



Karaman Yatırım Ortamı

Karaman Yatırım Destek Ofisi – 2013



**Karaman; Geleneksel
ve Modern değerlerin
kaynaştığı bir bölge...**



İÇERİK



GENEL BİLGİLER



KARAMAN EKONOMİSİ VE ÖNE
ÇIKAN SEKTÖRLER



KARAMAN İLİ ÖNEMLİ PROJELER



TEŞVİK SİSTEMİ VE KARAMAN



SEKTÖREL YATIRIM POTANSİYELLERİ



DEĞERLER İLE NEDEN KARAMAN



KARAMAN TARİHİ

- M.Ö. 8000 yaşam
- M.Ö. 4500 şehir yaşamı
- Medeniyetler Beşiği:
 - Hititler
 - Frigyalılar
 - Bizanslılar
 - Karamanoğulları
 - Osmanlılar



COĞRAFİ BİLGİLER



GÖSTERGELER	DEĞERLER
Yüzölçümü	8.851 km ²
Komşu İller	Konya, Mersin, Antalya
Nüfus (2011)	235.000
Rakım	1033 m
Tarım Alanı	3.469 km ²
Sıcaklık ve Yağış	-12.2, 20.2 ,37.4 C ⁰ , 350 mm
Ana Tarım Ürünleri	Elma, Şeker Pancarı, Mısır, Fasulye, Buğday, Arpa, Ay Çekirdeği, Nohut,
Ana Sanayi Ürünleri	Bisküvi, Çikolata, Kek, Şekerleme, Bulgur, Süt Tozu,
İhracat (2012)	278.649.000
İthalat (2012)	123.461.000
GSYH (2011)	14.392 \$
İşsizlik Oranı (2011)	% 8,5

ANADOLU'NUN MERKEZİ...

Karadan 3 saat içinde 15 milyon kişiye ulaşabilme imkanı... (Ankara, Antalya ,Kapadokya)
Önemli Şehirlere Demiryolu bağlantısı...(İstanbul, Ankara, İzmir, Adana, Mersin)





Arazi Varlığı ve Dağılımı

Tarım Alanı (ha)	Orman ve Fundalık (ha)	Çayır ve Mera (ha)	Diğer Alan (ha)	Toplam (ha)
346.848	241.152	201.363	95.737	885.100

346.848 ha alana sahip olan tarım arazisinin %73'ü yani 252.584 ha'lık alanı sulanabilir

Tarım Alanlarının Kullanım Amaçlarına Göre Dağılımı

Sebzelikler (ha)	Meyvelikler (ha)	Bağlar (ha)	Tarla Alanı		Kullanılmayan Alan(ha)	Toplam Tarım alanı (ha)
			Ekilen (ha)	Nadas (ha)		
13.711	30.476	4.859	216.219	52.450	29.139	346.848



Tarla Ürünleri Üretim Miktarları

Ürünler	Ekiliş (Ha)	Üretim (Ton)	Verim (Kg/Ha)	Türkiye Üretim (Ton)	Dünya Üretim (Ton)
Buğday	80.897	182.544	1.947	20.100.000	696.000.000
Arpa	43.833	127.662	2.912	7.100.000	135.000.000
Nohut	17.353	29.176	1.681	518.000	11.623.787
Kuru Fasulye	12.580	38.888	3.091	200.000	21.000.000
Şeker Pancarı	8.071	472.444	58.535	15.000.000	250.000.000
Mısır Silajlık		156.619		14.000.000	
Mısır (Dane)	13.140	112.624	8.544	4.600.000	863.000.000
Ay Çekirdeği	7.077	20.335	2.873	1.370.000	38.000.000
Yulaf	6.380	11.654	1.826	825.512	23.000.000
Yonca		151.531		4.000.000	

Meyve Üretim Miktarları



Meyveler	Ekiliş (Ha)	Üretim (Ton)	Verim (Kg/Ha)	Türkiye Üretim (Ton)	Dünya Üretim (Ton)
Elma	23.122	388.404	16.800	2.888.985	75.635.283
Üzüm	4.859	41.860	8.615	4.185.126	69.654.926
Zeytin	1.996	2.830	1.418	1.820.000	20.000.000
Kiraz	1.371	9.501	6.930	470.887	2.250.000
Ceviz	1.253	3.774	3.012	203.212	3.423.447
Badem	900	1.877	2.085	348.781	2.362.000
Armut	492	10.450	21.240	442.646	23.896.556
Kayısı	205	80.000*		760.000	3.834.475

Sebze Üretim Miktarları



Sebze	Ekiliş (Ha)	Üretim (Ton)	Verim (Kg/Ha)	Türkiye Üretim (Ton)	Dünya Üretim (Ton)
Ispanak	892	7.408	8.304	222.225	21.005.505
Karpuz	1.547	55.323	35.761	4.022.296	104.472.354
Taze Fasulye	1.123	11.630	10.356	621.036	16.974.983
Hıyar	893	14.603	16.353	1.741.878	65.334.911
Domates	1.798	62.676	34.859	11.350.000	159.023.383
Lahana	719	14.269	19.845	481.511	68.840.531
Kuru Soğan	960	12.657	13.184	1.735.857	85.375.125
Biber	937	10.295	10.987	2.042.360	29.939.029

Hayvan Varlığı

Cinsi	Karaman (Adet)	Türkiye (Adet)	Dünya (Adet)
Büyükbaş Hayvan Toplamı	45.996	14.042.347	1.595.174.555
Küçükbaş Hayvan Toplamı	429.324	35.782.519	1.919.242.817
Tek Tırnaklı	2.663	378.000	
Kanatlı Toplamı	1.243.949	257.505.341	19.939.329.000
Arı Kovanı	46.245	6.348.009	65.381.948

Hayvansal Üretim

Cinsi	Karaman Üretim	Türkiye Üretim	Dünya Üretim
Et (Ton) Kırmızı	4.705	916.000	297.221.758
Süt (Ton)	118.000	17.401.262	727.052.012
Bal (Ton)	632	89.162	1.535.194
Kültür Balıkçılığı (Ton)	2.917	160.933	
Yumurta (Ton)	309.000 .000 adet	810.000.000	63.575.115.000

**Sanayi Siciline
Kayıtlı ~200 İşletme**

**Sanayi işletmeleri
sektörel dağılımı**

**+10 Çalışanı Bulunan
160 İşletme**

- % 32 Gıda ürünlerinin imalatı,
- % 13 Diğer madencilik ve taşocakçılığı
- % 9 Ağaç ve kantar ürünleri imalatı; (mobilya hariç)
- % 8 Başka yerde sınıflandırılmamış makine ve ekipman imalatı
- % 5 Kauçuk ve plastik ürünleri imalatı,
- % 5 Diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı
- % 4 Kimyasalların ve kimyasal ürünlerin imalatı,
- % 4 Mobilya imalatı,
- % 4 Kömür ve linyit çıkartılması,
- % 3 Kağıt ve kağıt ürünleri imalatı,
- % 3 Elektrikli teçhizat imalatı,
- % 2 Tekstil ürünleri imalatı,
- % 2 Fabrikasyon metal ürünleri imalatı (makine ve teçhizat hariç)
- % 2 Ana metal sanayi
- % 4 Diğer

Gıda ve İçecek İmalatı Sanayi Kapasitesi

NACE Rev.2-TR	Tarıma Dayalı İmalat Sanayi Kolları	Mevcut Sanayi Durumu			Üretim
		Firma	Kapasite	İstihdam	Türkiye
10	Gıda ürünlerinin imalatı		Litre/Kg		
11963	Sebze ve meyve suyu imalatı	2	2.736.000 Litre 49.469 t	275	217 .000 t
14519	Başka yerde sınıflandırılmamış meyve ve sebzelerin işlenmesi ve saklanması (Soğan)	2	6.403.000 Kg	100	
	Reçeller, meyve marmelatları ve meyve veya sert kabuklu yemişlerin püreleri ve ezmeleri	4	13.300 t	4.446	475.403 t
18902	Süthane işletmeciliği ve peynir imalatı	16	24.624.000 Litre 35.989.935 Kg	772	
	Tereyağı ve süt ürünleri, sürülebilir olanlar	4	1.345 t	351	91.000 t
	Peynir ve lor	13	25.000 t	372	783.000 t
	Yoğurt ve diğer mayalanmış veya ekşitilmiş süt ya da krema	6	20.000 t	361	2.179.000 t
22555	Öğütülmüş hububat ve sebze ürünleri imalatı	28	653.709.000 Kg	1.339	
	Buğday veya meslin unu	10	336.000 t	206	26.000.000 t
	Tahıldan yapılmış kahvaltılık yiyecekler ve diğer taneli tahıl ürünleri	9	93.000 t	279	2.770.000 t
	Kepek, kavuz ve diğer artıklar (tahılların işlenmesinden kalan)	13	120.000 t	272	8.890.000 t

Gıda ve İçecek İmalatı Sanayi Kapasitesi

NACE Rev.2-TR	Tarıma Dayalı İmalat Sanayi Kolları	Mevcut Sanayi Durumu			Üretim
		Firma	Kapasite	İstihdam	Türkiye
10	Gıda ürünlerinin imalatı		Litre/Kg		
26207	Ekmek, taze pastane ürünleri ve taze kek imalatı	14	41.565.418 Kg	4.178	
	Taze pastane ürünleri, börekler ve kekler	9	74.000 t	9.134	360.000 t
26573	Peksimet ve bisküvi imalatı; dayanıklı pastane ürünleri ve dayanıklı kek imalatı	58	200.997.118 Kg	13.335	
	Gevrek ekmek, peksimet, kızarmış ekmek ve benzeri kızarmış ürünler	5	7.882 t	3489	55.889 t
	Zencefilli çörek ve benzerleri; tatlı bisküviler; gofret ve kağıt helvalar	17	239.801 t	10.596	481.717 t
	Diğer kuru veya dayanıklı fırın ürünleri	12	51.737.611 adet	10.219	1.572.000 adet
26938	Makarna, şehriye, kuskus ve benzeri unlu mamulleri	1	66.707.000 Kg	130	
30225	Kakao, çikolata ve şekerleme imalatı (Tahin Helvası)	40	94.263.681 Kg	11.803	
	Çikolatalar ve kakao içeren gıda müstahzarları, dökme halinde (tatlandırılmış kakao tozu ve beyaz çikolata hariç)	8	26.350 t	9.375	39.775 t
	Çikolatalar ve kakao içeren gıda müstahzarları (dökme halinde olanlar ile tatlandırılmış kakao tozu ve beyaz çikolata hariç)	8	47.000 t	9.981	730.000 t
	Şekerlemeler (beyaz çikolata dahil), kakao içermeyen	9	31.000 t	5.546	841.000
33512	Çiftlik hayvanları için hazır yem imalatı	13	194.000 t	267	26.745.000t
11	İçeceklerin imalatı		Litre		
41285	Alkollü içeceklerin damıtılması, arıtılması ve harmanlama	1	4.300.000	33	155.000.000

Diğer Bazı Sektörlere İlişkin İmalatı Sanayi Kapasitesi

NACE Rev.2-TR	Tarıma Dayalı İmalat Sanayi Kolları	Mevcut Sanayi Durumu			Üretim
		Firma	Kapasite	İstihdam	Türkiye
16	Ağaç, ağaç ürünleri ve mantar ürünleri imalatı (mobilya hariç); saz, saman ve benzeri malzemelerden örülerek yapılan eşyaların imalatı		m ³ /m ² /Kg/Adet		
	Ağaçların biçilmesi ve planyalanması				
	Kereste (kalınlığı > 6 mm, uzunlamasına biçilmiş veya yontulmuş, dilimlenmiş veya kabuğu soyulmuş); emprenye edilmemiş ahşaptan yapılan demir yolu veya tramvay traversleri	4	145.800 m ²	74	4.000.000 m ²
	Diğer bina doğramacılığı ve marangozluk ürünlerinin imalatı				
	Pencereler, pencere kapılar (Fransız penceresi) ve bunların kasaları ile kapılar ve bunların kasaları ve eşikleri (ahşaptan yapılmış)	5	36.696 adet	124	70.000.000 adet
16.22	Birleştirilmiş parke yer döşemelerinin imalatı	9	3.110.400 m ²	159	115.000.000 m ²
16.24	Ahşap konteynır imalatı	8	590.840 Adet 1.184.600 Kg	138	359,189,954 kg
17	Kağıt ve kağıt ürünlerinin imalatı		Kg		
41625	Kağıt ve mukavva imalatı	2	40.476.000 Kg	130	
28.93	Gıda, içecek ve tütün işleme makineleri imalatı	32	2.123 Adet	386	

İstanbul Sanayi Odası İlk 500 ve İkinci 500 Sanayi Kuruluş Anketi

2012	İLK 500 FİRMA ADI
120	BİSKOT BİSKÜVİ SAN. VE TİC. A.Ş.
254	BİFA BİSKÜVİ VE GIDA SAN. A.Ş.
454	ŞİMŞEK BİSKÜVİ VE GIDA SAN. A.Ş.
2011	İKİNCİ 500
253	Anı Bisküvi Gıda San. ve Tic. A.Ş.
423	AGS - Anadolu Gıda San. ve Tic. A.Ş.

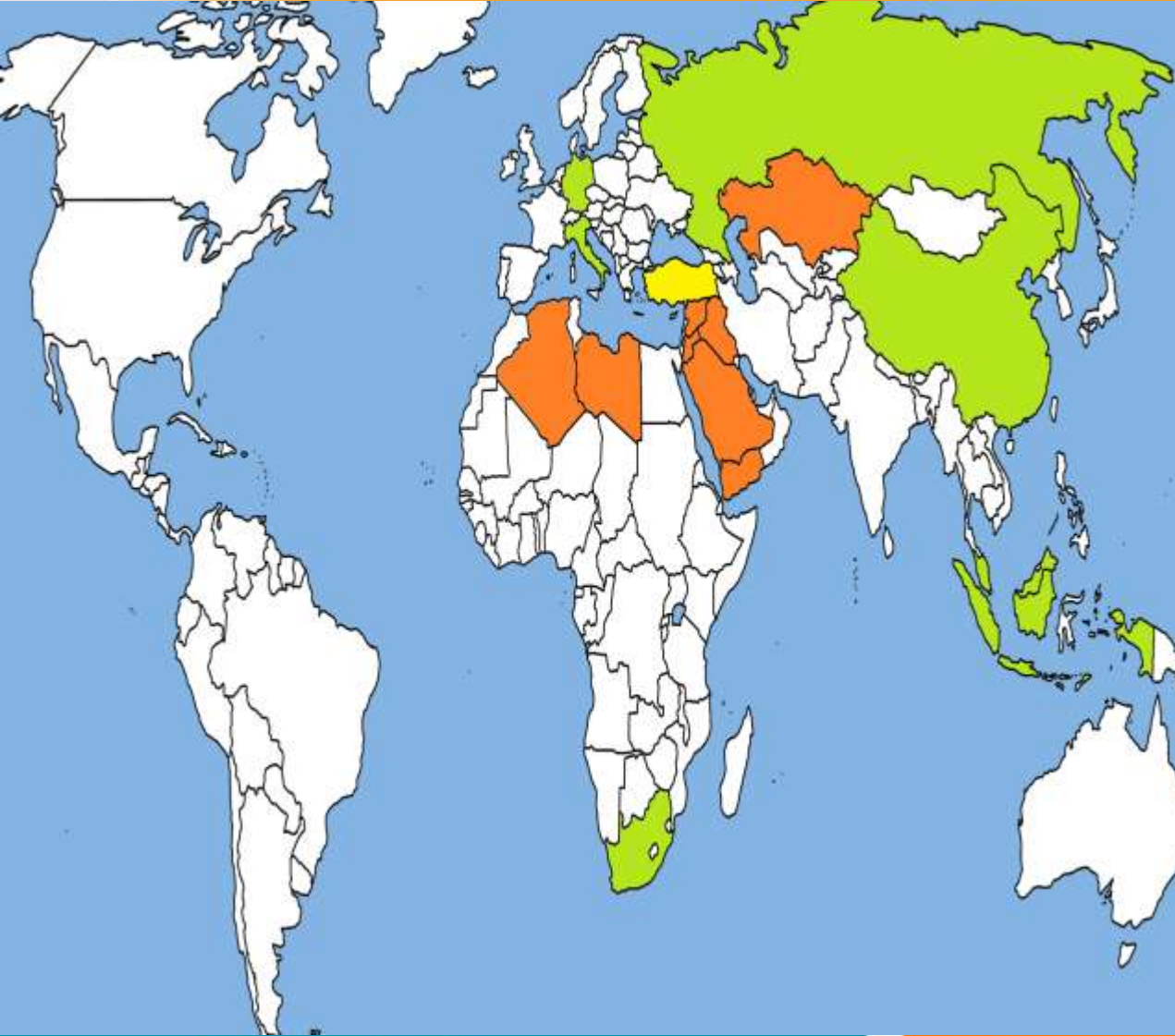
İllere Göre Sıralı- İlk 1000 İhracatçı Firma Listesi

2012 Sektörel İhracat	FİRMA ADI
21	Araştırmaya Katılmıyor
26	Anı Bisküvi Gıda San. ve Tic. A.Ş.
39	Şimşek Bisküvi ve Gıda San. A.Ş.
40	Bifa Bisküvi ve Gıda San. A.Ş.
66	Hazal Bisküvi ve Gıda San. A.Ş.

KARAMAN İHRACATÇI FİRMA SAYILARI					
2008	2009	2010	2011	2012	2013
63	86	83	79	70	78

Yıllar	İhracat (Bin \$)	İthalat (Bin \$)	Dış Ticaret Dengesi (%)
2005	63.028	23.905	164
2006	89.532	41.911	114
2007	126.677	60.251	110
2008	158.382	49.377	221
2009	145.701	43.297	237
2010	176.694	92.033	92
2011	231.719	120.882	92
2012	278.649	123.461	126

**En Çok İhracat ve İthalat
Yapılan Ülkeler (2012)**



Sıra No	İhracat Ülkesi	Yüzdesi	Değeri (bin\$)
1	IRAK	19,5	5.297
2	SURIYE	12,0	3.275
3	YEMEN	6,2	1.687
4	CEZAYİR	5,5	1.494
5	S.ARABİSTAN	4,8	1.297
6	KAZAKİSTAN	4,7	1.284
7	LİBYA	4,4	1.204
8	URDUN	4,3	1.182

Sıra No	İthalat Ülkesi	Yüzdesi	Değeri (bin\$)
1	Rusya F	25	30.329
2	Çin	12	14.253
3	Endonezya	11	13.672
4	İtalya	9	11.029
5	Malezya	7	8.323
6	G.Afrika C.	6	8.016
7	Kazakistan	5	6.365
8	Almanya	3	3.935

Madenin Cinsi	İlçe	Köy Mevkii	Tenör Kalite	Rezerv	Diğer Bilgiler
Alüminyum	Ayrancı	Gerdekkirse	SiO ₂ :%2,2 Fe ₂ O ₃ :%31 TiO ₂ :%3,4	1.000.000 t. Muhtemel 2.000.000 t.	Cevher minerali diasporit olup, saha terkedilmiştir. Refrakter ve abrasif olarak kullanılabilir.
Demir	Ermenek	Kazancı Sarıvadi			Demir cevherleşmesinin yanı sıra kromit ve titan da görülür .
Demir	Ermenek	Kazancı	Fe:%3-50	Görünür 60.000 t.	Cevher mineralleri limonit ve hematittir. Eski yıllarda üretim yapılmıştır.
Kurşun-Çinko	Ermenek	Göktepe Mevliat mezar	Pb: %3,85 Cd: %0,01		Cevherleşme zayıf zonlarda yerleşmiş galenit ve sfalerittir.
Barit	Merkez	Ağaçobaköyü	BaO: %62	Zuhur	Yetersiz etüt
Bentonit Kaolen	Ermenek	Esentepe Köyü Kasımoğlu mev.			Yetersiz etüt
Manyezit	Kazımkarabekir	Sodur (Sinci) Deveyatağı Kızılkırtepe Gökyataktepe	MgO: %46,6 SiO ₂ : %1,68 CaO: %1,35	Muhtemel 3.480.000 t. Görünür 197.500 t.	Serpantinleşmiş peridoditler içinde filoniyel tipi bir cevherleşme
Manyezit	Kazımkarabekir	Erentepe (Sodur)	MgO: %46,6 SiO ₂ : %1,68 CaO: %1,35	Muhtemel 4.640.000 t. Görünür 316.700 t.	Benzer özellikte



ENERJİ



Hidro Elektrik Santralleri

NO	PROJE ADI	TİPİ	KURULU GÜÇ (MW)	ORT. ENERJİ ÜRT. (GWh/yıl)	PROJENİN AŞAMASI
1	Damlapınar HES	Regülatör	16,40	92,20	İşletmede
2	Kepezkaya HES	Regülatör	28,00	124,05	İşletmede
3	Günder HES	Regülatör	28,00	73,50	İşletmede
4	Balkusan Barajı ve HES	Baraj	38,00	120,50	İşletmede
İşletmede Genel Toplam :			110,40	410,25	
5	Bucakkışla HES	Regülatör	33,50	151,52	İnşaat .(%55)
6	Daran HES (I)	Regülatör	45,70	118,12	İnşaat (%68)
7	Daran HES (II)	Regülatör	19,180	49,69	İnşaat.(%78)
8	Zeyve HES	Regülatör	3,720	14,180	Proje
9	Yalnızardıç Barajı ve Berat HES	Baraj	21,190	66,740	Proje
10	Ballık HES	Regülatör	23,70	91,67	Proje
11	Gökdere HES	Regülatör	30,53	86,27	Proje
12	Güneyyaka HES	Regülatör	6,63	14,00	Proje
13	Yalman II HES	Regülatör	2,90	12,51	Proje
14	Efsun HES	Regülatör	9,00	30,00	Fizibilite
15	Ketir HES	Regülatör	29,29	71,67	Fizibilite
16	Yalman HES	Regülatör	1,00	5,00	Fizibilite
17	İncekaya HES	Regülatör	21,00	64,00	Fizibilite
18	İncekaya HES	Regülatör	21,00	64,00	Fizibilite
HES Genel Toplam :			378,74	1249,62	

Termik Elektrik Santralleri ve Kömür Potansiyeli

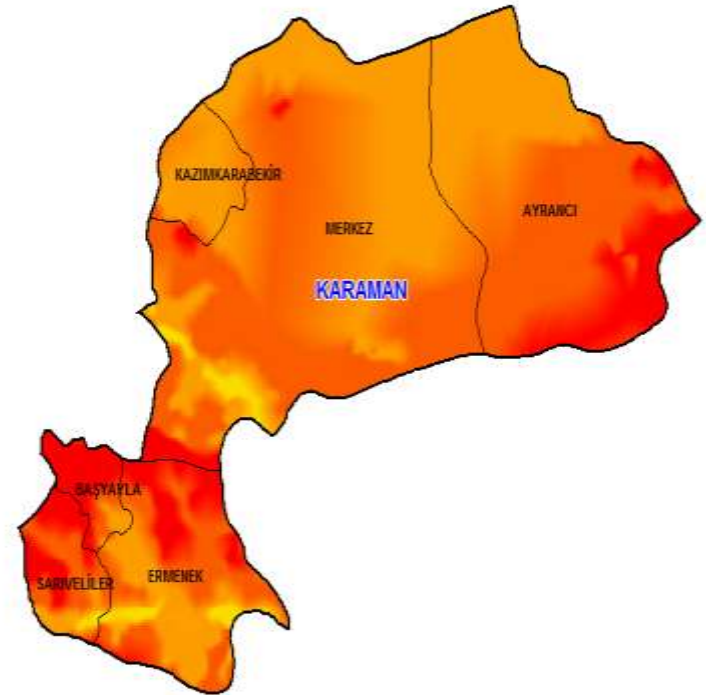
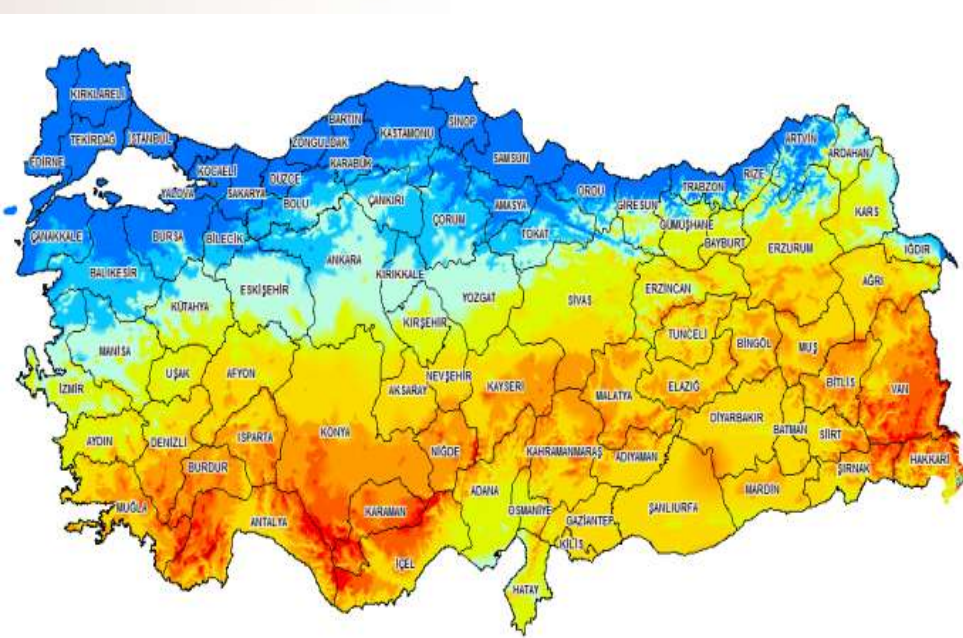
NO	PROJE ADI	TİPİ	KURULU GÜÇ (MW)	PROJENİN AŞAMASI
1.	Komet DGÇS	DG+Güneş	585	İnşaat
2.	Bio Kütle	Bio Gaz	1,44	İnşaat
	Genel Toplam :		586,44	

Cinsi	İlçe	Mevkii	Kalite	Rezerv	Diğer Bilgiler
Kömür	Ermenek	Halimiye	AID 4.063 Kcal/kg	Görünür 2.000.000 t. Muhtemel 3.900.000 t.	Ortalama kömür kalınlığı 3,5 m, derinliği ise 67 m'dir.
Kömür	Ermenek	Boyalık	AID 3.262 Kcal/kg	Muhtemel 1.700.000 t.	Ortalama kömür kalınlığı 4 m, derinliği ise 150'dir.
Kömür	Ermenek	Muzvadi	AID 5.500 Kcal/kg		Muzvadi köyünün güneyindeki çiğdem tepede permiyen yaşlı kumtaşları içinde dik dalımlı ve kalınlığı 0,3, 1,3 m Arasında değişen bir kömür damarı vardır.
Kömür	Ayrancı	Ayrancı Dokuzyol Akçaşehir		1.270. Milyon t.	Yaklaşık 3.500 MW kapasiteli termik santrali 30 yıl yetecek Kömür rezervi. Konya ili sınırları içersinde 5.000 MW 30 yılı yetecek.

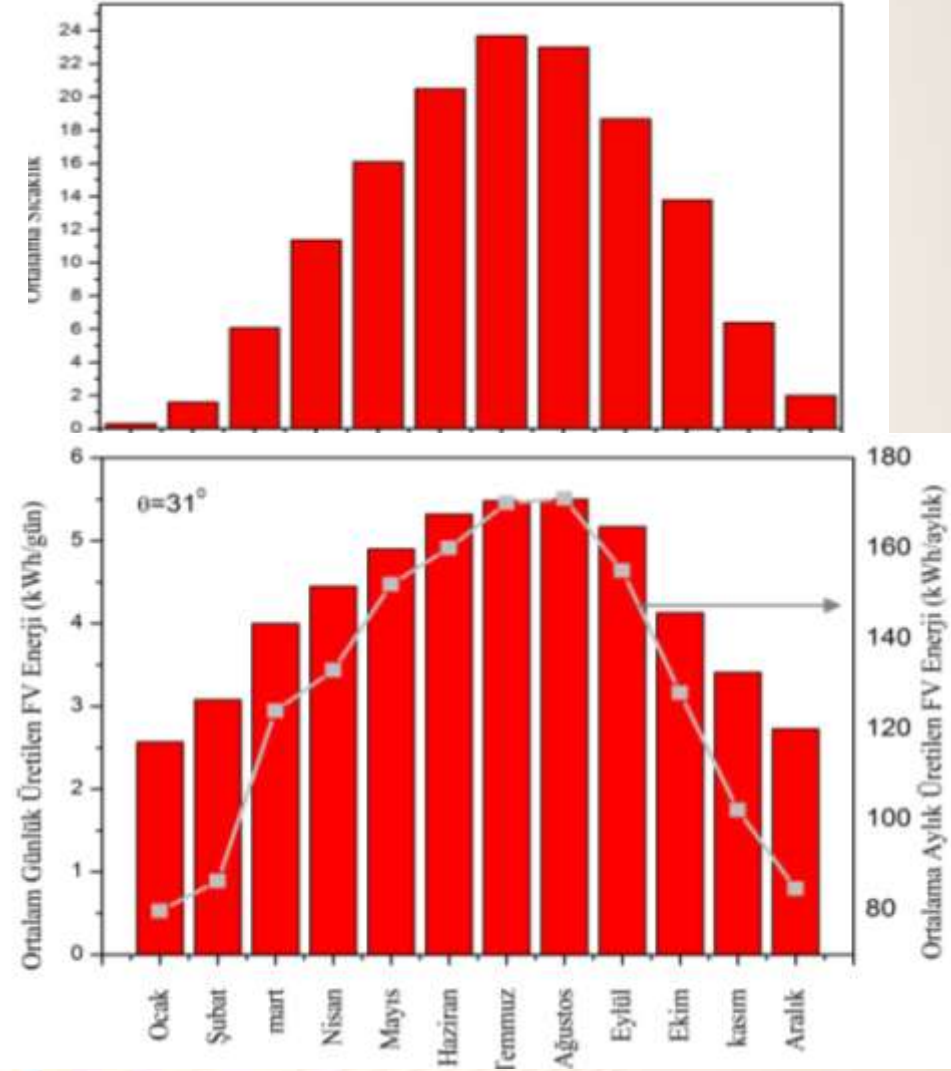
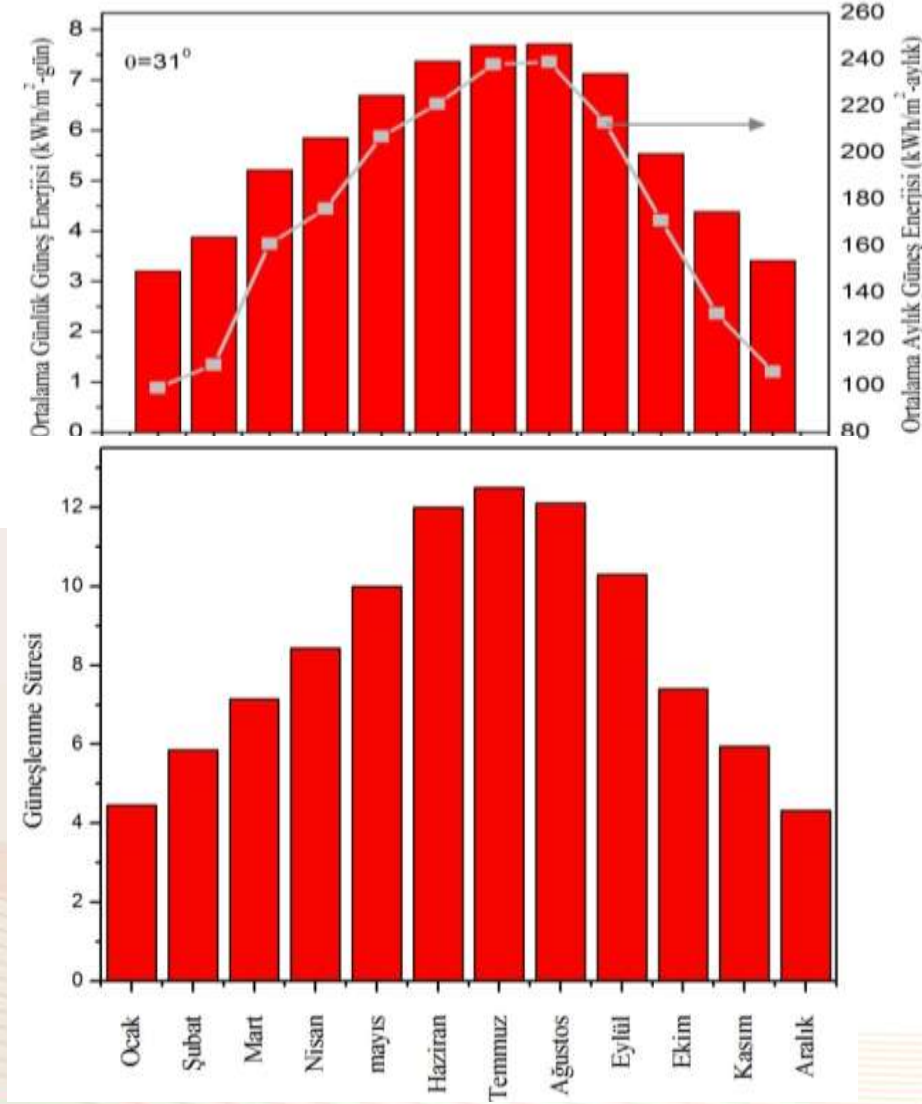
Güneş Enerji Potansiyeli

Karaman ilimiz için trafo merkezlerinin geçerli UTM 6 derece koordinatlar şöyle

TRAFO MERKEZLERİ	SAĞA DEĞER	YUKARI DEĞER	DİLİM	TOPLAM KAPASİTE
ERMENEK	497480,00	4046971,00	36	38
KARAMAN	517251,94	4115608,13	36	38
KARAMAN OSB	528638,87	4118954,31	36	38



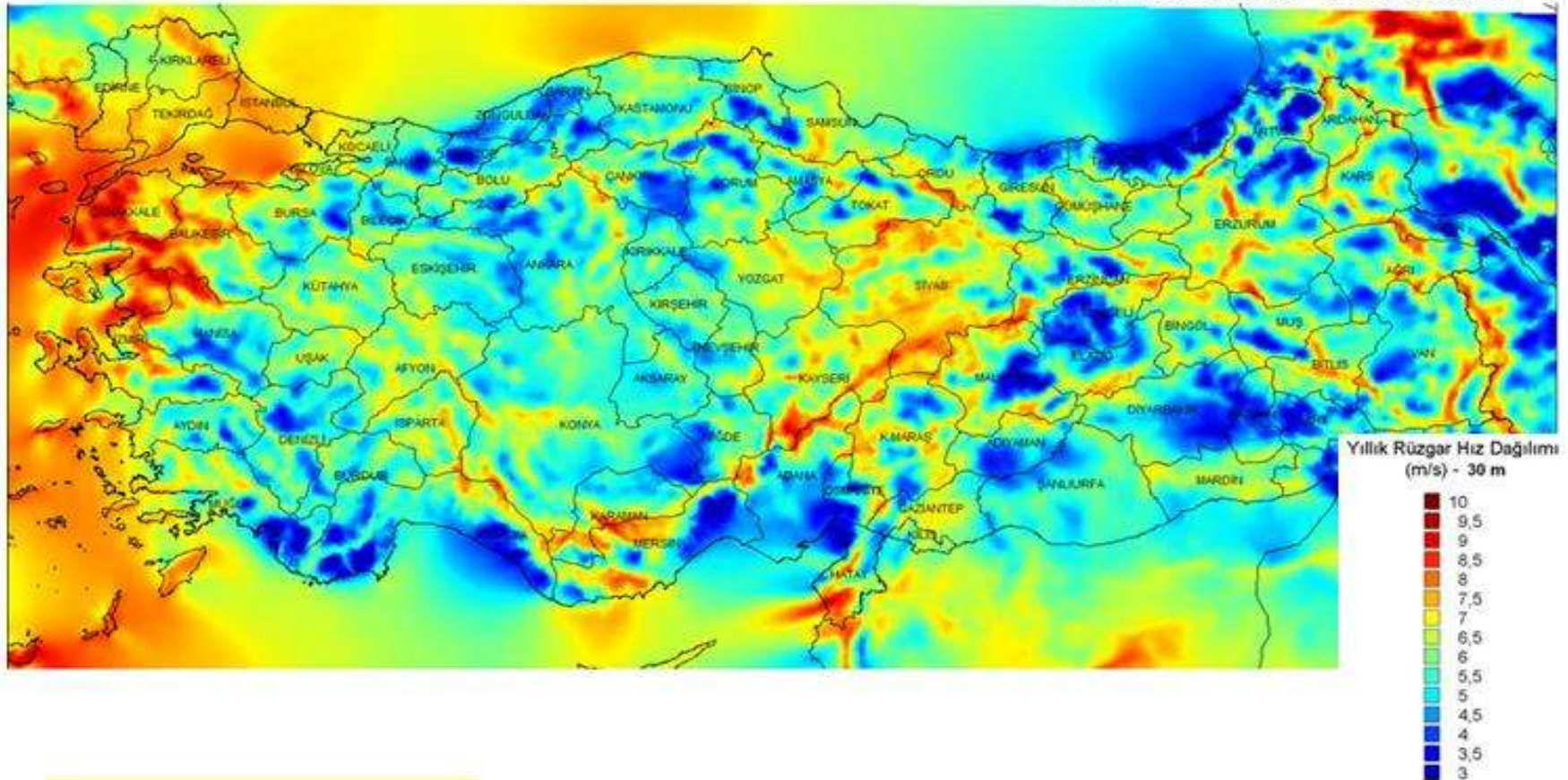
Güneş Enerji Potansiyeli



TÜRKİYE RÜZGAR ENERJİSİ POTANSİYEL ATLASI

Rüzgar Hızı Haritası

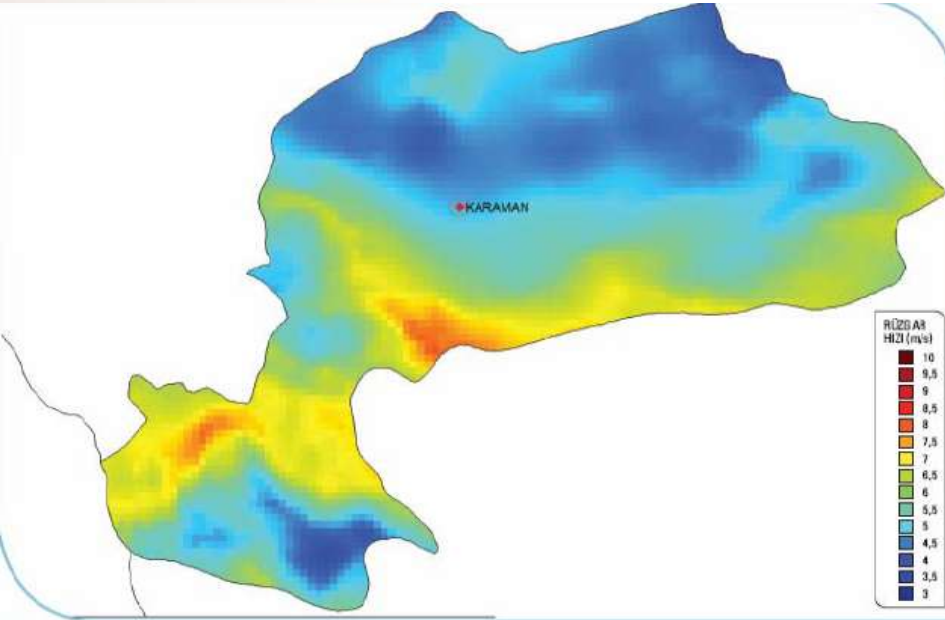
100 m Yükseklikte Yıllık Ortalama



Rüzgar Enerji Potansiyeli

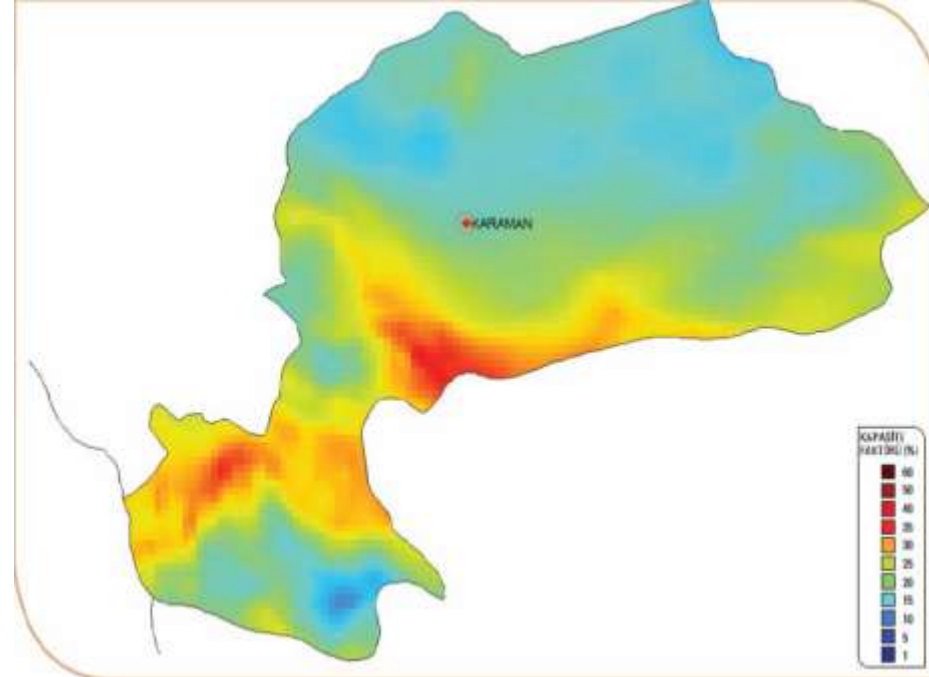
RÜZGAR HIZ DAĞILIMI 50 M

Ekonomik RES yatırımı için 7 m/s veya üzerinde rüzgar hızı gerekmektedir.



KAPASİTE FAKTÖR DAĞILIMI 50 M

Ekonomik RES yatırımı için %35 veya üzerinde kapasite faktörü gerekmektedir..



Rüzgar Enerji Potansiyeli

Karaman'a Kurulabilecek Rüzgar Enerji Potansiyeli

50 m'de Rüzgar Gücü (W/m ²)	50 m'de Rüzgar Hızı (m/s)	Toplam Alan (km ²)	Toplam Kurulu Güç (MW)
300 - 400	6.8 - 7.5	153,50	767,52
400 - 500	7.5 - 8.1	24,21	121,04
500 - 600	8.1 - 8.6	8,86	44,32
600 - 800	8.6 - 9.5	0,14	0,72
> 800	> 9.5	0	0
		933,60	186,72

Enerji Satış Destekleri Ücretleri

Üretim Tesisi	Yurt İçinde Gerçekleşen İmalatlara ilişkin	5 Yıl Uygulanacak Yerli İmalat Maksimum Desteği (\$cent/kWh)	10 yıl Uygulanacak Fiyatlar (\$cent/kWh)
Fotovoltaik güneş enerjisi	PV panel entegrasyonu ve güneş yapısal mekaniği	0,8	13,3
	PV modülleri	1,3	
	PV modülünü oluşturan hücreler	3,5	
	İnvertör	0,6	
	PV modülü üzerine ışını odaklayan malzeme	0,5	
	Toplam Yerli İmalat Desteği	6,7	
Yoğunlaştırılmış güneş enerjisi	Radyasyon toplama tüpü	2,4	13,3
	Yansıtıcı yüzey levhası	0,6	
	Güneş takip sistemi	0,6	
	Isı enerjisi depolama sisteminin mekanik aksamı	1,3	
	Kulede güneş ışınını ile buhar üretim sistemi	2,4	
	Stirling motoru	1,3	
	Panel entegrasyonu ve güneş paneli mekaniği	0,6	
	Toplam Yerli İmalat Desteği	9,2	
Rüzgar enerjisi	Yerli İmalat	3,7	7,3
Hidroelektrik	Türbin, Jeneratör ve güç elektroniği	2,3	7,3
Biyokütle	Yerli İmalat	5,6	13,3





Otel Türü	Otel Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
4 Yıldızlı	2	165	335
3 Yıldız	2	68	105
2 Yıldız	1	44	92
Özel Tesis	1	44+2 suit	94
1.Sınıf	3	113	162
2. Sınıf	1	20	28
3.Sınıf	1	30	45
Toplam	11	467	862

TARİHİ YAPILAR



BİNBİR KİLİSE



MADENŞEHİR KİLİSELERİ



FİSANDON KİLİSE CAMİİ



ÇEŞMELİ KİLİSE

K
İ
L
İ
S
E
L
E
R

CAMİLER



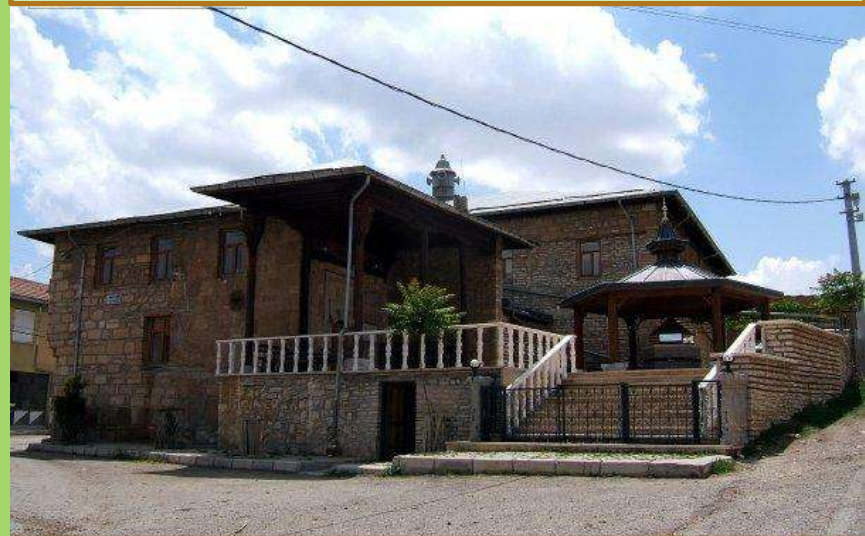
AKTEKKE CAMİİ



YUNUS EMRE CAMİİ



İMARET CAMİİ



YOLLARBAŞI ULU CAMİİ

TARİHİ YAPILAR



KARAMAN KALESİ



TAŞKALE TAHİL AMBARLARI



TARTAN KONAĞI



KARARAMAN BELEDİYESİ

TARİHİ YAPILAR



MANAZAN MAĞARALARI



MARASPOLİ MAĞARASI

MAĞARALAR



İNCESU MAĞARASI



GÖDET MAĞARALARI

GÖDET KANYONU



KARADAĞ



ERMENEK BARAJI



TAŞKALE



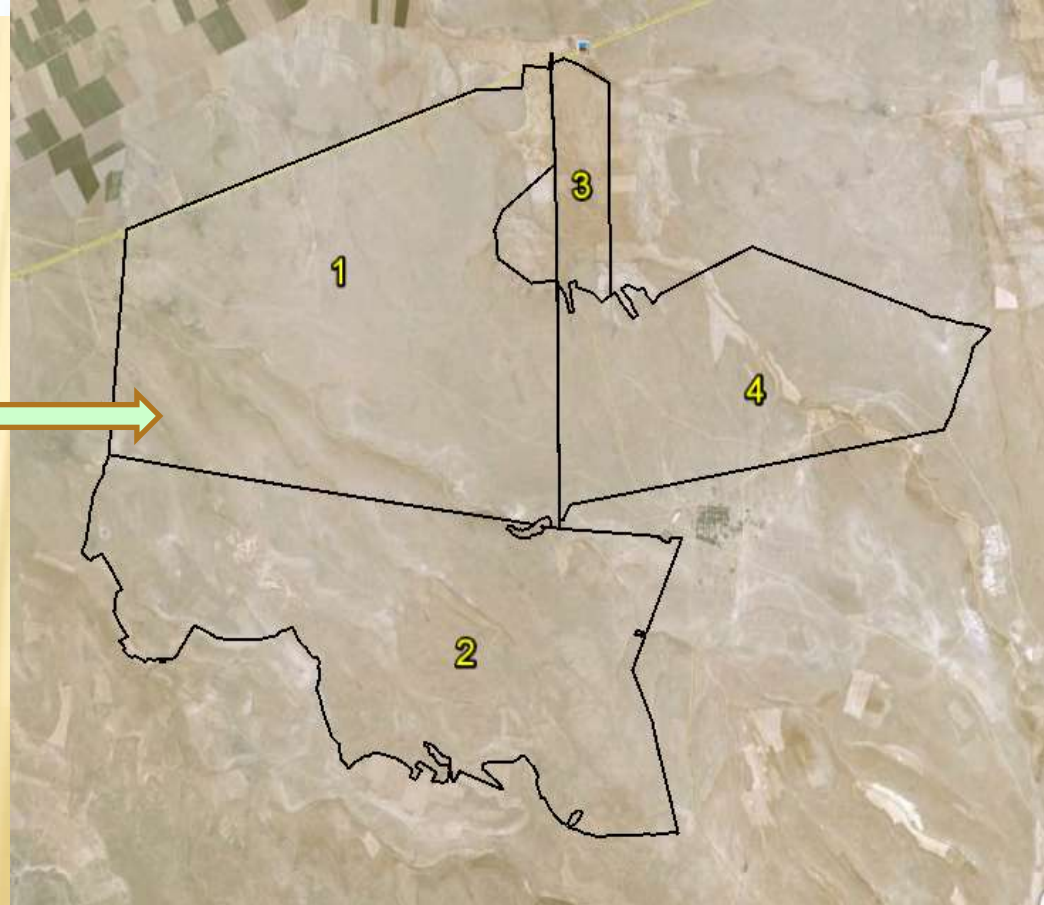
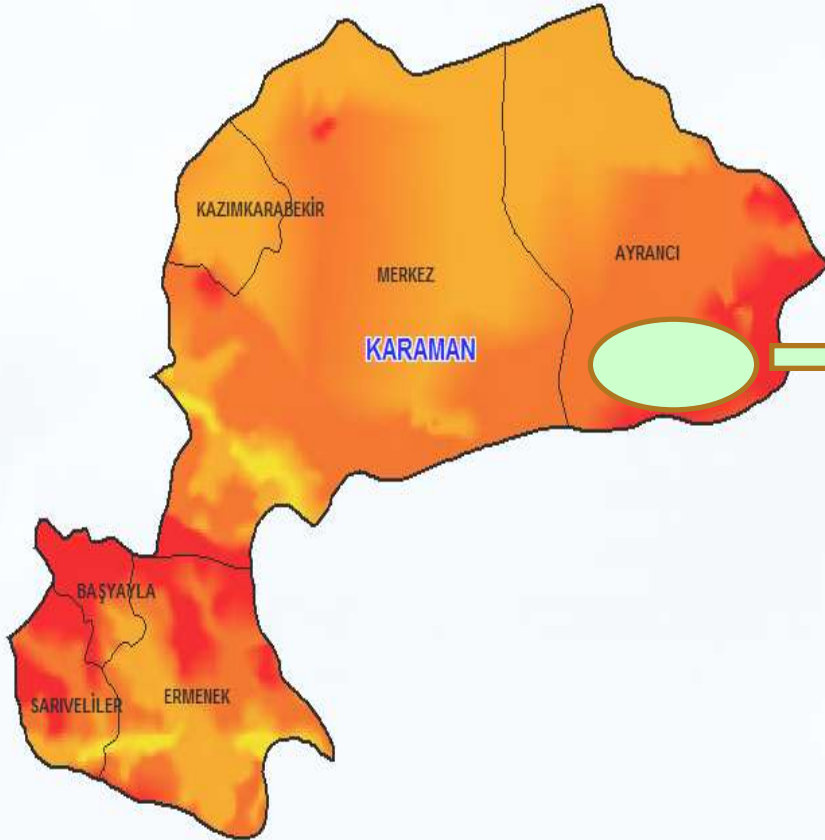




Alan olarak 250 hektar büyüklüğünde ve kapasite olarak 5.250 sağmal/baş, toplamda 13.000 sığır/baş kapasiteli, alt yapısı hazır arsa olanağı sağlamaktadır.



KARAMAN İLİ ENERJİ İHTİSAS ENDÜSTRİ BÖLGESİ



Karaman Ulaşım ve Lojistik Projeleri



Karaman Konya- Karaman Mersin çift hatlı yük taşımacılığı çalışmaları ve rayların yenilenmesi









YENİ TEŞVİK SİSTEMİ

Genel Teşvik Uygulamaları

- ✓ KDV İstisnası
- ✓ Gümrük Vergisi Muafiyeti

Bölgesel Teşvik Uygulamaları

- ✓ KDV İstisnası
- ✓ Gümrük Vergisi Muafiyeti
- ✓ Vergi İndirimi
- ✓ Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- ✓ Yatırım Yeri Tahsisi
- ✓ Faiz Desteği

Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki

- ✓ KDV İstisnası
- ✓ Gümrük Vergisi Muafiyeti
- ✓ Vergi İndirimi
- ✓ Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- ✓ Yatırım Yeri Tahsisi

Stratejik Yatırımların Teşviki

- ✓ KDV İstisnası
- ✓ Gümrük Vergisi Muafiyeti
- ✓ Vergi İndirimi
- ✓ Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- ✓ Yatırım Yeri Tahsisi
- ✓ Faiz Desteği
- ✓ KDV İadesi

Se. Kodu	US-97 Kodu	Bölgesel Teşviklerden Yararlanacak Sektörler	3. Bölge
1	0121	Entegre damızlık hayvancılık yatırımları, entegre hayvancılık yatırımları	500 Bin TL
2	0500.0.04	Su ürünleri yetiştiriciliği (balık yavrusu ve yumurtası üretimi dahil)	500 Bin TL
3	15	Gıda ürünleri ve içecek imalatı (dip not 6'da belirtilen yatırım konuları hariç)	1 Milyon TL
5	18	Giyim eşyası imalatı (1 Milyon TL tevsî ve modernizasyon yatırımları)	1 Milyon TL'nin
8	1912 ve 1920	Bavul, el çantası, saraciye, ayakkabı vb imalatı	1 Milyon TL
9	20	Ağaç ve mantar ürünleri imalatı	2 Milyon TL
10	21	Kağıt ve kağıt ürünleri imalatı	10 Milyon TL
11	24	Kimyasal madde ve ürünlerin imalatı	2 Milyon TL
24	2695.1	İnşaat amaçlı beton ürünleri imalatı	2 Milyon TL
27	2720, 273	Demir-çelik dışındaki ana metal sanayi, metal döküm sanayi	2 Milyon TL
28	28	Metal eşya	2 Milyon TL
30	29	Makine ve teçhizat imalatı	2 Milyon TL
32	30	Büro, muhasebe ve bilgi işlem makineleri imalatı	2 Milyon TL
33	31	Elektrikli makine ve cihazları imalatı	2 Milyon TL
34	32	Radyo, televizyon, haberleşme teçhizatı ve cihazları imalatı	2 Milyon TL
35	33	Tıbbi aletler hassas ve optik aletler imalatı	500 Bin TL
38	3591 ve 3592	Motosiklet ve bisiklet üretimi	2 Milyon TL
40	361	Mobilya imalatı (sadece plastikten imal edilenler hariç)	2 Milyon TL
41		Oteller (5510.1.01, 5510.2.01, 5510.3.02, 5510.5.02, 5510.5.04)	3 yıldız ve üzeri
42	5510.3.01	Öğrenci yurtları	100 öğrenci
43	6302.0.01	Soğuk hava deposu hizmetleri	1.000 metrekare
44	6302.0.03	Lisanslı depoculuk	1 Milyon TL
45	80 (809 hariç)	Eğitim hizmetleri	500 Bin TL
46	8511.0.01-05, 8511.0.99, 8531.0.01-03	Hastane yatırımı, huzurevi	Hastane: 500 Bin TL Huzurevi: 100 kişi
48		Atık geri kazanım veya bertaraf tesisleri	500 Bin TL
50		Seracılık	20 dekar

Destek Unsurları	Bölgesel Teşvik Sistemi			
	III. Bölge		IV. Bölge	
KDV İstisnası	✓		✓	
Gümrük Vergisi Muafiyeti	✓		✓	
Vergi İndirimi (kurumlar vergisi veya gelir vergisi)	% 20 oranı	% 50 indirim	% 25 oranı	60 indirim
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği	% 20 oranı	3 yıl	25 oranı	5 yıl
Yatırım Yeri Tahsis	✓		✓	
Faiz Desteği	3 TL -1 Döviz puan		4 TL-1 Döviz puan	

Destek Unsurları		Stratejik Yatırımların Teşvik Sistemi	Büyük Ölçekli Yatırımlar	
KDV İstisnası		VAR		VAR
Gümrük Vergisi Muafiyeti		VAR		VAR
Vergi İndirimi	Yatırıma Katkı Oranı (%)	35	OSB Dışı	35
			OSB İçi	40
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği	Destek Süresi	40	OSB Dışı	5 yıl
			OSB İçi	6 yıl
Yatırım Yeri Tahsisi		VAR		VAR
Faiz Desteği	İç Kredi	6 yıl		
	Döviz / Dövizle Endeksli Kredi	VAR		
KDV İadesi		VAR (Sadece 500 Milyon TL ve üzeri yatırımlar için)		

DESTEK KAPSAMI	Tarımsal ürünlerin işlenmesi, depolanması ve paketlenmesine yönelik yeni yatırımlar ile mevcut faal olan veya olmayan tesislerin kapasite artırımı ve teknoloji yenilenmesine yönelik yatırımlar ya da kısmen yapılmış yatırımların tamamlanmasına yönelik yatırımlar
YATIRIM KONULARI	•Bitkisel Ürün İşlenmesi, Paketlenmesi ve Depolanması •Hayvansal Ürün İşlenmesi, Paketlenmesi ve Depolanması •Su Ürünleri İşlenmesi, Paketlenmesi ve Depolanması •Tarımsal Ürünlerin Depolaması (çelik silo) •Soğuk Hava Deposu •Alternatif enerji kaynakları kullanan yeni seraların yapımına yönelik yatırımlar Tarımsal faaliyetlere yönelik alternatif enerji kaynaklarından jeotermal, biyogaz, güneş ve rüzgar enerjisi üretim tesisleri •Hayvansal Orjinli Gübre İşlenmesi ve Paketlenmesi •Koyun, Keçi ve Manda konularında sabit yatırımlar
YATIRIM TUTARI VE DESTEK ORANI	Hibeye Esas Yatırım Miktarı Tüzel kişilerde : 600.000 TL Hibe Desteği Oranı : %50

TEDBİR ADI	DESTEK LİMİTİ (€)	DESTEK ORANI (%)
101-1 Süt üreten tarımsal işletmelere yatırım	15.000 - 1.000.000	50-65
101-2 Et üreten tarımsal işletmelere yatırım		
Bütçe Kalemi-1 (Kırmızı et)	20.000 - 1.000.000	50-65
Bütçe Kalemi-2 (Kanatlı eti)	15.000 - 500.000	50-65
103-1 Süt ve süt ürünlerinin işlenmesi ve pazarlanması		
Bütçe Kalemi-1 (Süt işleme tesisleri)	50.000 - 3.000.000	50
Bütçe Kalemi-2 (Süt toplayan üretici örgütleri)	25.000 - 1.000.000	50
103-2 Et ve et ürünlerinin işlenmesi ve pazarlanması		
Bütçe Kalemi-1 (Kırmızı et işleme ve pazarlama)	30.000 - 3.000.000	50
Bütçe Kalemi-2 (Kanatlı eti işleme ve pazarlama)	30.000 - 3.000.000	50
103-3 Meyve ve sebzelerin işlenmesi ve pazarlanması	50.000 - 1.250.000	50
103-4 Su ürünlerinin işlenmesi ve pazarlanması	50.000 - 1.500.000	50
302-1 Çiftlik faaliyetlerinin çeşitlendirilmesi ve geliştirilmesi	5.000 - 250.000	50
302-2 Yerel ürünlerin ve mikro işletmelerin geliştirilmesi	10.000 - 250.000	50
302-3 Kırsal turizm	15.000 - 400.000	50
302-4 Kültür balıkçılığının geliştirilmesi	15.000 - 200.000	50



1-Tarım Yatırımları

Elma, Armut, Kiraz, Badem, Ceviz, Yatırımlar

2-Hayvancılık

Süt Sığırı ve Damızlık Et Sığırı Yetiştiriciliği

Tavuk Eti ve Kanatlı Hayvan Çiftliği

3-Turizm, Perakende ve Hizmet Sektörü

Otel (5 ve 4 Yıldızlı), AVM ve Lojistik

4-Enerji

Termik Santral, GES, RES, HES

5. Sanayi

Elma Cipsi, Meyve Suyu, Sebze ve Meyve
Konserve, Ay Çiçek Yağı, Süt Tozu,
Tavuk Kesim, Kakao, Fındık Unu,
Film Ambalaj, Mukavva Kutu,
Palet, Pelet, Yumurta ve Elma Viyolü,
Soğuk Hava Deposu, Kaba Yem,
Organik Gübre

KARAMAN UYGUN YATIRIM ALANLARI

Yatırımın Adı ve Açıklama	Min Yatırım Tutarı (bin €)	Kapasite	Yıllık İşletme Maliyeti (bin €)	NBD (bin €)	Yıllık Eşdeğer Getiri (bin €)	Geri Dönüş Süresi (Yıl)	Alınabilecek Teşvikler
Bodur Elma Bahçesi , File, pervane, ekipman, sulama	385	100 da	15	1.100	110	7 yıl	50.000 € (G.T.H.B) ve Faiz İndirimli Kredi
Sera Yatırımı: Topraksız Dometes , Kömür ısıtmalı	385	5.000 m ²	120	1.000	192	4 yıl	125.000 € EB teşviği, Faiz İndirimli Kredi (Ziraat Bankası) TKDK ve G.T.H.B
Büyükbaş Süt Üretimi: ilk yıl 100 baş Holstein gebe Düve alımı	1.270.	100 Baş	327	1.280	557	4 yıl	600.000 € TKDK, EB teşviği, Faiz İndirimli Kredi, G.T.H.B
Yumurta Tavuğu Çiftliği	130	25.000	70	1.070	130	3 Yıl	65.000 € TKDK, EB teşviği, Faiz İndirimli Kredi G.T.H.B
Et Tavuğu Çiftliği (26.000 adet ile yıllık 6 Devre broiler)	110	25.000	300	1.290	370	2 yıl	55.000 € TKDK, EB teşviği, Faiz İndirimli Kredi G.T.H.B
Tavuk Kesimhane	7.000	120.000 Adet/gün	EB teşvik belgesi komple yeni Yatırım teşvik belgesi verilerinden alınan değerlerdir.				EB teşviki, 3. Bölge Teşvikleri

Yatırımın Adı ve Açıklama	Min Yatırım Tutarı (bin €)	Kapasite	Yıllık İşletme Maliyeti (bin €)	NBD (bin €)	Yıllık Eşdeğer Getiri (bin €)	Geri Dönüş Süresi (Yıl)	Alınabilecek Teşvikler
Meyve Suyu (2.003 t/yıl kayısı suyu, 8.229 t/yıl elma suyu % 70 kapasite)	4.000	10.000 t	1,300	10.000	2.000	6,5 yıl	625.000 € TKDK, EB teşviği, Faiz İndirimli Kredi ve G.T.H.B
Meyve suyu ve paketlenmesi	3.000	7200 t/Yıl	EB teşvik belgesi komple yeni Yatırım teşvik belgesi verilerinden alınan değerlerdir.				EB teşviki, 3. Bölge Teşvikleri
Ayçiçek Yağı	2.300	10.000 t	8.425	21.000	9.600	3 yıl	EB teşviği,
Soğuk Hava Deposu	1.400	4600 m ²	EB teşvik belgesi komple yeni Yatırım teşvik belgesi verilerinden alınan değerlerdir.				EB teşviki, 3. Bölge Teşvikleri
Bakliyat Tasnif Depolama ve Ambalajlama	1.300	8.000 t/yıl	EB teşvik belgesi komple yeni Yatırım teşvik belgesi verilerinden alınan değerlerdir.				EB teşviki, 3. Bölge Teşvikleri

Yatırımın Adı ve Açıklama	Min Yatırım Tutarı (bin €)	Kapasite	Yıllık İşletme Maliyeti (bin €)	NBD (bin €)	Yıllık Eşdeğer Getiri (bin €)	Geri Dönüş Süresi (Yıl)	Alınabilecek Teşvikler
Meyve reçelleri, tahin, pekmez, ve bal imalatı	1.000	4000 t/Yıl	EB teşvik belgesi komple yeni Yatırım teşvik belgesi verilerinden alınan değerlerdir.				EB teşviği,
Meyve suyu ve paketlenmesi	3.000	7200 t/Yıl	EB teşvik belgesi komple yeni Yatırım teşvik belgesi verilerinden alınan değerlerdir.				EB teşviki, 3. Bölge Teşvikleri
Kurutulmuş domates	1.100	2.900 t/Yıl	EB teşvik belgesi komple yeni Yatırım teşvik belgesi verilerinden alınan değerlerdir.				EB teşviki, 3. Bölge Teşvikleri
Domates Salçası	1.000	12.000 t/YIL	EB teşvik belgesi komple yeni Yatırım teşvik belgesi verilerinden alınan değerlerdir.				EB teşviği,
Fındık işleme (kavurma i, dilme , kıyma, un, ezme tuzlanmış ve	1.500	5150 T/Yıl	EB teşvik belgesi komple yeni Yatırım teşvik belgesi verilerinden alınan değerlerdir.				EB teşviği,

KARAMAN UYGUN YATIRIM ALANLARI

Yatırımın Adı ve Açıklama	Min Yatırım Tutarı (bin €)	Kapasite	Yıllık İşletme Maliyeti (bin €)	NBD (bin €)	Yıllık Eşdeğer Getiri (bin €)	Geri Dönüş Süresi (Yıl)	Alınabilecek Teşvikler
GES1 MW fotovoltaik (Yıllık %70 kapasite ile 2 milyon kWh üretim 0,30TL/kWh)	1.250	1 MW	10	2.750	225	6 yıl	EB KDV, Epdk 0,15\$
4 Yıldızlı Otel (43 odalı)	3.000	80 yatak	555	11.900	1.300	4 yıl	EB teşviki, 5. Bölge Teşvikleri
Oluklu kağıt ve kartondan kutu, koli ve muhafazalar	600	5.184.000 Adet/Yıl	EB teşvik belgesi komple yeni Yatırım teşvik belgesi verilerinden alınan değerlerdir.				EB teşviki, 3. Bölge Teşvikleri
Plastik kasa	350	1.000.000 Adet/Yıl	EB teşvik belgesi komple yeni Yatırım teşvik belgesi verilerinden alınan değerlerdir.				EB teşviki, 3. Bölge Teşvikleri
Plastik Sulama ve Damlama Sulama Borusu	650	Plastik Sulama Ve Yağmurlama Borusu 704 Ton/Yıl, Damla Sulama Borusu 408 Ton/Yıl, Plastik Boru Ve Bağlantı Elemanları 467 Ton/Yıl EB teşvik belgesi komple yeni Yatırım teşvik belgesi verilerinden alınan değerlerdir.					EB teşviki, 3. Bölge Teşvikleri

DEĞERLER İLE NEDEN KARAMAN



Faktörleri	Karaman Yatırım Yeri Avantajları
Hammadde	Yukarıda slaytlarda belirtilen yoğun tarım ve hayvancılık kaynaklı potansiyel hammaddeler buna ilave olarak yoğun maden ve Yenilenebilir enerji potansiyeli
Ulaştırma ve Pazarlama ve Taşıma	Karaman kara yolu ile 3 saat içinde 15 milyon insana ulaşma imkanı sağlamaktadır. Ayrıca demir yolu yük taşımacılığı ile Konya, Adana, Mersin, Eskişehir, Ankara, Kocaeli, Adapazarı, İstanbul ulaşımı yapılabilmektedir. Deniz yolu ile 130 km mesafede Mersin limanı ile ürün satışı ve Hammadde tedariki avantajı sağlamaktadır.
Arsa	Alt yapısı tamamlanmış %40 boş arsalı OSB ve arsa fiyatı 10 M²/TL , >Türkiye’de deprem riskli yer
İşgücü	1 saat mesafedeki Konya’daki 5 ve Karaman Mehmetbey Üniversitesi ile 6 üniversitede 100.000 bin üzerinde nitelikli işgücü Türkiye’ye göre İşgücü Maliyeti %15 daha düşük ücret yapısı
Enerji ve Yakıt,	Karaman ılıman iklimi ve GSR ve güneşlenme süresi ile Türkiye 1. sırada firmalara enerjilerini üretme imkanı, Elektrik sırasıyla gündüz ,puantaj 0,1960, 0,34 , 0,10TL/kWh Doğal gaz, KDV hariç 0,749353 TL/sm ³
Su	OSB 3 km uzaklıkta ibralı barajı ile 1,5 TL/m³ su bedeli
Tedarikçi ve Yan Sanayi	Karaman ve 1 sat mesafede her türlü yan sanayi kuruluşu ile mersin limanı kanalı ile kritik malzemelerin dünya pazarından tedarik avantajı
Doğa ve İklim	İlman güneşli , nem bakımından kuru,
Teşvikler	teşvik edilecek iller arasında 3. bölge OSB yatırımlarında 4. bölge ve Gelir ve Kurumlar vergisi bakımından 10.000.000 € yatırım için 1. bölgeye göre 800.000 € avantaj, Sigorta İşveren payı olarak ise 1. bölgeye göre 200.000 € daha fazla teşvik, Finansman için TL kredilerde 3 puan indirim (1.bölgede yok), Ayrıca Tarım Kırsal Destekleme Kurumu IPA kapsamındaki %60 kadar hibe desteği.



Mevlana
Kalkınma Ajansı
Development Agency

Kapımız Açıktır
Girene Lokmamız
Helaldir Yiyene...

Herkesin bakmadığı
yönden bak
dünyaya...

Hız. Mevlana



Mevlana

Kalkınma Ajansı

Development Agency

“ULUSAL KALKINMANIN YEREL ÖNCÜSÜ”