurutma Hattı	1
19	Pişirme Fırını (Aksesuarlarıyla Birlikte Komple)	1
20	Pişmiş Mamul Stok Arabaları	30
21	Kalite Kontrol Paketleme Hattı	2
22	Toz Emme Sistemi	4
23	Laboratuvar Ekipmanları Seti	1 set
24	Çamur Kuyu Karıştırıcı	3

S/N	Makine-Ekipman Adı	Miktar (Adet/Set)
25	Konveyör Taşıyıcı Setleri	10 set
26	Kareleme ve Parlatma Hattı	1
27	Elektrik Trafosu	1
28	Hava Kompresörü	1
29	Basınçlı Hava Kurutucu ve Hava Tankı	1
30	Diyafram Pompa	1
31	Forklift	2
32	Transpalet	4
33	Atık Su Arıtma Tesisi	1 set

Üretim, malzeme hazırlık ve depolama amaçlı kullanımı öngörülen makine-ekipmanlar dışında, üretim tesisinde prosesten kaynaklanacak atık suların, kanalizasyona verilecek niteliklere ulaştırılması için arıtma tesisi alımı öngörülmüştür. Bölgede organize sanayinin olmaması ve kanalizasyon altyapısının atık su arıtma tesisine bağlantısının olmaması nedeniyle, istenen spektlere sahip atık su elde edilinceye kadar atık su arıtma prosesini zorunlu kılacaktır.

2.6. ÜRETİM İÇİN GEREKLİ GİRDİLERİN TESPİTİ

Tesisin kapasitesine bağlı olarak üretimi yapılacak ürün miktarı ve ürünlere ilişkin reçeteler dikkate alınarak kullanılması gerekecek hammadde ve işletme malzemesi miktarı hesaplanmıştır.

Ürün reçetelerine göre kullanılması planlanan hammaddeler, seramik karo ve fayans üretiminde kullanılan malzemeler olarak belirlenmiştir. Tesisin günlük üretiminin 6 ton ve yıllık çalışma süresinin de 360 gün olması dikkate alınarak üretilecek ürün miktarı hesaplanmıştır. Her iki ürünün de eşit dağılımlı olarak üretilmesi ve üretilecek ürün miktarının, müşteri talebine göre netleşeceği dikkate alınacaktır.

Üretimi Gerçekleştirilecek Ürünler Tablosu

S/N	Kullanılan Hammadde Adı	Miktar (m^2/Yıl)	Miktar (Ton/Yıl)
1	Seramik Duvar Karosu (Fayans)	1.080.000 m^2/Yıl	16.200 Ton/Yıl
2	Seramik Yer Karosu	1.080.000 m^2/Yıl	27.000 Ton/Yıl
	TOPLAM	**2.160.000 m^2/Yıl**	**43.200 Ton/Yıl**

Tesiste üretilecek seramik duvar karosu (fayans) birim m^2 ağırlığının 15 kg ve yer karosunun da 25 kg olacağı dikkate alınarak miktar hesaplanmıştır. Üretilecek ürünlerin birim m^2 ağırlıklarının, boyuta göre ortalama bir değerde oluşacağı öngörülmüştür. Üretim miktarına bağlı olarak ihtiyaç duyulacak girdilere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibi olacaktır.

Üretimde Kullanılacak Hammadde ve İşletme Malzemeleri Tablosu

S/N	Kullanılan Hammadde Adı	Miktar (Ton/Yıl)
1	Yerli Kil	15.600 Ton/Yıl
2	İthal Kil	3.000 Ton/Yıl
3	Kaolen	4.100 Ton/Yıl
4	Kuvars	5.600 Ton/Yıl
5	Yerli Feldspat	2.800 Ton/Yıl
6	Albit	12.400 Ton/Yıl
7	Kalsit	2.800 Ton/Yıl
8	Firit (Cam yapılı ara mamul)	2.300 Ton/Yıl
9	Wollastinite	24,7 Ton/Yıl
10	Zircon	32,1 Ton/Yıl
11	Alümina	9,9 Ton/Yıl
13	Boya	14,8 Ton/Yıl
14	Pasta Bazı	7,4 Ton/Yıl
15	Medyum	2,5 Ton/Yıl
12	Diğer Katkı Maddeleri (CMC, STPF, Cam Suyu vb.)	2,8 Ton/Yıl
	TOPLAM	**48.694,2 Ton/Yıl**

İhtiyaç duyulacak hammaddelerden en önemli payı alan Kil hammaddesinin büyük bölümü bölge içerisinde temin edilebilecektir. Ürünlerin, karışım halinde paçal yapılarak kullanılacak malzemeden elde edilecek çamurla imal edilmesine bağlı olarak, dışarıdan temini zorunlu olan yüksek tonajlı hammaddelerin, yatırım tesisine en yakın bölgeden temini öngörülmüştür. Yurtdışından temin edilmesi zorunlu olan malzemeler için en yakın konumdaki tedarikçiler kullanılacaktır. Bu şekilde maliyet optimizasyonu sağlanacaktır.

Bölgede doğalgaz hattının bulunmaması nedeniyle, ısıtma ihtiyaçlarına yönelik olarak LPG veya LNG kaynaklarının kullanımı öngörülmektedir. Elektrik kullanılarak ısıtma maliyetinin yüksek olması nedeniyle, gaz kullanılarak ısıtma ihtiyaçları karşılanacaktır. Üreticiler/ithalatçılarla doğrudan tedarik anlaşmaları yapılacaktır. Tesisin yıllık elektrik ihtiyacının 2,5 milyon kw/h seviyesinde olması beklenmektedir.

İşgücünün temininde öncelikle, bölgedeki işsizler kullanılacaktır. Eğitim ihtiyaçları hizmet içi eğitim yöntemiyle karşılanacaktır. İşgücüne sağlanacak sosyal imkanlar ve ücretlendirmede, asgari ücretin üzerinde bir bedel ödenmesi öngörülmüştür. Profesyonel yönetim ve idari kadrolar için farklı ücret tarifeleri uygulanacaktır. İşgücünün performans değerlendirmesi ve işteki tecrübe artışına bağlı olarak ücret politikası uygulanacaktır. Bölge içinden ilk etapta ihtiyaçları karşılamak üzere 120 kişinin istihdamı öngörülmektedir. Bunlara idari kadroların da eklenmesiyle işgücü ihtiyacı toplamda 150 kişi olacaktır.

Ambalaj ve paketleme konusunda, Konya ilindeki potansiyele bağlı olarak bölgeye en yakın konumdan tedarik sağlanması hedeflenmektedir.

Bakım-onarım konusunda alınacak hizmetlerin, ilk etapta garanti uygulamaları kapsamında tedarikçi firmalardan temini öngörülmüştür. Küçük ölçekteki bakım-onarım ve revizyon ihtiyaçları, bölge içinden sağlanacak hizmetlerle karşılanacaktır.

2.7. UYGULAMA PLANI, İŞ ÇİZELGESİ VE YATIRIM TUTARI

Yatırım kapsamında gerçekleştireceğimiz bina-inşaat ve makine-ekipman alımına ilişkin harcamalara ilişkin planlama aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Yatırım Dönemi Planı

Yatırım Türü	Aylar																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
A-Yapım İşleri																								
A1. Temel Kazıları																								
A1. Fabrika Binaları																								
A2. Depo Binaları																								
A3. İdari Binalar																								
B-Makine-Ekipman																								
B1. Ana Makineler																								
B2. Taşıma Ekipmanları																								
B3. Arıtma Tesisi																								
C- Hizmetler																								
C1. Montaj																								
C2. Nakliye																								
C3. Danışmanlıklar																								

Yatırıma bina-inşaat harcamalarıyla başlanacak, makine-ekipman alımlarıyla devam edilecek ve 20 aylık sürede yatırım tamamlanacaktır. Yatırımın işletmeye alınması süreçlerinde de geçerli olacak hizmet alım maliyetleri de eklenerek, tam anlamıyla işletmeye geçişin 24 aylık sürede gerçekleşmesi hedeflenecektir.

Montaj hizmetlerine ilişkin maliyetler, bina-inşaatın son döneminde ve makine-ekipman alımları süresince devam edecektir. Nakliye giderlerinin, yatırım kapsamı bina-inşaat ve makine-ekipman

alımları süresince devam etmesi ve yatırımın işletmeye alınması için sağlanacak girdi taşıması için de süreceği varsayılmıştır. Yatırımın başında ve sonunda alınması gerekli mali ve idari danışmanlık hizmetleriyle birlikte 24 aylık yatırım süresince sürdürülecektir.

Yatırım Dönemi İş Çizelgesi

Aktiviteler	Aylar																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Finans Kaynakları Temini	■	■																						
Arazinin Belirlenmesi	■																							
İşletme Kuruluşu	■																							
Gerekli İzinlerin Alınması		■	■	■																				
Bina-İnşaat/Yapım İşleri	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
Makine-Ekipman Tedarik													■	■	■	■	■	■	■	■				
Makine-Ekipman Montaj													■	■	■	■	■	■	■	■				
Hammadde Temini																			■	■	■	■		
Deneme Üretimi																					■	■		
İşletmeye Alma																							■	■
İdari Örgütlenme																					■	■		
İşgücü Temini/Eğitim																							■	■
Pazarlama Planı																							■	■

Yatırım döneminde gerçekleştirilecek faaliyetlere iliklin iş çizelgesi de yukarıda sunulmaktadır. Yatırıma başlama aşamasından, yatırımın işletmeye geçerek faaliyete geçirilmesi sürecine kadar yapılacak çalışmalar ve bunların zamanlaması ilgili tabloya işlenmiştir.

Kurulacak seramik tesisine ait yatırım maliyetlerinin hesaplanmasında, bina-inşaat için 2015 yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri kullanılacaktır. Ayrıca, makine-ekipmanlara ilişkin yatırım maliyetlerinin tespitinde, kullanılacak ekipman fiyatlarının net olmaması nedeniyle yaklaşık bir maliyet belirtilecektir. Danışmanlık alımları kapsamında, projeye ilişkin mimari hizmetler, teşviklerle ilgili danışmanlıklar, çevre ve diğer izinlerin alınması ve işletmeye alma döneminde ihtiyaç duyulacak diğer hizmet alımları için maliyet belirlenmiştir. Montaj hizmetleri, ilgili tedarikçiler tarafından verileceği için harcama olmayacaktır. Ancak, makine-ekipman, inşaat malzemesi ve diğer nakliye ihtiyaçları için maliyet belirlenecektir.

Tablo 8: Yatırım Harcamaları Hesaplama Tablosu

S/N	Yatırım Harcaması Kalemi/Başlığı	Tutar (TL) *
1	Arsa Alım Harcamaları (100.000 m² x 20 TL/m²)	200.000
2	Bina-İnşaat Harcamaları 20.600 m² x 550 TL/m² (2014 Yapı Birim Maliyetleri)	11.330.000
3	Makine-Ekipman Alım Harcamaları	17.500.000
4	Mimari Hizmetler	300.000
5	Danışmanlık Hizmetleri Alımı	100.000
6	Nakliye Hizmetleri Alımı	500.000
	TOPLAM	**29.930.000**

* Yatırıma İlişkin Bedeller, KDV ve DİĞER VERGİLER HARİÇ olarak belirtilmiştir.

Yatırımın finansmanına ilişkin olarak, öz kaynaklarla %20 oranında katkıda bulunulacağı hesaplanmıştır. Yatırımın %80'lik kısmı yabancı kaynaklar kullanılarak finanse edilecektir. Finansal hesaplamalar, bu kabule göre gerçekleştirilecektir. Konya ilinde seramik sektöründe gerçekleştirilecek yatırımlar, bölgesel/sektörel desteklerden yararlanmadığı için sadece Genel Teşvik Sistemi kapsamında belge alınması mümkündür. Genel Teşvik Sistemi kapsamında, sadece makine-ekipman alımı niteliğindeki yurt içi ve yurt dışı yatırım harcamalarında Katma Değer Vergisi İstisnası ve yurt dışı yatırım harcamalarında Gümrük Vergisi Muafiyeti desteklerinden yararlanma imkanı tanınmaktadır.

2.8. İŞLETME DÖNEMİ GELİR VE GİDERLERİ

Yatırım kapsamında kurulacak Seramik Yer Karosu ve Seramik Fayans üretimine yönelik tesisin, işletmeye geçiş döneminde %70 kapasite kullanımı ile çalışması ve ilk 5 yıllık periyotta bu oranın %80 civarına yükseltilmesi hedeflenmektedir. İkinci 5 yıllık periyotta ise %85 kapasite kullanımı ile çalışılması hedeflenmektedir.

Bu bilgilere göre, tesisin işletmeye geçmesinden sonraki 10 yıllık periyoda ilişkin işletme gelirlerine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İşletme Dönemi Gelirleri Tablosu

Ürünler	Birim	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
Seramik Duvar Karosu (Fayans)											
Satış Miktarı	m²	756.000	864.000	864.000	864.000	864.000	918.000	918.000	918.000	918.000	918.000
Birim Fiyatı	TL	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Satış Geliri	TL	11.340.000	12.960.000	12.960.000	12.960.000	12.960.000	13.770.000	13.770.000	13.770.000	13.770.000	13.770.000
Seramik Yer Karosu											
Satış Miktarı	m²	756.000	864.000	864.000	864.000	864.000	918.000	918.000	918.000	918.000	918.000
Birim Fiyatı	TL	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50
Satış Geliri	TL	8.694.000	9.936.000	9.936.000	9.936.000	9.936.000	10.557.000	10.557.000	10.557.000	10.557.000	10.557.000
Toplam Satış Gelirleri	TL	**20.034.000**	**22.896.000**	**22.896.000**	**22.896.000**	**22.896.000**	**24.327.000**	**24.327.000**	**24.327.000**	**24.327.000**	**24.327.000**

Seramik Duvar Karosu (Fayans) ve Seramik Yer Karosu ürünlerinin imali sonrasında, sırasıyla 15 ve 11,5 TL/m² fiyatla satışa sunulacağı hedeflenmiştir. Benzer ürünlere ait, piyasadaki fiyat seviyeleri ürün fiyatı olarak benimsenmiştir. Pazarlama çalışmalarımız kapsamında, rekabet avantajı sağlayabilmek adına düşük fiyat politikası ile pazara giriş yapılması uygun gözükmektedir.

Tesisin tam kapasitede çalıştırılması halinde oluşacak yıllık işletme giderlerine ilişkin tablo aşağıdaki gibidir. Tesiste ihtiyaç duyulacak hammadde, yardımcı madde, işletme malzemesi ve ambalaj malzemeleri ile diğer giderleri gösterir hesaplamalar bu tabloda yer almaktadır.

Tam Kapasitede İşletme Giderleri Tablosu

Gider Unsurları	Miktar	Birim	Birim Fiyat (TL)	Toplam Tutar (TL)	Sabit (%)	Değişken (%)	Giderdeki Payı (%)
A – ÜRETİM GİDERLERİ							
1-Direkt İlk Madde ve Malzeme				**11.877.601,90**			**56,70%**
a) İlk Madde Kullanımı				**10.792.874,00**			**51,53%**
Yerli Kil	14.500,00	TON	80,00	1.160.000,00		100%	5,54%
İthal Kil	4.100,00	TON	250,00	1.025.000,00		100%	4,89%
Kaolen	4.100,00	TON	400,00	1.640.000,00		100%	7,83%
Kuvars	5.600,00	TON	140,00	784.000,00		100%	3,74%
Yerli Feldspat	2.800,00	TON	140,00	392.000,00		100%	1,87%
Albit	12.400,00	TON	125,00	1.550.000,00		100%	7,40%
Kalsit	2.800,00	TON	20,00	56.000,00		100%	0,27%
Firit (Cam yapılı ara mamul)	2.300,00	TON	1.600,00	3.680.000,00		100%	17,57%
Wollastinite	24,70	TON	600,00	14.820,00		100%	0,07%
Zircon	32,10	TON	6.400,00	205.440,00		100%	0,98%
Alümina	9,90	TON	2.060,00	20.394,00		100%	0,10%
Boya	14,80	TON	16.700,00	247.160,00		100%	1,18%
Pasta Bazı	7,40	TON	1.250,00	9.250,00		100%	0,04%
Medyum	2,50	TON	1.300,00	3.250,00		100%	0,02%
Diğer Katkı Maddeleri (CMC, STPF, Cam Suyu)	2,78	TON	2.000,00	5.560,00		100%	0,03%
b) Yardımcı Madde				**859.727,90**			4,10%
Karton Kutu	2.160.000,00	ADET	0,28	604.800,00		100%	2,89%
Shrink Naylonu	33.670,00	KG	4,89	164.646,30		100%	0,79%
Palet	1.460,00	ADET	14,95	21.827,00		100%	0,10%
Palet Naylonu	4.050,00	KG	3,50	14.175,00		100%	0,07%
Fosforlu Mürekkep	570,00	KG	0,09	51,30		100%	0,00%
Tutkal	4.540,00	KG	3,32	15.072,80		100%	0,07%
Siyah Mürekkep	110,00	KG	30,04	3.304,40		100%	0,02%
Köşebent Mukavva	232.720,00	ADET	0,04	9.308,80		100%	0,04%
Kanca	88.850,00	ADET	0,01	888,50		100%	0,00%
Ambalaj Şeridi	1.870,00	KG	3,42	6.395,40		100%	0,03%
Ambalaj Kartonu	25.340,00	ADET	0,64	16.217,60		100%	0,08%
Etiket	25.340,00	ADET	0,12	3.040,80		100%	0,01%
c) İşletme Malzemesi Kullanımı				**225.000**			1,03%
Bilya	37.500	KG	6	225.000	10%	90%	1,03%
2-Direkt İşçilik Giderleri				**2.304.000**			**10,59%**
Üretim İşçisi Brüt Maliyeti	120	KİŞİ	19.200	2.304.000	33%	67%	10,59%
3-Genel Üretim Giderleri				**4.957.025,00**			**23,66%**
a) Elektrik Giderleri	2.400.000,00	KW/H	0,17	408.000,00	10%	90%	1,95%
b) Su, Gaz Giderleri	1,00	YIL	4.000.000,00	4.000.000,00	10%	90%	19,10%
c) Yakıt Giderleri						100%	
d) Haberleşme Giderleri	1,00	YIL	86.400,00	86.400,00	50%	50%	0,41%
e) Bakım Onarım Giderleri	1,00	YIL	288.300,00	288.300,00	100%		1,38%
f) Sigorta Giderleri	1,00	YIL	74.325,00	74.325,00	100%		0,35%
g) Kira Giderleri						100%	
h) Diğer Giderler	1,00	YIL	100.000,00	100.000,00	50%	50%	0,48%
4 - Genel Yönetim Giderleri				**1.156.675**			**5,32%**
a) Personel Giderleri	20	KİŞİ	42.000	840.000	100%		3,86%

Gider Unsurları	Miktar	Birim	Birim Fiyat (TL)	Toplam Tutar (TL)	Sabit (%)	Değişken (%)	Giderdeki Payı (%)
b) Elektrik Giderleri	240.000	KW/H	0,17	40.800	100%		0,19%
c) Su, Gaz Giderleri	1	YIL	69.000	69.000	100%		0,32%
d) Yakıt Giderleri	1	YIL	60.000	60.000	100%		0,28%
e) Haberleşme Giderleri	1	YIL	30.000	30.000	100%		0,14%
f) Bakım Onarım Giderleri	1	YIL	11.250	11.250	100%		0,05%
g) Sigorta Giderleri	1	YIL	5.625	5.625	100%		0,03%
h) Kira Giderleri						100%	
i) Diğer Giderler	1	YIL	100.000	100.000	100%		0,46%
5 - Beklenebilecek Farklar							
TOPLAM ÜRETİM GİDERLERİ (1+2+3+4+5)				**20.295.301,90**			**96,89%**
6 - Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri				**651.475,00**			**3,11%**
a) Personel Giderleri	10,00	KİŞİ	42.000,00	420.000,00	100%		2,01%
b) Elektrik Giderleri	180.000,00	KW/H	0,17	30.600,00	100%		0,15%
c) Su ve Gaz Giderleri	1,00	YIL	39.000,00	39.000,00	100%		0,19%
d) Yakıt Giderleri	1,00	YIL	30.000,00	30.000,00	100%		0,14%
e) Haberleşme Giderleri	1,00	YIL	15.000,00	15.000,00	100%		0,07%
f) Bakım Onarım Giderleri	1,00	YIL	11.250,00	11.250,00	100%		0,05%
g) Sigorta Giderleri	1,00	YIL	5.625,00	5.625,00	100%		0,03%
h) Kira Giderleri						100%	
i) Diğer Giderler	1,00	YIL	100.000,00	100.000,00	100%		0,48%
TOPLAM İŞLETME GİDERLERİ (1+2+3+4+5+6)				**20.946.776,90**			**100,00%**

TOPLAM ÜRETİM GİDERLERİ		
Sabit Giderler Toplamı	:	2.836.120,00
Değişken Giderler Toplamı	:	17.459.181,90
TOPLAM İŞLETME GİDERLERİ		
Sabit Giderler Toplamı	:	3.487.595,00
Değişken Giderler Toplamı	:	17.459.181,90

Yukarıdaki tablo, işletmede 1 yılda tam kapasite ile çalışılması halinde oluşabilecek işletme giderleri toplamına ulaşılması amacıyla hazırlanmıştır. Kapasite kullanım oranına göre, ilgili yıllardaki giderler hesaplanmıştır. Gelir ve gider tablosunda belirlenen yıllık giderler ile bu tabloda belirtilen yıllık giderler, kapasite kullanım oranına göre yapılan hesaplama nedeniyle farklı oluşmaktadır. İşletmenin faaliyete geçmesinden sonra 10 yıllık periyotta oluşacak tüm giderleri gösteren tablolar aşağıda yer almaktadır.

Yatırım kapsamında , 9 yıl vadeli ve ilk yıllarda geri ödemesiz döneme sahip sübvansiyonlu kredi kullanılacağı öngörülmüştür. Hesaplamalar, yatırımın işletmeye geçişinden sonraki 2. dönem itibariyle faiz ve ana para geri ödemesine başlanacağı varsayımıyla yapılmıştır.

Yıllık İşletme Giderleri Tablosu

Üretim	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
1-Direkt İlk Madde ve Malzeme	**8.321.071,33**	**9.506.581,52**	**9.506.581,52**	**9.506.581,52**	**9.506.581,52**	**10.099.336,62**	**10.099.336,62**	**10.099.336,62**	**10.099.336,62**	**10.099.336,62**
a) İlk Madde Kullanımı	7.555.011,80	8.634.299,20	8.634.299,20	8.634.299,20	8.634.299,20	9.173.942,90	9.173.942,90	9.173.942,90	9.173.942,90	9.173.942,90
b) Yardımcı Madde	601.809,53	687.782,32	687.782,32	687.782,32	687.782,32	730.768,72	730.768,72	730.768,72	730.768,72	730.768,72
c) İşletme Malzemesi Kullanımı	164.250,00	184.500,00	184.500,00	184.500,00	184.500,00	194.625,00	194.625,00	194.625,00	194.625,00	194.625,00
2-Direkt İşçilik Giderleri	**1.840.896,00**	**1.995.264,00**	**1.995.264,00**	**1.995.264,00**	**1.995.264,00**	**2.072.448,00**	**2.072.448,00**	**2.072.448,00**	**2.072.448,00**	**2.072.448,00**
3-Genel Üretim Giderleri	**3.738.905,00**	**4.144.945,00**	**4.144.945,00**	**4.144.945,00**	**4.144.945,00**	**4.347.965,00**	**4.347.965,00**	**4.347.965,00**	**4.347.965,00**	**4.347.965,00**
a) Elektrik Giderleri	297.840,00	334.560,00	334.560,00	334.560,00	334.560,00	352.920,00	352.920,00	352.920,00	352.920,00	352.920,00
b) Su, Gaz Giderleri	2.920.000,00	3.280.000,00	3.280.000,00	3.280.000,00	3.280.000,00	3.460.000,00	3.460.000,00	3.460.000,00	3.460.000,00	3.460.000,00
c) Yakıt Giderleri										
d) Haberleşme Giderleri	73.440,00	77.760,00	77.760,00	77.760,00	77.760,00	79.920,00	79.920,00	79.920,00	79.920,00	79.920,00
e) Bakım Onarım Giderleri	288.300,00	288.300,00	288.300,00	288.300,00	288.300,00	288.300,00	288.300,00	288.300,00	288.300,00	288.300,00
f) Sigorta Giderleri	74.325,00	74.325,00	74.325,00	74.325,00	74.325,00	74.325,00	74.325,00	74.325,00	74.325,00	74.325,00
g) Kira Giderleri										
h) Diğer Giderler	85.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	92.500,00	92.500,00	92.500,00	92.500,00	92.500,00
TOPLAM	**13.900.872,33**	**15.646.790,52**	**15.646.790,52**	**15.646.790,52**	**15.646.790,52**	**16.519.749,62**	**16.519.749,62**	**16.519.749,62**	**16.519.749,62**	**16.519.749,62**
Genel Yönetim	**1.Yıl**	**2.Yıl**	**3.Yıl**	**4.Yıl**	**5.Yıl**	**6.Yıl**	**7.Yıl**	**8.Yıl**	**9.Yıl**	**10.Yıl**
a) Personel Giderleri	840.000,00	840.000,00	840.000,00	840.000,00	840.000,00	840.000,00	840.000,00	840.000,00	840.000,00	840.000,00
b) Elektrik Giderleri	40.800,00	40.800,00	40.800,00	40.800,00	40.800,00	40.800,00	40.800,00	40.800,00	40.800,00	40.800,00
c) Su, Gaz Giderleri	69.000,00	69.000,00	69.000,00	69.000,00	69.000,00	69.000,00	69.000,00	69.000,00	69.000,00	69.000,00
d) Yakıt Giderleri	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
e) Haberleşme Giderleri	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
f) Bakım Onarım Giderleri	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00
g) Sigorta Giderleri	5.625,00	5.625,00	5.625,00	5.625,00	5.625,00	5.625,00	5.625,00	5.625,00	5.625,00	5.625,00
h) Kira Giderleri										
i) Diğer Giderler	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
TOPLAM	**1.156.675,00**	**1.156.675,00**	**1.156.675,00**	**1.156.675,00**	**1.156.675,00**	**1.156.675,00**	**1.156.675,00**	**1.156.675,00**	**1.156.675,00**	**1.156.675,00**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım	**1.Yıl**	**2.Yıl**	**3.Yıl**	**4.Yıl**	**5.Yıl**	**6.Yıl**	**7.Yıl**	**8.Yıl**	**9.Yıl**	**10.Yıl**
a) Personel Giderleri	420.000,00	420.000,00	420.000,00	420.000,00	420.000,00	420.000,00	420.000,00	420.000,00	420.000,00	420.000,00
b) Elektrik Giderleri	30.600,00	30.600,00	30.600,00	30.600,00	30.600,00	30.600,00	30.600,00	30.600,00	30.600,00	30.600,00
c) Su ve Gaz Giderleri	39.000,00	39.000,00	39.000,00	39.000,00	39.000,00	39.000,00	39.000,00	39.000,00	39.000,00	39.000,00
d) Yakıt Giderleri	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
e) Haberleşme Giderleri	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00

f) Bakım Onarım Giderleri	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00
g) Sigorta Giderleri	5.625,00	5.625,00	5.625,00	5.625,00	5.625,00	5.625,00	5.625,00	5.625,00	5.625,00	5.625,00
h) Kira Giderleri										
i) Diğer Giderler	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
TOPLAM	**651.475,00**	**651.475,00**	**651.475,00**	**651.475,00**	**651.475,00**	**651.475,00**	**651.475,00**	**651.475,00**	**651.475,00**	**651.475,00**
TOPLAM İŞLETME GİDERLERİ	**15.709.022,33**	**17.454.940,52**	**17.454.940,52**	**17.454.940,52**	**17.454.940,52**	**18.327.899,62**	**18.327.899,62**	**18.327.899,62**	**18.327.899,62**	**18.327.899,62**

Yıllık Amortisman Giderleri Tablosu

Sabit Kıymetler	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl	Toplam	Satın Alma Bedeli	Kalıntı Değer
Yatırım Kapsamında Alınacak Sabit Kıymetler Amortismanı													
Binalar	226.600	226.600	226.600	226.600	226.600	226.600	226.600	226.600	226.600	226.600	2.266.000	11.330.000	9.064.000
Makine-Ekipman	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	17.500.000	17.500.000	
Demirbaşlar	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000	1.000.000	
Taşıtlar	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000						1.250.000	1.250.000	
Diğer													
Ara Toplam	**2.326.600**	**2.326.600**	**2.326.600**	**2.326.600**	**2.326.600**	**2.076.600**	**2.076.600**	**2.076.600**	**2.076.600**	**2.076.600**	**22.016.000**	**31.080.000**	**9.064.000**
Mevcut Durumda Amortisman Giderleri													
Mevcut Sabit Kıymet Amortismanı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Amortisman	**2.326.600**	**2.326.600**	**2.326.600**	**2.326.600**	**2.326.600**	**2.076.600**	**2.076.600**	**2.076.600**	**2.076.600**	**2.076.600**	**22.016.000**	**31.080.000**	**9.064.000**

Yıllık Mali Giderler Tablosu

Mali Giderler	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
A -Anapara Geri Ödemeleri (A1 + A2)			**2.399.923**	**2.679.174**	**2.990.917**	**3.338.935**	**3.727.445**	**4.161.163**	**4.646.443**	
A1 - Banka Kredisi Anapara Geri Ödeme			2.399.923	2.679.174	2.990.917	3.338.935	3.727.445	4.161.163	4.646.443	
A2 - Diğer Anapara Geri Ödemeleri										
B - Faiz ve Komisyon Giderleri (B1+B2+B3)			**2.612.317,54**	**2.333.066,54**	**2.021.323,54**	**1.673.305,54**	**1.284.795,54**	**851.077,54**	**366.892,54**	
B1 - Banka Kredisi Faiz Ödemeleri			2.574.017	2.294.766	1.983.023	1.635.005	1.246.495	812.777	328.592	
B2 - Teminat Mektubu Komisyonları			38.300,54	38.300,54	38.300,54	38.300,54	38.300,54	38.300,54	38.300,54	
B3 - Diğer Faiz ve komisyon Ödemeleri										

2.9. İŞLETME SERMAYESİ İHTİYACI

Yatırımın tam kapasite ile çalışması halinde oluşacak işletme sermayesi ihtiyacı 2.838.590,89 TL olarak hesaplanmıştır.

Yukarıda bahsedilen kapasite kullanım oranları ve yıllık işletme giderleri dikkate alınarak tesiste fiili işletme sermayesi ihtiyacı ise yatırımın işletmeye geçtiği dönemde 2.112.289,98 TL olarak hesaplanmıştır. Tesisin işletmeye geçtiği yılı izleyen 2. yıldaki ilave ihtiyaç 242.100,30 TL ve 6. yıldaki ihtiyaç ise 121.050,15 TL seviyesindedir.

İşletmenin tam kapasitede ve işletmeye geçiş döneminde fiili işletme sermayesi ihtiyaçlarını gösterir tablolar aşağıda verilmiştir.

Tam Kapasitede İşletme Sermayesi İhtiyacı Tablosu

UNSURLAR	Süre (Gün)	Yıllık Tutar (Sabit)	Yıllık Tutar (Değişken)	İşletme Sermayesi Tutarı (Sabit) (a)	İşletme Sermayesi Tutarı (Değişken) (b)	Toplam (a+b)
A. Hammadde, Malzeme ve Yakıt Stoğu				9.375,00	987.925,16	997.300,16
A1. Hammade Stoğu	30,00		10.792.874,00		899.406,17	899.406,17
A2. Yardımcı Madde Stoğu	30,00		859.727,90		71.643,99	71.643,99
A3. İşletme Malzemesi Stoğu	30,00	22.500,00	202.500,00	1.875,00	16.875,00	18.750,00
A4. Yakıt Stoğu	30,00	90.000,00		7.500,00		7.500,00
B. Mamul ve Yarı mamul Stoğu				157.562,22	969.954,55	1.127.516,77
B1. Mamul Stoğu	15,00	2.836.120,00	17.459.181,90	118.171,67	727.465,91	845.637,58
B2. Yarı Mamul Stoğu	5,00	2.836.120,00	17.459.181,90	39.390,56	242.488,64	281.879,19
C. Nakit İhtiyacı				250.650,63	463.123,33	713.773,96
C1. Elektrik, Su, Gaz Giderleri	30,00	620.200,00	3.967.200,00	51.683,33	330.600,00	382.283,33
C2. Personel Giderleri	30,00	2.020.320,00	1.543.680,00	168.360,00	128.640,00	297.000,00
C3. Diğer Nakit İhtiyacı	15,00	734.575,00	93.200,00	30.607,29	3.883,33	34.490,63
D. Vadeli Satışlar						
E. Vadeli Alışlar						
E1. Hammadde						
Tam Kapasitede Toplam İşletme Sermayesi İhtiyacı				**417.587,85**	**2.421.003,04**	**2.838.590,89**

İşletmeye geçiş dönemi de dahil olmak üzere 10 yıllık periyotta oluşacak ilave işletme sermayesi ihtiyacı tablosu aşağıda yer almaktadır.

Toplam İşletme Sermayesi İhtiyacı ve İşletme Sermayesi Değişim Tablosu

UNSURLAR	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
A.Hammadde, Malzeme ve Yakıt Stoğu (A1+A2+A3+A4)	700.922,61	799.715,13	799.715,13	799.715,13	799.715,13	849.111,38	849.111,38	849.111,38	849.111,38	849.111,38
A1. Hammade Stoğu	629.584,32	719.524,93	719.524,93	719.524,93	719.524,93	764.495,24	764.495,24	764.495,24	764.495,24	764.495,24
A2. Yardımcı Madde Stoğu	50.150,79	57.315,19	57.315,19	57.315,19	57.315,19	60.897,39	60.897,39	60.897,39	60.897,39	60.897,39
A3. İşletme Malzemesi Stoğu	13.687,50	15.375,00	15.375,00	15.375,00	15.375,00	16.218,75	16.218,75	16.218,75	16.218,75	16.218,75
A4. Yakıt Stoğu	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
B. Mamul ve Yarımamul Stoğu (B1+B2)	836.530,41	933.525,86	933.525,86	933.525,86	933.525,86	982.023,59	982.023,59	982.023,59	982.023,59	982.023,59
B1. Mamul Stoğu	627.397,81	700.144,40	700.144,40	700.144,40	700.144,40	736.517,69	736.517,69	736.517,69	736.517,69	736.517,69
B2. Yarı Mamul Stoğu	209.132,60	233.381,47	233.381,47	233.381,47	233.381,47	245.505,90	245.505,90	245.505,90	245.505,90	245.505,90
C. Nakit İhtiyacı (C1+C2+C3)	574.836,96	621.149,29	621.149,29	621.149,29	621.149,29	644.305,46	644.305,46	644.305,46	644.305,46	644.305,46
C1. Elektrik, Su, Gaz Giderleri	283.103,33	316.163,33	316.163,33	316.163,33	316.163,33	332.693,33	332.693,33	332.693,33	332.693,33	332.693,33
C2. Personel Giderleri	258.408,00	271.272,00	271.272,00	271.272,00	271.272,00	277.704,00	277.704,00	277.704,00	277.704,00	277.704,00
C3. Diğer Nakit İhtiyacı	33.325,63	33.713,96	33.713,96	33.713,96	33.713,96	33.908,13	33.908,13	33.908,13	33.908,13	33.908,13
D. Vadeli Satışlar										
E. Vadeli Alışlar (E1+E2+…)										
E1. Hammadde										
Toplam İşletme Sermayesi İhtiyacı (A+B+C+D-E)	**2.112.289,98**	**2.354.390,28**	**2.354.390,28**	**2.354.390,28**	**2.354.390,28**	**2.475.440,43**	**2.475.440,43**	**2.475.440,43**	**2.475.440,43**	**2.475.440,43**
İşletme Sermayesindeki Değişim	**2.112.289,98**	**242.100,30**				**121.050,15**				

EKONOMİK ANALİZ

3. EKONOMİK ANALİZ

3.1. FİZİBİLİTEYE ESAS MAL TANIMI VE KULLANIM ALANLARI

Kil rezervi açısından önemli bir kaynağa sahip olan Doğanhisar ilçesinde seramik sektöründe yatırım yapılması önem kazanmaktadır. Seramik sektöründe kullanılan ilçedeki rezervin yer karosu ve fayans üretimine uygunluğu da fizibilite çalışmasının bu konuda yapılmasını gerekli kılmıştır.

Seramik Karolar; kil, silis, ergiticiler, renklendiriciler ve diğer mineral hammaddelerden yapılan, genel olarak yer, duvar ve dış cephe kaplaması olarak kullanılan ince plakalardır. Seramikler öğütme, eleme, karıştırma, nemlendirme sureti ile hazırlanır. Presleme, kalıptan çekme, döküm ve diğer proseslerle oda sıcaklığında şekillendirilir. Daha sonra kurutulur ve yüksek sıcaklıkta pişirilir. Karolar, sırlı (Glazed), sırsız (Unglazed) veya engob'lu olabilir; yanmaz ve ışıktan etkilenmezler.

Kurulacak tesiste; yer karosu ebatlarının cm cinsinden 45x45, 50x50, 60x60 ve 80x80; duvar karosu (fayans) ebatlarının ise cm cinsinden 25x50 ve 30x60 cm olarak üretilmesi planlanmıştır.

Yer ve duvar seramikleri, binaların iç ve dıs mekanlarında çeşitli ihtiyaçlara cevap verebilecek şekilde kaplama, koruma ve dekorasyon amaçlarına yönelik olarak kullanılmaktadır. Yer ve duvar seramiklerinin kullanımı inşaat sektörünün durumuna, sektörde uygulanacak politikalara, ülkedeki kentleşme düzeyi ile bu başlıklardaki gelişmelerle bağlantılıdır.

Seramik kaplama malzemelerinin tüketimi esas itibariyle inşaat sektöründeki gelişmelere paralel bir seyir izlemektedir. 1990'lı yıllarda toplu konut projelerine ağırlık verilmesi ve kredi kullanımının yaygınlaştırılması inşaat sektöründe bir canlılık sağlamaktadır. İç dekorasyonun önemli elemanlarından olup, değiştirme, yıpranma ve kırılma gibi normal nedenler dışında kullanımı, estetik anlayışın ve modanın değişmesine paralel olarak da seramik kaplama malzemeleri tüketimini artırmıştır.

İnşaat sektörü faaliyetlerinin yaklaşık yüzde 80'ini konut üretimi oluşturur. Ülkemizde nüfus artışı, kentleşme ve göç etkenleriyle birlikte konut gereksinimi giderek artmaktadır. 100 m^2'lik brüt alanı olan bir konutta 100-105 m^2'lik yer ve duvar kaplaması kullanılmaktadır. Bunun 40-45 m^2'si duvar karosu (fayans) ve yaklaşık 60 m^2'sini yer karosu oluşturmaktadır.

Konut, sınai yapılar, hizmet ve ticari yapılarda döşenen yer ve duvar seramiklerinin yaygın kullanım alanları; Banyo, Mutfak, Laboratuvarlar, Yüzme Havuzları, Gıda Fabrikaları, Hastaneler, İlaç Fabrikaları, Arıtma Tesisleri, Mandıralar, Kesimhaneler, Terminal Binaları ve banka-mağaza gibi hizmet işlemleri olarak öne çıkmaktadır.

Yer ve duvar seramiklerinin kaplama malzemesi olarak tercih edilmesinin belli baslı nedenleri arasında, hijyenik olması, kimyasal dayanım, mukavemet ve dekoratif görüntü katma özellikleri öne çıkmaktadır.

Son yıllarda, özellikle gıda sektöründe uygulanan hijyen ve gıda güvenliği uygulamaları kapsamında standart olarak seramik ürünlerin kullanımı zorunlu koşulmaya başlanmaktadır. Ülkemizde gıda güvenliği yönünden kat edilmesi gereken mesafeye bağlı olarak ta seramik yer ve duvar karosu ürünlerinin kullanımı yaygınlaşmaktadır. Ayrıca, gelişen teknolojiye bağlı olarak daha dayanıklı seramik ürünlerin üretilmeye başlanması da halka açık alanlarda seramik ürün kullanımına yönelmeyi sağlamaktadır.

3.2. TEŞVİK DURUMU

Yatırımlarda Devlet Yardımları Kararı (2012/3305) kapsamında Teşvik Sisteminde Türkiye; illerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi dikkate alınarak 6 ana bölgeye ayrılmıştır. Doğanhisar ilçesinin bulunduğu Konya ili son değerlendirmeler sonrasında 2. bölgede yer almıştır.

Yeni Teşvik Sistemi kapsamındaki destek uygulamaları aşağıdaki şekilde 4 başlıkta değerlendirilmiş ve öncelikli alanlarda yapılacak yatırımlar için 5. bölge desteklerinden yararlanma imkanı getirilmiştir. Bu başlıklar ve açıklamaları aşağıda verilmektedir.

Genel Teşvik Uygulamaları: 1 ve 2. bölgelerde 1 milyon TL ve diğer bölgelerde 500 bin TL'nin üzerinde sabit yatırım harcaması içeren yatırımlar.

Bölgesel Teşvik Uygulamaları: Bölgelere göre belirlenen öncelikli sektörlerde, belirli tutar ve kapasitedeki yatırımlar.

Büyük Öçekli Yatırımların Teşviki: 2012/3305 sayılı Karar ile belirlenen konularda ve tutarlardaki yatırımlar, bölge ayrımı yapılmaksızın teşvik edilir.

Stratejik Yatırımların Teşviki: 2012/3305 sayılı Karar ile belirlenen özellikleri taşıyan sektörlerde gerçekleştirilecek yatırımlar bölge ayrımı olmaksızın desteklenir. Genel Teşvik Uygulamaları dışındaki başlıklarda, özel destek uygulamaları getirilmiş ve bu desteklerden yararlanılabilmesi için 2012/3305 sayılı Karar hükümleri gereğince düzenlemeler yapılmıştır. Bölgesel/Sektörel olarak desteklenecek yatırımlar , Karar eki listelerde sayılarak tespit edilmiştir.

Bahse konu listelerde yapılan değerlendirmeler sonucunda, Konya ilinde seramik sektöründe gerçekleştirilecek yatırımların, bölgesel/sektörel desteklerden yararlanamadığı ve sadece Genel Teşvik Sistemi kapsamındaki desteklerden yararlanabileceği belirlenmiştir. Genel Teşvik Sistemi kapsamında, sadece makine-ekipman alımı niteliğindeki yurt içi ve yurt dışı yatırım harcamalarında Katma Değer Vergisi İstisnası ve yurt dışı yatırım harcamalarında Gümrük Vergisi Muafiyeti desteklerinden yararlanma imkanı tanınmaktadır.

Bu destek unsurları ve uygulamaları aşağıda yer almaktadır:

KATMA DEĞER VERGİSİ (KDV) İSTİSNASI: Yatırım Teşvik belgesi kapsamında yurt içinden ve yurt dışından temin edilecek yatırım malı niteliğindeki makine ve teçhizat için Katma Değer Vergisinin ödenmemesi şeklinde uygulanır. Makine-Teçhizat deyiminden, doğrudan üretimde kullanılan makineler ile ekipmanlar anlaşılmakta ve diğer harcamalar için KDV İstisnası söz konusu olmamaktadır.

GÜMRÜK VERGİSİ MUAFİYETİ: Yatırım Teşvik belgesi kapsamında yurt dışından temin edilecek yatırım malı makine ve teçhizat için gümrük vergisinin ödenmemesi şeklinde uygulanır. Bir önceki başlıkta anlatıldığı üzere, makine-ekipman niteliği taşıyan yatırımlar için bu desteğin uygulanması söz konusu olacaktır.

Bunların yanında Kalkınma Ajansları, KOSGEB, TÜBİTAK ve diğer kurum-kuruluşlar tarafından belirli konularda ve başlıklarda destek sağlanmaktadır. Yapılacak yatırımın boyutu ve harcama tutarları dikkate alındığında, hibe nitelikli desteklerden yararlanılması ilk etapta mümkün gözükmemektedir.

3.3. ARZ-TALEP DURUMU

Türkiye, seramik karo üretiminde dünyadaki en büyük 9'uncu üretici konumundadır ve dünyadaki üretimden % 3,2 pay almaktadır. İhracatta ise 4'üncü sıraya yükselerek dünya seramik ihracatında % 5,4 paya ulaşmıştır.

Türkiye'de seramik sektöründe ilk yatırımlar, özel sektör tarafından gerçekleştirilmiştir. 1960 yılında Çanakkale Seramik tarafından Çanakkale Çan'da, yer ve duvar karosu üretilen tesis faaliyete geçmiştir. 1968 yılından itibaren, seramik ürünlerin ithalatı minimum düzeylere gerilemiş ve ihracat yapılmaya başlanmıştır.

Seramik karo sektörünün esas gelişimi 90'lı yıllarda yaşanmıştır. Günümüzde Türkiye, dünyanın seramik üreten sayılı ülkelerinden biri konumuna gelmiştir. TSF kayıtlarına göre, sektörde 28 adet

firma yer almakta olup, toplam kurulu kapasite 406 milyon m²'dir. Tesislerin % 43,2'si Bilecik, Eskişehir ve Kütahya bölgesinde bulunmaktadır.

Seramik Karo sektöründe, 2008 yılında 225 milyon m2 olan üretim, 2009 yılında 200 milyon m²'ye gerilemiştir. 2010 yılında ise üretim 245 milyon m2'ye ulaşmıştır. Dünyadaki büyüme rakamları ile karşılaştırıldığında, Türk Seramik Karo Sektörü dünya ortalamasının üzerinde büyümektedir.

İnşaat sektöründeki gelişmeye paralel olarak, sektörde serbest rekabete dayalı üretim yapan şirket sayısı ve üretim miktarı, son 20 yılda hızla artmıştır. 1990 yılında 1 m²'nin altında olan seramik karo tüketimi, 2007 yılında 2 m² seviyelerine çıkmıştır. 2009 yılında yurt içi tüketim, 135 milyon m²'ye ulaşmıştır.

Türkiye Seramik Karo Üretimi (2014)

PRODTR2010	Madde adı	İşyeri Sayısı	Üretim Miktarı (m²)	Üretim Değeri (TL)	Satış Miktarı (m²)	Satış Değeri (TL)
2331101000	Mozaik karolar, küpler ve benzeri ürünler, sırsız seramikten, yüzeyi < 49 cm² olanlar	3	4.584.594	61.243.506	4.522.301	60.577.795
2331102000	Mozaik karolar, küpler ve benzeri ürünler, sırlı seramikten, yüzeyi < 49 cm² olanlar	2	0[1]	0[1]	0[1]	0[1]
2331107300	Kaldırım ve döşeme taşları ile şömine veya duvar karoları, sırlı stonewareden, yüzeyi > 90 cm² olanlar	11	184.912.693	2.183.531.662	176.494.636	2.106.476.693
2331107500	Kaldırım ve döşeme taşları ile şömine veya duvar karoları, sırlı kaliteli topraktan, yüzeyi > 90 cm² olanlar	10	87.693.072	1.128.151.124	85.108.563	1.085.245.852
2331107900	Kaldırım ve döşeme taşları ile şömine veya duvar karoları, sırlı seramikten, yüzeyi > 90 cm² (spaltplatten tipi çift karolar, stonewareden, kaliteli topraktan kaldırım taşları, döşeme taşları veya karolar hariç)	10	46.914.700	522.501.811	46.427.254	520.650.132
	TOPLAM	**36**	**324.105.059**	**3.895.428.103**	**312.552.754**	**3.772.950.472**

Kaynak: TÜİK 2014 Sanayi Sektörü İmalat Verileri.

[1] Üretici sayısı 3 adetten az olduğu için veri yayınlanmamaktadır.

Yukarıdaki tabloda da verildiği üzere, Türkiye'de seramik karo üretiminde 2014 yılı itibarile üretim 324 milyon m² seviyesine ulaşmıştır. Satışı gerçekleştirilen ürün miktarı ise aynı yıl itibariyle 312,5 milyon m² civarındadır. Üretilen ürünlerin büyük bir bölümünün satışı gerçekleştirilmiştir.

2013 yılında bir önceki yıla göre belediyeler tarafından Yapı Ruhsatı verilen yapıların bina sayısı %11,9, yüzölçümü %10,0, değeri %15,6, daire sayısı %8,4 oranında artmış, 2012 yılında Yapı Ruhsatı verilen bina sayısı 104.151 iken, 2013 yılında 116.525 olmuştur.

Kullanım amaçlarına göre yapı ruhsatı verilen binalardan, İki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar %10,5 "ikamet amaçlı binalar dışındaki diğer binalar" gurubunda %11,7 oranında artış olmuştur. Bir önceki döneme göre en fazla artış gösteren bina türü %33,6 ile ofis binalarında olmuş, %26,3 oranındaki artış ile Kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları izlemiştir.

2014 yılında 168.207.842 m² alana sahip inşaat için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bu rakamlara göre, bir önceki yıla göre %10'un üzerinde artış sağlanması, inşaat sektörünün seramik sektörüyle de bağlantılı olarak iç pazardaki önemini göstermektedir.

3.4. PAZAR ARAŞTIRMASI

Sektör, yüksek katma değerli yapısı ile Türkiye'ye döviz kazandıran güçlü bir endüstri haline gelmiştir. Türkiye'de seramik sektörünün lokomotif ürün grubu, karodur. 2002-2007 yılları arasında üretimde ve ihracatta artan bir ivme izleyen Türk Seramik Karo Sektörünün, 1990 yılında 8 milyon m² olan ihracatı, 2009 yılı itibarıyla 67,3 milyon m²'ye ulaşmıştır. 2010 yılı ihracatı ise, 87 milyon m²'dir.

İç satışlardaki artış, sektörün büyümesinde önemli bir rol oynamıştır. TÜİK verilerine göre, 2008 yılı ihracat değeri 517 milyon ABD Dolarına çıkmışken, 2009 yılında bu değer 390 milyon ABD Dolarına gerilemiştir. 2010 yılında 479 milyon ABD Doları olan ihracat değeri, 2011 yılında 883 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Avrupa Birliği ülkeleri, yaklaşık % 50 oran ile en fazla ihracat yapılan pazar konumuna gelmiştir.

Türk Seramik Sektörü halen 5 kıtada 100'den fazla ülkeye ihracat yapmaktadır. İhracat yaptığımız ülkelerin başında, yüksek kalite standartlarına sahip olan Almanya ve İngiltere gibi Avrupa Topluluğu ülkeleri gelmektedir. Doların değer kaybetmesi sebebiyle, 2007 yılında ABD'ye yapılan ihracat gelirinde önemli bir azalma yaşanmıştır. 2008 yılında gerçekleştirilen ihracat miktarına göre ihraç pazarlarımız, İngiltere, İsrail, Almanya, Kanada, Romanya, Azerbaycan, Yunanistan, Fransa, Gürcistan ve ABD'dir. Söz konusu pazar içinde Türkiye'nin en önemli ihracat pazarı ise, Avrupa Birliği ülkeleridir.

Türk Seramik Karo sektörünün ithalat değeri, 2009 yılında 54.568 tona karşılık 42,5 milyon ABD Doları iken, 2010 yılında (94.829 ton) 67,3 milyon ABD Dolarına çıkmıştır. 2011 yılında ise (93.490 ton) 73,1 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. 2011 yılında Seramik karo ithalatında en büyük payı % 74 ile Çin Halk Cumhuriyeti alırken; Çin'i % 5,6 ile İtalya, % 5,2 ile Malezya ve % 4,5 ile Almanya izlemiştir.

İç pazarda konut sayısının ve alınan inşaat ruhsatlarının sayısında son 10 yılda 1,5 kat artış gözlenmektedir. İnşaat sektörüyle bağlantılı olan seramik karo sektöründe de talepte önemli bir potansiyel bulunmaktadır. Hijyenik şartlar sunan, kullanım ve montaj kolaylığı sağlayan, yapılarda görsel açıdan da önemli bir etkisi olan seramik karo, inşaat sektöründeki gelişmeyle birlikte iç pazarda önemli bir pazara sahiptir.

3.5. REKABET ŞARTLARI VE FİYATLANDIRMA

Seramik kaplama malzemelerinde dünyanın en önemli ve en büyük üretici ülkesi olan Çin, 2008 yılında 3,4 milyar m2 üretim gerçekleştirerek aldığı % 40 pay ile lider konumunu sürdürmüştür. 2007 yılında 8,2 milyar m2 olan dünya seramik kaplama malzemeleri üretimi, 2008 yılında bir önceki yıla oranla % 3,5 artarak 8,5 milyar m2'ye ulaşmıştır. Üretimdeki artışta en büyük rolü üstlenen Asya, 4,8 milyar m2 ile dünya üretiminin % 58,8'ini gerçekleştirmiştir. Dünya seramik sektörü ihracat hacmi 2010 yılında 39,1 milyar ABD Dolarına ulaşırken; seramik karo malzemeleri, bu ihracattan 14,4 milyar ABD dolarlık bir pay almıştır. Türkiye, dünya toplam ihracatından aldığı % 5,1 pay ile 4'üncü sırada yer almaktadır.

Ülkelerde kişi başına düşen seramik karo tüketimleri, o ülkenin ekonomik kapasitesine, geleneklerine, coğrafi konumuna ve iklim özelliklerine bağlı olarak değişiklik göstermektedir. Genel olarak sıcak iklimin hüküm sürdürdüğü ve nem oranının yüksek olduğu ülkelerde, kişi başına düşen karo tüketimi yüksektir. Ayrıca ülkelerin ekonomik büyüme oranları ile karo tüketimi artışı arasında da doğrudan ilişki vardır. Örnek olarak, son yıllarda ekonomisi hızla büyüyen ülkeler

içerisinde yer alan Rusya, Çin ve Hindistan'da, karo tüketiminde artış gözlemlenmiştir. Ortalama ürün fiyatlarının yüksek olduğu ABD, Fransa, Almanya ve İtalya gibi ülkelerde büyüme sınırlıdır ve genel olarak % 5'in altında seyretmektedir. Dünya seramik karo tüketimi, son beş yıllık dönemde ortalama % 8 artarken, 2008 yılında % 3 oranında artarak 8,3 milyar m² olmuştur.

Seramik karo üreticisi ülkeler, gelişmekte olan ülkelerden gelen fiyat bazlı rekabeti gün geçtikçe daha fazla hissetmektedir. İtalya, son yıllarda üretim hacminde daralma yaşasa da, ortalama satış fiyatlarını artırarak, değer olarak ihracat hacmini artırmayı başarabilmiştir. Yeni ürün geliştirme ve tasarım odaklı üretimi, uluslararası piyasalarda eğilimi belirleyen yapısı ve yüksek ürün kalitesi; İtalya'yı üst seviyeye yerleştirmiştir.

Hammadde ve işgücü, İtalyan üreticilerin maliyetlerini diğer ülkelere göre yükseltmektedir. İspanya ise, gelişmekte olan ülkelere göre yüksek refah seviyesi ile işgücü maliyetlerinde dezavantaj yaşamaktadır.

Ekonomik gelişmişliği yüksek olan ülkeler, işgücü maliyetlerinde sorun yaşarken, yüksek otomasyon ile bu soruna çözüm getirmeye çalışmaktadır. Amortisman maliyeti olarak ortaya çıkan yüksek otomasyon ise, maliyetleri yine yükseltmektedir. Mısır, en düşük üretim maliyetlerine sahip ülkedir. Hammadde, iş gücü ve enerji maliyetlerindeki avantaj, Mısır'ı diğer ülkelere göre daha avantajlı kılmaktadır.

Ülkemiz seramik sektörü, sahibi olduğu yüksek miktardaki kil ve diğer maden rezervleri bakımından rakip ülkelere göre önemli bir potansiyele sahiptir. Bu açıdan, ülkemiz seramik üreticilerinin, geçmişten gelen tecrübeler ve mevcut teknolojik gelişme seviyesine bağlı olarak Dünya pazarından daha büyük pay almasının önünde engel bulunmamaktadır.

Ülkemizin seramik karo ihracatında 1990 yılında 4,6 USD/m² olan ortalama fiyatının, 2002 yılında 3,6 USD/m² seviyesine gerilediği görülmektedir. İthalat fiyatlarında ise 1990 yılında 6 USD/m² olan fiyatların 90'lı yılların ortasında 13 USD/m² seviyelerine kadar yükseldiği ve 2003 yılı itibariyle de 7,6 USD/m² seviyelerine gerilediği görülmektedir. Ülkemizde ekonomik kriz döneminden geçildiği günlerde, seramik sektöründeki ithalat fiyatlarının da yüksek olduğu gözlenmektedir. Döviz kurlarının düşmeye başlamasıyla birlikte, ithalat fiyatları da makul seviyelere gerilemiştir.

2014 yılı TÜİK verileri dikkate alınarak yapılacak değerlendirmelerde, seramik sektöründe ürünlerin fiyatlandırmasında ortalama satış değerinin 12,07 TL/m² civarında olduğu görülmektedir. Birim seramik karo fiyatının 2012 yılında ortalama 10,14 TL/m² civarında olduğu ve 2013 yılında da 11,08 TL/m² seviyesine yükseldiği görülmektedir. 2014 yılında da daha yüksek bir seviyeye ulaşan fiyatlar, sektördeki katma değerin de yükseldiğini göstermektedir.

2012 ve 2013 yıllarında ortalama üretim değeri, satış değerinden daha yüksek iken, 2014 yılı itibariyle satış değeri, üretim değerini aşmış bulunmaktadır. Sektörün, yeni yatırımlara yönelmek ve daha gelişmiş pazarlara, albenili ürünlerle yönelmesi sayesinde, global pazardan daha yüksek bir pay alınabileceği ve sektörün oluşturduğu katma değerin daha da yükseltilmesi mümkün olacaktır.

3.6. KAPASİTE KULLANIMI

Seramik Karo sektöründe, 2008 yılında 225 milyon m² olan üretim, 2009 yılında 200 milyon m²'ye gerilemiştir. 2010 yılında ise üretim 245 milyon m²'ye ulaşmıştır. Dünyadaki büyüme rakamları ile karşılaştırıldığında, Türk Seramik Karo Sektörü dünya ortalamasının üzerinde büyümektedir.

1994 yılında kapasite kullanım oranı % 91 iken takip eden yıllarda bu oran düşmeye başlamış ve 2008 yılında % 62,5'e ve 2009 yılında % 56,9'a gerilemiştir. 2010 yılında ise kapasite kullanım oranı, bir önceki yıla göre % 6 değerinde artış göstererek, % 60,3 değerine ulaşmıştır.

TÜİK 2014 yılı verilerine göre seramik karo sektöründe gerçekleştirilen üretim miktarı toplamda 324 milyon m²'nin üzerine çıkmıştır. Son 10 yıllık periyotta üretim 2 kata yakın artarken, bu artışlar kapasite kullanım oranlarının da ciddi manada azalmasını beraberinde getirmiştir.

Sektördeki ortalama kapasite kullanımının %60 seviyesine olmasına karşın, firmamız tarafından kurulacak tesisin kapasitesine ve hammaddeye yakınlığına bağlı olarak ilk etapta %70'i bulan bir kapasite kullanımı ile çalışması hedeflenmiştir. Bu dönemi takip eden ilk 5 yıllık periyotta %80 ve ikinci 5 yıllık periyotta da %85'i bulan bir kapasite kullanımı ile çalışılması planlanmaktadır.

Türk inşaat sektöründeki canlanma, dış pazarlardaki gelişmelere paralel potansiyel pazarların genişlemesi, komşu ülkelerde yeniden yapılanma ihtiyaçları ve ekonomik gelişmelere paralel inşaatlara yönelik talebin artması gibi etmenler, kurulacak tesisin de bu kapasite kullanımıyla çalışmasının mümkün olacağını göstermektedir.

MALİ
ANALİZ

4. MALİ ANALİZ

4.1. FİNANSAL VARSAYIMLAR

Fizibilite raporunun hazırlanmasında varsayım olarak dikkate alınan unsurlara ilişkin açıklamalar şöyledir:

1. Yatırım yeri olarak 100 bin m² alana sahip bir arazinin uygun olacağı ve maden yataklarına yakın konumda bulunan Başköy Mahallesi'nin yatırım için uygun olduğu öngörülmüştür. Arsa maliyetinin 20 TL/m² olacağı ve toplamda 200.000 TL harcama yapılacağı kabul edilerek hesaplamalar gerçekleştirilmiştir.

2. Bina-inşaat harcamalarının hesaplanmasında 2014 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri sınıflamasında III. Sınıf Yapılar içerisindeki A Grubu Yapılar için belirlenen 550 TL/m² ortalama fiyatı dikkate alınmıştır.

3. Danışmanlık hizmetleri kapsamında mimarlık/mühendislik, çevre izinleri danışmanlığı, işçi sağlığı ve güvenliği, desteklerden yararlanma gibi konularda hizmet alımı yapılacağı öngörülmüştür.

4. Nakliye hizmetleri, hem bina-inşaat dönemine hem de makine-ekipman tedariki sürecinde gerçekleştirilecek taşımalar için öngörülmüştür.

5. Tesiste 120 üretim işçisi, 10 pazarlama ve 20 idari personel istihdamı sağlanacağı öngörülmüştür.

6. Üretim için yıllık elektrik tüketiminin 2,4 milyon kilowatt saat olması beklenmektedir. TEDAŞ tarafından belirlene toptan satış fiyatlarında artış olacağı beklenmektedir. Bu nedenle elektrik birim fiyatı 17 Kuruş / Kw/s olarak kabul edilmiştir.

7. Doğalgaz hattının bulunmaması nedeniyle LPG veya LNG nakliyesi yapılarak kullanılacaktır. Yıllık 3,5 milyon metreküp gaz kullanımı beklenmekte ve toptan alım nedeniyle gaz birim fiyatının 1,1 TL/metreküp olacağı öngörülmektedir.

8. Bakım ve onarım giderlerinin, bina ve makine-ekipman maliyetlerinin %1'i seviyesinde olacağı beklenmektedir. Genel Yönetim ile Pazarlama-Satış-Dağıtım Giderleri içerisinde araçlar ve demirbaşlar için oluşacak bakım-onarım giderleri öngörülmektedir. Üretim Giderleri içerisindeki bakım ve onarım masrafları ise tesis ve ekipmanların yüzdeki olarak hesaplanmıştır.

9. Kredi hesabında, aylık faiz oranının %0,93 olacağı kabul edilmiş, ödemesiz sürenin 4 yıl olacağı, geri ödemelerin 7 yıllık sürede tamamlanacağı öngörülmüştür. Faiz tutarı hesabı ile ödeme planı dağılımı, bu varsayımlara uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Kredi geri ödemelerinin 3 aylık periyotlarla yapılacağı öngörülmüştür.

10. Finansman aşamasında, işletme sermayesi hariç yatırım harcamalarının %80'inin yabancı kaynaklar kullanılarak sağlanması hedeflenmektedir. Kalan %20 ile işletme sermayesinin finansmanı için firma öz kaynaklarının yeterli olduğu öngörülmüştür.

11. Karlılık hesaplamalarında, Kurumlar Vergisi oranının %20 olacağı, vergi indiriminin söz konusu olmayacağı ve temettü ödemesi yapılmayacağı öngörülmüştür.

4.2. GELİR-GİDER TABLOSU

Yatırıma Ait Yatırım Dönemi ve İşletme Dönemi Nakit Akış Tablosu

Endeksler	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
I. Gelirler (1+2+3)	**20.034.000**	**22.896.000**	**22.896.000**	**22.896.000**	**22.896.000**	**24.327.000**	**24.327.000**	**24.327.000**	**24.327.000**	**24.327.000**
1.Satışlardan Elde Edilen Gelir	20.034.000	22.896.000	22.896.000	22.896.000	22.896.000	24.327.000	24.327.000	24.327.000	24.327.000	24.327.000
2. Diğer Gelirler										
II. Giderler (4+5+6+7+8+9+10+11)	**18.035.622,33**	**19.781.540,52**	**22.393.858,06**	**22.114.607,06**	**21.802.864,06**	**22.077.805,16**	**21.689.295,16**	**21.255.577,16**	**20.771.392,16**	**20.404.499,62**
4. Direkt İlk Madde ve Malzeme	8.321.071,33	9.506.581,52	9.506.581,52	9.506.581,52	9.506.581,52	10.099.336,62	10.099.336,62	10.099.336,62	10.099.336,62	10.099.336,62
5.Direkt İşçilik Giderleri	1.840.896	1.995.264	1.995.264	1.995.264	1.995.264	2.072.448	2.072.448	2.072.448	2.072.448	2.072.448
6.Genel Üretim Gideleri	3.738.905	4.144.945	4.144.945	4.144.945	4.144.945	4.347.965	4.347.965	4.347.965	4.347.965	4.347.965
7.Genel Yönetim Giderleri	1.156.675	1.156.675	1.156.675	1.156.675	1.156.675	1.156.675	1.156.675	1.156.675	1.156.675	1.156.675
8.Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	651.475	651.475	651.475	651.475	651.475	651.475	651.475	651.475	651.475	651.475
9.Mali Giderler			2.612.317,54	2.333.066,54	2.021.323,54	1.673.305,54	1.284.795,54	851.077,54	366.892,54	
10.Beklenebilecek Farklar										
11Amortismanlar	2.326.600	2.326.600	2.326.600	2.326.600	2.326.600	2.076.600	2.076.600	2.076.600	2.076.600	2.076.600
III. Vergilendirme Öncesi Kar (I - II)	**1.998.377,67**	**3.114.459,48**	**502.141,94**	**781.392,94**	**1.093.135,94**	**2.249.194,84**	**2.637.704,84**	**3.071.422,84**	**3.555.607,84**	**3.922.500,39**
IV. Vergi İndirimi ve İstisnalar										
V. Vergiler [(III-IV)* % Vergi Oranı]	**399.675,53**	**622.891,90**	**100.428,39**	**156.278,59**	**218.627,19**	**449.838,97**	**527.540,97**	**614.284,57**	**711.121,57**	**784.500,08**
VI. Vergilendirme Sonrası Kar (III - V)	**1.598.702,14**	**2.491.567,58**	**401.713,55**	**625.114,35**	**874.508,75**	**1.799.355,87**	**2.110.163,87**	**2.457.138,27**	**2.844.486,27**	**3.138.000,31**
VII. Ödenen Temettüler										

4.3. NAKİT AKIŞ TABLOSU

Yatırıma Ait Yatırım Dönemi ve İşletme Dönemi Nakit Akış Tablosu

Endeksler	Yatırım Dönemi	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
VIII. Nakit Girişi (12+13+14)		**20.034.000**	**22.896.000**	**22.896.000**	**22.896.000**	**22.896.000**	**24.327.000**	**24.327.000**	**24.327.000**	**24.327.000**	**35.866.440,43**
12. Satışlardan Elde Edilen Nakit Girişi		20.034.000	22.896.000	22.896.000	22.896.000	22.896.000	24.327.000	24.327.000	24.327.000	24.327.000	24.327.000
13. Diğer Gelirlerden Nakit Girişi											
14. Kalıntı Değer											11.539.440,43
IX. IPARD Destek Miktarı											
X. Özkaynaklar	**8.098.289,98**										
XI.Banka Kredisi	**23.944.000**										
XII. Diğer Kaynaklar											
XIII. Toplam Nakit Çıkışı	**32.042.289,98**	**18.277.722,63**	**22.031.540,52**	**22.393.858,06**	**22.114.607,06**	**21.923.914,21**	**22.077.805,16**	**21.689.295,16**	**21.255.577,16**	**20.771.392,16**	**20.404.499,62**
15.Toplam Yatırım Harcamaları	32.042.289,98	242.100,30	2.250.000			121.050,15					
15.1. İşletme Sermayesindeki Değişim	2.112.289,98	242.100,30				121.050,15					
15.2. Sabit Yatırım Harcaması	29.930.000		2.250.000								
II. Giderler		**18.035.622,33**	**19.781.540,52**	**22.393.858,06**	**22.114.607,06**	**21.802.864,06**	**22.077.805,16**	**21.689.295,16**	**21.255.577,16**	**20.771.392,16**	**20.404.499,62**
XIV. Amortismanlar		**2.326.600**	**2.326.600**	**2.326.600**	**2.326.600**	**2.326.600**	**2.076.600**	**2.076.600**	**2.076.600**	**2.076.600**	**2.076.600**
XV. Kredi Anapara Ödemesi				**2.399.923**	**2.679.174**	**2.990.917**	**3.338.935**	**3.727.445**	**4.161.163**	**4.646.443**	
XVI. Net Nakit Akışı		**3.683.201,83**	**2.568.167,58**	**328.390,55**	**272.540,35**	**89.141,60**	**537.020,87**	**459.318,87**	**372.575,27**	**274.643,27**	**5.214.600,31**
XVII.Kümülatif Net Nakit Akışı		**3.683.201,83**	**6.251.369,42**	**6.579.759,97**	**6.852.300,32**	**6.941.441,91**	**7.478.462,79**	**7.937.781,66**	**8.310.356,94**	**8.585.000,21**	**13.799.600,52**
XVIII. Brüt Nakit Akışı	**-32.042.289,98**	**4.082.877,37**	**3.191.059,48**	**5.441.059,48**	**5.441.059,48**	**5.320.009,33**	**5.999.100,39**	**5.999.100,39**	**5.999.100,39**	**5.999.100,39**	**17.538.540,82**
XIX. İlave Brüt Nakit Akışı	**-32.042.289,98**	**4.082.877,37**	**3.191.059,48**	**5.441.059,48**	**5.441.059,48**	**5.320.009,33**	**5.999.100,39**	**5.999.100,39**	**5.999.100,39**	**5.999.100,39**	**17.538.540,82**

4.4. KARLILIK ANALİZİ

Endeksler	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
I. Gelirler	**20.034.000,00**	**22.896.000,00**	**22.896.000,00**	**22.896.000,00**	**22.896.000,00**	**24.327.000,00**	**24.327.000,00**	**24.327.000,00**	**24.327.000,00**	**24.327.000,00**
II. Giderler	**18.035.622,33**	**19.781.540,52**	**22.393.858,06**	**22.114.607,06**	**21.802.864,06**	**22.077.805,16**	**21.689.295,16**	**21.255.577,16**	**20.771.392,16**	**20.404.499,62**
III. Vergilendirme Öncesi Kar	**1.998.377,67**	**3.114.459,48**	**502.141,94**	**781.392,94**	**1.093.135,94**	**2.249.194,84**	**2.637.704,84**	**3.071.422,84**	**3.555.607,84**	**3.922.500,39**
V. Vergiler	**399.675,53**	**622.891,90**	**100.428,39**	**156.278,59**	**218.627,19**	**449.838,97**	**527.540,97**	**614.284,57**	**711.121,57**	**784.500,08**
VI. Vergilendirme Sonrası Kar	**1.598.702,14**	**2.491.567,58**	**401.713,55**	**625.114,35**	**874.508,75**	**1.799.355,87**	**2.110.163,87**	**2.457.138,27**	**2.844.486,27**	**3.138.000,31**
11. Amortismanlar	2.326.600,00	2.326.600,00	2.326.600,00	2.326.600,00	2.326.600,00	2.076.600,00	2.076.600,00	2.076.600,00	2.076.600,00	2.076.600,00
AMORTİSMAN HARİÇ KAR	**3.925.302,14**	**4.818.167,58**	**2.728.313,55**	**2.951.714,35**	**3.201.108,75**	**3.875.955,87**	**4.186.763,87**	**4.533.738,27**	**4.921.086,27**	**5.214.600,31**
9. Mali Giderler			2.612.317,54	2.333.066,54	2.021.323,54	1.673.305,54	1.284.795,54	851.077,54	366.892,54	
FAİZ HARİÇ KAR	**1.598.702,14**	**2.491.567,58**	**3.014.031,09**	**2.958.180,89**	**2.895.832,29**	**3.472.661,41**	**3.394.959,41**	**3.308.215,81**	**3.211.378,81**	**3.138.000,31**
AMORTİSMAN VE FAİZ HARİÇ KAR	**3.925.302,14**	**4.818.167,58**	**5.340.631,09**	**5.284.780,89**	**5.222.432,29**	**5.549.261,41**	**5.471.559,41**	**5.384.815,81**	**5.287.978,81**	**5.214.600,31**

SONUÇ (FİNANSAL HESAPLAMALAR)

5. SONUÇ (FİNANSAL HESAPLAMALAR)

5.1. NET BUGÜNKÜ DEĞER / FAYDA MALİYET ANALİZİ

Yatırım sonrası 10 yıllık periyotta %5 iskonto oranı dikkate alınarak Net Bugünkü Değer **15.520.194,28 TL** olarak hesaplanmıştır.

Fayda/Maliyet Oranı **1,08** olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan değerin 1'in üzerinde olması nedeniyle, yatırımın yapılmasının karlı olacağı sonucuna ulaşılmıştır.

5.2. GERİ ÖDEME SÜRESİ

NAKİT GİRİŞLERİ (NET KAR+AMORTİSMAN)	NAKİT ÇIKIŞLARI	KÜMÜLATİF GERİ ÖDEME	GERİ ÖDEME SÜRESİ (YIL)
3.925.302,14	-32.042.289,98	-28.116.987,84	1,00
4.818.167,58	0,00	-23.298.820,26	1,00
2.728.313,55	0,00	-20.570.506,71	1,00
2.951.714,35	0,00	-17.618.792,36	1,00
3.201.108,75	0,00	-14.417.683,61	1,00
3.875.955,87	0,00	-10.541.727,74	1,00
4.186.763,87	0,00	-6.354.963,87	1,00
4.533.738,27	0,00	-1.821.225,60	1,00
4.921.086,27	0,00	3.099.860,67	0,37
5.214.600,31	0,00	8.314.460,98	0,00
YATIRIMIN GERİ ÖDEME SÜRESİ (YIL)			**8,37**

Yatırımın geri dönüş süresi, 8.37 yıl olarak hesaplanmıştır.

5.3. KARA GEÇİŞ (BAŞA BAŞ) NOKTASI

Sabit Giderler: **3.487.595,00 TL**

Değişken Giderler: **17.459.181,90 TL**

Tam Kapasite Kazancı: **28.620.000,00 TL**

Kara Geçiş (Başa Baş) Noktası = Sabit Giderler / (Tam Kapasite Kazancı - Değişken Giderler)

Kara Geçiş (Başa Baş) Noktası = 3.487.595,00 / (28.620.000,00 - 17.459.181,90)

Kara Geçiş (Başa Baş) Noktası = 3.487.595,00 / 11.160.818,10

Kara Geçiş (Başa Baş) Noktası = **% 31,25**

DOĞANHİSAR İLÇESİ "SERAMİK ÜRÜNLERİ" ÖN FİZİBİLİTE ETÜDÜ KAYNAKÇA

1. Doğanhisar İlçesi'nin Kil Başta Olmak Üzere Maden Türünden Yeraltı Kaynaklarının Potansiyellerinin Tespiti - Konya Teknokent Teknoloji Geliştirme Hizmetleri A.Ş. (Yrd. Doç. Dr. Ferhat Bayram) – Doğanhisar Ticaret Odası Teknik Destek – 2012

2. Yrd. Doç. Dr. Osman ÜNAL (Afyon Kocatepe Üniversitesi), Yapı Malzemesi Ders Notları, Afyonkarahisar 2008.

3. Sektörel Araştırmalar, Seramik Yer ve Duvar Kaplamaları, Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş., Ankara 2005.

4. Dokuzuncu Kalkınma Planı (2007-2013) Seramik Kaplama Malzemeleri Sektörü Raporu, Ankara 2005.

5. MTA Genel Müdürlüğü Web Sitesi (www.mta.gov.tr/v2.0/default.php?id=maden_rezervleri)

6. IX. Kalkınma Planı (2007-2013) Seramik Kaplama Malzemeleri Sektörü Raporu, Ankara 2005.

7. Türkiye Seramik Sektörü Strateji Belgesi ve Eylem Planı (2012-2016), Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Genel Müdürlüğü, Ankara 2012.

8. Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, İnşaat Sektör Raporu, Mart 2014.

9. TÜİK Sanayi Üretim İstatistikleri (2012, 2013 ve 2014 Yılları).

5.3. KIRSAL TURİZM FİZİBİLİTE ÇALIŞMASI

DOĞANHİSAR İLÇESİ
"KIRSAL TURİZM"
ÖN FİZİBİLİTE ETÜDÜ

OCAK -2015

ARKA PLAN
SEKTÖR TANITIMI

1. SEKTÖR TANITIMI

1.1. TURİZM KAVRAMI

Turizm kavramı insanlık tarihi kadar eski bir kavram olarak karşımıza çıkmasına karşın son yüzyılda küreselleşme ve ekonomik gerçeklere bağlı olarak yeniden ve detaylı olarak tanımlanan bir kavram haline gelmiştir.

Ancak turizm kavramı üzerinde özel ve teknik pek çok tanım ortaya atılmakla birlikte günümüzde kapsamlı bir tanımın varlığından söz etmek zordur. Sorun, turizmin öznesinin insan olmasından ve sosyal, psikolojik, ekonomik, politik çok sayıda faktörü bir araya getirmesinden kaynaklanmaktadır. Bu sebepten farklı disiplinlerde çalışan araştırmacılar turizmi, kendi disiplinlerine özgü niteliklerini dikkate alarak tanımlamışlardır (Uluçeçen,2011).

Turizmin farklı bakış açıları tarafından yapılmış olan tanımları ışığında turizmin özelliklerini şu şekilde sıralayabiliriz;

- Hareket ve geri dönüşü ifade etmektedir.
- Sürekli yaşanılan yerin dışına yapılan seyahatlerdir.
- Gidilen yerde geçici konaklamayı, sonra ikametgâha geri dönüşü içerir.
- Seyahat nedeni geçicidir ve amacı temel gereksinimlerin karşılanması değildir.
- Seyahat; bir yerde çalışma, gelir getirici bir faaliyette bulunma amacı taşımamaktadır.
- Sosyal ve doğal çevreye uyumu ve bu konuda bir bilinci içermektedir.
- Bir endüstri niteliğindedir.
- Sosyal bir olaydır.

Günümüzdeki gelişmelere bağlı olarak turizmin ekonomik, sosyal ve sağlık açısından oldukça önemli olduğu anlaşılmıştır. Turizm ülke ekonomisine döviz, istihdam olanaklarının artması yönündeki getirilerinin yanı sıra sosyal ve sağlık açısından da önemli olanaklar sağlamaktadır. Sosyal olarak kültürler arası alışverişi sağlayan turizm doğal faaliyetler sonucunda insan sağlığını olumlu yönde etkilemektedir.

1.2. TURİZMİN SINIFLANDIRILMASI

Son yıllarda her açıdan ön plana çıkan turizm hakkında birçok araştırma yapılmış ve birden fazla sınıflandırmaya yer verilmiştir. Her araştırmacı kendi çalışması açısından turizmi sınıflandırılmıştır. Bundan dolayıdır ki turizm hakkında kesin ve kabul görmüş bir sınıflandırılmaya yer vermek oldukça zordur. Tüm bunlara rağmen literatürde kabul görmüş ve turistlerin ihtiyaçları doğrultusunda yapılan sınıflandırmalardan üçü şu şekildedir;

1. Seyahat Amaçlarına Göre Sınıflandırma

Turizmi seyahat amaçlarına göre altı sınıfa ayırmak mümkündür. Bunlar;

1.1.Dinlenme, Rekreasyon Ve Eğlence Turizmi

İnsanların bir yıl boyunca çalışma şartları, olumsuz çevre koşulları ve hayat tarzı nedeni ile zarar gören veya sıkıntıya giren fiziksel, ruhsal sağlıklarını tekrar elde edebilmeleri için belli dönemlerde, tatillerini kullanarak dinlenme amacı ile devamlı oturdukları yerlerin dışına seyahat etmeleridir.

1.2.Kültür Turizmi

Yerleşilen her alanın kendine ait bir kültürel görünümü ve kültürel yapısı vardır. Turizmde, bu farklılıklar turizmin başlangıç aşamasından bu yana ilgi çekici özelliğini korumaktadır. Ancak son yıllarda iletişim ve ulaşım araçlarındaki gelişmeler insanların değişik kültürleri görme, öğrenme,

tanıma merakını körüklemiş ve bu yerleri gezip görme arzusu kültür turizmini doğurmuştur. Farklı kültürleri görüp tanımak için yapılan bu seyahat ve konaklamalar "kültür turizmi" olarak adlandırılmaktadır.

Kültür turizmi amacı ile yapılan seyahatin temelinde çok farklı nedenler yatmaktadır. Eski uygarlıkların ve onlara ait kalıntıların, müzelerin, tarihi yapıların, eski sanat eserlerinin görülmesi, araştırma, öğrenme ve dini amaçlı seyahatler kültürel turizm içinde yer almaktadır. Ayrıca seyahat sırasında kütüphaneler, festivaller, fuarlar, tiyatro ve sinema gibi aktivitelere katılmak da bu kapsamda değerlendirilmektedir. Kişilerin bilgi ve görgülerini arttırmak amacıyla yerel müzik ve dans, dil ve edebi çalışmalar ile yerel alt kültürleri tanımaları için yapılan seyahatler de kültür turizmi kapsamındadır.

1.3.İnanç Turizmi

İnanç turizmi; insanların devamlı ikamet ettikleri yerlerden inanç çekim merkezlerine, dini inançlarını tatmin etmek amacıyla yaptıkları seyahatler ve bu seyahatleri sırasında genellikle turizm işletmelerinin ürettiği mal ve hizmetleri talep eder, geçici konaklamalardan doğan olaylar ve ilişkiler bütünü olarak tanımlamaktadır. Kısacası inanç turizmi; kutsal yerlerin ziyaretini amaçlayan turizm türüdür. Burada amaç, dini duyguları tatmin etmek, dini gereklilikleri yerine getirmektir.

1.4.Sağlık Turizmi

İnsanların devamlı ikamet ettikleri yerlerden sağlık problemlerini ortadan kaldırmak ve tedavi olmak amacıyla bu hizmetleri sunan yerlere, yaptıkları seyahatler ile gittikleri yerlerdeki sağlık tesislerinden geçici olarak yararlanmaları sonucunda ortaya çıkan olaylar ve ilişkiler bütünü şeklinde tanımlanabilir.

1.5. Toplantı (Kongre) Turizmi

Toplantı turizmi; "Uluslararası Toplantı ve Kongreler Birliği (ICCA) tarafından belirlenen kriterler çerçevesinde; katılımcı sayısı en az 50 kişi olan, katılımcıların % 40'ının yabancı olduğu, toplantıların rutin olarak düzenlendiği ve rotasının en az 3 farklı ülkeyi kapsadığı kongreler" olarak tanımlanmaktadır.

1.6. Av Turizmi

Av ve yaban hayatı kaynaklarının denetim altında yerli ve yabancı avcıların kullanımına sunulmasını, bu kaynakların turistik açıdan değerlendirilerek ülke turizmine ve ulusal ekonomiye katkıda bulunmasını amaçlayan etkinliklerdir. Avlanma için açılan alanlar, acenteler tarafından av meraklıları için düzenlenen av programları, av turizmi kapsamında yer almaktadır.

2.Turist Sayılarına Göre Sınıflandırma

Turizmin turist sayılarına göre sınıflandırılması iki gruba ayrılır.

2.1.Kişisel Turizm

İnsanların seyahatlere tek başına çıktığı, herhangi bir organizasyon dahilinde turizm olayına katılmadığı ve programlarını kendilerinin yaptığı turizm türüdür.

2.2.Kitle Turizmi

Seyahatlerin önceden organize edildiği, her şey dahil fiyatı belli olan ve grup halinde hareketin seyahat organizatörü firmalarca düzenlendiği turizm çeşididir.

Kitle turizmi turistlerin sayıca fazla olarak, turistik yöreleri ziyaret etmesiyle gerçekleşmektedir ve yaygın olarak görülen bir turizm çeşididir. Modern toplumun bir özelliği olan kitle turizmi, hizmet ve altyapı çeşitliliğinde gelişimlere neden olabildiği gibi, bireysel anlamda sosyal deneyimler kazandırmaktadır. Çok sayıda turistin katıldığı bu turizm çeşidi oldukça ilgi görmektedir.

3.Seyahat Edilecek Yere Göre Sınıflandırma
Turizmin seyahat edilecek yere göre sınıflandırılması beş gruba ayrılır.

3.1.Kıyı Turizmi
İnsanların deniz-kum-güneş üçlüsünden yararlanmak amacıyla yaptıkları seyahatlerdir.

3.2.Yat Turizmi
Turizm aktivitelerinin, konaklamanın ve seyahatlerin yatla yapıldığı, bu sırada deniz ve doğa ile iç içe bulunulan turizm türüdür. Turistlerin ya kendi yatlarıyla ya da kiraladıkları yatlarla sahil kenarlarında dolaşmalarıdır. Yiyecek içecek ve konaklamalar yatlarda sağlanır. Ancak yatların ikmali ve demirlemesi için ücret ödenmektedir. Yatların ihtiyaçlarını karşılamak için marinalar bulunmaktadır.

3.3.Yayla Turizmi
Doğal güzelliklerden, bitki örtüsünden ve bölgenin iklim özelliklerinden yararlanmak için yapılan seyahatler sonucu oluşan turizm çeşitlidir.

3.4.Termal Turizm
Tedavi edici özellikleri bulunan termal sulardan, sağlık ve termal amaçlı yararlanmak için yapılan seyahatleri kapsamaktadır.

3.5.Dağ Turizm
Dağların doğal güzelliklerinden yararlanmak, doğa ile iç içe olmak ve kış mevsiminde kardan çeşitli aktivitelerle yararlanmak amacıyla yapılan turizm türüdür.

Turizme verilen önemin giderek artması birçok alanda turizmin gelişmesini ve farklı turizm türlerinin ortaya çıkmasını sağlamıştır. Aynı zamanda oluşan bu turizm çeşitleri birbirleriyle etkileşim içerisinde oldukları için birbirlerinden kesin çizgilerle ayırmak zordur. Bundan dolayıdır ki yukarıdakilerle aynı isimlerde yada farklı olarak ayrı ayrı turizm çeşitlerinden de bahsetmemiz ve her birini ayrı bir başlık altında incelemek de söz konusu olacaktır.

1.3. DOĞANHİSAR VE TURİZM

Doğanhisar özellikle doğal güzellikleri, bozulmamış bakir yapısı ile birçok turizm potansiyelini bünyesinde barındırmaktadır. Daha önce mevcut durum analizi kısmında da bahsedildiği üzere bu potansiyel değerlendirilememekte ve bu potansiyelin değerlendirilmesine yönelik altyapı yatırımları yapılamamakta, tanıtım yapılamamakta ve bölgeye yatırımcı çekilmesinde zorlanılmaktadır.

Doğanhisar için potansiyel oluşturabilecek turizm çeşitlerine göre detay değerlendirme aşağıda tablo halinde özetlenmiştir.

Doğanhisar'a ilişkin bugüne kadar yapılan bütün çalışmalarda ortaya çıkan bölgenin özellikle doğal güzelliklerinin bölgedeki tarım potansiyeli ile değerlendirilerek sürdürülebilir bir turizm hareketliliğinin oluşturulmak istendiğidir.

1.4. DOĞANHİSAR TURİZM POTANSİYELİ

Turizm Türü	Mevcut Durum	Turizm Potansiyeli					Potansiyeli Kullanmaya Yönelik Aktiviteler
		Çok Zayıf	Zayıf	Orta	Yüksek	Çok Yüksek	
1.1.Dinlenme, Rekreasyon Ve Eğlence Turizmi	Doğanhisar'da yazlık evi olanların ya da akrabalarının yanına gelenlerin gerçekleştirdikleri tatil türü olarak en yaygın turizm türüdür.				X		Doğanhisar'da evi, arazisi olmayan ve akrabası kalmamış Doğanhisar'lıların gelmelerini teminen konut, bahçe ve konaklama tesisleri gibi yaşam alanlarının oluşturulması.
1.2.Kültür Turizmi	Doğanhisar'da yöresel etkinlik olarak "Yörük Festivali" gerçekleştirilmektedir. Genelde ilçe dışındaki Doğanhisar'lıların katıldığı bir turizm aktivitesidir.		X				Festival kapsamı etkinliklerin arttırılması ve tanıtım faaliyetlerinde bulunulması.
1.3.İnanç Turizmi	Mevcutta kayda değer bir aktivite ve gelen turist söz konusu değildir.	X					Mevcut turizm değerlerinin tanıtımına devam edilmesi.
1.4.Sağlık Turizmi	Mevcutta kayda değer bir aktivite ve gelen turist söz konusu değildir.	X					Termal kaynak arayışlarına devam edilmesi.
1.5. Toplantı (Kongre) Turizmi	Mevcutta kayda değer bir aktivite ve gelen turist söz konusu değildir.	X					Bu yönde yatırımcıların davet edilmesi.
1.6. Av Turizmi	Mevcutta kayda değer bir aktivite ve gelen turist söz konusu değildir. Ancak bölgede yer alan göletler sportif amaçlı balıkçılığa çok uygundur.					X	Göletlerin balık varlığının arttırılması ve göletlerin balıkçılığa açılmasına yönelik faaliyetlerin yapılması.
1.7. Yayla - Dağ Turizmi	Mevcutta kayda değer bir aktivite ve gelen turist söz konusu değildir. Ancak özellikle Kafa Dağı kayak merkezi olarak ve yaylalar turizme çok elverişlidir.				X		Tanıtım ve organizasyonun yapılması ile tesisleşmenin arttırılması.
1.8. Kırsal Turizm	Mevcutta kayda değer bir aktivite ve gelen turist söz konusu değildir.				X		Tanıtım ve organizasyonun yapılması ile tesisleşmenin arttırılması.
1.9. Agro Turizm	Mevcutta kayda değer bir aktivite ve gelen turist söz konusu değildir.				X		Tanıtım ve organizasyonun yapılması ile tesisleşmenin arttırılması.
1.10. Mağara Turizmi	Mevcutta kayda değer bir aktivite ve gelen turist söz konusu değildir. Ancak davras bölgesinde yeni bulunan ve uzunluğu 3,5 km'yi bulan mağara önemli bir turizm değeri olmaya adaydır.	X					Tanıtımın arttırılması.

Turizm Türü	Mevcut Durum	Turizm Potansiyeli					Potansiyeli Kullanmaya Yönelik Aktiviteler
1.11. Göl Turizmi	Mevcutta kayda değer bir aktivite ve gelen turist söz konusu değildir. Ancak 9 adet gölet önemli bir potansiyel oluşturmaktadır.				X		Tanıtım ve organizasyonun yapılması ile tesisleşmenin arttırılması.
1.12. Doğa Yürüyüşü (Trekking) Turizmi	Mevcutta kayda değer bir aktivite ve gelen turist söz konusu değildir. Ancak uygun alanlar vardır.				X		Tanıtım ve organizasyonun yapılması ile tesisleşmenin arttırılması.
1.13. Bisiklet Turizmi	Mevcutta kayda değer bir aktivite ve gelen turist söz konusu değildir. Parkur oluşturulabilir.			X			Tanıtım ve organizasyonun yapılması ile tesisleşmenin arttırılması.
1.14. Yemek Turizmi	Mevcutta kayda değer bir aktivite ve gelen turist söz konusu değildir.	X					Tanıtımın arttırılması.
1.15. Spor Turizmi	Mevcutta kayda değer bir aktivite ve gelen turist söz konusu değildir. Kamp alanlarına uygun bir doğal yapı vardır. Bu konuda kamu yatırımlarına açıktır.			X			Tanıtım ve organizasyonun yapılması ile tesisleşmenin arttırılması.
1.16. Gençlik Turizmi	Mevcutta kayda değer bir aktivite ve gelen turist söz konusu değildir. Kamp alanlarına uygun bir doğal yapı vardır. Bu konuda kamu yatırımlarına açıktır.			X			Tanıtım ve organizasyonun yapılması ile tesisleşmenin arttırılması.

TEKNİK ANALİZ

2. TEKNİK ANALİZ

2.1. PROJENİN GEREKÇESİ

Doğanhisar turizm varlıkları ve Doğanhisar Turizm potansiyeli tablolarında özetlendiği üzere Doğanhisar için en önemli turizm potansiyeli doğal güzelliklerinin değerlendirilmesi ile oluşacak ve/veya ekseninde olan bir çalışma olması gerekmektedir.

Turizm varlıklarının mevcut durumu Doğanhisar'ın turizme rekabet edebilirliği açısından da değerlendirildiğinde ortaya çıkan sonuç eldeki doğal güzellik turizm değerlerinin en optimal şekilde kullanılmasını ve bu yönde çalışma yapılmasını gerekli kılmaktadır.

Bu nedenle Doğanhisar için talebe göre çoğaltılabilecek, ilçenin tarımsal ürün ve tarıma dayalı imalat sanayi ile entegre olacak, insan yapısına uygun ve bölgenin kalkınmasına katkı sağlayabilecek bir yatırım fikri öngörülmüş ve bu yönde bir ön fizibilite etüdü çalışılmıştır.

Agro turizm olarak tanımlanan turizm türünde insanların şehrin gürültü ve koşturmacasından kurtulmaları, doğayla daha yakın ilişki kurabilmelerinin sağlanması ve uzun zamandır unutulmuş olan ekmek pişirmek, geleneksel tatlı-pasta yapımı, kilim/halı dokuma, at biniciliği, ormanda bir gezinti, meyve-sebze toplamak, vb. faaliyetlerle tanıştırmak anlamında çok başarılı bir yöntem geliştirilebilmektedir.

Bu yöntemde yerel halkların gelişme ve büyümelerine katkıda bulunduğu gibi, geleneksel ürünlerin (reçel, kilim, halı, el sanatları, oya, dantel, hoş kokulu bitkiler, yemekler, vb.) üretimini artırarak ve destekleyerek, aksi takdirde yok olacak ve unutulacak geleneksel ürünlerin korunması ve geliştirilmesine de katkıda bulunmaktadır. Günümüzde yaşanan gelişmelerden sonra kaybolacak olan yerel el sanatları ve zanaatların yok olması böylece engellenmekte, bu sanat ve beceriler desteklenmekte, gelenek, görenek, adet ve törenlerin canlandırılması sonucu insan hafızası korunmaktadır. Bütün bunlara ek olarak, agro turizm, büyük nüfus yoğunluğundan uzakta kalarak izole olmuş bölgelerle iletişim kanalları kurulmasına ve böylece yerel gençler için ömür boyu fırsatlar oluşturmaktadır.

2.2. KURULUŞ YERİ TESPİTİ

Doğanhisar ilçesinin birçok bölgesi bu yatırımlar için uygundur. Bu alanlardan ilk uygulama alanı olarak önerilen kısım Doğanhisar merkeze çok yakın ancak doğa ile iç içe olan Baş mahallesinde yer alan alandır. Diğer alanlar uygun yatırım alanları kısmında ayrıca zikredilmiş, bu alanlara ilişkin bilgilerde detaylı olarak sunulmuştur.

YATIRIM YERİ	TEKKE MAHALLESİ	
MEVKİ	KÖYİÇİ / PINAR ÜSTÜ	
YATIRIM KONULARI	Kırsal Turizm	
DETAY	Tekke Mahallesi sınırlarında bulunan ve Tekke Deresine nazır konumdaki arazi, kırsal turizm alanı olarak ayrılmıştır.	
BÜYÜKLÜK	**Toplam: 912.805,90 m²** 119/19: 895.284,92 m² 106/58: 17.520,98 m²	
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Pafta	**L27-D-14-**
	Ada	**106 / 119**
	Parsel	**58 / 19**

LOJİSTİK DURUM	Yola Cephe Durumu: **Taşınmazlar, Doğanhisar - Tekke Mahallesi yoluna cephelidir.** Ana Yola Uzaklık: **2,6 Km** Tali Yola Uzaklık: **0 Km** En Yakın Yerleşim Yerine Uzaklık: **0,5 Km** İlçe Merkezine Uzaklık: **2,3 Km** OSB'ye Uzaklık: **4,4 Km**
MEVCUT KULLANIM DURUMU	Parsellerde yer alan araziler üzerinde herhangi bir faaliyet söz konusu değildir. Arazi mevcut durumda orman niteliğindedir. Arazi yapısına ait analiz sonucu bulunmamaktadır. Taşınmazlar hazine adına kayıtlı olup, üzerinde herhangi bir işgal söz konusu değildir.
İMAR DURUMU	Parsellerin bulunduğu alana ait imar planı bulunmamaktadır. Konya ili 1/100.000 Çevre Düzeni Planında taşınmazın tamamı orman arazisi olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca, bölge Ekolojik Öneme Sahip Alan olarak belirlenmiştir.
ALTYAPI DURUMU	Taşınmazların konum itibariyle Tekke Mahallesi yerleşimine ve Şehir Merkezine çok yakın olması, elektrik, şebeke suyu ve telekomünikasyon şebekesine erişimi sağlamaktadır. Tekke Mahallesi bağlantı yoluna cepheli konumu nedeniyle karayolu ulaşımına elverişlidir.

2.3. YATIRIM VE İŞLETME MODELİ

Proje ile sınırları dar ve geniş anlamda belirlenen bir yaklaşımla ilçe dışından insanların Doğanhisar ilçesinde turizm amaçlı ikamet etmeleri, çeşitli turizm aktivitelerinde bulunmaları ve ilçenin kalkınmasına konaklama geliri, istihdam, yöresel ürünlerin talebi, yeni yatırımların yapılmasını tetikleme, ilçenin tanıtımı vb. anlamda birçok katkılarda bulunmaları hedeflenmektedir.

Bu kapsamda projenin yatırım ve işletme modeli aşağıdaki gibi öngörülmüştür;

TESİS VE İŞLETME MODELİ

1. Yatırım Alanına İlişkin Bilgiler	
Yatırım Adresi	TEKKE MAHALLESİ - KÖYİÇİ / PINAR ÜSTÜ MEVKİ
2. Yatırım Alanına İlişkin Bilgiler	
Yatırım Alan Büyüklüğü	
İç Alanlar	Bu alanlar proje kapsamı yatırımları tamamlanacak ve fizibiliteye dahil edilecek alanlardır. Bu kapsamda; Ev (oda) alanları =25X150m2 = 3.750 m2 Bahçe alanları : 25X250m2 = 6.250 m2 Kamelyalar : 25X12 m2 = 300 m2 Yöresel El Sanatları Atolyesi = 1X200 m2 = 200m2 Spor Alanı: 1 X200 m2 = 200m2
Dış Alanlar	Bahsi geçen diğer fiziki yapılanmalardan dış alanlar kamu ve yerel yönetim katkısı ve desteklerle gerçekleştirilecektir.
3. Fiziki Yapılanmalar	
Çevre Koruma	Alanın etrafı çit ile çevrilecek, giriş-çıkış noktaları oluşturulacak ve hakim noktalara güvenlik kamerası konulacaktır.
Tabiat Evi	25 adet, ağaçtan mamul, 1 oda, mutfak, banyo, wc, depodan oluşacak yaşam alanı yapılacaktır. Oda IPARD'ın destek koşullarını sağlayan içerikte 2 kısımdan oluşacaktır.
Bahçe	Her yaşam alanının önünde kendine ait etrafı çevrili bir bahçesi olacaktır. 250 m2 olan bu alanda sebze (domates, patlıcan, fasulye, biber, salatalık, tere, maydanoz, roka, marul, kavun, karpuz vb.), meyve (çilek, vişne, kiraz, elma, ceviz, armut, erik vb.) ve süs bitkileri ekimi yapılacaktır.
Kamelyalar	İnsanların vakit geçirebileceği ortak alanlarda ve kendi evlerinin önünde ahşaptan olan kamelyalar yer alacaktır.
Hayvan Barınakları	Küçükbaş ve büyükbaş hayvanlar için hayvan sayasına göre barınaklar yapılacaktır. Bu barınakların kendi içerisinde kuzulara, buzağılara ve oğlaklara ayrı bir yer alan yapılacaktır. Manej alanı yapılacaktır. (İleride öngörülebilecektir.)
Yürüyüş Yolu	Hem çiftlik içerisinde hem de çiftlik dışında yürüyüş parkurları belirlenecek ve gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır.
Bisiklet Yolu	Hem çiftlik içerisinde hem de çiftlik dışında bisiklet yolları belirlenerek gerekli işaretlerle güvenlik önlemleri alınacaktır. (İleride öngörülebilecektir.)
Ortak Mutfak	Yöresel mutfak etkinliklerinin gerçekleştirebilecekleri bir alan olacaktır.
Çocuklar İçin Hayvanat Bahçesi	Evcil hayvanların yer aldığı ve çocukların rahat bir şekilde vakit geçirebilecekleri bir alan yer alacaktır.
Animasyon Alanı	Konukların hoş vakit geçirebilmeleri için çeşitli etkinliklerin yapılabileceği bir alan bulunacaktır.
Yöresel El Sanatları Atölyesi	Testi, seramikten mamul süs eşyası ve kilim gibi yöresel el sanatlarının yapımının öğretileceği ve gelenlerin yapmalarının sağlanacağı atolyeler oluşturulacaktır.
Balık Tutma Alanları	Gölet çevresinin güvenliği sağlanacak önlemler alınacak ve balık tutmaya elverişli alanlar belirlenmiş olacaktır.

Spor Alanı	İnsanların futbol, basketbol vb. spor aktivitelerini gerçekleştirecekleri ortak alanlar oluşturulacaktır.
4. Aktiviteler	
4.1. Bahçe Aktiviteleri	
4.1.1.Bitkilerin Ekimi	Konuklar kendileri için ayrılan bahçelere sebze, meyve ve süs bitkilerinin ekimini yapabileceklerdir. Kendileri bahçe aktivitelerine katılmak istemedikleri zaman bu işleri bedeli karşılığında yaptırabilecekeri bir yapılanma olacaktır.
4.1.2. Bitkilerin Bakımı	Bazı sebzelerin çapalanması ve boğazlarının doldurulması, meyve fidanlarının budanması ve kontrol edilmesi gibi etkinlikleri gerçekleştirme imkânı sunulacaktır. Kendileri bahçe aktivitelerine katılmak istemedikleri zaman bu işleri bedeli karşılığında yaptırabilecekeri bir yapılanma olacaktır.
4.1.3. Bitkilerin Sulanması	Herkes kendine ait bahçesindeki bitkileri belirli aralıklarla sulayabilecektir. Kendileri bahçe aktivitelerine katılmak istemedikleri zaman bu işleri bedeli karşılığında yaptırabilecekeri bir yapılanma olacaktır.
4.1.4. Ürünlerin Toplanması	Bahçelerinde yetişen ürünleri taze olarak toplayabileceklerdir. Kendileri bahçe aktivitelerine katılmak istemedikleri zaman bu işleri bedeli karşılığında yaptırabilecekeri bir yapılanma olacaktır.
4.2. Kamelyalar	
4.2.1. Kahvaltı - yemek	Kişilerin kendilerine ait kamelyalarda sabah kahvaltılarını yapma yemek yeme imkânları olacaktır.
4.2.2. Dinlenmek	Oturup sohpet edebilecekleri imkan sağlanacaktır.
4.3. Hayvan	
4.3.1. Hayvanların Yemlenmesi	Bir eğitmen eşliğinde hayvanların yemleme işlemini yapabilecekler. (İleride öngörülebilecektir.)
4.3.2. Hayvanların Sağılması	Hayvanları belirli aralıklarla sağımını yapabileceklerdir. Bu işlemi tek başlarına yapmaları tehlikeli olabileceğinden bir eğitmen olacaktır başlarında. (İleride öngörülebilecektir.)
4.3.3. Hayvanların Sulanması	Hayvanların su ihtiyaçları giderilecektir. (İleride öngörülebilecektir.)
4.3.4. Ata Binme	Ata binme ve gezinti imkanı olacaktır. (İleride öngörülebilecektir.)
4.3.5. Hayvanların Kaşağılanması	Atların bakımı yapılabilecektir. (İleride öngörülebilecektir.)
4.4. Doğa Yürüyüşü	
4.4.1 Serbest Yürüyüş Aktivitesi	İnsanlar istedikleri alanda yürüyüşlerini yapabileceklerdir.
4.4.2. Yürüyüş Parkuru Aktivitesi	İnsanlar belirlenen bir parkurda önerilen şekilde yürüyüşlerini yapabileceklerdir. Bu alanlar zamanla oluşturulacak ve çevre düzenlemesi yapılacaktır.
4.5. Balıkçılık	
4.5.1. Sportif Olta Balıkçılığı	Yakın gölde veya düzenlenen organizasyonlarla ilçedeki diğer farklı göllerde sırasıyla balık tutma, göl seyretme ve gezi organizasyonları yapılabilecektir.

2.4. TURİZM KAPASİTESİNİN TESPİTİ

İlk etapta 25 konaklama noktası yapılması düşünülmektedir. Burada 25 ailenin ve/veya ortalama 4 kişiden 100 kişinin günlük konaklama yapması düşünülmektedir.

İklim şartları düşünüldüğünde bu alanın 6 ay hizmet vermesi ve yıllık 175 gün konaklama yaptırması öngörülmektedir. Bu durumda %85 dolulukla 17.500 kişi/yıl konaklama sağlanacaktır.

25X6 aydan = 150 Ay kiralama olacaktır.

Burası model olarak kiralanarak işletilecek daha sonra mülkiyet modellerinin gelişerek benzer projelerle bölgenin turizm kapasitesinin artması sağlanacaktır.

2.5. GEREKLİ BİNA, MAKİNE VE EKİPMANLARIN TESPİTİ

Arsa;

Satın alma ya da Hazine arazilerinden irtifak hakkı ile 29 yıllığına tahsis.

Bina İnşaat Yatırımları

Ev (oda) alanları: 25X50.000= 1.250.000 TL

Bahçe alanları: 25X5.000= 125.000 TL

Kamelyalar: 25X2.500=62.500 TL

Yöresel El Sanatları Atölyesi = 1X60.000 = 60.000 TL

Spor Alanı: 1 X 20.000= 20.000 TL

Makine Ekipman Yatırımları

Ev: 25X2500 = 62.500 TL

Bahçe: 25X500 = 12.500 TL

Yöresel El Sanatları Atölyesi = 1X50.000 = 50.000 TL

Spor Alanı: 1 X 6.000 TL = 6.000 TL

2.6. YATIRIM İÇİN GEREKLİ GİRDİLERİN TESPİTİ

Mühendislik Çalışmaları (Tasarım, Ruhsat)

Yapım İşleri

Makine Ekipman Tedariki

Kurulum-Montaj

Peyzaj ve Tarım Alanı Oluşturma

Tanıtım ve Pazarlama

2.7. UYGULAMA PLANI, İŞ ÇİZELGESİ VE YATIRIM TUTARI

Yatırım Dönemi Planı

Yatırım Türü	Aylar										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A- Yer Temini (Ruhsat)											
B-Yapım İşleri											
B1. Ev Alanları											
B2. Bahçe Alanları											
B3. Kamelyalar											
B4. Atölye											
B5. Spor Alanları											
C-Makine-Ekipman											
C1-Ev											
C2-Bahçe											
C3-Atölye											
C4-Spor Alanı											
D-Tanıtım-Pazarlama											

Yatırım Dönemi İş Çizelgesi

Aktiviteler	Aylar										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Finans Kaynakları Temini											
Arazinin Belirlenmesi											
İşletme Kuruluşu											
Gerekli İzinlerin Alınması											
Bina-İnşaat/Yapım İşleri											
Makine-Ekipman Tedarik											
Makine-Ekipman Montaj											
İdari Örgütlenme											
İşgücü Temini/Eğitim											
Pazarlama Planı											

2.8. İŞLETME DÖNEMİ GELİR VE GİDERLERİ

İşletme Dönemi Gelirleri Tablosu

Ürünler	Birim	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
Oda Kiralama Geliri (Aylık)											
Satış Miktarı	Adet	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Birim Fiyatı	Adet	1.000	1.050	1.102,50	1.157,63	1.215,51	1.276,28	1.340,10	1.407,10	1.477,46	1.551,33
Satış Geliri	TL	150.000	157.500	165.375	173.643,75	182.325,94	191.442,23	201.014,35	211.065,06	221.618,32	232.699,23
Toplam Satış Gelirleri		**150.000**	**157.500**	**165.375**	**173.643,75**	**182.325,94**	**191.442,23**	**201.014,35**	**211.065,06**	**221.618,32**	**232.699,23**

İşletme Dönemi Gelirleri Tablosu

Diğer Gelirler (Tür)	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
El Sanatları Atölyesi Ürün Satış Gelirleri	60.000	75.000	90.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00
Bahçe Alanı Kiralama Gelirleri	37.500	39.375	41.343,75	43.410,94	45.581,48	47.860,56	50.253,59	52.766,27	55.404,58	58.174,81
Spor Alanı Gelirleri	15.000	15.750	16.537,50	17.364,38	18.232,59	19.144,22	20.101,43	21.106,51	22.161,83	23.269,92
Toplam	**112.500**	**130.125**	**147.881,25**	**165.775,31**	**168.814,08**	**172.004,78**	**175.355,02**	**178.872,77**	**182.566,41**	**186.444,73**

Tam Kapasitede İşletme Giderleri Tablosu

Gider Unsurları	Miktar	Birim	Birim Fiyat (TL)	Toplam Tutar (TL)	Sabit (%)	Değişken (%)	Giderdeki Payı (%)
A – ÜRETİM GİDERLERİ							
1-Direkt İlk Madde ve Malzeme				**18.625,00**			**56,70%**
a) İlk Madde Kullanımı				**12.000,00**			**51,53%**
El Sanatları Atölyesi Hammadde İhtiyacı (Kil)	10.000,00	Kg	0,80	8.000,00		100%	4,34%
Sırlama Hammadde İhtiyacı	1.000,00	Kg	1,50	1.500,00		100%	0,81%
Boya	250,00	Kg	10,00	2.500,00		100%	1,35%
b) Yardımcı Madde				**6.000,00**			4,10%

Gider Unsurları	Miktar	Birim	Birim Fiyat (TL)	Toplam Tutar (TL)	Sabit (%)	Değişken (%)	Giderdeki Payı (%)
Ambalaj Malzemeleri	5.000,00	Adet	1,20	6.000,00		100%	3,25%
c) İşletme Malzemesi Kullanımı				**625,00**			1,03%
Madeni Yağ	50,00	Kg	5,00	250,00		100%	0,14%
Fırça	30,00	Adet	12,50	375,00		100%	0,20%
2-Direkt İşçilik Giderleri				**111.600,00**			**10,59%**
Bahçe Görevlisi	3,00	Kişi	15.600,00	46.800,00		100%	25,36%
El Sanatları Atölyesi Görevlisi	2,00	Kişi	16.800,00	33.600,00		100%	18,21%
Güvenlik Görevlisi	2,00	Kişi	15.600,00	31.200,00		100%	16,91%
3-Genel Üretim Giderleri				**17.300,00**			**9,38%**
a) Elektrik Giderleri	6,00	Ay	750,00	4.500,00	100%		2,44%
b) Su, Gaz Giderleri	6,00	Ay	150,00	900,00	100%		0,49%
c) Yakıt Giderleri	6,00	Ay	500,00	3.000,00		100%	1,63%
d) Haberleşme Giderleri	6,00	Ay	100,00	600,00	100%		0,33%
e) Bakım Onarım Giderleri	1,00	Yıl	2.200,00	2.200,00	100%		1,19%
f) Sigorta Giderleri	1,00	Yıl	1.100,00	1.100,00	100%		0,60%
g) Kira Giderleri						100%	
h) Diğer Giderler	1,00	Yıl	5.000,00	5.000,00	100%		2,71%
4 - Genel Yönetim Giderleri				**28.300,00**			**15,34%**
a) Personel Giderleri	1,00	Kişi	24.000,00	24.000,00	100%		13,01%
b) Elektrik Giderleri	6,00	Ay	200,00	1.200,00	100%		0,65%
c) Su, Gaz Giderleri	6,00	Ay	50,00	300,00	100%		0,16%
d) Yakıt Giderleri						100%	
e) Haberleşme Giderleri	6,00	Ay	50,00	300,00	100%		0,16%
f) Bakım Onarım Giderleri						100%	
g) Sigorta Giderleri						100%	
h) Kira Giderleri						100%	
i) Diğer Giderler	1,00	Yıl	2.500,00	2.500,00	100%		1,35%
5 - Beklenebilecek Farklar							
TOPLAM ÜRETİM GİDERLERİ (1+2+3+4+5)				**175.825,00**			**95,29%**
6 - Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri				**8.700,00**			**4,71%**
a) Personel Giderleri						100%	
b) Elektrik Giderleri	6,00	Ay	100,00	600,00	100%		0,33%
c) Su ve Gaz Giderleri	6,00	Ay	50,00	300,00	100%		0,16%
d) Yakıt Giderleri						100%	
e) Haberleşme Giderleri	6,00	Ay	50,00	300,00	100%		0,16%
f) Bakım Onarım Giderleri						100%	
g) Sigorta Giderleri						100%	
h) Kira Giderleri						100%	
i) Diğer Giderler	1,00	Yıl	7.500,00	7.500,00	100%		4,06%
TOPLAM İŞLETME GİDERLERİ (1+2+3+4+5+6)				**184.525,00**			**100,00%**

TOPLAM ÜRETİM GİDERLERİ		
Sabit Giderler Toplamı	:	42.600,00
Değişken Giderler Toplamı	:	133.225,00

TOPLAM İŞLETME GİDERLERİ		
Sabit Giderler Toplamı	:	51.300,00
Değişken Giderler Toplamı	:	133.225,00

Tablo 11: Yıllık İşletme Giderleri Tablosu

Üretim	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
1-Direkt İlk Madde ve Malzeme	**18.625,00**	**18.625,00**	**18.625,00**	**18.625,00**	**18.625,00**	**18.625,00**	**18.625,00**	**18.625,00**	**18.625,00**	**18.625,00**
a) İlk Madde Kullanımı	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
b) Yardımcı Madde	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
c) İşletme Malzemesi Kullanımı	625,00	625,00	625,00	625,00	625,00	625,00	625,00	625,00	625,00	625,00
2-Direkt İşçilik Giderleri	**111.600,00**	**111.600,00**	**111.600,00**	**111.600,00**	**111.600,00**	**111.600,00**	**111.600,00**	**111.600,00**	**111.600,00**	**111.600,00**
3-Genel Üretim Giderleri	**17.300,00**	**17.300,00**	**17.300,00**	**17.300,00**	**17.300,00**	**17.300,00**	**17.300,00**	**17.300,00**	**17.300,00**	**17.300,00**
a) Elektrik Giderleri	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
b) Su, Gaz Giderleri	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00
c) Yakıt Giderleri	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
d) Haberleşme Giderleri	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
e) Bakım Onarım Giderleri	2.200,00	2.200,00	2.200,00	2.200,00	2.200,00	2.200,00	2.200,00	2.200,00	2.200,00	2.200,00
f) Sigorta Giderleri	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00
g) Kira Giderleri										
h) Diğer Giderler	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
TOPLAM	**147.525,00**	**147.525,00**	**147.525,00**	**147.525,00**	**147.525,00**	**147.525,00**	**147.525,00**	**147.525,00**	**147.525,00**	**147.525,00**
Genel Yönetim	**1.Yıl**	**2.Yıl**	**3.Yıl**	**4.Yıl**	**5.Yıl**	**6.Yıl**	**7.Yıl**	**8.Yıl**	**9.Yıl**	**10.Yıl**
a) Personel Giderleri	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00
b) Elektrik Giderleri	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
c) Su, Gaz Giderleri	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
d) Yakıt Giderleri										
e) Haberleşme Giderleri	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
f) Bakım Onarım Giderleri										
g) Sigorta Giderleri										
h) Kira Giderleri										
i) Diğer Giderler	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
TOPLAM	**28.300,00**	**28.300,00**	**28.300,00**	**28.300,00**	**28.300,00**	**28.300,00**	**28.300,00**	**28.300,00**	**28.300,00**	**28.300,00**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım	**1.Yıl**	**2.Yıl**	**3.Yıl**	**4.Yıl**	**5.Yıl**	**6.Yıl**	**7.Yıl**	**8.Yıl**	**9.Yıl**	**10.Yıl**
a) Personel Giderleri										
b) Elektrik Giderleri	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
c) Su ve Gaz Giderleri	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
d) Yakıt Giderleri										
e) Haberleşme Giderleri	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00

f) Bakım Onarım Giderleri										
g) Sigorta Giderleri										
h) Kira Giderleri										
i) Diğer Giderler	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
TOPLAM	**8.700,00**	**8.700,00**	**8.700,00**	**8.700,00**	**8.700,00**	**8.700,00**	**8.700,00**	**8.700,00**	**8.700,00**	**8.700,00**
TOPLAM İŞLETME GİDERLERİ	**184.525,00**	**184.525,00**	**184.525,00**	**184.525,00**	**184.525,00**	**184.525,00**	**184.525,00**	**184.525,00**	**184.525,00**	**184.525,00**

Tablo 12: Yıllık Amortisman Giderleri Tablosu

Sabit Kıymetler	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl	Toplam	Satın Alma Bedeli	Kalıntı Değer
Yatırım Kapsamında Alınacak Sabit Kıymetler Amortismanı													
Binalar	30.350,00	30.350,00	30.350,00	30.350,00	30.350,00	30.350,00	30.350,00	30.350,00	30.350,00	30.350,00	303.500,00	1.517.500,00	1.214.000,00
Makine-Ekipman	13.100,00	11.790,00	10.611,00	9.549,90	8.594,91	7.735,42	6.961,88	6.265,69	5.639,12	5.075,21	85.323,12	131.000,00	45.676,88
Demirbaşlar	10.000,00	9.000,00	8.100,00	7.290,00	6.561,00	5.904,90	5.314,41	4.782,97	4.304,67	3.874,20	65.132,16	100.000,00	34.867,84
Taşıtlar													
Diğer													
Ara Toplam	**53.450,00**	**51.140,00**	**49.061,00**	**47.189,90**	**45.505,91**	**43.990,32**	**42.626,29**	**41.398,66**	**40.293,79**	**39.299,41**	**453.955,28**	**1.748.500,00**	**1.294.544,72**
Mevcut Durumda Amortisman Giderleri													
Mevcut Sabit Kıymet Amortismanı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Amortisman	**53.450,00**	**51.140,00**	**49.061,00**	**47.189,90**	**45.505,91**	**43.990,32**	**42.626,29**	**41.398,66**	**40.293,79**	**39.299,41**	**453.955,28**	**1.748.500,00**	**1.294.544,72**

2.9. İŞLETME SERMAYESİ İHTİYACI

Tam Kapasitede İşletme Sermayesi İhtiyacı Tablosu

UNSURLAR	Süre (Gün)	Yıllık Tutar (Sabit)	Yıllık Tutar (Değişken)	İşletme Sermayesi Tutarı (Sabit) (a)	İşletme Sermayesi Tutarı (Değişken) (b)	Toplam (a+b)
A. Hammadde, Malzeme ve Yakıt Stoğu					2.703,13	2.703,13
A1. Hammade Stoğu	45,00		12.000,00		1.500,00	1.500,00
A2. Yardımcı Madde Stoğu	45,00		6.000,00		750,00	750,00
A3. İşletme Malzemesi Stoğu	45,00		625,00		78,13	78,13
A4. Yakıt Stoğu	45,00		3.000,00		375,00	375,00
B. Mamul ve Yarı mamul Stoğu				5.325,00	16.653,13	21.978,13
B1. Mamul Stoğu	30,00	42.600,00	133.225,00	3.550,00	11.102,08	14.652,08
B2. Yarı Mamul Stoğu	15,00	42.600,00	133.225,00	1.775,00	5.551,04	7.326,04
C. Nakit İhtiyacı				4.275,00	9.300,00	13.575,00
C1. Elektrik, Su, Gaz Giderleri	30,00	7.800,00		650,00		650,00
C2. Personel Giderleri	30,00	24.000,00	111.600,00	2.000,00	9.300,00	11.300,00
C3. Diğer Nakit İhtiyacı	30,00	19.500,00		1.625,00		1.625,00
D. Vadeli Satışlar						
E. Vadeli Alışlar						
E1. Hammadde						
Tam Kapasitede Toplam İşletme Sermayesi İhtiyacı				**9.600,00**	**28.656,25**	**38.256,25**

Toplam İşletme Sermayesi İhtiyacı ve İşletme Sermayesi Değişim Tablosu

UNSURLAR	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
A.Hammadde, Malzeme ve Yakıt Stoğu (A1+A2+A3+A4)	2.703,13	2.703,13	2.703,13	2.703,13	2.703,13	2.703,13	2.703,13	2.703,13	2.703,13	2.703,13
A1. Hammade Stoğu	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
A2. Yardımcı Madde Stoğu	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00
A3. İşletme Malzemesi Stoğu	78,13	78,13	78,13	78,13	78,13	78,13	78,13	78,13	78,13	78,13
A4. Yakıt Stoğu	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00	375,00
B. Mamul ve Yarımamul Stoğu (B1+B2)	21.978,13	21.978,13	21.978,13	21.978,13	21.978,13	21.978,13	21.978,13	21.978,13	21.978,13	21.978,13
B1. Mamul Stoğu	14.652,08	14.652,08	14.652,08	14.652,08	14.652,08	14.652,08	14.652,08	14.652,08	14.652,08	14.652,08
B2. Yarı Mamul Stoğu	7.326,04	7.326,04	7.326,04	7.326,04	7.326,04	7.326,04	7.326,04	7.326,04	7.326,04	7.326,04
C. Nakit İhtiyacı (C1+C2+C3)	13.575,00	13.575,00	13.575,00	13.575,00	13.575,00	13.575,00	13.575,00	13.575,00	13.575,00	13.575,00
C1. Elektrik, Su, Gaz Giderleri	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00
C2. Personel Giderleri	11.300,00	11.300,00	11.300,00	11.300,00	11.300,00	11.300,00	11.300,00	11.300,00	11.300,00	11.300,00
C3. Diğer Nakit İhtiyacı	1.625,00	1.625,00	1.625,00	1.625,00	1.625,00	1.625,00	1.625,00	1.625,00	1.625,00	1.625,00
D. Vadeli Satışlar										
E. Vadeli Alışlar (E1+E2+…)										
E1. Hammadde										
Toplam İşletme Sermayesi İhtiyacı (A+B+C+D-E)	38.256,25	38.256,25	38.256,25	38.256,25	38.256,25	38.256,25	38.256,25	38.256,25	38.256,25	38.256,25
İşletme Sermayesindeki Değişim	**38.256,25**									

EKONOMİK ANALİZ

3. EKONOMİK ANALİZ

3.1. ÜLKESEL KALKINMAYA KATKISI AÇISINDAN KIRSAL TURİZM

Ülkemizin son yıllarda artan dış turizm potansiyeline karşın kişi başına milli gelirin artması ve sosoyo-kültürel değişiklikler ile iç turizm potansiyeli de hızlıca artmaktadır.

Özellikle kırsal alanların ve turizm bölgelerinin iktisadi olarak ayakta kalması ve kırsaldan kente göçe bağlı artan kamu maliyetlerinin azaltılmasında kırsal turizm önemli bir işlev görmektedir.

3.2. BÖLGESEL KALKINMAYA KATKISI AÇISINDAN KIRSAL TURİZM

Özellikle Doğanhisar gibi kırsal alanların turizm potansiyellerinn değerlendirilmesi kendi bölgesi içerisinde bir katma değer oluşmasına imkan sağlamaktadır.

Bölgesel kalkınma planları yapılırken kırsal alanların kalkınmasında kırsal turizm faaliyetlerinin bu nedenle özel olarak itina gösterilmekte ve eylem planları, strateji ve hedefler öngörülmektedir.

3.3. ARZ-TALEP DURUMU

Özellikle her şehrin dışarıda yaşayan önemli bir hemşehri potansiyeli oluşmuştur. Kırsal turizm faaliyetlerine de öncelikle bu kişiler ilgi göstermekte kendi memleketlerindeki bu tip aktivitelerin müşterisi olmaktadırlar.

Genel oran kırsalda yaşayanların en az 2-3 katı dışarıda hemşehrisi olması olarak karşımıza çıkmaktadır.

Bu duruma bağlı olarak ta kırsal turizm aktiviteleri hız kazanmakta arz derinliği de gösterilen ilgiye göre artmaktadır.

3.4. REKABET ŞARTLARI AÇISINDAN KIRSAL TURİZM

Her kırsalın kendi turizm değerleri tanıtım, kolay erişim, tesisleşme, yakınlık vb. nedenlere bağlı olarak farklı rekabet avantajları sağlamaktadır.

Tanınmış turizm bölgelerine yakın ve/veya yol üstü kırsal alanlar buraya gelen yurtiçi ve yurtdışı turizm taleplerinden aldıkları paylarla rekabetçiliklerini arttırmaktadırlar.

3.5. KIRSAL TURİZM POTANSİYELİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Doğanhisar ilçesi sahip olduğu doğal güzellikler, iklim koşulları, konum, insani değerleri ve tarımsal üretim altyapısı gibi birçok nokta itibariyle kırsal turizmde önemli bir potansiyele sahip şehirlerden biri konumundadır.

MALİ ANALİZ

4. MALİ ANALİZ

4.1. FİNANSAL VARSAYIMLAR

Fizibilite raporunun hazırlanmasında varsayım olarak "Tesis ve İşletme Modeli"nde belirtilen hususlar dikkate alınmıştır.

IPARD desteğinden yararlanılacağı düşünülmüş ve proje detaylarında IPARD minumum koşullara uygunluk düşünülmüştür.

4.2. NAKİT AKIŞ TABLOSU

Yatırıma Ait Yatırım Dönemi ve İşletme Dönemi Nakit Akış Tablosu

Endeksler	Yatırım Dönemi	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
VIII. Nakit Girişi (12+13+14)		**262.500,00**	**287.625,00**	**313.256,25**	**339.419,06**	**351.140,02**	**363.447,02**	**376.369,37**	**389.937,84**	**404.184,73**	**1.751.944,93**
12. Satışlardan Elde Edilen Nakit Girişi		150.000,00	157.500,00	165.375,00	173.643,75	182.325,94	191.442,23	201.014,35	211.065,06	221.618,32	232.699,23
13. Diğer Gelirlerden Nakit Girişi		112.500,00	130.125,00	147.881,25	165.775,31	168.814,08	172.004,78	175.355,02	178.872,77	182.566,41	186.444,73
14. Kalıntı Değer											1.332.800,97
IX. IPARD Destek Miktarı		**560.000,00**									
X. Özkaynaklar	**100.000,00**										
XI.Banka Kredisi											
XII. Diğer Kaynaklar	**1.800.000,00**										
XIII. Toplam Nakit Çıkışı	**1.886.756,25**	**237.975,00**	**235.665,00**	**233.586,00**	**231.714,90**	**230.030,91**	**228.515,32**	**227.151,29**	**225.923,66**	**224.818,79**	**223.824,41**
15.Toplam Yatırım Harcamaları	1.886.756,25										
15.1. İşletme Sermayesindeki Değişim	38.256,25										
15.2. Sabit Yatırım Harcaması	1.848.500,00										
II. Giderler		**237.975,00**	**235.665,00**	**233.586,00**	**231.714,90**	**230.030,91**	**228.515,32**	**227.151,29**	**225.923,66**	**224.818,79**	**223.824,41**
XIV. Amortismanlar		**53.450,00**	**51.140,00**	**49.061,00**	**47.189,90**	**45.505,91**	**43.990,32**	**42.626,29**	**41.398,66**	**40.293,79**	**39.299,41**
XV. Kredi Anapara Ödemesi											
XVI. Net Nakit Akışı	**13.243,75**	**633.070,00**	**92.708,00**	**112.797,20**	**133.353,23**	**142.393,19**	**151.935,68**	**162.000,75**	**172.610,00**	**183.786,54**	**195.555,05**
XVII.Kümülatif Net Nakit Akışı	**13.243,75**	**646.313,75**	**739.021,75**	**851.818,95**	**985.172,18**	**1.127.565,37**	**1.279.501,05**	**1.441.501,80**	**1.614.111,80**	**1.797.898,34**	**1.993.453,40**
XVIII. Brüt Nakit Akışı	**-1.886.756,25**	**637.975,00**	**103.100,00**	**128.731,25**	**154.894,06**	**166.615,02**	**178.922,02**	**191.844,37**	**205.412,84**	**219.659,73**	**1.567.419,93**
XIX. İlave Brüt Nakit Akışı	**-1.886.756,25**	**637.975,00**	**103.100,00**	**128.731,25**	**154.894,06**	**166.615,02**	**178.922,02**	**191.844,37**	**205.412,84**	**219.659,73**	**1.567.419,93**

4.3. GELİR-GİDER TABLOSU

Yatırıma Ait Yatırım Dönemi ve İşletme Dönemi Nakit Akış Tablosu

Endeksler	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
I. Gelirler (1+2+3)	**822.500,00**	**287.625,00**	**313.256,25**	**339.419,06**	**351.140,02**	**363.447,02**	**376.369,37**	**389.937,84**	**404.184,73**	**419.143,96**
1.Satışlardan Elde Edilen Gelir	150.000,00	157.500,00	165.375,00	173.643,75	182.325,94	191.442,23	201.014,35	211.065,06	221.618,32	232.699,23
2. Diğer Gelirler	112.500,00	130.125,00	147.881,25	165.775,31	168.814,08	172.004,78	175.355,02	178.872,77	182.566,41	186.444,73
3. IPARD Destek Miktarı	560.000,00									
II. Giderler (4+5+6+7+8+9+10+11)	**237.975,00**	**235.665,00**	**233.586,00**	**231.714,90**	**230.030,91**	**228.515,32**	**227.151,29**	**225.923,66**	**224.818,79**	**223.824,41**
4. Direkt İlk Madde ve Malzeme	18.625,00	18.625,00	18.625,00	18.625,00	18.625,00	18.625,00	18.625,00	18.625,00	18.625,00	18.625,00
5.Direkt İşçilik Giderleri	111.600,00	111.600,00	111.600,00	111.600,00	111.600,00	111.600,00	111.600,00	111.600,00	111.600,00	111.600,00
6.Genel Üretim Gideleri	17.300,00	17.300,00	17.300,00	17.300,00	17.300,00	17.300,00	17.300,00	17.300,00	17.300,00	17.300,00
7.Genel Yönetim Giderleri	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00	28.300,00
8.Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	8.700,00	8.700,00	8.700,00	8.700,00	8.700,00	8.700,00	8.700,00	8.700,00	8.700,00	8.700,00
9.Mali Giderler										
10.Beklenebilecek Farklar										
11Amortismanlar	53.450,00	51.140,00	49.061,00	47.189,90	45.505,91	43.990,32	42.626,29	41.398,66	40.293,79	39.299,41
III. Vergilendirme Öncesi Kar (I - II)	**584.525,00**	**51.960,00**	**79.670,25**	**107.704,16**	**121.109,11**	**134.931,70**	**149.218,08**	**164.014,18**	**179.365,93**	**195.319,55**
IV. Vergi İndirimi ve İstisnalar	**560.000,00**									
V. Vergiler [(III-IV)* % Vergi Oranı]	**4.905,00**	**10.392,00**	**15.934,05**	**21.540,83**	**24.221,82**	**26.986,34**	**29.843,62**	**32.802,84**	**35.873,19**	**39.063,91**
VI. Vergilendirme Sonrası Kar (III - V)	**579.620,00**	**41.568,00**	**63.736,20**	**86.163,33**	**96.887,28**	**107.945,36**	**119.374,46**	**131.211,34**	**143.492,75**	**156.255,64**
VII. Ödenen Temettüler										

4.4. KARLILIK ANALİZİ

Yatırımın Karlılık Analizi Tablosu

Endeksler	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
I. Gelirler	**262.500,00**	**287.625,00**	**313.256,25**	**339.419,06**	**351.140,02**	**363.447,02**	**376.369,37**	**389.937,84**	**404.184,73**	**1.751.944,93**
II. Giderler	**237.975,00**	**235.665,00**	**233.586,00**	**231.714,90**	**230.030,91**	**228.515,32**	**227.151,29**	**225.923,66**	**224.818,79**	**223.824,41**
III. Vergilendirme Öncesi Kar	**24.525,00**	**51.960,00**	**79.670,25**	**107.704,16**	**121.109,11**	**134.931,70**	**149.218,08**	**164.014,18**	**179.365,94**	**1.528.120,52**
V. Vergiler	**4.905,00**	**10.392,00**	**15.934,05**	**21.540,83**	**24.221,82**	**26.986,34**	**29.843,62**	**32.802,84**	**35.873,19**	**305.624,10**
VI. Vergilendirme Sonrası Kar	**19.620,00**	**41.568,00**	**63.736,20**	**86.163,33**	**96.887,29**	**107.945,36**	**119.374,46**	**131.211,34**	**143.492,75**	**1.222.496,42**
11. Amortismanlar	**53.450,00**	**51.140,00**	**49.061,00**	**47.189,90**	**45.505,91**	**43.990,32**	**42.626,29**	**41.398,66**	**40.293,79**	**39.299,41**
AMORTİSMAN HARİÇ KAR	**73.070,00**	**92.708,00**	**112.797,20**	**133.353,23**	**142.393,20**	**151.935,68**	**161.636,75**	**172.610,00**	**183.786,54**	**1.261.795,83**
9. Mali Giderler										
FAİZ HARİÇ KAR	**19.620,00**	**41.568,00**	**63.736,20**	**86.163,33**	**96.887,29**	**107.945,36**	**119.374,46**	**131.211,34**	**143.492,75**	**1.222.496,42**
AMORTİSMAN VE FAİZ HARİÇ KAR	**73.070,00**	**92.708,00**	**112.797,20**	**133.353,23**	**142.393,20**	**151.935,68**	**161.636,75**	**172.610,00**	**183.786,54**	**1.261.795,83**

SONUÇ (FİNANSAL HESAPLAMALAR)

5. SONUÇ (FİNANSAL HESAPLAMALAR)

5.1. NET BUGÜNKÜ DEĞER / FAYDA MALİYET ANALİZİ

Yatırım sonrası 10 yıllık periyotta %5 iskonto oranı dikkate alınarak net karlılıklara göre Net Bugünkü Değer **696.276,13 TL** olarak hesaplanmıştır.

Fayda/Maliyet Oranı **1,93** olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan değerin 1'in üzerinde olması nedeniyle, yatırımın yapılmasının karlı olacağı sonucuna ulaşılmıştır. Hesaplamada, yatırım için Hibe Desteği alınacağı öngörülerek destekleme tutarı eklenmiştir. Eklenen tutar nedeniyle fayda/maliyet oranı yüksek çıkmaktadır.

5.2. GERİ ÖDEME SÜRESİ

NAKİT GİRİŞLERİ (NET KAR+AMORTİSMAN)	NAKİT ÇIKIŞLARI	KÜMÜLATİF GERİ ÖDEME	GERİ ÖDEME SÜRESİ (YIL)
633.070,00	-1.648.500,00	-1.015.430,00	1,00
92.708,00	0,00	-922.722,00	1,00
112.797,20	0,00	-809.924,80	1,00
133.353,23	0,00	-676.571,57	1,00
142.393,20	0,00	-534.178,37	1,00
151.935,68	0,00	-382.242,69	1,00
161.636,75	0,00	-220.605,94	1,00
172.610,00	0,00	-47.995,94	1,00
183.786,54	0,00	135.790,61	0,26
195.555,05	0,00	331.345,66	0,00
YATIRIMIN GERİ ÖDEME SÜRESİ (YIL)			**8,26**

Amortisman Hariç Net Karlılık verisine göre yatırımın geri dönüş süresi 8,26 yıldır. İlk yatırım tutarı bölümünde, bina-inşaat ve makine-ekipman giderlerine yer verilmiştir.

5.3. KARA GEÇİŞ (BAŞA BAŞ) NOKTASI

Sabit Giderler: **51.300,00 TL**

Değişken Giderler: **133.225,00 TL**

Tam Kapasite Kazancı: **262.500,00 TL**

Kara Geçiş (Başa Baş) Noktası = Sabit Giderler / (Tam Kapasite Kazancı - Değişken Giderler)

Kara Geçiş (Başa Baş) Noktası = 51.300,00 / (262.500,00 - 133.225,00)

Kara Geçiş (Başa Baş) Noktası = 51.300,00 / 149.275,00

Kara Geçiş (Başa Baş) Noktası = **% 34,36**

DOĞANHİSAR İLÇESİ "KIRSAL TURİZM" ÖN FİZİBİLİTE ETÜDÜ KAYNAKÇA

1. CİVELEK, M. ve ark., (2013). " Agro- Turizm ve Sürdürülebilirlik İlişkisi: Muğla Yöresindeki Ta Tu Ta Çiftliklerinde Bir Araştırma".
2. MORGÜL, Ş., (2006). " Trakya Bölgesinde Kırsal Turizm Potansiyelinin Değerlendirilmesine İlişkin Analiz: Kırklareli Örneği".
3. CİVELEK, M. ve ark., (2013). " Menemen Yöresinde Agro Turizm Potansiyelinin Değerlendirilmesi".
4. ÇIKIN, A. ve ark., (2009). "Turizmin Tarım Sektörüne Etkisi, Agro Turizm ve Ekonomik Sonuçları".
5. OYGÜR, A., (2008). "Agro Turizm: Sınırlı Sorumlu Karaburun Kadınları Agro Turizm ve İşletme Kooperatifi Örneği".
6. KILIÇ, B. ve KURNAZ, A., (2010). "Alternatif Turizm ve Ürün Çeşitliliği Oluşturmada Ekolojik Çiftlikler: Pastoral Vadi Örneği".
7. KUTUER, N. ve ÜNAL, H. ,(2013). "Kırsal Kalkınmada Kırsal Turizmin Önemi".
8. ULUSAN, Y., (2009). "Alternatif Turizm Çeşitlerinin Turizm Potansiyelini Etkisi: Konya Örneği".
9. YALLAGÖZ, T., (2010). "Alternatif Bir Çeşiti Olarak Kırsal Turizm: Çanakkale Bölgesi Ayvacık Yöresi Uygulaması".
10. YALÇIN, B. , (2013). "Antalya İli Sağlık Turizmi Potansiyeli Araştırması".
11. AYAZ, N. , (2012). "Kırsal Turizm ve Paydaşları: Belediye Başkanlarının Tutumlarına Yönelik Bir Araştırma".
12. GÜLMEZ, Z., (2012). "Türkiye'de Dünya'da Sağlık Turizmi ve Çeşitleri: Sağlık Turizminin Ülkemizdeki Mevcut Durumu ve Bazı Ülkelerle Kıyaslanması".
13. ALUPLU, A., (2011). "Uluslararası Basketbol Organizasyonlarının Spor Turizmine, Ülke Ekonomisine ve Tanıtımına Katkılarının Değerlendirilmesi".
14. ULUÇEÇEN, T., (2011). "Özel İlgili Turizmi: Kapsamı, Çeşitleri ve Türkiye'de Uygulanabilirliği".

6. İNGİLİZCE ÖZET

BACKGROUND

A new turn has been taken together with localized re-commentating of the development and discussing the process more and speaking up by more stakeholders associated with Development Agencies. On one hand, while the effects of the global competition conditions to the back of the beyond, the immigration facts from the rural areas to the urban areas empties with its all inexorability, on the other hand, it has become effective in increasing the urban costs. The activities locally indexed to the development have been increased with the contributions of the national and local authorities to the discussion of the issue.

Doğanhisar County also has continued to carry out works in this direction under the guidance and contribution of Mevlana Development agency together with all its stakeholders. Following the foundation of Mevlana Development Agency, Focus Group Works it has made in counties, GZFT Analyzes, Analyzes Works made under the Framework of TR52 Level 2 Region (Konya-Karaman) 2023 Vision Report, Focus Groups, Works and Reports of County Strategic Development Commission, "Industry, Agriculture and Food, Services, Tourism and Social Development Specialty Commissions " and "Technical Committees" Exclusive Specialty Reports operating under these commissions, Technical Supports, Works of Direct Activity Reports Scope, Region Plan Works and Other Site Activities confront us as the concrete indicators of these efforts.

The analyze intended for determination and solution of the county problems come up due to the Strategic Development Commission Works and Reports realized under this scope (cause-result-solution-activity) produced a route map and paved the way for making concrete activities for the development of the county. In order to contribute to these activities and support the detail works to be carried out in this direction, it is aimed at putting into a report form by making “The Project of the Research of the Agriculture, Industry and Service Sectors and Determination of Compatible Investment Areas of Doğanhisar County” and this work in your hand has been prepared under this scope.

The works which are preliminarily realized as the method, the commission resolutions taken, scientific works, the produced data of the public enterprises and organizations, survey results, upper planning and regulation requirements, etc. have been taken into consideration. ”The Project of the Research of the Agriculture, Industry and Service Sectors and Determination of Compatible Investment Areas of Doğanhisar” Work Research Survey has been made and the focus group meeting has been held. The detailed questions have been asked in this meeting and compared with the official statistical figures.

On the other hand, the method details related to the various sections of the work have been expressed in the very front of the related section.

The work consists of 4 main sections which are, **“Sector based Current Situation Analyze**”, **“Agriculture, Service and Industry Sector based Potential Investment Areas and Treasury Immovable Investment Potential Analyze”**, **“Procured Incentives for Investments”** and **“At least One feasibility Work in each of the Agriculture, Industry and Servicing Sectors”**.

1. SECTOR BASED CURRENT SITUATION ANALYZE

An analyze will be made on the basis of NACE codes as the method in terms of using the interlanguage with the Doğanhisar sector analyze, intelligibility, reliability and fairness associated with the data, and NACE Rev.2-Senary Economical Activity Classification, 2015 (NACE Rev.2-Senary, 2015) will be used.

”The Project of the Research of the Agriculture, Industry and Service Sectors and Determination of Compatible Investment Areas of Doğanhisar” Work Research Form has been prepared and Doğanhisar Chamber of Commerce, Doğanhisar Chamber of Merchants and Craftsmen and Chamber of Artisans of Doğanhisar Drivers and Automobiles data have been analyzed on the basis of NACE and the current situation has been analyzed. The potentials and suggestions are tried to be explained within the same systematic.

NACE Rev.2-Senary Economical Activity Classification – 22 Main Class (2015)

Code	Description
A	AGRICULTURE, FORESTRY AND FISHERY
B	MINING AND QUARRYING
C	PRODUCTION
D	ELECTRIC, GAS, STEAM AND ACCLIMATIZATION PRODUCTION AND DISTRIBUTION
E	WATER SUPPLY; SEWAGE SYSTEM, WASTE MANAGEMENT AND IMPROVEMENT ACTIVITIES
F	CONSTRUCTION
G	WHOLE AND RETAIL BUSINESS; REPAIR OF MOTORIZED LAND VEHICLES AND MOTORCYCLES
H	TRANSPORTATION AND STORAGE
I	ACCOMMODATION AND CATERING ERVICE ACTIVITIES
J	INFORMATION AND COMMUNICATION
K	FINANCE AND INSURANCE ACTIVITIES
L	REAL ESTATE ACTIVITIES
M	VOCATIONAL, SCIENTIFIC AND TECHNICAL ACTIVITIES
N	ADMINISTRATIVE AND SUPPORT SERVICE ACTIVITIES
O	PUBLIC MANAGEMENT AND DEFENSE; ESSENTIAL SOCIAL SECURITY
P	EDUCATION
Q	HUMAN HEALTH AND SOCIAL SERVICE ACTIVITIES
R	CULTURE, ART, ENTERTAINMENT, LEISURE AND SPORT
S	OTHER SERVICE ACTIVITIES
T	ACTIVITIES OF HOUSEHOLDS AS THE EMPLOYERS; GOODS AND SERVICE ACTIVITIES WHICH ARE NOT SEGREGATED INTENDED FOR THEIR OWN USE BY THE HOUSEHOLDS.
U	ACTIVITIES OF THE INTERNATIONAL ORGANIZATIONS AND REPRESENTATIVES
V	PROPERTY CAPITAL VOLUNTARY ACTIVITIES IN ITS NAME (PROFIT, BANK INTEREST, AFFILIATE GAINS ETC.)

*NACE Rev.2-Senary Economical Activity Classification, 2015 (NACE Rev.2-Senary, 2015)

Under the scope of the report in your hand, the analyzes are anticipated to be made in 3 main sectors basis as agriculture, Industry and Services. Under the scope of this analyze, all of the 22 main classes are analyzed and the other 19 main classes have been analyzed under the Servicing sector by evaluating under the title of Mining and Quarrying Industry.

During the works, analyzes are made via 615 classes consisted of quatro codes. In these analyzes, the detailed analyzing of the sectors existing sectors in Doğanhisar County, concentration grade of the activities in consideration of the parishes and the aspects such as whether the other sectors are of the supportive quality to energize or not are tried to be understood.

The reason for this has been the difficulty in finding data on the county basis. The analyzes have been made by combining the data which can be found with the data collected from the site.

1.1. AGRICULTURE SECTOR ANALYZE

SOME LOCAL FINDINGS FOR AGRICULTURE SECTOR ANALYZE

1. **Doğanhisar is at the position of being one of the smallest counties of Konya Province. Doğanhisar Country covers 1,27% od Konya with its 51.686,38 ha area.**

Doğanhisar Country covers 1,27% od Konya with its 51.686,38 ha area. 46,03% out of the total county area is at the agriculture lands and 40,16% of it is at the forestry position. The total area of the grass and pasture ((6,07%) and other handy areas (7,74%) in the county covers 13,81% area.

County Area Usage Distribution Table

Name of Area	Doğanhisar Area Use Type		Konya Area Use Type		Turkey Area Use Type		Doğanhisar Area Usage/			
	(Ha)	(%)	(Ha)	(%)	(Ha)	(%)	Konya (%)	TR52 (%)	15. Internal Aegean Basin (fall with) Area (%)	Turkey (%)
Agriculture Land	23.793,70	46,03	2.247.856,60	55,08	24.294.680,8	31,00	1,06	0,95	10,43	0,10
Grass-Pasture	3.135,70	6,07	761.460,70	18,66	14.616.687,3	18,65	0,41	0,30	10,90	0,02
Forest	20.757,00	40,16	540.189,00	13,24	21.389.783,0	27,30	3,84	2,96	30,76	0,10
Other	3.999,98	7,74	531.845,65	13,03	18.056.548,9	23,04	0,75	0,57	10,03	0,02
Total	**51.686,38**	**100**	**4.081.351,95**	**100**	**78.357.700,0**	**100**	**1,27**	**1,04**	**14,19**	**0,07**

* Konya Province Directorate of Agriculture (2010), TÜİK (2009), DSİ
** Doğanhisar Country Report

2. **Vegetative production is at the position of the most vital means of living of the County. Intensively grain production is made among the vegetative production.**

3. **While the vegetable production is of an important potential within the vegetative production potential, it cannot be turned into profit due to various reasons.**

4. **Fruit production potential is of an important place within the vegetative production potential.**

Doğanhisar Fruit-Vineyard status

Fruit-Vineyard Land Plant type	DOĞANHİSAR								
	2011			2012			2013		
	Planting Area (da)	Production (ton)	Yield (kg/da)	Planting Area (da)	Production (ton)	Yield (kg/da)	Planting Area (da)	Production (ton)	Yield (kg/da)
Apple	2.250	2.229	960	2.282	2.229	976	2.269	2.300	1.013
Cherry	450	610	1.355	456	610	1.337	454	610	1.343
Grapes	3000	3000	1000	3000	3000	1000	3.000	2.900	966
Sour Cherry	6.530	7.800	1.194	6.624	7.800	1.177	6.381	7.250	1.136
Strawberry	550	825	1.500	550	825	1.500	750	1.107	1.476
Walnut	350	642	1.834	355	742	2.090	353	775	2.195
Fruit (Other)	140	183		141	183		141	194	
Total	**13.270**	**15.289**		**13.408**	**15.389**		**13.348**	**15.136**	

Source:TÜİK

5. **Doğanhisar County bears the conformity conditions which are necessary for animal production.**

6. Many valid reasons are existed in Doğanhisar County in order to make investment on agriculture sector;

- Fertile-Virgin Agricultural Lands
- Organic Agriculture Possibility
- Vastness of Irrigation Facilities
- Proper Climate Conditions for Fruit and Vegetable Production
- Aroma and Seasonal Competition Advantage
- Facility in reaching the lands
- Strong Logistic Possibility
- Existence of Livestock Investment Areas and Competition Advantage
- Closeness to Target Markets
- Cost-effective Labor force and Land Procurement Possibility

1.2. INDUSTRY SECTOR ANALYZE

SOME LOCAL FINDINGS FOR INDUSTRY SECTOR ANALYZE

1. **While no organizations which receive capacity report via TOBB Data Base are seen in Doğanhisar County in the evaluation made, there are Quartzite Quarry, Clay Quarry, Brick-Tile Clay Quarry, Quartz Quarry and Dolomite Quarry in the region. Furthermore, a 900 thousand ton reserved ceramic (binding) clay deposit is also being operated.**

2. **Many valid reasons are existed in Doğanhisar County in order to make investment on industry sector;**

- Easy access to Grain, Fruit and Vegetable raw materials intended for Food Production
- Possibility to increase Agricultural Production depending on contract production
- Existence of Industrial Production Areas and Inexpensive Investment Lands
- Abundantly Existence of clay, Quartz, Barite, Limonite, Dolomite and White Baked Ceramic Mine Deposits
- Easy access to other Industrial Inputs (Water, Energy and Consumable Materials)
- Workable, Qualified and Cost-effective labor force procurement possibility
- Strong Logistic Possibility
- Closeness to Target Markets
- Existence of incentives to Rural Industrial Investments
- Existence of a strong Public Opinion supporting Industrial Investments

1.3. SERVICE SECTOR ANALYZE

1. The Service sector of Doğanhisar County has been developed proportionally to the poulation structure, per capita income level, the size of manufacturing industry and agricultural production size.

2. Many valid reasons are existed in Doğanhisar County in order to make investment on service sector;

- Having a Green Valley like Black Sea within a plane and arid plain of Konya
- Having unspoiled nature beauties
- Being suitable to Eco-tourism and neighboring the Tourism Region of the Region of Lakes
- Existence of air having high proportion of Biomass Energy
- Having several Tourism Facilities such as Lakes, Caves, Hunting, Tableland, Mountains
- Inhabitants' being reliable and humane
- Existence of the lands suitable to Tourism Investments
- Being compatible to all sorts of sportive, scouting, Cultural and Youth Camp Sites

- Kafa Mountain's being suitable to Ski Tourism and High Altitude
- Existence of incentives to Rural Tourism and Rural Economical Activities

2. ANALYZES OF POTENTIAL INVESTMENT AREA-ISSUE

While the Agricultural Production Potential is being analyzed, new agricultural production suggestions are presented under two different titles with the current agricultural production trend and the opportunities provided by these trends due to the reasons such as partial and small structures of the agricultural enterprises, unable to organized movement, age level of the population employed in the agricultural production, and the poor decision flexibility in the agricultural production.

In the production Industry suggestions based on agriculture, mainly the current activities coherent to the agricultural production, easy to integrate and suitable to the socio-economical of the substructure of the region is minded out.

2.1. ANALYZES OF AGRICULTURE SECTOR POTENTIAL INVESTMENT AREA-ISSUE

Doğanhisar county of Konya Province is a county having clean nature or unspoiled natural living spaces with its 24 parishes. When the organizations are taken basis of being family corporation nature in the Doğanhisar County, the following findings are made concerning the inventory and current capitals of the organization;

1. **Soil Capital;** Small plots are the structures enabling clean social living spaces where the social life and economical life is enliven together and environment is preserved.
2. **Land Improvement Capital**; As there are small plots, they are surrounded with wire fence or natural walls; and when these structures are protected, they are strong structures with their irrigation possibilities and yield potential to enable vertical agriculture in long term.
3. **Building Capital;** While a strong structure is being provided by solving the housing lack by farm house applications, the minimization of the energy expenses can be solved by parish based applications.
4. **Plant Capital;** Fruit trees + cereals + Feed crop + Livestock + Secondary Activities
5. **Hunt and Fishery Capital;** A great unevaluated potential is is in question.

When we discuss the Integrated Agricultural Investment making in Doğanhisar County in terms of another classification factor affecting the foundation area selection, there are situation factors affecting the investment making in the region to be discussed in 10 main groups;

- Market; Istanbul, Ankara, Konya, Eskişehir, Afyon
- Labor force; Population existence, unemployment, student potential, women employment
- Materials and services; can be procured from the region
- Transportation; 18 km to Istanbul E-5 highway
- Government and legislative power and their bodies
- Financing; for 50% grant investment capital, incentives and grants for operation capital
- Disposing water and wastes; It is rich in terms of water resources. There is not much waste
- Energy and fuel; There are renewable energy sources
- Characteristics of the society; they are open up to such an investment.
- Individual factors; Participation model

2.2. ANALYZES OF INDUSTRIAL SECTOR POTENTIAL INVESTMENT AREA-ISSUE

While the existence of the mines in the region activates the economical life, it is difficult to say the potential is benefitted properly.

Especially the development potential of the production industry depending upon agriculture is very high.

2.3. ANALYZES OF SERVICE SECTOR POTENTIAL INVESTMENT AREA-ISSUE

We can say that the servicing sector in the region is developed in line with the facts of the region; and that public services such as education and health care are especially made with retail and whole sale.

Especially the development potential of the tourism sector is existed.

3. ANALYZES OF SUITABLE INVESTMENT AREAS AND INVESTMENT POTENTIALS OF TREASURY IMMOVABLE

3.1 ANALYZE OF SUITABLE INVESTMENT AREAS OF AGRICULTURE SECTOR

The investment areas which are suitable intended for investment areas and issues selected under the Analyze of Agriculture sector Potential Investment Area-issue title have been determined and shown on the map.

3.2. ANALYZE OF SUITABLE INVESTMENT AREAS OF INDUSTRY SECTOR

The investment areas which are suitable intended for investment areas and issues selected under the Analyze of Industry sector Potential Investment Area-issue title have been determined and shown on the map.

3.3. ANALYZE OF SUITABLE INVESTMENT AREAS OF SERVICE SECTOR

The investment areas which are suitable intended for investment areas and issues selected under the Analyze of Service sector Potential Investment Area-issue title have been determined and shown on the map. Especially rural tourism regions are marked.

4. INCENTIVES PROCURED FOR INVESTMENTS

The incentives procured for investments are mentioned in this section.

5. FEASIBILITY WORKS

3 preliminary feasibility studies are presented to the investors under the Integrated Agriculture Industrialists Potential, Ceramic Products (floor tile and faience) and rural tourism.

DOĞANHİSAR'A **YATIRIM** NEDENLERİ

TARIM

» Verimli-Bakir Tarım Arazileri
» Organik Tarım İmkânı
» Sulama İmkânlarının Genişliği
» Meyve ve Sebze Üretimine Uygun İklim Koşulları
» Aroma ve Mevsimsel Rekabet Avantajı
» Arazilere Ulaşımda Kolaylık
» Güçlü Lojistik İmkânı
» Hayvancılık Yatırım Alanlarının Varlığı ve Rekabet Avantajı
» Hedef Pazarlara Yakınlık
» Uygun Maliyetli İş Gücü ve Arazi Temin İmkânı

SANAYİ

» Gıda Üretimine Yönelik Tahıl, Meyve ve Sebze Hammaddesine Kolay Erişim
» Sözleşmeli Üretime Bağlı Olarak Tarımsal Üretimin Arttırılma İmkânı
» Sanayi Üretim Alanlarının Varlığı ve Ucuz Yatırım Arazisi
» Kil, Kuvars, Barit, Limonit, Dolamit ve Beyaz Pişen Seramik Maden Yataklarının Bol Miktarda Varlığının Olması
» Diğer Sanayi Girdilerine (Su, Enerji ve Sarf Malzemelerine) Kolay Erişim
» Çalışabilir, Nitelikli ve Uygun Maliyetli İşgücü Temin İmkânı
» Güçlü Lojistik İmkânı
» Hedef Pazarlara Yakınlık
» Kırsal Sanayi Yatırımlarına Teşviklerin Olması
» Sanayi Yatırımlarını Destekleyen Güçlü Bir Kamuoyunun Varlığı

HİZMETLER

» Konya Gibi Düz ve Kurak Bir Ova İçerisinde, Karadeniz Gibi Yeşil Bir Vadiye Sahip Olması
» Bozulmamış Doğa Güzelliklerine Sahip Olması
» Eko-Turizme Uygun Olması ve Göller Yöresi Turizm Bölgesine Komşu Olması
» Yüksek Oranda Biyokütle Enerjisine Sahip Havanın Olması
» Göl, Mağara, Av , Yayla, Dağ Gibi Birçok Turizm İmkânına Sahip Olması
» İnsanlarının Güvenilir ve Sevecen Olması
» Turizm Yatırımlarına Uygun Arazilerin Varlığı
» Her Türlü Sportif, İzcilik, Kültürel ve Gençlik Kamp Alanlarına Uygun Olması
» Kafa Dağı'nın Kayak Turizmine Uygun Olması ve Yüksek Rakım
» Kırsal Turizm ve Kırsal Ekonomik Faaliyetlerine Yönelik Yatırımlara Teşviklerin Olması

Mevlana Kalkınma Ajansı Development Agency

Doğanhisar Ticaret Odası 1980

Türkiye Cumhuriyeti Kalkınma Bakanlığı

Bu Broşür T.C. Mevlana Kalkınma Ajansının desteklediği "Doğanhisar İlçesinin Tarım, Sanayi ve Hizmet Sektörlerinin İncelenmesi ve Uygun Yatırım Alanlarının Tespiti Projesi" kapsamında hazırlanmıştır. İçerik ile ilgili tek sorumluluk "Doğanhisar Ticaret Odası/AYC Danışmanlık Turizm İç Ve Dış Ticaret Limited Şirketi'ne aittir. T.C. Mevlana Kalkınma Ajansının görüşlerini yansıtmaz.

REASONS FOR **INVESTMENT** IN DOĞANHİSAR

AGRICULTURE

» Fertile-Virgin Agricultural Lands
» Organic Agriculture Possibility
» Vastness of Irrigation Facilities
» Proper Climate Conditions for Fruit and Vegetable Production
» Aroma and Seasonal Competition Advantage
» Facility in reaching the lands
» Strong Logistic Possibility
» Existence of Livestock Investment Areas and Competition Advantage
» Closeness to Target Markets
» Cost-effective Labor force and Land Procurement Possibility

INDUSTRY

» Easy access to Grain, Fruit and Vegetable raw materials intended for Food Production
» Possibility to increase Agricultural Production depending on contract production
» Existence of Industrial Production Areas and Inexpensive Investment Lands
» Abundantly Existence of clay, Quartz, Barite, Limonite, Dolomite and White Baked Ceramic Mine Deposits
» Easy access to other Industrial Inputs (Water, Energy and Consumable Materials)
» Workable, Qualified and Cost-effective labor force procurement possibility
» Strong Logistic Possibility
» Closeness to Target Markets
» Existence of incentives to Rural Industrial Investments
» Existence of a strong Public Opinion supporting Industrial Investments

SERVICES

» Having a Green Valley like Black Sea within a plane and arid plain of Konya
» Having unspoiled nature beauties
» Being suitable to Eco-tourism and neighboring the Tourism Region of the Region of Lakes
» Existence of air having high proportion of Biomass Energy
» Having several Tourism Facilities such as Lakes, Caves, Hunting, Tableland, Mountains
» Inhabitants' being reliable and humane
» Existence of the lands suitable to Tourism Investments
» Being compatible to all sorts of sportive, scouting, Cultural and Youth Camp Sites
» Kafa Mountain's being suitable to Ski Tourism and High Altitude
» Existence of incentives to Rural Tourism and Rural Economical Activities

Mevlana Kalkınma Ajansı Development Agency

Doğanhisar Ticaret Odası 1980

Türkiye Cumhuriyeti Kalkınma Bakanlığı

This brochure is prepared under the scope of "The Project of the Research of the Agriculture, Industry and Service Sectors and Determination of Compatible Investment Areas of Doğanhisar County " promoted by Republic of Turkey, Mevlana Development Agency. The only responsibility concerning the content belongs to "Doğanhisar Chamber of Commerce/AYC Consultancy Tourism Domestic and Foreign Trade Limited Company". It does not reflect the opinions of the Republic of Turkey, Mevlana Development Agency.

7. KAYNAKÇA

KAYNAKÇA

1. MEVKA (MEVLANA KALKINMA AJANSI), (2014). “TR52 Düzey 2 Bölgesi (Konya-Karaman) 2023 Vizyon Raporu”.

2. MEVKA (MEVLANA KALKINMA AJANSI), (2014). “Doğanhisar İlçe Raporu”.

3. TÜİK (TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU), (2015). “NACE Sınıf Kodlaması, Tarımsal Veriler, Gelir İstatistikleri”.

4. TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ), (2015).

5. DOĞANHİSAR TİCARET ODASI, (2015).

6. DOĞANHİSAR ESNAF VE SANATKARLAR ODASI, (2015).

7. KARA, Z. ve ark., (2012). “MEVKA Teknik Destek Projesi: Başta Acı Bakla Olmak Üzere Doğanhisar İlçesinde Üretilen Tarımsal Ürünlerin Potansiyellerinin Tespiti”.

8. BAYRAM, F., (2012). “MEVKA Teknik Destek Projesi: Doğanhisar İlçesi’nin Kil Başta Olmak Üzere Maden Türünden Yeraltı Kaynaklarının Potansiyellerinin Tespiti”.

9. DOĞANHİSAR İLÇE GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ, (2015).

10. ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞI, (2015).

11. DOĞANHİSAR ŞOFÖRLER VE OTOMOBİLCİLER ESNAF ODASI, (2015).