

KONYA İLİ
HİZMET SEKTÖRÜ
YATIRIM KILAVUZU



HİZMET SEKTÖRÜ
YATIRIMLARI İÇİN

10
NEDEN



KONYA İLİ HİZMET SEKTÖRÜ YATIRIMLARI İÇİN

10 NEDEN

KONYA ANADOLU'NUN ORTASINDA
BİR YILDIZ OLARAK PARLAYACAK

KONYA İLİ HİZMET SEKTÖRÜ YATIRIMLARI İÇİN 10 NEDEN

1. Genç ve Nitelikli İnsan Kaynağı
2. Stratejik Konum
3. Canlı Ekonomi ve Ticari Hayat
4. Rekabet Gücü Yüksek Turizm Potansiyeli
5. Zengin Doğa Potansiyeli
6. Sağlık Sektöründe Kârlı Gelecek
7. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Fırsatları
8. İşbirliği Yapılacak Destekçi Kuruluşlar
9. Yatırımcılara Tahsis Edilebilir Geniş Arazi Varlığı
10. Yaşanacak Şehir

Genç ve Nitelikli İnsan Kaynağı

1. 2 Milyonu aşan nüfus,
2. %60'ı 35 yaş altı genç beşeri sermaye,
3. Rekabetçi 5 üniversite,
4. Fakültelerde kayıtlı 51.111 öğrenci,
5. Meslek yüksekokullarında eğitime devam eden 42.339 öğrenci,
6. Meslekî ve teknik liselerde okuyan 67.287 öğrenci,
7. Meslekî eğitim kurslarından her yıl mezun olan 50.000 kursiyer,
8. Sektörde çalışan tecrübeli personel,
9. Tam zamanlı, esnek zamanlı ve part-time çalışma kültürü,
10. Uygun ücretle istihdam.



Stratejik Konum

1. Avrupa, Avrasya, Orta Doğu ve Kuzey Afrika'daki 1,5 milyar müşteriye kolay erişim,
2. Anadolu'nun tam merkezinde bir metropol,
3. İntermodal taşımacılıkta avantajlı konum,
4. Bölünmüş karayoluyla 7 ayrı il'e bağlanan kavşak nokta,
5. Yüksek hızlı trenle erişim ayrıcalığı,
6. Güney-Kuzey ve Güneydoğu-Batı demiryolu hattının bağlantı noktası,
7. Nitelikli uluslararası havalimanı,
8. Ülkenin ilk lojistik merkez projelerinden birine sahip olma,
9. Yeni hızlı tren demiryolu yapım ve planlama çalışmaları,
10. Türkiye'nin en güçlü karayolu yük ve yolcu taşımacılığı filosu.



Canlı Ekonomi ve Ticari Hayat

1. Financial Times'ın yayını olan FDI Magazine'e göre;
 - ✓ "Avrupa Şehirleri ve Geleceğin Bölgeleri" kategorisinde en iyi 2'nci şehir (2006-2007),
 - ✓ "Doğrudan Yabancı Yatırım Stratejisi" dalında en başarılı 4'üncü şehir (2010-2011),
 - ✓ "Geleceğin Avrupa Şehir ve Bölgeleri 2012/2013 Raporu"na göre "Doğrudan Yabancı Yatırım Stratejisi" kategorisinde Avrupa ölçeğinde 10'uncu, Güney Avrupa ölçeğinde 6'ncı büyükşehir,
 - ✓ "Geleceğin Avrupa Şehir ve Bölgeleri 2012/2013 Maliyet Etkinliği" kategorisinde Avrupa'daki ilk 10'a giren şehir,
2. Yıllık 200 adet Yatırım Teşvik Belgesi ile Türkiye sıralamasında 5'incilik,
3. KOBİ sayısına göre 4'üncü il,
4. Bölgenin en güçlü fuar merkezi,
5. 1.200 firmasıyla 170 ülkeye ihracat yapma dinamizmi,
6. Toplam 700 işyeri kapasiteli 10 Adet AVM,
7. Toptan ve perakende ticarete ayrılmış 4.470.300 m² alanda 2.992 işyeri ile hareketli bir ticari hayat,
8. 130 yıllık geçmişiyle İTO'dan sonra ikinci Ticaret Odası,
9. Elektronik hizmet veren ilk Ticaret Borsası,
10. İyi örgütlenmiş iş dünyasıyla oluşturulan güç birliği.

Rekabet Gücü Yüksek Turizm Potansiyeli

1. Hz. Mevlâna'nın yaşadığı ve türbesinin bulunduğu şehir,
2. Kadim Başkent,
3. İnsanlığın yerleşik hayata ilk geçtiği coğrafya,
4. Eşsiz tarihî eserler,
5. Semavî dinlerin buluştuğu mekân,
6. Alternatif turizm imkânları,
7. Uluslararası markaların sunduğu hizmetler,
8. Tarihten süzülüp gelen mutfak kültürü,
9. Konaklama, yeme-içme ve kongre için yüksek kapasite,
10. Farklı kültürlerle açık ortam.



Zengin Doğa Potansiyeli

1. WWF (Dünya Doğayı Koruma Vakfı) tarafından biyolojik çeşitlilik bakımından dünya çapında önemli 200 ekolojik bölgeden biri olarak ilan edilen Konya Kapalı Havzası,
2. Konya Kapalı Havzasında 6 Önemli Kuş Alanı,
3. 15 Önemli Bitki Alanı'nda Türkiye'nin en çok endemik bitki barındıran üç ilinden biri,
4. Kestel Orman Tabiat Parkı, Tarasçı Tabiat Parkı, Akgöl Tabiatı Koruma Alanı,
5. Türkiye'nin en büyük Tuz gölü,
6. Türkiye'nin en büyük tatlı su gölü olan Beyşehir Gölü ve Milli Parkı,
7. Dünya'da tek olan Bozdağ Yaban Koyunu Üretim İstasyonu,
8. 27,5 °C ilâ 54,5 °C sıcaklık aralığında çok yönlü kullanıma uygun jeotermal su kaynakları,
9. Mağaralar,
10. Volkanik göller, obruk gölleri.



Sağlık Sektöründe Kârlı Gelecek

1. 4 adet üniversite hastanesi,
2. 25 kamu hastanesi,
3. Marka firmaların güvencesi altında 11 özel hastane,
4. Dünya standartlarında konforlu ve donanımlı hastaneler,
5. Çok iyi yetişmiş güler yüzlü ve uzman personel,
6. Acil vakalara müdahale hızında yüksek performans,
7. Kaplıca tedavisi için mükemmel su kaynağı,
8. Sağlıkta bölgesel merkez,
9. Ülke dışından gelen insanlara uygun fiyatla kaliteli sağlık hizmeti fırsatı,
10. Hasta ve yakınlarına ücretsiz, kaliteli hizmet sunan “umut evleri”.



Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Fırsatları

1. Modern şehircilik,
2. Sürekli artan nüfusun nitelikli konut talebi,
3. Çağdaş yaşam merkezlerine olan ihtiyaç,
4. Uygun arsa fiyatları,
5. Kentsel dönüşüm için uygun bölgeler,
6. Çok dinamik inşaat sektörü,
7. Kaliteli ve kolay ulaşılabilir ucuz hammadde,
8. Tecrübeli işgücü potansiyeli,
9. İyi eğitilmiş ve yüksek gelirli nüfus,
10. Birlikte çalışma kültürüne sahip inşaat şirketleri.

İşbirliği Yapılacak Destekçi Kuruluşlar

1. Güçlü siyasi destek,
2. İldeki kamu, özel sektör ve sivil toplum kuruluşları arasındaki amaç birliği ve uyum,
3. Ahîlik geleneğinden doğan köklü geçmişe sahip meslek odaları ve dernekler,
4. Ülke çapında yayın yapan çok sayıda yerel gazete, dergi, TV ve radyolar,
5. KOP Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı,
6. Ülkemizdeki en etkili kalkınma ajanslarından biri olan Mevlana Kalkınma Ajansı,
7. Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destek Kurumu Konya İl Koordinatörlüğü,
8. KOSGEB Konya Hizmet Merkezi Müdürlüğü,
9. Konya Avrupa Birliği İş Geliştirme Merkezi,
10. Gelişen talep ve hizmet üretimine destek sağlayacak yaygın bankacılık ağı.

Yatırımcılara Tahsis Edilebilir Geniş Arazi Varlığı

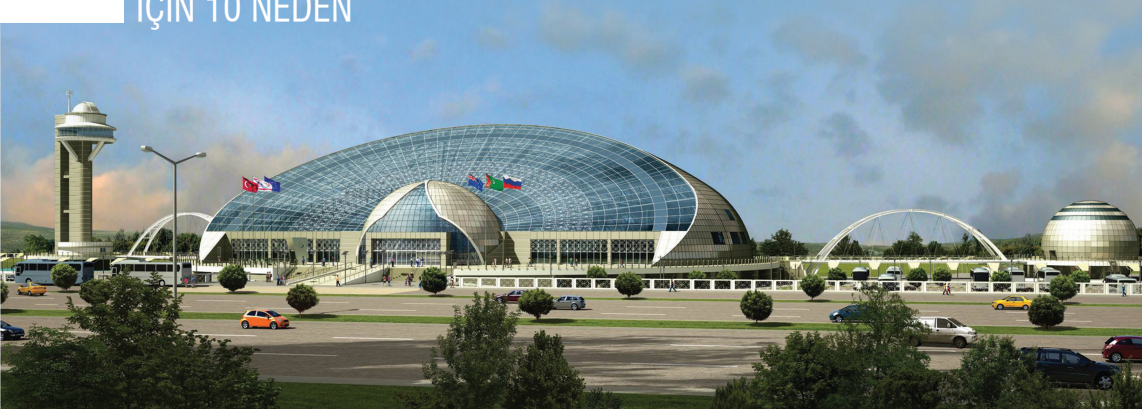
1. Büyük ölçekli yatırımların ihtiyacını karşılayabilecek büyüklükte çok sayıda hazine arazisi,
2. 8,6 milyar m² büyüklüğünde toplam 149.346 adet hazine arazisi,
3. 1.000-10.000 m² aralığında 68.454 adet hazine arazisi,
4. 10.001-100.000 m² aralığında 35.136 adet hazine arazisi,
5. 100.001-1.000.000 m² aralığında 4.116 adet hazine arazisi,
6. 1.000.000 m²'den büyük 880 adet hazine arazisi,
7. Teknokent'de 49 yıllığına tahsis edilebilir araziler ve kiralık proje üretim ve nitelikli ofis alanları,
8. Uygun maliyette özel mülkiyet arazileri,
9. Uygun maliyetli özel mülkiyet işletme binaları,
10. Belediyelerden uygun şartlarla arazi temini.

Yaşanacak Şehir

1. Marka kent,
2. Düşük suç oranı,
3. Ucuz ve kolay ulaşım,
4. Nitelikli yaşam alanları,
5. Farklı disiplinler için seçkin spor tesisleri,
6. Yoğun ve nitelikli kültür ve sanat etkinlikleri,
7. Hemen hissedilen huzur algısı,
8. En az deprem riski,
9. Temalı parklar,
10. Selçuklu kültürünün eşsiz örnekleri içinde yaşam.



KONYA İLİ
HİZMET SEKTÖRÜ YATIRIMLARI
İÇİN 10 NEDEN



KONYA İLİ HİZMET SEKTÖRÜ YATIRIMLARI İÇİN 10 NEDEN

