

İLAN
KONYA VALİLİĞİ
DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 19/06/2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara

dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik kapsamında Mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz mallar üzerinde 49 yıl süreli irtifak hakkı tesis edilecektir.

S.N	Taşınmaz No:	İli	İçesi	Mahalle/ Köy	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Yatırımın Türü	Taşınmazın Ravic Değeri (TL)
1	42020112048	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	ARSA	M29D02C	37324	1	100.007,28	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK (1/5000 LİK İMAR PLANINDA)	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK	2.501.000,00
2	42020112049	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	ARSA	M29D02C	37324	2	100.003,71	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK (1/5000 LİK İMAR PLANINDA)	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK	2.501.000,00
3	42020112053	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	ARSA	M29D02C	37325	1	100.001,62	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK (1/5000 LİK İMAR PLANINDA)	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK	2.501.000,00
4	42020112054	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	ARSA	M29D02C	37325	2	100.000,72	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK (1/5000 LİK İMAR PLANINDA)	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK	2.501.000,00
5	42020112077	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	ARSA	M29D02C	37325	3	100.103,55	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK (1/5000 LİK İMAR PLANINDA)	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK	2.503.000,00
6	42020112078	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	ARSA	M29D02C	37325	4	100.001,20	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK (1/5000 LİK İMAR PLANINDA)	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK	2.501.000,00
7	42020112079	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	ARSA	M29D02C	37325	5	100.041,49	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK (1/5000 LİK İMAR PLANINDA)	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK	2.502.000,00
8	42010105115	KONYA	KARATAY	SARACIOĞLU	ARSA	M29D03A-B	31470	3	100.000,00	TARIM GIDA VE SANAYİ ALANI (1/1000 LİK İMAR PLANINDA)	TARIM GIDA VE SANAYİ ALANI	3.500.000,00
9	42010105116	KONYA	KARATAY	SARACIOĞLU	ARSA	M29D03B	31470	4	115.205,33	TARIM GIDA VE SANAYİ ALANI (1/1000 LİK İMAR PLANINDA)	TARIM GIDA VE SANAYİ ALANI	4.033.000,00
10	42030103500	KONYA	SELÇUKLU	SIZMA FEVZİ ÇAKMAK KÖYÜ	HAM TOPRAK	L28-C-19-B-14-C	207	67	361.000,00	AĞAÇLANDIRILACAK VE TARIM ALANI (1/100.000 LİK İMAR PLANINDA)	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK	3.978.000,00
11	42030103495	KONYA	SELÇUKLU	SIZMA FEVZİ ÇAKMAK KÖYÜ	TARLA	L28-C-14-C	207	52	58.153,00	AĞAÇLANDIRILACAK VE TARIM ALANI (1/100.000 LİK İMAR PLANINDA)	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK	640.000,00
12	42070100003	KONYA	ALTINEKİN	KALE	TARLA	L29B-18C	132	48	88.100,00	YOL, AĞAÇLANDIRILACAK ALAN, TARIM VE HAYVANCILIK GELİŞTİRME ALANI (1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA OLUP UYGULAMA GÖRMEMİŞTİR)	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK	881.000,00

Teşvikten Yararlanma Şartları:

- 1- Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaya Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi karakteristik değerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazısı olan,
- 2- İrtifak Hakkına veya Kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz malın maliki idarelerce takdir edilen rayiç değerinin tarım ve hayvancılık yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından, herhal ve durumda I.II.bölgeler için 1.000.000 TL (birmilyon TL), listede 8 ve 9 uncu sırada bulunan taşınmazlar için *2.000.000 TL den az olmayan,
- 3- Entegre hayvancılık asgari yatırım kapasitesi; süt inekçiliği entegretesislerinde 500 adet büyükbaş, büyükbaş besicilik entegretesislerinde 700 adet büyükbaş/dönem, süt ve et yönlü küçük baş entegretesislerinde 2.000 adet küçükbaş/dönem, kanatlı entegre tesislerinde 200.000 adet/dönem olan,

- 4- Yatırım tutarının %20 sine kadar net öz kaynağa sahip olan,
- 5- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6- Tahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 10.000.000,00 TL (Onmilyon TL) yi aşan yatırımlarda, fizibilite raporu ve finans tablosu veren,
- 7- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içerisinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartını taşıyan gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilecektir.

Başvuru Şekli :

- 1- Yatırımcı, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin Ek-1'de yer alan talep formunu ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ile birlikte, Konya Defterdarlığı/Millî Emlak Müdürlüğüne başvurması gerekmektedir.
- 2- Başvuru öncesinde Konya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine 2.000,00 TL (iki bin TL.) yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular değerlendirilmeyecektir.

- 3- Taşınmazlar için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Yönetmeliğin 14. maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.

- 4- Hazine Müsteşarlığının 2012/1 sayılı tebliğin 17 inci maddesinin 2 inci fıkrasında "Teşvik Belgesinin sabit yatırım tutarının %50'sinin üzerindeki artış veya azalışlar ile belgede kayıtlı diğer bilgilerde değişiklik olması durumunda yatırımcılar teşvik belgesini düzenleyen mercie müracaat ederek, teşvik

belgesinin revize talebinde bulunabilir." hükmü gereğince, değerlendirme yapılırken öncelikle yatırım teşvik belgesinde belirtilen istihdamın sayılı ve yatırım tutarları esas alınacaktır. Ancak teşvik belgesinde ile yatırım bilgi formunda yer alan yatırım tutarları arasında farklılıklar bulunması halinde,

a) Yatırım tutarının %50'sinin üzerinde artış ve azalışlarda Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaya Genel Müdürlüğü) revize edilecek teşvik belgesinde kayıtlı yatırım tutarları,

b) %50'nin altındaki azalışlarda anılan Usul ve Esasların ekinde yer alan Ek-6 yatırım bilgi formunda beyan edilen yatırım tutarları,

c) %50'nin altındaki artışlarda ise yine teşvik belgesinde kayıtlı yatırım tutarları esas alınacaktır.

- 5- Yatırımcılar 01/11/2016 tarih ve saat 17:00' ye kadar bizzat başvuracakları gibi taleplerini Posta (PTT) aracılığı ile de yapabilirler, Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

Diğer Bilgiler :

- 1-İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmazlar için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin, gereken hallerde ifraz tevhit vb. işlemlerin yapılması gerekmektedir.
- 2-İrtifak Hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecek taşınmazların maliki idarece, bu taşınmazlardan imar planı bulunmayanların yatırımcı tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması/yapıtılması, gereken hallerde tescil ifraz tevhit vb işlemlerin

yapılması/yapıtılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak 1 yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Bu durumda taşınmaz maliki idare ile yatırımcı arasında Usul ve Esaslar ekinde yer alan Ek-3 Ön İzin Sözleşmesi düzenlenir.

3-İrtifak Hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecek taşınmazın imar parseli niteliğinde bulunması durumunda, yapılacak yatırımın taşınmazın imar planında ayrıldığı amaca uygun olması zorunludur.

4-Ayrice irtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler :www.milliemlak.gov.tr internet adresinden veya www.konyadefterdarligi.gov.tr internet adresinden Konya Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğünden ve (0332 236 56 00 - 1601) nolu telefondan alınabilir.

İLAN OLUNUR